
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, klockan 8.35-16.35. Paus 12-13.	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Harald Lagerstedt (C), § 438-441, 443-465 Stefan Edlund (MP), § 438-460, till och med klockan 15.50 Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Kajsa Jeppsson, projektledare serviceförvaltningen, § 439 Ulrika Rylin, landsbygdssamordnare, § 440 Hilda Lagström, samhällsplanerare, § 440-441 Frida Eriksson, samhällsplanerare, § 440 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, § 440-448 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 440-441, 444, 446 Anna-Karin Kvarnemar, projektledare, § 442-443, 445 Sandra Nilsson, praktikant, § 444, 446 Helena Kylin, fastighetsstrateg, § 442-443, 445 Katrín Sahlqvist, samhällsplanerare, § 446 Susanna Almqvist, exploateringsingenjör, § 448 Merja Olmedo, finasekonom, § 452-456 Peter Sjöholm, ordförande Varberg Vatten AB, § 452 Birgitta Sagdahl Wildtberg, vice ordförande Varberg Vatten AB, § 452 Margareta Björksund Tuominen, vd Varberg Vatten AB, § 452 Johan Jacobsson, ekonomichef VarbergVatten AB, § 452 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 452-458 Emili Andersson, verksamhetsekonom, § 457	
Utses att justera	Jana Nilsson (S)	
Sekreterare	Maria Svenningsson	Paragraf 438-465
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
Justerande	Jana Nilsson S)	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 september 2017

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

**Förvaringsplats för
protokollet**

Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15

Underskrift

Maria Svenningsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 438

Ändring av dagordning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. godkänna ändring i dagordningen enligt följande
 - ärende 29, rapport från kurser och konferenser, utgår.
 - extra ärende, information om uthyrning av lokaler på Bolmen tillkommer.

Beskrivning av ärendet

Ärende 29, rapport från kurser och konferenser, utgår.

Extra ärende, Information om uthyrning av lokaler på Bolmen, tillkommer.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 439

Dnr KS 2014/0540

Information om Varberg Direkt

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Projektledare för införande av Varberg Direkt informerar om status i projektet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 440

KS 2017/0346

Information om ortsutvecklingsstrategierna

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Näringslivs- och destinationskontoret tillsammans med samhällsutvecklingskontoret informerar om arbetet med ortsutvecklingsstrategierna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 441

Dnr KS 2014/0585

Beställning av planläggning ny väg mellan Kamremsgatan och Birger Svenssons väg

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet för vidare beredning.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 19 januari 2016, § 11, anta utredningen för Norra stadsområdet som kommunövergripande planeringsinriktning för samtliga berörda nämnder och bolag. Beslutet innebar också att utredningen överlämnades till berörda nämnder och bolag för vidare genomförande i ordinarie beslutsordning. I utredningen ges ett antal följduppdrag till berörda förvaltningar och bolag, bland annat punkt 5, ny koppling österut mellan Västkustvägen och Värnamovägen samt västerut mellan Västkustvägen och Lassabacka handelsområde. Delar av den föreslagna nya vägen har redan planlagts, Kamremsgatan.

Hamn- och gatunämnden har 22 maj 2017 ställt sig bakom den av hamn- och gatuförvaltningen genomförda förstudien för den nya väganslutningen. Den i förstudien kalkylerade kostnaden uppgår till 18 200 000 kronor.

För att kunna genomföra följduppdraget behöver en ny detaljplan tas fram för sträckan Kamremsgatan – Birger Svenssons väg, gamla Susvindsspårets sträckning.

Arbetsutskottet beslutar gemensamt att återremittera ärendet för vidare beredning.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 23 november 2016.

Karta över förslaget planområde.

Karta över följduppdrag från utredning Norra stadsområdet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 442

Dnr KS 2014/0188

Ökad investeringsram Lindvallen ny- och ombyggnad

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta, under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden fattar likalydande beslut,

1. exkludera bevattningsanläggningen ur projektet då det inte är praktiskt genomförbart i dagsläget
2. utöka Lindvallens investeringsram med 2 950 000 kronor till totalt 16 100 000 kronor.

Jäv

Harald Lagerstedt (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

15 november 2016 fattade kommunfullmäktige beslut om en investeringsram på 13 150 000 kronor för ny- och ombyggnad av Lindvallen. I projektet ingick:

- om- och tillbyggnad av befintligt klubbhus
- ny omklädningsbyggnad
- belysning på A-plan
- automatiserad bevattning av för A- och B-plan
- tillgänglighetsanpassningar vid anläggningen

Vid anbudstidens utgång fanns enbart ett komplett anbud, av två inkomna. Anbudet visar en högre produktionskostnad än vad som avsatt i budget.

Merkostnaden uppskattas bland annat bero på:

- byggnation vintertid, vilket kräver byggtält och som inte var inkluderat i förstudien
- för lågt satt ursprunglig budget
- generellt högt kostnadsläge i byggbranschen.

Nytt anbud har kommit in efter att upphandlingen gick in i förhandlingsförfarande och omfattningen minskats och exkluderat den automatiserade bevattningen. Det nya anbudet ligger till grund för nytt beslut om investeringsram för projektet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Utredning bevattningsanläggning: I projektet ingick att skapa automatiserad bevattning av A- och B-plan. Vid projektering uppdagades att vattentrycket i befintlig vattenledning inte klarar en bevattningsanläggning. Kommunen har planer på att uppgradera vattentillförseln i Tofta, men oavsett den satsningen blir inte trycket tillräckligt enligt det underlag som VIVAB lämnat. För att kompensera detta krävs en cistern som i sin tur tar vatten från en närliggande brunn. Merkostnad beräknas till cirka 2 000 000 kronor och är heller inte inkluderat i anbudsumman. Förslag är att bevattning får utföras som tidigare och en ny förstudie görs för bevattningsfrågan specifikt framöver.

Elförsörjning av Lindvallen i Tofta är problematisk. För att kunna uppfylla belysningskrav för ny omklädningsbyggnad, ny belysning på A-planen samt få till en driftsäker belysning av B-planen, samt driften av robotgräsklippare, kommer en separat hemställan att göras till servicenämnden för LED-belysning istället för halogen som idag finns på planen och dessutom ligger med i investering för ny- och ombyggnad Lindvallen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 7 september 2017.

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott 6 september 2017, § 105.

Kommunfullmäktige 15 november 2016, § 159.

Kultur- och fritidsnämnden 23 mars 2016, § 27.

Övervägande

Om ökning av investeringsram inte godkänns krävs ett omtag av projektet, vilket troligtvis enbart kan minska kostnaderna genom en negativ förändring av nuvarande omfattning. Det ger även en försening av genomförandet vilket i sin tur påverkar fotbollsverksamheten som då får pågå under byggnation, och inte ger möjlighet för omklädning eller tillgång till klubbtrum.

För att inte tappa fart i projektet lämnas förslag till beslut i kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott 6 september 2017, i kommunstyrelsens arbetsutskott 19 september 2017, för att kunna besluta i kultur- och fritidsnämnden 20 september 2017 och kommunstyrelsen 26 september 2017. Slutligt beslut tas i kommunfullmäktige 17 oktober 2017.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 443

Dnr KS 2014/0379

Förstudie ombyggnad Varbergs räddningsstation

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna förstudie Räddningsstation Varberg daterad 4 september 2017 och förorda alternativ 1 om en total investeringskostnad om 66 000 000 kronor.
2. att investeringen läggs in i kommunens investeringsplan med genomförande 2019-2021.
3. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att omgående undersöka möjligheterna till tidigare evakuering av avdelningen för trygghetslarm.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 30 september 2014, § 172, att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för ombyggnation av räddningsstation i Varberg.

Enligt tidigare beslut om förstudie skulle denna hantera en om/tillbyggnad av befintliga lokaler för Varbergs räddningstjänst. Under förstudiearbetet framkom att även nybyggnation kan behöva utredas för att fullt ut kunna möta de krav som finns och för att det vid en ombyggnation kan uppstå större risker, vilket kan innebära ökade kostnader under ombyggnationen.

Båda ombyggnads- och nybyggnadsalternativet säkerställer verksamhetens långsiktiga funktion. Kostnaden för om- och tillbyggnad beräknas till 64 200 000 kronor och nybyggnation till 123 500 000 kronor.

Arbetsutskottet beslutar gemensamt att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att omgående undersöka möjligheterna till tidigare evakuering av avdelningen för trygghetslarm.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 6 september 2017.

Arbetsutskottet 19 augusti 2014, § 274.

Förstudierapport för objekt 39114, Räddningsstation Varberg.

Bilaga till förstudierapport.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret förordar ombyggnadsalternativet utifrån att merkostnaden för en nybyggnation inte bedöms vara motiverad då nyttan inte är väsentligt mycket högre samt att intäkter eller alternativ användning av befintlig räddningsstation inte är tillräckligt stor för att motivera mellanskillnaden. Utöver detta finns det inte i närtid någon alternativ placering förutom verksamhetsområde Holmagärde som anses kunna uppfylla behovet och då trafiksituationen där blir komplicerad förespråkas alternativ 1, ombyggnad.

Både ett ombyggnadsalternativ respektive nybyggd räddningsstation ger förutsättningar för goda och ändamålsenliga lokaler som möter hyresgästens behov samt fastighetsägarens strävan mot lokaloptimering och synergieffekter mellan olika verksamheter för att nå maximal fastighetsnytta.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 444

Dnr KS 2017/0433

Remissvar - Regional infrastrukturplan 2018-2029

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet för vidare beredning.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått Regional infrastrukturplan – Transportinfrastruktur för en hållbar utveckling i Halland 2018-2029 på remiss.

Ramen för Hallands regionala infrastrukturplan är på 1 189 000 000 kronor plus de medel som ej förbrukats under åren 2014-2017. Nuvarande prognos ger därmed en total ram på omkring 1 233 000 000 kronor. Planförslaget har ett tydligt fokus på samhällsutveckling och nyttor. Behoven i åtgärder i transportsystemet återfinns i den regionala systemanalysen för transportsystemet, som ligger till grund för planen. Planen är uppbyggd utifrån sex prioriteringar, vilka utgår ifrån regeringens direktiv och den regionala systemanalysen.

Fler bostäder och arbetsmarknadsförstoring genom utvecklad tågtrafik

- Ombyggnad Halmstad C, 32 000 000 kronor
- Dubbelspår genom Varberg med resecentrum, 143 000 000 kronor
- Samfinansiering av mindre järnvägsåtgärder, 100 000 000 kronor

En attraktiv kollektivtrafik för en hållbar utveckling

- Kollektivtrafikåtgärder på regionalt vägnät, 60 000 000 kronor
- Statlig medfinansiering till kollektivtrafikåtgärder på kommunalt vägnät, 65 000 000 kronor

Cykel för ökad tillgänglighet och ett hållbart resande

- Cykelåtgärder på regionalt vägnät, 130 000 000 kronor

Ett robust transportsystem för näringslivets transporter

- Näringslivets transporter på väg 153 och 154, 160 000 000 kronor

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Attraktiva stads- och landsbygdsmiljöer

- Smärre åtgärder på regionalt vägnät, 160 000 000 kronor
- Statlig medfinansiering till trafiksäkerhets- och miljöåtgärder på kommunalt vägnät, 54 000 000 kronor
- Utbyggnad av väg 940 invid Onsala samhälle, 299 000 000 kronor

Goda förbindelser med Stockholm

- Driftbidrag till den regionala flygplatsen, 30 200 000 kronor

Arbetsutskottet beslutar gemensamt att återremittera ärendet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 31 augusti 2017.

Yttrande 20 september 2017.

Remiss – Regional infrastrukturplan 2018–2029.

Regional systemanalys för transportsystemet – oktober 2016.

Synpunkter från hamn- och gatuförvaltningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 445

Dnr KS 2016/0044

Renen 13 A- och B-hall

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. riva A- och B-hallen på fastigheten Renen 13
2. godkänna kostnaden för rivning som är beräknad till 10 600 000 kronor.

Ewa Klang (S) och Jana Nilsson (S) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Den gamla industrifastigheten Renen 13 är förorenad av klorerade lösningsmedel och ska saneras för att skadliga ämnen inte ska fortsätta spridas till grundvattnet. Det större kontorshuset samt portvaxstugan har underhållits av serviceförvaltningen och ska även fortsätta att underhållas för att kunna användas efter saneringen. Anläggningens C-, D-, och E-hall har rivits. Kommunfullmäktige beslutade 20 oktober 2015, § 167, att bevara A- och B-hallen så mycket som möjligt i ett 10-15-årsperspektiv, med syfte att hindra det pågående förfallet. Beslutet innebar att A- och B-hallen planerades att bevaras tillsammans med portvaxstugan och kontorshuset. Utifrån beslutet har samhällsutvecklingskontoret utfört en förstudie för bevarandet.

Uppdraget gjordes först av Sweco och för att få en ytterligare en bedömning genomfördes en kompletterande förstudie av WSP. Denna inkluderade ett byggnadsantikvariskt perspektiv med fokus på taket och muren i A-hallen där förfallet är mest omfattande. Byggnadens tekniska status grundar sig på Swecos tidigare underlag samt kompletterande undersökningar på plats som visar att 50-70 procent av takstolsmaterialet kan behöva bytas ut samtidigt som yttertak och innertak behöver rivas i sin helhet.

Väggar/mur/fönster har mögelpåväxt och frostsprängningar, men på grund av rasrisk har inte detta kunnat undersökas fullt ut. Swecos bedömning är att det omfattande behovet av utbyte av material i taket innebär att ett bevarande blir svårt att uppnå då stora delar ersätts med nya material. WSP bedömer att trots ett stort behov av att byta material så kan ett antikvariskt bevarande ändå uppnås. Varbergs Fastighets AB har kompletterat Sweco och WSPs kalkyler med installation och byggherrekostnader för att få en så komplett kalkyl som möjligt.

Beslutsunderlag

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsförslag 7 september 2017.

Kommunfullmäktige 20 oktober 2015, § 167.

Rapport om underhållsåtgärder för att hindra förfallet på Renen 13, Sweco.

Byggnadsantikvariskt och byggnadstekniskt utlåtande, WSP.

Kvarteret Renens bevarande sammanställning kalkyler, Varbergs Fastighets AB.

Övervägande

Förstudierna visar på ett omfattande åtgärdsbehov fördelat på alternativen restaurering, enligt antikvariskt riktiga metoder; bevara det material som är i gott skick och skarva och rekonstruera de skadade delarna. Nya delar utförs med samma material och enligt ursprungligt utseende. Arbetet utförs av erfaren och kunnig hantverkare. Renovering, enligt principen att det efter åtgärden är genomförd ska vara fortsatt möjligt att förstå takkonstruktionens historiska funktion för verksamheten i byggnaden, dess material och teknik samt verkningssätt. Exteriört bevarande, interiöra bevarandeåtgärder på innertak och takkonstruktion är nedprioriterade då fokus ligger på att få till en ändamålsenlig lokal. Kostnaderna inkluderar ej invändiga åtgärder såsom ytskikt på väggar och golv samt eventuell inredning. Därmed medger byggnaderna vid ett eventuellt färdigställande att nyttjas/hyras ut för enbart till exempel temporärt lager. En uthyrning av byggnaderna medges först när saneringsprojektet är klart och dess efterföljande provtagningar är godkända För att bruka byggnaderna för annat ändamål krävs ytterligare investeringar.

Ett bevarande/renoveringsalternativ av A- och B-hallen innebär enligt tidigare utförda beräkningar fördyring vid genomförandefasen av saneringsprojektet med 11 mnkr. Denna merkostnad täcks inte av naturvårdsverkets bidrag utan belastar Varbergs kommun.

Nedanstående kalkyler gällande rivning, restaurering, renoveringen och exteriört bevarande är gjorda på schablonsiffror, exklusive kalkylosäkerhet +/- 20%, samt bedömd merkostnad för saneringsprojektet. Nedan redovisas två beräkningar för uppställningstid av väderskydd, det vill säga 1 år och 2 år. Kostnaderna inkluderar etablering och avetablering med 5 670 800 kronor och hyra med 241 150 kronor per vecka.

1 år: ~18 000 000 kronor

2 år: ~25 000 000 kronor

Posten med väderskydd i sammanställningen nedan avser ett års montage i ett projekt. Detta är enbart ett exempel på något som kan ta längre tid ju mer komplext ett projekt är.

En säkerställd kalkyl för bevarande av muren vid ett rivningsalternativ kan tas fram först i ett projekteringsstadium för det aktuella alternativet. Detta dels beroende av de många faktorerna som behöver utredas vad gäller

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

bärigheten i byggnaden och avgränsningar vid eventuell sanering av byggmaterial under projektet som kan komma att uppstå.

Rivning: 10 600 000 kronor + kostnader för att eventuellt bevara muren

Restaurering: 31 100 000 kronor
11 000 000 kronor fördyring i saneringsprojektet
18 000 000 kronor väderskydd i ett år
60 100 000 kronor

Renovering: 42 000 000 kronor
11 000 000 kronor fördyring i saneringsprojektet
18 000 000 kronor väderskydd i ett år
71 000 000 kronor

Exteriört bevarande: 28 100 000 kronor
11 000 000 kronor fördyring i saneringsprojektet
18 000 000 kronor väderskydd i ett år
57 100 000 kronor

Samhällsutvecklingskontoret anser att A och B-hall bör rivras då investeringen är omfattande och troligtvis inte kan finansieras via hyresintäkter eftersom lokalen kan börja hyras ut först efter saneringsprojektets genomförande. För att hyra ut lokalerna för annat än lager eller förråd krävs dessutom ytterligare investeringar. En restaurering riskerar även att försvåra och i viss mån fördröja saneringen av kvarteret Renen vilket inte bedöms lämpligt då projektet är viktigt, dels för sig självt med avseende på att minska miljögifter i centrala Varberg, dels med avseende på föroreningarnas påverkan på projekt Varbergstunneln. En försening i saneringsprojektet ökar risken för förseningar i projektet med Varbergstunneln.

En rivning genomförs förslagsvis med inriktning att bevara muren runt Renen 13 samt i största möjliga utsträckning tillvarata byggnadsdelar såsom till exempel gjutjärnspelare för att möjliggöra framtida återanvändning. Framtagande av kalkyler för denna insats kan ske under en rivningsprojektering och således skrivas fram som ett nytt ärende för beslut.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 446

Dnr KS 2017/0340

Information om fördjupad översiktsplan serviceorter i öst

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om pågående arbete med de fördjupade översiktsplanerna för serviceorter i öst.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 447

Information om uthyrning av lokaler på Bolmen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet informeras om och diskuterar frågan om uthyrning av lokaler på Bolmen. Frågan kommer att hanteras av fastighetsavdelningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 448

Dnr KS 2016/0374

Markanvisningsavtal för del av Stenen B&C

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal för del av området Stenen B&C i Tvååker.

Beskrivning av ärendet

Genom beslut i arbetsutskottet 7 mars 2017, § 130, bestämdes att den del av området Stenen B&C som tidigare annonserats ut i öppen markanvisningstävling skulle tilldelas Etikhus AB. Som ett led i markanvisningsprocessen har ett förslag till markanvisningsavtal upprättats varigenom kommunen har för avsikt att säkra genomförandet av de villkor som kommunicerats i markanvisningstävlingen.

Markanvisningsavtalet kommer att ingås med de två bolag som bildats för exploatering och förvaltning, Stenen i Varberg AB och Kattegatt Bostad i Varberg AB. Stenen i Varberg AB är det bolag som köper exploateringsområdet och till viss del också bebygger det. Kvarvarande byggrätt hanteras Kattegatt Bostad i Varberg AB som ansvarar för byggnation och förvaltning av de hyresrätter som enligt avtal ska uppföras.

Markanvisningsavtalet är utformat för att kunna göras gällande mot både exploatör och förvaltare i de delar de berörs. Byggnadsskyldigheten för hyresrätterna har villkorats liksom skyldigheten att inte omvandla dem till bostadsrätter under en period om tio år.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 5 september 2017.
Förslag till markanvisningsavtal.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att markanvisningsavtalet har utformats på ett sätt som säkerställer att motparten/motparterna infriar innehållet i sitt tävlingsbidrag för området.

Avtalet innehåller villkor som kopplats till ställda krav/kriterier och exploatörens utfästelse att infria dessa. I den här exploateringen prioriteras

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

flerbostadshusen och mer specifikt hyresrätterna då det finns ett underskott av denna upplåtelseform i Tvååker.

Med anledning av att Etikhus AB har bildat två olika bolag för exploatering av området kommer de villkor som rör hyresrätterna uteslutande att belasta Kattegatt Bostad i Varberg AB med undantag för sanktion vid otillåten överlåtelse av markanvisningsavtalet. Villkoret har bäring i det fall det sker ytterligare en överlåtelse inom bolaget av fastigheten som bebyggts med hyresrätter och man på sådant sätt undgår villkoret som hindrar omvandling till bostadsrätter.

Samhällsutvecklingskontoret anser för övrigt att Varbergs kommun ska bära de åtagande som enligt lag åvilar en fastighetsägare. Ett sådant åtagande är fastighetsägarens ansvar att sanera vid påträffad förorening i det fall ansvarig verksamhetsutövare inte kan ställas till svars.

Utgångspunkten vid försäljning av kommunal mark är att överenskommen köpeskilling motsvarar värdet av en byggklar tomt. Med anledning av att det kan finnas faktorer som är dolda för båda parter vid avtalets ingående har villkoret avseende sanktioner anpassats att omfatta de förseningar som exploatören kan anses ha rådighet över.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 449

Dnr KS 2017/0515

Avtal gällande flytt av- och ersättning för motionsspår i Breareds rekreationsområde, Getakärr 6:17

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 godkänna avtal, underskrivet av Trafikverket 16 augusti 2017, gällande flytt av- och ersättning för motionsspår i Breareds rekreationsområde mellan Trafikverket och Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun och Trafikverket har 3 mars 2017 ingått ett kompletterande genomförandeavtal för Varbergstunneln, Västkustbanan Varberg-Hamra. I det kompletterande genomförandeavtalet regleras bland annat ansvarsförhållandena för byggnation och ombyggnation av kommunens anläggningar och enligt punkt 9.5 i avtalet ska Trafikverket bekosta den byggnation som krävs för flytt av gångvägen vid Breareds rekreationsområde.

Kommunen har under våren 2017 i egen regi färdigställt beskriven gångväg som en del av ett nytt motionsspår i Breareds rekreationsområde.

Detta avtal reglerar Trafikverkets ansvar mot kommunen enligt punkt 9.5 i ovan nämnt avtal och består av två delar. Trafikverket ska dels ersätta kommunen för den kalkylerade kostnaden att anlägga den del av motionsspåret som ersätter den tidigare gångvägen samt att Trafikverket ansvarar för att anlägga en ny ersättningssträcka förbi tunnelmynningen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 28 augusti 2017.

Avtal gällande flytt av- och ersättning för motionsspår i Breareds rekreationsområde 16 augusti 2017.

Redogörelse – kostnader för avtal med trafikverket 4 september 2017.

Övervägande

Åtgärden att anlägga en ny passage förbi den framtida järnvägen är redan utförd och bekostad av hamn- och gatuförvaltningen.

Hamn- och gatuförvaltningen och Trafikverket förde under våren en dialog och beslutade att kommunen utför åtgärden i samband anläggandet av

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

resterande motionsspår i Breareds rekreativsområde. Man kom överens om en ersättning baserad på hamn- och gatuförvaltningens kalkyl vid projekteringen.

Det nya motionsspåret förbi tunnelmynningen är delvis beläget inom område som av Trafikverket behöver tas i anspråk under bygget av järnvägstunneln. Avtalets andra del reglerar Trafikverkets skyldighet, att på egen bekostnad, flytta en del av det nya motionsspåret till ett nytt läge förbi detta område.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Trafikverket

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 450

Dnr KS 2017/0516

Årets kreativa företagare

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1 utse Vännerna i viken till årets kreativa företagare 2017 i Varberg.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 23 oktober 2012, § 206

- att priset Varbergs Kreativa Företagare ska delas ut årligen.
- att kriterier för priset ska vara

”Företagare eller nätverk av företagare, i eller med anknytning till Varbergs kommun, som på ett nytänkande och kreativt sätt bidrar till kommunens utveckling mot Vision 2025 att Varberg är Västkustens Kreativa Mittpunkt och som gjort avtryck i och utanför kommunen”.

- att arbetsutskottet, efter nomineringsprocess, årligen utser pristagare.

Protokollsutdrag:

Marknad Varberg

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Datum

Ks au § 451

Dnr KS 2016/0551

Yttrande över Samrådshandling, detaljplan för Hägern 4, 6 och 8 i Varberg

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i samrådsskedet inte ha något att invända mot förslag till detaljplan för Hägern 4, 6 och 8 i Varberg.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har ansökt om att få utöka byggrätten på fastigheterna Hägern 4 och 8. Byggnadsnämnden har lämnat positivt planbesked 21 augusti 2014. Planprövningen innefattar nu också Hägern 6.

Planområdet ligger cirka 500 meter öster om rutnätsstaden, direkt öster om Västkustvägen, söder om Engelbrektskatan och väster om Nyhemsgatan. Bebyggelsen inom planområdet består av sex flerbostadshus, varav två är sammanbyggda, och ligger i ett område med både flerbostadshus och enfamiljshus.

Detaljplanens syfte är att förtäta bebyggelsen inom planområdet med bostäder. Förtätningen sker dels genom påbyggnad på tre befintliga byggnader och dels genom uppförandet av två nya flerbostadshus vid sidan om den befintliga bebyggelsen. Del av flerbostadshus på Hägern 6 rivs i samband med genomförande.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 28 augusti 2017.
Samrådshandling.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser inte att någon naturvärdespåverkan kommer att ske på området med utökad bebyggelse, utan ser positivt till planförslaget.

Planförslaget bedöms vara i linje med den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet och med kommunens bebyggelsestrategi. Förslaget visar hur det på ett bra sätt går att skapa en tätare bebyggelse inom en redan befintlig struktur, vilket mycket väl stämmer överens med det förslag till förtättningsstrategi som finns framtaget.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

För att klara bullerkraven föreslås att ett bullerskydd uppförs utmed Västkustvägen samt för del av området utmed Engelbrektsgatan. Engelbrektsgatan är ett viktigt stadsstråk som förbinder stadskärnan med stadens östra delar. Att stråket som helhet upplevs som tryggt och attraktivt är viktigt, bland annat för att uppmuntra ett hållbart resande. Samhällsutvecklingskontoret anser därför inte att ett bullerskydd, i form av ett högt plank längs Engelbrektsgatan, är lämpligt i detta centrala läge med hänseende till stadsmiljön. Samhällsutvecklingskontoret ser gärna att man inför granskningskedet studerar om planförslaget kan anpassas till de nya riktvärdena och därmed på ett bättre sätt kan bidra till en god och attraktiv stadsmiljö.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 452

Dialogsamtal Varberg Vatten AB

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet diskuterar tillsammans med Varberg Vatten AB bland annat bolagets målbild, strategiska utvecklingsplan, möjligheter och utmaningar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 453

Beredning inför Stadshus AB

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Ekonomikontoret informerar om Stadshus AB:s styrelsemöte 26 september 2017 och vad som kommer att finnas på dagordningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 454

Beredning inför dialogsamtal Varbergs Bostads AB

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Ekonomikontoret informerar inför dialogsamtal med Varbergs Bostad AB 17 oktober 2017 och arbetsutskottet meddelar vilka frågor de vill lyfta under dialogsamtalet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 455

Dnr KS 2017/0540

Pensionsmedelsrapport 31 augusti 2017

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna pensionsmedelsrapport per 31 augusti 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunen förvaltar inom ramen för Varbergs kommun pensionsmedel och har sedan 1998 avsatt medel för långsiktig pensionsmedelsförvaltning. Förvaltningen ska ge kommunen förbättrade möjligheter att på ett stabilt sätt kunna möta kommande pensionsutbetalningar och likviditetsbelastningar. Rapporten ger en sammanfattad bild om förvaltningsresultatet.

Bokförda avsättningen till pensionsmedel uppgår till 126 300 000 kronor. Andelen placerade medel fortsätter att minska enligt planen. Realiserat resultat januari – augusti 2017 blev 9 800 000 kronor. Produktportföljen avvecklas under 2017.

Portföljen är inne i ett skede där riskminimering prioriteras varför återlånen till Varbergs kommun samt likviditeten ökar. Det görs för att kunna finansiera kommunens kommande investeringar och minskar således behovet av extern lånefinansiering.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 7 september 2017.

Pensionsmedelsrapport 31 augusti 2017.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 456

Dnr KS 2017/0541

Finansrapport 31 augusti 2017

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna finansrapport per 31 augusti 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunkoncernens finansiella tillgångar och skulder ska hanteras effektivt och så god avkastning och upplåningskostnad som möjligt ska eftersträvas inom fastställda riskbegränsningar. Rapporten ger en sammanfattad bild över den finansiella verksamheten och hur den har bedrivits.

Kommunkoncernens skulder har ökat med 460 000 000 kronor och uppgår till 3 600 000 000 kronor. Snitträntan har sjunkit till 2,2 procent. Den totala låneportföljen år 2017 beräknas uppgå till 3 600 000 000 kronor.

Kommunkoncernens likviditet är god och nya räntesäkringar har gjorts enligt bolagens räntestrategier.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 7 september 2017.
Finansrapport 31 augusti 2017.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 457

Dnr KS 2017/0177

Delårsrapport för kommunstyrelsen januari- augusti 2017

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna delårsrapport för kommunstyrelsen januari-augusti 2017
2. kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att särskilt redovisa avvikelserna i exploateringsprojektet i södra Trönninge. Redovisning ska ske till kommunstyrelsen senast i oktober.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari till augusti 2017.

Arbetsutskottet beslutar gemensamt att kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att särskilt redovisa avvikelserna i exploateringsprojektet i södra Trönninge. Redovisning ska ske till kommunstyrelsen senast i oktober.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 6 september 2017
Kommunstyrelsen delårsrapport 2017.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 458

Dnr KS 2017/0528

Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträdesdagar 2018

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. sammanträda enligt *Sammanträdesdatum 2018*, daterad 17 augusti 2017
2. sammanträdena hålls i A2, Englbrektsgatan 15 i Varberg.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträdesdagar för 2017 ska fastställas. Sammanträdena hålls vanligen på tisdagar, men undantag kan förekomma. Samtliga sammanträdesdatum finns med i dokumentet *Sammanträdesdatum 2018*, daterad 17 augusti 2017.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 september 2017.

Sammanträdesdatum 2018, daterad 17 augusti 2017.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 459

Dnr KS 2017/0519

Kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2018

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. under 2018 sammanträder kommunstyrelsen
23 januari, 27 februari, 27 mars, 24 april, 29 maj, 26 juni, 28 augusti, 25 september, 30 oktober, 27 november och 18 december
2. sammanträdena är i sammanträdeslokal A1, Engelbrektsgränd 15 i
Varberg, med start klockan 13.30
3. årsredovisning behandlas 27 mars och budget 30 oktober.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen fastställer varje år nästkommande års sammanträdesdagar och sammanträdestider. För 2018 föreslås sammanträdesdagarna vara 23 januari, 27 februari, 27 mars, 24 april, 29 maj, 26 juni, 28 augusti, 25 september, 30 oktober, 27 november och 18 december. Starttid för sammanträdena är klockan 13.30.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 30 augusti 2017.

Sammanträdesdatum 2018, daterad 17 augusti 2017.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 460

Dnr KS 2017/0518

Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar 2018

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. under 2018 sammanträder kommunfullmäktige
16 januari, 13 februari, 20 mars, 17 april, 22 maj, 19 juni, 18 september,
16 oktober, 13 november och 18 december
2. sammanträdena är i kommunfullmäktiges sessionssal, Drottninggatan
11 i Varberg, med start klockan 18. Undantag är 13 november då
sammanträdet startar klockan 9
3. årsredovisning behandlas 17 april och budget 13 november.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställer varje år nästkommande års sammanträdesdagar och sammanträdestider. För 2018 föreslås sammanträdesdagarna vara 16 januari, 13 februari, 20 mars, 17 april, 22 maj, 19 juni, 18 september, 16 oktober, 13 november och 18 december. Starttid för sammanträdena är klockan 18, med undantag för 13 november då budgeten behandlas och sammanträdet startar klockan 9.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 30 augusti 2017.

Sammanträdesdatum 2018, daterad 17 augusti 2017.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 461

Dnr KS 2017/0517

Redovisning av uppdrag - kollektivtrafiktaxor

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna redovisning av uppdrag om förutsättningar för ett förändrat biljettsystem, kommunfullmäktige 23 maj 2017 § 103 genom strategiskt styrdokument inför budget 2018, och anse uppdraget som slutfört.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde i maj 2017 strategiskt styr- och budgetdokument inför mål och budget 2018, och där gavs bland annat uppdrag om kollektivtrafiktaxor:

- Tillsammans med Hallandstrafiken utreda förutsättningar för ett förändrat biljettsystem innebärande rabatterade åktider under vissa tider av dygnet och en likformighet av systemet inom Halland.

Hallandstrafiken har ett brett utbud av olika biljettpriser för färdbevis. Kommunerna i Halland erbjuder att ur produktkatalogen köpa färdbevis som ger invånarna eller delar av invånarna i kommunen helt eller delvis prisreducerade resor.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 september 2017.

Utredning kollektivtrafiktaxor, 31 augusti 2017.

Hallandstrafikens produktkatalog – färdbevis.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 462

Dnr KS 2016/0505

Svar på motion om bättre hälsa för seniorer på kommunens äldreboenden genom regelbunden träning/motion

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motion om bättre hälsa för seniorer på kommunens äldreboenden genom regelbunden träning/motion.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) föreslår bifall till motionen.

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår avslag på motionen.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt Ann-Charlotte Stenkils (M) förslag.

Beskrivning av ärendet

Andreas Feymark (SD) har lämnat motion om bättre hälsa för seniorer på kommunens äldreboenden genom regelbunden träning/motion.

Motionen beskriver behovet av motion och rörelse för äldre för att ge positiva effekter på rörelseförmåga, balans, kondition, minne med mera. Träning påverkar även kommunikation, kognitiv förmåga och motverkar benskörhet. Regelbunden träning ökar hälsa, välbefinnande och livskvalitet.

Motionären föreslår kommunfullmäktige besluta att utreda och ta fram förslag på hur regelbunden träning och motion för seniorer på äldreboenden i Varbergs kommun kan öka.

Motionen har skickats till socialnämnden för yttrande. Kommunstyrelsen behandlade ärendet 27 juni 2017 och beslutade att återremittera det. Eftersom ingen ny information framkommit i ärendet tas beslutsförslaget upp för beslut i oförändrat skick.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 31 augusti 2017.

Kommunstyrelsen 27 juni 2017; *Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet.*

Arbetsutskottet 20 juni 2017, § 375; *Arbetsutskottet beslutar överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.*

Beslutsförslag 1 juni 2017.

Socialnämnden 18 maj 2017, § 81.

Motion inkommen 25 oktober 2017.

Övervägande

Socialnämndens målarbete utgår bland annat från att de som flyttar in på särskilt boende ska stöttas i att bibehålla och om möjligt förbättra sin hälsa. Det ingår alltså i verksamhetens uppdrag att förbättra hälsan för dessa personer. Socialnämnden har också särskilda kvalitetsdeklarationer där det bland annat framgår att arbetssättet på boendena ska vara hälsofrämjande, där de boende ska få stöd och uppmuntran att bevara förmågor och hälsa. De ska också få ta del av dagliga aktiviteter, utevistelse och tid med kontaktperson. Vidare anordnas temaveckor med hälsoperspektiv och tillgång till hälsopedagoger finns, allt för att uppmuntra och inspirera.

Det är viktigt att stötta, inspirera och hjälpa de boende att främja, och gärna förbättra, sin hälsa, men utifrån att det ingår i uppdraget och verksamheterna redan arbetar aktivt med flera insatser för att möjliggöra detta, bör motionen avslås.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 463

Dnr KS 2017/0457

Yttrande över samrådshandling, detaljplan för Kaninen 1 Varberg

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i samrådsskedet inte ha något att invända mot förslag till detaljplan för Kaninen 1 i Varberg.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget syfte innebär att fastigheten Kaninen 1 kan förtätas med lägenheter och lokaler. Flerbostadsbyggnaden föreslår bli fyra våningar + inredd vind samt parkeringsgarage i källarplan, total nockhöjd på cirka 16-18 meter. Bottenvåningen upplåts för centrum ändamål som till exempel kontor och handel. I förslaget ryms 22 lägenheter i storleksordning från 1 rum och kök 30 kvadratmeter – 4 rum och kök 91 kvadratmeter. För området idag gäller stadsplan från 5 april 1951 med maximal bygghöjd på 7,6 meter samt en tomtindelingsplan från 20 januari 1916.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 7 september 2017.
Samrådshandlingar 22 juni 2017.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser överlag positivt till den föreslagna stadsomvandlingen och det tillskott av bostäder och lokaler som planförslaget genererar. Samtidigt bör man överväga den föreslagna byggnadsvolymen för att inte negativt påverka det befintliga kvalitéerna som finns inom kvarteret Kaninen och dess omkringliggande kvarter.

Befintlig bebyggelse inom Kaninen 1 består idag av 1,5 plans villa uppförd runt 1900-talet samt flerbostadshus i 2 plan med vind. Byggnaderna är delvis sammanbyggda. Gula Villan är upptagen i Hallands bebyggelseinvertering från 2009 och har klass C. Alla byggnader avses att rivas enligt planförslaget.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 464

Rapport regionalt samarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- Samverkansgrupp Varbergstunnelns senaste möte.

Jana Nilsson (S) och Ann-Charlotte Stenkil (M) informerar om

- Kommunberedningens senaste möte.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 465

Information från kommunstyrelsens förvaltning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- möte med revisionen om asylboende i Kärra.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------