
Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, klockan 18.00-22.45	
Beslutande	Ulrika Eriksson (M)	Ing-Marie Berggren (S)
	Hanna Netterberg (M)	Roland Ryberg (S)
	Nevrie B Suleyman (M)	Morgan Fagerström (S)
	Anne Tano (M)	Turid Ravlo-Svensson (S)
	Lennart Andréén (M)	Tomas Johansson (S)
	Margit Kastberg (M)	Linda Berggren (S)
	Annsofi Aurell (M)	Rita Wiberg (S)
	Ann-Charlotte Stenkil (M)	Jenny Serey (S)
	Erland Linjer (M)	Erik Rask (S)
	Sven Andersson (M)	Ewa Klang (S)
	Micael Åkesson (M)	Lennart Johansson (S)
	Peter Sjöholm (M)	Eivor Blomstrand (S)
	Reine Antonér (M)	Lennart Isaksson (S)
	Gösta Bergenheim (M)	Ulla Svenson (S)
	Harald Lagerstedt (C)	Gösta Johansson (S)
	Eva Pehrsson-Karlsson (C)	Julia Nord Axelsson (S)
	Christofer Bergenblock (C)	Peter Stoltz (S)
	Lena Språng (C)	Vivi-Anne Karlsson (S)
	Stefan Stenberg (C)	Lukas Nord Axelsson (S)
	Anna-Karin Gustafsson (C)	Birgitta Sagdahl Wildtberg (S)
	ViviAnne Johansson (C)	Lars-Åke Erlandsson (V)
	Johan Rosander (MP)	Ingmari Carlsson (V)
	Linnea Sandahl (MP)	Olle Hällnäs (SD)
	Stefan Edlund (MP)	Erik Hellsborn (SD)
	Madeleine Bagge (MP)	Tore Johansson (SD)
	Mikael Bonde (L)	Andreas Feymark (SD)
	Karl-Johan Wiktorp (L)	Jörgen Pejle (SD)
	Tobias Carlsson (L)	Björn Lindström (SD)
	Marianne Nord-Lyngdorf (L)	Lennart Liljegren (SPI)
	Kerstin Hurtig (KD)	Anita Svensson (SPI)
	Björn Jonasson (KD)	
Övriga deltagare	Marcus Andersson, kommunsekreterare Carl Bartler, kommundirektör § 211 Kristina Hylander, utvecklingsledare § 211 Stefan Tengberg, ekonomidirektör § 223-225	
Utses att justera	Karl-Johan Wiktorp (L) och Lars-Åke Erlandsson (V) Ersättare: Olle Hällnäs (SD)	
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 27 december 2017 klockan 9.00-12.00	

Sekreterare Marcus Andersson **Paragraf** 209-244

Ordförande Gösta Bergenheim (M)

Justerande Karl-Johan Wiktorp (L) Lars-Åke Erlandsson (V)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 19 december 2017

Datum då anslaget sätts upp 27 december 2017

Datum då anslaget tas ned 18 januari 2018

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15

Underskrift Marcus Andersson

Kf § 209

Ändring av dagordning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. enhälligt att ta upp det extra ärendet Förlängning av uppdrag - Kartläggning av kommunens insatser till personer med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar, som ärende 39
2. ändra dagordningen enligt följande
 - ärende 17, Månadsrapport januari-oktober 2017 för Varbergs kommun, utgår
 - ärende 26, Efterbehandlingsåtgärd för Lassabackadeponin, tas som ärende 20.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktiges dagordning för sammanträdet 19 december 2017 ändras enligt ovanstående.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Parentation

Ordförande höll en parentation över nyss avlidna Inger Karlsson (S) som avslutades med en tyst minut.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 210

Allmänhetens frågestund

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anse frågan besvarad.

Beskrivning av ärendet

Robert Nordberg ställer fråga om man kan förbättra servicen med flera bensinstationer söder om Varberg.

Kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) svarar på frågan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 211

Utdelning av 2017 års medarbetarpriser

Varbergs kommuns medarbetarpris Årets kreativa medarbetare överlämnas till Pia Ringborg, Bolmens förskola.

Juryns motivering: Pia Ringborg har med både kreativitet, kunskap, nytänkande och mod skapat pedagogiska miljöer och ytor för barnen och pedagogerna på Bolmens förskola. Hon har visat hur lokaler, inredning och pedagogiska arbetssätt kan skapa en helhet som ger inspirerande miljöer för lärande, bra arbetsmiljö för både barn och pedagoger och attraktiv verksamhet för kommunens invånare.

Varbergs kommuns medarbetarpris Årets värdskapare överlämnas till Käthe Wiman och Camilla Sjölund, socialförvaltningen.

Juryns motivering: Camilla Sjölund och Käthe Wiman har från olika avdelningar inom socialförvaltningen funnit varandra i en gemensam drivkraft att hjälpa anhöriga till personer med missbruk och beroende i Varberg. Under 2017 har de initierat, planerat och genomfört en innehållsrik anhörigvecka med fokus på missbruk och beroende. Genom sitt arbete öppnar de upp, synliggör och ger hopp åt de anhöriga. Deras engagemang är ett kvitto på hur Varbergs kommuns vision kan se ut i praktiken.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 212

Dnr KS 2017/0733

Motion från Andreas Feymark (SD) och Olle Hällnäs (SD) om en uppdatering av fullmäktigesalen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Andreas Feymark (SD) och Olle Hällnäs (SD) har 6 december 2017 lämnat motion om en uppdatering av fullmäktigesalen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 213

Dnr KS 2017/0757

Motion från Olle Hällnäs (SD) om kostpolicy kring matfetter

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) har 18 december 2017 lämnat motion om kostpolicy kring matfetter.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 214

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av vice ordförande i Varbergs Bostads AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. till ny vice ordförande i Varbergs Bostads AB utse Björn Johansson (S)
2. till ny ledamot i Varbergs Bostads AB utse Ann-Britt Jansson Bensköld (S)
3. till ny ersättare i Varbergs Bostads AB utse Håkan Johannesson (S).

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 14 november 2017, § 181, beslutat entlediga Inger Karlsson (S) från uppdraget som vice ordförande i Varbergs Bostads AB.

Protokollsutdrag: Varbergs Bostads AB
Björn Johansson
Ann-Britt Jansson Bensköld
Håkan Johannesson
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 215

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av ledamot i Patientnämnden i Halland

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. till ny ledamot i Patientnämnden i Halland utse Ing-Marie Berggren (S).

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 14 november 2017, § 182, beslutat entlediga Inger Karlsson (S) från uppdraget som ledamot i Patientnämnden i Halland.

Protokollsutdrag: Patientnämnden i Halland
Ing-Marie Berggren
Löneavdelningen
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 216

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av ledamot i Stiftelsen Apelvikens sjukhus

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. till ny ledamot i Stiftelsen Apelvikens sjukhus utse Turid Ravlo Svensson (S)
2. till ny ersättare i Stiftelsen Apelvikens sjukhus utse Olof Andersson (S).

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 14 november 2017, § 183, beslutat entlediga Inger Karlsson (S) från uppdraget som ledamot i Stiftelsen Apelvikens sjukhus.

Protokollsutdrag: Stiftelsen Apelvikens sjukhus
Turid Ravlo Svensson
Olof Andersson
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 217

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av ersättare i Stiftelsen Aftonsol

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. till ny ersättare i Stiftelsen Aftonsol utse Turid Ravlo Svensson (S).

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 14 november 2017, § 184, beslutat entlediga Inger Karlsson (S) från uppdraget som ersättare i Stiftelsen Aftonsol.

Protokollsutdrag: Stiftelsen Aftonsol
Turid Ravlo Svensson
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 218

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av vice ordförande i kommunfullmäktiges valberedning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. till ny vice ordförande i kommunfullmäktiges valberedning utse Ewa Klang (S).

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 14 november 2017, § 185, beslutat entlediga Inger Karlsson (S) från uppdraget som vice ordförande i kommunfullmäktiges valberedning.

Protokollsutdrag: Löneavdelningen
Ewa Klang
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 219

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av ersättare i Ideella föreningen Länsmuseet Varberg, föreningsmöten

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. till ny ersättare i Ideella föreningen Länsmuseet Varberg, föreningsmöten utse Inger Andersson (S), Lindbergsvägen 104, 432 92 Varberg.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 14 november 2017, § 186, beslutat entlediga Inger Karlsson (S) från uppdraget som ersättare i Ideella föreningen Länsmuseet Varberg, föreningsmöten.

Protokollsutdrag: Ideella föreningen Länsmuseet
Varberg
Inger Andersson
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 220

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av ledamot i valnämnden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. till ny ledamot i valnämnden utse Kent Norberg (S).

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 14 november 2017, § 187, beslutat entlediga Inger Karlsson (S) från uppdraget som ledamot i valnämnden.

Protokollsutdrag: Valnämnden
Kent Norberg
Löneavdelningen
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 221

Dnr KS 2014/0481

Begäran om röstsammanräkning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. entlediga Martin Claesson (SD) från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige
2. hos länsstyrelsen begära röstsammanräkning för utseende av ny ersättare för Sverigedemokraterna i Varbergs kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Martin Claesson (SD) har i skrivelse 5 december 2017 begärt entledigande från sitt uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen
Martin Claesson
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 222

Dnr KS 2014/0481

Entledigande och fyllnadsval av ersättare i barn- och utbildningsnämnden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. entlediga Sven-Gunnar Niklasson (C) från uppdraget som ersättare i barn- och utbildningsnämnden
2. till ny ersättare i barn- och utbildningsnämnden utse Katarina Sundvall (C), Ryssdalsvägen 2, 432 77 Tvååker.

Beskrivning av ärendet

Sven-Gunnar Niklasson (C) har i skrivelse 7 december 2017 begärt entledigande från sitt uppdrag som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

Protokollsutdrag: Sven-Gunnar Niklasson
Katarina Sundvall
Barn- och utbildningsnämnden
Löneavdelningen
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 223

Dnr KS 2017/0617

Justering av ramar och finansiellt mål på grund av ny modell för internhyressättning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. minska nämndernas driftsramar för 2018 med 44 700 000 kronor på grund av justerad internhyra
2. öka servicenämndens investeringsbudget för 2018-2022 med 52 000 000 kronor per år då kostnader för periodiskt underhåll av fastigheter övergår till reinvesteringar
3. öka servicenämndens investeringsbudget för 2018-2019 med 20 000 000 kronor per år för utökad underhållsbehov av ventilation samt kulturhistoriska byggnader
4. justera kommunens finansiella mål till "Årets resultat ska i genomsnitt uppgå till minst 130 000 000 kronor per år för perioden 2018-2025."
5. justera dokumentet *Budget 2018 och plan 2019-2022* enligt punkterna ovan.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 23 maj 2017, § 104, om en ny modell för internhyressättning. Beslutet innebär att kommunens budget från och med 2018 ska anpassas till gällande regelverk för komponentindelning och att internräntan på fastigheters komponenter ska fördelas jämt över komponenternas avskrivningstid. Samtidigt införs en ny internhyresmodell med funktionshyra baserad på verksamhetens totala hyreskostnad istället för kostnadsbaserad hyra per fastighet.

Det ändrade regelverket medför att nämndernas kostnad för internhyror minskar samtidigt som kommunens investeringsbudget behöver utökas då kostnader för periodiskt underhåll av fastigheter övergår till reinvesteringar.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 28 november 2017, § 300.

Arbetsutskottet 7 november 2017, § 565.

Beslutsförslag 16 oktober 2017.

Övervägande

Den nya internhyresmodellen innebär att alla fastighetsinvesteringar kommer att fördelas på komponenter. När komponenterna helt eller delvis

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

ersätts och därmed förbättrar eller förlänger nyttjandetiden hanteras dessa reinvesteringar via investeringsbudgeten. Dagens kostnader för periodiskt underhåll kommer därmed att hanteras som reinvesteringar. Detta innebär att servicenämndens investeringsutrymme behöver utökas med 52 000 000 kronor för år 2018, vilket är i nivå med tidigare års periodiska underhåll. För att finansiera reinvesteringarna föreslås ramarna justeras ned för de hyrande nämnderna. Ramjusteringen blir kostnadsneutral för nämnderna då hyran sänks med motsvarande belopp.

Kommunen har två finansiella mål. Båda målen ska uppnås som ett genomsnitt för perioden 2018-2025.

1. Årets resultat ska i genomsnitt uppgå till minst 100 000 000 kronor per år för perioden 2018-2025.
2. Årets soliditet ska i genomsnitt uppgå till minst 59 procent per år för perioden 2018-2025, exklusive pensionsåtaganden och internbankslån till kommunens bolag.

Det förbättrade resultatet kan inte användas till ökade driftskostnader då medlen kommer att behövas för att betala reinvesteringar. Det första finansiella målet behöver därmed förändras. Om inte det görs kommer kommunens grundekonomi och soliditet att försämrans då kommunen behöver låna ytterligare kapital. För att kommunens grundekonomi ska bibehållas måste det finansiella målet ändras till

1. *Årets resultat ska i genomsnitt uppgå till minst 130 000 000 kronor per år för perioden 2018-2025.*

Ett höjt finansiellt mål innebär inte minskade resurser till nämnderna.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 224

Dnr KS 2017/0096

Tilläggsavtal gällande utbyggnad av Västkustbanan, förändrad finansiering

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. upphäva punkt 3 i tidigare beslut kommunfullmäktige 14 februari 2017, § 20, *finansiering sker genom disponering av 2017 års resultat*
2. finansiera tilläggsavtalet genom upplösning på 17 år.

Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD) och Björn Lindström (SD) avstår från att delta i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Regelverket, som styr kommunens redovisning av medfinansiering av statlig infrastruktur, ger kommunen rätt att per avtal välja att ta hela beloppet som en kostnad under beslutsåret eller med lika stora belopp under en period upp till 25 år.

När beslut fattades i februari var det mest fördelaktiga för kommunen att låta hela den tillkommande medfinansieringen belasta resultatet för 2017.

Sedan beslutet fattades i februari finns det anledning att omvärdera beslutet och istället fördela kostanden jämt över de kommande 17 åren.

Den ursprungliga avsättningen för medfinansiering på 290 000 000 kronor belastar resultatet med 11 600 000 kronor under 25 år och med förändrad hantering av tilläggsavtalet så blir hanteringen samma på de två avtalen. Med en upplösning av tilläggsavtalet på 17 år avslutas upplösningen av de båda avtalen samma år.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 28 november 2017, § 289

Arbetsutskottet 21 november 2017, § 586.

Beslutsförslag 2 november 2017.

Kommunfullmäktige 14 februari 2017, § 20.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 225

Dnr KS 2015/0522

Efterbehandlingsåtgärd för Lassabackadeponin

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. kostnader för efterbehandling av Lassabackadeponin i form av avsättning belastar kommunens resultat med 63 800 000 kronor för år 2017.

Reservation

Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD) och Björn Lindström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Andreas Feymark (SD) föreslår återremiss för att ta fram förslag på hur Alternativ B & C kan genomföras utan att Trafikverkets lätt förorenade överskottsmassor används.

Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och konstaterar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för bifall till Andreas Feymarks (SD) förslag till återremiss.

Med 53 ja-röster för att ärendet ska avgöras idag, 6 nej-röster för att ärendet ska återremitteras och 2 avstår beslutar kommunfullmäktige att ärendet ska avgöras idag.

Ja röstar Ulrika Eriksson (M), Hanna Netterberg (M), Nevrie B Suleyman (M), Anne Tano (M), Lennart Andrén (M), Margit Kastberg (M), Annsofi Aurell (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Erland Linjer (M), Sven Andersson (M), Micael Åkesson (M), Peter Sjöholm (M), Reine Antonér (M), Gösta Bergenheim (M), Harald Lagerstedt (C), Eva Pehrsson-Karlsson (C), Christofer Bergenblock (C), Lena Språng (C), Stefan

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Stenberg (C), Anna-Karin Gustafsson (C), ViviAnne Johansson (C), Johan Rosander (MP), Linnea Sandahl (MP), Stefan Edlund (MP), Madeleine Bagge (MP), Mikael Bonde (L), Karl-Johan Wiktorp (L), Tobias Carlsson (L), Marianne Nord-Lyngdorf (L), Kerstin Hurtig (KD), Björn Jonasson (KD), Ing-Marie Berggren (S), Roland Ryberg (S), Morgan Fagerström (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Tomas Johansson (S), Linda Berggren (S), Rita Wiberg (S), Jenny Serey (S), Erik Rask (S), Ewa Klang (S), Lennart Johansson (S), Eivor Blomstrand (S), Lennart Isaksson (S), Ulla Svenson (S), Gösta Johansson (S), Julia Nord Axelsson (S), Peter Stoltz (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Lukas Nord Axelsson (S), Birgitta Sagdahl Wildtberg (S), Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmari Carlsson (V).

Nej röstar Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD) och Björn Lindström (SD).

Avstår gör Lennart Liljegren (SPI) och Anita Svensson (SPI).

Ordföranden ställer därefter fråga på kommunstyrelsens förslag till beslut och finner det bifallet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har i beslut 28 juni 2016, § 143, givit samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie med inriktning att ta fram en plan för avhjälpandeåtgärd, saneringsplan, för Lassabackadeponin. Hamn- och gatuförvaltningen, genom samhällsutvecklingskontoret, leder förstudien.

Under hösten 2016/vintern 2017 har kompletterande markundersökningar utförts och föroreningssituationen för Lassabackadeponin utretts. Utredningen visar att deponin innehåller föroreningar med halter över de generella riktvärdena och i olika faser samt förekommer i såväl jord som sediment och grundvatten. Med utgångspunkt från föroreningssituationen har en riskbedömning tagits fram och enligt den utgör Lassabackadeponin en risk för människors hälsa och miljön och att åtgärder därför måste vidtas.

Åtgärdsutredningen har tagits fram i syfte att presentera och värdera ett antal olika åtgärdsalternativ för Lassabackadeponin.

I åtgärdsutredningen presenteras tre olika åtgärdsalternativ som jämförs med ett nollalternativ, där inga åtgärder vidtas. De stora skillnaderna mellan alternativen är i vilken utsträckning deponin täcks med tätskikt samt om Lassabackadiket ska kulverteras eller inte. Deponin föreslås sluttäckas med mjuka massor som frigörs i projekt Varbergstunneln.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 28 november, § 290.

Arbetsutskottet 21 november 2017, § 587.

Beslutsförslag 14 augusti 2017.

Föroreningssituationen inom Lassabackadeponin, Tyréns, Rapport
31 januari 2017.

Riskbedömning Lassabackadeponin, Tyréns, Rapport 31 januari 2017.

Åtgärdsutredning Lassabackadeponin, Tyréns, Rapport 27 oktober 2017.

Förstudierapport Lassabackadeponin, Förstudierapport 30 oktober 2017.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret gör bedömningen att åtgärdsalternativ C är det lämpligaste alternativet för Lassabackadeponin ur ett miljömässigt, ekonomiskt samt genomförbarhetsperspektiv. Förslaget innebär en förhållandevis snabb hantering av en miljöskuld i och med att användandet av massor som tillgängliggörs i projekt Varbergstunneln. Användandet av dessa massor minskar också kostnaderna och miljöpåverkan vid Trafikverkets byggande av Varbergstunneln, genom korta transportavstånd och minskat behov av kvittblivning av överskottsmassor. Enligt tidigare tecknat avtal mellan kommunen och Trafikverket ska kommunen erhålla jordmassor för ändamålet utan kostnad. Trafikverket ska också stå för transporter och placering av massorna på av kommunen anvisad plats.

En efterbehandling av den tidigare deponin vid Lassabacka vid ett senare tillfälle, utan koppling till Varbergstunneln, skulle innebära en högre kostnad för både kommunen och Trafikverket.

Utifrån förstudiearbetet samt samråd med miljö- och hälsoskydds-förvaltningen anser samhällsutvecklingskontoret att alternativ C är det mest kostnadseffektiva alternativet som klarar en miljöprövning.

Genom att kulvertera Lassabackadiket kan lakvattnet separeras från dagvattnet och omhändertas. Omhändertagande av lakvattnet minskar risken för spridning av föroreningar till dagvattensystemet och slutligen ut i Natura 2000-området. Kulvertering av Lassabackadiket innebär att en större del av deponin kan sluttäckas samt en ökad stabilitet i närheten av diket, vilket minimerar risken för skred och stabilitetsproblem. För att kunna sluttäcka behöver befintlig Lassaväg omförläggas, vilket föreslås göras i samma sträckning som Norra Kuststammen. Eftersom parkeringen vid området närmast Naturum inte är möjligt att efterbehandla genom sluttäckning, utan att kraftigt minska besöksmöjligheterna, föreslås att parkeringen asfalteras för att minska infiltrationen av dagvatten och därmed urlakningen i denna del.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Lassabackadeponin ligger intill ett av Varbergs största turistmål och kommer i framtiden utgöra ett grönområde till den nya stadsdelen Västerport. Många människor kommer att vistas inom området och det är av stor vikt att potentiella risker för människor är undanröjda.

Hur den slutgiltiga gestaltningen av platsen efter sluttäckningen ska se ut är inte värderad och kostnaden för detta ingår inte heller i den kalkyl som är gjord för sluttäckningen. Underlag för ambitionsnivåer och tillhörande kalkyler har tagits fram i föreliggande förstudie och hamn- och gatunämnden föreslås ta ansvar för att värdera ambitionsnivå och hantera den i kommande års budget och investeringsprocess. Utformning och gestaltning av deponin beräknas kunna påbörjas 2022.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige
Trafikverket
VIVAB
Hamn- och gatunämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Stadsutvecklingsprojektet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 226

Dnr KS 2017/0609

Ansökan om förlängning av kommunal borgen, Hästhagens samfällighetsförening

Beslut

kommunfullmäktige beslutar

1. ersätta befintlig borgen på 700 000 kronor, från beslut i kommunfullmäktige 18 september 2012, § 122, med ett nytt borgensbeslut för propieborgen på 400 000 kronor
2. Hästhagens samfällighetsförening ska amortera lånen med minst 26 000 kronor per år
3. borgensåtagandet gäller till och med 31 december 2022.

Beskrivning av ärendet

Hästhagens samfällighetsförening i Långås ansökte år 2012 om kommunal borgen för asfaltering av samfällighetens väg för att minska den årliga underhållskostnaden samt för att höja standarden på vägen.

Kommunfullmäktige beslutade 18 september 2012, § 122, om att bevilja kommunal borgen på 700 000 kronor under fem år. Fem år har gått och nu har Hästhagens samfällighetsförening ansökt om förlängning av borgen för det kvarstående lånebeloppet 400 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 28 november, § 299.

Arbetsutskottet 7 november 2017, § 561.

Beslutsförslag 24 oktober 2017.

Ansökan om förlängd borgen från Hästhagens samfällighetsförening.

Övervägande

Samfällighetsföreningens ursprungliga låneskuld uppgick per 12 november 2012 till 700 000 kronor och har amorterats ner så att lånet per 26 oktober 2017 uppgår till 401 000 kronor. Låneskulden har sjunkit som följd av engångsinlösen samt med en årlig amortering på 26 000 kronor.

Samfällighetsföreningens har god kontroll på sin ekonomi som följd av årligt statsbidrag på cirka 50 000 kronor samt att föreningens medlemmar betalar en årsavgift.

Kommunens risk för denna typ av borgensåtaganden får bedömas som liten och samfällighetsföreningen får en fördel av lägre låneränta.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 227

Dnr KS 2017/0647

Byggnadsnämndens taxa 2018

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. fastställa plan- och bygglovstaxa 2018 inklusive kart- och mättaxa, daterad 28 september 2017.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Stenberg (C) förslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på kommunstyrelsens förslag och finner det bifallet.

Beskrivning av ärendet

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 12 kap 8 § får byggnadsnämnden ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. beslut om lov
3. tekniska samråd och slutsamråd
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. upprättande av nybyggnadskartor
6. framställning av arkivbeständiga handlingar
7. expediering och kungörelser enligt 9 kap 41-41b §§
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 12 kap 10 § får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

När kommunfullmäktige antog gällande taxa bestämdes att en kostnadstäckningsgrad av 100 procent skulle gälla för byggnadsnämndens verksamhet. Enligt 2 § i taxan beslutas ändringar av taxans grundbelopp årligen av byggnadsnämnden.

Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp, för närvarande 44 800 kronor för 2017.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Justeringsfaktorn N anpassar avgiftsnivån och är för närvarande 0,9. Byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att ändra timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i index för kommunal verksamhet, PKV, räknat fram till 1 augusti året före avgiftsåret.

Regeringen fastställde 7 september 2017 prisbasbelopp till 45 500 kronor för år 2018. Detta innebär en ökning med 700 kronor från nuvarande prisbasbelopp.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 28 november 2017, § 301.

Arbetsutskottet 7 november 2017, § 574.

Beslutsförslag 26 oktober 2017.

Byggnadsnämnden 28 september 2017, § 434.

Övervägande

Förslaget är väl genomarbetat och ingår som en del av budget 2017.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 228

Dnr KS 2017/0595

Tillägg i socialnämndens reglemente och ny taxa för tillsyn med anledning av lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. lägga till följande i socialnämndens reglemente under § 4 rubrik *Uppgifter med hänvisning till författning*, så att meningen får följande lydelse: - utöva tillsyn som åvilar kommunen enligt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel och tillsyn av handel med tobak enligt tobakslagen (1993:581) samt lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare
2. besluta att ta ut tillsynsavgift för tillsyn av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare enligt följande:

Anmälan försäljning av	Avgift
E-cigaretter eller påfyllningsbehållare	1600
<u>Två av 18-års varorna</u> E-cigaretter eller påfyllningsbehållare, folköl, tobak eller receptfria läkemedel	2100
<u>Tre av 18-års varorna</u> E-cigaretter eller påfyllningsbehållare, folköl, tobak eller receptfria läkemedel	2600
<u>Samtliga fyra 18-års varor</u> E-cigaretter eller påfyllningsbehållare samt folköl, tobak och receptfria läkemedel	3100

3. avgiftsuttaget enligt ovan, med start år 2018, årligen ska justeras med koppling till Statistiska centralbyråns konsumentprisindex, dock alltid med iakttagande av självkostnadsprincipen
4. socialnämnden får, om det finns särskilda skäl i det enskilda fallet med hänsyn till verksamhetens omfattning, tillsynsbehovet eller övriga omständigheter, i särskilt beslut sätta ned eller efterskänka en avgift enligt lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beskrivning av ärendet

Lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare gäller från och med 1 juli 2017. Den nya lagen gäller både e-cigaretter och påfyllningsbehållare. Enligt 20 § i den nya lagen om e-cigaretter ska all försäljning av e-cigaretter eller påfyllningsbehållare anmälas till den kommun där försäljning ska ske. Kommunen ska enligt 26 § utöva den omedelbara tillsynen över att försäljningen av e-cigaretter och påfyllningsbehållare sker i enlighet med den nya lagen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 28 november 2017, § 302.

Arbetsutskottet 31 oktober 2017, § 557.

Beslutsförslag 17 oktober 2017.

Socialnämnden 21 september 2017, § 133.

Övervägande

Socialnämnden ansvarar för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen, inkluderat tillsyn av folköl i detaljhandeln. Nämnden är även ansvarig för tillsyn av handel med tobak enligt tobakslagen och handel med läkemedel enligt lagen om receptfria läkemedel. Handläggningen och tillsynen utförs av socialförvaltningens tillståndshandläggare som även utövar tillsyn av samtliga försäljningsställen där dessa åldersreglerade varor säljs. Tillsyn av e-cigaretter och påfyllnings behållare bör samordnas med den övriga tillsyn som socialförvaltningen gör av åldersreglerade varor i detaljhandeln.

Socialnämnden föreslår därför ett tillägg i socialnämndens reglemente avseende lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare, så att även tillsyn enligt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare hamnar under socialnämndens ansvarsområde.

Med det nya tillsynsområdet tillsyn av handel med elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare behöver kommunen ta ut avgifter motsvarande självkostnad för att täcka kostnaden för lagstadgad tillsyn och uppföljande arbete. Kommunen har lagstöd både i kommunallagen (2 kap 5-6 §§) och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare (§ 46) för att ta ut avgifter för tillsynsverksamheten. Avgiften bör sättas på samma nivå som den avgift som idag gäller för andra åldersreglerade varor under socialnämndens ansvarsområde.

Kommunfullmäktige har beslutat om kommunens avgiftsuttag enligt alkohollagen, tobakslagen och lagen om receptfria läkemedel och att dessa avgiftsuttag justeras med koppling till Statistiska centralbyråns konsumentprisindex och med beaktande av självkostnadsprincipen. Detta förhindrar att det blir långa perioder utan att någon avgiftsjustering sker.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Om kommunens tillsyn av åldersreglerade varor läggs under samma nämnd kan arbetet samordnas så att det kan medföra minskade totalkostnader för kommunen. Den totala tillsynsavgiften för den som säljer två eller fler 18-års varor bör därför sänkas.

Socialnämnden föreslår att förslag till taxa antas för försäljning av elektroniska cigaretter och/eller påfyllningsbehållare. Förslaget innebär även att förvaltningen ges möjlighet att, med start år 2018, årligen justera de föreslagna avgifterna genom koppling till Statistiska centralbyråns Konsumentprisindex, dock alltid med iakttagande av självkostnadsprincipen samt om det finns särskilda skäl i det enskilda fallet med hänsyn till verksamhetens omfattning, tillsynsbehovet eller övriga omständigheter, i särskilt beslut sätta ned eller efterskänka en avgift.

Kommunkansliet ställer sig bakom socialnämndens förslag till beslut.

Protokollsutdrag: Socialnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 229

Dnr KS 2012/0004

Godkännande av planprogram för Södra Trönninge, på del av Göingegården 1:13 med flera

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. godkänna planprogram för Södra Trönninge, på del av Göingegården 1:13 med flera.

Reservation

Johan Rosander (MP), Linnea Sandahl (MP), Stefan Edlund (MP), Madeleine Bagge (MP), Mikael Bonde (L), Karl-Johan Wiktorp (L), Tobias Carlsson (L), Marianne Nord-Lyngdorf (L) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M), Tomas Johansson (S), Harald Lagerstedt (C), Christofer Bergenblock (C), Stefan Stenberg (C) och Kerstin Hurtig (KD) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Tobias Carlsson (L) och Karl-Johan Wiktorp (L) föreslår återremiss för inarbetande av en led istället för en gata på Österleden i planprogrammet.

Stefan Edlund (MP) och Johan Rosander (MP) föreslår återremiss för att utreda möjligheten till trafiklösning utan bro över Himleån.

Mikael Bonde (L) föreslår att liggande förslag till planprogram över Södra Trönninge kan godkännas, förutom att en förlängning av Österleden med en bro inte ska byggas över Himleån.

Mikael Bondes (L) förslag hanteras som ett förslag om återremiss.

Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och konstaterar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för bifall till förslag om återremiss.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Med 51 ja-röster för att ärendet ska avgöras idag och 10 nej-röster för att ärendet ska återremitteras beslutar kommunfullmäktige att ärendet ska avgöras idag.

Ja röstar Ulrika Eriksson (M), Hanna Netterberg (M), Nevrie B Suleyman (M), Anne Tano (M), Lennart Andrén (M), Margit Kastberg (M), Annsofi Aurell (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Erland Linjer (M), Sven Andersson (M), Micael Åkesson (M), Peter Sjöholm (M), Reine Antonér (M), Gösta Bergenheim (M), Harald Lagerstedt (C), Eva Pehrsson-Karlsson (C), Christofer Bergenblock (C), Lena Språng (C), Stefan Stenberg (C), Anna-Karin Gustafsson (C), ViviAnne Johansson (C), Kerstin Hurtig (KD), Björn Jonasson (KD), Ing-Marie Berggren (S), Roland Ryberg (S), Morgan Fagerström (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Tomas Johansson (S), Linda Berggren (S), Rita Wiberg (S), Jenny Serey (S), Erik Rask (S), Ewa Klang (S), Lennart Johansson (S), Eivor Blomstrand (S), Lennart Isaksson (S), Ulla Svenson (S), Gösta Johansson (S), Julia Nord Axelsson (S), Peter Stoltz (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Lukas Nord Axelsson (S), Birgitta Sagdahl Wildtberg (S), Lars-Åke Erlandsson (V), Ingmari Carlsson (V), Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD) och Björn Lindström (SD).

Nej röstar Johan Rosander (MP), Linnea Sandahl (MP), Stefan Edlund (MP), Madeleine Bagge (MP), Mikael Bonde (L), Karl-Johan Wiktorp (L), Tobias Carlsson (L), Marianne Nord-Lyngdorf (L), Lennart Liljegren (SPI) och Anita Svensson (SPI).

Ordföranden ställer därefter fråga på kommunstyrelsens förslag till beslut och finner det bifallet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav genom planbesked 22 maj 2012 uppdraget att utforma ett planprogram för Södra Trönninge. Planprogrammet för Södra Trönninge har tagits fram för att på ett övergripande plan belysa frågor om trafikföring, rörelsestråk, bebyggelsegrad, gestaltning, grönstruktur och funktioner inom den södra delen av Trönninge. Syftet med planprogrammet är att beskriva förutsättningarna för en fortsatt stadsutbyggnad av Varberg mellan Göingegården och Trönninge.

Programområdet ligger mellan Göingegården och Trönninge och avgränsas av Viskadalsbanan i norr och Himleån i söder. Området omfattar cirka 130 hektar och utgörs till största delen av åkermark, men innehåller även betes- och ängsmarker samt vatten- och våtmarksmiljöer med omgärdande kantzoner av lövträd. Merparten av marken inom programområdet ägs av

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Derome Hus AB. Fastighetsbildning för Trönninge Skola pågår, den bildade fastigheten ska ägas och förvaltas av Varbergs kommun.

Planeringsarbetet är omfattande då syftet är att skapa planstöd för minst 900 bostäder i norra Varberg. Den föreslagna utbyggnaden är tätare och mer omfattande än vad som anges i den fördjupade översiktsplanen för Trönninge med omnejd, därav har områdets framtida struktur studerats i detta planprogram. Planprogrammet ska även bidra till en mångfald av landskapstyper som skapar goda förutsättningar för rekreation och en attraktiv boendemiljö. De ekologiska värdena ska värnas och utvecklas, bland annat genom en öppen hantering av dagvattnet och bevarande av Himleåns närmiljö.

Programområdet omfattas idag i huvudsak inte av detaljplan. Ett mindre område vid Himleån, i anslutning till Kvarnagården ridcenter, är planlagt som naturmark. Inom programområdet ligger Trönninge skola, skolan är utbyggd och invigd hösten 2017.

Området är stort och utbyggnaden kommer att pågå under en längre tid, därför föreslås en etappindelning av kommande planläggning och utbyggnad.

I samrådsyttrandet lämnade kommunstyrelsens arbetsutskott synpunkter på att vägen genom programområdet ska ha varierad hastighet. Under arbetets gång har hastigheten och vägutformningen diskuterats och kommunstyrelsens arbetsutskott skickade 16 maj 2017 ett förtydligande planeringsdirektiv för det fortsatta arbetet med planprogrammet. I planeringsdirektivet beskrivs att gatans funktion för genomfartstrafik ska minska till förmån för att nå en mer attraktiv stadsdelsmiljö i bebyggelseplaneringen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 28 november 2017, § 292.

Arbetsutskottet 7 november 2017, § 572.

Beslutsförslag 24 oktober 2017.

Planprogram 26 oktober 2017.

Byggnadsnämnden 26 oktober 2017, § 246.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på programförslaget. Programmet föreslår en tätare utbyggnad av Trönninge än vad som anges i den fördjupade översiktsplanen. Inriktningen på kommunens översiktliga planering och utbyggnadsplan fokuserar idag i större utsträckning på en god markhushållning och programmet ligger i linje med detta.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Området är stort och utbyggnaden kommer att pågå under en längre tid. Därmed är det viktigt att det finns en strategi där området som helhet belyses. Varje enskild detaljplaneetapp ska utvärderas mot programmets helhet och bedömningar ska göras om det krävs nya ställningstaganden i övergripande frågor.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det är viktigt att det tas fram en övergripande strategi för Himleåns natur- och rekreationsområde i samband med exploatering av området. En sådan strategi bör inkludera ett större område än programområdet och fokusera på såväl bevarande och utveckling av naturvärden, som möjligheter till rekreation och friluftsliv.

På grund av närheten till Himleån och dess höga värde som natur- och rekreationsområde är det viktigt att de förslag till skydds- och kompensationsåtgärder som presenteras i planprogrammet tas i beaktande i varje enskild detaljplanprocess.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att planprogrammet ska godkännas av kommunfullmäktige då det avviker från gällande fördjupad översiktsplan för Trönninge med omnejd, antagen 15 juni 2010.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation

Jag reserverar mig mot Kommunfullmäktiges beslut i § 292 Planprogram för Södra Trönninge, på del av Göingegården, att godkänna en förlängning av österleden med en bro över Himleån.

Jag föreslår tillstyrka planförslaget för södra Trönninge, men med den ändringen att införa en återvändsgata från Lindbergsvägen in på den östra delen av bostadsområdet.

Jag anser att planförslaget i stort sett är bra, förutom den del vad gäller österledens förlängning med en bro över Himleån som gör att man drar trafik genom ett nybyggt bostadsområde och en nybyggd skola.

De negativa följderna av en ny led/gata är många men kan sammanfatta i följande punkter.

- Att dra en väg och led med hård trafik genom ett nybyggt bostadsområde samt att förbi en skola gör att bostadsmiljön blir sämre med ökad risk för trafikolyckor.
- Jag anser en lösning med en återvändsgata in i det nya bostadsområdet vore mer tryggare och miljövänligare lösning för både boende och den känsliga miljön längs Himleån.
- Man sparar den biotop och de stora naturvärdena om man bygger en led med en bro över Himleån.
- Man sparar också de fornlämningar som berörs av en ny led samt byggande av bron.

Varberg den 24 december 2017

Michael Bonde

Liberalerna

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 230

Dnr KS 2015/0176

Antagande av Förtättningsstrategi för Varbergs tätort

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anta *Förtättningsstrategi för Varbergs tätort*
2. ge kommunstyrelsen i uppdrag att arbeta vidare med planeringen för strategin att omvandla vägar till stadslivsstråk, genom att föra in strategin i kommunens *Utbyggnadsplan* för bostäder och kommande *Markanvisningsplan*
3. ge kommunstyrelsen i uppdrag att arbeta vidare med planeringen för strategin att förtäta nära lokala torg, genom att föra in strategin i kommunens *Utbyggnadsplan* för bostäder och kommande *Markanvisningsplan*
4. ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram utvecklings- och bevarandeplaner för delar av zon 2 och 3.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M), Kerstin Hurtig (KD), Tobias Carlsson (L), Turid Ravlo Svensson (S), Harald Lagerstedt (C), Mikael Bonde (C), Linda Berggren (S) och Stefan Stenberg (C) förslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ewa Klang (S) och Erik Rask (S) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag med ändringen att Österängsvägen inte ingår i stadslivsstråket.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på kommunstyrelsens förslag och finner det bifallet.

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Ewa Klang (S) med fleras ändringsförslag och finner det avslaget.

Beskrivning av ärendet

I kommunens översiktsplan och tillhörande bebyggelsestrategi anges förtätning som huvudinriktning för den framtida bebyggelseutvecklingen. Översiktsplanen berör dock inte närmare var eller hur förtätning ska ske, varför det finns behov av en förtättningsstrategi. Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

beslutade 26 maj 2015, § 105, att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ta fram en förtättningsstrategi för Varbergs stadsområde.

Ett förslag till förtättningsstrategi har tagits fram av samhällsutvecklingskontoret, i samarbete med stadsbyggnadskontoret och hamn- och gatuförvaltningen. Som stöd i arbetet med att analysera Varbergs förutsättningar för förtätning samt vid framtagande av förslag till strategier anlitas ett konsultföretag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 24 oktober 2017, § 267.

Arbetsutskottet 17 oktober 2017, § 521.

Beslutsförslag 18 september 2017.

Förtättningsstrategi, antagandehandling.

Trafikutredning – Förtättningsstrategi.

Remissyttranden från byggnadsnämnden, hamn- och gatunämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden, Vatten & Miljö i Väst AB,

Räddningstjänsten Väst, Varbergs Bostad AB och hembygdsföreningen Gamla Varberg.

Övervägande

Som underlag till föreslagen förtättningsstrategi har stadens förutsättningar för förtätning studerats genom en kartläggning av drivkrafter och begränsningar för förtätning inom Varbergs tätort. Utifrån dessa anges sedan var och på vilket sätt Varberg kan förtätas så att en långsiktigt hållbar utveckling uppnås.

Förtättningsstrategin består av två delar, där del 1 hanterar förtätning genom stora, sammanhängande ytor i staden där en utbyggnad skulle kunna bidra till en mer sammanhängande och tät stadsstruktur, medan del 2 främst hanterar en omvandling och komplettering inom redan befintlig bebyggelse. I del 1 anges strategier för hur kommunen bör prioritera och arbeta vidare med föreslagna ytor samt riktlinjer för kommande förtätning. I del 2 anges en zonindelning för Varbergs tätort, med riktlinjer för förtätning inom respektive zon.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Byggnadsnämnden
Hamn- och gatunämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Socialnämnden
Barn- och utbildningsnämnden
VIVAB
Räddningstjänsten
Varbergs Bostad
Gamla Varberg

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 231

Dnr KS 2017/0588

Redovisning av uppdrag om dubbel markanvisning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- godkänna redovisning av uppdrag om dubbel markanvisning, kommunfullmäktige 23 maj 2017 § 103 genom strategiskt styrdokument inför budget 2018, och anse uppdraget som slutfört.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) och Harald Lagerstedt (C) förslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på kommunstyrelsens förslag och finner det bifallet.

Beskrivning av ärendet

I kommunens översiktsplan och fördjupade översiktsplaner samt i bebyggelsestrategi finns utpekade större utbyggnadsområden för framtida bostadsbyggnation. I förtätningsstrategin pekas också ett antal strategier för utbyggnad ut.

Markanvisningsplanen redovisar områden som efter en första översiktlig beredning har bedömts som lämpliga för exploatering och föreslår en fördelning över tid för dessa områden. Avsikten är att dokumentet ska utgöra en transparent beskrivning för externa intressenter om vilka kommunala markområden som kommunen prioriterar för framtida utbyggnad och samtidigt underlätta den egna prioriteringen inom den kommunala organisationen.

De områden som redovisas i markanvisningsplanen ska följa kommunens exploateringsprocess, vilket innebär att kommunstyrelsen först tar beslut om att inleda förstudie, och därefter, efter redovisad förstudie beslutar om eventuell fortsatt process och ansökan om planbesked. När ansökan om planbesked gjorts går projektet in i den ordinarie planprocessen.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dokument ska vara ett aktuellt underlag för arbetet med kommunala markanvisningar och uppdateras kontinuerligt. Revideringar görs på årsbasis.

Förslag till markanvisningsplan har tagits fram av samhällsutvecklingskontoret. Avstämning har gjorts med hamn- och gatuförvaltningen, stadsbyggnadskontoret, Vatten & Miljö i Väst AB, Varberg Energi AB, kultur- och fritidsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 24 oktober 2017, § 268.

Arbetsutskottet 17 oktober 2017, § 522.

Beslutsförslag 3 oktober 2017.

Markanvisningsplan för bostäder 2018-2022, daterad 17 oktober 2017.

Övervägande

Markanvisningsplanen innebär en ökad ambitionsnivå och tydligare fokus på att genomföra projekt på kommunalt ägd mark, vilket medför ökade möjligheter att styra bostadsproduktionen mot både volym samt hållbarhetsmål. Genom att genomföra fler markanvisningar kan fler byggherrar ges möjlighet att bidra till utvecklingen av bostäder i Varbergs kommun vilket bedöms positivt med avseende på konkurrens samt möjligheten att få variation i bostadsbyggandet.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatuförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
Vatten & Miljö i Väst AB
Varberg Energi AB
Kultur- och fritidsförvaltningen
Barn- och utbildningsförvaltningen
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 232

Dnr KS 2016/0044

Renen 13 A och B-hall

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. riva A- och B-hallen på fastigheten Renen 13.

Reservation

Ing-Marie Berggren (S), Roland Ryberg (S), Morgan Fagerström (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Tomas Johansson (S), Linda Berggren (S), Rita Wiberg (S), Jenny Serey (S), Erik Rask (S), Ewa Klang (S), Lennart Johansson (S), Eivor Blomstrand (S), Lennart Isaksson (S), Ulla Svenson (S), Gösta Johansson (S), Julia Nord Axelsson (S), Peter Stoltz (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Lukas Nord Axelsson (S), Birgitta Sagdahl Wildtberg (S), Lars-Åke Erlandsson (V), Ingmari Carlsson (V), Lennart Liljegren (SPI) och Anita Svensson (SPI) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M), Kerstin Hurtig (KD), Mikael Bonde (L), Andreas Feymark (SD) och Madeleine Bagge (MP) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Turid Ravlo Svensson (S), Linda Berggren (S), Lennart Liljegren (SPI) och Lars- Åke Erlandsson (V) föreslår avslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för bifall till Turid Ravlo Svensson (S) med fleras förslag.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag med 37 ja-röster och 24 nej-röster.

Ja röstar Ulrika Eriksson (M), Hanna Netterberg (M), Nevrie B

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Suleyman (M), Anne Tano (M), Lennart Andrén (M), Margit Kastberg (M), Annsofi Aurell (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Erland Linjer (M), Sven Andersson (M), Micael Åkesson (M), Peter Sjöholm (M), Reine Antonér (M), Gösta Bergenheim (M), Harald Lagerstedt (C), Eva Pehrsson-Karlsson (C), Christofer Bergenblock (C), Lena Språng (C), Stefan Stenberg (C), Anna-Karin Gustafsson (C), ViviAnne Johansson (C), Kerstin Hurtig (KD), Björn Jonasson (KD), Johan Rosander (MP), Linnea Sandahl (MP), Stefan Edlund (MP), Madeleine Bagge (MP), Mikael Bonde (L), Karl-Johan Wiktorp (L), Tobias Carlsson (L), Marianne Nord-Lyngdorf (L), Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD) och Björn Lindström (SD).

Nej röstar Ing-Marie Berggren (S), Roland Ryberg (S), Morgan Fagerström (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Tomas Johansson (S), Linda Berggren (S), Rita Wiberg (S), Jenny Serey (S), Erik Rask (S), Ewa Klang (S), Lennart Johansson (S), Eivor Blomstrand (S), Lennart Isaksson (S), Ulla Svenson (S), Gösta Johansson (S), Julia Nord Axelsson (S), Peter Stoltz (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Lukas Nord Axelsson (S), Birgitta Sagdahl Wildtberg (S), Lars-Åke Erlandsson (V), Ingmari Carlsson (V), Lennart Liljegren (SPI) och Anita Svensson (SPI).

Beskrivning av ärendet

Den gamla industrifastigheten Renen 13 är förorenad av klorerade lösningsmedel och ska saneras för att skadliga ämnen inte ska fortsätta spridas till grundvattnet. Det större kontorshuset samt portvaktsstugan har underhållits av serviceförvaltningen och ska även fortsätta att underhållas för att kunna användas efter saneringen. På fastigheten revs under 2015-2016 disponentvillan, magasinet och anläggningens C-, D-, och E-hall. Kommunfullmäktige beslutade 20 oktober 2015, § 167, att bevara A- och B-hallen så mycket som möjligt i ett 10-15-årsperspektiv, med syfte att hindra det pågående förfallet. Beslutet innebar att A- och B-hallen planerades att bevaras tillsammans med portvaktsstugan och kontorshuset. Utifrån beslutet har samhällsutvecklingskontoret utfört en förstudie för bevarandet. Förstudien visade på att ett bevarande innebär kostnader om totalt 60-70 000 000 kronor. Samhällsutvecklingskontoret föreslog, utifrån förstudien, att A- och B-hallen skulle rivras.

Kommunfullmäktige beslutade 17 oktober 2017 att återremittera ärendet med motivering att en djupare utredning bör göras med avseende huruvida ett bevarande påverkar projekt Varbergstunneln negativt.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 28 november 2017, § 291.

Arbetsutskottet 21 november 2017, § 594.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsförslag 8 november 2017.
Kommunfullmäktige 17 oktober 2017, § 167.
Beslutsförslag 7 september 2017.

Övervägande

Föroreningarna från Renen 13 sprids nedströms mot hamnen och påverkar därigenom projekt Varbergstunneln. Desto snabbare en sanering av kvarteret Renen kan genomföras, desto mindre föroreningar förväntas påträffas vid byggnation av tråg och tunnel vid det nya stationsläget.

Ett bevarande av A- och B-hall kan påverka Varbergstunneln om bevarandeprojektet komplicerar saneringsprojektet som därmed försenas i tid. Vidare behöver bevarandeprojekt samordnas praktiskt på plats med saneringsarbetet och de schaktningar som avses utföras mellan kontorshuset och A-hallen. Schaktningsarbetet försvåras och fördyras då bland annat förstärkningsarbeten och kontrollprogram behöver vidtas för att förhindra ras och sättningsrisker för A- och B-hall. Förekomsten av väderskydd och dess utbredning utanför A- och B-hallens fasad innebär att området för schaktsanering kan behöva minskas.

I saneringsprojektet pågår för närvarande undersökningar och utredningsarbete inför ett projekterings- och upphandlingsskede som planeras vara färdigt tredje kvartalet 2018. Samhällsutvecklingskontoret bedömer att den efterfrågade djupare utredningen kan vara klar 3:e kvartalet 2018 då det är först under ett projekterings- och upphandlingsskede som de fullständiga konsekvenserna av ett bevarande för saneringsprojektet, i kostnad, omfattning och tid framkommer. Givet att ärendet om ett bevarande ånyo ska lyftas till kommunfullmäktige för beslut under hösten 2018 bedöms förskjutningen i saneringsprojektet, enbart på grund av en djupare utredning om bevarandets påverkan, uppgå till cirka tre månader. Merkostnaden för att under projektering utreda alternativa genomförandet med anledning av bevarandet, bedöms i ett initialt skede uppgå till 500 000 kronor.

En djupare utredning av konsekvenserna för saneringsprojektet kräver att projektering och planering av ett bevarande påbörjas och sker parallellt med projektering för saneringsprojektet under 1-2 kvartalet 2018. Kostnaden för detta bedöms uppgå till cirka 1 250 000 kronor, vilket är hälften av den byggherrekostnad som Varbergs Fastighets AB kalkylerat för i bevarandeanternativen.

Vidare kräver en djupare utredning och därmed förskjutning av beslut om bevarande eller rivning att A- och B-hallen täcks med väderskydd. Utifrån den ovan angivna tidsåtgången för en djupare utredning och tillhörande beslutsprocess, krävs ett väderskydd under 12 månader. Kostnaden för

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

väderskydd under 12 månader uppgår, i enlighet med samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 7 september 2017, till cirka 18 000 000 kronor.

Sammanfattningsvis bedömer samhällsutvecklingskontoret att en djupare utredning av bevarandeprojektets påverkan på saneringsprojektet kostar 19 750 000 kronor och att utredningen i sig försenar saneringsprojektet med cirka tre månader.

Kostnaden för ett bevarande ökar således med 19 750 000 kronor, utöver de tidigare presenterade kalkylerna, och samhällsutvecklingskontoret föreslår därför, i likhet med beslutsförslag daterat 7 september 2017, att A-hallen samt B-hallen rivs.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation från den Socialdemokratiska Kommunfullmäktige- gruppen i ärendet om kvarteret Renen 13, A och B-hallen, KF den 19 december 2017.

Vi Socialdemokrater reserverar oss mot Kommunfullmäktiges beslut att riva A och B hallen i kvarteret Renen 13, till förmån för vårt förslag att restaurera byggnaden.

För 111 år sedan, år 1896, startade Skandinaviska textilfabriken AB sin verksamhet i lokalerna. Initiativtagare var Hugo Gerlachs, en oerhört driftig person som satte sin prägel på stora delar av den snabba utveckling Varberg genomgick runt sekelskiftet. Hugo Gerlachs kom till Varberg som ansvarig för den en tysk granitfirma med intressen i den då mycket starka stenindustrin i Varberg. Han var bland mycket annat initiativtagare till byggandet av det gamla vattentornet med tillhörande vattenverk som byggdes på Håstenberget och till stadens första elverk. Han startade också flera egna stenbrott runt staden och han byggde upp Varbergs Gjuteri och Mekanisk verkstad som då låg i kvarteret verkstaden.

Härtill startade han verksamheten i Skandinaviska textilfabriken AB, som sedermera omvandlades till Varbergs Yllefabrik, därefter Malmö Yllefabrik AB (MYA), Malmö manufaktur AB (MAB och MYA). Initiativet till etableringen av Skandinaviska textilfabriken AB var, trots alla andra insatser han gjorde i staden, utan tvivel Hugo Gerlachs mest betydande insats. Textilfabrikerna utgjorde under flera årtionden Varbergs klart största arbetsplats.

Redan 2005, strax efter det att det sista företaget som funnits i lokalerna beslutat att lägga ner sin verksamhet, föreslog vi Socialdemokrater att den gamla fabriken som är kulturminnesmärkt i högsta klassen (klass A) skulle renoveras och användas till ett centrum för kreativt företagande och kulturverksamheter. Denna idé utvecklades därefter av några privatpersoner som beskrev sina idéer i skriften "Gerlachs Hallar, vision för ett kreativt företagscenter i Varberg".

Vid denna tiden var flera borgerliga partier starkt emot en sådan utveckling och de ville redan då riva byggnaderna och bygga bostäder på området. Mot den bakgrunden var det kanske inte så konstigt att dåvarande servicenämnden någonstans runt 2007–2008 beslutade att stänga av värmen i stora delar av lokalen. Detta beslut fick förödande konsekvenser för den aktuella A-hallen, medan B-hallen som haft värme på hela tiden har klarat sig bra.

Efter beslutet i servicenämnden har Kommunstyrelsen i Varberg efter ett förankringsarbete där flera tusen varbergare, företag, anställda och skolungdomar deltog, tagit kommunens vision som strävar mot att Varbergs kommun som helhet skall vara "Västkustens kreativa mittpunkt" år 2025. Denna vision passar som handen i handsken till idén om hur vi skall kunna utveckla dessa fabrikslokaler.

Med denna korta historiska bakgrund går vi vidare till dagens situation. I den drygt 1600 m² stora B-hallen har aldrig värmen stängts av. Denna har tvärtom använts till olika verksamheter och som förråd under hela perioden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

sedan industriverksamheten avvecklades. I rapporterna rekommenderar därför Sweco att denna del renoveras och används som lager under de 10 till 15 år som de bedömer behövs för saneringen.

Under tiden sedan värmen stängdes av i den 4500 m² stora A-hallen har, denna ådragit sig stora skador. Delar av taket har rasat in, den gamla ekparketten i golven går inte att använda och stora delar av hallen måste rivas bort enligt Swecos rapport från januari 2017.

När KS behandlade Swecos rapport tidigt i år, såg vi brister och tveksamheter i denna och vi begärde därför en second opinion vilket också beslutades genomföras. Detta uppdrag gick till WSP och de lämnade sin rapport i maj 2017. WSP grundar sin rapport på Swecos förstudie, men de kommer fram till en helt annan slutsats.

WSP väljer i sin rapport helt bort alternativet rivning. Detta gör de då byggnaden enligt PBL 8:13 är en särskilt värdefull byggnad som inte får förvanskas. De bedömer att stora delar av bjälkar och andra bärande takdelar är helt okej och går att bevara. De delar som inte är i så dåligt skick att behöver bytas ut rekommenderar de skall restaureras genom att skarvas och återställas. De rekommenderar att övriga sekundära delar av taken rivs bort men att detta ersätts med liknade material som idag. De rekommenderar också att fönstren nedmonteras, att skadade delar av dessa byts ut och rekonstrueras till befintligt utseende. Hela WSP:s utredning visar tydligt att även A-hallen går att restaurera.

WSP avslutar sin rapport med orden "Utifrån både ett byggnadsantikvariskt och byggnadstekniskt perspektiv är det därför svårt att motivera rivning av byggnaden." Trots dessa rekommendationer väljer den borgerliga majoriteten i kommunstyrelsen att föreslå att A och B hallen rivs.

I den snabbutredning som Varbergs fastighetsbolag gjort vad gäller kostnaderna för restaurering, renovering och rivning, framgår att det att WSP:s och vårt förslag om att restaurera byggnaden innebär en betydande kostnad på ca 60 mkr. Delar av denna kostnad har vi för "gamla synder" i form av att vi måste vädertäta, säkra och sanera byggnaden från fågelspillning. Vi får också enligt VFAB en fördyring av saneringsprojektet som syftar till att ta bort de gifter som finns i marken från industritiden, som med hjälp av statliga medel pågår i kvarteret Renen. Det är ju detta saneringsprojekt som gör att byggnaderna enligt förstudien inte slutgiltigt kan byggas för att användas till det ett kreativt centrum, som är vårt förslag för framtiden. Denna kostnad går sannolikt inte i sin helhet att få tillbaka rent ekonomiskt vid en framtida uthyrning av lokalerna. Trots detta ser vi att denna investering skulle varit en viktig investering i Varbergs själ, både historiskt och för framtiden.

Vi socialdemokrater föreslog därför att A och B hallen skulle behållas och restaureras enligt WSP:s rapport. Vi föreslog att byggnaden snarast skulle vädersäkras genom vindskydd och att en förstudie om hur restaureringen skulle genomföras snarast skulle startas upp för att vi skulle komma igång och genomföra restaureringen så snabbt som möjligt. Vi föreslog också att det skulle säkerställas att inte tunnelbygget påverkades negativt av arbetet.

I fullmäktige den 26 september föreslog vi att ärendet skulle återremitteras för att ge fullmäktiges ledamöter en tydlighet i om ett bevarande av

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

byggnaden skulle innebära att saneringen på något sätt skulle påverka tunnelprojektet negativt. Detta eftersom den borgerliga majoriteten i samband med att ärendet togs fram hävdade att detta var ett av de främsta skälen till att de ville riva byggnaden.

Att saneringen i sig är ett problem för tunnelprojektet är uppenbart och en fråga som just nu läggs mycket kraft på att lösa gemensamt mellan trafikverket och kommunen, men det finns inget som tyder på att ett bevarande skulle fördröja eller påverka saneringsprojektet mer än om byggnaden rivs och precis som vi befarade har fullmäktige inte fått något svar som visar att en rivning skulle minska riskerna för tunnelbygget. Därför ger detta inte skäl att riva.

Kommunen skulle haft en möjlighet att restaurera en starkt historisk och A-klassad byggnad som är en viktig del av Varbergs själ. Vi kunde använda historien och bygga framtiden genom att bildligt skapa den mittpunkt som den vision vi gemensamt tagit fram vill nå.

”Gjord gärning står ej att ändra” står det i en av sentenserna som skrivits högt upp på väggarna i den gamla skol-aulan i nuvarande Stadshuset som idag används som kommunstyrelsens sammanträdesrum. Dessa sentenser skrevs för att lära eleverna hur de skulle leva i framtiden. Tyvärr har inte fullmäktiges majoritet lärt av detta, utan dagens beslut i fullmäktige kommer ej att kunna ändras i framtiden.

För den socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen

Turid Ravlo Svensson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation i ärende Kf § 232 på kommunfullmäktiges sammanträde den 19 december 2017

Vänsterpartiets kommunfullmäktige-grupp reserverar sig mot fullmäktiges beslut, den 19 december 2017, att riva A- och B-hallen på fastigheten Renen 13.

Vänsterpartiet Varberg har länge velat restaurera och använda de gamla och vackra fabrikslokalerna på kvarteret Renen 13. Ett mindre väl genomtänkt beslut att stänga av värmen i delar fastigheten för ett tiotal år sedan har lett till att dessa förfallit. Utredningar har visat att det trots allt går att rädda byggnaderna. Kostnaden är sådant vi får betala för gamla felaktiga beslut. Tiden då vi jämnade kulturvärden med marken borde varit förbi. Majoritetens beslut visar att tyvärr så inte är fallet.

Varberg 2017-12-22

För Vänsterpartiets kommunfullmäktige-grupp

Lars-Åke Erlandsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 233

Dnr KS 2017/0606

Strategiskt köp - del av Värö 1:1

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. godkänna överenskommelse, undertecknad av säljare 4 oktober 2017, varigenom Varbergs kommun förvärvar cirka 27 480 kvadratmeter av fastigheten Varberg Värö 1:1 för 1 500 000 kronor
2. kostnaden för förvärvet ska belasta investeringskonto 31220, markförvärv.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har på uppdrag från kultur- och fritidsförvaltningen letat mark för anläggande av ny konstgräsplan i Väröområdet. Önskemålet har varit mark i närheten av skolan i Väröbacka för att kunna använda befintliga omklädningsrum. Den aktuella marken som idag används för bete är belägen öster om skolfastigheten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 28 november 2017, § 288.

Arbetsutskottet 24 oktober 2017, § 533.

Beslutsförslag 10 oktober 2017.

Överenskommelse om fastighetsreglering och karta.

Utdrag ur översiktsplan, Norra kusten.

Övervägande

I översiktsplanen för Norra kusten är området utlagt som föreslagen bostadsbebyggelse. Då den aktuella marken ligger i ytterkant av föreslagen bebyggelse och kultur- och fritidsnämndens behov är stort, överväger motiven att anlägga en konstgräsplan mer än framtida bostadsbyggnation. Marken gränsar till Väröskolans idrottshalls omklädningsrum och att skolan kan nyttja konstgräsplanen för uteidrott ses som positivt.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Ekonomikontoret
Säljare

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 234

Dnr KS 2017/0173

Redovisning av verkställda beslut - november 2017

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. godkänna redovisning av verkställda uppdrag samt förslag på uppdrag att avskryva, enligt *Verkställda uppdrag*, 9 november 2017.

Beskrivning av ärendet

Som ett led i kommunens interna uppföljning och kontroll har kommunkansliet sammanställt samtliga uppdrag som kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller kommunstyrelsens arbetsutskott gett och som har verkställts. Bilagt finns även förslag på ett fåtal ärenden som av olika anledningar bör avskryvas.

17 uppdrag har verkställts sedan senaste rapporteringen våren 2017. Två uppdrag föreslås avskryvas. Det finns utöver dessa uppdrag några som redan redovisats till kommunfullmäktige tidigare genom separata ärenden, exempelvis KS 2015/0269 om att ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att under 2016 ta fram en handbok för kommunal standard avseende gator samt gång- och cykelvägar, kommunfullmäktige 19 september 2017, § 143. Flertalet uppdrag som gavs i det strategiska styrdokumentet i maj 2017 har också redovisats separat.

Sedan beslut i kommunfullmäktige 19 september 2017, § 157, om att bifallna motioner som genomförts ska rapporteras till kommunfullmäktige har inga sådana verkställts.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 28 november 2017, § 309.

Arbetsutskottet 21 november 2017, § 591.

Beslutsförslag 9 november 2017.

Verkställda uppdrag 9 november 2017.

Pågående uppdrag 9 november 2017.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Kommunkansliet anser att bilagda uppdrag har verkställts eller bör avskrivas, och föreslår därmed kommunfullmäktige att göra detsamma.

Protokollsutdrag: Kontorscheferna för kännedom

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 235

Dnr KS 2017/0605

Partistöd 2018

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. betala ut partistöd i januari 2018 med totalt 2 882 981 kronor.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 16 september 2014, § 135, nya regler för partistöd i Varbergs kommun. Det nya regelverket baseras på de ändringar som gjordes i kommunallagen 1 februari 2014.

I de nya reglerna framgår bland annat att kommunfullmäktige i december varje år ska besluta om utbetalning av partistöd.

Nivån på partistödet justeras med konsumentprisindex och bygger på 1993 års beslut om partistöd. De mottagande partierna ska lämna skriftlig redovisning som visar att partistödet använts för att stärka de politiska partiernas ställning i den lokala demokratin. Partierna ska även lämna in en granskningsrapport.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 28 november 2017, § 308.

Arbetsutskottet 31 oktober 2017, § 558.

Beslutsförslag 6 oktober 2017.

Partiernas redovisningar och granskningsrapporter.

Övervägande

Samtliga partier har lämnat in skriftlig redovisning och granskningsrapport i enlighet med kommunfullmäktiges beslut och är därmed berättigade till partistöd.

Kommunkansliet föreslår att kommunfullmäktige beslutar att betala ut partistöd i januari 2018 med totalt 2 882 981 kronor.

Protokollsutdrag: Samtliga politiska partier i kommunfullmäktige
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 236

Dnr KS 2013/0118

Svar på motion om kombinerad rast- och informationsplats vid Viskans mynning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. bifalla motionen
2. ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att utreda möjligheten att anlägga en rast- och informationsplats vid Viskans mynning samt undersöka möjligheten till medfinansiering från extern part.

Beskrivning av ärendet

Stefan Stenberg (C) har 20 februari 2013 lämnat motion om att utreda och initiera en kombinerad rast- och informationsplats vid Viskans mynning. Rast- och informationsplatsen föreslås placeras på den ö i Viskan som ligger öster om gamla E6 och Kattegattsleden. Rast- och informationsplatsen föreslås samla information om närområdets orter och industrier samt om platsens natur- och kulturvärden, för turister, naturintresserade och andra besökanden. Den kan även fungera som Gateway för Kattegattsleden. I motionen föreslås att den slänt som används för att backa ned båtsläp i Viskan permanentas.

Motionen har remitterats till kultur- och fritidsnämnden, byggnadsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden samt hamn- och gatunämnden. Kultur- och fritidsnämnden tillstyrker motionen under förutsättning att stor hänsyn tas till riksintressena. Byggnadsnämnden tillstyrker motionen men poängterar att det krävs ytterligare utredning för att klargöra förutsättningarna för ett genomförande utifrån strandskydd, riksintressen och naturvårdprogram. Byggnadsnämnden betonar även att frågan om huvudmannaskap för platsen behöver hanteras i samverkan med berörda parter. Miljö- och hälsoskyddsnämnden avstår från att lämna synpunkter och menar att innehållet i den föreslagna motionen ligger utanför nämndens intresse- och bevakningsområde. Hamn- och gatunämnden instämmer i motionens intentioner att utreda möjligheterna till en rastplats vid Viskan och föreslår även att Varbergs kommun, tillsammans med Trafikverket, utreder behovet av utökade informationsplatser utmed infarterna till kommunen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 24 oktober 2017, § 278.

Arbetsutskottet 10 oktober 2017, § 491

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsförslag 26 september 2017.
Kultur- och fritidsnämnden 24 mars 2015, § 46.
Hamn- och gatunämnden 18 maj 2015, § 61.
Byggnadsnämnden 1 april 2015, § 123.
Miljö- och hälsoskyddsnämnden 16 mars 2015, § 30.
Motion inlämnad 20 februari 2013.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på förslaget att utreda anläggandet av en kombinerad rast- och informationsplats vid Viskans mynning. Den föreslagna lokalen är fördelaktig, inte bara på grund av dess natursköna läge, utan även då den angränsar till Kattegattsleden där många cyklister passerar, liksom till gamla E6. Då det aktuella området berörs av riksintresse för friluftsliv och naturvård, ingår i Varbergs kommuns naturvårdsprogram samt omfattas av strandskydd är det dock viktigt att förutsättningarna för anläggningen bedöms i ett tidigt skede av utredningen.

Markområdet för den föreslagna rast- och informationsplatsen är i kommunal ägo. Området omfattas inte av detaljplan. Det finns inga utpekade planer för området i den fördjupade översiktsplanen för Norra kusten.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Hamn- och gatunämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 237

Dnr KS 2016/0143

Svar på motion om att bygga en kommun åt alla

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. avslå motion om att bygga en kommun åt alla.

Reservation

Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmari Carlsson (V) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lena Språng (C) Turid Ravlo Svensson (S) och Annsofi Aurell (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Lars-Åke Erlandsson (V) föreslår bifall till motionen.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmari Carlsson (V) har 11 mars 2016 inkommit med en motion om att bygga en kommun för alla. Motionärerna yrkar att Varbergs kommun tar fram en modell för markanvisning i enlighet med Göteborgs Frihamnsmodell för att åstadkomma låga hyreskostnader på delar av hyreslägenheterna i både mindre och större bostadsbyggnadsprojekt. Motionärerna hänvisar till Frihamnsmodellen som innebär att kommunen ställer krav på maximala hyresnivåer vid markanvisningar i projekt Frihamnen. Hyresnivåerna får uppgå till maximalt 1 000 kronor per kvadratmeter för en fjärdedel av beståndet, 1 400 kronor per kvadratmeter för en fjärdedel, 1 850 kronor per kvadratmeter för en fjärdedel samt fri prissättning för resterande fjärdedel.

Motionen har remitterats till Varbergs Bostads AB samt byggnadsnämnden.

Varbergs Bostad AB tar inte ställning till yrkandet i motionen utan menar att om denna form av socialbostäder ska införas i Varberg bör frågan processas och beslutas politiskt innan ett så omfattande systemskifte genomförs.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Byggnadsnämnden meddelar att marktilldelning och exploateringsavtal ligger utanför nämndens ansvarsområde. Stadsbyggnadskontoret beskriver att det enligt plan-och bygglagen, 2010:900, inte går att styra hyresnivåer men att det är möjligt att styra och reglera lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter, vilket dock ännu ej har prövats i Varbergs kommun.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 24 oktober 2017, § 277.

Arbetsutskottet 10 oktober 2017, § 505.

Beslutsförslag 31 augusti 2017.

Varbergs Bostad AB 5 november 2016.

Byggnadsnämnden 2 mars 2017, § 91.

Motion inlämnad 11 mars 2016.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret delar Varbergs Bostads synpunkt att det är viktigt att inte sammanblanda byggkostnad och utgående hyra. En lägre hyra innebär inte att byggkostnaden sjunker utan det potentiella hyresbortfallet behöver subventioneras av andra hyresgäster eller eventuella köpare av bostadsrätter. Dessutom innebär kraftiga subventioner, såsom i Frihamnsprojektet som motionären hänvisar till, att ett fåtal boende får en väldigt låg hyra. Samhällsutvecklingskontoret ser därför att modellen är tveksam dels då endast ett fåtal personer drar nytta av modellen, dels då det innebär svårigheter gällande urval av hyresgäster till de billiga lägenheterna. Givet Jordabalkens regler om besittningsskydd för bostadshyresgäster blir effekten troligtvis att den hyresgäst som lyckats få ett kontrakt på en kraftigt subventionerad lägenhet, inte är särskilt benägen att flytta därifrån även om dennes ekonomi skulle förbättras.

Modellen för hyresreglering i Frihamnsprojektet har rönt stor uppmärksamhet nationellt och politiskt eftersom kommunen går in som part på ett explicit sätt i jämförelse med den svenska modellen för hyressättning av lägenheter. I Göteborg har denna modell valts som pilot i ett geografiskt och volymmässigt stort utvecklingsområde där en social blandning bedömts vara viktig då något befintligt hyresbestånd inte finns i närområdet. Något utfall kan ännu inte ses då detaljplanen beräknas antas efter årsskiftet. Hur fördelning, hyresrabatter med mera ska verkställas mellan exploitör och kommun, Älvstranden Utveckling, är ännu inte helt utarbetat.

I markanvisningsprojekt i Varberg ställer kommunen, genom kommunstyrelsen, krav på hyresnivåer vid byggnation av hyresrätter. Exempelvis kan nämnas projekt Marmorlyckan där den genomsnittliga hyresnivån i markanvisningen ska uppgå till 1 300 kronor per kvadratmeter.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Med anledning av ovan bedömer samhällsutvecklingskontoret att motionen bör avslås.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Varbergs Bostad AB
samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation i ärende Kf § 237 på kommunfullmäktiges sammanträde den 19 december 2017

Vänsterpartiets kommunfullmäktige-grupp reserverar sig mot fullmäktiges beslut, den 19 december 2017, att avslå Vänsterpartiets motion ”Bygg en kommun för alla”.

De flesta oss är idag överens om att en blandad och integrerad kommun är det bästa för en positiv utveckling och för att undvika sociala problem. Att isolera ekonomiskt starka respektive svaga grupper från varandra ökar både den sociala utslagningen och motsättningarna i samhället. Därför är det ett viktigt att vi i Varberg tar vårt ansvar och bygger en integrerad kommun för kommande generationer av Varbergsbor. I motionen gav Vänsterpartiet förslag på metoder för att nå detta mål.

Varberg 2017-12-22

För Vänsterpartiets kommunfullmäktige-grupp

Lars-Åke Erlandsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 238

Dnr KS 2017/0201

Svar på motion om separata körfält vid korsningen Österleden/Stenåsavägen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. avslå motion om separata körfält vid korsningen Österleden/Stenåsavägen.

Reservation

Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD) och Björn Lindström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Carlsson (L) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Erik Hellsborn (SD) föreslår bifall till motionen.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) kom 10 mars 2017 in med motion om att skapa separata körfält vid korsningen Österleden/Stenåsavägen. Österleden är en av Varbergs mest vältrafikerade vägar och under vissa tider på dygnet finns därför risk för köbildning, vilket kan få konsekvenser för framkomligheten och trafiksäkerheten i korsningen Österleden/Stenåsavägen.

I motionen föreslås därför att Österleden i norrgående riktning får två separata körfält vid korsningen med Stenåsavägen. Det ena körfältet föreslås för fordon som svänger vänster in på Stenåsavägen, medan det andra körfältet föreslås för fordon som ska fortsätta norrut på Österleden.

Motionen har skickats på remiss till hamn- och gatunämnden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 28 november 2017, § 311.

Arbetsutskottet 31 oktober 2017, § 554.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsförslag, 9 oktober 2017.

Hamn- och gatunämnden 18 september 2017, § 100.

Arbetsutskottet 21 mars 2017, § 184; *Arbetsutskottet beslutar remittera motion om separata körfält vid korsningen Österleden/Stenåsavägen till hamn- och gatunämnden.*

Kommunfullmäktige 14 mars 2017, § 37; *Kommunfullmäktige beslutar remittera ärendet till kommunstyrelsen.*

Motion inkommen 10 mars 2017.

Övervägande

Österleden är ett prioriterat stråk för biltrafiken genom Varbergs tätort och utgör dessutom en av stadsområdets mest trafikerade vägar. Det är idag en viktig vägförbindelse i nord/sydlig riktning i syfte att avlasta trafik från stadens centrala delar. Den kommer framöver att få en allt viktigare roll i samband med förlängningen norrut till Lindhov. Vägförbindelsen är därför i behov av god kapacitet och framkomlighet för att kunna hantera trafikflöden mellan stadens södra och norra delar. I samband med rusningstrafik kan det uppstå köbildning i korsningen Österleden/Stenåsavägen, med följd effekten att trafiksäkerheten riskerar att försämrats.

Hamn- och gatunämnden delar överlag uppfattningen som framförs i motionen gällande belastningen på angiven korsningspunkt och eventuella risker för köbildning och försämrad trafiksäkerhet, och menar därför att grundidén i motionen om att skapa separata körfält i norrgående riktning på Österleden är god. Nämnden anger vidare att föreslagna åtgärder skulle innebära förhållandevis omfattande insatser på vägen samt på omgivande trafikanläggningar i korsningsområdet. Vägen behöver breddas och linjeföringen förändras, vilket innebär markintrång på kvartermark. Busshållplats, belysningsstolpar och reklampelare behöver tas bort eller flyttas. Spår- och signalanläggning för Susvindsspåret behöver tas bort och anslutande mindre vägar behöver justeras.

Med utgångspunkt i *Utredningen för norra stadsområdet*, antagen av kommunfullmäktige 19 januari 2016, § 11, finns idéer samt pågår diskussioner om den framtida användningen av marken för Susvindsspåret som ligger i anslutning till korsningsområdet som motionen behandlar. Tankar finns om att Susvindsspåret på lång sikt ska kunna utgöra en ny öst/västlig koppling av något slag inom norra stadsområdet. Det är ännu oklart för vilket/vilka trafikslag marken för Susvindsspåret ska användas till eller om markområdet ska få en annan användning. Oavsett vad man beslutar att använda marken för Susvindsspåret kommer det att påverka den aktuella korsningen.

Med anledning av osäkerheten kring den framtida markanvändningen av Susvindsspåret samt de relativt omfattande åtgärderna som skulle behöva

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

vidtas för genomförande av motionsförslaget, föreslår hamn- och gatunämnden i sitt yttrande att motionen ska avstyrkas.

Samhällsutvecklingskontoret delar hamn- och gatunämndens uppfattning och föreslår därför, i enlighet med hamn- och gatunämndens yttrande, att motionen ska avslås. Åtgärder för korsningen Österleden/Stenåsavägen bör istället invänta den framtida planeringen.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 239

Dnr KS 2016/0451

Svar på motion om revidering av Konkurrens- policy för Varbergs kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. avslå motion om revidering av konkurrenspolicy.

Reservation

Ing-Marie Berggren (S), Roland Ryberg (S), Morgan Fagerström (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Tomas Johansson (S), Linda Berggren (S), Rita Wiberg (S), Jenny Serey (S), Erik Rask (S), Ewa Klang (S), Lennart Johansson (S), Eivor Blomstrand (S), Lennart Isaksson (S), Ulla Svenson (S), Gösta Johansson (S), Julia Nord Axelsson (S), Peter Stoltz (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Lukas Nord Axelsson (S), Birgitta Sagdahl Wildtberg (S), Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmari Carlsson (V) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Lars-Åke Erlandsson (V) och Turid Ravlo Svensson (S) föreslår bifall till motionen.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för bifall till Lars-Åke Erlandsson (V) med fleras förslag.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag med 37 ja-röster och 24 nej-röster.

Ja röstar Ulrika Eriksson (M), Hanna Netterberg (M), Nevrie B

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Suleyman (M), Anne Tano (M), Lennart Andrén (M), Margit Kastberg (M), Annsofi Aurell (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Erland Linjer (M), Sven Andersson (M), Micael Åkesson (M), Peter Sjöholm (M), Reine Antonér (M), Gösta Bergenheim (M), Harald Lagerstedt (C), Eva Pehrsson-Karlsson (C), Christofer Bergenblock (C), Lena Språng (C), Stefan Stenberg (C), Anna-Karin Gustafsson (C), ViviAnne Johansson (C), Kerstin Hurtig (KD), Björn Jonasson (KD), Johan Rosander (MP), Linnea Sandahl (MP), Stefan Edlund (MP), Madeleine Bagge (MP), Mikael Bonde (L), Karl-Johan Wiktorp (L), Tobias Carlsson (L), Marianne Nord-Lyngdorf (L), Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD) och Björn Lindström (SD).

Nej röstar Ing-Marie Berggren (S), Roland Ryberg (S), Morgan Fagerström (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Tomas Johansson (S), Linda Berggren (S), Rita Wiberg (S), Jenny Serey (S), Erik Rask (S), Ewa Klang (S), Lennart Johansson (S), Eivor Blomstrand (S), Lennart Isaksson (S), Ulla Svenson (S), Gösta Johansson (S), Julia Nord Axelsson (S), Peter Stoltz (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Lukas Nord Axelsson (S), Birgitta Sagdahl Wildtberg (S), Lars-Åke Erlandsson (V), Ingmari Carlsson (V), Lennart Liljegren (SPI) och Anita Svensson (SPI).

Beskrivning av ärendet

Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmarie Carlsson (V) har 19 september 2016 lämnat motion om att ta bort meningen *Vid konkurrensutsättning får inte den egna verksamheten lämna anbud* ur konkurrensprövningspolicyn.

Motionärerna menar att syftet med konkurrenspolicyn är att *skapa högsta möjliga kvalitet till lägsta möjliga kostnad*, vilket rimligtvis inte bara kan ske genom privata företag utan också genom offentliga aktörer. Att inte tillåta kommunal verksamhet att delta i upphandling minskar konkurrensen, stick i stäv med konkurrenspolicyns idé.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 24 oktober 2017, § 279.

Arbetsutskottet 10 oktober 2017, § 507

Beslutsförslag 18 september 2017.

Barn- och utbildningsnämnden 20 februari 2017, § 3.

Socialnämnden 26 januari 2017, § 8.

Kultur- och fritidsnämnden 25 januari 2017, § 3.

Servicenämnden 8 december 2016, § 64.

Motion inlämnad 19 september 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Innebörden av meningen att den egna verksamheten inte får lämna anbud ska läsas som att kommunen redan känner till vilka kostnader den specifika verksamheten är förenad med, - såväl vad gäller löner till anställda, lokalkostnader, som övriga overheadkostnader -, samt till vilken kvalitet verksamheten bedrivs etcetera. I och med att de löpande driftkostnaderna är kända ställs de ju – i samband med nämndens ställningstagande – i relation till inkomna anbud, oavsett. Berörd nämnd har därefter att ta ställning till vad som anses var det mest ekonomiskt mest fördelaktiga alternativ, eller högsta möjliga kvalitet till lägsta möjliga kostnad, och övriga konsekvenser vid en konkurrensutsättning.

Kommunstyrelsens förvaltning menar att egen verksamhet därmed alltid värderas, om det är så att det finns ett politiskt önskemål om konkurrensutsättning.

Nämnderna har vid remisshanteringen överlag ställt sig negativa till föreslagen förändring av policyn.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att motionen ska avslås.

Protokollsutdrag: Barn- och utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Servicenämnden
Socialnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation från den Socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen mot beslutet att avslå motion om revidering av konkurrens policyn, KF 171219.

Vi reserverar oss till förmån för motionens förslag att revidera konkurrens policyn.

Förslaget i motionen är att mening ”Vid konkurrensutsättning får inte den egna verksamheten lämna anbud” i konkurrens policyn för Varbergs Kommun skall strykas.

Vår uppfattning är att det är fel att inte ge möjlighet för egen verksamhet att kunna lägga anbud när en verksamhet går ut på upphandling. Exemplet PS skolan och upphandling av KomVux som nämns i motionen är ett tydligt exempel där det borde varit självklart att kommunen skulle lagt ett eget förslag. Så som konkurrens policyn nu är utformad kan inte våra verksamheter lägga anbud ens när detta är starkt motiverat och det begränsar möjligheten att välja den bästa vägen.

För den Socialdemokratiska KF-gruppen,
Turid Ravlo Svensson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation i ärende Kf § 239 på kommunfullmäktiges sammanträde den 19 december 2017

Vänsterpartiets kommunfullmäktige-grupp reserverar sig mot fullmäktiges beslut, den 19 december 2017, att avslå Vänsterpartiets motion ”Revidering av Konkurrenspolicy för Varbergs kommun”.

Skrivelsen i konkurrenspolicy om att den egna verksamheten inte får lämna anbud vid konkurrensutsättning är kontraproduktiv mot policyns intentioner om att öka kvaliteten och effektiviteten. Det finns exempel från skola, vård och omsorg där den egna verksamheten mycket väl skulle kunna lämna egna anbud. Det finns också exempel där det var tänkt att den egna verksamheten skulle lämna eget anbud och där politiker oavsett partifärg förväntade sig att eget anbud skulle lämnas in.

Varberg 2017-12-22

För Vänsterpartiets kommunfullmäktige-grupp

Lars-Åke Erlandsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 240

Dnr KS 2017/0319

Svar på motion om konsekvensanalyser av nämnders och fullmäktiges beslut med avseende på effekter på stad och landsbygd

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. avslå motion om konsekvensanalyser av nämnders och fullmäktiges beslut med avseende på effekter på stad och landsbygd
2. uttala att fullmäktige förutsätter att samtliga nämnder beaktar såväl stads- som landsbygdsperspektivet i sin ärendeberedning och i beslutsfattandet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Stoltz (S) förslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på kommunstyrelsens förslag och finner det bifallet.

Beskrivning av ärendet

Anders Friebe (S) har 25 april 2017 inkommit med motion om konsekvensanalyser av nämnders och fullmäktiges beslut med avseende på effekter på stad och landsbygd. Motionären vill att fullmäktige ska besluta att det ska tas fram mätverktyg för att bedöma konsekvenserna mellan stad och land i samband med nämndernas beslutsfattande.

Vidare önskar motionären att fullmäktige beslutar att med ledning av mätverktygen beakta konsekvenserna för landsbygd och tätorterna utanför centralorten, innan beslut fattas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 24 oktober 2017, § 280.

Arbetsutskottet 10 oktober 2017, § 506.

Beslutsförslag 18 september 2017.

Motion inlämnad 25 april 2017.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Motionären vill säkerställa att landsbygden inte missgynnas vid nämnders beslutsfattande generellt.

Enligt kommunledningskontorets uppfattning är det kommunens uppgift att tillse att den positiva utvecklingen kan ske i hela Varbergs kommun. Kontorets uppfattning är att det inte alltid ska ses som eftersträvansvärt att i samband med beredning av ärenden utpeka särskilda bedömningsaspekter i alla former av ärenden, till exempel barn- och miljökonsekvensbeskrivningar, stads- och landsbygdsperspektiv etcetera. Risken blir lätt att helheten undanskymas av enskilda bedömningsgrunder, att beredningen därmed reduceras på bekostnad av helheten. Tvärtom bör vikten vid all form av ärendeberedning läggas vid helhetsbedömningar, som gagnar så många perspektiv och samtidigt invånare som möjligt.

Fullmäktige borde kunna förutsätta att samtliga nämnder beaktar såväl stads- som landsbygdsperspektivet i sitt beslutsfattande och därigenom ser till helheten.

Det pågår dessutom idag omfattande arbeten med fördjupande översiktsplaner för serviceorter med ortsutvecklingsstrategier för sju orter öster om E6:an och som andra exempel kan det näringslivsinriktade med landsbygdssamordnarfunktion nämnas. En landsbygdsstrategi är under beredning. Byapengen har under våren delats ut till tio lokala utvecklingsgrupper. Utvecklingsgrupperna har utsett kontaktpersoner till kommunen och det sker en ökad dialog i ärenden som berör orterna på landsbygden. Landsbygdschecken är på väg att bli känd bland våra landsbygdsföreningar och här pågår en hel del aktivitet ute i byarna.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 241

Dnr KS 2017/0205

Svar på motion om ökad habiliteringsersättning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. bifalla motionens första att-sats, att genomföra en översyn av habiliteringsersättningen, samt ge socialnämnden i uppdrag att genomföra översynen
2. avslå motionens andra att-sats, att ta fram ett förslag på ökning av habiliteringsersättningen.

Reservation

Ing-Marie Berggren (S), Roland Ryberg (S), Morgan Fagerström (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Tomas Johansson (S), Linda Berggren (S), Rita Wiberg (S), Jenny Serey (S), Erik Rask (S), Ewa Klang (S), Lennart Johansson (S), Eivor Blomstrand (S), Lennart Isaksson (S), Ulla Svenson (S), Gösta Johansson (S), Julia Nord Axelsson (S), Peter Stoltz (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Lukas Nord Axelsson (S), Birgitta Sagdahl Wildtberg (S), Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD) och Björn Lindström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erland Linjer (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Turid Ravlo Svensson och Erik Hellsborn (SD) föreslår bifall till hela motionen.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för bifall till Turid Ravlo Svensson (S) med fleras förslag.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag med 32 ja-röster och 29 nej-röster.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ja röstar Ulrika Eriksson (M), Hanna Netterberg (M), Nevrie B Suleyman (M), Anne Tano (M), Lennart Andrén (M), Margit Kastberg (M), Annsofi Aurell (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Erland Linjer (M), Sven Andersson (M), Micael Åkesson (M), Peter Sjöholm (M), Reine Antonér (M), Gösta Bergenheim (M), Harald Lagerstedt (C), Eva Pehrsson-Karlsson (C), Christofer Bergenblock (C), Lena Språng (C), Stefan Stenberg (C), Anna-Karin Gustafsson (C), ViviAnne Johansson (C), Kerstin Hurtig (KD), Björn Jonasson (KD), Johan Rosander (MP), Linnea Sandahl (MP), Stefan Edlund (MP), Madeleine Bagge (MP), Mikael Bonde (L), Karl-Johan Wiktorp (L), Tobias Carlsson (L), Marianne Nord-Lyngdorf (L) och Tore Johansson (SD).

Nej röstar Ing-Marie Berggren (S), Roland Ryberg (S), Morgan Fagerström (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Tomas Johansson (S), Linda Berggren (S), Rita Wiberg (S), Jenny Serey (S), Erik Rask (S), Ewa Klang (S), Lennart Johansson (S), Eivor Blomstrand (S), Lennart Isaksson (S), Ulla Svenson (S), Gösta Johansson (S), Julia Nord Axelsson (S), Peter Stoltz (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Lukas Nord Axelsson (S), Birgitta Sagdahl Wildtberg (S), Lars-Åke Erlandsson (V), Ingmari Carlsson (V), Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD), Björn Lindström (SD), Lennart Liljegren (SPI) och Anita Svensson (SPI).

Beskrivning av ärendet

Jana Nilsson (S) har 14 mars 2017 lämnat motion med förslagen att en översyn av habiliteringsersättningen genomförs och att det därefter tas fram ett förslag på en ökning av habiliteringsersättningen. Personer med beslut om sysselsättning inom daglig verksamhet, enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, får en habiliteringsersättning.

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från socialnämnden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 24 oktober 2017, § 281.

Arbetsutskottet 10 oktober 2017, § 507.

Beslutsförslag 26 september 2017.

Socialnämnden 31 augusti 2017, § 111.

Arbetsutskottet 21 mars 2017, § 184; *Arbetsutskottet beslutar remittera motion om ökad habiliteringsersättning till socialnämnden.*

Kommunfullmäktige 14 mars 2017, § 38; *Kommunfullmäktige beslutar remittera ärendet till kommunstyrelsen.*

Motion inkommen 14 mars 2017.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Socialnämnden skriver i sitt yttrande att daglig verksamhet är ett bistånd som ges enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. Daglig verksamhet/sysselsättning är en frivillig insats för de som bedöms sakna arbetsförmåga och inte studerar. Det kan inte likställas med ordinarie arbete då det är en biståndsbedömd insats. De som beviljas insatsen har sin försörjning från Försäkringskassan i form av aktivitetsersättning eller permanent sjukersättning. I vissa fall kan även handikappersättning och merkostnader till följd av funktionsnedsättning beviljas. I enstaka fall har personen även beviljats försörjningsstöd. Att ge ersättning, utöver de ovan angivna ersättningarna, till de som deltar i daglig verksamhet, är frivilligt för kommunen, och många kommuner har tagit bort denna ersättning. I Varberg finns den dock kvar, och socialnämnden har tidigare beslutat att den utgår till de som beviljats daglig verksamhet enligt LSS, samt sysselsättning psykiatri enligt socialtjänstlagen, SoL. Ersättningen är 44,50 kronor per dag, för 4 timmar eller mer, alternativt 31 kronor per dag, under 4 timmar.

Cirka 230 personer deltar i daglig verksamhet i olika omfattning utifrån bistånd enligt LSS. Även personer med psykiska funktionsnedsättningar som är beviljade sysselsättning erhåller habiliteringsersättning, cirka 70 st. Som beskrivits är daglig verksamhet ett bistånd enligt LSS och inte en arbetsmarknadspolitisk satsning. Självklart ges ändå stöd till de som har möjlighet och förmåga till lönearbete att komma i anställning, istället för att fortsätta med insatsen daglig verksamhet.

Antal personer med behov av insatser inom LSS och psykiatrins målgrupp ökar, och enligt behovsanalys kommer dessa målgruppers behov att fortsätta öka. Under perioden januari-juni 2017 har drygt 800 000 kronor utbetalats i ersättning. Det innebär cirka 1 700 000 kronor på helår.

Utifrån det ökade behovet, föreslår socialnämnden att en översyn av habiliteringsersättningen tillstyrks. Översynen bör omfatta både utveckling av behov och framtida kostnader. Däremot föreslås förslaget på en ökning av ersättningen avstyrkas, då det ingår i översynen av den framtida utvecklingen.

Kommunkansliet föreslår med hänvisning till socialnämndens yttrande att kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionens första beslutssats, att genomföra en översyn av habiliteringsersättningen och ge socialnämnden i uppdrag att genomföra översynen, samt att avslå motionens andra beslutssats, att ta fram ett förslag på ökning av habiliteringsersättningen.

Protokollsutdrag: Socialnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation från den Socialdemokratiska KF-gruppen mot beslutet att avslå andra att-satsen i motion om ökad habiliteringsersättning, KF 171219.

Vi tycker att det är bra fullmäktige nu beslutat bifalla vår motion när det gäller första att-satsen om att en översyn av habiliteringsersättningen skall genomföras. Men vi tycker samtidigt att det är viktigt att markera att utredningen inriktning skall vara att habiliteringsersättningen skall höjas. Därför anser vi att det vore rimligt att även andra att-satsen i motionen antagits vilket skulle innebära att även ett förslag på en ökning av habiliteringsersättningen skulle tagits fram.

Vår uppfattning är att det är helt rimligt att habiliteringsersättningen som idag är 44,50 kr per dag, höjs till minst det dubbla, men med vårt förslag i motionen är det fritt för utredningen att föreslå en höjning som utgår från de slutsatser den kommer fram till.

För den Socialdemokratiska KF-gruppen,

Turid Ravlo Svensson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 242

Dnr KS 2017/0325

Svar på motion om generationsbryggor

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. avslå motion om generationsbryggor.

Reservation

Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD) och Björn Lindström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erland Linjer (M) och Mikael Åkesson (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Olle Hällnäs (SD) föreslår bifall till motionen.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) och Andreas Feymark (SD) har 25 april 2017 lämnat motion om generationsbryggor. I motionen beskrivs behovet av att den kunskap de äldre har förs vidare till yngre generationer för att bevara kultur och historia. Förslaget är att skapa generationsbryggor som möjliggör för möten mellan kommunens barn och äldre. Motionären föreslår att Varbergs kommun genom samverkan mellan äldreboende, föreningar och skolor aktivt arbetar för införandet av generationsbryggor i kommunen. Kommunstyrelsen har begärt yttrande från barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 28 november 2017, § 312.

Arbetsutskottet 21 november 2017, § 595.

Beslutsförslag 6 november 2017.

Socialnämnden 19 oktober 2017, § 150.

Kultur- och fritidsnämnden 18 oktober 2017, § 113.

Barn- och utbildningsnämnden 28 augusti 2017, § 114.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet 21 mars 2017, § 184; *Arbetsutskottet beslutar remittera motion om generationsbryggor till barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden och kultur- och fritidsnämnden.*

Kommunfullmäktige 25 april 2017, § 59; *Kommunfullmäktige beslutar remittera ärendet till kommunstyrelsen.*

Motion inkommen 25 april 2017.

Övervägande

Socialnämnden anser att arbeta över generationsgränser, och samverka mellan de som bor på äldreboende, föreningar och barn i olika skolor, är positivt. Nämnden bedriver redan idag samverkan med andra förvaltningar för att uppnå den överbrygning mellan generationer som motionen efterfrågar. Samverkan sker på olika sätt, i olika former, utifrån de möjligheter och förutsättningar som finns på boenden och skolor. Socialnämnden föreslår därför att motionen avstyrks då det redan idag sker samverkan mellan äldreboenden och olika skolor.

Kultur- och fritidsnämnden ser positivt på samverkan mellan de som bor på äldreboende, föreningar och elever på olika skolor där möten skapar erfarenhet- och kunskapsutbyte mellan generationerna. Redan idag finns generationsbryggor i kommunens föreningar. De föreningar som har intresse av att arbeta mot skola och äldreboenden gör det idag i den utsträckning de har möjlighet och förutsättningar till. Nämnden föreslår därför att motionen avstyrkes då det redan idag finns generationsbryggor inom föreningar och samverkan sker mellan föreningar, äldreboenden och skolor.

Barn- och utbildningsnämnden anser att det är värdefullt att möten sker mellan olika generationer och de äldres erfarenheter, oavsett ursprung, kommer barn och elever tillhanda och de yngre kan delge sin kunskap och sina berättelser. För att skapa bästa möjliga möte för lärande finns redan samverkan över generationer som bygger på kunskap och lärande. Nämnden betonar vikten att arbetet även fortsättningsvis sker genom att förskolan och skolan finner sina former för samverkan utifrån sina möjligheter och förutsättningar. Barn- och utbildningsnämnden avstyrker motionen om att aktivt arbeta för generationsbryggor i kommunen då det redan sker samverkan i olika former mellan äldreboende, föreningar, skolor och förskolor.

Kommunkansliet föreslår med hänvisning till nämndernas yttranden att kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Protokollsutdrag: Barn- och utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Socialnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 243

Meddelanden

Kommunfullmäktige beslutar

1. godkänna redovisning av meddelanden för perioden
26 oktober – 1 december 2017.

Dnr KS 2014/0481-403

Miljö- och energidepartementets regeringsbeslut 26 oktober 2017 om enledigande och förordnande av ersättare i lokal säkerhetsnämnden vid Ringhals kärnkraftverk.

Dnr KS 2017/0011-20

Revision från PwC – uppföljning av granskning genomförd 2015, överförmyndarverksamhet.

Dnr KS 2017/0011-21

Svar på revision från överförmyndarnämnden - uppföljning av granskning genomförd 2015, överförmyndarverksamhet.

Dnr KS 2014/0481-418

Länsstyrelsens beslut 28 november 2017 om ny ersättare i Varbergs kommunfullmäktige för Sverigedemokraterna.

Dnr KS 2014/0481-419

Länsstyrelsens beslut 28 november 2017 om ny ledamot och ersättare i Varbergs kommunfullmäktige för Socialdemokraterna.

Dnr KS 2016/0619-19

Länsstyrelsens beslut 29 november 2017 om valkrets- och valdistriktsindelning i Varbergs kommun.

Dnr KS 2013/0541-90

Mark- och miljödomstolens dom 1 december 2017 om avslag på överklagande, antagande av detaljplan för Alunskiffern 1 och del av Getakärr 6:44, Västkustvägen Breared.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 244

Dnr KS 2017/0700

Förlängning av uppdrag - Kartläggning av kommunens insatser till personer med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. förlänga tiden för uppdraget *Kartläggning av kommunens insatser till personer med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar* till maj 2018.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår att förlänga tiden för uppdraget *Kartläggning av kommunens insatser till personer med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar* till maj 2018.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Ann-Charlotte Stenkils (M) förslag och finner det enhälligt bifallet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 23 maj 2017, § 103, fastställa strategiskt styrdokument inför budget 2018. Socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden fick i uppdrag att utreda/kartlägga kommunens insatser när det gäller behoven hos personer med neuropsykiatriska funktionsvariationer, samt hur kommunen skulle kunna höja kvaliteten på kommunens insatser för personer med neuropsykiatriska funktionsvariationer i deras kontakter med kommunen. Förslag på åtgärder skulle lämnas under 2017. Det kan nu konstateras att uppdraget inte kommer att slutföras i tid.

Protokollsutdrag: Barn- och utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Socialnämnden
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 245

Jul och nyårshälsning

Kommunfullmäktiges ordförande tackar kommunfullmäktiges ledamöter, ersättare och tjänstemän för det gångna året och önskar God Jul och Gott Nytt År.

Kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande önskar kommunfullmäktiges ordförande God Jul och Gott Nytt År.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------