

Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, kl. 18.00-19.20	
	Ulrika Eriksson (M)	Jana Nilsson (S)
	Hanna Netterberg (M)	Inger Karlsson (S)
	Nevrie B Suleyman (M)	Morgan Fagerström (S)
	Margit Kastberg (M)	Roland Ryberg (S)
	Lennart Andrén (M)	Tomas Johansson (S)
	Martin Svensson (M)	Linda Berggren (S)
	Annsöfi Aurell (M)	Eivor Blomstrand (S)
	Ann-Charlotte Stenkil (M)	Jenny Serey (S)
	Mats Eriksson (M)	Erik Rask (S)
	Sven Andersson (M)	Anton Él Raai (S)
	Micael Åkesson (M)	Lennart Johansson (S)
	Peter Sjöholm (M)	Jeanette Qvist (S)
	Reine Antonér (M)	Lennart Isaksson (S)
	Gösta Bergenheim (M)	Ulla Svenson (S)
	Harald Lagerstedt (C)	Gösta Johansson (S)
	Eva Pehrsson-Karlsson (C)	Julia Nord Axelsson (S)
	Christofer Bergenblock (C)	Rita Wiberg (S)
	Lena Språng (C)	Vivi-Anne Karlsson (S)
	Stefan Stenberg (C)	Kent Norberg (S)
	Olof Helmersson (C)	Per Olsson (S)
	ViviAnne Johansson (C)	Lars-Åke Erlandsson (V)
	Martin Bagge (MP)	Agnes Hulthén (V)
	Linnea Sandahl (MP)	Monica Kunckel Qvist (SD), § 115-130
	Stefan Edlund (MP)	Erik Hellsborn (SD), § 115-130
	Madeleine Bagge (MP)	Tore Johansson (SD)
	Mikael Bonde (L)	Andreas Feymark (SD)
	Margareta Bernås (L)	Andreas Havasi (SD)
	Tobias Carlsson (L)	Björn Lindström (SD)
	Marianne Nord-Lyngdorf (L)	Lennart Liljegren (SPI)
	Kerstin Hurtig (KD)	Anita Svensson (SPI)
	Susanne Enger (KD)	
Övriga deltagare	Marcus Andersson, kommunsekreterare Maria Svenningsson, kommunsekreterare Margareta Björksund Tuominen, VD VIVAB, § 114	
Utses att justera	Lennart Andrén (M) och Erik Rask (S)	Ersättare: Rita Wiberg (S)
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 27 september klockan 13.00-16.30.	

Sekreterare Marcus Andersson **Paragraf** 114-130

Ordförande Gösta Bergenheim (M)

Justerande Lennart Andrén (M) Erik Rask (S)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 20 september 2016

Datum då anslaget sätts upp 27 september 2016

Datum då anslaget tas ned 20 oktober 2016

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15

Underskrift Marcus Andersson

Kf § 114

Information från Vatten och Miljö i Väst AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Peter Sjöholm (M), ordförande för Vatten och Miljö i Väst AB och
Margareta Björksund Tuominen, VD för Vatten och Miljö i Väst AB
informerar om investeringar för 2017-2021.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 115

Dnr KS 2016/0420

Motion angående etablerande av en vätgasstation

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) har 5 september 2016 lämnat motion angående etablerande av en vätgasstation.

Prot. utdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 116

Dnr KS 2016/0452

Motion om att ta fram trygghetsboende som komplement till LSS-boende

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Inger Karlsson (S) och Turid Ravlo Svensson (S) har 19 september 2016 lämnat motion om att ta fram trygghetsboende som komplement till LSS-boende.

Prot. utdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 117

Dnr KS 2016/0451

Motion om revidering av konkurrenspolicy för Varbergs kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Lars-Åke Erlandsson (V), Agnes Hulthén (V) och Ingmari Carlsson (V) har 19 september 2016 lämnat motion om revidering av konkurrenspolicy för Varbergs kommun.

Prot. utdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 118

Dnr KS 2016/0407

Interpellation gällande kommunplaceringar 2017

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. interpellationen får ställas.

Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) har 25 augusti 2016 lämnat en interpellation gällande kommunplaceringar 2017.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 119

Dnr KS 2015/0179

Färdigt ljus – överföring av äganderätten för befintliga belysningsanläggningar till Varberg Energi AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. överföra äganderätten av befintliga belysningsanläggningar från hamn- och gatunämnden till Varberg Energi AB
2. ge i uppdrag till hamn- och gatunämnden att ta fram ett avtal med sådant innehåll, där anläggningen överläts till bokfört värde samt där det framgår att hamn- och gatunämnden även framgent har rådigheten över frågor som rör den allmänna belysningsanläggningen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

I mars 2014 presenterade hamn- och gatuförvaltningen, HGF, tillsammans med Varberg Energi AB, VEAB, för kommunstyrelsens arbetsutskott ett förslag om hur kommunens belysningsanläggningar skulle kunna uppgraderas och utvecklas. Under mötet fick förvaltningschefen för HGF och VD för VEAB i uppdrag att analysera och konsekvensbeskriva en förändrad ansvarsfördelning för kommunens belysningsanläggningar.

Uppdraget har genomförts genom att de båda berörda parterna gemensamt låtit utreda vilka konsekvenser en förändrad ansvarsfördelning skulle kunna få, samt vilka effekter som skulle kunna uppnås.

Resultatet av uppdraget har rapporterats i en rapport och innehåller ett konkret förslag på förändrad ansvarsfördelning för kommunens befintliga belysningsanläggningar. I korthet innebär förslaget, som benämns "Färdigt ljus", att VEAB övertar, äger och förvaltar kommunens befintliga belysningsanläggningar, och att hamn- och gatunämnden, HGN, ansvarar för utvecklingen av befintliga belysningsanläggningar samt ansvarar för utveckling och utbyggnad av nya belysningsanläggningar.

Enligt rapporten förväntas förslaget leda till samordningsvinster i form av mer enhetlig hantering och standard för kommunens belysningsanläggningar, samt fördelar i hur kommunen upphandlar inköp av material och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

utrustning. Förslaget ska även kunna leda till att takten för omställningen till mer energieffektiva ljuskällor förväntas öka.

I rapporten beskrivs också vilka ansvar och roller parterna kommer ha i olika faser av underhållsinsatser respektive investerings- och exploateringsprojekt för ett antal scenarier.

Fördjupade studier har också genomförts avseende de juridiska och kommunekonomiska konsekvenserna av en överföring. Sammanfattningsvis finns det ingenting i de fördjupade studierna som skulle kunna utgöra ett hinder för en överföring av belysningsanläggningarna.

Kommunfullmäktige beslutade 15 september 2015, § 149, att ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att ta fram en ljuspolicy och belysningsstrategi för Varbergs kommun.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 28 juni 2016, § 131.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 14 juni 2016, § 271.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 25 maj 2016.

Rapport - Färdigt ljus i Varbergs kommun.

Övervägande

VEAB har ett avtal med Varbergs kommun om att sköta all belysning inom sitt elnätsområde till och med 31 december 2017. När avtalet går ut behöver kommunen teckna nytt avtal, alternativt genomföra en upphandling av annan entreprenör för belysningen. I diskussion med HGF, som är belysningsägare, har VEAB erbjudit sig att ta över ägandet av all gatubelysning i Varbergs kommun.

I korthet bygger förslaget på att kommunen säljer sin belysningsanläggning till VEAB för en symbolisk summa, vilket motiveras av att kommunen idag inte har några kapitalkostnader för anläggningen. Förslaget bygger även på att kommunen säger upp sina avtal med andra elleverantörer än VEAB före försäljningen. Som ägare till belysningsanläggningen avser VEAB investera 18 mnkr under fyra år i ny LED-belysning för att minska den rörliga energikostnaden med 75 procent. Den minskade energikostnaden används för att betala av LED-investeringen och för att öka reinvesteringen i anläggningen, vilket bedöms öka efter 2025, eftersom stora delar av anläggningen, till exempel kablar och stolpar, är gammal och behöver ersättas. Förslaget bygger vidare på att kommunens ersättning till VEAB för den offentliga belysningen hålls på oförändrad nivå under hela perioden fram till och med 2027. Nivån är 700 kr per ljuspunkt, motsvarande totalt cirka 7,7 mnkr årligen, årlig indexuppräknung.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förvaltningen ställer sig positiv till förslaget intentioner och anser att den modell som föreslås är tilltalande. Det är heller ingen tvekan om behovet av uppgradering av anläggningen som leder till bättre teknisk och energimässig prestanda, och därmed bidrar till kommunens hållbarhetsarbete.

På sammanträdet den 14 juni 2016 uppmanar arbetsutskottet hamn- och gatunämnden att se över möjligheten att överföra andra ljusanläggningar som till exempel motionsspår till Varberg Energi AB.

Protokollsutdrag: Varbergs Energi AB
Hamn och gatunämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 120

Dnr KS 2016/0226

Varberg Energi, bolagsordning och ägardirektiv

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. om ändringar i bolagsordningen 3 § och ägardirektivet p. 1 för Varberg Energi AB på sätt att det i respektive handling införs ett förtydligande att Varberg Energi får uppföra, äga och förvalta belysningsanläggningar.

Beskrivning av ärendet

Under hösten 2015 genomförde advokatbyrån MAQS en juridisk analys av möjligheten för Varbergs kommun att överlåta ägandet och driften av den allmänna gatubelysningen till Varberg Energi AB. Analysen visade att det inte föreligger juridiska hinder för en sådan överlåtelse och projektet Färdigt ljus, håller nu på att arbetas fram för ett slutligt ställningstagande i kommunfullmäktige.

Om kommunfullmäktige beslutar att den allmänna belysningen ska överföras och hanteras av Varberg Energi AB, föreligger ett behov av att förtydliga detta uppdrag i bolagets styrdokument. Ett förtydligande bör således införas i bolagsordningen och ägardirektivet som utvisar att bolaget äger uppföra, äga och förvalta belysningsanläggningar.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 28 juni 2016, § 132.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 14 juni 2016, § 272.

Kommunledningskontorets beslutsförslag 18 april 2016.

Bolagsordning för Varberg Energi AB.

Ägardirektiv för Varberg Energi AB.

Övervägande

Det är förvaltningens uppfattning att ett överförande av de kommunala belysningsanläggningarna medför att nu föreslagna förändringar behöver genomföras i bolagsordningen och ägardirektivet för Varberg Energi AB. Om kommunfullmäktige beslutar att inte överföra de kommunala belysningsanläggningarna till Varberg Energi AB, är förändringen i bolagsordningen och ägardirektivet inte behövlig.

Protokollsutdrag: Varbergs Energi AB
Kommunledningskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 121

Dnr KS 2016/0179

Revidering av investeringsbudget 2016, hamn- och gatunämnden - elbelysningsanläggning vid Åkulla motionsspår

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. utöka hamn- och gatunämndens investeringsbudget för år 2016 med 700 tkr för att kunna genomföra nödvändiga investeringar i elbelysningsanläggningen vid Åkulla motionsspår
2. utökad investeringsbudget med 700 tkr finansiering genom belastning av kommunens rörelsekapital
3. utöka hamn- och gatunämndens driftbudget för år 2016 och framgent med 30 tkr per år, på helårsbasis, för det tillkommande ansvaret för driften av hela elbelysningsanläggningen vid Åkulla motionsspår
4. finansiering av utökad driftbudget för 2016 finansieras genom disponering av "kommunstyrelsens anslag för oförutsett" och att 2017 års driftbudget hanteras i samband med budget 2017.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christofer Bergenblock (C), Jana Nilsson (S) och Harald Lagerstedt (C) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

För närvarande har inte hamn- och gatunämnden något ansvar för elbelysningsanläggning vid Åkulla motionsspår. Den löpande driften av motionsspåret inklusive hanteringen av belysningsanläggningen står Åkulla Skidallians för. Önskemål har återkommande framförts om att kommunen borde ta ett samlat ansvar för elbelysningsanläggningen vilket får anses ligga i linje med hur flera andra belysningsanläggningar vid andra motionsspår hanteras. En grundläggande förutsättning för att kommunen genom hamn- och gatunämnden ska kunna ta ansvar för elbelysningsanläggningen är att hela anläggningen har ett acceptabelt skick vid en överlåtelse.

Nämnden har med hjälp av Varbergs Energi bedömt att del av befintlig belysningsanläggning behöver en större upprustning och investering för att kunna bedömas vara i acceptabelt skick.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 28 juni 2016, § 138.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 14 juni 2016, § 274.

Ekonomikontorets beslutsförslag 31 maj 2016.

Hamn- och gatunämndens protokoll 21 mars 2016, § 22.

Övervägande

Hamn- och gatunämnden har fattat beslut om förslag till investeringsbudget och investeringsplan för år 2017-2021. I det av hamn- och gatunämnden beslutade förslaget till investeringar återfinns projektet uppförande av kompletterande elbelysning vid Åkulla motionsspår för genomförande år 2018. Förslaget till investeringsbudget och investeringsplan 2017-2021 har ännu inte behandlats av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Starka önskemål framförs nu om att tidigarelägga den föreslagna investeringen i elbelysningsanläggningen till att genomföras under år 2016.

Avseende år 2016 uppgår kommunens totala investeringsbudget till 614,8 mnkr. En mycket hög investeringsnivå för Varbergs kommun och en nivå som ur ett ekonomiskt perspektiv borde sänkas. Om investeringsbudgeten för hamn- och gatunämnden höjs med 700 tkr år 2016 är det nödvändigt att den äskade nivån för 2018 sänks i motsvarande omfattning.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Varbergs Energi AB
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 122

Dnr KS 2015/0368

Strategiskt markförvärv, Spannarp 65:1

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, varigenom Varbergs kommun förvärvar del av Spannarp 65:1 för 8 584 472 kronor samt uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att beställa planprogram för ett nytt verksamhetsområde nordöst om Himlemotet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) och Harald Lagerstedt (C) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Ägarna till fastigheten Spannarp 65:1 kontaktade Varbergs kommun med anledning av ett planerat generationsskifte vartill en försäljning av mark diskuterats. Det markområde som berörs av försäljning är beläget nordost om Himlemotet och brukas idag av säljaren och hans son. Området i sin helhet omfattar cirka 24,5 ha och ligger i direkt anslutning till Himle stugby som kommunen förvärvade 2013.

Markområdet har ett strategiskt läge, nära E6 och Himlemotet, och omnämns i översiktsplanen som strategiskt för verksamhetsetableringar. Ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering har tagits fram och godkänts av säljarna, varigenom Varbergs kommun köper cirka 16,5 ha blivande verksamhetsmark för en kostnad om 52 kr/kvm.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 28 juni 2016, § 142.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 14 juni 2016, § 267.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 30 maj 2016.

Överenskommelse om fastighetsreglering.

Nyttjanderättsavtal.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att kommunen bör tillvarata alla möjligheter att förvärva strategiskt belägen mark. Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

anser också att en planberedskap för verksamhetsområden är högprioriterad.

Området Östra Holmagärde kommer möta efterfrågan på verksamhetstomter under period men utöver denna tillgång finns endast två andra verksamhetsområden under planläggning med ett jämförelsevis litet utfall tomter, i Varberg Nord och Östra Kvarnagården.

För att kunna förvärva jordbruksmark för framtida utveckling krävs jordförvärvstillstånd, vilket ska lämnas köparen om egendomen bevisligen ska användas för annat ändamål än jord eller skogsbruk. Samhällsutvecklingskontorets bedömning är att det i detta förvärvsärende även bör ingå ett uppdrag att beställa ett planprogram för området. Många platser invid E6 kan vara av strategisk betydelse, speciellt de vid moten, men har inte markerats i kartbilagan till gällande översiktsplan. Däremot står det uttryckligen i översiktsplanen att: ”attraktiva lägen för verksamhetsområden är främst i goda kommunikationslägen, bland annat i närheten av E6:an”.

Varken översiktsplanen eller planprogrammet som planeringsverktyg är bindande men samhällsutvecklingskontoret anser att ett planeringsuppdrag skulle komplettera gällande översiktsplan och underlätta i jordförvärvsprocessen. Samhällsutvecklingskontoret ser även en stor fördel i att få igång ett planprogramsarbete tämligen omgående då planläggningens alla faser tar tid och detta område bör stå klart när övriga områden sålt slut.

På sammanträdet kommer arbetsutskottet överens om att komplettera underlaget med information om att jordbruksmarken innehar klass 4.

Protokollsutdrag: Lantmäterimyndigheten
Stadsbyggnadskontoret
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 123

Dnr KS 2014/0080

Behov av att höja investeringsramen till projektet Omläggning och breddning av Påskbergsvallen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. utöka investeringsramen från 6590 tkr till 7691 tkr, en utökning som uppgår till 1101 tkr
2. den utökade investeringen finansieras med hjälp av kommunens rörelsekapital.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christofer Bergenblock (C) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Konstgräsplanen vid Påskbergsvallen behöver omläggning av underlaget eftersom det rent tekniskt inte uppfyller sitt ändamål då planen har tidig generations konstgräs samt är uppförd för träningsändamål och inte den belastning/utnyttjandegrad som idag är fallet. Samtidigt behöver planen utökas för att klara de krav som ställs från Svenska fotbollsförbundet för en matchplan.

En förstudie har tagits fram och presenterats för kultur- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen. Investeringen är med i investeringsbudget 2016, beslutad av kommunfullmäktige 17 november 2015 och är budgeterad till 6590 tkr.

Upphandling påbörjades under våren 2016 vilket resulterade i att budgeten överskreds med två miljoner kronor. Inom projektgruppen beslutades att erhållet anbud skulle förkastas för att gå ut med en ny förfrågan vid en annan tidpunkt med syfte att se om marknaden förändrats något. Efter förnyad upphandling har fler och lägre anbud erhållits, projektets totalbudget behöver dock utökas med 1101 tkr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 30 augusti 2016, § 166.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 22 augusti, § 341.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 14 juli 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Efter två upphandlingar är bedömningen att det är lämpligt att gå vidare med dessa anbud för att hålla tidplan för projektet.

Protokollsutdrag: Kultur- och fritidsnämnden
Ekonomikontoret
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 124

Dnr KS 2014/0313

Svar på motion om fler utegym i Varbergs kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. bifalla motionen
2. ge hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på lämpliga platser för utegym.

Beskrivning av ärendet

Pierre Ringborg har lämnat en motion om fler utegym i kommunen, då det finns ett behov av fysiska aktiviteter när vi är ute. Enkla trä och stålkonstruktioner i naturen eller på särskilda platser bör utökas så kommuninvånarna kan hålla sig i trim. Skötseln av utegym föreslås skötas på samma sätt som våra lekplatser i kommunen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 28 juni 2016, § 146.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 14 juni 2016, § 266.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 11 mars 2016.

Yttrande från Kultur- och fritidsnämnden.

Yttrande från hamn- och gatunämnden.

Motion inkommen 5 juni 2014.

Övervägande

Kultur- och fritidsnämnden är positiv till att det skulle kunna etableras utegym i anslutning till flera av de kommunala friskvårdsanläggningarna, vid skolor eller i anslutning till motionsspår och i parker. Då skötseln och driftskostnader för kommunala lekplatser sker genom hamn- och gatuförvaltningen anser nämnden att om det blir fler utegym ska uppdraget för skötsel och drift ligga på hamn- och gatuförvaltningen.

Hamn- och gatunämnden är också positiv. Om förslaget genomförs så kan man inkludera anläggandet av nya utegym som en del av investeringsprojekt vid upprustning av motionsspår eller vid frekvent använda parker och grönstråk.

Samhällsutvecklingskontoret är positiv till fler enkla utegym. Det är viktigt att man möjliggör det på platser i hela kommunen. Här kan man samarbeta

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

med föreningar eller organisationer som har bra lokal kännedom om vilka platser som kan vara lämpliga.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 125

Dnr KS 2013/0484

Svar på motion om hastighetsbegränsning på väg 845 genom Stråvalla/Löftaskog i anslutning till Stråvalla förskola

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Eva Pehrsson-Karlsson (C) och Stefan Stenberg (C) har inkommit med motion där Varbergs kommun tillsammans med Trafikverket önskas utreda och initiera en sänkning av hastigheten på väg 845 genom Stråvalla/Löftaskog förbi Stråvalla förskola och eventuellt också på en längre sträcka genom Löftaskogs tätort.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 30 augusti 2016, § 154.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 28 juni 2016, § 298.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 24 maj 2016.

Yttrande från hamn-och gatukontoret.

Yttrande från Vaghållningsmyndigheten Trafikverket Region Väst.

Motion inkommen 14 oktober 2013.

Övervägande

Väg 845, gamla E6:an, går från Lindhovs rondellen i söder till kommungränsen mot Kungsbacka. Trafikverket är vaghållare för väg 845 som idag har en skyltad hastighet på 70 km/h.

I hamn-och gatunämnden yttrande till motionen tydliggörs att det inte är kommunen som reglerar hastigheten på väg 845 utan att det bestäms genom en lokal trafikföreskrift som utfärdas av länsstyrelsen.

Vaghållningsmyndigheten Trafikverket Region Väst beskriver i sitt yttrande till den ansökan som inkommit till länsstyrelsen att en hastighetssänkning till 30 eller 40 km/h inte är lämplig på grund av framkomligheten för trafiken samt att vägutformningen inte skulle stödja en hastighet av 30-40 km/h.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Här kan även läsas att rådande hastighetsbegränsning är bashastighet och ligger utanför tätbebyggt område. Vidare beskrivs att en hastighetssänkning troligtvis inte skulle skapa en säkrare väg utan kunna ge en falsk trygghet för oskyddade trafikanter.

Avslutningsvis kan läsas i Trafikverket Region Västs yttrande att det åligger fordonsförarna att anpassa fordonets hastighet till vad trafiksäkerheten och förhållandena kräver. Därmed föreslår Trafikverket Region Väst ett avslag på ansökan.

Hamn-och gatuförvaltningen har underrättats om att ansökan inkommit och getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Förvaltningen har valt att avstå.

Samhällsutvecklingskontoret delar motionärernas liksom hamn-och gatuförvaltningens intention om att en sänkt hastighet på väg 845 vore önskvärt, och att framkomligheten för oskyddade trafikanter är viktig.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer däremot utifrån inkomna synpunkter att det inte är aktuellt att från kommunens sida utreda och initiera en sänkning av hastigheten genom Stråvalla/Löftaskog.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 126

Dnr KS 2015/0626

Svar på motion om flyttning av Påskbergsvallen, bygg bostäder på platsen och lägg anläggningar i ett arenabolag

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. avslå motionen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christofer Bergenblock (C), Jana Nilsson (S), Harald Lagerstedt (C) och Erik Hellsborn (SD) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Pierre Ringborg (MP) har lämnat en motion med förslagen att flytta Påskbergsvallen närmare Österleden och att de ytor som flytten frigör ska användas för planering av bostadsbyggande samt att utreda bildandet av ett arenabolag. Motionären framför att Påskbergsvallen är otidsenlig och att en flytt av Påskbergsvallen och att istället bygga bostäder på platsen skulle lyfta det aktuella området. Vidare menar motionären att ett arenabolag skulle kunna drivas professionellt och affärsmässigt.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 30 augusti 2016, § 155.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 16 augusti 2016, § 326.

Kommunkansliets beslutsförslag 24 mars 2016.

Yttranden från nämnder och bolag.

Motion inkommen 9 december 2015.

Övervägande

Varbergs Bostad AB avstår från att yttra sig om utredning av bildande av arenabolag och eventuell flytt av Påskbergsvallen, men framför att om kommunfullmäktige väljer att flytta vallen så har bolaget inget att erinra mot att frigjord yta planeras för bostadsbyggande.

Kultur- och fritidsnämnden framför i sitt yttrande att Påskbergsvallen är en av de mest utnyttjade anläggningarna i Varbergs kommun, i synnerhet konstgräsplanen. Överhuvudtaget är det en mycket stor efterfrågan från föreningar vad gäller konstgräsplaner i centrumområdet. Konstgräsplanen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

på Påskbergsvallen ska under våren 2016 läggas om, breddas och förlängas, en investeringskostnad på cirka 6,5 mnkr.

Med anledning av det hårda trycket från föreningslivet vad gäller tillgång till fotbollsplaner, i synnerhet konstgräsplaner i centrum, så avstyrker kultur- och fritidsnämnden förslaget att flytta ut Påskbergsvallen från centrum.

Vad gäller förslaget att samla alla arenaanläggningar i Varbergs kommun i ett bolag ser nämnden stora risker i att föreningslivet kommer i skymundan.

Kommunala idrottsanläggningar har låga intäkter vilket gör att de drivs bäst i kommunal regi utan vinstintresse och därför avstyrker kultur- och fritidsnämnden även detta förslag.

Byggnadsnämnden ställer sig bakom det framförda behovet av förtätning med bostäder i centrumnära läge, men motsätter sig att Påskbergsvallen tas i anspråk för detta ändamål. Påskbergsvallen, med tillhörande fotbollsplaner, i sitt centrala läge skapar en attraktiv mix mellan bostäder och rekreation. Kopplingen till Sparbankshallen och Påskbergsskogen bidrar dessutom till att området bildar en betydande idrotts-/rekreationsnod i staden, med samordningsvinster i form av möjlighet att samutnyttja omklädningsrum och parkering. Nämnden gör den sammantagna bedömningen att andra ytor bör tas i anspråk för förtätning före Påskbergsvallen. Nämnden kan inte ta ställning till motionens önskemål om att ett arenabolag bör skapas, då detta ligger utanför nämndens sakområde.

Samhällsutvecklingskontoret finner motionärens idéer intressanta och tar dem i beaktande i framtida planering, men ser samtidigt att många av de frågor som väcks om inriktning etcetera är av politisk karaktär. Just nu pågår planering för stora investeringar i anläggningar för idrott, bland annat i Håsten och Trönninge.

När det gäller Påskbergsvallens läge och utvecklingsmöjligheter så ser samhällsutvecklingskontoret att det finns stor potential till förädling i området, till exempel för bostadsändamål. Samtidigt så finns en charm i att ha ett allt mer centrumnära läge för evenemang, idrott, musik, etcetera, kopplat till den verksamhet som Varberg Event redan driver, och till den utvecklingsbara och stadsparkliknande miljö som finns i området. Inom en inte allt för avlägsen framtid behöver kommunen ta ställning till hur en utveckling av området kan se ut, men vi anser att frågan i nuläget är för tidigt väckt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunkansliet föreslår med hänvisning till lämnade yttranden att motionen avslås.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret
Varberg Event
Varbergs Bostad AB
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 127

Dnr KS 2016/0287

Köp av fastigheter för bostadsändamål

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. ge kommunstyrelsen i uppdrag att för kommunen, under år 2016 och 2017 köpa in nödvändigt antal en- eller tvåfamiljshus, av enklare karaktär, för att möjliggöra boende för nyanlända familjer där behovet av boende inte kan erbjudas inom det ordinarie beståndet
2. köpen finansieras genom att belasta kommunens markreserv
3. utöka investeringsanslaget 31220 Markförvärv med 20 mnkr år 2016
4. ge servicenämnden i uppdrag att förvalta de aktuella fastigheterna samt teckna externa hyreskontrakt.

Reservation

Andreas Feymark (SD), Monica Kunckel Qvist (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Havasi (SD) och Björn Lindström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) och Kerstin Hurtig (KD) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Andreas Feymark (SD) föreslår avslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Migrationsverket har genom särskild lagstiftning, lag 2016:38 om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning, getts möjlighet att anvisa nyanlända till Sveriges kommuner. Detta medför anspänning på boendesituationen i kommunerna. Om det bland de anvisade nyanlända finns stora familjer som inte kan placeras i normalt bostadsbestånd bör kommunen besluta om en handlingsplan för sådan situation som medger att kommunen inköper och under begränsad tid upplåter en- och tvåfamiljshus.

Fördelningstalet för Varbergs kommun under 2016 är 201 personer. Hur fördelningstalen kommer att se ut för landets kommuner kommande år är idag okänt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Lagstiftningen som medger att Migrationsverket anvisar nyanlända till kommunerna, utan möjlighet för kommunen att överpröva verkets beslut, innebär påfrestningar på kommunernas bostadsmarknader. Flertalet av de nyanlända är ensamkommande och kommer därmed att behöva ett annat stöd i boendefrågan. Om det bland de nyanlända som anvisas till Varbergs kommun finns familjer av sådan storlek att de inte kan finna en bostad inom det normala bostadsbeståndet kan en lösning vara att kommunen köper in ett antal en- eller tvåfamiljshus, av enklare karaktär, och hyr ut fastigheterna under viss tid.

För att inte kommunen ska fastna i en hyresvärdssituation bör besittningsskyddet avtalas bort och det i hyresförhållandet klargöras att situationen med att kommunen köper och hyr ut en- eller tvåfamiljshus, är en lösning som inte är permanent.

På sikt ska sådan temporär lösning avvecklas endera att familjen succesivt avflyttar när behovet av bostaden förändras eller att kommunen säljer fastigheten till marknadspris.

Utifrån gällande reglementen är det kommunstyrelsen som hanterar det kommunala ägandet av fast egendom och serviceförvaltningen sköter om uthyrning och drift och underhåll av kommunala fastigheter. Hur drift och underhåll, både inre och yttre, ska hanteras i dessa situationer får lösas från fall till fall och kan, utifrån att situationen är unik, vara en del av hyreskontraktet som kan förändras under tid.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 28 juni 2016, § 148.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 31 maj 2016, § 250.

Kommunkansliets beslutsförslag 20 maj 2016.

Övervägande

Kommunkansliet föreslår med hänvisning till ovanstående att kommunstyrelsen får i uppdrag att köpa nödvändigt antal en- eller tvåfamiljshus, för att möjliggöra boende för nyanlända familjer där behovet av boende inte kan erbjudas inom det ordinarie beståndet och att ge servicenämnden i uppdrag att förvalta de aktuella fastigheterna samt teckna externa hyreskontrakt.

Protokollsutdrag: Servicenämnden
 Ekonomikontoret
 Samhällsutvecklingskontoret
 Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 128

Dnr KS 2015/0005

Förslag till nytt reglemente för kommunstyrelsen och hamn- och gatunämnden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. godkänna reviderat reglemente för kommunstyrelsen
2. godkänna reviderat reglemente för hamn- och gatunämnden
3. anteckna hamn- och gatunämndens begäran att få återkalla tidigare förslag daterat den 21 december 2015, § 131, vilket härmed avskrivs från vidare handläggning av kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 15 september 2015 att ge respektive nämnd i uppdrag att låta genomföra översyn av eget reglemente i samband med beslut om revidering av kommunstyrelsens reglemente.

Under hösten 2015 bearbetades ett förslag till nytt reglemente för hamn- och gatunämnden samtidigt som det konstaterades att det fanns en hel del oklarheter och otydligheter med kommunstyrelsens nya reglemente i förhållande till hamn- och gatunämndens då gällande och av kommunfullmäktige beslutade reglemente.

Hamn- och gatunämnden fattade trots allt beslut om förslag till nytt reglemente för hamn- och gatunämnden 21 december 2015, § 131, och i samband med detta beslut inlämnades ett omfattande yttrande som i detalj beskriver en hel del av de otydligheter vad det gäller ansvar och uppdrag i det nya reglementet för kommunstyrelsen och kopplingen till reglementet för hamn- och gatunämnden.

Vid genomgång av inkomna förslag till nya reglementen från alla nämnder samt tillhörande yttranden konstaterade kommunstyrelsens förvaltning att det fanns en hel del otydligheter och oklarheter i förhållandet mellan kommunstyrelsens reglemente och hamn- och gatunämndens föreslagna reglemente. Kommunfullmäktige fattade beslut om kommunstyrelsens reglemente hösten 2015.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har därefter fattat beslut 26 januari 2016 om att ge i uppdrag till samhällsutvecklingskontoret samt hamn- och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

gatuförvaltningen att se över reglementena och reda ut otydligheterna mellan kommunstyrelsens och hamn- och gatunämndens reglementen.

Samhällsutvecklingskontoret samt hamn- och gatuförvaltningen har under senkvintern och våren 2016 diskuterat hur reglementena ska bli tydligare och klarare för att skapa bättre förutsättningar för ett effektivare verksamhetsutövande. Föreliggande förslag till nytt reglemente för hamn- och gatunämnden kan ses som resultatet av uppdraget om att harmonisera kommunstyrelsens och hamn- och gatunämndens reglementen.

Parallellt med arbete med reglementena har arbetet med kartläggningen av samhällsplaneringsprocesserna fortsatt, vilket får anses också ha stor betydelse för att skapa större tydlighet hur ansvaret ser ut mellan berörda förvaltningar och nämnder.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 30 augusti 2016, § 159.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 16 augusti 2016, § 322.

Kommunkansliets beslutsförslag 29 juni 2016.

Förslag till nytt reglemente för kommunstyrelsen.

Hamn- och gatunämndens arbetsutskotts beslut.

Förslag till nytt reglemente för hamn- och gatunämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 26 januari 2016, § 32.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Samhällsutvecklingskontoret
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 129

Dnr KS 2016/0407

Svar på interpellation om kommunplaceringar 2017

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anse interpellationen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) ställer interpellation gällande kommunplaceringar 2017.

Kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) svarar på interpellationen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 130

Meddelanden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Dnr KS 2013/0294-33

Byggnadsnämndens beslut 26 maj 2016 om planbesked för Getakärr 5:73, 5:74 och del av 5:32, multipark.

Dnr KS 2013/0522-10

Hamn- och gatunämndens beslut 20 juni 2016 om redovisning av promemorian PM om finansiering av hamnverksamheten.

Dnr KS 2015/0500-6

Socialnämndens beslut 23 juni 2016 om uppföljning och kontroll av verksamhet som utförs av privata utförare 2016.

Dnr KS 206/0214-21

Socialnämndens rapport om icke verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, kvartal 2, 2016.

Dnr KS 2016/0352-1

Reviderad (indexreglerad) taxa för sotning och brandskyddskontroll från och med 1 juli 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------