
Plats och tid	Sammanträdesrum A1, klockan 13.30-15	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande, anmäler jäv och deltar inte i § 113 Harald Lagerstedt (C), ordförande § 113 Stefan Edlund (MP) Tobias Carlsson (L) Kerstin Hurtig (KD) Jana Nilsson (S) anmäler jäv och deltar inte i § 113 Ewa Klang (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Kent Norberg (S) Andreas Feymark (SD)	Tjänstgörande ersättare Erland Linjer (M) ersätter Micael Åkesson (M) Christofer Bergenblock (C) ersätter Anne Tano (M) Ulla Svensson (S) ersätter Jeanette Qvist (S) Mattias Ahlström (L) ersätter Ann-Charlotte Stenkil (M), § 113 Lars-Åke Erlandsson (V) ersätter Jana Nilsson (S), § 113
Ersättare – inte tjänstgörande	Mattias Ahlström (L), § 101-112, 114-122 Madeleine Bagge (MP) Lars-Åke Erlandsson (V), § 101-112, 114-122 Lennart Liljegren (SPI)	
Utses att justera	Kent Norberg (S)	
Sekreterare	Maria Svenningsson	Paragraf 101-121
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M), § 101-112, 114-122	Harald Lagerstedt (C), § 113
Justerande	Kent Norberg (S)	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	25 april 2017
Datum då anslaget sätts upp	8 maj 2017
Datum då anslaget tas ned	30 maj 2017
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15
Underskrift	Maria Svenningsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 101

Dnr KS 2016/0217

Information om medborgarundersökning 2016

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Hanna Nyström från utvecklingsenheten, Richard Hiller från polismyndigheten och Karin Nilsson från Räddningstjänsten Väst, informerar om resultat från medborgarundersökning 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 102

Dnr KS 2017/0013

Information om kommungemensam kundservice

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kajsa Jeppson, projektledare för kommungemensam kundservice, och Henrik Lundahl, kanslichef, informerar om hur projektet kommungemensam kundservice fortlöper.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 103

Dnr KS 2015/0271

Förstudierapport Applagårdens förskola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna förstudierapport för Applagårdens förskola med alternativ 2 omfattandes 80 platser, utbyggnadsbar till 120 platser
2. hemställa om detaljplanändring för fastigheterna Bua 10:157 och 10:248 hos byggnadsnämnden i syfte att möjliggöra investeringen
3. investeringen hanteras i ordinarie budgetprocess
4. uppdrag gett av kommunstyrelsen 23 juni 2015, § 126, anses härmed slutfört.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 23 juni 2015, § 126, att ge samhälls-utvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för att ersätta Applagårdens förskola med nybyggd förskola, dimensionerad för fyra alternativt sex avdelningar. Befintlig förskola har tekniska brister och hyresvärden Varbergs Bostads AB bedömer att den tekniska livslängden är möjlig att upprätthålla till 2019.

Förstudien tog under 2015 fram förslag på placering vid befintlig förskola i anslutning till Bua Centrum. Under 2016 har förstudien kompletterats med utredning för placering vid Bua Skola för att möjliggöra synergier med skollokalerna samt för att undvika behov av evakueringslokaler under byggnation. Barn- och utbildningsnämnden beslutade 27 februari 2017, § 8, att godkänna förstudien och omfattning om 80 platser med placering vid Bua Skola. Genomförande av investeringen kräver beslut i enlighet med ordinarie budgetprocess samt att detaljplanen ändras.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 11 april 2017, § 220.

Beslutsförslag 24 mars 2017.

Barn- och utbildningsnämnden 27 februari 2017, § 8.

Förstudierapport 2 februari 2017.

Kommunstyrelsen 23 juni 2015, § 126.

Övervägande

En placering av förskolan vid Bua Skola möjliggör flexibel användning av både skol- och förskolelokaler vilket blir mer effektivt för att hantera fram-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

tida skillnader i volymer mellan årskullarna. Förstudiens bedömning om förväntat platsbehov innebär att förskola omfattandes 120 platser, sex avdelningar, får en full beläggning först när den fördjupade översiktsplanen, FÖP, för Norra Kusten är fullt genomförd avseende bostadsbyggnation i Bua. Därför bedöms 80 platser vara den mest lämpliga omfattningen med möjlighet att bygga ut till 120 platser vid fullt bostadsutfall i enlighet med FÖP Norra Kusten. Ett stort antal bostäder planeras även i Väröbacka, varför barn- och utbildningsförvaltningen kommer att initiera behovsanalys för platsbehov förskola i Väröbacka.

Investeringen innebär att befintligt kök vid Buaskolan renoveras och byggs till och servar både skola och förskola. Detta alternativ innebär en merkostnad om 700 000 kronor jämfört med att bygga ett eget separat kök för förskolan och behålla befintligt skolkök, men åtgärden bedöms som långsiktigt lämplig. I investeringskalkylen ingår åtgärder för att förbättra angöringen vid skolan samt åtgärder för skolans utemiljö om totalt 3,5 miljoner kronor.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Barn- och utbildningsnämnden
Ekonomikontoret
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 104

Dnr KS 2017/0297

Hyresavtal Håstensgårdens förskola

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. teckna avtal, daterat 10 april 2017, avseende förhyrning av Håstensgårdens förskola
2. godkänna den beräknade nya hyran om 3 750 000 kronor för Håstensgårdens förskola när nybyggnation är klar.

Beskrivning av ärendet

Håstensgårdens förskola består idag av fem avdelningar. I samband med nybyggnation av Håstensgårdens förskola kommer antalet avdelningar utökas till åtta avdelningar. Varbergs Bostads AB kommer när nybyggnation är färdigställd att debitera ny hyra.

Hyra första året exklusive media uppskattas till 3 750 000 kronor. Initial hyrestid är 10 år.

Inflyttning är preliminärt planerad till våren 2020.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 25 april 2017, § 245.

Hyresavtal med Varbergs Bostads AB avseende Håstensgårdens förskola, daterat 10 april 2017.

Övervägande

Barn- och utbildningsnämnden bedömer behovet av förskola i området som angeläget.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 105

Dnr KS 2015/0459

Avtal för åtgärd i korsningen mellan riksväg 41 och länsväg 854, Åsby i Derome gällande detaljplan för utökning av Derome industriområde

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna medfinansieringsavtal med Trafikverket, underskrivet av Trafikverket 24 mars 2017
2. godkänna exploateringsavtal med Derome Timber AB, underskrivet av exploatören 29 mars 2017.

Beskrivning av ärendet

Deromegruppen har ansökt om utökning av fastigheten Bossgård 2:8 för sin verksamhet. Byggnadsnämnden gav positivt planbesked i augusti 2013. Förslag till detaljplan var på samråd 3:e kvartalet 2015. Kommunstyrelsen hade varken i samrådsskedet eller i granskningskedet något att invända mot utökat förslag till detaljplan.

Trafikverket har i sitt yttrande 31 oktober 2016 påtalat att trimningsåtgärder krävs för utökningen av Derome industris verksamhet.

Avtal mellan Trafikverket och Varbergs kommun krävs för medfinansiering av åtgärder i korsningen. Varbergs kommun tecknar i sin tur avtal med Derome Timber AB för delfinansiering.

Trafikverket tar fram en åtgärdsvalsstudie för korsningen och dess närhet i området av Derome. Åtgärdsvalsstudien beräknas vara klar i juni 2017 och avslutas med rekommendation om åtgärd. Studien hanteras därefter i Trafikverkets åtgärdsplanering.

Beslutsunderlag

Arbetskottet 11 april 2017, § 218.

Beslutsförslag 30 mars 2017.

Medfinansieringsavtal 24 mars 2017.

Exploateringsavtal, 20 mars 2017.

Trafikverkets yttrande, 31 oktober 2017.

Förslag till detaljplan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Översiktsplanen anger vikten av att befintliga och nya verksamheter i hela kommunen får möjligheter att utvecklas.

Varbergs kommun har intresse av att korsningen åtgärdas, då andra verksamheter som skola och idrottsplats har behov av säker trafiklösning.

Protokollsutdrag: Trafikverket
Derome Timber AB
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 106

Dnr KS 2017/0225

Lokalförsörjningsplan 2017

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna *Lokalförsörjningsplan Varbergs kommun 2017*
2. kallbadhuset och damernas nakenbad ska finnas med i lokalförsörjningsplan 2018.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kerstin Hurtig (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg att kallbadhuset och damernas nakenbad ska finnas med i lokalförsörjningsplan 2018.

Beskrivning av ärendet

Serviceförvaltningen och samhällsutvecklingskontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen arbetat fram en lokalförsörjningsplan. Syftet med planen är

- att på ett överskådligt sätt redovisa kommunens lokalbestånd och dess användningsområden
- att bidra till att skapa förutsättningar för ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler för den kommunala verksamheten
- att skapa ett verktyg för att möjliggöra planering av det framtida lokalbehovet
- att möjliggöra en god planering i investeringsprocessen.

Arbetet med framtagandet av planen har gjorts i samråd med övriga förvaltningar. Teknisk status är framtagen av serviceförvaltningen och övriga berörda fackförvaltningar har kommenterat lokalernas framtida behov av utveckling, anpassningar med mera. Barn och utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen, kultur och fritidsförvaltningen har inom respektive nämnd antagit respektive lokalförsörjningsplan.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 11 april 2017, § 223.

Beslutsförslag 28 mars 2017.

Lokalförsörjningsplan 2017.

Bilaga A till lokalförsörjningsplan 2017.

Socialnämnden 15 december 2016, § 210.

Kultur- och fritidsnämnden 14 december 2016, § 130.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Barn- och utbildningsnämnden 3 oktober 2016, § 140.

Övervägande

För att stärka lokalförsörjningsplanen som strategiskt verktyg och planeringsunderlag föreslås även att arbetet under 2017 fokuserar på en tydligare samordning och koppling mot de styrdokument som utgår från kommunens översiktsplan. Den samordningen ska på sikt uttryckas i en lokalförsörjningsprocess där viktiga beröringspunkter och tidpunkter med övriga processer överskådligt ska kunna utläsas.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Serviceförvaltningen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 107

Dnr KS 2017/0075

Svar på remiss - Förslag till ny översiktsplan för Borås stad

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna yttrande daterat 28 mars som svar på remiss om Översiktsplan för Borås stad.

Beskrivning av ärendet

Borås kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan. Varbergs kommun har fått förslaget på remiss.

I översiktsplanen presenteras hur Borås bör utvecklas för att skapa en attraktiv och hållbar kommun. Översiktsplanen omfattar hela kommunens geografiska yta med fokus på Borås stad samt de större tätorterna Dalsjöfors, Fristad, Sandared och Viskafors.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 11 april 2017, § 233.

Beslutsförslag 28 mars 2017.

Yttrande 28 mars 2017.

Remiss – förslag på ny översiktsplan för Borås Stad.

Övervägande

Viskadalsbanan

I översiktsplanen för Borås stad beskrivs utbyggnaden av en ny järnväg mellan Borås och Göteborg, Götalandsbanan, som den viktigaste investeringen för effektivare kollektivtrafik i västra Sverige. Resterade järnvägar, däribland Viskadalsbanan, beskrivs som viktiga för att mata trafik till stationen i Borås. Vidare beskrivs att standarden på flera av järnvägarna idag är för låg för att ge tillräcklig kapacitet och restid.

I Varberg kommuns trafikstrategi uttalas en inriktning att trafiken på Viskadalsbanan ska utvecklas för att öka möjligheten och attraktiviteten för en god kollektivtrafik såväl lokalt som regionalt. Varbergs kommun har tidigare yttrat sig över den åtgärdsvalsstudie som genomförts av Trafikverket på Viskadalsstråket Varberg- Borås och som omfattat både järnväg och väg 41. I det yttrandet framhävde Varbergs kommun att man bör välja det inriktningsalternativ som bidrar till att korta ner restiden både på väg och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

järnväg, öka trafiksäkerheten, öka kollektivtrafikens konkurrenskraft och möjliggöra säkra och robusta godstransporter.

Varbergs kommuns synpunkter gällande Viskadalsbanan kvarstår. Det är av stor vikt att inga åtgärder föreslås som försämrar framkomligheten på järnvägen mellan Varberg och Borås eller möjligheten att byta mellan de olika banorna.

Väg 41

Väg 41 mellan Varberg och Borås är en viktig länk för gods- och persontrafik och trafiksäkerheten är på vissa sträckor av vägen låg. I översiktsplanen för Borås stad beskrivs att nya lägen för verksamhetsområden ska utredas, däribland utmed väg 41. Varbergs kommun vill pointera att det är viktigt att utreda de trafikala konsekvenserna av en sådan etablering så att de inte försämrar framkomligheten för gods- och persontransporter på sträckan.

Protokollsutdrag: Borås stad

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 108

Dnr KS 2016/0635

Avsiktsförklaring - förberedelser för en tågstation och utveckling av ett stationssamhälle i Väröbacka

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna *Avsiktsförklaring – förberedelser för en tågstation och utveckling av ett stationssamhälle i Väröbacka*, daterad 31 mars 2017.

Beskrivning av ärendet

Region Halland har tagit fram en ny planeringsprocess för samplaneringsobjekt. Denna avsiktsförklaring är en del av den halländska modellen för samplaneringsobjekt och ska senare mynna ut i ett genomförandeavtal där parternas åtagande regleras.

I avsiktsförklaringen kommer parterna överens om att påbörja planeringen för en tågstation med utveckling av Väröbacka till ett stationssamhälle. Inledningsvis ska bland annat en åtgärdsvalsstudie för stråket Varberg-Göteborg genomföras med start våren 2017. Trafikverket kommer i samarbete med regioner, länstrafikbolag och kommuner i stråket att genomföra åtgärdsvalsstudien. Planering av tågstation och bebyggelseutveckling ska ske parallellt där det är möjligt, till exempel arbete med järnvägsplan, detaljplaner och ortsutveckling. Hallandstrafiken bistår med expertstöd under planeringsprocessen.

I nästa steg ska parterna teckna ett genomförandeavtal. Avtalet ska bland annat innehålla

- fortsatt planeringsprocess
- finansiering av järnvägsåtgärder och stationsbygge
- drift och förvaltning av färdigställd station.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 11 april 2017, § 216.

Avsiktsförklaring – förberedelser för en tågstation och utveckling av ett stationssamhälle i Väröbacka, 31 mars 2017.

Beslutsförslag 20 mars.

Protokollsutdrag: Region Halland
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 109

Dnr KS 2017/0241

Hantering av statligt bidrag, byggbonus 2017

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. för budget 2017 tillföra kommunstyrelsen 2,5 miljoner kronor, byggnadsnämnden 3,5 miljoner kronor, hamn- och gatunämnden 1 miljon kronor samt servicenämnden 700 000 kronor avseende ökad satsning för att styra mot kommunfullmäktiges prioriterade mål om fler bostäder
2. det utökade driftanslaget är tillfälligt för år 2017
3. finansiering sker genom disponering med 7,7 miljoner kronor från kommunens resultat 2017
4. då statsbidraget utbetalas till kommunen ska det återföras till 2017 års resultat.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun sökte i oktober 2016 statsbidrag för ökat bostadsbyggande, så kallad byggbonus, och fick i november 2016 besked om att kommunen blivit tilldelad cirka 11 miljoner kronor.

Byggbonusen beräknas utifrån antalet mottagna flyktingar, antal lämnade bygglov och startbesked, bostäder i lagakraftvunna detaljplaner och färdigställda bostäder. Medlen får ses som en i efterhand given gratifikation för goda insatser, men ska användas primärt för satsningar som syftar till att fortsatt öka bostadsbyggandet.

Medlen för 2016 har i annat beslut, kommunstyrelsen 31 januari 2017 § 12, avsatts för investeringsbidrag till Varbergs Fastighets AB för byggnation av paviljonger.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 11 april 2017, § 227.

Beslutsförslag 3 mars 2017.

Övervägande

Det kommer att vara möjligt att ansöka om byggbonus även under 2017, och med tanke på kommunens goda bostadsförsörjningsresultat under 2016, är sannolikheten stor att vi får utdelning även i år. Detta innebär att det finns en möjlighet att göra satsningar för att styra mot kommunfullmäktiges prioriterade mål om fler bostäder redan i år. Sammantaget ska satsningarna leda till att ge högre uppfyllelse mot antalet bostäder i plan-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

program, antagna detaljplaner och färdigställda bostäder, samt kommunikation kring och genomförande av kommunens utbyggnadsplan.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 110

Dnr KS 2017/0219

Ny modell för internhyressättning

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anpassa kommunens budget från och med 2018 till regelverket för komponentindelning
2. fördela internräntan på fastigheternas komponenter jämt över komponenternas avskrivningstid
3. som ny internhyresmodell använda funktionshyra baserad på verksamhetens totala hyreskostnad istället för kostnadsbaserad hyra per fastighet
4. anteckna att kommunfullmäktiges uppdrag 17 november 2015, § 194;12A, är slutfört.

Beskrivning av ärendet

Fullmäktige gav kommunstyrelsen i budget 2016 ett uppdrag att utreda hur en ny modell för internhyressättning kunde utformas med anledning av ändrade regler för periodiskt underhåll. Utredningsarbetet har pågått under 2016 och början av 2017.

Det ändrade regelverket påverkar såväl kommunens budget som internhyresmodell och lokalbidrag till externa verksamhetsutförare när det genomförs fullt ut.

Under utredningen har krav på en framtida internhyresmodell identifierats, bland annat bör den baseras på verkliga drift-, kapital- och media-kostnader, vara jämn över tiden och spegla den nytta och funktion som verksamheten har av lokalerna.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 11 april 2017, § 219.

Beslutsförslag 28 mars 2017.

Ny modell för internhyressättning – uppdrag i budget 2016, 21 mars 2017.

Exempel funktionshyra skolfastigheter, 30 mars 2017.

Övervägande

När regelverket för komponentredovisning tillämpas fullt ut lyfts merparten av kostnaderna för fastighetsunderhållet ut ur hyran och hanteras istället som utgifter för reinvesteringar inom investeringsbudgeten. Inledningsvis medför det att hyreskostnaderna inom driften sänks med cirka 50 miljoner

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kronor som nämndernas ramar justeras med. För att inte reinvesteringarna ska öka kommunens upplåningsbehov måste kommunens resultat ökas med motsvarande belopp.

För att uppnå en jämn internhyra som inte minskar i takt med att avskrivningsunderlagen sjunker föreslås att internräntan för fastigheternas komponenter fördelas liksom avskrivningarna med samma belopp årligen. För att bättre spegla den nytta och funktion som en lokal kan bidra med till verksamheten föreslås en övergång till funktionshyror. Funktionshyror innebär att hyreskostnaderna för samtliga fastigheter inom en verksamhetskategori summeras och sedan fördelas per fastighet enligt den funktions- och servicenivå som lokalen erbjuder.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 111

Dnr KS 2017/0227

Delägarskap i Inera

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. av Sveriges kommuner och Landsting, SKL, Företag AB förvärva fem, 5, aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kronor, i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet
2. godkänna i ärendet redovisat aktieägaravtal och att inträda som part i aktieägaravtalet genom redovisat anslutningsavtal
- 3 förvärv av aktierna finansieras genom disponering av kommunens rörelsekapital.

Beskrivning av ärendet

SKL Företag AB, ägare till Inera AB, erbjuder samtliga kommuner i Sverige att köpa aktier i Inera AB och därmed också att bli delägare. Syftet med delägarskapet är att enklare kunna utveckla gemensamma lösningar som bidrar till att effektivisera verksamheterna i kommuner, landsting och regioner.

Företaget Inera AB bildades 1999 och har hittills ägts gemensamt av alla landsting och regioner och verksamheten har varit inriktad på utveckling av e-hälsa. Verksamheten riktar sig till både invånare och medarbetare inom vård och omsorg. Genom bolaget sker samverkan kring gemensamma lösningar, gemensam infrastruktur och stöd för digitalisering. Bland de gemensamt utvecklade tjänsterna finns till exempel 1177 Vårdguiden, Ungdomsmottagning på nätet och Journal via nätet.

Frågan om ändrat ägande och ändrad verksamhetsinriktning för Inera AB har diskuterats under många år. Inte minst har företrädare för landsting och regioner uttalat sitt stöd för en förändring som innebär att verksamheten breddas och även omfattar kommunerna samt ger en närmare anknytning till SKL:s arbete med verksamhetsutveckling. Efter en omfattande förankrings- och beslutsprocess beslutade styrelsen för SKL 7 oktober 2016 att godkänna att SKL Företag AB förvärvar merparten av aktierna i Inera AB. Samtliga landsting och regioner har sedan dess fattat beslut om att sälja 145 av sina 150 aktier i Inera AB. Efter den formella tillträdesdagen 16 mars 2017 kan nu landets kommuner erbjudas att köpa fem aktier vardera och bli delägare på samma villkor som landsting och regioner.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Den ändrade inriktningen för bolaget finns formulerad i aktieägaravtal, bolagsordning och ägardirektiv. Styrningen över bolaget sker genom ägarråd och bolagsstämma. I bolagsstyrelsen finns 15 ledamöter med politiska företrädare – sex från kommunsidan, sex från landsting/regioner samt tre tjänstemän.

Hittills har Ineras verksamhet varit inriktad på hälso- och sjukvårdsområdet, men genom det breddade ägandet ska bolaget kunna verka inom betydligt fler verksamhetsområden, till exempel skola, omsorg och samhällsbyggnad. Genom att kommunen blir delägare i företaget, blir det möjligt att köpa tjänster från Inera AB, utan föregående upphandling (genom det så kallade Teckal-undantaget i upphandlingslagstiftningen). Som delägare kan kommunen också vara med och påverka utvecklingen av digitalisering i offentlig sektor. Ett breddat ägande ligger också i linje med SKL:s uppdrag att främja och stödja samverkan mellan medlemmarna i verksamhetsutveckling genom digitala lösningar.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 11 april 2017, § 226.

Beslutsförslag 30 mars 2017.

SKL:s erbjudande om förvärv av aktier i Inera AB 24 mars 2017.

Aktieöverlåtelseavtal, bilaga 1.

Anslutningsavtal, bilaga 2.

Aktieägaravtal, bilaga 3.

Bolagsordning, bilaga 4.

Ägardirektiv, bilaga 5.

Övervägande

SKL Kommentus, SKL och Inera kommer att ha en närmare samverkan för att stärka medlemmarnas roll som beställare genom att arbeta gemensamt kring standarder, krav och upphandlingar. SKL Kommentus upphandlingskompetens kan bidra till gemensamma insatser där SKL eller Inera är ansvariga, eller där kommuner väljer att själva upphandla.

Genom att bli delägare kan kommunen använda tjänster hos Inera utan föregående upphandling. Kommunen kommer därigenom att kunna arbeta gemensamt med utveckling av digitala tjänster, säkerhetslösningar, infrastruktur och förvaltning.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 112

Dnr KS 2017/0215

Finansiering av projekt Sommarakademi 2017

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. bevilja kultur- och fritidsnämnden ett tilläggsanslag med 190 000 kronor för finansiering av projektet *Sommarakademin 2017- stadsutveckling, konst och kulturarv på Campus i Varberg*
2. bidraget finansieras genom disponering av kommunstyrelsens ofördelade medel med 190 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Kulturresidenset Art inside Out som genomfördes under tre veckor i maj 2016 blev en första kontakt med Varberg för flera konstnärer, arkitekter, kulturarbetare och forskare. Staden som plats och en mängd olika möten mellan människor som uppstod då, gav flera av de deltagande och projektledning idéer om en uppföljning. Genom att utnyttja det intresse som i nuläget finns hos flera olika aktörer och institutioner, kan det med relativt enkla medel vara möjligt att genomföra en internationell kurs i Varberg sommaren 2017. Med fokus på kommunens stadsutvecklingsprojekt kan kursen ge alla inblandade unika möjligheter för framtiden på lokal, regional, nationell och internationell nivå.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 11 april 2017, § 235.

Beslutsförslag 23 mars 2017.

Kultur- och fritidsnämnden 22 mars 2017, § 29.

Kultur- och fritidsförvaltningen, utredning 23 februari 2017.

Övervägande

Projektet är ett kommunövergripande projekt och kan därmed finansieras genom disponering av kommunstyrelsens ofördelade anslag.

Protokollsutdrag: Kultur- och fritidsnämnden
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 113

Dnr KS 2017/0169

Svar på ansökan om medel till världsarvet Grimeton för projekt Trådlöst sedan 1924

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. bevilja Världsarvet Grimeton medel om 450 000 kronor för projektet *Trådlöst sedan 1924* under förutsättning att länsstyrelsen Halland bidrar med samma summa.
2. medel för projektet tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel 2017 och avser finansiera hela projekttiden på 12 månader.

Jäv

Ann-Charlotte Stenkil (M) och Jana Nilsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Världsarvet Grimeton ansöker om 450 000 kronor från Varbergs kommun som delfinansiering av projektet *Trådlöst sedan 1924*. Världsarvet Grimeton är med sina oersättliga värden ett unikt besöksmål. Projektet har som syfte att öka besöksverksamheten, främja intresset för Världsarvet, för kommunikationsteknologi och radioteknikhistoria samtidigt som man är ett föredöme i vårdandet av dess kulturhistoria.

Målet med projektet är en väl underbyggd och realistisk utvecklingsplan samt en kommunikationsplan och ett partnerskapsprogram som anger hur anläggningens kärnvärden skall utvecklas och bidra till den framtida förvaltningen av verksamheten samt komma fler lokala, nationella och internationella besökare till godo. Projektet kompletterar insatserna i projektet *I arbetarnas fotspår* som finansieras av Region Hallands projekt Destination 2020, i syfte att utveckla Destination Världsarvet Grimeton. Varbergs kommun har en plats i styrgruppen för projektet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 11 april 2017, § 231.

Beslutsförslag 24 mars 2017.

Ansökan 24 februari 2017.

Protokollsutdrag: Stiftelsen Världsarvet Grimeton
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 114

Dnr KS 2016/0629

Ansökan om investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler - Sällstorpsgården

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. bevilja föreningen Sällstorpsgården 294 234 kronor för renovering och ombyggnation under förutsättning att Boverket beviljar 420 334 kronor
2. bidraget finansieras genom disponering av kommunstyrelsens ofördelade medel med 294 234 kronor

Beskrivning av ärendet

Föreningen Sällstorpsgården ansöker om bidrag hos Boverket för utomhus upprustning samt viss inomhus upprustning till en total kostnad om 990 668 kronor. I denna totalkostnad ingår en summa om 120 000 kronor exklusive moms som gäller målning inomhus. Detta arbete räknas som löpande underhåll och är inte bidragsberättigat. Vid avräkning av summan för målning inomhus uppgår totalsumman till 840 668 kronor inklusive moms.

Vid större investeringar i form av ombyggnad, restaurering och nybyggnad ger staten genom Boverket bidrag. Staten står för 50 procent av kostnaden, kommunen för 35 procent och föreningen för återstående 15 procent.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 25 april 2017, § 244.

Beslutsförslag 4 april 2017.

Kultur- och fritidsnämnden 23 november 2016, § 117.

Övervägande

Ärendet har behandlats av kultur- och fritidsnämnden 23 november 2016 § 117, och nämnden föreslår kommunfullmäktige att bevilja bidrag till denna åtgärd.

Normalt hanterar kultur- och fritidsnämnden finansiering av diverse bidrag, men då det är större nivåer hanteras dessa av kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 115

Dnr KS 2017/0190

Ansökan om förlängning av kommunal borgen, Varbergs Tennisklubb

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. ersätta befintlig borgen på totalt 2,125 miljoner kronor från beslut i kommunfullmäktige 17 april 2012 § 67 samt 18 juni 2013 § 67, med ett nytt borgensbeslut för propieborgen på 2 miljoner kronor
2. Varbergs Tennisklubb ska amortera lånen med minst 200 000 kronor per år
3. borgensåtagandet gäller till och med 30 april 2022.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har tidigare beslutat om två borgensåtaganden till Varbergs Tennisklubb med totalt 2,125 miljoner kronor. Varbergs Tennisklubb har nu kommit in med ansökan om förlängning av nuvarande kommunala borgen till ett totalt borgensåtagande på 2 miljoner kronor. Med ovanstående borgensbeslut som grund har Varbergs tennisklubb tidigare lånat för investeringar i tennisbanor. Tennisklubben har löpande amorterat på lånen och med en omskrivning av borgensbeslutet till ett borgensåtagande på totalt 2 miljoner kronor avser tennisklubben att höja lånen för investeringar i en solcellsanläggning för cirka 1 miljon kronor samt ombyggnad av omklädningsrum för cirka 200 000 kronor. Förutom lån kommer investeringen att finansieras med statliga bidrag samt eget kapital.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 11 april 2017, § 225.

Beslutsförslag 30 mars 2017.

Skrivelse från Varbergs Tennisklubb 7 mars 2017.

Skrivelse från Varbergs Tennisklubb 29 mars 2017.

Övervägande

Varbergs tennisklubb har en god ekonomi med ett överskott 2016 på 395 000 kronor. Föreningen har amorterat ner tidigare lån med 200 000 kronor per år och låneskulden var 31 december 2016 1,375 miljoner kronor. Enligt uppgift från föreningen kommer amorteringarna även framledes att uppgå till 200 000 kronor per år.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 116

Dnr KS 2017/0229

Begäran om utökad investeringsbudget för inköp av lastbil

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. avslå hamn- och gatunämndens begäran om att utöka sin investeringsbudget med 3,5 miljoner kronor avseende inköp av lastbil.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har behov av ett flertal olika arbetsmaskiner för att kunna fullfölja sina åtaganden enligt gällande reglemente.

Idag har hamn- och gatuförvaltningens drift- och anläggningsavdelning en egen grundkapacitet för att klara huvuddelen av arbetet inom parkdriften.

Avdelningen hyr emellertid in en rad olika specialmaskiner samt maskiner som används vid investerings- och exploateringsprojekt, anläggningsarbeten inom områdena gata/park.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 11 april 2017, § 224.

Beslutsförslag 29 mars 2017.

Hamn- och gatunämnden 20 mars 2017, § 16.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 117

Dnr KS 2017/0195

Svar på remiss – bildande av naturreservat och skötselplan Prästgårdsåsen i Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lämna yttrande till Länsstyrelsen Hallands län enligt beslutsförslag 12 april 2017.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Hallands län föreslår, med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken, att förklara området Prästgårdsåsen utanför Valinge, Varbergs kommun, som naturreservat. Området omfattar 18,3 ha och berör två fastigheter, Valinge 2:16 och Valinge 10:1.

Områdets naturvärden uppmärksammades vid nyckelbiotopsinventeringen 1994. År 2004 kontaktade Länsstyrelsen dåvarande markägare Göteborgs stift (Valinge 10:1) som uttryckte önskemål om bytesmark istället för ersättning. Denna affär blev klar 2015 med ersättningsmark från det statligt ägda SVEA-skog. Fastigheten Valinge 10:1 är därmed i statlig ägo. För del av fastigheten Valinge 2:16 är intrångsavtal tecknat.

Syftet med naturreservatet är att bevara den biologiska mångfald som är knuten till hedekskog och ek-hassellund, naturtyper som är prioriterade enligt Länsstyrelsens strategi för formellt skydd av skog i Hallands län. I närområdet finns flera ekskogsområden och naturreservatet bidrar därmed till att förbättra spridning av arter mellan dessa miljöer.

Utöver ovanstående syften ska reservatet även stödja allmänhetens möjligheter till friluftsliv och naturupplevelser. Vid behov kommer därför en parkeringsficka med plats för två-tre bilar att anläggas vid vägen som löper utmed reservatet.

De viktigaste skötselåtgärderna för naturreservatet är att begränsa utbredningen av gran och att frihugga hagmarksekar.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 25 april 2017, § 243.

Beslutsförslag 12 april 2017.

Kartbilagor.

Remiss från Länsstyrelsen – Förslag till beslut och skötselplan för naturreservatet Prästgårdsåsen i Varbergs kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

1. Naturreservatet ingår i ett större område som utpekats i Varbergs kommuns Naturvårdsprogram (nr 63, Valingeås-Prästgårdsås) med klass II (mycket höga naturvärden). Värden som framhålls i programområdet är rik flora och fauna knutna till grova gamla hagmarksekar och alsumpskogar. Historiska kartunderlag från tidigt 1700-tal förklarar områdets höga naturvärden, med beteshagar och skog av ek, al och hassel. Även om de skogsbeklädda kullarna nyttjats för bete har de inte varit helt träd fria, vilket givit upphov till en obruten trädkontinuitet och en rik biologisk mångfald. Området är delvis utpekats som nyckelbiotop av skogsstyrelsen. Varbergs kommuns översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen för Valinge anger inga intressen som står i motsättning till förslaget om naturreservat.

Varbergs kommun bedömer att ett bildande av naturreservat i området Prästgårdsåsen ligger i linje med kommunens naturvårdsarbete och ställer sig därmed positiv till förslaget utifrån ett naturvårdsperspektiv.

2. Angränsande till naturreservatet, på fastigheten Olofstorp 1:4, ligger en verksam bergtäkt. 5 maj 2014 erhöles tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för utökad verksamhet avseende bergtäkt, asfalttillverkning och återvinning av avfall. Tillståndet gäller till och med 2033 och avser verksamhet på den berörda fastigheten.

Varbergs kommun förutsätter att bildande av naturreservat på fastigheterna Valinge 2:16 och 10:1 inte inskränker på den verksamhet som enligt rådande tillstånd bedrivs på fastigheten Olofstorp 1:4.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen Hallands län

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 118

Dnr KS 2017/0216

Svar på remiss - Förstärkt rehabilitering för återgång i arbete (DS 2017:9)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna yttrande över *Förstärkt rehabilitering för återgång i arbete (Ds 2017:9)* daterat 10 april 2017 och översända det till socialdepartementet som sitt svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Socialdepartementet och Finansdepartementet har inlett ett arbete för att se över hur rehabiliteringsinsatser för individen kan stärkas inom ramen för rehabiliteringskedjan. Remissen inleds med en beskrivning av sjukfrånvarons utveckling, som i Sverige uppvisar stora variationer över tid. Det finns stora skillnader mellan sjukskrivningstal för kvinnor och män, och stora variationer (inom och) mellan olika sektorer. I ett avsnitt redovisas aktuell kunskap om framgångsrika insatser för återgång i arbete efter sjukdom. Arbetsgruppens slutsatser är att det finns stöd för följande framgångsfaktorer avseende arbetslivsinriktad rehabilitering:

- Tidig kontakt från arbetsgivare och erbjudande om arbetsanpassning gynnar återgång i arbete.
- Kontakt mellan arbetsgivare och hälso- och sjukvård är avgörande.
- Det finns gott stöd för värdet av en koordinator som håller ihop processen.
- Ett inledande samtal med individen om prognos och möjliga hinder och behov av åtgärder bör ske tidigt.
- Den sjukskrivnes delaktighet i utformningen av åtgärdsprogram och kontinuerlig kommunikation.
- Långtidsfrånvarande behöver förutom hälsofrämjande åtgärder hjälp med omställning.

Arbetsgruppens samlade bedömning är att individens möjlighet till stöd bör stärkas. I promemorian Förstärkt rehabilitering för återgång i arbete föreslås därför att

1. en skyldighet införs för arbetsgivare att ta fram en plan för återgång i arbete tillsammans med arbetstagaren senast då arbetstagaren har varit frånvarande på grund av sjukdom i 30 dagar

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

2. i planen bör ingå att arbetsgivaren vidtar anpassnings- och rehabiliteringsåtgärder
3. det nuvarande arbetsplatsnära stödet till arbetsgivare bör utvidgas till att även omfatta planering, genomförande och uppföljning
4. namnet på det arbetsplatsnära stödet bör ändras till arbetsplatsinriktat rehabiliteringsstöd
5. arbetsplatsinriktat rehabiliteringsstöd bör kunna lämnas till en arbetsgivare med högst 10 000 kronor per arbetstagare och år

Lag- och förordningsändringarna föreslås träda ikraft den 1 juli 2018.

Beslutsunderlag

Personalutskottet 24 april 2017, § 25.

Personalkontorets beslutsförslag, 10 april 2017.

Personalkontorets yttrande, 10 april 2017.

Remiss *Förstärkt rehabilitering för återgång i arbete (Ds 2017:9)*

Protokollsutdrag: Socialdepartementet
Personalkontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 119

Dnr KS 2017/0193

Svar på remiss - ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen, SCIOR Geomanagement AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. inte ha något att invända mot ansökan från SCIOR Geomanagement AB gällande kameraövervakning enligt kameraövervakningslagen.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har begärt Varberg kommuns yttrande på SCIOR Geomanagement AB:s ansökan om tillstånd enligt lagen om kameraövervakning. Företaget ansöker om kameraövervakningstillstånd för att kunna använda sig av drönare. Det rör sig alltså inte om kameraövervakning i den vanliga bemärkelsen.

Företaget är specialiserat på geografiska konsulttjänster. Syftet med kameraövervakningen är att kartera mark, byggnader, infrastruktur med mera för att kunna ta fram 3D-modeller av landskap och liknande för infrastrukturprojekt och detaljplaneprocesser.

Man avser att upplysa allmänheten muntligt vid startplatsen vid de tillfällen övervakning pågår.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 11 april 2017, § 229.

Beslutsförslag 15 mars 2017.

Ansökan inkommen 9 mars 2017.

Övervägande

Tillstånd till kameraövervakning ska ges om intresset av övervakningen väger tyngre än den enskildes intresse av att inte bli övervakad. Vid en bedömning ska det även beaktas om övervakning behövs för att förebygga brott och förhindra brott eller andra jämförbara ändamål. I det här fallet rör det sig om filmning och fotografering med drönare av byggnader och infrastruktur. Avsikten är alltså inte att filma personer eller att minska brott.

Bedömning görs att sökandens intresse av att kameraövervaka platserna väger tyngre än allmänhetens intresse att inte övervakas. Människor

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kommer vanligtvis inte att kunna identifieras i filmningen på grund av drönarens flyghöjd. Den invändning som dock skulle kunna göras är att företaget avser att spara materialet utan någon tidsbegränsning. Lagring av personuppgifter utan tydligt syfte kan ifrågasättas. Länsstyrelsen bör även påpeka för företaget att skyltning med information om att flygning pågår bör sättas upp när det är aktuellt.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen Gävleborgs län

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 120

Delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut för perioden 5 april till och med 19 april 2017.

Dnr KS 2017/0226-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 5 april 2017 till Länsstyrelsen i Östergötlands län om tillstånd enligt kameraövervakningslagen, Spotscale AB.

Dnr KS 2017/0237-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 5 april 2017 till Länsstyrelsen i Västernorrland om tillstånd enligt kameraövervakningslagen, Teracom AB.

Dnr KS 2016/0375-19

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 19 april 2017 om att belasta Sunnvåra 8:3 med nyttjanderätt till förmån för Derome Husproduktion AB.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 121

Meddelanden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av meddelanden för perioden 30 mars till och med 12 april 2017.

Dnr KS 2017/0115-3

Byggnadsnämndens beslut den 30 mars 2017 om uppställningsplatser för husbilar, tidsbegränsat bygglov, Träslöv s:9.

Dnr KS 2016/0140-3

Skrivelse från Tobaksfakta - oberoende tankesmedja om Rökfritt Sverige 2025, ett perspektivskifte i det tobaksförebyggande arbetet - för våra barns skull.

Dnr KS 2017/0191-4

Länsstyrelsen Stockholms beslut den 7 april 2017 om tillstånd till kameraövervakning med drönare, Svensk Markentreprenad AB.

Dnr KS 2017/0152-6

Länsstyrelsen Örebro läns beslut den 12 april 2017 om tillstånd till kameraövervakning med drönare, Spectravision AB.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------