

Plats och tid	Sammanträdesrum B1, stadshus B, kl. 13:30-15:20	
Beslutande	Martin Bagge (MP), ordförande Rita Wiberg (S), vice ordförande Björn Pettersson (M) Claus Öberg (M) Sandor Olah (M) Mikael Karlsson (C) tj. ersättare för Sven- Anders Svensson (C) Margareta Bernås (FP) Göran Sandberg (S) Kjell-Ove Cederholm (S) tj. ersättare för Margareta Torkelsson (S) Julia Nord Axelsson (S) Olle Hällnäs (SD)	
Inte tjänstgörande ersättare	Karl-Gunnar Svensson (KD)	
Övriga närvarande	Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson Nämndsekreterare Birgit Stalpi Miljöskyddsinspektörer Emelie Jönsson och Pauline Högdahl 15-24 §§ Miljöskyddsinspektör Andreas Sellstedt, 25 § Miljöskyddsinspektör Karl-Inge Johansson, 26 § Stf. Miljö- och hälsoskyddschef Anders Bergh 26-34 §§	
Utses att justera	Rita Wiberg	
Justering plats och tid	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 18 mars 2015 kl. 16.30.	
Sekreterare	Birgit Stalpi	Paragraf 15-34
Ordförande	Martin Bagge	
Justerande	Rita Wiberg	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och hälsoskyddsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-03-16		
Datum för anslags uppsättande	2015-03-19	Datum för anslags nedtagande	2015-04-13
Förvaringsplats för protokoll	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Drottninggatan 17, Varberg		
Underskrift	Birgit Stalpi		

MHN § 15

Dnr 2015-000023

Intern redovisning – förvaltningen redovisar

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslutar att

- notera i protokollet att miljöskyddsinspektörerna Emelie Jönsson och Paulina Högdahl presenterade sig på nämndens sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Miljöskyddsinspektörer Emelie Jönsson och Paulina Högdahl kommer till nämndens sammanträde och presenterar sig.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 16

Dnr 2015-000020

Information, meddelande, rapporter från nämndens ledamöter och ersättare

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera Martin Bagge (MP) muntliga redovisning från KIMO:s årsmöte i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslöt den 2 februari 2015 att nämndens ledamöter och ersättare kontinuerligt ska redovisa från kurser/konferenser och uppdrag som man deltagit i som representant för nämnden.

Ordförande Martin Bagge (MP) redovisar muntligt kort från KIMO:s årsmöte.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 mars 2015, 12 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 17

Dnr 2015-000021

Information om inbjudningar till kurser/konferenser

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- ärendet utgår då det inte kommit in några inbjudningar till kurser och konferenser som vänder sig till nämndens ledamöter och ersättare.

Beskrivning av ärendet

Ordförande Martin Bagge (MP) informerar om att det inte kommit in några inbjudningar till kurser och konferenser som vänder sig till nämndens ledamöter/ersättare.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 mars 2015, 13 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 18

Dnr 2015-000022

Delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och räddningsnämnden (nytt namn fr.o.m. 1 januari 2013 till Miljö- och hälsoskyddsnämnden) har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av miljö- och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Redovisningen innebär inte att Miljö- och hälsoskyddsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har upprättat en förteckning över delegeringsbeslut för 1 januari-23 februari 2015.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 mars 2015, 14 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 19

Dnr 2015-000023
2013-000943, 2011-001237

Intern redovisning – förvaltningen redovisar

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera i protokollet miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisning av delegeringsbeslut nr: 2015-14 och 2015-15, (dnr 2013-000943), Beslut om klagomål avseende buller från vindkraftverk, fastigheten Västra Derome 8:5. 2015-106 (dnr 2011-001237) Beslut om förbud att använda vatten från egen brunn som dricksvatten, Nösslinge Hembygdsförening, fastigheten Nösslinge 2:7.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ges möjlighet att under denna punkt redovisa/informera nämnden i olika frågor.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott väljer ut följande delegeringsbeslut: 2015-14 och 2015-15, (dnr 2013-000943), Beslut om klagomål avseende buller från vindkraftverk, fastigheten Västra Derome 8:5. 2015-106 (dnr 2011-001237) Beslut om förbud att använda vatten från egen brunn som dricksvatten, Nösslinge Hembygdsförening, fastigheten Nösslinge 2:7, som miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisar på nämndens sammanträde i mars.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 mars 2015, 15 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 20

Dnr 2015-000024
2015-000016, 2014-000104
2014-000103, 2015-001538

Meddelanden, information om beslut

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera, protokollsutdrag § 193 från kommunfullmäktige, kommunstyrelsens översända rapport ”Demokratiforum för ungdomar, Hösten 2014 Rapport – en redaktionell samanställning av dialogen” samt länsstyrelsen i Hallands län översända beslut nr 513-3821-13, 513-3820-13, 503-9014-14 i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har översänt protokollsutdrag § 193 gällande uppdrag att utreda möjligheterna till beslutsfattande på distans under kommande mandatperiod.

Kommunstyrelsens förvaltning har översänt för information och förvaltning av resultat, rapporten ”Demokratiforum för ungdomar, Hösten 2014 Rapport – en redaktionell samanställning av dialogen”.

Länsstyrelsen i Hallands län har översänt beslut:

- 513-3821-13 gällande Vattenskyddsområde med föreskrifter för Valinges vattentäkt i Varbergs kommun.
- 513-3820-13 gällande Vattenskyddsområde med föreskrifter för Gunnarsjöes vattentäkt i Varbergs kommun.
- 503-9014-14 plan för tillsynsvägledning för 2013-2015 revidering av bilagor 1-2.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 mars 2015, 16 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 21

Dnr 2015-000103

Revisionsrapport ”Granskning av verksamhetsbokslut och god ekonomisk hushållning för miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- meddela Varbergs kommuns revisorer att man inte har några synpunkter på revisionsrapporten.

Beskrivning av ärendet

KPMG har av Varbergs kommuns revisorer fått i uppdrag att göra en granskning av Kultur- och fritidsnämndens och Miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhetsbokslut och granska hur mätning av mål, resultat och prestationer sker i förhållande till insatta resurser. Granskningen har omfattat bokslutet för år 2013.

Följande revisionsfrågor skall besvaras:

- 1) Vilka bakomliggande mål och budgetdokument har styrt redovisningen i bokslutet 2013?

Mål och budget utgår ifrån och styrs av kommunens Vision 2025. Utifrån visionen formulerar kommunfullmäktige fyra övergripande mål som nämnderna ska förhålla sig till när de sätter sina egna mål. Vår bedömning är att Kultur- och fritidsnämnden satt mål som är i samklang med kommunfullmäktiges övergripande mål medan Miljö- och hälsoskyddsnämndens mål inte är lika klart och tydligt kopplat till kommunfullmäktiges mål. Anledningen till detta är troligen att Miljö- och hälsoskyddsnämnden inte har lika stort manöverutrymme då verksamheten i stora delar är lagstyrd. I tillämpliga delar anser vi ändå att målen står i samklang med fullmäktiges mål förutom målet om "ökat ansvar för miljön och klimatet" som klart och tydligt anges att det ska mätas genom minskad mängd CO2 per person. Här har nämnden satt målet att öka vattenkvaliteten istället.

De mål som nämnderna har satt är också de som mäts i delårsrapporter och årsbokslut. Underlagen till rapportering om måluppfyllelse är tillräckliga. De mäts oftast som kvantitativa tal men det är också så som målen är satta. Vi skulle kunna önska oss lite mer utvärdering av "effekter" som komplement till kvantitativa mått. Ett sätt att få detta till stånd är att t.ex. mäta nöjdhet hos deltagare vid olika aktiviteter.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 21 (forts)

Dnr 2015-000103

- 2) Harmoniserar dessa mål och budgetdokument med fullmäktiges övergripande mål?

I huvudsak harmoniserar nämndernas mål med fullmäktiges övergripande mål. Det finns undantag, som nämnts i stycke 1 ovan. Vi anser dock att målen i högre omfattning skulle anges som mätbara och i högre utsträckning i andra termer än rent kvantitativa.

- 3) Har förvaltningen brutit ned nämndens mål till olika avdelningar och enheter verksamheten?

Förvaltningarna har brutit ner målen till tillämplig avdelning. Alla avdelningar omfattas inte av alla målen men på förvaltningsnivå täcks i huvudsak målen in. Återigen med undantag av något mål för Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

- 4) På vilket/vilka sätt har respektive enhet/avdelning följt upp de mål som brutits ned.

De mål som är satta i respektive nämnd har adresserats till respektive avdelning inom förvaltningen. Det är också dessa mål som följts upp i olika rapporter och årsbokslut.

- 5) Finns det en röd tråd i sammanställningen av resultat och presentationer?

Det finns en klar och tydlig röd tråd i sammanställningen av resultat och presentationer om vi med det menar att de mål som är satta i budget också är de som följs upp, sammanställs och presenteras. Vi ser dock ganska stora skillnader mellan de två granskade nämnderna där Kultur- och fritidsnämnden har en mer omfattande och bättre strukturerad uppföljning jämfört med Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Detta är ett område där man centralt ifrån kommunen skulle kunna kräva lite mer enhetlighet.

- 6) Är resultaten som redovisas underbyggda genom mätningar eller andra verifikat?

Målen är i huvudsak satta så att de går att mäta kvantitativt. Därmed kan vi inte säga att de inte är underbyggda genom mätningar eller andra verifikat. Om vi vill veta något mer om effekterna av olika aktiviteter på lång eller kort sikt får målen formuleras på annat sätt och också mätas på annat sätt.

- 7) Vilka slutsatser drar verksamheten självt av hur det ekonomiska resultatet står sig förhållande till det verksamhetsmässiga resultatet?

Båda de granskade nämnderna har ett positivt ekonomiskt resultat. De har redovisat graden av måluppfyllnad och kopplat detta till det ekonomiska resultatet. Kultur- och fritidsnämnden hade en positiv prognos redan tidigt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 21 (forts)

Dnr 2015-000103

under året och har hållit såväl budget som i huvudsak verksamhetsplan. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen kopplar sitt positiva ekonomiska resultat till dels att tjänster inte tillsatts förrän sent på året samt ett högre antal nyanmälningar än beräknat vad gäller tillsyningar för livsmedelsföretag.

8) Vilken rapportering finns till KS och eller KF när verksamheten och nämnden kan se att uppdraget inte går att genomföra eller måluppfyllelsen är låg eller kvaliteten brister?

Rapportering till kommunstyrelse och kommunfullmäktige sker enligt styrmodellen. Ingen särskild rapportering sker i övrigt. Vid befarade ekonomiska problem framkommer detta senast i månadsrapport för januari-mars. Där finns också möjligheter att rapportera verksamhetsmässiga problem.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 mars 2015, 17 §.

Prot. utdrag: Varbergs kommuns revisorer

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 22

Dnr 2013-000401

Investeringsbudget för miljö- och hälsoskyddsnämnden

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- äska medel till investeringsbudget dels för innevarande år 2015 om 500 tkr samt dels en ram för löpande investeringar från 2016 och framåt om 500 tkr.

Bakgrund och bedömning

Ekonomikontoret har påtalat att miljö- och hälsoskyddsnämnden saknar investeringsbudget. Äskade pengar skall inte vara villkorade att användas utan skall bara finnas om miljö- och hälsoskyddsförvaltningen köper in något som kvalificerar sig som investering, d.v.s. kostar mer än ett halvt basbelopp och har en livslängd över 3 år.

Exempel på inköp kan vara skrivare, mätinstrument, större möblemang, datorer m.m.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 mars 2015, 18 §.

Prot. utdrag: Kommunfullmäktige
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 23

Dnr 2014-001007

Beslut om upphävande av beslut med vite angående skrotbilar, xxxxxx, fastigheten xxxxxxxxx

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- upphäva meddelat vitesföreläggande delegeringsbeslut (DB) 2014-899.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade den 23 september 2014 (DB 2014-899) att xxxxxxxxx med personnummer xxxxxxxxxx skulle flytta de tre bilarna med registreringsnummer xxxxxx, xxxxxxxx och xxxxxx, från fastigheten xxxxxxxx (xxxxxx) till en plats där de inte kan anses utgöra nedskräpning enligt 15 kap. 30 § miljöbalken. Bilarna skulle vara flyttade senast en månad efter att beslutet blivit delgivet. Beslutet delgavs xxxxxxxxxx den 8 februari 2015.

Beslutet förenades med ett löpande vite på 3 000 kr för varje tillfälle som miljö- och hälsoskyddförvaltningen (MHF) kunde konstatera att föreläggandet inte är till fullo uppfyllt, dock högst en gång per påbörjad 14-dagarsperiod efter det att tidsfristen löpt ut.

Den 16 februari 2015 ringde Niklas Alfredsson till MHF och meddelade att han tagit över bilarna från xxxxxxxx och flyttat dem från platsen. Bilarna, och det som låg i dem, är lämnat till skrot. MHF besökte fastigheten den 17 februari och konstaterade att bilarna var borttagna. Enligt uppgifter från Transportstyrelsen är bilarna nu registrerade på DT Liljas Bildemontering AB i Rydöbruk.

Bedömning

Bilarna som föreläggandet rör har blivit flyttade från platsen och lämnade till skrotfirma. Föreläggandet är därmed uppfyllt. Även om föreläggandet inte skulle vara uppfyllt saknar nu xxxxxxxxxx rådighet över dem eftersom han inte längre står som ägare till bilarna. MHF bedömer därmed att det finns skäl för att upphäva beslutet då inget vite varken kan eller behöver utdömas.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 mars 2015, 21 §.

Prot. utdrag: xxxxxxx, xxxxxxxxx, VARBERG (förenklad delgivning)
Miljöskyddsinspektör L Adolphsson.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 24

Dnr 2015-000114

Föreläggande med vite om att bortskaffa takpannor bestående av asbestcement från fastigheten Tofta 8:15

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- förelägga Fastighets AB Larsbörs, organisationsnummer 556387-5045, att senast tre veckor efter att ha tagit del av detta beslut se till att takpannor av asbestcement bortskaffas från fastigheten Tofta 8:15. Takpannorna ska lämnas till transportör och mottagare som har de tillstånd som krävs för transporten och hanteringen. Kopia på transportdokument ska kunna uppvisas på nämndens begäran.
- Föreläggandet förenas med ett löpande vite av 8 000 kronor. Vitet ska betalas för varje period på tre veckor då föreläggandet inte uppfylls. Föreläggandet bedöms som uppfyllt först när samtliga takpannor som tagits ner från boningshusets tak har bortskaffas från fastigheten.
- Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.
- Beslutet har fattats med stöd av: 2 kap 3 §, 15 kap 5a §, 26 kap 9, 14 och 26 §§ miljöbalken
- Beslutet kommer att översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
- Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Halland.

Beskrivning av ärendet

Den 27 januari. 2015 besökte Jörgen Conradsson (JC) från arbetsmiljöverket fastigheten, Tofta 8:15. Vid besöket noterades att boningshusets tak delvis var bortrivet och att en hög med söndriga takpannor låg på gräsmattan framför huset, runt huset fanns också en mängd söndriga takpannor. En provbit togs för analys av asbetsinnehåll. Laboratorieanalysen som utfördes på provbiten bekräftade att takpannorna innehåller asbest. Resultatet av analysen har skickats till Fastighets AB Larsbörs.

JC kontaktade efter besöket Bo Nilsson (BN). BN är ledamot i Fastighets AB Larsbörs som är lagfaren ägare till fastigheten Tofta 8:15. BN uppgav att han själv tagit ner takpannorna. JC upplyste då om att det finns regler om hur asbest får hanteras i näringsverksamhet samt att företag med tillstånd från Arbetsmiljöverket ska anlitas för hanteringen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 24 (forts)

Dnr 2015-000114

Den 28 januari 2015 besökte Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen fastigheten. Då noterades att högen med takpannor låg kvar. De takpannorna som låg runt huset var bortstädade.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen skickade efter besöket ett meddelande till Fastighets AB Larsbörs gällande miljöregler vid hantering och transport av asbesthaltigt byggavfall.

Den 17 februari 2015 besökte Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen åter fastigheten då noterades att högen med takpannorna låg kvar.

Efter besöket kontaktade Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen BN per telefon för att ta reda på när takpannorna kommer att transporteras bort från fastigheten. BN uppgav att han inte visste när takpannorna skulle bortskaffas. Av samtalet framkom också att han inte var villig att sätta upp någon tidpunkt för detta, han meddelade att han skulle täcka högen med en presenning. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen upplyste om att eftersom inget besked lämnats om när takpannorna kommer att transporteras bort kommer troligtvis ett beslut fattas om detta. BN uppgav att han som privatperson köpt fastigheten eftersom han lämnat en handpeng för fastigheten och att han därför inte behövde följa de regler som gäller vid transport av farligt avfall för yrkesverksamheter. BN uppgav att det inte fanns några dokument som kunde styrka de ägandeförhållandena av fastigheten som han uppgett.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har kontrollerat i lantmäteriets register och sett att Fastighets AB Larsbörs står som lagfaren ägare till fastigheten Tofta 8:15. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har därför meddelat BN att reglerna avseende avfallsförordningen för yrkesverksamheter ska följas.

Fastighets AB Larsbörs har lämnat in en ansökan om rivningslov till byggnadsnämnden. Vid kontakt med stadsbyggnadskontoret den 18 februari 2015 framkom att beslut om rivningslov inte tagits.

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att det är Fastighets AB Larsbörs som föreläggandet ska riktas emot eftersom det är bolaget som står som lagfaren ägare till fastigheten enligt lantmäteriets register.

Nämnden bedömer att hanteringen av takpannorna inte är hälsomässigt godtagbar. Bedömningen motiveras av att takpannorna innehåller asbests som är hälsoskadligt. Förvaringen är inte godtagbar eftersom människor kan komma i kontakt med takpannorna som ligger utomhus i en hög på marken. Övertäckning med presenning är inte en tillräcklig skyddsåtgärd eftersom det fortfarande är möjligt att komma i kontakt med takpannorna. Att flera av takpannorna är söndriga ökar dessutom risken för att människor som vistas på fastigheten utsätts för asbestfibrer.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 24 (forts)

Dnr 2015-000114

Nämnden bedömer att takpannorna snarast ska bortskaffas från fastigheten, för att undvika olägenhet för människors hälsa. Nämnden bedömer att ett vitesföreläggande behövs eftersom fastighetsägaren inte är villig att ange ett när takpannorna kommer att transporteras bort. Nämnden bedömer att beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas eftersom takpannorna utgör en stor risk för människors hälsa.

Skäl för beslut

Om man andas in asbetsfibrer kan man bli allvarligt sjuk. Allvarliga sjukdomar som sätts i samband med asbest drabbas man av först efter 20 - 40 år. Mesoteliom, lungcancer, asbestos och pleuraplack är sjukdomar som orsakas av inandning av asbestfibrer.

Enligt 2 kap 3 § ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö.

Den som innehar ett avfall ska enligt 15 kap 5a § miljöbalken se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite

Enligt 26 kap 26 § får en tillsynsmyndighet få bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Information

I avfallsförordningen (2011:927) finns bl.a. regler för hur farligt avfall ska transporteras, hanteras och dokumenteras.

Enligt 36 § Avfallsförordningen krävs ett särskilt tillstånd för att

1. yrkesmässigt transportera avfall, eller
2. transportera avfall som har uppkommit i en yrkesmässig verksamhet om
 - a) transporterarna under ett kalenderår sammanlagt avser mer än 10 ton avfall eller mer än 50 kubikmeter avfall,
 - b) transporterarna under ett kalenderår sammanlagt avser mer än 100 kilogram farligt avfall eller mer än 100 liter farligt avfall,
 - c) avfallet innehåller kvicksilver och utgörs av annat än hela lysrör eller andra ljuskällor, eller

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 24 (forts)

Dnr 2015-000114

d) avfallet innehåller cyanid, kadmium eller en PCB-produkt. Förordning (2011:1239).

Av 42 § avfallsförordningen framgår att den som avser att transportera farligt avfall som har uppkommit i en yrkesmässig verksamhet ska anmäla detta till länsstyrelsen.

Första stycket gäller inte transporter som kräver tillstånd enligt 36 § eller som utförs av någon som har tillstånd enligt 36 §.

Av 53 § avfallsförordningen gäller följande för att få lämna avfall som uppkommit i en yrkesmässig verksamhet till någon annan för transport eller annan hantering krävs att

1. den som ska hantera avfallet har gjort den anmälan eller har det tillstånd som krävs för hanteringen, och
 2. den som lämnar avfallet har kontrollerat att kravet i 1 är uppfyllt.
- Första stycket 2 gäller inte för avfall som lämnas till kommunen eller den som kommunen har anlitat.

Enligt 55 § avfallsförordningen ska den som bedriver en yrkesmässig verksamhet där farligt avfall uppkommer för varje slag av farligt avfall föra anteckningar om

1. den mängd avfall som uppkommer årligen, och
2. till vem som avfallet lämnas för vidare hantering.

Enligt 60 § avfallsförordningen gäller att när farligt avfall lämnas till en ny innehavare för att transporteras inom Sverige ska den som lämnar avfallet (lämnaren) och den som tar emot avfallet (mottagaren) se till att det finns ett transportdokument. Transportdokumentet ska innehålla uppgifter om avfallsslag och avfallsmängd samt vem som är lämnare och vem som är mottagare. Transportdokumentet ska vara undertecknat av lämnaren. Om transportdokumentet är elektroniskt, ska undertecknandet ske med lämnarens elektroniska signatur.

I arbetsmiljöverket föreskrift (AFS 2006) finns regler om arbete och hantering av asbest. Föreskriften gäller varje verksamhet där risk finns för exponering av asbest och asbesthaltigt damm. För att få arbeta med asbest behövs tillstånd från Arbetsmiljöverket. Den som leder eller utför arbete med asbest eller asbesthaltigt material ska genomgå utbildning om bl.a. asbestens egenskaper, hälsoeffekter, förekomst, skyddsåtgärder, avfallshandlings- och saneringsåtgärder. Arbetsgivare ska se till att arbetstagare som ska arbeta med asbest genomgått utbildningen på området.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 24 (forts)

Dnr 2015-000114

Detta är ingen fullständig förteckning av de regler som styr hur asbesthaltigt avfall ska hanteras. Den som vidtar en åtgärd är själv skyldig att ta reda på och följa samtliga regler som gäller för aktuell åtgärd.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 mars 2015, 22 §.

Prot. utdrag: Fastighets AB Larsbörs, Järnvägsgatan 12, Tofta, 432 95 Varberg. Delgivning med mottagningskvitto. Bilaga hur man överklagar till länsstyrelsen.
Inskrivningsmyndigheten: Lantmäteriet Division Inskrivning, 451 82 Uddevalla
Miljöskyddsinspektör A Petersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 25

Dnr 2015-000271

Riktlinjer för miljö- och hälsoskyddsnämndens hantering av vägtrafikbuller

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- anta riktlinjer för vägtrafikbuller under förutsättning att riktlinjerna också antas av byggnadsnämnden och hamn- och gatunämnden, samt uppdra åt förvaltningen att göra eventuella redaktionella ändringarna som kan framkomma efter övriga nämnders svar.

Beskrivning av ärendet

Rapporten har tagits fram av den av kommunen tillsatta bullergruppen:

Inger Mellberg, hamn- och gatuförvaltningen
Sten Hedelin, stadsbyggnadskontoret
Marie Åberg, stadsbyggnadskontoret
Andreas Sellstedt, miljö- och hälsoförvaltningen

Erland Kjellson, Norconsult AB, har medverkat i rapportarbetet.

Riktlinjernas aktualitet skall bedömas vart femte år. Vid en eventuell revidering skall hamn- och gatuförvaltningen vara sammankallande.

Buller från vägtrafiken står för bland de största miljöstörningarna med konsekvenser för hälsa och välbefinnande som människor utsätts för i det moderna samhället. Det är därför angeläget att så långt möjligt minska dessa störningar och även att undvika att nya trafikbullerstörningar tillkommer.

Föreliggande riktlinjer för vägtrafikbuller i Varbergs kommun avser att tydliggöra för politiker, handläggare och allmänhet hur trafikbullerfrågorna skall hanteras i kommunen och att lägga en grund för ett effektivt arbete med bullerproblemen.

Riktlinjerna omfattar både befintliga bullerstörningar och de bullerstörningar som kan uppstå vid nyplanering av byggnader eller trafikinfrastruktur. Det finns ett särskilt behov av kommunala riktlinjer för trafikbuller vid nybyggelse på grund av den omfattande nybyggnad och förtätning av bostäder som planeras i staden.

Synen på hur störande trafikbuller skall hanteras har tidigare skilt sig mellan olika förvaltningar vilket har skapat en otydlighet vid handläggningen av bullerfrågor i kommunen. Detta beror till stor del på att det har funnits motsättningar mellan de olika lagar som behandlar buller, samt oenighet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 25 (forts)

Dnr 2015-000271

mellan de ansvariga myndigheterna om tillämpningen av dessa lagar. Samarbetet i den särskilt tillsatta bullergruppen har lett fram till en gemensam syn på hanteringen av bullerproblem i kommunen. Tillsammans med en förändrad lagstiftning har detta gett väsentligt bättre förutsättningar för arbetet med trafikbuller inom Varbergs kommun.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 mars 2015, 19 §.

Prot. utdrag: Byggnadnämnden, Hamn- och gatunämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 26

Dnr 2014-000245

Yttrande angående ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad produktion Södra Cell AB, mål M683-14

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen beslutar att lämna yttrande som följer i rubricerat ärende.

- Nämnden anser att de åtaganden angående anoxiskt bärarsteg samt dosering av bisulfit som bolaget gjort för att minska utsläppen av AOX och klorat är värdefulla och därför bör beskrivas detaljerat i det förslag till kontrollprogram som bolaget enligt villkorsförslag 5 skall inkomma till Länsstyrelsen med. Rutiner för bestämning av optimal tidpunkt för dosering samt dos av bisulfit bör finnas beskrivna där.
- Enligt miljö- och hälsoskyddsnämndens mening bör någon form av tertiär rening av processavloppsvattnet ingå som ett villkor i kommande tillstånd.
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden konstaterar att Bolaget åtagit sig att vidare utreda hur utsläppen av kväveoxider från sodapannan kan reduceras genom försök med tillsats av gasformig ammoniak. Man har även åtagit sig att under en provotid genomföra försök med SNCR-teknik för att minska utsläppen av kväveoxider från barkpannan. Nämnden konstaterar att dessa åtgärder är i enlighet med de synpunkter vi lämnade i vårt ursprungliga yttrande, vilket är positivt. Denna fråga kommenteras därför inte ytterligare.
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att Bolaget under en provotid enligt 22 kap. 27 § första stycket miljöbalken (MB) skall utföra en kartläggning av bullret från järnvägstransporterna på stickspåret. Kartläggningen skall visa vilka åtgärder som behöver vidtas för att samma bullervillkor som på verksamheten i övrigt skall kunna klaras längs hela stickspåret. Under provotiden kan provisoriska föreskrifter gälla med samma krav på buller som normalt gäller för järnvägstrafik.
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden ser positivt på att Bolaget har rutiner som innebär att transporterna med lastbil som man har rådighet över på väg 845 minimeras. Villkor som innebär att dessa transporter inte får gå via väg 845 utan ska dirigeras via väg 850 från E6 fram till verksamheten, bör därför kunna meddelas utan att det innebär en alltför ingripande reglering av bolagets verksamhet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 26 (forts)

Dnr 2014-000245

- Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att Bolaget genom sitt åtagande vidtagit de åtgärder som vi önskat i vårt tidigare yttrande när det gäller att minska risken för utsläpp av kemikalier från cisterner.

Beskrivning av ärendet

Södra Cell AB har inkommit till Mark- och Miljödomstolen med en ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till fortsatt och utökad produktion vid sin anläggning på fastigheten Lahall 1:18 i Varbergs kommun. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har yttrat sig över ansökan. Bolaget har lämnat synpunkter på yttrandet. Mark- och miljödomstolen har nu förelagt miljö- och hälsoskyddsnämnden att yttra sig över bolagets synpunkter.

Bedömning

Nedan följer en redovisning av *miljö- och hälsoskyddsnämndens ursprungliga yttrande* följt av **bolagets bemötande** och slutligen nämndens bedömning som ligger till grund för innevarande yttrande. Detta mönster följs i tur och ordning för varje fråga.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att de möjligheter som står till buds för att minimera utsläppen av AOX och klorat bör tillämpas. Eftersom utsläppen är som störst vid byte av process från TCF- till ECF-blekning bör den metod som Bolaget nämner med temporär dosering av natriumbisulfid efter bioreningen tillämpas.

Bolaget avser att tillämpa en metod med temporär dosering av natriumbisulfid. Bolaget anger vidare i sitt bemötande av Sportfiskarnas yttrande att bioreningen kommer att kompletteras med ett anoxiskt bärrsteg, där syrehalten kommer att vara så låg att kloratet kommer att reduceras till klorid.

Nämnden anser att de åtaganden angående anoxiskt bärrsteg samt dosering av bisulfid som bolaget gjort för att minska utsläppen av AOX och klorat är värdefulla och därför bör beskrivas detaljerat i det förslag till kontrollprogram som bolaget enligt villkorsförslag 5 skall inkomma till Länsstyrelsen med. Rutiner för bestämning av optimal tidpunkt för dosering samt dos av bisulfid bör finnas beskrivna där.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att kemisk fällning bör övervägas som tertiärt steg efter biologisk rening av processavloppsvattnet.

Svaret på denna fråga utvecklas under bemötandet av synpunkter från Naturvårdsverket som lyder: Naturvårdsverket anser att Bolaget under ett års provotid ska utreda de föreslagna vattenreningsåtgärderna samt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 26 (forts)

Dnr 2014-000245

de miljömässiga konsekvenserna av kemisk fällning av det biologiskt behandlade avloppsvattnet.

Bolaget har nu utrett möjligheterna att installera kemisk fällning (Rapport från ÅF daterad 2014-12-15, Utredning av kemfällning av avlopp och dess konsekvenser Södra Cell Värö)

Utredningen visar att det går att nå Naturvårdsverkets målnivåer med avdeende på TOC och fosfor men inte avseende kväve.

Utredningen visar också att det krävs en ny barkpanna (med fluidiserad bädd-teknik) på 40 MW för att kunna klara av att bränna den uppkomna mängden slam med bra tillgänglighet på förbränningen. Den totala investeringskostnaden för kemfällning och slamförbränning är i utredningen beräknad till ca 900 MSEK.

En kostnads-nyttanalys visar att minskningen av utsläppen till vatten inte kompenserar för kostnaderna för ökning av utsläppen till luft från barkpannan, driftskostnaderna för kemisk fällning (inkl hantering av kemslammet) och kapitalkostnaderna. Ändå innefattar inte kostnads-nyttanalysen det negativa värdet av minskade leveranser av biobränsle till samhället om 200-340 GWh/år som en kemfällning skulle medföra.

Kemisk fällning är inte ett miljö- och energimässigt rimligt alternativ. Det finns inte förutsättningar och behov av att utreda detta alternativ under en provotid då de förutsebara nackdelarna är så stora.

Såsom Naturvårdsverket anger finns det ett svenskt massa- och pappersbruk som har installerat kemisk fällning i stället för att bygga om sin luftade damm till långtidsluftad aktivslamanläggning eller motsvarande teknik. För att minska kostnaden för kemisk fällning genomför bruket pilotförsök med att återvinna fällningskemikalien med den s.k. REAL-processen samtidigt som bruket har ett stort behov av att sluttäcka sin deponi, vilket kan göras med det uppkomna slammet. Ett sådant slam finns inte användning för på Bolagets deponier.

REAL-processen kan ge lägre kemikaliekostnader för den kemiska fällningen men den ger i sin tur ökade drifts- och kapitalkostnader samtidigt som den riskerar att medföra en svårare slamhantering.

Om det sammantaget blir fördelar med att installera denna process är dessa fördelar trots allt så marginella i förhållande till de nackdelar och kostnader som en ny barkpanna för att hantera den uppkomna slammängden medför, att det aldrig kan vara miljömässigt motiverat eller ekonomiskt rimligt.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 26 (forts)

Dnr 2014-000245

Bolaget, som motsätter sig att frågan om slutliga villkor för vatten behöver utredas under en prövotid, anser att det kan föreskrivas slutliga villkor i enlighet med Bolagets villkorsförslag 6;

Utsläppet till vatten får vid normal drift inte överstiga följande månadsmedelvärden:

Totalt organiskt kol (TOC)	6,2 kg/ton massa
Totalt suspenderat material (TSS)	1,0 kg/ton massa
Totalkväve (tot-N)	0,25 kg/ton massa
Totalfosfor (tot-P)	0,030 kg/ton massa
AOX	0,2 kg/ton ECF massa (beräknad på 30 dygns produktion)
Klorat	0,3 kg/ton ECF massa (beräknad på 30 dygns produktion)

Bolaget anser att man nu har utrett frågan om kemisk fällning vid rening av processavloppsvattnet och kommit fram till att det är en metod som inte är genomförbar. Metoden ger upphov till ökade utsläpp till luft vid förbränning av kemslammet. Den totala miljövinsten blir därmed inte så stor att kostnaderna som metoden medför kan anses skäligen.

De begränsningsvärden som Bolaget anger i sitt villkorsförslag 6 ligger inom intervallet, dock vid den övre gränsen, för BAT-AEL vid normal drift.

Enligt BAT 15 för produktion av massa, papper och kartong i enlighet med IED är bästa möjliga teknik att använda tertiär rening när ytterligare reduktion av organiska ämnen, kväve eller fosfor krävs. De nivåer för utsläppen som Bolaget anger i sitt förslag till villkor ligger vid den övre gränsen i BAT-AEL intervallet. Vid nuvarande drift har Bolaget stora problem med att klara det villkorsgivna riktvärdet för utsläpp av suspenderat material (Susp GF/A). Under 2013 överskreds värdet under 8 månader. Under 3 månader överskreds även riktvärdet för TOC. Samlat innebär detta, enligt miljö- och hälsoskyddsnämndens mening, att någon form av tertiär rening av processavloppsvattnet bör ingå som ett villkor i kommande tillstånd.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att bolaget ytterligare bör utreda hur kväveoxidutsläppen från sodapannan på bästa sätt kan reduceras till en nivå under de 150 mg/m³ ntg vid 3% O₂ som man anger som nuvarande normalvärden. Bolaget bör enligt nämnden även utreda möjlig teknik till exempel SNCR för att minska utsläppen av kväveoxider från barkpannan.

Bolaget förväntar sig något ökade utsläpp av kväveoxider i och med att fabriken energieffektivitet förbättras genom att luttorrhalten ökar till

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 26 (forts)

Dnr 2014-000245

80%. Bolaget godtar Naturvårdsverkets förslag till provotid i denna fråga och avser att genomföra försök med gasformig ammoniak i syfte att utreda om det är möjligt att reducera utsläppet av kväveoxider. Bolaget har även åtagit sig att senast under en provotid genomföra försök med SNCR-teknik vid förbränning i barkpannan.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden konstaterar att Bolaget åtagit sig att vidare utreda hur utsläppen av kväveoxider från sodapannan kan reduceras genom försök med tillsats av gasformig ammoniak. Man har även åtagit sig att under en provotid genomföra försök med SNCR-teknik för att minska utsläppen av kväveoxider från barkpannan. Nämnden konstaterar att dessa åtgärder är i enlighet med de synpunkter vi lämnade i vårt ursprungliga yttrande, vilket är positivt. Denna fråga kommenteras därför inte ytterligare.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden godtar Bolagets förslag till villkor för buller. Det stickspår av järnvägen från Västkustbanan som ägs av Varbergs kommun, men som endast trafikerar av transporter till och från Södras anläggning, bör enligt nämnden betraktas som en del av Södra Cells verksamhet. De villkor som ställs för buller från verksamheten bör därför även gälla för transporterna från denna järnväg.

Bolaget delar inte miljö- och hälsoskyddsförvaltningens uppfattning. Trafiken på järnvägen kan inte betraktas som en del av buller från verksamheten. Det är inte Bolaget som har den formella rådigheten över järnvägen och när det gäller buller från infrastruktur är det inte samma typ av bullerriktvärden som är tillämpliga.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden är i grunden positivt inställd till att så mycket som möjligt av transporterna till och från Bolagets verksamhet sker med järnväg. Viktigt är dock att närboende inte utsätts för oskäligen bullerstörningar. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har fått in klagomål från närboende till den aktuella järnvägssträckan. Man känner sig störda av buller från järnvägen idag och befarar att situationen kommer att bli värre när transporterna kommer att öka. Nämnden anser därför att de åtgärder som är möjliga bör vidtas för att minimera störningarna från järnvägen.

Frågan om transporter till och från en verksamhet och möjligheten att reglera den i tillstånd har prövats då Stora Enso Hylte AB (Stora) ansökte vid Vänersborgs tingsrätt, miljödomstolen, om tillstånd enligt MB till viss utvidgning av verksamheten vid sitt massa- och pappersbruk i Hyltebruk i Hylte kommun, Hallands län. Högsta Domstolen meddelade dom i ärendet 2004-06-21, (målnummer T-2223-03).

Den specifika frågan HD hade att avgöra i detta ärende var om transporter till och från en miljöfarlig verksamhets anläggningar är att anse som s.k. följdföretag enligt 16 kap. 7 § MB. Dessutom frågan om den som har ansökt om tillstånd enligt balken till utökad produktion av massa och papper bör

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 26 (forts)

Dnr 2014-000245

åläggas att utreda och lämna förslag på villkor för sådana transporter med stöd av ett s.k. prövotidsförordnande. En något annan frågeställning än den som är aktuell i detta ärende alltså, men argumenteringen i målet kan ändå vara till vägledning för hur vi nu bör resonera.

HD säger i sin dom att de tunga och omfattande transporter till och från fabriken som är nödvändigt förbundna med verksamheten där är, på sätt Miljööverdomstolen funnit, att anse som följdverksamhet till verksamheten vid fabriken. I författningskommentaren till 16 kap. 7 § MB utsågs: När en verksamhet tillståndsprövas bör i bedömningen av om verksamheten skall få komma till stånd och på vilka villkor detta skall få ske beaktas även följdföretag som nödvändiggörs av den ansökta verksamheten. Exempel på sådana följdföretag är vägar och kraftledningar. Hänsyn kan även tas till farliga transporter som skall ske till och från den prövade verksamheten.

Enligt den allmänna hänsynsregeln i 2 kap. 3 § MB skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I författningskommentaren till bestämmelsen konstateras att det för verksamheter som kräver tillstånd vanligen blir aktuellt att villkor ställs med stöd av paragrafen. Härefter sägs följande:

En motsvarande regel har gällt för miljöfarlig verksamhet sedan 1969, 5 § miljöskyddslagen. Eftersom MB:s tillämpningsområde och syfte är mer omfattande än miljöskyddslagens tillämpningsområde och syfte kommer emellertid regeln att få nya tillämpningar. Utöver skador och olägenheter som orsakas av fastighetsanknuten verksamhet omfattas sådana verkningar från verksamhet och åtgärder som inte sker genom användande av mark, byggnad eller anläggning. Detta innebär att krav med stöd av bestämmelsen kan ställas även på exempelvis transporter (prop. 1997/98:45, Del 2, s. 15 f.). Förarbetena till MB kan sålunda sägas ge uttryck för avsikten att prövningsmyndigheten skall kunna föreskriva villkor även för följdverksamheter.

Att tillståndsmyndigheten sedan inte kan föreskriva villkor som sökanden inte har faktisk eller rättslig möjlighet att följa måste likaledes stå klart.

En ytterligare begränsning ligger i att vid tillståndsprövningen en rimlig avgränsning måste göras av följdföretagen, så att endast följdföretag som har ett omedelbart samband med den tillståndsprövade verksamheten beaktas (prop. 1997/98, Del 2, s. 208). Det kan röra sig om ökad transportbelastning i närområdet till en fabrik. Föreskrifter som då kan bli aktuella är t.ex. att den tunga trafiken skall ta en särskild väg till och från fabriken för att undvika att köra genom samhället, att trafiken tillåts endast viss tid på dygnet eller hastighetsbegränsas i närområdet till fabriken.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 26 (forts)

Dnr 2014-000245

Även föreskrifter som syftar till att ur miljösynpunkt lämpliga transportslag kommer till användning synes kunna bli aktuella (jfr o.a. regeringsbeslut), liksom det kan bli fråga om att villkorsreglera transporter utanför närområdet på grund av transporternas specifika natur.

I princip har alla slags transporter till och från en miljöfarlig verksamhets anläggningar ett större eller mindre samband med den verksamhet som skall bedrivs efter tillståndsprövning. Frågan är emellertid var gränsen går för att ett sådant följdföretag skall anses ha ett omedelbart samband med den tillståndsprövade verksamheten och därmed skall beaktas vid bedömningen om den ansökta verksamheten kan få komma till stånd och på vilka villkor detta i så fall skall få ske. Den frågan får avgöras genom en sammanvägning av omständigheter som transporternas karaktär och omfattning, var transportererna befinner sig i förhållande till anläggningen samt olägenheterna från transportererna satta i relation till olägenheterna från övrig trafik och verksamhet.

Härtill kommer att transporter till och från en anläggning kan utgöra den helt dominerande trafikmängden i anläggningens närområde medan transporter, när de rör sig längre bort i Sverige eller utomlands, där kan utgöra en försvinnande liten del av den totala trafiken och olägenheterna från denna.

Ytterligare en förutsättning för att ett villkor eller ett prøvotidsförordnande skall kunna beslutas är att sökanden bedöms ha faktiska och rättsliga möjligheter att ta ansvar för uppfyllandet av ett villkor av sådant slag som har aktualiserats.

Den aktuella järnvägssträckan används endast för transporter till och från Bolagets anläggning i Värö. Dessa transporter bör därför, i enlighet med Högsta Domstolens synpunkter i mål T- 2223-03, betraktas som en följdverksamhet enligt 16 kap 7 § miljöbalken, som prövningsmyndigheten kan formulera villkor för. Miljö- och hälsoskyddsnämnden vidhåller därför sin ståndpunkt att järnvägstransporter på det ej elektrifierade spåret från växeln vid Västkustbanan och ut till Bolagets anläggning (stickspåret) skall omfattas av samma bullerkrav som verksamheten i övrigt.

Järnvägen i fråga och mark i spårområdet ägs av Varbergs kommun. Kommunen upplåter järnvägen åt Green Cargo som utför det praktiska transportarbetet på uppdrag av Bolaget. Bolaget kan därför sägas sakna direkt rådighet över järnvägstransporter men har ändå fulla faktiska och rättsliga möjligheter, att i samverkan med ägaren av järnvägen utföra de bullerdämpande åtgärder som kan komma att behövas för att säkra efterlevnaden av framtida tillståndsvillkor.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att Bolaget under en prøvotid enligt 22 kap. 27 § första stycket MB skall utföra en kartläggning av bullret från

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 26 (forts)

Dnr 2014-000245

järnvägstransporterna på stickspåret. Kartläggningen skall visa vilka åtgärder som behöver vidtas för att samma bullervillkor som på verksamheten i övrigt skall kunna klaras längs hela stickspåret. Under provotiden kan provisoriska föreskrifter gälla med samma krav på buller som normalt gäller för järnvägstrafik.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att det bör fastställas i villkor att alla transporter till och från Södra Cell som Bolaget har rådighet över inte får gå via väg 845 utan ska dirigeras via E6 och väg 850.

I bolagets verksamhetssystem finns en rutin som ställer krav på att de virkestransporter som sker i Södras regi inte får använda väg 845 utan E6 vid transporter till och från Varberg. Bolaget kan åta sig att ställa samma krav internt om det blir aktuellt att transportera massa med bil.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden ser positivt på att Bolaget har rutiner som innebär att transporterna med lastbil på väg 845 som man har rådighet över minimeras. Villkor som innebär att dessa transporter, till och från Södra Cell som Bolaget har rådighet över inte får gå via väg 845 utan ska dirigeras via E6 och väg 850, bör kunna meddelas utan att det innebär en alltför ingripande reglering av bolagets verksamhet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att det bör ställas krav på Bolaget att genomföra de åtgärder som anges i rapport från P&B Brandkonsult AB när det gäller att minska risken för utsläpp av kemikalier från cisterner.

Bolaget åtar sig att genomföra de aktuella åtgärderna. Några av åtgärderna kan dock bli inaktuella genom att exempelvis en cistern tas ur drift eller om det visar sig inte tekniskt genomförbart. Detta kan hanteras inom ramen för tillsyn av det allmänna villkoret.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att Bolaget genom sitt åtagande vidtagit de åtgärder som vi önskat i vårt tidigare yttrande när det gäller att minska risken för utsläpp av kemikalier från cisterner.

Prot. utdrag: Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg,
Miljöskyddsinspektör K I Johansson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 27

Dnr 2014-001491

Föreläggande av försiktighetsmått, Åkulla Skidallians, fastigheten Knutsböke 1:12

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- ärendet återremitteras.

Beskrivning av ärendet

Åkulla Skidallians lämnade den 8 oktober 2014 in en ansökan om bygglov för asfaltering och uppställning av snökanoner avsedda för produktion av konstsnö. Snöproduktionen är en förutsättning för det skidspår som verksamheten anordnar i Åkulla inför varje skidsäsong. Verksamheten producerar i dagsläget snö på parkeringen till Åkulla Friluftsgård, fastigheten Knutsböke 1:12, och önskar att inför skidsäsongen 2015/2016 flytta produktionsplatsen till den yta som man har ansökt bygglov för. Anledningen till flytten av produktionsplats är att miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har under en tid mottagit klagomål på konstsnöproduktionen vid nuvarande produktionsplats.

Klagomålet framfördes till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen vid ett flertal tillfällen från fastighetsägaren till Knutsböke 1:11, med avseende på bullerstörningar och snödrift från anläggningen. Det första klagomålet inkom 2007.

Fastighetsägaren till Knutsböke 1:11 framförde klagomål gällande störande buller från snöproduktionen, både det kontinuerliga bullret som uppkommer vid produktionen och de ljudstötter som uppkommer vid luftning av utrustningen vilket sker cirka en gång i timmen. Klagomålet gällde även drivande snö från anläggningen vilket enligt den klagande lägger sig som en ishinna på dennes fastighet.

Med anledning av klagomålet ålade miljö- och hälsoskyddsförvaltningen Åkulla Skidallians att utföra buller mätningar på närliggande fastigheter. Vid de närmsta bostadsfastigheterna visade mätningarna att anläggningen gav upphov till ljudnivåer mellan 44dB(A) och 47dB(A) och mellan 71dB(A) och 97 dB(A) på grund av luftstötarna som uppkommer vid luftning av utrustningen.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen beslutade den 14 april 2014 om försiktighetsmått för Åkulla Skidallians konstsnötillverkning på fastigheten Knutsböke 1:12.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 27 (forts)

Dnr 2014-001491

Åkulla Skidallians inkom den 15 september 2014 med förfrågan om beviljat undantag från de beslutade försiktighetsmåttens då verksamheten bedömde att beslutet inte skulle kunna uppfyllas.

Med anledning av förfrågan av undantag föreslår miljö- och hälsoskyddförvaltningen att miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar om förbud för Åkulla Skidallians att producera konstsnö på parkeringsplatsen på fastigheten Knutsböke 1:12 från och med den 1 november 2015. Förslaget till beslut fastställdes av miljö- och hälsoskyddsnämnden den 15 december 2014.

På grund av bland annat det förelagda förbudet att producera konstsnö ämnar Åkulla Skidallians nu att flytta produktionen till annan plats inom Knutsböke 1:12. Genom att anlägga och asfaltera en yta utmed den gamla banvallen cirka 150 meter sydost om den nuvarande platsen elimineras bullerpåverkan och snödriften mot den klagandes fastighet.

Stadsbyggnadskontoret sände den 25 november 2014 över ansökan om att utföra plats för snötillverkning till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för yttrande.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen framhöll i sitt yttrande att en bullerutredning borde utföras innan en ytterligare bedömning kan göras av valet av plats.

Åkulla Skidallians inkom 2015-01-29 med en bullerutredning utförd av ÅF, vilken visade på att bullret från snöproduktionen vid närmsta bostad beräknas uppgå till 50 dB(A) vid full kapacitet. Om man stänger av de fyra närmst lokaliserade snökanonerna beräknas bullret uppgå till 45dB(A). Detta betyder att anläggningen kan komma att klara Naturvårdsverkets utomhusriktvärde vid närmsta bostad under dagtid samt utomhusriktvärdena för kvällstid om de fyra närmst lokaliserade snökanonerna stängs av.

Dock beräknas anläggningen överskrida Naturvårdsverkets utomhusriktvärde för buller från industrier nattetid vilket enligt Åkulla Skidallians är en produktionstid som är essentiell för snöproduktionen.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen kompletterar sitt yttrande till Stadsbyggnadskontoret med att anföra att Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen inte har något att erinra över att bygglov beviljas. Dock påpekas att verksamheten kan komma att regleras enligt miljöbalken på grund av den bullersituation som i dagsläget beräknas råda.

Med anledning av att bullerutredningen visar på att Naturvårdsverkets utomhusriktvärden kommer att överskridas under nattetid begärde miljö- och hälsoskyddsförvaltningen att Åkulla Skidallians utreder möjligheten till annan möjlig placering av snökanonerna inom den tänkta

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 27 (forts)

Dnr 2014-001491

produktionsplatsen för att påvisa att lokaliseringen av snökanonerna var den mest optimala enligt försiktighetsprincipen.

Åkulla Skidallians inkom 2015-02-23 med en kompletterande bullerutredning som visade på att en omlokalisering av snökanonerna endast kan ge en marginell skillnad i bullerpåverkan på de närmsta bostäderna. För att 40dB ska uppnås vid närmsta bostad måste sju av tio snökanoner vara ur drift. Vidare uppges i samtal 2015-02-23 att Åkulla Skidallians skidsäsong beräknas vara mellan mitten av december fram till slutet av mars. Dock har man vid ett tidigare tillfälle lyckats vara igång från 5e december fram till 10 april då det rädde ideella förhållanden.

Åkulla Skidallians anförande

Åkulla Skidallians anför bland annat att den nya placeringen är vald med bullerproblematiken i beaktande och att ingen alternativ placering för konstsnöproduktionen finns.

De teoretiskt uträknade bullervärdena är även baserade på ”värsta läget” och de verkliga värdena förväntas vara lägre. framförallt grundas detta på att i de vindriktningar som ”värsta läget” utgår ifrån produceras ingen snö. Detta då lufttemperaturerna är för höga under de förhållandena.

Åkulla Skidallians anför att Naturvårdsverkets riktlinjer inte är bindande utan en vägledning samt att de nattvärden som ligger som förslag i den nya vägledningen är 45dB(A).

Man menar även att de boende närmst bullerkällan aldrig har klagat och att den planerade servicebyggnaden kommer att dämpa det buller som uppstår.

Vidare menar man att cirka 20 000 besökare kommer till Åkullas skidspår varje år och kan därför räknas till en av Varberg kommuns största friluftsansena med betydelse för friskvård och folkhälsa. Konstsnön är en förutsättning för spåret i vårt västkustklimat och skulle anläggningen tvingas upphöra försvinner förutsättningarna för en säker skidåkning i Varbergs kommun.

När Länsstyrelsen i Hallands län gav den planerade anläggningen dispens från strandskyddet var det stora allmänintresset för avgörande för beslutet.

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att Åkulla Skidallians konstsnöproduktion utmed banvallen i Åkulla, på fastigheten Knutsböke 1:12, ska föreläggas med försiktighetsmått.

De bullerutredningar som Åkulla Skidallians har låtit utföras visar på att Naturvårdsverkets utomhusriktvärden för buller från industrier under kvälls- och natttid beräknas överskridas. Med anledning av utredningarna kan miljö- och hälsoskyddsnämnden konstatera att anläggningen kan komma att

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 27 (forts)

Dnr 2014-001491

föränleda olägenheter för människors hälsa och miljö. Således är det motiverat att verksamheten bör föreläggas med försiktighetsmått.

Även om Naturvårdsverkets allmänna råd i dagsläget har upphävts då en omarbetning av bullervägledningen pågår bör de gamla allmänna råden användas som en övergångsvägledning och torde ändå vara användbar som en hänvisning till vad som bör ses som en olägenhet för människors hälsa och miljö.

Med hänsyn till att verksamheten enligt egen utsago endast bedrivs nattetid vid cirka 5-6 tillfällen per skidsäsong samt den allmännyttan för samhällets friluftsliv och rekreativsmöjligheter som Åkulla Skidallians verksamhet bidrar till anser miljö- och hälsoskyddsnämnden att det är skäligt att verksamheten kan fortgå med förelagda försiktighetsmått.

Enligt de bullerutredningar som Åkulla Skidallians har låtit utföras kan man konstatera att den planerade anläggningen kommer att bidra till ett ekvivalent bullervärde om 50dB vid närmsta bostad vid full produktionskapacitet, det vill säga konstsnöproduktion med hjälp av 10 snökanoner.

Utredningarna visar även på att om de fyra snökanonerna lokaliserade närmst det närmsta bostadshuset stängs av uppgår det ekvivalenta bullervärdet till 45dB.

Dock kan inga åtgärder vidtas för att säkerhetsställa att Naturvårdsverkets utomhusriktvärde för nattetid uppnås samtidigt som en skälig konstsnöproduktion kan genomföras.

Därför anser miljö- och hälsoskyddsnämnden att det är skäligt att de fyra snökanonerna lokaliserade närmst det närmsta bostadshuset stängs av under kvällstid, lör- sön- samt helgdag samt att den nattliga produktionen ges undantag från Naturvårdsverkets utomhusriktlinjer vid maximalt sex tillfällen per skidsäsong med förutsättning att samma fyra snökanoner stängs av under nattens snöproduktion.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 mars 2015, 23 §.

Prot. utdrag: Åkulla Skidallians, Skogsvägen 3, 432 64 Bua.
Miljöskyddsinspektör C Lagerblad

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 28

Dnr 2015-000126

Yttrande över förslag till policy och strategi för ANDT (alkohol, narkotika, dopning, tobak) i Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- tillstyrka förslag till policy och strategi för ANDT (alkohol, narkotika, dopning, tobak) i Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat rubricerat förslag för synpunkter senast den 10 april 2015.

Förslaget ska ersätta befintlig alkohol- och drogpolicy som antogs 2010. Utgångspunkten i policyn är de nationella målen för ANDT (alkohol, narkotika, dopning, tobak) som riksdagen antog 2011. Det övergripande målet är ett samhälle fritt från narkotika och dopning med minskade medicinska och sociala skador orsakade av alkohol och med ett minskat tobaksbruk.

Förslaget har i jämförelse med befintlig policy utökats med områdena dopning och tobak. Den är särskilt inriktad på barn, ungdomar, unga vuxna och föräldrar och innehåller tre mål:

1. Varbergs kommun ska vara fritt från narkotika och dopningspreparat och med minskad tobaks- och alkoholkonsumtion
2. Alla barn och ungdomar i Varberg ska ha en trygg uppväxt i miljöer fria från narkotika och dopning samt negativa konsekvenser av alkohol och tobak
3. Riskbruk och skadeverkningar, på grund av eget eller andras bruk av alkohol, narkotika, dopningspreparat eller tobak, ska minska.

Målen ska ingå i respektive nämnd och kommunala bolagsstyrelsers handlingsplaner som ska tas fram och genomföras utifrån vision och mål i ANDT-policyn. Varje förvaltning och bolag ska följa upp sitt ANDT-arbete och beskriva i sin handlingsplan hur detta ska ske. I handlingsplanen ska målen konkretiseras så att de blir mätbara. Uppföljning av vilka åtgärder som vidtagits kommer att ske årligen av Folkhälso- och trygghetsrådet.

Några exempel på hur målen ska nås är riktade insatser mot ungdomar och föräldrar, kunskap hos personal inom kommunen, begränsa tillgängligheten av ANDT samt hälsofrämjande mötesplatser för unga.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 28 (forts)

Dnr 2015-000126

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att den föreslagna policyn kan utgöra ett bra stöd med att uppnå de nationella målen för ANDT. Nämnden ser det som viktigt att kommunen tar ett stort ansvar för detta arbete.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 mars 2015, 24 §.

Prot. utdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 29

Dnr 2015-000169

Yttrande avseende motion om marina reservat

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- tillstyrka motion från Pierre Ringborg (MP) daterad 16 september 2014 om att genomföra inventering som underlag för eventuella marina reservat.

Beskrivning av ärendet

Samhällsplaneringskontoret önskar ta del av miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkter avseende motion om att införa marina reservat. Pierre Ringborg förordar att det görs inventeringar och gränsdragningar av områden som eventuellt kan vara lämpliga att avsätta som marina reservat. Han framför att kust- och havsmiljöer bör garanteras ett större skydd.

Bedömning

Havs- och vattenmyndigheten har tagit fram ett förslag till Åtgärdsprogram för havsmiljön (ÅPH) för Nordsjön och Östersjön enligt havsmiljöförordningen, som är det svenska genomförandet av EU:s havsmiljödirektiv. Åtgärdsprogrammet för havsmiljön är riktat till myndigheter och kommuner och ska ange vilka åtgärder som behövs för att miljö kvalitetsnormerna för havet ska kunna följas så att god havsmiljö på sikt kan uppnås. Samråd om förslaget pågår till 30 april 2015. Ett motsvarande samrådsförslag avseende inlandsvatten har skickats ut av Vattenmyndigheten för Västerhavet och är nu ute på remiss under samma tidsperiod.

Citerat ur förslaget till åtgärdsprogram från Havs- och vattenmyndigheten:

”Havs- och vattenmyndigheten föreslår 33 åtgärder inom områdena främmande arter, fiskar och skaldjur som påverkas av fiske, övergödning, bestående förändringar av hydrografiska villkor, farliga ämnen, marint avfall, biologisk mångfald, marina skyddade områden samt restaurering”
Som noteras nämns just marina reservat i textcitatet.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen ser det som en viktig del i det övergripande planeringsarbetet kring förvaltning av grundvatten, sjöar, vattendrag och kust hav som samhällsutvecklingskontoret har till uppgift att genomföra.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 29 (forts)

Dnr 2015-000169

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 mars 2015, 25 §.

Prot. utdrag: Samhällsplaneringskontoret
Miljöskyddsinspektör A Bergh

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 30

Dnr 2015-000170

Yttrande avseende motion om kombinerad rast- och informationsplats vid Viskans mynning

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- avstå från att lämna synpunkter.

Beskrivning av ärendet

Samhällsplaneringskontoret önskar ta del av miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkter avseende motion daterad den 20 februari 2013 från Stefan Stenberg (C) om att utreda och initiera en kombinerad rast- och informationsplats vid Viskans mynning.

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att innehållet i den föreslagna motionen ligger utanför nämndens intresse- och bevakningsområde.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 mars 2015, 26 §.

Prot. utdrag: Samhällsplaneringskontoret
Miljöskyddsinspektör A Bergh

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 31

Dnr 2014-000179

Yttrande över samrådshandlingar till detaljplan för handel på fastigheten Tändstiftet 1. Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- tillstyrka samrådshandlingarna till detaljplan för handel på fastigheten Tändstiftet 1, Varbergs kommun med följande villkor
- det ska skrivas in i planbestämmelserna att dagvattnet från detaljplaneområdet ska renas innan det ansluter till VIVAB:s dagvattenledning.
- det ska förtydligas och redovisas i plan- och genomförandebeskrivningen om överskottsmassorna kommer att avsättas inom detaljplaneområdet eller om överskottsmassorna kommer att köras till annan plats.
- det ska skrivas in i planbestämmelserna att föroreningshalten i marken inom detaljplaneområdet inte får överskrida mindre känslig markanvändning (MKM) enligt Naturvårdsverkets rapport 5976, Riktvärden för förorenade mark.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra handel med skrymmande varor och livsmedel inom fastigheten Tändstiftet 1. Utöver detta ska ett befintligt industrispår omvandlas till industri.

Planområdet ligger ca 1,5 km norr om Varbergs centrum, omfattar ca 72 300 m² och är beläget i Lassabackaområdet ca 1,5 km från Varbergs stadskärna. Lassabackaområdet är delvis under omvandling från industriområde till handelsområde. Väster om Västkustvägen har denna utveckling kommit längre, öster om Västkustvägen är aktuellt planförslag ett av de första handelsprojekten.

Översiktsplan

Den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet antagen 2010-06-15, anger att det aktuella området ska utvecklas som verksamhetsområde där handel med skrymmande varor kan förläggas efter prövning. Med skrymmande varor avses bilar, båtar, möbler, inredningar, byggvaror, trädgårdsartiklar eller motsvarande varugrupper. Detaljhandel får inte förekomma i verksamhetsområdet. Det exponerade läget vid E6 och entrén till staden kräver en omsorgsfull gestaltning av bebyggelse och anläggningar.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 31 (forts)

Dnr 2014-000179

Planförslaget står med avseende på detaljhandel (livsmedel) i strid med intentionerna i översiktsplanen.

Detaljplan

I gällande detaljplan (V316) från 1976 för området är fastigheterna planlagda för industriändamål. Byggnadshöjden är 9 respektive 7,5 meter. Igenom området löper ett spårområde. Detaljplanen omfattar även Värnamovägen. Gällande detaljplaner för aktuell del av Lindbergsvägen (V365, V150) medger gata respektive småindustri och handel med skrymmande varor.

Bebyggelse inom planområdet

Befintlig industriverksamhet inom planområdet är rensning av djurhudar. Denna verksamhet kommer att flytta från området under 2014. Byggnaden har byggts ut successivt vilket tydligt framgår av sammansättningen av olika volymer.

Inom fastigheten finns även en villa mot Värnamovägen som från början fungerade som vaktmästarbostad.

Befintlig bebyggelse inom planområdet kommer att rivras inför etablerandet av handel. Industribyggnaden innehåller miljöfarliga byggmaterial vilka måste hanteras på särskilt vis vid rivning.

Bilvägar

Angöring till planområdet sker från Värnamovägen i norr. Det finns idag två in- och utfarter varav den från cirkulationsplatsen i korsningen Värnamovägen och Lindbergsvägen är huvudinfart. Inom planområdet löper det en körbana runt befintlig byggnad.

Ett nedlagt industrispår går genom planområdet och ett annat löper i östvästlig riktning längs planområdets södra gräns. Beslut om att lägga ner det senare har tagits av kommunfullmäktige den 20 maj 2014.

En övergripande trafikutredning för Lassabacka pågår under 2014/15 på uppdrag av Hamn- och gatuförvaltningen.

Farligt gods

Värnamovägen (153) är led för farligt gods. Länsstyrelsen har gjort en riskutredning för farligt gods i Hallands län. De riktlinjer som anges i utredningen för aktuell bebyggelse redovisas under rubriken "Planförslaget och dess konsekvenser" i denna handling.

Ammoniak

En riskanalys avseende ammoniakhanteringen på grannfastigheten Getakärr 2:40 har gjorts i syfte att kartlägga de risker som befintlig kylanläggning

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 31 (forts)

Dnr 2014-000179

med ammoniak ger för föreslaget handelsområde. Företaget Västkufile, fastighetsägare till Getakärr 2:40, använder ammoniak som kylmedium för infrysning och kylhantering av fisk. Det bedöms i analysen som nödvändigt att genomföra konsekvensreducerande åtgärder avseende ammoniakerna som förutsättning för aktuellt förslag. Erforderliga åtgärder redovisas ingående i genomförd utredning.

Markföroreningar

En utredning av markföroreningar har gjorts. Det har sedan mitten av 1950-talet fram till idag hanterats hudar inom Tändstiftet 1. Verksamheten har dock ej inkluderat garvning. Enligt uppgift har det inte skett någon större användning av kemikalier inom verksamheten.

Söder om byggnaden finns ett tidigare stickspår, vilket togs ur bruk under 1980-talet.

Fastigheten är numera belägen inom ett industriområde och det kan inte uteslutas att det har skett föroreningsspridning från närliggande fastigheter till undersökningsområdet.

Generellt är uppmätta halter i jord och grundvatten låga. Delar av undersökningsområdet är utfyllt, dock förefaller fyllnadsmassorna främst bestå av naturmaterial som är opåverkat från föroreningar.

Uppmätta föroreningshalter i jord i en punkt överskrider Naturvårdsverkets riktvärden för MKM. Det kan inte uteslutas att föroreningen medför en negativ inverkan på människor som exponeras för föroreningen samt på miljön. Föroreningens utbredning är i dagsläget okänd. Då föroreningssituationen bedöms kunna medföra förhöjda miljö- och hälsorisker, bör föroreningens omfattning utredas ytterligare i samband med genomförandet av detaljplanen.

Markradon

Planområdet ligger inom ett område markerat som normal radonmark i en översiktlig kartläggning från 1988 utförd av VIAK AB. Detta innebär att byggnader ska utföras radonskyddade.

Dagvatten

En dagvattenutredning har gjorts i samband med framtagandet av detaljplanen. Planområdet i sin helhet sluttar mot Värnamovägen. Inom fastigheten finns ett internt ledningsnät för dagvatten, vilket är kopplat till det kommunala dagvattennätet via en anslutningspunkt i nordväst. Fastighetens dagvattenservis är i dagsläget kopplad direkt på kommunens ledning i Värnamovägen utan dagvattenbrunn.

Det finns inga kända problem med dagvattenhanteringen i området i dagsläget. Problemen visar sig i så fall i stället nedströms, eftersom det är

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 31 (forts)

Dnr 2014-000179

bra fall i systemet i anslutning till fastigheten. Planförslaget medför en ökning av den hårdgjorda ytan i området och därför förväntas flödena från området öka.

Kommunens krav på den nya detaljplanen är att flödesbelastningen från området på det kommunala dagvattennätet inte ska öka. Kommunen ställer ett krav på maximalt flöde om 10 l/s*ha till förbindelsepunkt.

För att ett genomförande av detaljplanen inte ska påverka Natura 2000-området Getterön negativt ska dagvattnet från planområdet renas innan det släpps ut till det kommunala ledningsnätet.

Takvatten behöver inte renas innan det leds till kommunens nät, förutsatt att man inte väljer takmaterial som förorenar (t ex obehandlad zink). Om man vill ställa ytterligare krav på rening av dagvatten från takytorna, preciseras det lämpligen i bygglovsskedet, då man har kommit längre i planeringen och materialval kan fastställas.

Efter exploatering kommer planområdet enligt illustrerat förslag i stort sett bara ha hårdgjorda ytor. Det medför att mycket stora vattenmängder behöver fördröjas. För att ett genomförande av detaljplanen inte ska påverka Natura 2000-området Getterön negativt ska dagvattnet från planområdet renas innan det släpps ut i det kommunala ledningsnätet.

Förslaget bygger på att dagvattenhanteringen för takytor separeras från övriga hårdgjorda ytor, inklusive parkeringsytorna. Detta för att reningsbehovet skiljer sig åt mellan dessa ytor, genom att takvattnet inte behöver renas.

Dagvattnet som genereras inom planen kommer att anslutas mot befintlig anslutningspunkt i Värnamovägen. För detaljerad beskrivning av dagvattenhanteringen hänvisas till utförd dagvattenutredning.

Grundläggning

För att skapa tillgänglighet inom handelsområdet och uppnå en massbalans vid ett genomförande av detaljplanen kommer höjdskillnaderna inom planområdet att minskas. Detta innebär att de högsta marknivåerna i södra delen kommer att sänkas och massorna därifrån fördelas norrut så att handelsområdet får en jämn tillgänglig lutning.

Vid byggnation i den södra delen mot järnvägen kan det behövas en stödmur längs del av sträckan för att hantera nivåskillnaderna mellan ny marknivå och marknivå i tomtgräns mot järnvägen.

Mark- och anläggningsarbetena som krävs är av normal karaktär och grundläggningsmetoderna är ordinära.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 31 (forts)

Dnr 2014-000179

Grundläggningsförhållandena är generellt rimliga för grundläggning av lättare byggnader. Ur sättningsynpunkt är sand ej sättningsbenäget. Silten och leran är tämligen fast lagrade och bör vid rimliga lastökningar endast orsaka hanterbara sättningar. För byggnation i nordväst bör dock byggnadsyta för- och överbelastas innan byggnation sker. Detta för att ta upp de sättningar som erhålles p.g.a. ökade laster från såväl justering av markytan som byggnad. Byggnad där bör utföras i en senare etapp alternativt utföras med källare.

Principsektion för massbalans inom Tändstiftet 1. Streckad linje visar befintlig marknivå.

Bedömning

Förorenad mark

En kompletterande miljöteknisk markundersökning kommer att utföras i det område där halterna för bl.a. PAH:er kraftigt överskred mindre känslig markanvändning (MKM). Syftet med undersökningen är att avgränsa föroreningen.

Det ska skrivas in i planbestämmelserna att föroreningshalten i marken inom detaljplaneområdet inte får överskrida MKM enligt Naturvårdsverkets rapport 5976, *Riktvärden för förorenade mark*. En anmälan enligt § 28 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) ska inlämnas till miljö- och hälsoskyddsnämnden minst sex veckor innan schaktning planeras att ske i förorenade områden. Anmälan ska bl.a. innehålla beskrivning av arbetet, skyddsåtgärder, åtgärdsnivåer, länshållning m.m.

Masshantering/Överskottsmassor/Avfall för anläggningsändamål

Enligt plan- och genomförandebeskrivningen (PGF) kommer höjdskillnaderna inom planområdet att minskas. Detta innebär att de högsta marknivåerna i södra delen kommer att sänkas och massorna därifrån fördelas norrut så att handelsområdet får en jämn tillgänglig lutning.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen (MHF) vill att det tydliggörs och redovisas i PGF om alla massor kommer att avsättas inom detaljplaneområdet eller blir det överskottsmassor som kommer köras från detaljplaneområdet.

Enligt 15 kap. 1 § miljöbalken definieras avfall som varje föremål eller ämne som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med är ett avfall. Detta gäller inte om föremålet eller ämnet istället kan betraktas som en biprodukt. Biprodukter kan bara uppkomma i tillverkningsprocesser enligt gällande lagtext (november 2012). *Det innebär att schaktmassor i princip alltid betraktas som ett avfall.*

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 31 (forts)

Dnr 2014-000179

Blir det uppgrävda schaktmassor som inte går att återanvända på detaljplaneområdet och schaktmassorna inte överskrider MKM kan de möjligen återvinnas till anläggningsändamål där de kan ersätta traditionella anläggningsmaterial. Men endast den mängd avfall som behövs för konstruktionens funktion, det vill säga bärförmåga, hållbarhet och utjämning etc. omfattas av återvinningen. Det ska också finnas ett tydligt syfte med vad som ska byggas/anläggas. Syftet med anläggningen och avfallets funktion som konstruktionsmaterial är helt avgörande för om verksamheten kan betraktas som användning för anläggningsändamål. MHF gör en bedömning i varje enskilt fall.

Innehåller schaktmassor lägre halter än tabell 4 "Nivåer för mindre än ringa risk" s.47 i Naturvårdsverkets handbok 2010:1, *Återvinning av avfall i anläggningsarbeten*, och det finns inte andra föroreningar i en sådan omfattning att föroreningsrisken påverkas och användningen inte sker inom ett område där det krävs särskild tillsyn (vattenskyddsområden, Natura 2000-områden m.m.), anser MHF att avfallet kan användas utan anmälan enligt 9 kap. 6 § miljöbalken.

Dagvatten

MHF anser att det ska skrivas in i planbestämmelserna att dagvattnet från detaljplaneområdet ska renas innan det ansluter till VIVAB:s dagvattenledning.

I den utförd dagvattenutredning har olika reningsmetoder studerats och förslaget bygger på att dagvattenhanteringen för takytor separeras från övriga hårdgjorda ytor, inklusive parkeringsytorna. Detta för att reningsbehovet skiljer mellan dessa ytor. För att inte överskrida riktvärdena från Göteborg och Stockholm behöver allt dagvatten från området genomgå någon typ av rening.

I dagvattenutredningen anser de att de föreslagna lösningar använder bästa möjliga tillgängliga teknik inom ramarna för vad som är ekonomiskt försvarbart. Därmed anses miljöbalkens försiktighetsprincip vara uppfylld.

Ansvarig fastighetsägare för planerad ny dagvattenanläggningen på Tändstiftet 1 ska inlämna en anmälan enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) till MHF i god tid innan anläggningen ska anläggas. Anmälan ska innehålla situationsplan, kartor, teknisk beskrivning över dagvattenanläggningen, reningsteknik m.m. MHF och VIVAB tillämpar de riktvärden som står angivna i Miljöförvaltnings riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till recipient och dagvatten, Göteborgs Stad, reviderad 2013. När anmälan är inlämnad kommer MHF fatta ett beslut med försiktighetsmått.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 31 (forts)

Dnr 2014-000179

Ammoniak

Det bedöms som nödvändigt i riskanalysen att genomföra konsekvensreducerande åtgärder avseende ammoniak som förutsättning för aktuellt förslag. Erforderliga åtgärder redovisas ingående i genomförd utredning. MHF accepterar detta förslag underförutsättning att berörd verksamhet, Västkustfilé, accepterar förslaget.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 mars 2015, 27 §.

Prot. utdrag: Byggnadsnämnden
Miljöskyddsinspektör A Sellstedt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 32

Dnr 2015-000235

Yttrande över granskningshandling till detaljplan för Katten 2, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- tillstyrka detaljplan för bostäder på Katten 2.

Beskrivning av ärendet

Synpunkter under samrådsskedet för detaljplan för Katten 2 och 4 (dnr 2013/56) föranledde beslut i byggnadsnämnden (den 13 november 2014 § 429) om att den del av detaljplanen som berörde Katten 2 ska övergå till normalt förfarande. Detta innebär att detaljplan för Katten 2 och 4 delas till två detaljplaner innehållande respektive fastighet. För övriga ändringar av planförslaget hänvisas till samrådsredogörelse, daterad 11 december 2014.

Syftet med planändringen är att möjliggöra förtätning inom kvarteret och på så sätt tillskapa fler bostäder centralt i Varberg. Planförslaget innebär ett mer effektivt utnyttjande av mark i ett läge där det finns befintlig infrastruktur och service. Planområdet ligger i en stadsdel med varierande bebyggelse, är del av ett större kvarter och har ett centralt läge i staden. En större och högre exploatering än befintlig bebyggelse inom kvarteret bedöms vara möjlig. Den nya byggnaden föreslås placeras enligt befintlig struktur med entré mot gatan.

Planområdet ligger i centrala Varberg och är del av kvarteret Katten. I planen ingår fastigheten Katten 2 som är i privat ägo. Planområdet är cirka 980 m².



Planområdet markerat med streckad linje.

På fastigheten bedöms en byggnad med tre våningar och inredd vind eller en indragen fjärde våning vara möjligt. Största tillåtna sammanlagda

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 32 (forts)

Dnr 2015-000235

byggnadsarea (för bostadshus och komplementbyggnader) föreslås vara 550m², varav högst 400m² för bostadsbyggnaden.

Detaljplanen föreslås utformas med planbestämmelser som reglerar högsta tillåtna byggnadshöjd mot gatan till +22,5 meter över nollplanet och högsta tillåtna nockhöjd till +26,5 meter över nollplanet. Planen möjliggör att takkupor får anordnas mot gatan till 1/3 av fasadens längd, utöver angiven byggnadshöjd.

På fastigheten planeras ett flerbostadshus med ett 10-tal lägenheter. Byggnaden är i tre våningar och källarplan (för förråd och teknikrum mm) samt inredd vind med takkupor mot gatan. Byggnaden är formad likt ett T, med "benet" inåt fastigheten. Mot gården är byggnaden i fyra våningar. Byggnaden är placerad enligt befintlig struktur med fasadliv i gräns mot gatan och föreslås uppföras i tomtgräns mot Katten 3 respektive 17. Planerad byggnad har två brandgavlar, dels med hänsyn till insyn och dels ur brandaspekt mot Katten 17.



Volymillustration över föreslagen bebyggelse på Katten 2. Vy från öster.

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken

Vid planläggning ska miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken, 5 kap iakttas eftersom planläggning inte får medverka till att en miljökvalitetsnorm överträds. En miljökvalitetsnorm anger den lägsta godtagbara miljökvalitet som människan och/eller miljön anses tåla. Det finns miljökvalitetsnormer för olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) och för omgivningsbuller (SFS 2004:675). Hur planens genomförande kan komma att påverka möjligheten att följa miljökvalitetsnormen (MKN) för vatten ska redovisas i planhandlingarna, se Konsekvenser.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 32 (forts)

Dnr 2015-000235

Vatten

Från december 2009 finns det miljö kvalitetsnormer för vatten. Alla vattenförekomster ska ha uppnått god status, både kemisk och ekologisk, för ytvatten samt kemisk och kvantitativ för grundvatten innan 2015.

Aktuellt planområde berör Kattegatt som recipient av dagvatten från fastigheten. Kattegatts ekologiska status 2009 bedömdes vara måttlig. Vattenmyndigheten har bedömt att det finns skäl att fastställa miljö kvalitetsnormen till god ekologisk status med tidsfrist till 2021. Den kemiska ytvattenstatusen bedömdes 2009 vara god.

Översiktsplan

Översiktsplanen, fördjupade del för stadsområdet antagen 2010, definierar området som del av stadskärnans omgivning. Bebyggelsen är blandad och av varierande ålder och karaktär. Inom området finns få allmänna grönområden. I riktlinjer för området anges bland annat att:

- Den blandade bebyggelsen ska bibehållas och utvecklas genom komplettering och förnyelse.
- Nybebyggelse ska utgå från den aktuella platsens specifika kvaliteter och möjligheter.
- Tillgången till lättillgängliga och kvalitativa grönområden får inte äventyras vid förtätning.

I vision 2015 - utvecklingsprogram för Varbergs innerstad anges att utvecklingen ska gå mot en attraktiv blandstad med fler boende och verksamma. Ökad befolkning förutsätter förtätad bebyggelse. Ett genomförande av planen stämmer väl överens med översiktsplanens intentioner.

Markradon

Enligt en övergripande kartläggning av Varbergs tätort från 1988 består marken i kvarteret av högriskmark för radon. Byggnaden avses utföras radonsäkert.

Markföroreningar

Delar av centrala Varberg är kontaminerat av klorerade lösningsmedel härrörande från kvarteret Renens tidigare verksamheter. Planområdet ligger inom det yttre restriktionsområdet, skyddsområde 2, för de klorerade ämnenas spridning i berggrundvatten, vilket skulle kunna ge miljö- och hälsorisker i samband med nybyggnad.

Varbergs kommun har tagit fram råd och riktlinjer för hantering av frågan ” Vägledning för ny- och ombyggnad av bostäder och lokaler på områden med förorenat berggrundvatten ”. Enligt vägledningen bedöms inga

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 32 (forts)

Dnr 2015-000235

hälsorisker relaterat till berggrundvatten finnas vid jorddjup större än 3 meter.

På fastigheten är det enligt utförd geoteknisk undersökning mellan 5,5-10 meters jorddjup. Inga särskilda åtgärder bedöms behövas.

Buller

Eskilsgatan är en lokalgata vars trafik inte föranleder något behov av särskild utredning eller åtgärder för den föreslagna bebyggelsen vad gäller bullernivåer.

Dagvatten

Inom fastigheten planeras en byggnad med källarplan med färdigt golv på en nivå om cirka +11 meter över nollplanet. Servisledningen för dagvatten har beräknats ligga på cirka +10,78 meter över nollplanet. Denna servis saknar höjd i ledningskartan vilket innebär att denna uppgift är något osäker. Vid ett antagande att en dränering kring källaren skulle hamna cirka 0,5 m under färdigt golv i källare medför att dräneringens lägsta nivå ligger på +10,5. Därmed kan dränering kring källare behöva pumpas till dagvattenservisen.

Färdig markhöjd bör hamna på som lägst cirka +12,2, alltså något högre än gatuhöjden i Eskilsgatan, för att säkerställa att dagvatten vid extrema nederbördssituationer kan rinna på markytan ut från fastigheten. Dock bör det anläggas någon typ av kantsten mot Katten 17 för att säkerställa att inte ytvatten rinner ned i denna fastighets källare. Samma sak gäller för utformningen av källarnedgång på Katten 2.

Dagvatten från fastigheten föreslås ledas till den södra delen av fastigheten där ett utjämningsmagasin kan placeras. Inom fastigheten kan utjämning av dagvattnet ske i rörmagasin eller kassetter med ett reglerat utflöde på 9 l/s innan det leds vidare till det allmänna ledningsnätet. Magasinen utformas täta vilket innebär att ingen infiltration sker. Under förutsättning att dränvatten inte behöver pumpas visar beräkningar för dagvattenflödet ett magasinsbehov från Katten 2 på 6 m³ för ett 10-årsregn.

I detaljprojekteringen inför byggnation måste åtgärder vidtas så att inget dagvatten kan rinna ned i någon källarnedgång eller liknande. Ledningar för dagvatten och spillvatten från framtida ny bebyggelse på Katten 4 föreslås förläggas över Katten 2 för möjlighet för Katten 4 att ansluta med självfall mot det allmänna ledningsnätet i Eskilsgatan.

Avtalsservitut för ledningsdragning upprättas på Katten 2 till förmån för Katten 4.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens tidigare ställningstaganden

9 juni 2014 delegeringsbeslut 2014-508

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 32 (forts)

Dnr 2015-000235

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka detaljplan för Katten 2 och 4 med följande villkor.

1. Planerade bostäder på Katten 2 ska byggas radonsäkert.
2. Det ska skrivas in som en planbestämmelse i plankartan att bostäderna på fastigheterna Katten 2 och 4 ska byggas radonsäkert.

Bedömning

Alla åsikter som miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) hade i sitt yttrande 9 juni 2014 har tillsetts. MHN har inga ytterligare synpunkter.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 mars 2015, 28 §.

Prot. utdrag: Byggnadsnämnden
Miljöskyddsinspektör A Sellstedt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 33

Dnr 2013-000757

Yttrande över granskningshandling till detaljplan för skola och idrottshall i Södra Trönninge, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- avstyrka den föreslagna detaljplanen mot bakgrund av att nämnden anser att granskningshandlingarna saknar den precision som är en förutsättning för att göra en relevant bedömning avseende bl.a. buller.

Beskrivning av ärendet

Planprocessen

I de riktlinjer som rekommenderas för planprocessen vid framtagande av detaljplaner ska ett eventuellt program upprättas som ett första steg enligt Plan- och bygglagens (PBL) regler.

I ett första skede upprättas samrådshandlingar för programmet, som sedan sänds ut för synpunkter. Inkomna synpunkter samlas och kommenteras i en programsamrådsredogörelse. Därefter revideras eventuellt handlingarna och efter ett nytt politiskt ställningstagande kan programförslaget godkännas.

När programmet godkänts går planprocessen vidare genom att detaljplaneförslag tas fram. Programområdet kommer att planeras i ett flertal detaljplaner och i dessa kommer delområdena redovisas mer detaljerat. Även i detta skede kan förslaget justeras och det kommer att finnas möjlighet att framföra synpunkter på föreslagna detaljplaner.

I den nu aktuella detaljplanen avviker tyvärr planprocessen från vad som ska gälla. Det innebär att både samrådshandlingar till program för Södra Trönninge och samrådshandlingar till en detaljplan för skola och idrottshall inom programområdet har hanterats parallellt. Detta försvårar möjligheten att lämna yttranden då flera frågor och problemställningar inte har tydliggjorts vilket normalt skulle ha klarats ut i programdelen.

Allmänt om planområdet

En sammanfattning av förslagens planhandlingar beskrivs i enligt följande.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av skola och idrottshall i Trönninge, samt säkerställa driften av vatten, avlopp och dagvatten för denna planen och för Trönninge samhälle. Planen syftar också till att säkerställa tillgängligheten för allmänheten till Himeån och dess strandområde.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

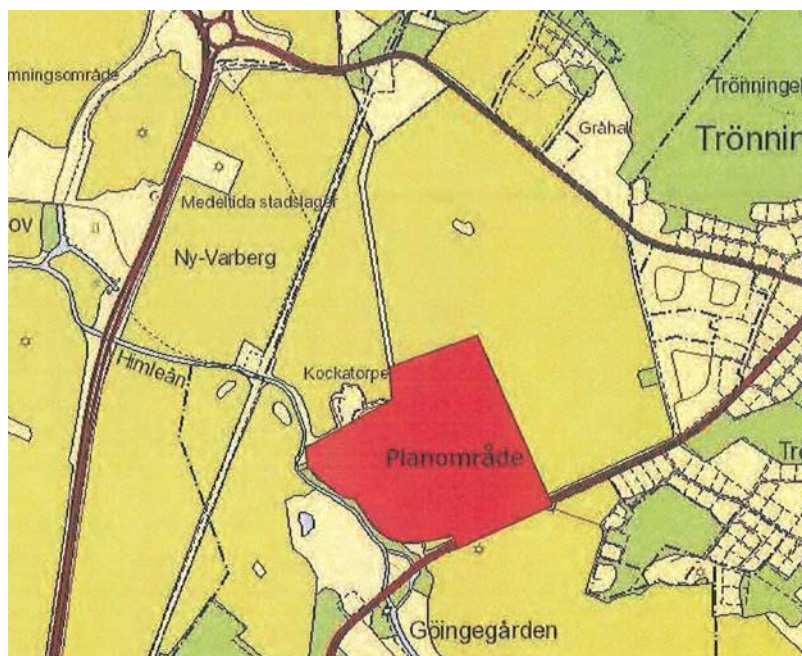
MHN § 33 (forts)

Dnr 2013-000757

Planförslaget möjliggör nybyggnad av skola och idrottshall. Tomten är drygt 65 000 m². Planen tillåter en byggnadshöjd på 16 meter vilket möjliggör 3 våningar. Avsikten är att planen ska vara flexibel och möjliggöra utbyggnad under en lång tid. Skolan som ska stå klar ht 2017 kommer uppföras i två våningar. Idrottshallen kommer inrymma både en friidrottshall, en gymnastikhall och en vanlig idrottshall med tillhörande omklädningsrum.

Planområdet ligger i Trönninge, 3 km norr om Varbergs stadskärna. Området omfattas idag inte av detaljplan. Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Trönninge med omnejd antogs av Kommunfullmäktige den 15 juni 2010. I den FÖP:en anges att förslaget innebär en större utbyggnad av framförallt bostäder i Trönninge med omnejd. Det är upprättat ett programförslag för Södra Trönninge den 7 november 2013. En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats tillhörande FÖP för Trönninge med omnejd antagen 2010.'

En behovsbedömning av miljöbedömning har upprättats av Stadsbyggnadskontoret. Av denna framgår att detaljplanen inte anses innebära betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser. En miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4 kap 34 § eller Miljöbalken 6 kap 11 § bedöms därför inte krävas.



Buller

Viskadalsbanan trafikeras av regionaltrafik med ca 11 turer per dag (i vardera riktningen) i aktuell trafik, godstrafik förekommer med ca 1 tåg i vardera riktningen per dag mellan Strängbetong i Veddige och Varbergs station. Järnvägen är av riksintresse för omledning av godstrafik, vilken kan innebära att mängden godståg tillfälligt kan öka betydligt på sträckan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 33 (forts)

Dnr 2013-000757

Trafikverkets framtidsprognos för år 2020 pekar mot en utvecklad trafik på Viskadalsbanan och scenariot är att det går 24 persontåg/dygn och ca 4 godståg/dygn (uppgifter från 2010). Skyddsavstånd enligt en genomförd buller- och vibrationsutredning är 350 m om inga åtgärder görs. Vid enbart persontrafik på Viskadalsbanan behöver skyddsavståndet vara ca 100 meter. Rekommenderat maxvärde för buller får överstigas max fem ggr/dag. För att undvika olyckor då ett tåg spårar ur bör bebyggelse eller personintensiva ytor inte ligga närmare än 30 meter från spårets mittlinje. Banans underbyggnad är av äldre modell och en nyare banvall skulle med största sannolikhet skapa lägre ljudnivåer. Enligt Boverket får maximalvärdet för buller överskridas 5 ggr per max trafiktimme, här säger prognosen endast 4 godståg per dygn. Därför är persontågen dimensionerande.

Väg 41 är den huvudsakliga infartsvägen till centrala Varberg för boende norr om stadsområdet, vilket innefattar kommande utbyggnadsområden i planeringsstadiet i Årnäs, Trönningen och Bläshammar. Trafikeringen kommer därför högst troligt öka markant i framtiden. Vägen ligger på ett sådant avstånd ifrån planområdet att dess bullernivåer inte blir dimensionerande, Viskadalsbanan är som bullerkälla av större omfattning.

Lindbergsvägen angränsar direkt till planområdet och trafikbuller påverkar därför planområdet. I genomförd trafikutredning för program södra Trönninge har även bullersituationen undersökts och vilket avstånd som bör vara bebyggelsefritt för att understiga riktvärdena för buller. För Lindbergsvägen blir detta avstånd utan bullerdämpande åtgärder 30 meter på marknivå och 38 meter vid andra våning.

Enligt framtaget planprogram för södra Trönninge föreslås en större exploatering på åkermarken i Trönninges södra del omfattande 800-1000 nya bostäder. I detta program föreslås även Lindhovsrondellen sammanlänkas med Österleden som idag slutar vid industriområdet Kvarnagården/Stormhall. En utbyggnad av denna väg bedöms minska trafikbelastningen på Lindbergsvägen som idag är den enda tillfarten till planområdet. Idag förbinds Trönninge med Varbergs tätort via Lindbergsvägen som inte bör belastas med mer trafik eftersom den passerar genom bostadsområden längre söderut. När området byggs ut kommer därför Östergatan att vara huvudgata genom området och ska förbinda väg 41 vid Lindhovsrondellen med de nordöstra delarna av Varberg och då också kunna fungera som avlastning för Lassabackarondellen dit stor del av den inkommande trafiken norrifrån passerar i dagsläget.

Energi, vatten och avlopp

Allmänna vatten- och avloppsledningar finns i Lindbergsvägen. Norr om planområdet finns en pumpstation. Planområdet avgränsas i öster av en större vattenledning som förser kommunens norra delar, inklusive Ringhals kärnkraftverk, med vatten. Enligt gällande ledningsrätt skyddas ledningen med ett skyddsavstånd på 4 meter på vardera sidan enligt ledningsrätt.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 33 (forts)

Dnr 2013-000757

Området genomkorsas idag av en gasledning som går till Varberg Nord. Denna ledning skyddas av en ledningsrätt där ledningsområdet är 6m brett. För gasledningen råder ett skyddsavstånd på 12 m på respektive sida alt. 2 m på respektive sida om ledningen förläggs i skyddsror. Varbergs Energi har fjärrvärmeledningar längs Lindbergsvägen fram till Göinge gård på södra sidan Himleån.

Inom området finns en pumpstation för avloppsvatten. Där hanteras också sand från gator, vägar och rännstensbrunnar. Sugbilen tömmer sand och sandblandat vatten från dagvattensystemet i det nedlagda reningsverkets gamla ringkanal som fungerar som en avvattning. Det finns viss risk för lukt, speciellt varma sommar dagar.

Dagvattenutsläpp

Himleån passerar planområdet och är ett ekologiskt känsligt område. Dessa mark- och vattenområden är viktiga att skydda mot åtgärder som kan skada naturmiljön. Det innebär att hanteringen av dagvatten särskilt bör anpassas så att miljö kvalitetsnorm för vatten kan klaras.

Ett översiktligt förslag på framtida dagvattenhantering i området har utarbetats. I detta skede innebär det att principer för hur dagvattenhantering kan ske inom planområdet har tagits fram. Då det i dagsläget inte har fastställts hur marken inom planområdet kommer att disponeras, har framtida dagvattenflöden i området endast beräknats översiktligt. För det aktuella detaljplaneområdet har därefter en fördjupning av VA utredningen gjorts.

I dagvattenutredningen föreslås ett antal huvudprinciper för framtida dagvattenhantering i området, bl.a.

- Fastighetsägare ska ombesörja fördröjning av dagvatten motsvarande minst 50 % av den totala avrinningen inom kvartersmark.
- Dagvattensystemet bör enligt kommunen som samrått med länsstyrelsen utformas så att det inte påverkar recipienten negativt och exploatering bör utföras med försiktighet.
- Dagvattensystemet bör utformas så att maximal avrinning till Himleån begränsas till 1 l/s, ha, med avseende på reglering från ”Himleåns kanalbolag nedre avdelning”.

Dagvatten inom planområdet föreslås omhändertags så nära källan som möjligt. Principen för lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD, bör följas. För att klara detta föreslås utjämning av dagvatten i en gemensam fördröjningsanläggning i form av en dagvattendamm. Man anger att det är viktigt att området som tas i anspråk av den föreslagna dagvattendammen planläggs. Man poängterar även att anläggande av hårdgjorda ytor bör undvikas i så stor utsträckning som möjligt.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 33 (forts)

Dnr 2013-000757

Radon

Generellt visar uppmätta värden på låg- till normalradonmark. Nybyggnation på lågradonmark kräver inte åtgärder för radonskydd. Vid normalradonmark utförs nybyggnation radon skyddat.

Bedömning

Generellt sett är det svårt att lämna synpunkter på granskningshandlingarna när det saknas uppgifter och där programprocessen för området löper parallellt istället för att följa de överenskomna riktlinjer som rekommenderas för planprocessen. Detta skapar rimligen också stora svårigheter för planförfattaren i arbetet med att försöka sammanställa planhandlingarna så att de uppnår tillräcklig tydlighet och precision. Ett grundläggande problem för den planerade detaljplanen är att det finns ett flertal frågor som inte beskrivs i tillräcklig omfattning.

Buller

För de sakområden som miljö- och hälsoskyddsnämnden har att bevaka är det främst buller från trafik som är svår att bedöma. Det blir besvärande när väsentliga grunddata som utformningen av trafiklänken mellan Lindhovs rondellen och Österleden inte kan beskrivas tydligare. Denna beskrivs inte i några termer av slutlig utformning eller trafikbelastning. Det leder i sin tur till att det blir svårare att redovisa tillräckligt kvalificerade bullerutredningar. Det finns inte heller någon beskrivning av definierade ytor för utevistelse relaterat till accepterade trafikbullernivåer.

Som ett led i arbetet med att förenkla planprocessen har det gjorts nationella anpassningar av plan- och bygglagen samt miljöbalken. En ändring i miljöbalken, 26 kap § 9a, innebär att det införs begränsningar att tillämpa miljöbalkens krav på skyddsåtgärder mot buller i planer som antagits efter denna ändring.

9 a § 1 fråga om omgivningsbuller vid en bostadsbyggnad får tillsynsmyndigheten inte besluta om förelägganden eller förbud om det i planbeskrivningen till detaljplanen eller i bygglovet enligt plan- och bygglagen (2010:900) har angetts beräknade bullervärden och omgivningsbullret inte överskrider dessa värden.

Trots första stycket får förelägganden eller förbud beslutas om det med hänsyn till de boendes hälsa finns synnerliga skäl för det.

Förelägganden eller förbud får dock aldrig beslutas i fråga om omgivningsbuller vid ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen. Lag (2014:901).

Bl.a. mot bakgrund av detta framstår det som än viktigare att underlag och förutsättningar är tydliga och ex. bullerutredningar har hög precision.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 33 (forts)

Dnr 2013-000757

De bullerutredningar som presenterats bygger på en del osäkra antaganden och förutsättningar. Den programvara Trivector 1.0.0 som använts har inte heller den kvalité som bör uppnås vid de mer komplexa förutsättningar som råder kring den nu aktuella detaljplanen. Programvaran kan inte redovisa ytor i tre dimensioner utan bygger på punktberäkningar. Programvaran kan inte heller addera buller från flera vägar i korsning (ex. Lindbergsvägen och den planerade leden mellan Lindhovsrondellen och Österleden).

Plandokumentationen redovisar exempelvis inte heller vilka markytor som klarar 55 dBA, som är det värde som styr vilka markområden som är acceptabla att använda som vistelseytor utomhus.

Plankartan anger inte heller några restriktioner avseende byggnation eller utevistelseytor för de markområden som ligger inom ett avstånd från vägar som ger upphov till bullerstörning.

Dagvatten

Från programområdet Södra Trönninge avleds dagvattnet till recipienten Himleån, vilken i sin tur mynnar i Farehammarsviken som är en del av Getteröns naturreservat. Himleån har dokumenterat höga botaniska och ornitologiska värden och är ett område av regionalt intresse för naturvården. Ån är av stort intresse för reproducerande lax, havsöring, ål och ingår i ett regionalt intressant våtmarksområde. Vattendraget omfattas av strandskyddsbestämmelser till ett avstånd av 100 m.

Himleån är idag förorenad av höga närsaltutsläpp (kväve och fosfor) främst från jordbruket. Miljökvalitetsnormerna för vatten anger att Himleån ska uppnå god ekologisk status år 2021. Nuvarande ekologisk status är ”måttlig”, den kemiska statusen uppnår ”ej god”.

När det gäller dagvatten beskriver förslaget principiella lösningar med avledning via dagvattendammar och diken för att minska föroreningsmängderna till Himleån och havet. Det bör skrivas in i planbestämmelserna att dagvattnet från detaljplaneområdet ska renas innan det ansluter till VIVAB:s dagvattenledning.

Det ska noteras att det krävs anmälan enligt miljöbalken för att få släppa ut dagvatten från tätbebyggelse. Anmälan ska innehålla situationsplan, kartor, tekniskbeskrivning över dagvattenanläggningen, reningsteknik m.m. Miljö- och hälsoskyddsnämnden och VIVAB tillämpar de riktvärden som står angivna i Miljöförvaltnings riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till recipient och dagvatten, Göteborgs Stad, reviderad 2013. Då dagvattendammen i det aktuella planområdet ska utnyttjas av hela det planerade utbyggnadsområde norr om Lindbergsvägen är det viktigt att det lämnas tillräckligt utrymme för de anläggningar för rening och utjämning som kan bli nödvändiga för att klara ovan nämnda riktlinjer.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 33 (forts)

Dnr 2013-000757

Masshantering

Det bör förtydligas och redovisas i plan- och genomförandebeskrivningen om överskottsmassorna kommer att avsättas inom detaljplaneområdet eller om överskottsmassorna kommer att köras till annan plats.

Enligt 15 kap. 1 § miljöbalken definieras avfall som varje föremål eller ämne som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med är ett avfall. Detta gäller inte om föremålet eller ämnet istället kan betraktas som en biprodukt. Biprodukter kan bara uppkomma i tillverkningsprocesser enligt gällande lagtext (november 2012). *Det innebär att schaktmassor i princip alltid betraktas som ett avfall.*

Blir det uppgrävda schaktmassor som inte går att återanvända på detaljplaneområdet och schaktmassorna inte överskrider riktvärde för känslig mark (KM), kan de möjligen återvinnas till anläggningsändamål där de kan ersätta traditionella anläggningsmaterial. Men endast den mängd avfall som behövs för konstruktionens funktion, det vill säga bärförmåga, hållbarhet och utjämning etc. omfattas av återvinningen. Det ska också finnas ett tydligt syfte med vad som ska byggas/anläggas. Syftet med anläggningen och avfallets funktion som konstruktionsmaterial är helt avgörande för om verksamheten kan betraktas som användning för anläggningsändamål. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen (MHF) gör en bedömning i varje enskilt fall.

Innehåller schaktmassor lägre halter än tabell 4 "Nivåer för mindre än ringa risk" s.47 i Naturvårdsverkets handbok 2010:1, *Återvinning av avfall i anläggningsarbeten* anser MHF att avfallet kan användas utan anmälan enligt 9 kap. 6 § miljöbalken. Det får inte heller finnas andra föroreningar i en sådan omfattning att föroreningsrisken påverkas och användningen får inte ske inom ett område där det krävs särskild tillsyn (vattenskyddsområden, Natura 2000-områden m.m.).

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 mars 2015, 20 §.

Prot. utdrag: Byggnadsnämnden
Stf. miljö- och hälsoskyddschef A Bergh

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 34

Dnr 2008-001193

Yttrande över samrådshandling till detaljplan för Brunnsberg vid Gödestadsvägen, Varberg kommun

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka samrådshandling till detaljplan för Brunnsberg vid Gödestadsvägen under förutsättning att:

- En kvalificerad bullerutredning tas fram både vad gäller buller från biltrafik samt för flygbuller. När det gäller trafikbuller behöver den också beskriva eventuella förändringar i bullernivåer för de till detaljplanen angränsande fastigheter som kommer att belastas med ökad trafik. Det gäller bl.a. de bostäder som ligger i södra delen av fastigheterna Dolken 4 och Sadeln 2.
- Utformningen av planbestämmelserna säkrar att bebyggelse inte kan uppföras så att gällande riktlinjer för buller överskrids.
- Utformningen av planbestämmelser säkrar reningen av dagvatten så att miljö kvalitetsnorm för vatten inte överskrids.
- Plan- och genomförandebeskrivningen redovisar hur eventuella överskottsmassorna kommer att hanteras.

Beskrivning av ärendet

Planhandlingarna sammanfattas enligt nedanstående.

Allmänt om området

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse samt en ny förskola. Detaljplanen bidrar med nytt inslag till de befintliga bostäderna på Brunnsberg med högre tillgänglighet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 34 (forts)

Dnr 2008-001193

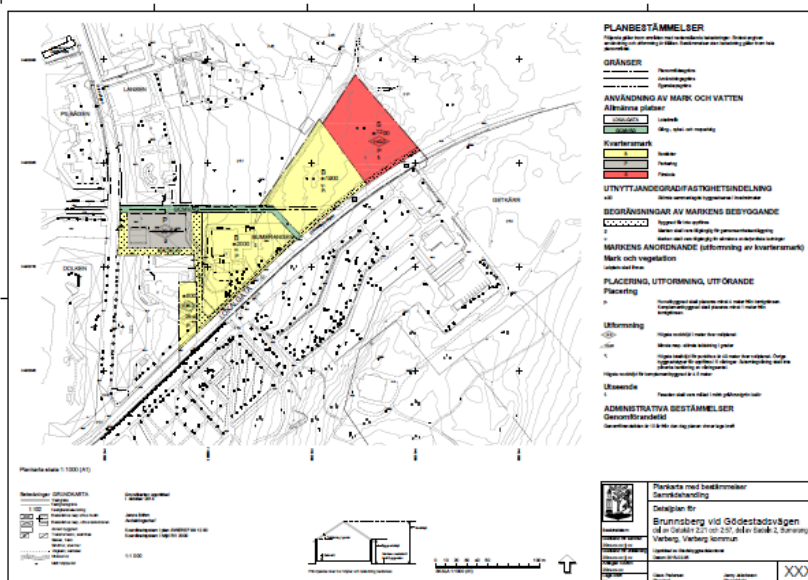
Området

Planområdet är beläget i anslutning till Brunnsberg, ca 1 km nordost från Varbergs centrum och sträcker sig längs Gödestadsvägen. Planområdet omfattar ca 25 000 m² (2,5 ha).



Planområdet med omgivande bebyggelse och miljöer.

planområdet ligger i anslutning till Brunnsberg, ca 1 km nordost från Varbergs centrum och sträcker sig längs Gödestadsvägen. Planförslaget medger bostadsbebyggelse (flerbostadshus) med ca 180 lägenheter, parkeringshus samt en förskola med 6-8 avdelningar. Planen möjliggör för att ersätta befintlig byggnad för förskola med en ny byggnad som har kapacitet till fler avdelningar. I samband med upprättandet av detaljplan har en dagvattenutredning gjorts.



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Datum

MHN § 34 (forts)

Dnr 2008-001193

I gällande översiktsplan, Fördjupning (FÖP) för stadsområdet antagen 2010, anges att den blandade bebyggelsen ska behållas och utvecklas genom komplettering och förnyelse. Brunnsbergsskogen, Håstensberget och Håstensskogen ska tas tillvara som rekreationsområden. Detaljplanen strider i viss mån mot riktlinjer i FÖP för stadsområdet om att Brunnsbergsskogen ska tas tillvara som rekreationsområde, då del av den föreslås exploateras.

Programmet omfattar del av fastigheten Getakärr 2:57 och 2:21 och är ca 1 ha stort. Programområdet betecknas i gällande detaljplan som naturmark och det krävs därför ändring av programmet. Beslut om att frångå programmet och utöka detaljplaneområdet togs i Kommunstyrelsen 2014.

Radon

Planområdet ligger inom ett område markerat som normalradonmark i en kartläggning från 1988 utförd av VIAK AB. Statens planverk (nuvarande Boverket) rekommenderar i sin rapport "Radon-planläggning-byggnadslov och skyddsåtgärder" från 1982 att byggnader bör uppföras radonskyddade på normalradonmark.

Buller

Brunnsberg trafikmatas via Granvägen samt Gödestadsvägen vilka båda ansluter till Västkustvägen. Hastighetsbegränsningen är 50 km/h på både Granvägen och Gödestadsvägen, förutom längs Gödestadsvägen från kvarteret Bumerangen upp till kyrkogårdsförvaltningens infart där den rekommenderade hastigheten är 30 km/h. Olika typer av farddämpande hinder förekommer. Gödestadsvägen har ett årsdygnstrafik värde (ÅDT) på 1082 trafikrörelser, varav 0,55 % av dessa utgör tungtrafik. Trafikmätningen gjordes i nov-dec 2014.

De tillkommande bostäderna kommer att generera mer trafik i närområdet. Befintlig infrastruktur bedöms ha kapacitet för att klara en ökad andel trafikrörelser. Infarten till parkeringsdäcket sker genom att nedre plan föreslås angöras via Granvägen och övre plan angöras via en tillfart från Gödestadsvägen. Genom detta delas den angörande trafiken upp så att inte all trafik belastar befintlig byggnation längs Granvägen. Andelen biltrafik som passerar på Gödestadsvägen är dryga 1000 trafikrörelser per dygn av dessa utgör 0,55% tung trafik.

Ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad på 55 dBA erhålls för ny bebyggelse längs med Gödestadsvägen. Maximal ljudnivå uppgår till strax över riktvärdena vid fasad på gavlarna av byggnationen. Man bör därför tänka på inga lägenheter får sin enda uteplats mot Gödestadsvägen i söder. Gemensamma uteplatser som uppfyller värdet på 70 dBA kan anordnas längre in på kvartersmark alternativt uppförs balkonger med 2/3 inglasning. Tillkommande trafik kommer i viss mån påverka befintliga byggnader som

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 34 (forts)

Dnr 2008-001193

ligger utmed Gödestadsvägen och södra delen av Granvägen, en ökning av trafikrörelser kan ge ökning utav befintliga bullernivåer.

Eventuella störningar från flygbuller till följd av att man inte följer de rekommenderade flygvägarna eller visar hänsyn till bebyggelsen är svårhanterat. Det finns även svårigheter i att hantera störningar från flyg i utomhusmiljön i anslutning till bostäder. In- och utflygningssvågar till stråk 12/30 på Getteröns flygfält går rakt över planområdet. In- och utflygningssvågar kräver en hinderfri yta ca 48-49 meter över havet, byggnation inom planområdet får inte överstiga denna höjd. Varbergs flygplats har trafikregler med rekommendationer om flygvägar för att undvika bullerstörningar där det bl. a anges att flygning inte bör ske över bebyggelse.

Energi och VA

I planhandlingarna föreslår man att den nya bebyggelsen ansluts till fjärrvärmenätet.

I planen föreslår man att området ansluts till det allmänna VA-nätet. Möjlighet att ansluta finns i Granvägen.

När det gäller dagvatten finns krav på att begränsa flödet i anslutningspunkten vid Granvägen till 10 l/s*ha. Det betyder att flödet från planområdet till anslutningspunkt skall begränsas till 22 l/s. Fördröjningsmagasin ska anläggas för att fördröja och utjämna flödet. För ett regn med 10 års statistisk återkomsttid krävs en total fördröjningsvolym i storleksordningen 230 m³. Föreslagna lösningar i dagvattenutredningen (COWI 2014-12-18) omfattar också reningskrav. I området med förskola och flerbostadshus föreslås dagvattnet hanteras genom att använda grönytorna mellan byggnaderna för multifunktionella ytor där fördröjnings- och infiltrationsanläggningar är lämpliga att anläggas. Den mesta tiden är ytorna tillgängliga för lek etc., men vid dimensionerande regn kommer de stå fulla med vatten en tid. Området topografi medger att vatten samlas i ledning från husen för att sedan ledas ut på grönytor, t ex svackdiken, för fördröjning, rening och infiltration. Vattnet från parkeringshuset ska fördröjas och renas innan påkoppling på det allmänna VA-nätet. Genom att leda vattnet från övre parkeringsdäck norrut mot områden med högre marknivå är det möjligt att fördröja och rena vattnet under mark eller på ytan och ändå få självfall mot anslutningspunkten. Ett nedgrävt magasin utfört i makadam föreslås på östra sidan av parkeringshuset. Dagvatten från parkeringshusets nedre plan skall hanteras separat då oljeavskiljning är nödvändigt. En lösning är att vattnet leds till en oljeavskiljare för att sedan pumpas vidare till kommunens spillvattennät. Pumpning av dagvattnet från nedre plan i parkeringshuset är nödvändigt oavsett lösning för oljeavskiljning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 34 (forts)

Dnr 2008-001193

Planområdet ingår i Himleåns avrinningsområde som mynnar ut i Getteröns naturreservat. Recipienten är i VISS (Vatteninformation i Sverige) klassad som måttlig ekologisk status och uppnår inte god ekologisk status vid utloppet vid Getterön. Kemisk status exklusive kvicksilver är inte klassad. I dagvattenutredningen föreslås reningslösningar avseende dagvattenkvalitet. Förutsatt att av dagvattenutredningen föreslagna anläggningar eller anläggningar med motsvarande funktion anläggs förväntas inte miljö kvalitetsnormen i recipienten påverkas av exploateringen. Då recipienten för dagvattnet är Natura 2000 område är avsikten att man skall sträva efter att förbättra den ekologiska statusen. I de delar av planområdet som tidigare har varit naturmark är det svårt att förbättra statusen på dagvattnet, men i sin helhet bör kvaliteten på dagvattnet som lämnar området förbättras då dagvatten från parkering/parkeringshus renas på ett bättre sätt än idag.

Bedömning

Buller

För de sakområden som miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) har att bevaka är det främst buller från trafik som är svårt att bedöma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen (MHF) har inte kunnat ta del av någon bullerutredning avseende biltrafik. Som ett led i arbetet med att förenkla planprocessen har det gjorts nationella anpassningar av plan- och bygglagen samt miljöbalken. En ändring i miljöbalken, 26 kap § 9a, innebär att det införs begränsningar att tillämpa miljöbalkens krav på skyddsåtgärder mot buller i planer som antagits efter denna ändring.

9 a § 1 fråga om omgivningsbuller vid en bostadsbyggnad får tillsynsmyndigheten inte besluta om förelägganden eller förbud om det i planbeskrivningen till detaljplanen eller i bygglovets enligt plan- och bygglagen (2010:900) har angetts beräknade bullervärden och omgivningsbullret inte överskrider dessa värden.

Trots första stycket får förelägganden eller förbud beslutas om det med hänsyn till de boendes hälsa finns synnerliga skäl för det.

Förelägganden eller förbud får dock aldrig beslutas i fråga om omgivningsbuller vid ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen. Lag (2014:901).

Bl.a. mot bakgrund av detta framstår det som än viktigare att underlag och förutsättningar är tydliga och ex. bullerutredningar har hög precision.

Det saknas även utredning om hur området kommer att påverkas av flygbuller. MHF:s bedömning är att flest klagomål om störning från flygbuller har inkommit till MHN från boende i områdena Brunnsberg och Åckregården. Tidigare förekom klagomål även från boende på Getterön

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 34 (forts)

Dnr 2008-001193

men dessa har minskat drastiskt sedan användningen av två av banorna (06/24) begränsades via beslut från dåvarande Miljödomstolen.

Vår bedömning är därför att en kvalificerad bullerutredning behöver tas fram både vad gäller biltrafik samt för flygbuller. När det gäller trafikbuller behöver den också beskriva eventuella förändringar i bullernivåer för de till detaljplanen angränsande fastigheter som kommer att belastas med ökad trafik. Det gäller bl.a. de bostäder som ligger i södra delen av fastigheterna Dolken 4 och Sadeln 2. Det bör också skrivas in i planbestämmelserna hur man säkrar att bebyggelse inte får uppföras så att rekommenderade bullernivåer inte överskrids.

Dagvatten

När det gäller dagvatten beskriver förslaget principiella lösningar med avledning via dagvattendammar och diken för att minska föroreningsmängderna till Getterönsnaturreservat och Natura 2000 område och havet. För att undvika att miljö kvalitetsnorm för vatten överskrids bör det skrivas in i planbestämmelserna att dagvattnet från detaljplaneområdet ska renas till en nivå som kan accepteras innan det ansluter till VIVAB:s dagvattenledning.

Överskottsmassor

Det bör förtydligas och redovisas i plan- och genomförandebeskrivningen att om överskottsmassorna hur dessa kommer att avsättas inom detaljplaneområdet eller om överskottsmassorna kommer att köras till annan plats.

Enligt 15 kap. 1 § miljöbalken definieras avfall som varje föremål eller ämne som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med är ett avfall. Detta gäller inte om föremålet eller ämnet istället kan betraktas som en biprodukt. Biprodukter kan bara uppkomma i tillverkningsprocesser enligt gällande lagtext (november 2012). *Det innebär att schaktmassor i princip alltid betraktas som ett avfall.*

Blir det uppgrävda schaktmassor som inte går att återanvända på detaljplaneområdet och schaktmassorna inte överskrider riktvärde för känslig mark (KM), kan de möjligen återvinnas till anläggningsändamål där de kan ersätta traditionella anläggningsmaterial. Men endast den mängd avfall som behövs för konstruktionens funktion, det vill säga bärförmåga, hållbarhet och utjämning etc. omfattas av återvinningen. Det ska också finnas ett tydligt syfte med vad som ska byggas/anläggas. Syftet med anläggningen och avfallets funktion som konstruktionsmaterial är helt avgörande för om verksamheten kan betraktas som användning för anläggningsändamål. MHF gör en bedömning i varje enskilt fall.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 34 (forts)

Dnr 2008-001193

Innehåller schaktmassor lägre halter än tabell 4 ”Nivåer för mindre än ringa risk” s.47 i Naturvårdsverkets handbok 2010:1, *Återvinning av avfall i anläggningsarbeten* anser MHF att avfallet kan användas utan anmälan enligt 9 kap. 6 § miljöbalken. Det får inte heller finnas andra föroreningar i en sådan omfattning att föroreningsrisken påverkas och användningen får inte ske inom ett område där det krävs särskild tillsyn (vattenskyddsområden, Natura 2000-områden m.m.).

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret
Miljöskyddsinspektör A Bergh

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------