



Detaljplan för  
**Svärdfisken 29, etapp II**  
Varbergs kommun

**BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING**

En miljöbedömning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

**PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR**

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)				
Planområdet berörs av...	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
...Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			
...Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			X	Rörligt friluftsliv 4:2 och högexploaterad kust 4:4 kap 4 MB
...Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)	X			
...Byggnadsminne el Fornminne			X	Ligger ett fornminne men detta ska inte behöva utredas mer enligt uppgift från Lst.
...Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)	X			
...Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens el. länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			
...Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
...Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledningar etc.)		X		Ligger delvis inom översvämningsområde 2-3 m. Skyddsavstånd järnväg, cisterner, hamnbangård.
...Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)			X	Buller från väg och järnväg. Närhet till hamn och cisterner.
...Geotekniska svårigheter eller förorenad mark			X	Ligger på förorenad mark.
...Högt exploateringstryck/ är redan högexploaterat	X			
...(Risk för) Överskridna miljökvalitetsnormer	X			

### PLANENS KARAKTÄRISTISKA EGENSKAPER

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)				
Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enl. miljöbalken.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 3.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	X			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

### PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			Ska anpassas till järnvägsplanen och beakta de restriktioner som gäller intill järnvägstråget.
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)etc.)	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc. Krävs vattendom?)	X			
Risk för översvämningar	X			
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet			X	Kan finnas svårigheter kring hur omhändertagandet av dagvattnet ska utformas och vart det ska kopplas med hänsyn till tågstråget.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)	X			
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet	X			

(strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)				
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		Blir till viss del en ny stadsbild med högre bebyggelse och en annan karaktär.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Bostäder istället för industri kan leda till ökad fordonstrafik, samtidigt ligger det väldigt nära ett bra kollektivstråk med tågstation och buss.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	X			Ingen ökning pga av planen men det som tillskapas påverkas av befintligt buller.
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)		X		Högre byggnader som skuggar
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			Tillskapas ingen risk men däremot finns riskaspekten med närheten till järnvägen.
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)		X		
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)		X		

#### STÄLLNINGSTAGANDE

	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	X		
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning skall göras.	X		
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:			

MKB har upprättats i samband med planprogram för Svärdfisken 29 och 33

Stadsbyggnadskontoret

Lena Johansson