
| | | |
|--------------------------|---|-------------------------|
| Plats och tid | Sammanträdesrum A2, klockan 8.30-15.30. Paus 12-13. | |
| Beslutande | Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) | |
| Övriga deltagare | Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 561-565 Malin Ung, budgetchef, § 564-565 Anna Lund, planeringsstrateg, § 564 Sofie Nilsson, hållbarhetsstrateg, § 564, 566 Katarina Lindh, avdelningschef/fastighet, serviceförvaltningen, § 565 Ann-Louise Östlund, ekonom, § 565 Marlene Garhall, logistiker, serviceförvaltningen, § 566 Anita Kryh, utvecklingsstrateg, § 567 Ann-Charlotte Järnström, kommundirektör, Kungsbacka kommun, § 568 Hans Forsberg (M), ordförande Kungsbacka kommun, § 568 Fredrik Hansson (C), 1:a vice ordförande Kungsbacka kommun, § 568 Eva Borg (S), 2:a vice ordförande Kungsbacka kommun, § 568 Ulrika Landergren (L), ledamot Kungsbacka kommun, § 568 Lisa Andersson (M), ledamot Kungsbacka kommun, § 568 Helena Arnesten, förvaltningschef/stadsbyggnadschef, § 569 Anders Wiberg, huvudprojektledare, § 569 Claes Premmert, projektledare, § 569 Jan Bengtsson, projektledare, § 569 Frida Eriksson, samhällsplanerare, § 570 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 570-571 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, § 570-572 Julia Anding, projektledare/samhällsbyggnad, hamn- och gatuförvaltningen, § 572 | |
| Utses att justera | Jana Nilsson (S) | |
| Sekreterare | Maria Svenningsson | Paragraf 560-575 |
| Ordförande | Ann-Charlotte Stenkil (M) | |
| Justerande | Jana Nilsson (S) | |

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Organ | Kommunstyrelsens arbetsutskott |
| Sammanträdesdatum | 7 november 2017 |
| Datum då anslaget sätts upp | 13 november 2017 |
| Datum då anslaget tas ned | 5 december 2017 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15 |
| Underskrift | Maria Svenningsson |

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 560

Ändring av dagordning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ändra dagordning enligt följande:
 - ärende 4, Beredning inför Stadshus AB, utgår
 - ärende 19, Rapport regionalt samarbete, utgår
 - ärende 20, Rapport från kurser och konferenser, utgår.

Beskrivning av ärendet

Ärende 4, Beredning inför Stadshus AB, utgår.

Ärende 19, Rapport regionalt samarbete, utgår.

Ärende 20, Rapport från kurser och konferenser, utgår.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 561

Dnr KS 2017/0609

Ansökan om förlängning av kommunal borgen, Hästhagens samfällighetsförening

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. ersätta befintlig borgen på 700 000 kronor, från beslut i kommunfullmäktige 18 september 2012, § 122, med ett nytt borgensbeslut för propieborgen på 400 000 kronor
2. Hästhagens samfällighetsförening ska amortera lånen med minst 26 000 kronor per år
3. borgensåtagandet gäller till och med 31 december 2022.

Beskrivning av ärendet

Hästhagens samfällighetsförening i Långås ansökte år 2012 om kommunal borgen för asfaltering av samfällighetens väg för att minska den årliga underhållskostnaden samt för att höja standarden på vägen.

Kommunfullmäktige beslutade 18 september 2012, § 122, om att bevilja kommunal borgen på 700 000 kronor under fem år. Fem år har gått och nu har Hästhagens samfällighetsförening ansökt om förlängning av borgen för det kvarstående lånebeloppet 400 000 kronor.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 24 oktober 2017.

Ansökan om förlängd borgen från Hästhagens samfällighetsförening.

Övervägande

Samfällighetsföreningens ursprungliga låneskuld uppgick per 12 november 2012 till 700 000 kronor och har amorterats ner så att lånet per 26 oktober 2017 uppgår till 401 000 kronor. Låneskulden har sjunkit som följd av engångsinlösen samt med en årlig amortering på 26 000 kronor.

Samfällighetsföreningens har god kontroll på sin ekonomi som följd av årligt statsbidrag på cirka 50 000 kronor samt att föreningens medlemmar betalar en årsavgift.

Kommunens risk för denna typ av borgensåtaganden får bedömas som liten och samfällighetsföreningen får en fördel av lägre låneränta.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 562

Dnr KS 2016/0601

Intern kontroll 2017

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna uppföljning av internkontroll för kommunstyrelsen per 31 augusti 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen antog nämndens interkontrollplan 4 april 2017, § 69. I denna internkontrollplan ingick 17 internkontrollmoment.

Per 31 augusti 2017 har tio av dessa internkontrollmoment stämts av, övriga har en avstämning en gång per år och kommer att sammanställas efter årsskiftet.

För 31 augusti 2017 visar fyra av kontrollmomenten grön signal, vilket innebär att de är positiva. Sex kontrollmoment visar gul signal, vilket innebär att de är delvis positiva eller delvis uppnådda.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 26 oktober 2017.

Uppföljning av intern kontroll för kommunstyrelsen per 31 augusti 2017.

Övervägande

De tio kontrollmoment som har kunnat stämmas av fram till 31 augusti 2017 visar på en god internkontroll och med fyra kontrollmoment som bedöms vara helt under kontroll. Av de sex kontrollmomenten som visar att de delvis är uppfyllda finns åtgärder att göra och detta arbete pågår.

En slutlig avstämning av 2017 års internkontroll kommer att göras efter årsskiftet och då kommer även en översyn att göras av vilka kontrollmoment som ska vara gällande för 2018.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 563

Dnr KS 2017/0566

Revisionsrapport - Granskning av direktupphandling och följsamhet mot egna riktlinjer

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. översända beslutsförslag daterat 27 oktober 2017 till kommunrevisionen som svar på revisionsrapporten *Granskning av direktupphandling och följsamhet mot egna riktlinjer*.

Beskrivning av ärendet

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en granskning av hur Varbergs kommuns direktupphandling genomförs och hur dessa stämmer överens med lagstiftning och riktlinjer inom området.

Syftet med granskningen är att bedöma om följsamhet mot gällande regler och riktlinjer när det gäller direktupphandling är tillfyllest.

I syftesformuleringen ingår att besvara följande frågor:

- Finns riktlinjer för direktupphandling?
- Är riktlinjerna kommunicerade med berörda inköpare?
- Har tillräckliga utbildningsinsatser gjorts för att göra regler kända?
- Hur tillämpas riktlinjerna för direktupphandling?

Granskningen har genomförts genom dokumentstudie, stickprovsgranskning, inhämtande av dokumentation som ska finnas i varje direktupphandling, revisionsbevis, och intervjuer.

Efter genomförd granskning gör KPMG och kommunens revisorer bedömningen att kommunens följsamhet mot rutinerna vid upphandling kan utvecklas vad gäller dokumentationen av direktupphandlingarna. Revisionsgranskningen konstaterar även att det inte finns något som tyder på brister i hur riktlinjer kommunicerats ut.

Utbildningarna som hålls bedöms också genomföras på bra sätt och det föreligger god intern kontroll där avvikelser identifieras och kommuniceras med berörda i god anda.

Följande text framgår av revisionsrapporten:

- *”totalt sett är det inget uppseendeväckande resultat utifrån de stickprov som gjorts. Dock visar granskningen på brister när det gäller dokumentationskravet”.*

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

- *"I granskningen framkommer att det saknas helhetssyn på vilka och hur många som faktiskt har rätt att göra exempelvis direktupphandling."*

Revisionen lämnar följande påpekanden:

1. Upphandlingsavdelningen rekommenderas införa rutiner för att säkerställa att alla avtal finns förtecknade i avtalsregistret.
2. Det är anmärkningsvärt vilken bristande följsamhet som finns mot gällande regler inom socialförvaltningen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 26 oktober 2017.

Revisionsrapport - Granskning av direktupphandling och följsamhet mot egna riktlinjer.

Övervägande

Svar på revisionsrapporten avseende rekommendation till kommunstyrelsen.

1. *Upphandlingsavdelningen rekommenderas införa rutiner för att säkerställa att alla avtal finns förtecknade i avtalsregistret.*
 - Upphandlingsavdelningen arbetar kontinuerligt med avtalsregisterhållning. Genom att vid varje USG (upphandlingsstrategiska gruppen) möte gå igenom avtalslista så ajourhålls avtalsregistret löpande. Allt dokumenteras i en lista i arbetsrummet för gruppen i Vinden. Arbetet kommer att intensifieras i USG gruppen. Samma avtalslista stäms av med den dokumentation som inkommer avseende direktupphandlingar av upphandlingsavdelningen. Detta kommer förtydligas i uppdragsbeskrivningen för USG medlemmarna.
2. *Det är anmärkningsvärt vilken bristande följsamhet som finns mot gällande regler inom socialförvaltningen.*
 - Under sommaren/hösten 2017 har ekonomikontoret och socialförvaltningen gemensamt diskuterat och sett över former och struktur för medverkan och dialog i upphandlingsfrågor. Det har gemensamt, mellan ekonomikontoret och socialförvaltningen, beslutats att socialförvaltningens eventuella brister i följsamheten mot gällande regler ska åtgärdas för att följa de rutiner och regler som gäller vid direktupphandling och övriga upphandlingsrelaterade frågor.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 564

Dnr KS 2017/0616

Information om indikatorer för målavstämning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Ekonomikontoret och samhällsutvecklingskontoret informerar om förslag till indikatorer för målavstämning.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 565

Dnr KS 2017/0617

Justering av ramar och finansiellt mål på grund av ny modell för internhyressättning

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå fullmäktige besluta

1. minska nämndernas driftsramar för 2018 med 44 7000 000 kronor på grund av justerad internhyra
2. öka servicenämndens investeringsbudget för 2018-2022 med 52 000 000 kronor per år då kostnader för periodiskt underhåll av fastigheter övergår till reinvesteringar
3. öka servicenämndens investeringsbudget för 2018-2019 med 20 000 000 kronor per år för utökad underhållsbehov av ventilation samt kulturhistoriska byggnader
4. justera kommunens finansiella mål till "Årets resultat ska i genomsnitt uppgå till minst 130 000 000 kronor per år för perioden 2017-2025."
5. justera dokumentet *Budget 2018 och plan 2019-2022* enligt punkterna ovan.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 23 maj 2017, § 104, om en ny modell för internhyressättning. Beslutet innebär att kommunens budget från och med 2018 ska anpassas till gällande regelverk för komponentindelning och att internräntan på fastigheters komponenter ska fördelas jämt över komponenternas avskrivningstid. Samtidigt införs en ny internhyresmodell med funktionshyra baserad på verksamhetens totala hyreskostnad istället för kostnadsbaserad hyra per fastighet.

Det ändrade regelverket medför att nämndernas kostnad för internhyror minskar samtidigt som kommunens investeringsbudget behöver utökas då kostnader för periodiskt underhåll av fastigheter övergår till reinvesteringar.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 16 oktober 2017.

Övervägande

Den nya internhyresmodellen innebär att alla fastighetsinvesteringar kommer att fördelas på komponenter. När komponenterna helt eller delvis ersätts och därmed förbättrar eller förlänger nyttjandetiden hanteras dessa reinvesteringar via investeringsbudgeten. Dagens kostnader för periodiskt underhåll kommer därmed att hanteras som reinvesteringar. Detta innebär

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

att servicenämndens investeringsutrymme behöver utökas med 52 000 000 kronor för år 2018, vilket är i nivå med tidigare års periodiska underhåll. För att finansiera reinvesteringsutgifterna föreslås ramarna justeras ned för de hyrande nämnderna. Ramjusteringen blir kostnadsneutral för nämnderna då hyran sänks med motsvarande belopp.

Kommunen har två finansiella mål. Båda målen ska uppnås som ett genomsnitt för perioden 2017-2025.

1. Årets resultat ska i genomsnitt uppgå till minst 100 mnkr per år för perioden 2017-2025.
2. Årets soliditet ska i genomsnitt uppgå till minst 59 procent per år för perioden 2017-2025, exklusive pensionsåtaganden och internbankslån till kommunens bolag.

Det förbättrade resultatet kan inte användas till ökade driftskostnader då medlen kommer att behövas för att betala reinvesteringar. Det första finansiella målet behöver därmed förändras. Om inte det görs kommer kommunens grundekonomi och soliditet att försämrans då kommunen behöver låna ytterligare kapital. För att kommunens grundekonomi ska bibehållas måste det finansiella målet ändras till

1. *Årets resultat ska i genomsnitt uppgå till minst 130 000 000 kronor per år för perioden 2017-2025.*

Ett höjt finansiellt mål innebär inte minskade resurser till nämnderna.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 566

Information Fossilfritt Sverige

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Hållbarhetsstrategin tillsammans med serviceförvaltningen informerar om vad ett medlemskap i Fossilfritt Sverige skulle innebära.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 567

Dnr KS 2017/0524

Svar på remiss - Förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna yttrande daterat 19 oktober 2017 som svar på remissen Förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029 på remiss. Svar ska lämnas senast 30 november 2017.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 19 oktober 2017.

Yttrande 19 oktober 2017.

Förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029, planen i korthet.

Remissyttrande, hamn- och gatuförvaltningen.

Remissyttrande, Hallands hamnar.

Övervägande

Trafikverket har arbetat fram ett förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029. Den statliga planeringsramen för åtgärder i transportinfrastrukturen för perioden 2018-2029 är beslutad av riksdagen och uppgår till 622 500 000 000 kronor. Ramen fördelas på följande sätt

- 335 500 000 000 kronor ska användas till utveckling av transportsystemet
- 125 000 000 000 kronor ska avsättas till drift, underhåll och reinvesteringar av statliga järnvägar
- 164 000 000 000 kronor ska gå till drift, underhåll och reinvesteringar av statliga vägar, samt till statlig medfinansiering till enskilda vägar

Varbergs kommun ser positivt på den ökade ram, 100 000 000 000 kronor, som finns i förslaget jämfört med befintlig plan.

De namngivna objekt som direkt berör Varbergs kommun under planperioden är Dubbelspår Varberg inklusive resecentrum, Viskadalsbanan och Kattegattleden.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Utveckling av transportsystemet

Varbergs kommun anser att dubbelspår i Varberg inklusive resecentrum måste färdigställas enligt tidplan. Objektet ingår i nationell plan 2014-2025 och betraktas som bunden på grund av att avtal/beslut är tecknade. Järnvägen mellan Varberg och Hamra är en av de sista sträckorna med enkelspår på Västkusten. I samband med att Västkustbanan färdigställs och Västlänken öppnas planeras även en tågstation och utveckling av stationssamhälle i Värö. Planerad trafikering är 2026.

Kattegattleden är en investering som pågår, objektet ingår i befintlig nationell plan. Leden är öppen för trafik, men utbyggnad av vissa delsträckor återstår. Varbergs kommun anser att leden måste färdigställas inom den närmaste framtiden.

Drift underhåll och reinvesteringar

Varbergs kommun ser positivt på att åtgärder på Viskadalsbanan finns med som ett större namngivet reinvesteringsobjekt. Reinvesteringsåtgärder, spår och kontaktledningar, ligger enligt plan under åren 2018-2023. Viktigt att tidpunkten samordnas med byggandet av Varbergstunneln.

Funktionella och säkrare vägar

I förslag till nationell plan för transportsystem 2018-2029 finns åtgärder i form av förstärkningsåtgärder på broar och vägar för att höja bärigheten och förbättra framkomligheten för tung trafik på strategiska vägar. Positivt med högre bärighet, BK4, på strategiska vägar för tung trafik, sträckan från E6 till Varbergs hamn ingår.

Stadsmiljöavtal

Varbergs kommun är positiv till att stadsmiljöavtalen har utvecklats och utökats. Stadsmiljöavtalen pågår under hela planperioden 2018-2029, positivt att de nu även inkluderar cykelåtgärder.

Övrigt

Varbergs kommun är en tillväxtkommun och befolkningen väntas öka markant fram till år 2030. För att i framtiden klara framkomligheten till Varbergs tätort och de ökade godstransporter som förväntas till Hallands hamnar anser vi att det behöver anläggas en ny trafikplats på E6.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 568

Besök - Kungsbacka kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kungsbackas kommunstyrelsens arbetsutskott är på besök för årlig avstämning kring aktuella frågor. I år diskuteras mottagande av nyanlända, infrastrukturfrågor, samarbeten i GR, eventuellt bidrag till Näringslivscentrum samt fiber och bredband.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 569

Dnr KS 2014/0276

Avstämning stadsutvecklingsprojektet

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Stadsutvecklingsprojektet informerar om

- Varbergstunneln, bland annat anbudsutvärderingar hos Trafikverket, norra stationsbron samt trafik och parkering under byggtiden.
- status för Farehamnen.
- Västerport, bland annat planprogram ute på samråd, marktilldelningsprinciper och exploateringsscenarion.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 570

Information om aktualitetsprövning av översiktsplan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om aktualitetsprövning av översiktsplanen.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 571

Dnr KS 2017/0634

Information om ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för ändrad drift vid Ringhals kärnkraftverk

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om remiss som kommunen fått för yttrande från Mark- miljödomstolen gällande tillstånd enligt miljöbalken för ändrad drift vid Ringhals kärnkraftverk.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 572

Dnr KS 2012/0004

Godkännande av planprogram för Södra Trönninge, på del av Göingegården 1:13 med flera

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna planprogram för Södra Trönninge, på del av Göingegården 1:13 med flera.

Stefan Edlund (MP) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav genom planbesked 22 maj 2012 uppdraget att utforma ett planprogram för Södra Trönninge.

Planprogrammet för Södra Trönninge har tagits fram för att på ett övergripande plan belysa frågor om trafikföring, rörelsestråk, bebyggelsegrad, gestaltning, grönstruktur och funktioner inom den södra delen av Trönninge. Syftet med planprogrammet är att beskriva förutsättningarna för en fortsatt stadsutbyggnad av Varberg mellan Göingegården och Trönninge.

Programområdet ligger mellan Göingegården och Trönninge och avgränsas av Viskadalsbanan i norr och Himleån i söder. Området omfattar cirka 130 hektar och utgörs till största delen av åkermark, men innehåller även betes- och ängsmarker samt vatten- och våtmarksmiljöer med omgärdande kantzoner av lövträd. Merparten av marken inom programområdet ägs av Derome Hus AB. Fastighetsbildning för Trönninge Skola pågår, den bildade fastigheten ska ägas och förvaltas av Varbergs kommun.

Planeringsarbetet är omfattande då syftet är att skapa planstöd för minst 900 bostäder i norra Varberg. Den föreslagna utbyggnaden är tätare och mer omfattande än vad som anges i den fördjupade översiktsplanen för Trönninge med omnejd, därav har områdets framtida struktur studerats i detta planprogram. Planprogrammet ska även bidra till en mångfald av landskapstyper som skapar goda förutsättningar för rekreation och en attraktiv boendemiljö. De ekologiska värdena ska värnas och utvecklas, bland annat genom en öppen hantering av dagvattnet och bevarande av Himleåns närmiljö.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Programområdet omfattas idag i huvudsak inte av detaljplan. Ett mindre område vid Himleån, i anslutning till Kvarnagården ridcenter, är planlagt som naturmark. Inom programområdet ligger Trönninge skola, skolan är utbyggd och invigd hösten 2017.

Området är stort och utbyggnaden kommer att pågå under en längre tid, därför föreslås en etappindelning av kommande planläggning och utbyggnad.

I samrådsyttrandet lämnade kommunstyrelsens arbetsutskott synpunkter på att vägen genom programområdet ska ha varierad hastighet. Under arbetets gång har hastigheten och vägutformningen diskuterats och kommunstyrelsens arbetsutskott skickade 16 maj 2017 ett förtydligande planeringsdirektiv för det fortsatta arbetet med planprogrammet. I planeringsdirektivet beskrivs att gatans funktion för genomfartstrafik ska minska till förmån för att nå en mer attraktiv stadsdelsmiljö i bebyggelseplaneringen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 24 oktober 2017.

Godkännandehandlingar av planprogrammet 26 oktober 2017.

Byggnadsnämnden 26 oktober 2017, § 246.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på programförslaget. Programmet föreslår en tätare utbyggnad av Trönninge än vad som anges i den fördjupade översiktsplanen. Inriktningen på kommunens översiktliga planering och utbyggnadsplan fokuserar idag i större utsträckning på en god markhushållning och programmet ligger i linje med detta.

Området är stort och utbyggnaden kommer att pågå under en längre tid. Därmed är det viktigt att det finns en strategi där området som helhet belyses. Varje enskild detaljplaneetapp ska utvärderas mot programmets helhet och bedömningar ska göras om det krävs nya ställningstaganden i övergripande frågor.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det är viktigt att det tas fram en övergripande strategi för Himleåns natur- och rekreationsområde i samband med exploatering av området. En sådan strategi bör inkludera ett större område än programområdet och fokusera på såväl bevarande och utveckling av naturvärden, som möjligheter till rekreation och friluftsliv.

På grund av närheten till Himleån och dess höga värde som natur- och rekreationsområde är det viktigt att de förslag till skydds- och

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

kompensationsåtgärder som presenteras i planprogrammet tas i beaktande i varje enskild detaljplanprocess.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att planprogrammet ska godkännas av kommunfullmäktige då det avviker från gällande fördjupad översiktsplan för Trönninge med omnejd, antagen 15 juni 2010.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 573

Dnr KS 2017/0619

Yttrande över upphävande av Bua avloppsreningsverk

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. inte ha något att erinra gällande remiss från Länsstyrelsen angående tillbakatagande av tillstånd för Bua reningsverk.

Beskrivning av ärendet

Varberg vatten och miljö i Väst, VIVAB, har 2 oktober 2017 hos Länsstyrelsen begärt tillbakatagande av tillstånd för Bua reningsverk. Bolaget anger att reningsverket har tillstånd för utsläpp av avloppsvatten i havet från 13 juni 1990 och att det under 2016-2017 har pågått byggnation av överföringsledning, Norra Kuststammen, från Bua till Getteröns reningsverk, Getteröverket. Inom befintligt tillstånd för Getteröverket ryms tillkommande avloppsvatten från Bua genom Norra Kuststammen. Bolaget beskriver vidare att Norra Kuststammen har varit i provdrift under september 2017 och kommer driftsättas i oktober 2017. Efter driftsättning töms Bua avloppsreningsverk och byggnaden rivs därefter.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 19 oktober 2017.

Remiss från Länsstyrelsen, daterad 11 oktober 2017.

Begäran om tillbakatagande av tillstånd från VIVAB, daterad 2 oktober 2017.

Övervägande

VIVAB:s begäran om tillbakatagande av tillstånd för Bua Reningsverk är sedan tidigare planerat utifrån projektet Norra Kuststammen vilket ger en långsiktigt robust avledning av avloppsvatten från kommunens norra delar. Samhällsutvecklingskontoret ser inga skäl till att ha något att erinra över bolagets begäran.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 574

Dnr KS 2017/0647

Byggnadsnämndens taxa 2018

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. fastställa plan- och bygglovstaxa 2018 inklusive kart- och mättaxa, daterad 28 september 2017.

Beskrivning av ärendet

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 12 kap 8 § får byggnadsnämnden ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. beslut om lov
3. tekniska samråd och slutsamråd
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. upprättande av nybyggnadskartor
6. framställning av arkivbeständiga handlingar
7. expediering och kungörelser enligt 9 kap 41-41b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 12 kap 10 § får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

När kommunfullmäktige antog gällande taxa bestämdes att en kostnadstäckningsgrad av 100 procent skulle gälla för byggnadsnämndens verksamhet. Enligt 2 § i taxan beslutas ändringar av taxans grundbelopp (G) årligen av byggnadsnämnden.

Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp, för närvarande 44 800 kronor för 2017.

Justeringsfaktorn N anpassar avgiftsnivån och är för närvarande 0,9. Byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att ändra timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i index för kommunal verksamhet, PKV räknat fram till den 1 augusti året före avgiftsåret.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Regeringen fastställde den 7 september 2017 prisbasbelopp till 45 500 kronor för år 2018. Detta innebär en ökning med 700 kronor från nuvarande 44 800 kronor för år 2017.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 26 oktober 2017.
Byggnadsnämnden 28 september 2017, § 434.

Övervägande

Förslaget är väl genomarbetat och ingår som en del av budget 2017.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 575

Information från kommunstyrelsens förvaltning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- kommunstyrelsens förvaltnings organisation.

Kanslichefen informerar om

- kommande revisionsrapport gällande kommunfullmäktiges verkställda uppdrag 2015.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|