

PM

Utvärdering av föroreningsituationen inför detaljplan- Svärdfisken 29, Varbergs kommun

På fastigheten har föroreningar av metaller, PAH och i en punkt även alifater påvisats. Föroreningarna har påvisats i översta metern av markprofilen och härrör troligen från tidigare verksamheter. I grundvattnet har inga halter av analyserade parametrar som överstiger valda jämförelse- och riktvärden påvisats. Även branschtypiska föroreningar för banvallar analyserades vid undersökning 2010 (WSP uppdragsnr:10139920).

Den översiktliga undersökningen har kompletterats med en jord- och bergsondering vilken visar på att bergöverytan inom fastigheten ligger ca 6-8,5 meter under markytan (m u my). Enligt rekommendationer för nybyggnation (Structor 2010-11-25) framgår det att om djupet till fast berg från planerad bottenplatta /källare överstiger 3 meter bedöms det inte finnas risker knutna till TRI förekomst i berggrundvatten som skulle föranleda ytterligare undersökningar. Miljö- och hälsoskyddskontoret instämmer i denna bedömning efter att fått ta del av resultaten från jord- och bergsonderingen. Skulle det vid kommande markarbeten visa sig finnas behov av eventuell sprängning av förekommande bergklackar (kan inte uteslutas trots erhållna resultat från jord- och bergsonderingen) bör berggrundvattnet undersökas för att klargöra hantering av detsamma.

För att hantera de ytliga föroreningarna föreslås en strukturerad jordprovtagning (exempelvis provtagning i ett rutnät) för att klassificeras massorna. Detta görs med fördel då befintlig byggnation är riven då hela fastigheten är tillgänglig för provtagning. Vad gäller klorerade lösningsmedel så bedöms det inte finnas något ytterligare behov av undersökningar med undantag om eventuell sprängning av berget blir aktuellt då även berggrundvattnet provtas och analyseras.

2014-05-14

Camilla Friberg
WSP