

---

**Plats och tid** Sammanträdesrum A1, kl. 13.30-15.10

**Beslutande** Ann-Charlotte Stenkil (M)  
Micael Åkesson (M)  
Anne Tano (M)  
Harald Lagerstedt (C)  
Stefan Edlund (MP)  
Tobias Carlsson (FP)  
Kerstin Hurtig (KD)  
Jana Nilsson (S)  
Ulla Svenson (S)  
Jeanette Qvist (S)  
Turid Ravlo-Svensson (S)  
Kent Norberg (S)  
Andreas Feymark (SD)

**Ersättare –  
ej tjänstgörande** Erland Linjer (M)  
Christofer Bergenblock (C)  
Mattias Ahlström (FP)  
Madeleine Holgersson (MP)  
Lennart Liljegren (SPI)

**Övriga deltagare** Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör  
Annbritt Ulfgren, kommundirektör  
Sofie Werdin, kommunsekreterare  
Magnus Widén, ekonomidirektör

**Utses att justera** Jana Nilsson och Tobias Carlsson

**Sekreterare** Sofie Werdin

**Paragraf** 89-118

**Ordförande** Ann-Charlotte Stenkil

**Justerande** Jana Nilsson

Tobias Carlsson

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 26 maj 2015

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokoll** Kommunkansliet,  
Engelbrektsgatan 15

**Underskrift** Sofie Werdin

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 89

Dnr KS 2015/0219

## Samrådsyttrande över förslag till järnvägsplan för Varbergstunneln

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- skicka yttrande daterat den 7 maj 2015 till Trafikverket som svar på det underlag till järnvägsplan som nu finns tillgängligt.

### Reservation

Andreas Feymark (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har bjudits in att lämna synpunkter på det material som hittills är framtaget över förslag till järnvägsplan för Varbergstunneln av Trafikverket. Framtagandet av järnvägsplanen med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för utbyggnad av dubbelspår genom Varbergs är ännu på ett tidigt stadium. Vissa utredningar pågår fortfarande och materialet är därför inte fullständigt. Av den anledningen kan många konsekvenser i nuläget inte bedömas. I det här skedet lämnas därför synpunkter på en övergripande nivå för vissa delar.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 7 maj 2015 föreslagit att skicka yttrande daterat den 7 maj 2015 till Trafikverket som svar på det underlag till järnvägsplan som nu finns tillgängligt.

Framtagande av järnvägsplan med miljökonsekvensbeskrivning är ännu på ett tidigt stadium och materialet är därför inte fullständigt. Av den anledningen kan många konsekvenser inte nu bedömas. I yttrandet daterat den 7 maj 2015 lämnas synpunkter i huvudsak på det material som i dagsläget är framtaget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 maj 2015, § 230.

Protokollsutdrag: Trafikverket  
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 90

Dnr KS 2015/0160

## Investeringsbudget 2015 och 2016 för Varbergs kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta förslag till kompletterad investeringsbudget för 2015 med 119 913 tkr
- anta förslag till delbeslut för investeringsbudget 2016 med 255 946 tkr
- oavskrivet restvärde 730 tkr vid utrangering av befintlig anläggning i samband omläggning av Påskbergsvallens konstgräsplan belastar kultur- och fritidsnämndens resultat.

### Reservation

Andreas Feymark (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Beskrivning av ärendet

Nämnderna har tagit fram förslag till investeringsbudget och dessa förslag har behandlats av budgetberedningen under april månad.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 28 april 2015 föreslagit att

- anta förslag till kompletterad investeringsbudget för 2015 med 119 913 tkr
- anta förslag till delbeslut för investeringsbudget 2016 med 255 946 tkr
- oavskrivet restvärde 730 tkr vid utrangering av befintlig anläggning i samband omläggning av Påskbergsvallens konstgräsplan belastar kultur- och fritidsnämndens budgetram.

Förslaget avser de investeringar som behöver beslut under våren 2015 för att kunna igångsättas enligt tidsplaneringen.

Övriga förslag till investeringsbudget för 2016 kommer att beslutas i samband med att hela kommunens budgetbeslut tas 17 november 2015 av kommunfullmäktige.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 maj 2015, § 206.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 91

Dnr KS 2015/0247

## Finansrapport per 30 april 2015

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– godkänna finansrapport per 30 april 2015.  
-----

### Beskrivning av ärendet

Kommunkoncernens skulder har ökat med 60 mnkr under perioden januari-april 2015 och uppgår nu till 2,86 mdkr. Snitträntan har under perioden fallit till 2,72 % och kommer fortsatt att sjunka framöver i takt med omsättningar och nyupplåning till följd av låga marknadsräntor. Ränte- och kapitalbindningstiderna har minskat under året i ett led att få ner snitträntan, men behåller sig fortsatt på höga nivåer med 3,5 år respektive 1,8 år.

Skuldportföljen befinner sig nu inom det mandat som beslutad finanspolicy tillåter samt den beslutade låneramen för 2015.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 15 maj 2015 föreslagit att finansrapport per 31 december 2014 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 maj 2015, § 250.  
-----

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 92

Dnr KS 2015/0247

## Pensionsmedelsrapport per 30 april 2015

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna pensionsmedelsrapporten per den 30 april 2015.

### Beskrivning av ärendet

Avsättningen till pensionsmedel uppgår till knappt 221 mnkr och av dessa är lite drygt 123 mnkr placerade i olika placeringsinstrument. 93,5 mnkr är placerade som återlån till kommunen och resterande 4 mnkr återfinns i kommunens likvida medel.

Värdeutvecklingen inklusive utdelningar under perioden januari-april 2015 blev 2,9 %, vilket bör jämföras med normalportföljens index om 2,13 %, vilket var målavkastningen.

Portföljen består till största del av räntebärande värdepapper, 85 %, och där-  
efter aktier, 11 %.

Portföljen är inne i ett skede där riskminimering prioriteras varför återlånen till kommunen ökat. Det görs för att kunna finansiera kommunens kommande investeringar och minskar således behovet av extern lånefinansiering.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 20 maj 2015 föreslagit att pensionsmedelsrapport per 30 april 2015 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 maj 2015, § 251.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 93

Dnr KS 2015/0281

## Tertialrapport för kommunstyrelsen - januari-april 2015

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– godkänna tertialrapport för kommunstyrelsen – januari-april 2015.  
-----

### Beskrivning av ärendet

I tertialrapporten för kommunstyrelsen finns uppföljning av ekonomi, målredovisning, investeringar, personal och väsentliga avvikelser från planerad verksamhet.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 25 maj 2015 föreslagit att tertialrapporten för kommunstyrelsen – januari-april 2015 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 maj 2015, § 248.  
-----

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 94

Dnr KS 2015/0185

## Tertialrapport för Varbergs kommun - januari-april 2015

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– godkänna tertialrapport för Varbergs kommun – januari-april 2015.  
-----

### Beskrivning av ärendet

Nämnderna har rapporterat sina tertialrapporter till kommunledningskontoret som sammanställt materialet till en tertialrapport för hela kommunen.

I rapporten finns uppföljning av ekonomi, målredovisning, investeringar, personal, väsentliga avvikelser från planerad verksamhet samt en sammanfattning över ekonomin på kommunens bolag.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 27 april 2015 föreslagit att tertialrapporten för Varbergs kommun – januari-april 2015 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 maj 2015, § 249.  
-----

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 95

Dnr KS 2015/0145

## **Erbjudande om delägarskap i Kommunassurans Syd Försäkrings AB**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta erbjudande om delägarskap i Kommunassurans Syd Försäkrings AB
  - förvärva 1511 aktier i Kommunassurans Syd Försäkrings AB för 2 268 011 kronor
  - godkänna bolagsordning, aktieägaravtal och ägardirektiv för Kommunassurans Syd Försäkrings AB
  - finansiering av aktieköpet sker ur kommunens likvida medel.
- 

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunassurans Syd Försäkrings AB, KSFAB, är ett bolag som ägs av kommuner i södra Sverige och har som målsättning att erbjuda delägarna bra och prisvärda försäkringslösningar.

Genom att direktplacera kommunförsäkringen i KSFAB bedöms kommunens kunna minska försäkringskostnaderna med minst 200 tkr per år.

En direktplacering av försäkringen förutsätter att kommunen blir delägare och förvärvar en aktiepost på 1511 aktier för 2,3 mnkr i bolaget.

### **Yttrande**

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 9 april 2015 föreslagit att

- anta erbjudande om delägarskap i Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- förvärva 1511 aktier i Kommunassurans Syd Försäkrings AB för 2 268 011 kronor
- godkänna bolagsordning, aktieägaravtal och ägardirektiv för Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- finansiering av aktieköpet sker ur kommunens likvida medel.

Kommunens upphandlade försäkringsmäklare HL Lambert har deltagit i beredningen av ärendet och utvärderat erbjudna försäkringsvillkor och tillstyrker en direktplacering av kommunförsäkringen hos KSFAB.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 april 2015, § 177.

-----  
**Protokollsutdrag: Kf**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 96

Dnr KS 2015/0197

## Fondanvändning - nytt beslutstödssystem

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ianspråka 2 mnkr av kommunstyrelsens resultatreserv under 2015 för inköp av nytt beslutsstödsystem inklusive mål- och strategisystem.

### Beskrivning av ärendet

Projekt beslutsstödsystem påbörjades i början av 2014 och ersätter befintligt beslutsstödsystem som är drygt 15 år gammalt. Syftet med projektet är att bidra till ökad effektivitet, högre kvalitet och förenklade arbetsprocesser för uppföljning av verksamhet och mål.

För 2014 tilldelades en budget på 2,3 mnkr och från 2015 och framåt är budgeten 1,7 mnkr per år. Den högre budgeten skulle finansiera inköpet av licenser och implementationen av systemet första året och det lägre budgetbeloppet skulle bekosta drift och underhåll av systemet.

Upphandlingsprocessen har dragit ut på tiden och kunde inte genomföras som planerat under 2014. Projektet gav därför ett överskott med 1 mnkr 2014. Upphandlingen har slutförts under våren 2015. Lämnade anbud och utvärderat förslag till leverantör och implementationsprocess indikerar att kostnaden under 2015 kommer att bli 3,7 mnkr mot tilldelat budget på 1,7 mnkr, det vill säga ett underskott med 2 mnkr. Underskottet består av inköp av licenser och konsultinsatser för införandet första året.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 15 april 2015 föreslagit att ianspråka 2 mnkr av kommunstyrelsens resultatreserv under 2015 för inköp av nytt beslutsstödsystem inklusive mål- och strategisystem.

Arbetet med framtagande av förfrågningsunderlag inför upphandlingen och utvärderingen av inkomna anbud har varit mycket omfattande och framför allt barn- och utbildningsförvaltningen samt socialförvaltningen har deltagit med stora egna personalresurser för att få ett system som kan uppfylla syftet med projektet. Vid beredningen av budgetposten inför 2014 års budgetbeslut var det mycket svårt att bedöma kostnaderna för licenser och införande.

Tilldelad budget på 1,7 mnkr årligen bedöms räcka för den fortsatta driften och underhåll av systemet.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 maj 2015, § 204.

-----  
**Protokollsutdrag: Ekonomikontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 97

Dnr KS 2015/0217

## Borgensbeslut Varbergs Stadshus AB

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- såsom för egen skuld ingå borgen för Varberg Stadshus AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 500 mnkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs Stadshus AB har sedan 2009 en lånerevers på 500 mkr till Nordea. Reversen avser den ersättning kommunen fick då bolaget förvärvade samtliga aktier i de helägda dotterbolagen Varbergs Bostads AB, Varberg Energi AB, Varberg Event AB, Varbergs Fastighets AB och Terminal West AB. Nuvarande revers förfaller juli 2015, dock kvarstår finansieringsbehov i samma utsträckning. Ny lånegivare, Kommuninvest, kräver förnyat borgensåtagande om att ingå borgen för Varbergs Stadshus AB:s räkning.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 28 april 2015 föreslagit att såsom för egen skuld ingå borgen för Varberg Stadshus AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 500 mnkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Förslaget till beslut innebär att kommunfullmäktige beslutar om borgen upp till ett högsta lånebelopp. Borgensbeslutet kan då omfatta flera lån utan att ett nytt borgensbeslut behöver fattas. Det krävs inte något ytterligare borgensbeslut så länge lånen understiger det totala högsta lånebeloppet enligt borgensbeslutet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 maj 2015, § 221.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 98

Dnr KS 2015/0225

## Nya avgiftsnivåer för Maxtaxa i Varbergs kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- från och med 1 juli 2015 höja inkomsttaket för hushållets bruttoinkomst, som maxtaxan baseras på, till 42 890 kronor
- beslut om maxtaxa delegeras till barn- och utbildningsnämnden, när nya belopp för inkomsttak fastställs.

### Beskrivning av ärendet

Maxtaxa infördes år 2002 och tillämpas numera av samtliga kommuner i Sverige. Taxan bygger på olika procent av hushållets bruttoinkomst och med ett tak för hur hög avgiften kan bli. Inkomsttaket på 42 000 kronor i månaden har varit oförändrat sedan 2004. Regeringen har aviserat att inkomsttaket i maxtaxan ska indexregleras från och med 1 juli 2015.

Varbergs kommun tar ut en avgift för plats i förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem. Avgiften per månad beräknas efter barnets ålder, antal barn i familjen som har plats i förskola, pedagogisk omsorg eller fritidshem samt familjens sammanlagda bruttoinkomst före skatt per månad.

Avgiften för plats i förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem kan inte överskrida ett visst belopp och det kallas maxtaxa. Övergången till barn 3-6 år och skolbarn sker den 1 augusti det år barnet fyller 3 år.

Från och med den 1 juli 2015 indexeras inkomsttaket i maxtaxan. Det innebär att det fastställs en ny högsta avgiftsgrundande inkomst och nya högsta avgiftsbelopp som kan betalas per månad. Förändringen innebär att kommunerna kommer få högre intäkter från föräldraavgiften, och därmed minskas det statsbidrag som kommunerna får som kompensation för att använda sig utav maxtaxa. Inkomsttaket höjs från 42 000 kronor till 42 890 kronor.

För de som tjänar 42 890 kronor eller mer innebär det en ökning av avgiften med 27 kr/månad för barn 1, en ökning med 18 kr/månad för barn 2 och en ökning med 9 kr/mån för barn 3.

De nya avgiftsnivåerna innebär att kommunens avgiftsintäkter kommer att öka och därför har statsbidraget minskats i motsvarande omfattning, vilket redan gjordes när ramarna för 2015 fastställdes. Det innebär att förordningsändringen inte ytterligare kommer att påverka den bidragsram som fastställts för varje kommun för 2015.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Barn- och utbildningsnämnden har behandlat ärendet den 28 april 2015, § 50, och föreslår kommunfullmäktige besluta att från och med 1 juli 2015 höja inkomsttaket för hushållets bruttoinkomst, som maxtaxan baseras på, till 42 890 kronor samt att delegera beslut om maxtaxan till barn- och utbildningsnämnden när nya belopp för inkomsttaket fastställs.

#### Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 4 maj 2015 föreslagit att

- från och med 1 juli 2015 höja inkomsttaket för hushållets bruttoinkomst, som maxtaxan baseras på, till 42 890 kronor
- beslut om maxtaxa delegeras till barn- och utbildningsnämnden, när nya belopp för inkomsttak fastställs.

Skolverket ansvarar för att fastställa en ny högsta avgiftsgrundande inkomst och nya högsta avgiftsbelopp per månad och kommer att informera kommunerna om de nya beloppen. Varberg behöver göra en anpassning av taxan för förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem så att den överensstämmer med nya regler. Taxan bör kunna förändras, med beslut från barn- och utbildningsnämnden, när nya belopp för inkomsttaket fastställs. Förändringen i Varberg föreslås gälla från 1 juli 2015.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 maj 2015, § 216.

-----

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 99

Dnr KS 2011/0153

## Arrendeavtal för fästningsterassen

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till arrendeavtal.

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har den 23 januari 2014, § 11, beslutat anta detaljplan för fästningsterassen och fästningstenaljen. Detaljplanen möjliggör en utveckling av verksamheten inom fästningsterrassen och nybyggnation av fästningstenaljen, en anläggning för allmänt ändamål.

En ny fastighet kommer att avstyckas från kommunens fastighet, Getakärr 3:36. Denna fastighet skall genom arrendeavtal upplåtas till Varbergs Fastighets AB, VFAB, som sedan hyr ut fästningsterassen till entreprenör.

Förslaget till arrendekontrakt omfattar en upplåtelsetid om 25 år med början den 1 juni 2015, en arrendavgift om 72 195 kronor och en uppsägningstid om 1 år. Om inte kontraktet sägs upp av endera part, löper det på med förlängningsperioder om 10 år i sänder.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 26 mars 2015 föreslagit att godkänna upprättat förslag till genomförandeavtal för fästningsterassen och fästningstenaljen samt godkänna upprättat förslag till arrendeavtal.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 7 april 2015, 140, och då kommit överens om att

- godkänna upprättat förslag till genomförandeavtal för fästningsterassen och fästningstenaljen
- återremittera upprättat arrendeavtal för att se över avtalstidens längd.

Samhällsutvecklingskontoret har med nytt tjänsteutlåtande den 9 april 2015 lämnat förslag till arrendeavtal.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 april 2015, § 172.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 100

Dnr KS 2015/0187

## Arrendeupplåtelse för ekologisk betesdrift i Kungsäter

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättat förslag till arrendekontrakt
- bevilja naturvårdsbidrag om 40 000 kronor som belastar verksamhet 26312
- kostnaden för stängsel på 47 000 kronor belastar markreserven och återbetalas av arrendatorn inom en femårsperiod genom tilläggsposter på arrendeavgiften.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun äger ett stort område betesmark i anslutning till Kungsäters kyrkoruin, del av fastigheten Varberg Österby 1:25. 2014 sade dåvarande arrendator upp kontraktet och föreslog namn på ny arrendator som ville ta över arrendestället.

Arrendeupplåtelsen föreslås ha en upplåtelseperiod om fem år med början den 14 mars 2015, en uppsägningstid om åtta månader och med förlängningsperioder om fem år i sänder. Arrendeavgiften är 3 300 kronor per år men föreslås reduceras till 1 650 kronor per år i avvaktan på beviljad ansökan om gårdsstöd. Ny period för gårdsstöd avseende bete söks under 2015 och kan erhållas från och med den 1 januari 2016.

Arrendeområdet måste iordningställas för sitt ändamål. Nuvarande stängsel är inte godkänt för djurhållning, marken är till delar igenvuxen och blöt. Arrendatorn har sökt naturvårdsbidrag hos kommunekologen i december 2014 och har på villkor att förutsättningarna för bidrag tecknas i arrendekontraktet beviljats 40 000 kronor. Bidraget ska täcka kostnaderna för resning av det dike som löper genom betesmarken.

Det stängsel som finns inom arrendestället är undermåligt och kostnaden för att stängsla om för djurhållning uppgår till cirka 47 000 kronor. I förslaget till arrendekontrakt bär kommunen engångskostnaden av investeringen för ett nytt stängsel. Arrendatorn återbetalar hela kommunens kostnad under kommande femårsperiod genom tilläggsposter på arrendeavgiften.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

## Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 april 2015 föreslagit att

- godkänna upprättat förslag till arrendekontrakt
- bevilja naturvårdsbidrag om 40 000 kronor som belastar verksamhet 26312.

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på möjligheten att få en kontrollerad skötsel av de markområden som finns i markreserven. Många upplåtelser har löpt på under många år och gamla avtalsvillkor är resurskrävande att följa upp, varför markområden kan återfås i varierande kon-  
dition när arrendatorn avträder.

Området som föreslås upplåtas till arrendatorn är i behov av underhållsinsatser för att återställas till välskött betesmark. Samhällsutvecklingskontoret har därför i samråd med arrendatorn sett över möjligheten till naturvårdsbidrag och möjligheten för kommunen att stå investeringen för nytt stängsel. Kommunens utgift för nytt stängsel återbetalas av arrendatorn inom en femårsperiod och kostnaden föreslås belasta kommunstyrelsens markreserv.

Avtalsperioderna föreslås löpa om fem år i sänder. Orsaken till denna något längre arrendeperiod, är de krav som jordbruksverket ställer för att bevilja gårdsstöd för ekologisk verksamhet. Arrendatorn behöver således minst föreslagen avtalslängd för att kunna uppbära ekonomiskt stöd för marken.

Liksom för andra marker där det saknas gårdsstöd vid utarrenderings-tillfället, föreslås arrendeavgiften sänkas med 50 % tills stöd beviljats. Arrendatorn avser söka stöd för 2016 och framåt med grund i upprättat arrendekontrakt.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 28 april 2015, § 185, och då kommit överens om att

- kostnaden för stängsel på 47 000 kronor belastar markreserven och återbetalas av arrendatorn inom en femårsperiod genom tilläggsposter på arrendeavgiften.

-----  
Protokollsutdrag: Arrendatorn  
Samhällsutvecklingskontoret  
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 101

Dnr KS 2014/0230

## Renovering av Lottastugan

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- bevilja utökat investeringsbidrag för renovering av lottastugan med 487 000 kronor som belastar kommunstyrelsens ram för verksamhetsinvesteringar
- hyressättningen ska justeras utifrån kostnadsökningen på 487 tkr.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 30 september 2014, § 179, beslutat att bevilja bidrag för renovering av lottastugan om 900 000 kronor. Bidragets storlek var baserat på den offert som bygglaget redovisat i sin ansökan om att genom konsession få renovera och därefter hyra byggnaden.

Renoveringsarbetet påbörjades i december 2014 och i processen har krav från olika myndigheter och brister i byggnaden som inte kunnat förutses fördyrat renoveringen.

Kostnaderna för renovering av lottastugan, i den slutligt sammaställda kalkylen, uppgår till 1 434 000 kronor. Länsstyrelsen i Halland har beviljat ett bidrag till renoveringen om 47 000 kronor med grund i de fördyrande krav som Kulturmiljö Halland ställt på bland annat material och färgval.

Samhällsutvecklingskontoret har uppmanat bygglaget att söka bidrag för tillkommande kostnader men sådana har inte beviljats på grund av att kommunen äger byggnaden.

Samhällsutvecklingskontoret har kommunicerat med Galtabäcksskeppets bygglag att hålla nere slutkostnaderna för renoveringen av lottastugan. En ekonomisk uppföljning sker varje månadsslut då bygglaget redovisar kostnaderna och vidtagna, besparande åtgärder.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 april 2015 föreslagit att bevilja utökat investeringsbidrag för renovering av lottastugan med 487 000 kronor. Bidraget belastar kontot för kommunstyrelsens ram för verksamhetsinvesteringar.

Samhällsutvecklingskontoret har i samråd med Galtabäcksskeppets bygglag granskat de kostnadsposter som tillkommit, dels för att säkra att de inte finns inslag av kostnader bygglaget själva ska ansvara för, men även för att identifiera redogjorda kostnadsposter som inte kommer användas fullt ut.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret anser att de kostnader som uppkommit under renoveringens gång inte kunnat förutses vid tiden för offertens inlämnande och till större är en direkt konsekvens av kommunens uttryckliga krav att lokalen ska hållas tillgänglig för allmänheten.

Samhällsutvecklingskontoret ser möjligheter att under renoveringens gång, rationalisera bort vissa kostnader. Bygglaget har redovisat att några beräknade kostnadsposter sannolikt inte behöver nyttjas fullt ut. En sådan kostnadspost är exempelvis den som avser hyra av tillfälliga byggbodar.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 maj 2015, § 194, och då kommit överens om att

- hyressättningen ska justeras utifrån kostnadsökningen på 487 tkr.
- 

Protokollsutdrag: Galtabäcksskeppets bygglag  
Samhällsutvecklingskontoret  
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 102

Dnr KS 2012/0548

## **Förlängning markanvisningsavtal Brunnsberg - del av Getakärr 2:21 och 2:57**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förlängning av markanvisningsavtal med ett år varigenom kommunen medger Varbergs bostads AB markanvisning på del av fastigheterna Varberg Getakärr 2:21 och 2:57 enligt pågående detaljplanarbete.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige har den 21 maj 2013, § 58, beslutat att godkänna markanvisningsavtal varigenom Varbergs bostads AB gavs möjlighet att förvärva del av fastigheterna Getakärr 2:21 och 2:57. I avtalet anges att anvisningen gäller tills den dag då behörigt kommunalt organ beslutar att anta detaljplan för fastigheten alternativt beslutar att avbryta detaljplanarbetet, dock längst två år efter att detta markanvisningsavtal ingåtts mellan parterna. Om detaljplan för markområdet inte antagits inom två år ska parterna verka för en förlängning av avtalet. Antagandet beräknas ske under hösten 2015 varför förlängning av markanvisningsavtalet förslås med ett år.

### **Yttrande**

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 april 2015 föreslagit att godkänna förlängning av markanvisningsavtal med ett år varigenom kommunen medger Varbergs bostads AB markanvisning på del av fastigheterna Varberg Getakärr 2:21 och 2:57 enligt pågående detaljplanarbete.

Under våren har samråd för detaljplanen hållts. Länsstyrelsen har i samband med samrådet ställt krav på framtagandet av bland annat naturvärdesinventering och miljö- och hälsoskyddskontoret har ställt krav på bullerutredning. När dessa utförts avses detaljplanen att ställas ut för granskning tidigast under sommaren och tidig höst varefter byggnadsnämnden bedöms kunna anta detaljplanen. Då detta inte ryms inom anvisningstiden föreslås att avtalet förlängs med ett år.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 maj 2015, § 211.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 103

Dnr KS 2014/0583

## Breddning av A-plan i Varbergs Idrottshall

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna investeringsram om 2,142 mnkr för objekt 34009 breddning A-plan i Varbergs idrottshall.

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna alternativ tre i förstudien för breddning av A-plan i Varbergs Idrottshall.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 16 december 2014, § 258, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för breddning av A-plan i Varbergs idrottshall för att möjliggöra handbollsspel i Allsvenskan. Förstudien har utgått från en åtgärdsutredning inklusive kalkyler, WSP 2013, och låtit revidera samt kvalitetssäkra denna. Förstudien har utförts utifrån åtgärdsval och beslut i kultur- och fritidsnämnden.

Förstudierapporten visar på sex stycken olika alternativ för att uppnå de mått som krävs för spel i Allsvenskan och samhällsutvecklingskontoret föreslår alternativ 3 som innebär en symmetrisk breddning och påverkan på befintliga läktare. Förstudien och kalkylerna är upprättade utifrån att projektets genomförs av serviceförvaltningen i samband med planerat ventilationsbyte under sommaren 2015.

Projektets totalkostnad, för alternativ 3, är 2,247 mnkr. Sparbanksstiftelsen har den 21 april 2015 beviljat bidrag om 2,142 mnkr. Skillnaden om 105 tkr är kalkylposten för oförutsett.

Kultur- och fritidsnämnden har den 25 mars 2015, § 38, beslutat att godkänna förstudien och investeringen utifrån att den finansieras av Sparbanksstiftelsen.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 26 april 2015 föreslagit kommunstyrelsen besluta att

- godkänna upprättad förstudie och dess alternativ 3 för breddning av A-plan i Varbergs Idrottshall.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna investeringsram om 2,142 mnkr för objekt 34009 breddning A-plan i Varbergs idrottshall.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att projektet bör genomföras eftersom finansiering säkerställts genom Sparbankstiftelsen. Genomförandet föreslås ske under sommaren 2015 och av serviceförvaltningen i samband med förestående ventilationsbyte. En samordning av projekten innebär dels lägre kostnader, dels ett effektivare genomförande med totalt sett mindre störning för verksamheten. Projektet innebär en investering i fastighet vilket ska godkännas av kommunfullmäktige. Eftersom finansieringen inte sker av kommunen kan dock ärendet beredas och godkännas utanför ordinarie budgetprocess.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 maj 2015, § 200.  
-----

**Protokollsutdrag: Kf**  
**Samhällsutvecklingskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 104

Dnr KS 2012/0535

## Avsiktsförklaring och bildande av Kustvattenråd

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättat förslag till organisation, finansiering samt avsiktsförklaring mellan kommunerna och Region Halland för inrättande av Kattegatts Kustvattenråd
- kostnaden om 50 öre per kommuninvånare för år 2015 tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

### Beskrivning av ärendet

Behov av att bilda ett kustvattenråd för Halland har uttryckts från organisationer och kommuner i Halland. Diskussion om bildandet av ett kustvattenråd ledde till att projektet Kustvattenråd Halland och Båstad startades. I projektet ingår kustkommunerna i Halland och Båstads kommun. Region Halland medverkar i projektet som arbetsgivare för projektledaren och ansvarar även för den ekonomiska hanteringen. Projektet ska leverera en samverkansstruktur för ett kustvattenråd som omfattar det geografiska området samt en plan för fortsatt arbete inklusive finansiering.

Projektets förslag till detta är en avsiktsförklaring samt förslag till organisation och finansiering.

Kustvattenrådet avses bildas formellt genom ett första årliga rådslag den 29 april i Halmstad.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 18 mars 2015 föreslagit att godkänna upprättat förslag till organisation, finansiering samt avsiktsförklaring mellan kommunerna och Region Halland för inrättande av Kattegatts Kustvattenråd

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att förslaget som utarbetats är lämpligt. Kustvattenrådet ska ha en bred förankring och deltagande från organisationer och enskilda utanför offentlig verksamhet, tillsammans med kommunerna och Region Halland.

Kattegatts Kustvattenråd ska samordnas av en styrgrupp, där kommunerna och Region Halland ingår, som även svarar för uppföljning och utvecklings- och finansieringsfrågor.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Finansiering sker på samma sätt som för projektet att inrätta Kustvattenråd, det vill säga 50 öre per kommuninvånare och arbetsledning, placering förläggs till Region Halland.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 april 2015, § 161, och då kommit överens om att lägga till följande att-sats

- kostnaden om 50 öre per kommuninvånare för år 2015 tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

-----  
Protokollsutdrag: **Region Halland** Ks  
**Samhällsutvecklingskontoret**  
**Ekonomikontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 105

Dnr KS 2015/0176

## Förtättningsstrategi - beslut om uppdrag

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ta fram en förtättningsstrategi för Varbergs stadsområde.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun befinner sig i stark tillväxt och prognoser visar på en fortsatt positiv befolkningsutveckling. Efterfrågan på nya bostäder är hög och kommunen har som mål att bygga cirka 400-500 bostäder per år för att möta den ökande befolkningen. Den starka tillväxten ställer höga krav på kommunens övergripande samhällsplanering, med behov av tydliga strategier och planer så att en långsiktigt hållbar utveckling uppnås. I kommunens översiktsplan och tillhörande bebyggelsestrategi anges förtätning som huvudinriktning för den framtida bebyggelseutvecklingen. Översiktsplanen berör dock inte närmare var eller hur förtätning ska ske, varför det finns behov av en förtättningsstrategi.

Syftet med förtättningsstrategin är att belysa frågan om förtätning i den växande småstaden samt att tydliggöra kommunens förhållningssätt till förtätning, dels på övergripande nivå och dels för olika delar av staden.

Projektet leds och samordnas av samhällsutvecklingskontoret i nära samarbete med övriga berörda förvaltningar samt med hjälp av konsultstöd. Stor vikt läggs vid dialog och förankring under arbetets gång, såväl internt på kommunens förvaltningar som externt med berörda aktörer.

Arbetet med förtättningsstrategin inleds våren 2015. En färdig samrådshandling kan skickas ut på remiss vid årsskiftet 2015/2016.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 9 april 2015 föreslagit att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ta fram en förtättningsstrategi för Varbergs stadsområde.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 april 2015, § 169.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 106

Dnr KS 2012/0220

## Svar på motion om inrättande av en gestaltungsgrupp

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen.

-----

### Beskrivning av ärendet

Marianne Nord Lyngdorf (FP), Mattias Ahlström (FP), Margareta Lorentzen (FP), och Michael Bonde (FP) har i kommunfullmäktige den 17 april 2015, § 50, lämnat motion om att inrätta en gestaltungsgrupp.

Avsikten med gestaltungsgruppen är att förstärka den estetiska dimensionen av kommunens stadsplanering och byggnation. Förslaget är att gruppen ska ge råd och rekommendationer inför beslut på såväl tjänstemannanivå som i politisk nämnd. Gruppen ska bestå av stadsarkitekt, planarkitekt, landskapsarkitekt samt representanter för konstnärsförening, kulturskola, hembygdsförening och näringsliv.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 24 april 2014 föreslagit att avslå motionen.

Kontoret anser att det finns faktorer som gör inrättandet av en gestaltungsgrupp komplicerad. Den första frågan berör mandatet. För att en gestaltungsgrupp ska tillföra något och stärka den estetiska dimensionen så som motionärerna avser behöver gestaltungsgruppen ett tydligt mandat att driva den sortens frågor, annars riskerar gruppen att bli tandlös. Gränsdragningen kring vilka frågor som ska behandlas i gestaltungsgruppen är ytterligare en svårighet. Den tredje frågan berör vilka som i så fall ska ingå i gestaltungsgruppen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 maj 2014, § 181, och då kommit överens om att återremittera ärendet med anledningen att tjänsteutlåtandet ska kompletteras genom att titta på gestaltungsgruppen utifrån hur Varberg redan arbetar samt återge exempel från andra kommuner som använder sig av gestaltungsgrupper, till exempel Umeå. Vidare ska även mandatet för gruppen klargöras.

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt yttrande den 16 april 2015 föreslagit att avslå motionen.

Samhällsutvecklingskontoret anser att inrättandet av en gestaltungsgrupp med den konstellation som motionärerna angett blir komplicerad och förmodligen inte problemfri.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Den första frågan berör mandatet. För att en gestaltungsgrupp ska kunna tillföra något och stärka den estetiska dimensionen så som motionärerna avser skulle en gestaltungsgrupp behöva ett tydligt mandat att driva den sortens frågor. Motionärerna anser att gestaltungsgruppen ska kunna ge råd och rekommendationer på så väl tjänstemannanivå som i politisk nämnd. Frågan hur det mandatet skulle utformas för att inte kollidera med det remissförfarande som redan finns är inte löst i motionen. Samhällsutvecklingskontoret anser att det inte finns något tydligt eller självklart svar på hur mandatet skulle utformas.

Gränsdragningen kring vilka frågor som ska behandlas i gestaltungsgruppen är ytterligare en svårighet. Hamn- och gatuförvaltningen pekar i sitt yttrande på det olämpliga i att en gestaltungsgrupp behandlar frågor kring utformning från plats till plats då det ofta finns många olika aspekter att beakta, samt att helhetstänket är av yttersta vikt. Samhällsutvecklingskontoret ser även den här faran och tror att helhetstänket för hela stadsmiljön inte är en uppgift för en utvald gestaltungsgrupp.

Den tredje frågan berör vilka som skulle kunna tänkas ingå i en gestaltungsgrupp. Kommunen har redan idag en stadsarkitekt samt tjänstemän med de kompetenser som motionärerna efterfrågar. Att plocka in representanter från konstnärsföreningar, kulturskola, hembygdsförening och näringsliv kan gagna projekt men hur dessa väljs ut, av vem, och i vilka projekt riskerar bli godtyckligt och därmed ifrågasatt.

I teori låter en gestaltungsgrupp som en bra idé men samhällsutvecklingskontoret anser att i praktiken skulle inrättandet av en gestaltungsgrupp enligt den konstellation som motionärerna föreslår medföra en otydlighet i den redan komplexa process som är stadsplanering.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 maj 2015, § 203.

-----  
Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 107

Dnr KS 2012/0622

## Svar på motion om ny rondell på Träslövsvägen

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande.

### Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) har i kommunfullmäktige den 18 december 2012, § 173, lämnat motion om att anlägga en cirkulationsplats på Träslövsvägen. I motionen anges att Träslövsvägen är en av de mer trafikerade vägarna i Varbergs stad. Tätt trafik kombinerat med en ofta ganska hög hastighet gör det svårt för trafik från anslutande vägar att komma in på vägen. Detta är tydligt inte minst vid påfarten från Västkustvägen vid Peder skrivarerondellen, men även vid utfarten för Willys/Ljud- och bildskolan.

Hamn- och gatunämnden har den 13 maj 2013, § 35, beslutat att avstyrka motionen och ge hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att utreda en ombyggnation av korsningen Träslövsvägen – Västkustvägen.

Hamn- och gatunämnden har i investeringsplanen för 2014-2018 ansökt om investeringsmedel för ombyggnation av korsningar 2014-2017.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 mars 2015 föreslagit att avslå motionen med hänvisning till att korsningen är prioriterad i hamn- och gatunämndens investeringsplan år 2014-2018, men turordning och eventuell lösning är inte fastställd.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 maj 2015, § 210.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 108

Dnr KS 2012/0566

## **Policy, strategi och riktlinje för VA i Varbergs kommun**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta VA- policy för Varbergs kommun.

Kommunstyrelsen beslutar att

- under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att anta VA-policy för Varbergs kommun anta VA-strategi och VA-riktlinje för Varbergs kommun.

### **Beskrivning av ärendet**

I VA-policyn fastställs de övergripande förhållningssätt vad gäller VA-arbetet som är nödvändiga för att möta framtida utmaningar vad gäller hantering av vatten och avloppsvatten. Med VA-arbete menas planering och drift av dricksvattenförsörjning samt omhändertagande av avloppsvatten. Avloppsvatten innefattar spillvatten samt dagvatten och ibland även dräneringsvatten.

I VA-strategin fastställs strategiska vägval och prioriteringsgrunder för kommunens VA-arbete som utgör en grund för att säkerställa att kommunen uppfyller sina olika ansvarsområden gällande VA.

VA-riktlinjen blir ett komplement till VA-policyn och VA-strategin och är ett förtydligande för kommunens invånare samt används som intern planeringshjälp för tjänstemän och politiker.

Genom att ta fram styrdokument och säkerställa viktiga funktioner inom kommunens organisation kan förutsättningar skapas för en hållbar utveckling av VA-försörjningen i Varbergs kommun.

Underlaget till VA-policy, VA-strategi och VA-riktlinje har tagits fram av en grupp med representanter från Varbergs och Falkenbergs kommun samt Vatten och Miljö i Väst, VIVAB.

### **Yttrande**

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande 5 maj 2015 föreslagit att

- under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att anta VA-policy för Varbergs kommun anta VA-strategi och VA-riktlinje för Varbergs kommun.
- anta VA- policy för Varbergs kommun.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 maj 2015, § 231.  
-----

**Protokollsutdrag: Kf**  
**Samhällsutvecklingskontret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 109

Dnr KS 2013/0347

## Utredning Kretsloppspark

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna redovisningen av uppdraget att utreda förutsättningarna att starta en kretsloppspark i samband med etablering av en ny återvinningscentral
- anlägga en försorteringsstation på nya återvinningscentralen för att möjliggöra utsortering av återanvändbara saker enligt utredningens förslag.
- initiera en fördjupad utredning för att etablera verksamheter för byggåterbruk, reparationsverkstad och kafé
- den fördjupade utredningen ska vara framtagen inom ett år.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 22 februari 2013, § 18, beslutat att bifalla motion om att utreda förutsättningarna att starta upp en kretsloppspark i samband med etablering av en ny återvinningscentral.

Utredningen beskriver olika sätt för en kommun att främja återbruk. Den ger exempel på kretsloppsparkar i andra kommuner och anger juridiska förutsättningar. Utredningen presenterar ett förslag på hur en kretsloppspark i Varberg kan utvecklas i samarbete med secondhandverksamheter och andra, samt ger förslag på fortsatt arbete.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att i ett första steg besluta om att anlägga en försorteringsstation, enligt upplägget som beskrivs i utredningen. Försorteringsstationens placering och utformning är viktig för att få ett naturligt flöde i området. För att den ska bli en integrerad del av verksamheten bör den vara med i projekteringen av den nya återvinningsstationen från början. Vad gäller byggåterbruk, reparationsverkstad och caféverksamhet så återstår många frågor kring drift och finansiering, därför föreslås en fördjupad utredning för dessa verksamheter.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 mars 2015 föreslagit att anlägga en försorteringsstation på nya återvinningscentralen för att möjliggöra utsortering av återanvändbara saker enligt utredningens förslag och initiera en förstudie för att etablera verksamheter för byggåterbruk, reparationsverkstad och kafé.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Arbetsutskottet har den 17 mars 2015, § 109, beslutat återremittera ärendet i syfte att se över kostnader för uppdraget, ytor som behövs vid ett införande samt alternativa lösningar för en kretsloppspark, till exempel utbyggnad etappvis.

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 30 april 2015 föreslagit att anlägga en försorteringsstation på nya återvinningscentralen för att möjliggöra utsortering av återanvändbara saker enligt utredningens förslag och initiera en fördjupad utredning för att etablera verksamheter för byggåterbruk, reparationsverkstad och kafé.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att en satsning på en kretsloppspark är motiverad, både genom kommunens mål och ambitioner och den utveckling vi ser i samhället idag.

Att starta upp en återbruksverksamhet och anlägga en kretsloppspark enligt utredningens förslag, är enligt samhällsutvecklingskontorets bedömning en utmärkt åtgärd för att bidra till många av kommunens mål och vision samt en hållbar utveckling.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 maj 2015, § 235, och då kommit överens om att lägga till följande att-satser

- godkänna redovisningen av uppdraget att utreda förutsättningarna att starta en kretsloppspark i samband med etablering av en ny återvinningscentral
  - den fördjupade utredningen ska vara framtagen inom ett år.
- 

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 110

Dnr KS 2015/0242

## Inriktningsbeslut för Marknad Varberg AB

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- destinations- och näringslivsfrågor överförs från Marknad Varberg AB till kommunstyrelsen
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att skyndsamt genomföra överföringen av verksamheten med beaktande av det regelverk som aktualiseras.

### Beskrivning av ärendet

Marknad Varberg AB har på uppdrag av kommunen arbetat med näringslivs- och destinationsutveckling. Med anledning av att förvaltningsrätten har underkänt nuvarande konstruktion behöver arbetsformen för verksamheten ses över och ändras.

### Yttrande

På uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott presenteras ett förslag till inriktningsbeslut innebärande att destinations- och näringslivsfrågor överförs till förvaltningsform att ingå i kommunstyrelsens förvaltning.

Arbetsutskottet har den 19 maj 2015, § 236, beslutat att

- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram förslag på struktur för ett råd med representation från kommunen och Varbergs näringsliv.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 111

Dnr KS 2015/0196

## Revisionsrapport - granskning av kommunens IT-verksamhet

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anteckna revisionsrapporten granskning av kommunens IT-verksamhets till protokollet
- till revisionen överlämna kommunledningskontorets yttrande daterat den 23 april 2015.

### Beskrivning av ärendet

KPMG har på uppdrag av revisorerna i Varberg låtit genomföra en granskning av kommunens IT-verksamhet. Granskningen har i första hand avsett kommunstyrelsen som strategiskt ansvarig för IT-frågorna och servicenämnden som operativt ansvarig. Revisionen har även låtit barn- och utbildningsnämnden såsom stor aktör inom kommunen ingå i granskningen.

### Yttrande

Kommunkansliet har i yttrande den 23 april 2015 föreslagit att

- anteckna revisionsrapporten granskning av kommunens IT-verksamhets till protokollet.
- till revisionen överlämna kommunledningskontorets yttrande över rapporten.
- i övrigt överlåta åt servicenämnden att genomföra de rekommendationer som framkommer i rapporten och som ankommer på just servicenämnden.

Kommunkansliet bedömer att granskningsrapporten i allt väsentligt ger vid handen en fungerande kommunal IT-drift i Varbergs kommun men att rapporten lyfter fram några särskilda utvecklingsområden, som i vissa fall riktas mot kommunstyrelsens egen förvaltning och i vissa fall till serviceförvaltningen.

Samråd har skett med IT-chef och förvaltingschef på serviceförvaltningen i avsikt att koordinera nämndernas yttranden till revisionen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 maj 2015, § 214, och då kommit överens om att bordlägga ärendet.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 maj 2015, § 238, och då kommit överens om att ta bort tredje att-satsen.

-----

Protokollsutdrag: **KPMG**  
**Serviceförvaltningen**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 112

Dnr KS 2015/0212

## **Remissvar - ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen (2013:460) - Munkagårdsgymnasiet**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- påpeka att ansökan bör innehålla yttrande från arbetstagarrepresentant samt elev- och föräldraorganisation
- i övrigt inte ha något att invända mot Munkagårdsgymnasiets ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen.

### **Beskrivning av ärendet**

Länsstyrelsen har begärt Varbergs kommuns yttrande på Munkagårdsgymnasiets ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen. Skolan ansöker om kameraövervakning på skolområdet mellan 18.00-06.00, för att det ska vara möjligt att förebygga brott och undvika personskador.

Ansökan gäller 10 fasta kameror vars upptagningsområde är över skolområdet utformat för jordbruksverksamhet. Tydlig skyltning i minst A5-format ska upplysa om att övervakning sker. Tillsammans med ansökan finns en sammanställning av kamerornas upptagningsområde där även händelser som inträffat på platsen redovisas.

### **Yttrande**

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 29 april 2015 föreslagit att

- påpeka att ansökan bör innehålla yttrande från arbetstagarrepresentant samt elev- och föräldraorganisation
- i övrigt inte ha något att invända mot Munkagårdsgymnasiets ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen.

Tillstånd till kameraövervakning ska ges om intresset av övervakningen väger tyngre än den enskildes intresse av att inte bli övervakad. Vid en bedömning ska det även beaktas om övervakning behövs för att förebygga brott och förhindra brott eller andra jämförbara ändamål.

I ansökan framgår det att skadegörelse och brott förekommit på platsen samt att tiden för kameraövervakningen är begränsad. Samtidigt är det en plats som både skolelever, personal och allmänhet har tillgång till.

I en avvägning mellan dessa parametrar anser kommunen att yttrande från arbetstagarrepresentant samt elev- och föräldraorganisation bör bifogas i ansökan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

I övrigt anser kommunen att intresset av övervakningen väger tyngre än den enskildes integritet. Det beror på de brott och skadegörelse som förekommit samt att övervakningen sker under tidpunkter då personal, elever och allmänhet bör vistas på platsen i mindre utsträckning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 maj 2015, § 215.

-----

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen  
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 113

Dnr KS 2015/0252

## **Ansökan till Länsstyrelsen om projekt för yrkesmentorskap - Rotary ideell förening**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- ansöka om medel på 250 tkr till projekt för yrkesmentorskap som drivs av Rotary ideell förening
  - kommunen går in som projektägare under förutsättning att Länsstyrelsen beviljar bidrag för projektet.
- 

### **Reservation**

Andreas Feymark (SD) reserverar sig mot beslutet.

-----

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Andreas Feymark (SD) föreslår avslag på ansökan till länsstyrelsen om projekt för yrkesmentorskap – Rotary ideell förening.

Jana Nilsson (S), Tobias Carlsson (FP), Kerstin Hurtig (KD), Harald Lagerstedt (C), Ann-Charlotte Stenkil (M), Stefan Edlund (MP), Anne Tano (M) och Ulla Svensson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

-----

### **Beskrivning av ärendet**

Varbergs kommun har fått en förfrågan från Rotary ideell förening om projektägarskap för projektet yrkesmentorskap för nyanlända flyktingar med akademisk utbildning som varit i Sverige i max sex år.

Förslaget är att kommunen går in som projektägare och ansöker om medel från Länsstyrelsen på 250 tkr, medan Rotary ideell förening är samarbetspartner och tillhandahåller resurser för projektet i form av mentorskap.

### **Yttrande**

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 18 maj 2015 föreslagit att

- ansöka om medel på 250 tkr till projekt för yrkesmentorskap som drivs av Rotary ideell förening
- kommunen går in som projektägare under förutsättning att Länsstyrelsen beviljar bidrag för projektet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 maj 2015, § 243.  
-----

**Protokollsutdrag:** Länsstyrelsen  
Rotary ideell förening  
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 114

Dnr KS 2015/0151

## Översyn av arvoden, överförmyndarnämnden

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta arvoden för överförmyndarnämnden enligt följande nivåer

Överförmyndarnämnden		
Vice ordförande	3,5 %	a/
Ledamot	0 %	a/
Ersättare	0 %	a/

-----

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 16 september 2014, § 136, i samband med att Varbergs kommun och Falkenbergs kommun bildade den gemensamma överförmyndarnämnden, antagit ett gemensamt reglemente. Enligt § 7 i detta reglemente ska Varbergs kommun utse tre ledamöter och två ersättare. En av ledamöterna ska vara vice ordförande.

Kommunfullmäktige i Varberg har inför 2015 fastställt arvoden för överförmyndarnämnden enligt den nivå som beslutats i kommunfullmäktige i Falkenberg. Dessa arvoden ska fastställas i respektive kommun, varför arvoden för ledamöter och ersättare från Varbergs kommun nu ses över.

Förslag om ersättningar och arvoden utgår från Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Varbergs kommun 2015 – 2018.

### Yttrande

Personalkontoret har i tjänsteutlåtande den 20 mars 2015 föreslagit att

- anta arvoden för överförmyndarnämnden enligt följande nivåer

Överförmyndarnämnden		
Vice ordförande	3,5 %	a/
Ledamot	0 %	a/
Ersättare	0 %	a/

Personalutskottet har behandlat ärendet den 30 mars 2015, § 18.

-----

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 115

Dnr KS 2013/0455

## **Bolagspolicy för kommunens bolag**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- anta ny bolagspolicy för kommunala bolag.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige har den 21 april 2015, § 67, beslutat att fastställa nya ägardirektiv för de kommunala bolagen samt att revidering av tidigare bolagspolicy ska genomföras.

Bolagspolicyn, som inte reviderats efter antagandet, har till uppgift att vara ett dokument som tillsammans med andra styrdokument tydliggör på vilket sätt de kommunala bolagen ska samverka med varandra och med kommunen i dess egenskap som ägare respektive delägare. Bolagspolicyn redovisar hur kommunallagens regler för ägarstyrning av bolagen ska tillämpas i Varbergs kommun.

Dessutom anger policyn gemensamma principer inom områdena styrelse och VD, personalpolitik, ägarsamråd, ekonomi, upphandling, information och revision med mera.

### **Yttrande**

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 7 maj 2015 föreslagit att anta ny bolagspolicy för kommunala bolag.

Tidigare bolagspolicy har fastställts av kommunfullmäktige 2006. Det nya förslaget bedöms i sak inte innebära några större förändringar och hänsyn har tagits till inkomna synpunkter från bolagen. Dock föreligger ny disposition, samt en del förtydliganden av gällande ägarmodell.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 maj 2015, § 237.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 116

## Delegeringsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– godkänna redovisning av delegeringsbeslut.  
-----

Dnr KS 2015/0025-10

Markförvaltarens delegationsbeslut den 21 april 2015 om grannemedgivande för Träslövs-Näs 1:46.

Dnr KS 2015/0025-11

Markförvaltarens delegationsbeslut den 8 maj 2015 om grannemedgivande för Getterön 2:1.

Dnr KS 2015/0204-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 23 april 2015 till KFS Kommunala Företagens Samorganisation om ansökan om bidrag till kamratmåltid i samband med KFS-dagarna i Varberg den 27-28 maj 2015.

Dnr KS 2015/0198-2

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 23 april 2015 om att teckna servitutsavtal gällande vatten- och avloppsledning, fiberkabel med tillhörande brunnar på fastigheten Värö-Backa 9:2 för Värö Backa 1:12.

Dnr KS 2011/0927-45

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 30 april 2015 om avtal om avsteg från gällande parkeringsnorm för nyttjande av bilpoolsparkering.

Dnr KS 2015/0230-1

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 4 maj 2015 till Visma Commerce AB om begäran att få ut allmänna handlingar avseende upphandling inom juridiska områden.

Dnr KS 2015/0180-3

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 7 maj 2015 till Videbergs Byggnadsförening om ansökan om bidrag till allmänna samlingslokaler.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2015/0205-2

Kommunekologens delegeringsbeslut den 8 maj 2015 till Årnäshalvöns stugägarförening, krets 2 om ansökan om bidrag till skötsel av strand och strandängar för verksamhetsåret 2015.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 117

## Övrig fråga

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Jeanette Qvist (S) ställer fråga om uppsiktsplikt över kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst.

Kommundirektören svarar på frågan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 118

### Meddelanden

Dnr KS 2012/0080-16

Länsstyrelsens meddelande den 4 maj 2015 om att detaljplan för Breared 2, Breareds centrum vunnit laga kraft den 29 april 2015.

Dnr KS 2013/0480-12

Mark- och miljööverdomstolens beslut den 5 maj 2015 om att inte ge prövningstillstånd avseende detaljplan för bostäder norr om Cafévägen Torpa-Kärre 6:143 m.fl.

Dnr KS 2013/0074-38

Byggnadsnämndens kungörelse om detaljplan för Göingegården 1:13, skola och idrottshall, vunnit laga kraft den 6 maj 2015.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------