

ATT BYGGA VID KUSTEN I VARBERG

Policy för byggnation i kustlandskapet...

Kusten i Varbergs kommun har en särpräglad natur och landskap. För att detta skall bevaras är det viktigt att all bebyggelse utformas med hänsyn och varsamhet.

Kusten skiftar från hällmark till havsängar, sanddyner och skog. Genom att byggnaderna anpassas till landskapets olika karaktärer kan kustens kvaliteter behållas.

Huset

- Huset skall placeras så att det underordnar sig landskapet.
- Huset bör placeras så att så många som möjligt får en glimt av havet. Det bör byggas intill berg eller träd och lämna utblickar för dem som vistas bakom.
- Hushöjden skall hållas nere för anpassning till landskapet och att undvika siluettverkan.
- Huset bör delas in i flera mindre byggnadskroppar istället för en enda större volym för att lättare kunna inordnas i landskapet.
- Husets färgskala skall anpassas efter naturen och omgivande bebyggelse.
- Trä är traditionsenligt det fasadmateriell som passar bäst i kustlandskapet.
- Fönster, verandor och takutsprång skall anpassas efter byggnadens volym. Huset bör inte ha överstora glasytor. Veranda och uterum bör bli en del av huset.



Huset skall placeras så att det underordnar sig landskapet och färgskalan skall vara anpassad efter naturen och omgivande bebyggelse.



Huset bör byggas intill berg eller träd och lämna utblickar för dem som vistas bakom.



Man bör lägga omsorg på detaljerna. Hur ex. fönster och takutsprång utformas påverkar upplevelsen av huset



Huset skall placeras så att sprängning, schaktning och utfyllnader kan undvikas och så att naturen kan komma nära huset.



Befintlig vegetation bör sparas. Hårdgjorda ytor bör begränsas och anpassas till naturen.



Huset bör delas in i flera mindre byggnadskroppar istället för en enda större volym för att lättare kunna inordnas i landskapet.

Tomten

- Naturmarken bör i största utsträckning behållas – den kräver minst skötsel.
- Huset skall placeras så att sprängning, schaktning och utfyllnader kan undvikas och så att naturen kan komma nära huset. Låga och diskreta belysningsarmaturer bör användas.
- Stora hårdgjorda ytor skall undvikas. Parkeringsplatser och körbanor bör smygas in i naturen. Mindre plattsättning i gräs och grusytor bör användas istället för asfaltsytor.
- Naturen bör själv bilda gräns kring tomten. Tomtgränser kan utgöras av enkla gärdsgårdar i trä eller sten. Vegetation kan ersätta plank och höga murar.
- Befintlig vegetation bör sparas. Vid nyplantering bör växter som finns naturligt på platsen användas.

Landskapet

- Öppenheten hos klippkust, strandängar och betesmarker skall bevaras.
- Utblickar och fria passager mot havet skall sparas. Gröna stråk är viktiga att bevara även för växt- och djurliv.
- Körbanebredder skall begränsas. Eventuell belysning bör vara låg och diskret.



Öppenheten hos klippkust, strandängar och betesmarker skall bevaras.

Arkitekturprogrammet behandlar landskap och bebyggelse vid kusten i Varbergs kommun. Denna kust är enligt Miljöbalken av riksintresse. Detta betyder att kustzonen ska vårdas och vara tillgänglig både för stadigvarande och tillfälliga boende och besökare. Också djur och växter ska få livsrum. Kustområdet måste behandlas med extra varsamhet.

Arkitekturprogrammet stödjer en positiv utveckling inom kommunen för att bevara kustens kvaliteter för kommande generationer.



Tag gärna kontakt med kommunens arkitekter i ett tidigt skede för att diskutera fram ett bra slutresultat!

Stadsarkitekt Leif Håkansson,
tfn: 0340-881 56, 070-598 81 56
e-mail: leif.hakansson@kommunen.varberg.se

Bygglovsarkitekt Marie Åberg
tfn: 0340-881 59, 070-5988159
e-mail: marie.aberg@kommunen.varberg.se

Bygglovsarkitekt Maria Söderlund,
tfn: 0340-881 58, 070-618 81 58
e-mail: maria.soderlund@kommunen.varberg.se



Arkitekturprogrammet är utgivet av Stadsbyggnadskontoret, Varbergs kommun. Text och foton har bearbetats utifrån projektet "Hus vid Hav - kvaliteter i bebyggelse och landskap vid Hallandskusten" ett samarbete mellan Hallands kustkommuner, länsstyrelse och Moviumsekretariatet, SLU Alnarp. Kommunfullmäktige har 2003 03 18 beslutat att arkitekturprogrammet ska vara vägledande för framtida byggande i kustzonen.



Arkitekturprogram för Varbergs kommun

ATT BYGGA VID KUSTEN I VARBERG

Policy för byggnation i kustlandskapet...

