
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 11.00-15.05		
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)		
Övriga deltagare	Susanna Almqvist, markförvaltare, § 290 Margareta Björzell, exploateringsingenjör, §§ 288, 289 Anders Eriksson, kommunjurist, §§ 286, 287, 290 Magnus Källström, avdelningschef, §§ 288, 289, 290, 295 Henrik Lundahl, kanslichef, §§ 286, 287, 289, 290, 295 Jan Malmgren, samhällsbyggnadschef, § 295 Claes Premmert, projektledare, § 295 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare		
Utses att justera	Jana Nilsson		
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf	286-296
Ordförande	Jörgen Warborn		
Justerande	Jana Nilsson		

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2 september 2014		
Datum för anslags uppsättande	8 september 2014	Datum för anslags nedtagande	30 september 2014
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15		
Underskrift	Sofie Werdin		

Ks au § 286

Dnr KS 2014/0401

Avbrytande av upphandling

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- avbryta upphandlingen av skrivare och kopiatorer, vilken genomförts som en förnyad konkurrensutsättning, inom ramen för Kammarkollegiets ramavtal nr. 96-16-2012-00x, Dokumenthantering 2012 - Skrivare, MDFP, programvaror och tjänster.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun påbörjade under 2013 en upphandling av skrivare och kopiatorer genom förnyad konkurrensutsättning inom ramen för Kammarkollegiets ramavtal. I slutet av anbudstiden uppmärksammade kommunens upphandlingsavdelning att förfrågningsunderlaget innehöll en väsentlig felaktighet och diskussion upptogs om att avbryta upphandlingen. Eftersom det var fråga om en andra konkurrensutsättning där anbudsgivarna var givna föreslog kommunen att ändringen skulle genomföras i det pågående avropet om samtliga anbudsgivare godkände denna hantering. Efter det att kommunen erhållit godkännande från samtliga anbudsgivare genomfördes förändringen i frågeunderlaget och tiden för anbudet förlängdes något.

Ändringen av underlaget innebar ett förtydligande att de erbjudna maskinvarorna skulle vara kompatibla med viss specifik utrustning som kommunen redan hade. Förtydligande var ett mycket viktigt krav för kommunen. Om anbudsgivarna inte accepterat förtydligandet hade kommunen avbrutit upphandlingen.

Efter att anbud kommit in uteslöts en anbudsgivare eftersom erbjudna maskinvaror inte var kompatibla med kommunens övriga maskinvaror. Anbudsgivaren begärde överprövning av kommunens tilldelningsbeslut och begärde att utvärderingen skulle göras om där det uteslutna anbudet utvärderades.

Det klagande bolaget har fått rätt i sin överprövning och förvaltningsrätten har i dom förklarat att kommunen har att genomföra ny utvärdering och att den utvärderingen ska göras utifrån ramavtalets ursprungliga lydelse, alltså utan hänsyn till det accepterade förtydligandet.

Eftersom en för kommunen väsentlig förutsättning fallit bort i förfrågningsunderlaget kan kommunen, om upphandlingen skulle genomföras, hamna i en situation att inköpt utrustning inte går att använda.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 augusti 2014 föreslagit att avbryta upphandlingen då det föreligger sakliga skäl.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 287

Dnr KS 2014/0355

Ändring - lokala ordningsföreskrifterna, badområde i Träslövsläge

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- ändra de lokala ordningsföreskrifterna för Varbergs kommun på sätt att badbryggan/badstegen ansluten till piren i Träslövsläges hamn, ingår i badområdet för Träslövsläges hamn
- ändringen genomförs genom förtydligande av den allmänna badplatsens lokalisering på karta, bilaga 1a till lokala ordningsföreskrifter för Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har den 16 juni 2014, 81, beslutat att begära ändring i de lokala ordningsföreskrifterna så att även bryggan/badstegen i Träslövsläge ingår i badområdet för Träslövsläges badplats.

För att det ska bli tydligt med ansvar, intentioner och regleringar anser hamn- och gatuförvaltningen att även bryggan/stegen bör ingå i badområdet som omfattas av de lokala ordningsföreskrifterna.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 augusti 2014 föreslagit att

- ändra de lokala ordningsföreskrifterna för Varbergs kommun på sätt att badbryggan/badstegen ansluten till piren i Träslövsläges hamn, ingår i badområdet för Träslövsläges hamn
- ändringen genomförs genom förtydligande av den allmänna badplatsens lokalisering på karta, bilaga 1a till lokala ordningsföreskrifter för Varbergs kommun.

Förändringen genomförs genom ett utpekande av badbryggan som allmän badplats på de kartor som utvisar var de allmänna badplatserna finns i kommunen. Kartorna återfinns som bilaga 1 till ordningsföreskrifterna och nu bifogas karta 1 a till de lokala ordningsföreskrifterna för att markera bryggans plats.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 288

Dnr KS 2011/0860

Överenskommelse om fastighetsreglering för försäljning av mark till Ryttaren 16 i Varberg

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering och finansieringsåtagande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till detaljplan som beräknas antas av byggnadsnämnden den 21 augusti 2014.

Förhandlingar har hållits med exploatören om ersättningen för marken som ska tillföras Ryttaren 16. Ersättningen har jämförts och tagits fram med hänsyn till nyligen genomförda försäljningar i området.

Avtal har också tecknats om ersättning för åtgärder på trottoar, gång- och cykelväg ut till Södra vägen.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 20 augusti 2014 föreslagit att upprättad överenskommelse om fastighetsreglering godkänns.

Fastighetsregleringen följer genomförandebeskrivningen i detaljplanen och är en följd av att genomföra planen.

Förutsättning för att genomföra fastighetsregleringen är att detaljplanen vinner laga kraft.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 289

Dnr KS 2013/0541

Markanvisning för Alunskiffern 1 vid Västkustvägen, Breared

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

MTA Bygg och Anläggning/Trollängen har visat intresse av att bygga äldreboende på fastigheten Alunskiffern 1. Förslaget är att bygga cirka 50 lägenheter. Trollängen vill också bygga andra bostäder på fastigheten med önskad byggstart 2015 för att möjliggöra inflyttning 2016.

Fastigheten ligger centralt placerad vid Västkustvägen med infart mot Breareds Centrum, Marmorgatan. I gällande detaljplan är fastigheten utpekad för service, centrumbebyggelse, dock inte handel.

Del av fastigheten arrenderas ut 1 år i taget för Skateboardpark.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 15 augusti 2014 föreslagit att

- samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att ansöka om planändring och utökning av fastigheten Alunskiffern 1 för anpassning till föreslagen byggnation
- samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till markanvisningsavtal med MTA Bygg och Anläggning/Trollängen.

Efterfrågan av alternativa äldreboende finns. Samhällsutvecklingskontoret ser positivt till privata initiativ för byggnation av lägenheter och boende för äldre, samt att en detaljplanelagd fastighet bebyggs.

Eftersom Trollängen önskar bygga andra bostäder i anslutning till äldreboendet utnyttjas området effektivt och kommunens önskan om förtätning av bebyggelse uppfylls.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- återremittera ärendet.

Återremitterat: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 290

Dnr KS 2013/0266

Ansökan från Destination Apelviken AB om skapande av tomträtt

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att beställa värdering med syfte att eventuellt omvandla nuvarande arrendeupplåtelse till tomträtt.

Beskrivning av ärendet

Apelvikens Camping är belägen på mark som ägs av Varbergs kommun. Campinganläggningen är belägen på del av fastigheterna, Getakärr 5:32, 5:111, 5:113, 5:119 och Getakärr 5:76. Större delen av anläggningen omfattas av detaljplanebestämmelser.

Marken upplåts för campingändamål genom arrendekontrakt. Det finns idag tre olika kontrakt, ett för restaurangen, ett för de fasta anläggningarna och ett för uppställning av campingekipage och småstugor.

Nils Gordh, Destination Apelviken AB, har i skrivelse till kommunstyrelsen i syfte att få gehör för ansökan att omvandla nuvarande upplåtelseform för anläggningen från arrende till tomträtt. Bakgrunden till ansökan är ett påtagligt behov av att investera i anläggningarna, för att bibehålla dess attraktivitet i konkurrens med andra, och svårigheten att hitta borgenärer som accepterar markupplåtelse genom arrende som godtagbar säkerhet.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 18 augusti 2014 föreslagit att kommunstyrelsen får i uppdrag att skapa förutsättningar att nyupplåta det område som Destination Apelviken AB arrenderar med tomträtt.

Samhällsutvecklingskontoret anser att en nyupplåtelse med tomträtt borde förbättra förutsättningarna att upprätthålla en god kvalitet på campingverksamheten i Apelviken. Varbergs kommun arbetar aktivt med att stärka Apelviken som destination, bland annat genom framtagande av detaljplan för strandområdet och planerad utbyggnad av Kattegattleden.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att beställa värdering med syfte att eventuellt omvandla nuvarande arrendeupplåtelse till tomträtt.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Destination Apelviken AB

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 291

Dnr KS 2014/0300

Ansökan om bidrag 2015 från Bris Region Väst

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- bevilja Bris region Väst ett bidrag på 40 000 kronor för år 2015
- kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Beskrivning av ärendet

Bris region Väst har lämnat en ansökan om bidrag till sin verksamhet för år 2015. Ansökan gäller ett bidrag på 126 664 kronor, vilket är 10 kronor per barn boende i Varbergs kommun.

Till Bris kan barn och unga höra av sig anonymt och kostnadsfritt varje dag, året om. Bris lyssnar, stöttar och hjälper barn och är ett skydds nät när myndigheter inte är tillgängliga. Föräldrar, släktingar och anhöriga kan även kontakta Bris för att få råd och stöd. Bris erbjuder även utbildningar och information till bland annat yrkesverksamma och studenter.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 14 augusti 2014 föreslagit att Bris får 40 000 kronor i bidrag år 2015 och att kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Bris erbjuder kommunens barn och unga att anonymt och kostnadsfritt få stöd via ett flertal kontaktkanaler. Bris kan ses som ett komplement till kommunens och andra myndigheters stödfunktioner till barn och unga. De senaste åren har Bris haft cirka 25 000 stödjande kontakter med barn och unga per år.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 292

Dnr KS 2014/0293

Administration, avgifter, arvoden med mera avseende borgerlig vigsel

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- ta ut en avgift på 800 kronor för vigsel där ingen av parterna är folkbokförd i Varberg
- införa arvode till vigselförrättare om 200 kronor per vigsel med undantag för vigslar som utförs av tjänstemän under kontorstid
- bilersättning till vigselförrättare utgår enligt kommunens bilersättning till anställda.

Kommunstyrelsen beslutar att

- under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan ge kommunledningskontoret i uppdrag att utveckla den administrativa servicen kring borgerlig vigsel enligt förslag i tjänsteutlåtande daterat den 23 juli 2014.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 20 maj 2014, § 206, gett kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ersättning och avgifter för borgerlig vigselförrättning. Förslaget ska även innehålla administrativt stöd och bilersättning.

Varbergs kommun har många vigslar per år i jämförelse med andra kommuner. En undersökning av servicen i jämförbara och närliggande kommuner visar att avgifter och ersättningar används av få kommuner. De flesta kommuner som undersökts har däremot ett mer omfattande stöd till vigselförrättarna inför en vigsel.

Det framtagna förslaget innebär att en ersättning utgår till förrättaren på 200 kronor per vigsel och att bilersättningen som infördes 2011 fortsätter. Avgiften föreslås vara 800 kronor för personer som inte är folkbokförda i Varberg. För att underlätta för vigselförrättarna utvecklas ett administrativt stöd.

Samråd och synpunkter har inhämtats från vigselförrättarna.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 augusti 2014 föreslagit att

- ta ut en avgift på 800 kronor per vigsel för vigsel där ingen av parterna är folkbokförd i Varberg
 - införa arvode till vigselförrättare om 200 kronor/vigsel med undantag för vigslar som utförs av tjänstemän under kontorstid
 - bilersättning till vigselförrättaren utgår enligt kommunens bilersättning till anställda
 - under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan ge kommunledningskontoret i uppdrag att utveckla den administrativa servicen kring vigselförrättande enligt förslag i tjänsteutlåtande daterat den 23 juli 2014.
-

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 293

Dnr KS 2014/0404

Årets Kreativa Företagare

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– utse pristagare till Årets Kreativa Företagare.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 23 oktober 2012, § 206, beslutat att priset Varbergs Kreativa Företagare ska delas ut årligen.

Kriterier för priset är: Företagare eller nätverk av företagare, i eller med anknytning till Varbergs kommun, som på ett nytänkande och kreativt sätt bidrar till kommunens utveckling mot Vision 2025 att Varberg är Väst-kustens Kreativa Mittpunkt och som gjort avtryck i och utanför kommunen.

Arbetsutskottet ska efter nomineringsprocess, årligen utse pristagare.

Marknad Varberg har 2014 samordnat nomineringsprocessen genom uppmaning till sina nätverk och kontakter att nominera pristagare till samtliga de pris som delas ut under Varbergsgalan. Ett antal nomineringar har kommit in.

Yttrande

Kommunledningskonoret har i tjänsteutlåtande den 15 augusti 2014 bedömt att det bland de nomineringar som inkommit finns företag som uppfyller de uppställda kriterierna för priset Årets Kreativa Företag.

Protokollsutdrag: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 294

Information från regionalt samarbete

Kommundirektören informerar om kommunberedningens sammanträde den 27 augusti 2014.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 295

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Samhällsutvecklingskontoret informerar om
– Breeam certifiering.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 296

Meddelanden

Dnr KS 2014/0072-30

Länsstyrelsens beslut den 22 augusti 2014 om arkeologisk förundersökning av nyupptäckta fornlämningar Objekt 2 och 3, Bläshammar 5:1, Lindberg.

Dnr KS 2014/0072-31

Länsstyrelsens beslut den 25 augusti 2014 om arkeologisk utredning på område över förslag till detaljplan, Värö-Backa 8:2 och 8:45, Värö.

Dnr KS 2014/0072-32

Länsstyrelsens beslut den 25 augusti 2014 om nyplantering av träd på Tvååkers kyrkogård, Tvååker.

Dnr KS 2014/0023-56

Länsstyrelsens beslut den 22 augusti 2014 om ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 11 § miljöbalken för att ta bort 15 meter stenmur på fastigheten Tvååkers-Åhs 12:17.

Dnr KS 2014/0093-7

Skolinspektionens beslut 26 augusti 2014 om avskrivning av ärendet gällande godkännande som huvudman för gymnasieskola i Varbergs kommun.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------