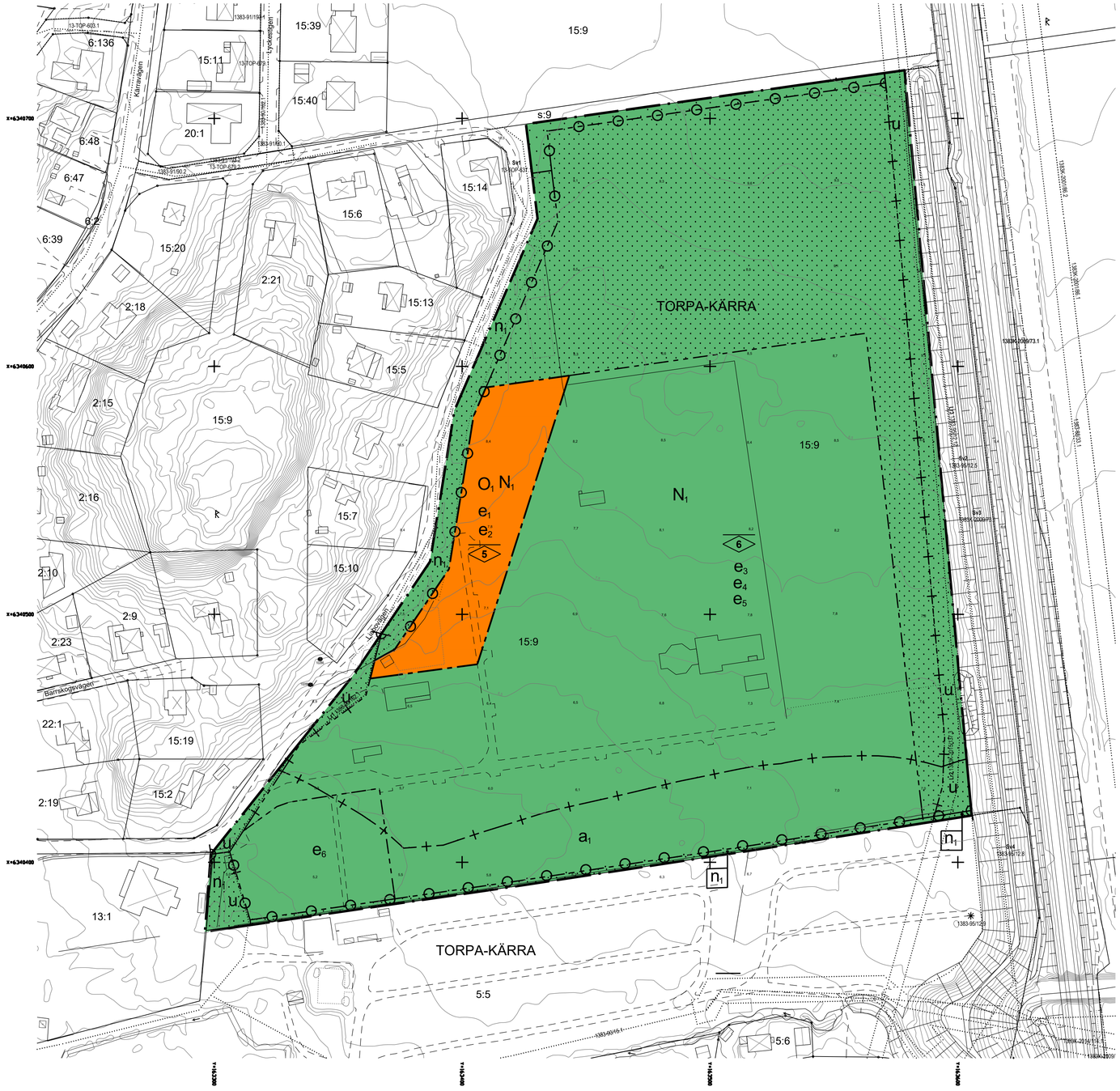
BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- TORPA-KÄRRA — Traktnamn
- 3:6 , S:1 — Fastighetsbeteckning, samfällighet
- Övrig gräns (Lr, Sv)
- Sv — Servitut
- Lr — Ledningsrätt
- Gränspunkt
- Bostadshus, uthus husliv
- Bostadshus, uthus takkontur
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Vägkant
- Järnväg
- Anläggning linje
- Staket, häck
- Stenmur
- Stomnätspunkt höjd
- Dike, vattendrag
- Slänt
- Nivåkurvor
- 43.8 — Laserskannad höjd
- Fornminne yta, punkt)
- strandskydd — Strandskydd

UPPLYSNINGAR

Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2019-08-27
Detaljinformation: 2018-08-26



SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

CAD-ritat av Magnus Larsson, Radar arkitektur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- N_1 — Camping för icke stationära husvagnar och husbilar. Byggnader för service får uppföras.
- O_1 — Campingstugor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 — Största sammanlagda exploatering för stugor för tillfälligt boende är 300 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 — Största byggnadsarea per stuga för tillfälligt boende är 40 kvadratmeter. Maximalt 10 stugor får uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 — Största sammanlagda exploatering för servicebyggnader är 1500 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_4 — Största byggnadsarea per servicebyggnad är 700 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_5 — Uppställning av husvagnar får endast ske under perioden 1 mars till 31 oktober, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_6 — Vinterförvaring av husvagnar får ske, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad eller nyttjas för uppställning av campingfordon, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 — Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 66000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Plantering ska finnas, 4 kap. 10 §

Marken får inte hårdgöras, med undantag för asfalterade körytor, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen då planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a_1 — Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

UPPLYSNING:
Administrativa gränser gäller mot plangräns.

Beslutsdatum	Plankarta med bestämmelser Granskningshandling
Godkänd för samråd 2017-12-14 § 569	Detaljplan för **del av Torpa-Kärra 15:9**
Godkänd för granskning 2019-10-24 § 367	Kärradal, Varberg kommun Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Datum 2019-10-24
Antagen KS/BN 20xx-xx-xx	
Laga kraft 20xx-xx-xx	Claus Pedersen, Planchef Lena Johansson, Planarkitekt XXX