
Plats och tid	Stadshus A, rum 1109, klockan 13.30-14.40	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Christofer Bergenblock (C), första vice ordförande Jana Nilsson (S), andra vice ordförande Hanna Netterberg (M) Erland Linjer (M) Lena Språng (C) Tobias Carlsson (L) Morgan Börjesson (KD) Jeanette Qvist (S) Kent Norberg (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Linda Berggren (S), 13.40-14.40 Erik Hellsborn (SD)	Ersättare - inte tjänstgörande Peter Sjöholm (M) Micael Åkesson (M) Christian Persson (C) Cecilia Rönn (L) Katarina Eiderbrant (S) Lars-Åke Erlandsson (V) Erik Hellsborn (SD)
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Sofie Verdin, kommunsekreterare Malin Ung, budgetchef, § 213- 214 Jens Otterdahl Holm, ekonomidirektör, § 213-214	
Utses att justera	Jana Nilsson (S)	
Sekreterare	Sofie Verdin	Paragraf 212-221, 224-236
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
Justerande	Jana Nilsson (S)	

§ 212

Ändring av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna följande ändringar i dagordningen:
 - ärende 12 Arrendeupplåtelse för mobilmast - del av Veddige 1:6 flyttas till ärende 26 på dagordningen.
 - extra ärende Tillsättande av förvaltningschef för förskole- och grundskoleförvaltningen tillkommer som ärende 27.
 - extra ärende Tillsättande av tidsbegränsat tillförordnande som förvaltningschef för förskole- och grundskoleförvaltningen tillkommer som ärende 28.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens dagordning för sammanträdet 24 november 2020 ändras enligt beslutet ovan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 213

Dnr KS 2020/0145

Månadsrapport oktober 2020 - kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna månadsrapport oktober 2020 för kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari till oktober 2020.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, 24 november 2020, § 503.

Beslutsförslag 2 november 2020.

Månadsrapport oktober 2020 – kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 214

Dnr KS 2020/0133

Månadsrapport oktober - Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna månadsrapport oktober 2020 för Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har med underlag från kommunens nämnder sammanställt Månadsrapport oktober för Varbergs kommun avseende perioden januari till oktober 2020.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 24 november, § 504.

Beslutsförslag 5 november 2020.

Månadsrapport oktober 2020 Varbergs kommun.

Övervägande

Det finns ingen information i månadsrapporten som föranleder ett behov att kalla någon nämnd till dialogsamtal i enlighet med kommunens styrmodell. Tidigare dialogsamtal med socialnämnden samt de dialogsamtal som förts med nämnderna i september i samband med budgetarbetet för 2021 och framåt bedöms som tillräckliga för kommunstyrelsens uppsikt över nämnderna.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Samtliga nämnder

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 215

Dnr KS 2020/0461

Ställningstagande - Varbergs Bostad AB:s projekt med vidareutveckling av lägenhetsbestånd i Bua

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. ställa sig bakom Varbergs Bostad AB:s fortsatta arbete med vidareutveckling av lägenhetsbeståndet i Bua
2. uppmana Varbergs Bostad AB att lyfta frågan för nytt ställningstagande om projektet förväntas avvika i större omfattning.

Beskrivning av ärendet

Varbergs Bostad AB har under en längre tid arbetat med att utveckla Bua till en ännu attraktivare ort för både dagens och kommande generationer. Bolagets styrelse har även fattat ett inriktningsbeslut om hur man önskar att detta sker.

Styrelsen har beslutat att arbeta vidare med utvecklingen av Bua utifrån ett koncept, kallat Idékoncept 3, som i korthet innebär att förnyelse och utveckling av företags bestånd sker i tre utvecklingsområden.

De tre utvecklingsområdena är:

- Violvägen
- Alvägen inklusive Bua centrum
- Syrén-, Lilje- och Rosenvägen

Med anledning av projektets omfattning ska det underställas kommunfullmäktige för ställningstagande, vilket framgår av § 6 i bolagsordningen där det anges att bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Varbergs kommun möjlighet att ta ställning innan beslut fattas i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt.

Utvecklingsområde Violvägen

Fastigheterna på Violvägen rivs på 3–4 års sikt. Avflyttande hyresgäster med ordinarie hyreskontrakt kommer då erbjudas ersättningslägenheter i företrädesvis övriga delar av norra Bua, det vill säga Syrén-, Rosen- och Liljevägen, men även Alvägen är tänkbar om man inte har långsiktiga planer för sitt boende. Byggnation av nya fastigheter ska starta i så nära anslutning till rivningarna som möjligt.

Utvecklingsområde Alvägen, inklusive Bua centrum

Fastigheterna på Alvägen är på väg att uppnå sin definitiva tekniska livslängd. Med vissa insatser beräknas de kunna fylla sin funktion i ytterligare cirka 10 år. Därefter är det dags att riva dem. Tankar på en omfattande förnyelse har funnits tidigare, men dessa planer har inte varit genomförbara ur ett ekonomiskt perspektiv.

Delar av området kan börja utvecklas parallellt med Violvägen, då förtättningsmöjligheter finns när kommunen lämnar befintlig förskola.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Utvecklingsområde Syrén-, Lilje- och Rosenvägen

Utvecklingsområdet blir det sista steget i Varbergs Bostads förändringsarbete och fastigheterna beräknas finnas kvar till år 2045. Området är byggt på stabil mark och med vissa nödvändiga underhållsinsatser beräknas fastigheterna därför kunna stå kvar i ytterligare 25 år.

Dessa fastigheter kommer därmed att kunna ta emot avflyttande från Violvägen i ett första steg och avflyttande från Alvägen därefter. Samtidigt blir dessa fastigheter ett prisvärt boende för de som önskar bo i Bua men inte efterfrågar nyproduktion.

Rivning och nyproduktion beräknas ske 2045-2050 i detta område.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 november 2020, § 496
Beslutsförslag 19 oktober 2020.

Övervägande

Varbergs Bostad AB har utrett förutsättningarna för förnyelse i Bua ur två huvudsakliga perspektiv: ett defensivt och ett offensivt. Klart står redan att fastigheterna på Violvägen måste rivas på grund av sättningsproblematik. Klart står även att fastigheterna på Alvägen är mycket nära att uppnå sin tekniska livslängd.

Det defensiva perspektivet som utretts har varit rivning av Violvägen utan ersättningsproduktion och en större underhållsinsats på Alvägen kombinerat med förtätning när förskolan rivs. Renovering av Alvägen har utretts, men förslaget föll på att överenskommelse med Hyresgästföreningen om förändrad hyressättning inte gick att nå. Därmed var projektet inte möjligt att genomföra ur ett ekonomiskt perspektiv. Kostnad per lägenhet skulle uppgå till cirka 2,5 mnkr, en kostnad i paritet med nyproduktion.

Styrelsen för bolaget har fattat inriktningsbeslut utifrån det offensiva beskrivna perspektivet, det vill säga en kraftig utveckling och satsning på Bua för framtiden.

En förutsättning för att Varbergs Bostad AB ska kunna arbeta vidare med utvecklingen av Bua är att detaljplaner för såväl Violvägen som Alvägen tas fram av stadsbyggnadskontoret. Mot bakgrund av frågans vikt för Buas utveckling behöver detaljplaneläggning prioriteras.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 216

Dnr KS 2013/0530

Avslut av förstudie - Utveckling av Gamlebyskolan samt genomförande av förstudie för förvaltningslokaler

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. avsluta förstudie Utveckling av Gamlebyskolan samt förvaltningslokaler beslutad av kommunstyrelsen 29 maj 2018, § 113
2. nedlagda kostnader för objekt 31221 Gamlebyskolan belastar kommunstyrelsens resultat då projektet inte genomförs
3. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utreda lämpligt användningsområde för fastigheten kvarteret Inspektören 1
4. uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen våren 2021
5. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utreda det långsiktiga behovet av förvaltningslokaler.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 29 maj 2018, § 113, att påbörja förstudie för byggnation av kontor på Inspektören 1, Gamlebyskolans tomt, samt avsätta 600 000 kronor för att genomföra förstudien.

Syftet var att utreda samt ta fram kostnad för byggnation av cirka 200 kontorsarbetsplatser på befintlig parkering samt renovering av Gamlebyskolan. I förstudiearbetet ingick även att utreda möjligheten till att bebygga kvarteret med bostäder.

Under tiden som förstudien pågått har ombyggnation av delar av stadshus A, Läroverken 7, genomförts efter beslut av kommunfullmäktige 19 juni 2018, § 114.

Serviceförvaltningen har även genomfört en större ombyggnation av plan 1 i stadshus C, kvarteret Postmästaren, där ett så kallat aktivitetsbaserat arbetssätt införts för de som har sitt tjänsteställe i lokalerna.

Under slutet av 2019 påbörjade förvaltningen tillsammans med serviceförvaltningen undersöka om det fanns möjlighet att bygga om och till resterande delar av Stadshus C, Postmästaren 16, för att klara framtida behov av förvaltningslokaler.

Under 2020 rapporterades resultatet av undersökningen till förvaltningsledningen, förvaltningschefgruppen, arbetsutskottet och centrala samverkansgruppen med slutsatsen att det är möjligt att göra en större om och tillbyggnation av stadshus C för att på så sätt klara behovet av förvaltningslokaler bortom 2030. Detta förutsätter dock en ändring av detaljplan samt under byggtiden nödvändiga evakueringslösningar. Ett förändrat arbetssätt av typen aktivitetsbaserat i större delar av fastigheten är också en förutsättning.

I PM förstudie Gamlebyskolan sammanfattas det som förstudien hittills har utrett. Slutsatsen är att det bör gå att genomföra en nybyggnation av

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

förvaltningslokaler samt en renovering av Gamlebyskolan. Dock bedöms kostnaden för en renovering av Gamlebyskolan som relativt osäker.

Förvaltningen bedömer också att genom att utveckla stadshus C istället för kvarteret Inspektören bör det underlätta samarbetet för personal som redan har sina tjänsteställen i stadshus A, B och C.

Därmed bör förstudien för utveckling av Gamlebyskolan samt genomförande av förstudie för förvaltningslokaler avslutas och förslaget är att istället ge förvaltningen i uppdrag att utreda framtida alternativt användningsområde för kvarteret Inspektören 1.

Kostnaderna för objekt 31221 Gamlebyskolan uppgår till 524 473 kronor, därutöver tillkommer en uppskattad kostnad om cirka 10 000-15 000 kronor. Den totala kostnaden belastar kommunstyrelsens resultat.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 november 2020, § 482.

Beslutsförslag 13 oktober 2020.

PM Förstudie Gamlebyskolan.

1. AL Studio, Gamlebyskolan, Presentation 180911.
2. Gamlebyskolan originalritningar 1884.
3. Antikvarisk förundersökning Gamlebyskolan.
4. Sweco rapport Gamlebyskolan.
5. SWECO Analys Markföroreningar Gamlebyskolan.
6. SWECO översikt Geologisk undersökning.
7. Energideklaration Gamlebyskolan.
8. Förslag Energiförbättrande åtgärder Gamlebyskolan.
9. Ledningskollen ledningar i mark.
10. Programkalkyl renovering Gamlebyskolan.
11. Programkalkyl nybyggnad KV Inspektören.
12. Sweco Programkalkyl Gamlebyskolan.

Övervägande

Frågan om förvaltningslokaler har hanterats sedan 2013 då förvaltningen föreslog kommunstyrelsen att besluta om renovering av Gamlebyskolan, med hänvisning till framtida behov av förvaltningslokaler och hantering av byggnaden som då var evakueringslokaler vid ombyggnationen av stadshus B.

Ett åtgärdsval för förvaltningslokaler har genomförts, vilket ligger till grund för detta förstudieuppdrag. Detta åtgärdsval tittade på fler alternativ för förvaltningslokaler dock utan att utreda en större om- och tillbyggnation av stadshus C. Därför sågs fortsatt Gamlebyskolan som den bästa lösningen för ytterligare förvaltningslokaler kopplat till genomförbarhet. Man tittade också på:

- ombyggnad av Flickskolans gymnastiksal
- kvarteret Inspektören/Gamlebyskolan
- påbyggnad av Stadshus C
- kontorshus Renen

I detta ärende har också en större ombyggnation av stadshus A hanterats. Kommunstyrelsen beslutade 29 november 2016, § 229, att ge förvaltningen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

i uppdrag att genomföra en förstudie för att utreda förutsättningarna för utbyggnad av stadshus A. Bakgrunden till ärendet var att bristen på arbetsplatser i stadshuset var påtaglig och att en utökning var nödvändig. Ventilationssystemet var också bristfälligt.

Kommunfullmäktige beslutade 19 juni 2018, § 114, att investeringsanslag avseende stadshus A, 43,5 miljoner kronor, hanteras i samband med kommunfullmäktiges beslut om investeringsbudget 2019-2023.

Under tiden som förstudien för Gamlebyskolan pågått har förvaltningschefsgruppen gett i uppdrag att utreda bästa lösningen för kommande samlokalisering. Utgångspunkten var pågående ombyggnation av Stadshus C och beslutet om att gå vidare med området vid Gamlebyskolan för nya förvaltningslokaler. Frågeställningen handlade om hur kommunen framöver ska använda lokalerna på bästa sätt. Detta har resulterat i en rapport som pekar på att det är tydligt att de samhällsbyggande förvaltningarna har tätt samarbete och har god nytta av att finnas i gemensamma lokaler.

Under slutet av 2019 påbörjade förvaltningen tillsammans med serviceförvaltningen en undersökning av stadshus C. Syftet var att undersöka om det fanns möjlighet att bygga om och till resterande delar av Stadshus C, Postmästaren 16, för att på så sätt klara framtida behov av förvaltningslokaler.

Under 2020 har stadsbyggnadskontoret flyttat in delar av sin personal i stadshus C då arbetsmiljön i de lokaler man hittills nyttjat i Gamlebyskolan inte är optimala avseende arbetsmiljö.

Sammantaget är förvaltningens slutsats att rekommendera att gå vidare med Stadshus C, kvarteret Postmästaren, som lämpligt alternativ för ytterligare förvaltningslokaler.

Protokollsutdrag: Servicenämnden
Byggnadsnämnden
Varbergs Fastighet AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 217

Dnr KS 2015/0269

Komplettering av riktlinjer för exploateringsavtal

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. komplettera kommunens riktlinjer för exploateringsavtal med information om att Södra Trönninges programområde utgör ett område för etappvis utbyggnad och exploateringsersättning ska erläggas i enlighet med beslutsförslag daterat 23 oktober 2020
2. komplettera kommunens riktlinjer för exploateringsavtal med information om att gestaltungsprogram för Birger Svenssons väg – södra delen utgör ett område för etappvis utbyggnad och exploateringsersättning ska erläggas i enlighet med beslutsförslag daterat 23 oktober 2020.

Beskrivning av ärendet

Varbergs Kommuns riktlinjer för markanvisningsavtal, exploateringsavtal, förfarande vid försäljning av mark och markanvisningar antogs av Kommunfullmäktige 21 juni 2016 § 104. Riktlinjerna utarbetades utifrån nya krav i plan-och bygglagen, PBL, samt ny lag om kommunala markanvisningar, där det anges att kommuner som avser att teckna exploateringsavtal eller genomföra markanvisningar ska ha antagna riktlinjer för detta.

Syftet med riktlinjerna är att skapa en förutsägbarhet för exploatörer som verkar eller är intresserade av att verka inom Varbergs Kommun. Riktlinjerna anger även att kommunen ska ha en aktuell markanvisningsplan som antas av Kommunstyrelsen där den tredje utgåvan är planerad att antas under vintern 2021.

Riktlinjerna behöver löpande ses över och revideras utifrån nya förutsättningar och erfarenheter som dras i exploateringsprocessen. Kommunen får enligt PBL 6 kap. § 42 avtala om ersättning för redan vidtagna åtgärder i ett exploateringsavtal enbart om detaljplanen utgör ett steg i en etappvis utbyggnad. Med etappvis utbyggnad avses enligt förarbetena att detaljplanen är en av flera planer som ingår i arbetet med att planlägga ett område som omfattas av ett och samma detaljplaneprogram. Finns inte ett detaljplaneprogram kan det i stället framgå av kommunens riktlinjer för exploateringsavtal att det är frågan om en etappvis utbyggnad. I förarbetena framgår även att motsvarande förhållanden som gäller vid efterhandsbetalning för redan genomförda investeringar även bör gälla för forskottsreglering av planerade framtida investeringar.

Eftersom planläggning och exploatering pågår av områden som har redan beslutade detaljplaneprogram, såsom Södra Trönninge och Birger Svenssons väg, så behöver riktlinjerna innehålla kommunens avsikt och fördelning avseende finansiering av den etappvisa utbyggnaden i respektive område.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Södra Trönninge

Den 10 oktober 2017 godkände Byggnadsnämnden planprogram för Södra Trönninge som underlag inför framtida detaljplaner. Planprogrammet pekar på en större omfattning gällande utbyggnad än vad som redovisas i den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet. Programområdet omfattar cirka 900 bostäder och planläggning och utbyggnad fördelas med avseende på den etappvisa utbyggnaden på två etapper med 5 respektive 4 utpekade områden inom vardera etapp.

I planprogrammet pekades behov av nödvändiga åtgärder på det kommunala vägnätet, på annan infrastruktur samt på korsningar med det statliga järnvägsnätet ut som nödvändiga för att möjliggöra utbyggnad av programmet.

Etapp 1 respektive etapp 2 har olika förutsättningar och kommer att hanteras med separata övergripande ramavtal för respektive etapp gällande det exploateringsbidrag som exploatören skall erlägga till kommunen. Förstudier pågår för att göra en mer detaljerad kvalificerad bedömning av framtida kostnader som respektive ramavtal kommer att baseras på. Under programskedet bedömdes kostnaderna för utbyggnad av allmän plats, exkluderat lokalgator, till cirka 180-200 mnkr, fördelat etappvis på: etapp 1 cirka 70-80 mnkr och för etapp 2 cirka 110-120 mnkr.

Detaljplaner utanför planprogramsområdet men inom Trönninge, alternativt i anslutning till Trönninge, och som tillkommit efter att planprogrammet godkänts ska erlägga exploateringsbidrag till kommunen då dessa detaljplaner har nytta av den nya infrastrukturen inom programområdet. Exploateringsbidrag för detaljplaner utanför programområdet förhandlas inom exploateringsavtalet för respektive detaljplan och tas ut i kronor per BTA, bidragets storlek kopplas till uppskattad nytta för respektive område.

De gemensamma kostnader i anslutning till Södra Trönninge programområde och som föreslås belasta nya exploateringar är enligt följande:

- Detaljplan för Göingegården 1:13, etapp 3 norr om Pilgatan ska erlägga exploateringsbidrag på 300 kronor per BTA för delfinansiering av allmän plats inom etapp 2.
- För tillkommande detaljplaner såväl inom programområdet som inom övriga delar av Trönninge kommer riktlinjerna att uppdateras med respektive områdes bidrag löpande.

Birger Svenssons väg

Gestaltningssprogram för Birger Svenssons väg – södra delen daterat 14 december 2017 godkändes av byggnadsnämnden som underlag inför framtida detaljplaner.

Området sträcker sig från Brunnsbergsvägen i norr till Magasinsgatan i söder. De åtgärder som föreslås innebär en ombyggnation som skapar en allé med tydlig start och slut och som underordnas i utformning mellan två viktiga knutpunkter. Området planläggs och byggs ut etappvis.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I samband med gestaltungsprogrammet kalkylerades åtgärderna som är till nytta för hela området, såsom gång- och cykel-vägar, säkra passager och belysning.

De gemensamma kostnader för utrustning av Birger Svenssons väg – södra del utgör totalt 34 mnkr. Samtliga kostnader är i 2018 års prispå och ska indexregleras. Kostnaderna föreslås belasta nya exploateringar enligt följande:

- Detaljplan för svärdfisken 33, 34 och 35 skall ta 40 procent av kostnaderna i och med utbyggnad av allmän plats på 3 730 000 kronor fördelat mellan parter angivet i exploateringsavtalet.
- För tillkommande detaljplaner i anslutning till Birger Svenssons väg, enligt omfattning beskrivet ovan, tas ett exploateringsbidrag ut för den sträcka av vägen som ligger inom/i anslutning till detaljplanen. Exploateringsbidraget förhandlas inom exploateringsavtalet för respektive detaljplan.

Ersättning enligt ovan avser de kostnader som uppstår vid kommunens etappvisa utbyggnad. Varje exploatör får utöver förslag till exploateringsersättning enligt ovan stå för de kostnader som uppstår för att genomföra de enskilda detaljplanerna.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 november 2020, § 484.

Beslutsförslag 23 oktober 2020.

Kommunala riktlinjer för markanvisningsförfarande, markanvisnings- och exploateringsavtal samt försäljning av kommunal mark, reviderad 23 oktober 2020.

Bilaga Riktlinjer för exploateringsavtal markanvisningar och markförsäljning.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning ser att tydliga riktlinjer är mycket viktigt för att möjliggöra finansiering av de allmänna anläggningar som är nödvändiga för den exploatering som sker och kommer ske i kommunen under en överskådlig framtid. Genom föreliggande förslag till revidering av riktlinjerna skapas dels transparens mot exploatörer gällande exploateringsersättningens omfattning, dels en rättslig grund för kommunen att kräva exploateringsersättning.

Förvaltningen ser att flera ytterligare områden under 2020 och framåt kommer behöva kostnadsberäknas och säkras genom tillägg i riktlinjerna. Utöver kommunala investeringar kan även kommunens medfinansiering av statlig infrastruktur blir föremål för uttag av exploateringsersättning från exploatörer.

Riktlinjerna har omarbetats så att de områden som omfattas av etappvis utbyggnad beskrivs i bilaga. Vid framtida revideringar som enbart omfattar tillkommande områden kommer enbart bilagan att revideras.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 218

Dnr KS 2020/0528

Friköp av arrendetomter i Apelviken

Beslut

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter, upplåtna med ändamålet fritidsändamål inom aktuellt värderingsområde, att friköpa sin arrendetomt till det värde som redovisas i värderingsutlåtande från Fastighetskoll Väst AB
2. justera friköpspriset med 10 procent för de 7 arrendetomter som fått avdrag i tidigare värdering
3. erbjudandet om friköp av arrendetomter gäller till 30 juni 2021.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 17 september 2013, § 103, gett samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter, upplåtna med ändamålet fritidsändamål i Apelviken, att friköpa sin arrendetomt.

Under perioden 2014-2016 värderades arrendetomterna i Apelviken och arrendatorerna fick sen ta ställning till ett friköpserbjudande. Försäljningen delades in i 4 etapper, varav etapp 1, 2 och 4 har genomförts. För dessa etapper har över 200 arrendetomter i Apelviken friköpts och från etapp 1 och 2 återstår endast 26 arrendetomter.

Intresset för friköp av arrendetomter i Apelviken är fortsatt stort. Av de 26 arrendetomter som återstår från etapp 1 och 2 har 21 arrendatorer visat intresse av att nu friköpa sin arrendetomt.

Efter uppdrag från Samhällsutvecklingskontoret har Fastighetskoll Väst AB bedömt marknadsvärdet på dessa 21 arrendetomter och gjort ett värdeutlåtande. Det uppskattade marknadsvärdet av tomterna bedöms utifrån ortsprismetoden hamna i spannet 1 300 000-1 500 000 kronor under förutsättning att tomterna är avstyckade. Marknadsvärdet för respektive tomt finns i värderingen.

I tidigare värdering av området från 2016 reviderades priset för ett antal tomter på grund av vattenproblematik. De tomter som låg på mark med höjdläge lägre än 2,5 meter över havsytan fick ett reviderat markvärde med 10 procent. Av de 21 arrendetomter som nu är aktuella tillhör 7 arrendetomter denna kategori.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att de 21 arrendetomter som berörs av detta beslut ska få ett tidsbegränsat erbjudande då värderingen speglar dagens marknadsvärde. Förslaget innebär att de arrendatorer som mottar ett erbjudande om friköp kan lämna kommunen besked till och med 30 juni 2021 om huruvida erbjudandet antas eller inte.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 november 2020, § 487.
Beslutsförslag 26 oktober 2020.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Värdeutlåtande arrendetomter Apelviken 2020-09-30, 21 arrendetomter.
Marknadsvärde per fastighet med justering.

Övervägande

Alla berörda arrendetomter ligger inom detaljplanelagt område för bostadsändamål. Idag är redan 19 av de 21 berörda arrendetomterna avstyckade.

Utifrån arrendetomternas storlek, microläge, inom Apelviken och andra värdepåverkade förhållanden har olika värdekategorier tagits fram. Samhällsutvecklingskontoret anser att det värdeutlåtande som levererats av Fastighetskoll Väst AB redovisar det sannolika marknadsvärdet för detta urval av tomter. Värderingen grundar sig i jämförliga värden i det geografiska området.

Eftersom vattenproblematiken kvarstår i delar av området, där 7 arrendetomterna ligger på mark med höjdläge lägre än 2,5 meter över havsytan bedömer Samhällsutvecklingskontoret det fortsatt rimligt att dessa tomter bör få ett reducerat friköpspris likt samma princip som vid tidigare värdering, efter beslut av i kommunfullmäktige 17 januari 2017, § 5.

För de arrendatorer som inte accepterar erbjudande om friköp kvarstår rätten att fortsätta arrendera tomten. Likt tidigare erbjudande kommer möjligheten till friköp i framtiden kvarstå, men till ny värdering.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 219

Dnr KS 2018/0396

Förstudie - ny gruppboende i Väröbacka och ny serviceboende Bua

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna *Rapport åtgärdsval - bostäder till personer med funktionsnedsättning*
2. starta förstudie för byggnation av en gruppboende i Väröbacka på fastigheterna Värö-Backa 8:43, 8:44 och 8:49
3. godkänna en förstudiekostnad på 350 000 kr för gruppboende i Väröbacka och att denna kostnad belastar socialnämnden om projektet inte genomförs
4. starta en förstudie för inhyrning av serviceboende i Bua
5. godkänna en förstudiekostnad på 50 000 kr för serviceboende i Bua och att denna kostnad belastar socialnämnden direkt, då en fastighetsinvestering inte avses genomföras.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden beslutade 21 juni 2018, § 91, att godkänna behovsanalys avseende fastighetsinvesteringar i form av bostäder till personer med funktionsnedsättning som förvaltningen tagit fram.

Samhällsutvecklingskontoret har därefter arbetat med ett åtgärdsval för att utreda lämpliga lösningar för bostäder till personer med funktionsnedsättning. Behovet som identifierades var en gruppboende med sex lägenheter som färdigställs under 2023, samt behov av tio lägenheter i serviceboende samlade i en enhet som färdigställs 2024.

För gruppboendet har åtgärdsvalet till viss del en geografisk avgränsning. Vid utvärdering av befintliga boenden finns större delen av kommunens boenden i centralorten, i de södra delarna och/eller i inlandet varför gruppboende i norra kusten området är att föredra.

Serviceboenden placeras i centralorten alternativt i ort med god kollektivtrafik, tillgång till kommunalservice och övrig samhällsservice. Rekommenderad inriktning och åtgärder från ovanstående behov är följande:

Ny gruppboende med sex lägenheter i Limabacka, inom fastigheterna Värö-Backa 8:43, 8:44 respektive 8:49. Detaljplan som stödjer ändamålet finns och inget behov av ändring behövs i detta skede. Samtliga av fastigheterna ägs av Varbergs kommun.

Genom markanvisningsavtal tillgodose platser för serviceboende inom Bua hamnplan. Bua hamnplan har nära till service och kollektivtrafik samt att bedömningen är att hyresnivån kommer ligga inom det mål som socialnämnden har satt, att inte överstiga 1 450 kronor per kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet 10 november 2020, § 488.
Beslutsförslag 27 oktober 2020.
Rapport åtgärdsval - bostäder till personer med funktionsnedsättning
daterad 23 september 2020.
Socialnämnden 22 oktober 2020, §154.
Socialnämnden 22 oktober 2020, §155.
Socialnämnden 21 juni 2018, § 91.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret föreslår uppstart av förstudie för gruppbofastad i Väröbacka. Socialnämndens verksamhet är lagstadgad och konsekvensen av utebliven investering i bostad med särskild service i form av gruppbofastad kan bli att Varbergs kommun åläggs att betala sanktionsavgift för beslut som inte kan verkställas inom skälig tid.

För servicebofastad på Bua hamnplan bör en lösning eftersträvas där Varbergs kommun upprättar ett hyreskontrakt med byggherren i Bua hamnplan. Inom budgetperioden 2022–2024 kommer flertalet fastighetsinvesteringar att genomföras i Varbergs kommun varpå servicebofastad föreslås genomföras som en hyreslösning. En arbetsgrupp för servicebofastad bör tas fram för att kunna fungera som part och föra dialogen med byggherren i utformningen av servicebofastad i Bua hamnplan. En mindre förstudie tas fram av arbetsgruppen för att kunna användas som kravställning.

Protokollsutdrag: Socialnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 220

Dnr KS 2020/0478

Arrendeupplåtelse för anläggning för radio- och telekommunikation inom Getakärr 2:14

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- godkänna förslag till arrendeupplåtelse, undertecknat av arrendatorn den 22 oktober 2020, avseende anläggning för radio- och telekommunikation inom fastigheten Getakärr 2:14.

Beskrivning av ärendet

Telia Towers Sweden AB har inkommit med önskemål om att få uppföra ny mobilmast med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet inom fastigheten Getakärr 2:14.

Telia Towers Sweden AB har ansökt och erhållit bygglov för anläggningen inom angiven fastighet.

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat ett förslag till arrendeupplåtelse. Arrendekontraktet som tagits fram löper med en begynnelseperiod om tio år med start 1 januari 2021 och har en uppsägningstid på ett år. Sägs arrendeavtalet inte upp inom uppsägningstiden löper det på med en förlängningstid om fem år i sänder.

Arrendeavgiften är framtagen utifrån tidigare tecknade upplåtelser med samma ändamål.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 november 2020, § 490.

Beslutsförslag 27 oktober 2020.

Arrendekontrakt inklusive bilaga och fullmakt, undertecknat av arrendatorn den 22 oktober 2020.

https://karta.varberg.se/?m=map_1&x=167971.41407002424&y=6333421.41757898&z=6&l=0,180

Övervägande

Arrendekontraktet för Telia Towers Sweden AB är ett anläggningsarrende utan indirekt besittningsskydd. Arrendatorn har således inte rätt till någon ersättning i det fall arrendeförhållandet upphör.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 221

Dnr KS 2020/0538

Arrendeupplåtelse för restaurang, café och sportverksamhet inom Torpa-Kärra 6:131

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- godkänna förslag till nytt arrendekontrakt med nya uppdaterade villkor, undertecknat av arrendatorn den 27 oktober 2020, avseende upplåtelse av mark för restaurang, café, idrott- och sportverksamhet inom del av fastigheten Varberg Torpa-Kärra 6:131.

Beskrivning av ärendet

J!byus AB arrenderar idag ett område inom fastigheten Varberg Torpa-Kärra 6:131. Nuvarande arrendekontrakt löper med en period om 10 år, med rätt till förlängning om 5 år i sänder. Uppsägningstiden är 1 år.

J!byus AB har inkommit med önskemål om att förnya sitt kontrakt för att bedriva restaurang, café, idrott- och sportverksamhet. Området är idag planlagt som idrott och golfbana.

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat ett förslag till nytt arrendekontrakt för J!byus AB som omfattar en upplåtelseperiod om 10 år med start den 1 januari 2021 och har en uppsägningstid på 1 år. Om avtalet inte sägs upp av endera part löper det på med en förlängningsperiod om 5 år i sänder. Den årliga avgiften för arrendeupplåtelsen är beräknad till 21 900 kronor.

Avtalet har uppdaterats så att det har samma villkor som andra arrendekontrakt med liknande verksamheter i Varbergs kommun.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 november 2020, § 492.

Beslutsförslag 27 oktober 2020.

Arrendekontrakt 15036 – inom del av Torpa-Kärra 6:131, undertecknat av arrendatorn den 27 oktober 2020.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning arbetar successivt igenom tecknade markupplåtelser med målsättning att uppdatera gamla arrendekontrakt eller teckna nya arrendekontrakt som inte längre har marknadsmässig eller skälig avgift eller på annat sätt avviker från de principer kommunen tillämpar i nyare upplåtelser.

Det nya uppdaterade arrendekontraktet är till sin utformning överensstämmande med det förslag som tagits fram för liknande verksamheter i Varbergs kommun. Arrendenivån är framräknad efter de principer som använts för liknande upplåtelser.

Förvaltningen ser inget hinder med att skriva ett nytt arrendekontrakt med en arrendetid på 10 år.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 224

Dnr KS 2018/0209

Dataskyddsbud kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. utse Karin Malmsten till dataskyddsbud för kommunstyrelsen från och med 11 januari 2021 till 12 januari 2022.

Beskrivning av ärendet

Respektive nämnd, revisorer och bolagsstyrelse är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter inom sin verksamhet. Enligt dataskyddsförordningen ska varje nämnd, revisorer, bolagsstyrelse och direktion utse ett dataskyddsbud.

Dataskyddsbudet ska enligt dataskyddsförordningen, artikel 39, bland annat ha följande uppgifter:

- Att informera och ge råd till den personuppgiftsansvarige eller personuppgiftsbiträdet och de anställda som behandlar personuppgifter om deras skyldigheter enligt förordningen
- Att övervaka efterlevnaden av förordningen och ge information till och utbilda personal
- Att på begäran ge råd vad gäller konsekvensbedömningen avseende dataskydd och övervaka genomförandet
- Att samarbeta med tillsynsmyndigheten (Datainspektionen)
- Att fungera som kontaktpunkt för tillsynsmyndigheten i frågor som rör behandling, inbegripet förhandssamråd och vid behov samråda i andra frågor.

Dataskyddsbudet ska även kunna agera självständigt och oberoende i organisationen samt rapportera till organisationens ledning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 november 2020, § 497.

Beslutsförslag 27 oktober 2020.

Övervägande

Varberg och Kungsbacka kommuner delar på ett gemensamt Dataskyddsbud för berörda organisatoriska delar. Då ordinarie dataskyddsbud kommer att vara föräldraledig har Karin Malmsten anställts som vikarierande dataskyddsbud och behöver också utses som dataskyddsbud för kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 225

Dnr KS 2020/0474

Partistöd 2021

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. betala ut partistöd i januari 2021 med totalt 2 975 473 kronor.

Reservation

Erik Hellsborn (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Erik Hellsborn (SD) föreslår att betala ut partistöd i januari 2021 med totalt 375 473 kronor.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt Ann-Charlotte Stenkils (M) förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 16 september 2014, § 135, nya regler för partistöd i Varbergs kommun. Det nya regelverket baseras på de ändringar som gjordes i kommunallagen 1 februari 2014.

I de nya reglerna framgår bland annat att kommunfullmäktige i december varje år ska besluta om utbetalning av partistöd.

Nivån på partistödet justeras med konsumentprisindex och bygger på 1993 års beslut om partistöd. De mottagande partierna ska lämna skriftlig redovisning som visar att partistödet använts för att stärka de politiska partiernas ställning i den lokala demokratin. Partierna ska även lämna in en granskningsrapport.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 22 september 2020.

Partiernas redovisningar och granskningsrapporter.

Övervägande

Samtliga partier som sitter i kommunfullmäktige har lämnat in skriftlig redovisning och granskningsrapport i enlighet med kommunfullmäktiges beslut och är därmed berättigade till partistöd.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunfullmäktige beslutar att betala ut partistöd i januari 2021 med totalt 2 975 473 kronor.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Varberg 2020-11-24

Reservation på Kommunstyrelsens beslut på punkt 17

Sverigedemokraterna är av uppfattningen att när politiken ställer krav på verksamheten att effektivisera, är det rimligt att också politiken effektiviserar. I vår budget för Varbergs kommun 2021, förespråkar vi en 20 %-ig sänkning av partistödet.

Med anledning av detta reserverar vi oss beslutet att föreslå Kommunfullmäktige att betala ut 2 975473 kr i partistöd. Detta till förmån för eget beslut att istället betala ut 2 380378 kr.

Erik Hellsborn (SD)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 226

Dnr KS 2020/0446

Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2021

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. under 2021 annonsera om kommunfullmäktiges sammanträden i Hallands Nyheter och Varbergsposten.

Beskrivning av ärendet

1 januari 2018 trädde en ny kommunallag i kraft. En av ändringarna i kommunallagen var att skyldigheten att i ortstidning kungöra fullmäktiges sammanträden upphör. Istället ska informationen finnas tillgänglig på en webbaserad kommunal anslagstavla. Slopandet av detta krav innebär dock inget hinder mot att fortsätta annonsera i ortstidningar.

Annonsering om kommunfullmäktiges sammanträden i Varbergs kommun har tidigare skett i Hallands Nyheter och Varbergsposten.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 november 2020, § 498.
Beslutsförslag 12 oktober 2020.

Övervägande

Kommunfullmäktiges presidium anser att annonsering om kommunfullmäktiges sammanträden även 2021 ska ske i Hallands Nyheter och Varbergsposten. Däremot anser presidiet att alla ärenden inte behöver räknas upp i annonserna, utan endast ett urval av ärenden med allmänintresse.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunfullmäktige beslutar att under 2021 annonsera om kommunfullmäktiges sammanträden i Hallands Nyheter och Varbergsposten.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 227

Dnr KS 2015/0098

Svar på motion om belysning i Veddige

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen om belysning i Veddige.

Beskrivning av ärendet

Anders Friebe (S) har 24 februari 2015 lämnat motion om belysning i Veddige.

Motionären vill att kommunfullmäktige beslutar att sätta upp lämpligt antal belysningsstolpar utefter cykelvägen från Veddige samhälle till Strängbetong.

Arbetsutskottet beslutade 1 september 2020, § 361, att återremittera ärendet med hänvisning till att ett förtydligande kring det uppdrag som getts till kommunstyrelsen, beslutat av kommunfullmäktige den 15 september 2015, § 150, om huvudmannaskap på allmän plats ska göras i underlaget.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 3 november 2020, § 469.

Beslutsförslag 8 oktober 2020.

Arbetsutskottet 1 september 2020, § 361.

Hamn- och gatunämnden 18 maj 2015, § 59.

Motion 24 februari 2015.

Övervägande

Hamn- och gatunämnden föreslår kommunfullmäktige att avstyrka motionen med anledning av att ansvaret för att genomföra det som föreslås i motionen ligger på annan part än kommunen samt att synpunkterna överlämnas till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Hamn- och gatunämnden påpekar att när det gäller vägnät och gatubelysningsnät i Veddige är det Veddige vägförening som innehar väghållaransvaret. I kommunens riktlinjer för gatubelysningen är det tydligt reglerat om ansvarsförhållandena avseende byggnation av gatubelysning och vem som bekostar en sådan byggnation i en anläggning. I fallet med Veddige så är det enskild väghållning med vägförening eller vägsamfällighet. Enligt beslutade riktlinjer ska sådan byggnation av gatubelysning bekostas av väghållaren och i detta fall Veddige vägförening.

Den i motionen omnämnda gång- och cykelvägen är byggd av Trafikverket och överlåten till vägföreningen. Varbergs kommun har genom överenskommelse med vägföreningen påtagit sig ansvaret för skötseln av cykelbanan. Vägföreningen ställer sig positiv till att gång- och cykelbanan belyses men har inga ekonomiska medel för denna åtgärd. Historiskt har kommunen vid ett antal tillfällen medverkat till att finansiera utbyggnad av belysningsanläggningar även där det är enskild väghållning. Dessa avsteg från antagna riktlinjer har sannolikt skett då särskilda skäl funnits.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Generellt gäller att hamn- och gatunämndens budgeterade medel för gatubelysning är begränsade.

Hamn- och gatunämnden anser att på sikt kan det finnas skäl att se över och uppdatera riktlinjerna för gatubelysning då det kan vara andra aspekter som bör gälla vad det gäller till exempel ansvar och finansiering av befintliga och nya belysningsanläggningar. Det kan också finnas skäl att se över hela väghållaransvarsfrågan i hela kommunen för att skapa större möjlighet till en mer enhetlig kvalitetsnivå på vägnätet inklusive tillhörande anläggningsdelar såsom till exempel belysningsanläggningarna.

Samhällsutvecklingskontoret har ett pågående uppdrag att se över huvudmannaskapsfrågan inom hela kommunen. Inom ramen för arbetet och i samråd med övriga berörda förvaltningar, har samhällsutvecklingskontoret kommit fram till att ett förslag till principbeslut ska tas fram. Om beslut fattas om ett övertagande av huvudmannaskapet i kommunens serviceorter och i stadsområdet, är det dock en process som kommer pågå under många år. Väghållaransvaret väntas därför fortsatt ligga på Veddige vägförening och remissvaret ifrån Hamn- och gatunämnden anses fortsatt vara aktuellt.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande daterat 18 maj 2015 och pågående hantering av huvudmannaskapsfrågan att motionen ska avslås.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 228

Dnr KS 2019/0328

Svar på motion om förtur till förskoleplats i din närhet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen om förtur till förskoleplats i din närhet.

Beskrivning av ärendet

Anders Friebe (S) har lämnat en motion om förtur till förskoleplats i din närhet. I motionen föreslås att barn ska få förtur till den förskola som ligger närmast hemmet och att kommunen

1. utreder om det går att organisera om i förskoleköerna så att närboende får förskoleplats där de bor
2. genomför detta i alla orter.

Förskole- och grundskolenämnden beslutade 7 oktober 2019, § 98, att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 3 november 2020, § 470.

Beslutsförslag 13 juni 2020.

Förskole- och grundskolenämnden 7 oktober 2019, § 98.

Motion från Anders Friebe (S) om förskoleplats i din närhet 17 juni 2019.

Övervägande

Förskole- och grundskolenämnden anger i yttrande att nämnden har beslutat om ett kösystem med en turordning som baseras på ködatum där vårdnadshavarna fritt får önska förskoleplats. Vårdnadshavare önskar ofta förskoleplats nära sitt boende. Nämnden arbetar därför kontinuerligt för att långsiktigt planera för platsbehoven utifrån samhällsutveckling, demografi och generationsväxlingar. En långsiktig demografisk analys kan däremot inte ta höjd för antal barn i ett specifikt geografiskt område. En sådan analys kan inte heller ta höjd för när vårdnadshavare önskar förskoleplats eller om vårdnadshavare önskar annan förskola än den som ligger närmast sitt boende. Utmaningarna på kort sikt blir därför att efterfrågan om platser på en förskola kan skilja sig stort från ett år till ett annat.

Vårdnadshavarens önskemål om förskoleplats ifrågasätts inte men förskole- och grundskolenämnden ser risker med att tillmötesgå motionens förslag. Antingen skulle det innebära ett behov av en överkapacitet på förskoleplatser eller att platser reserveras för närboende vilket skulle kunna få till följd att lagkravet om erbjudande av förskoleplats inom fyra månader skulle kunna äventyras. Även lagkravet skulle kunna äventyras om kösystemet ger förtur till närboende barn.

Förskole- och grundskolenämnden tillämpar idag ett kösystem som skapar förutsättningar för att arbeta systematiskt med att erbjuda säkra och goda lärmiljöer samtidigt som vårdnadshavarens önskemål inte värderas och ställs mot varandra och anser därför att motionen ska avslås.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsens förvaltning gör ingen annan bedömning än förskole-
och grundskolenämnden och föreslår att motionen avslås.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 229

Dnr KS 2019/0527

Svar på motion om slopat krav på ekologisk mat samt slopande av minst en helvegetarisk dag

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen om slopat krav på ekologisk mat samt slopande av minst en helvegetarisk dag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Erik Hellsborn (SD) föreslår bifall till motionen.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt Ann-Charlotte Stenkils (M) förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) har i motion till kommunfullmäktige föreslagit slopat krav på ekologisk mat samt slopande av minst en helvegetarisk dag. I motionen framförs att kommunala medel ska användas på bästa sätt och att inköp av ekologiskt producerad mat verkar vara kontraproduktivt eller i bästa fall betydelselöst men dyrt.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar att slopa kravet på ekologiskt vid livsmedelsinköp och ge berörda förvaltningar i uppdrag att slopa minst en helvegetarisk dag.

Förskole- och grundskolenämnden, Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, Socialnämnden och Servicenämnden har fått motionen på remiss och samtliga nämnder föreslår att kommunfullmäktige beslutar avslå motionen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 3 november 2020, § 471.

Beslutsförslag 8 maj 2020.

Förskole- och grundskolenämnden 24 februari 2020, § 16.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden 24 februari 2020, § 9.

Socialnämnden 26 mars 2020, § 53.

Servicenämnden 26 mars 2020, § 24.

Motion från Olle Hällnäs (SD) angående slopat krav ekologisk mat samt slopande av minst en helvegetarisk dag.

Övervägande

I samtliga remissvar hänvisar nämnderna till regeringens målsättning om att 60 procent av offentlig livsmedelskonsumtion ska utgöras av certifierade ekologiska produkter 2030 samt till Varbergs lokala mål enligt kommunfullmäktiges måldokument 2020–2023, *Ett hållbart Varberg* –

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Socialt – Ekonomiskt – Ekologiskt. Mot bakgrund av detta avstyrker samtliga nämnder motionen.

Regeringen beslutade 2017 om en målsättning att 60 procent av den offentliga livsmedelskonsumtionen ska utgöras av certifierade ekologiska produkter år 2030.

Enligt kommunfullmäktiges måldokument 2020–2023, *Ett hållbart Varberg – Socialt – Ekonomiskt - Ekologiskt*, ska alla verksamheter genomsyras av ett hållbarhetstänk utifrån kommunens hållbarhetsmål 2017–2025.

Varberg ska verka för ett livskraftigt ekosystem. I Varbergs kommun ska maten ge minsta möjliga påverkan på ekosystem och klimat. Fokusområde är bland annat att främja ekologisk odling och välja miljömärkta produkter. Genom att köpa in ekologiska livsmedel bidrar Varbergs kommun till att minska spridningen av gifter i samhället och till att stärka den biologiska mångfalden i naturens ekosystem.

Livsmedelsverkets råd *Bra måltider i skolan* grundas på vetenskap och beprövad erfarenhet. Råden fastslår att i ekologisk odling används inte syntetiska växtskyddsmedel, vilket bidrar till en giftfri miljö och är positivt för biologisk mångfald. Ekologisk mat är en del av en hållbar konsumtion. Det är dock viktigt att fortsätta att vidta åtgärder för att minska på matsvinnet och måltidernas miljöpåverkan.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår med detta som bakgrund att motionen ska avslås.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 230

Dnr KS 2019/0426

Svar på motion om attraktiva arbetsplatser och särskilda boenden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen om attraktiva arbetsplatser och särskilda boenden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Jana Nilsson (S) föreslår bifall till motionen.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt Ann-Charlotte Stenkils (M) förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Birgitta Sagdahl Wildtberg (S) har lämnat motion om attraktiva arbetsplatser och särskilda boenden.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en plan för att, så snart som möjligt, förse de fastigheter som har verksamheter under sommarmånaderna med klimatanläggning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 november 2020, § 494.

Beslutsförslag 27 oktober 2020.

Socialnämndens 24 september 2020, § 138.

Servicekommitténs 24 september 2020, § 65.

Motion från Birgitta Sagdahl Wildtberg (S) om attraktiva arbetsplatser och särskilda boenden 17 september 2019.

Övervägande

Frågan om möjlighet att ha en dräglig tillvaro för de som vistas på äldreboende, arbetsplatser, skolor, förskolor med flera kommunala arbetsplatser och/eller särskilda boenden är viktig. Det är dock en komplex fråga, då behoven av mer eller mindre kyla kan variera stort mellan de som bor på boendet och de som arbetar där.

Frågan om kyl- och klimatanläggning har tagits upp av socialnämnden i samband med de lokaler som nämnden ansvarar för. Under den gångna sommaren har mobil luftkonditionering köpts in till kommunens äldreboende. Frågan om klimatanläggning kommer även att tas upp i samband med projektering och uppförande av nya boenden i framtiden.

Socialförvaltningen kommer att lämna en begäran till fastighetsavdelningen om förstudie gällande behovet av kylanläggning för kommunens samtliga

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

boenden. Resultatet av förstudien med förslag på eventuella insatser, kostnader och förslag på beslut, kommer att redovisas för socialnämnden.

Förslaget i motionen är att ta fram en plan för att förse de fastigheter som har verksamhet under sommarmånaderna med klimatanläggning. Då detta redan är en fråga som socialnämnden arbetar med för de anläggningar nämnden ansvarar för, föreslås att motionen avstyrks.

Servicekommittén rekommenderar socialnämnden att lägga beställning till servicekommittén på ytterligare portabel luft och kyla i verksamhetslokalerna där behov finns då detta inte ingår i byggnaderna idag. I nyproduktion och vid underhållsåtgärder som omfattar byte av ventilationssystem tas detta i beaktning.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 231

Dnr KS 2018/0477

Svar på motion om fler lokaler för kulturella ändamål

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen om fler lokaler för kulturella ändamål med hänvisning till att arbete med att tillgängliggöra lokaler för kulturella ändamål pågår.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lena Språng (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Jana Nilsson (S) och Linda Berggren (S) föreslår bifall till motionen.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt Lena Språngs (C) förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Linnea Sandahl (MP) och Sophia Nilsson (MP) inkom 30 augusti 2018 med en motion om att se över behovet av fler lokaler för kulturella ändamål.

Motionärerna pekar på att för att uppfylla Varbergs vision - Västkustens kreativa mittpunkt 2025 behövs utrymme för kreativitet och kultur och kommunen behöver möjliggöra för kulturell kreativitet inom konst likväl som inom musik genom att ordna fler lokaler för kulturella ändamål och marknadsföra dem.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 november 2020, § 495.

Beslutsförslag 28 oktober 2020.

Kultur- och fritidsnämnden 29 maj 2019, § 78.

Kommunfullmäktige 18 september 2018, § 143.

Motion från Linnea Sandahl och Sophia Nilsson (MP) om fler lokaler för kulturella ändamål, 30 augusti 2018.

Övervägande

Kultur- och fritidsnämnden har i remissyttrande den 29 maj 2020 beslutat att avstyrka motionen med hänvisning till att arbete med att tillgängliggöra lokaler för kulturella ändamål redan pågår.

Sedan remissyttrandet lämnades har kultur- och fritidsförvaltningen tillsammans med samhällsutvecklingskontoret ansökt om och beviljats medel från digitaliseringsfonden i syfte att skapa ett samordnat digitalt system för intern lokalbank och bokning. Projektets syfte är att samordna intern och extern uthyrning av kommunens och bolagens lokaler och anläggningar. Detta är ett steg mot ytterligare möjligheter för föreningar och privatpersoner att hyra in sig i kommunens lokaler.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 232

Delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut för perioden 28 oktober – 24 november 2020.

KS 2020/0008-29

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande markupplåtelseavtal - inom del av fastigheten Varberg Skällinge 1:2 och 4:28.

KS 2020/0010-2

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande försäljning av Varberg Tvååker 12:75.

KS 2020/0011-5

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande försäljning av Varberg Spannarp 13:71.

KS 2020/0011-6

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande försäljning av Varberg Spannarp 13:74.

KS 2020/0008-31

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande servitutsavtal avseende ledningar inom del av Varberg Trönninge 7:47, 18:1 och Göingegården 1:11.

KS 2020/0008-32

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande markupplåtelseavtal för VA-ledningar – inom del av Rolfstorp 5:37 och 5:34.

KS 2020/0007-18

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande överlåtelse av arrenderätt 17016 – inom del av Varberg Värö-Backa 11:7.

KS 2020/0523-2

Kommunekologens delegeringsbeslut gällande yttrande angående anmälan om vattenverksamhet Blixtorp 3:10.

KS 2020/0566-2

Kommunstyrelsens ordförande delegeringsbeslut gällande svar på remiss angående ansökan om förordnande som vigsselförrättare.

KS 2020/0569-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande arrendekontrakt – inom del av Värö-Backa 2:4.

KS 2020/0008-33

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande nyttjanderättsavtal - del av
Åsby 3:6.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 233

Meddelanden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av meddelanden för perioden 28 oktober – 24 november 2020.

KS 2013/0448-50

Ändring av detaljplan för Kvarnliden 9 m. fl., Varbergs kommun – Laga kraft gällande byggnadsnämndens beslut 2020-09-24 § 308.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 234

Dnr KS 2020/0539

Arrendeupplåtelse för mobilmast - del av Veddige 1:6

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna förslag till arrendekontrakt, undertecknat av arrendatorn den 21 oktober 2020, avseende mark för anläggning för radio- och telekommunikation inom fastigheten Veddige 1:6.

Beskrivning av ärendet

Hi3G Network AB har inkommit med önskemål om att få uppföra ny mobilmast med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet inom fastigheten Veddige 1:6.

Hi3G Network AB har ansökt och erhållit bygglov för anläggningen inom angiven fastighet.

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat ett förslag till arrendeupplåtelse. Arrendekontraktet som tagits fram löper med en begynnelseperiod om fem år med start 1 januari 2021 och har en uppsägningstid på ett år. Sägs arrendeaftalet inte upp inom uppsägningstiden löper det på med en förlängningstid om fem år i sänder.

Arrendeavgiften är framtagen utifrån tidigare tecknade upplåtelser med samma ändamål.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 november 2020, § 491.

Beslutsförslag 28 oktober 2020.

Arrendeupplåtelse för mobilmast – del av Veddige 1:6.

https://karta.varberg.se/?m=map_1&x=169400.00000000006&y=6350116.080000003&z=7&l=0,180

Övervägande

Arrendekontraktet för Hi3G Networks AB är ett anläggningsarrende utan indirekt besittningsskydd. Arrendatorn har således inte rätt till någon ersättning i det fall arrendeförhållandet upphör.

Anläggningsarbetet ska ske i samråd med jordägaren så att närliggande motions slinga samt omkringliggande natur påverkas så lite som möjligt vid uppförandet av masten.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 235

Dnr KS 2020/0608

Tillsättande av förvaltningschef för förskole- och grundskoleförvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. tillsätta Carina Uvenfeldt, 690520, som förvaltningschef på förskole-
och grundskoleförvaltningen från 1 mars 2021 och tills vidare.

Beskrivning av ärendet

Tjänsten som chef för förskole- och grundskoleförvaltningen har varit ledigförklarad och rekryteringsarbetet är klart.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 26 november 2020.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden
Carina Ulvenfeldt
Personalkontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 236

Dnr KS 2020/0609

Tillsättande av tidsbegränsat tillförordnande som förvaltningschef för förskole- och grundskoleförvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. tillsätta Maria Wirén, 670505, som tillförordnad förvaltningschef för förskole- och grundskoleförvaltningen från 1 januari 2021 till 28 februari 2021.

Beskrivning av ärendet

Tjänsten som förvaltningschef för förskole- och grundskoleförvaltningen har varit ledigförklarad och ny förvaltningschef har rekryterats. Tills ny förvaltningschef börjar behöver en tillförordnad förvaltningschef utses.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 26 november 2020.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden
Personalkontoret
Maria Wirén

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------