



BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

En miljöbedömning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

DETALJPLAN FÖR ÅRNÄS 4:69 Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning				
Planområdet berörs av...	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc)	x			
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3 - 4 kap MB.			x	Kustomr. Kap4 Planområdet ligger inom det område längs Hallands kust som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt Miljöbalkens 4 kapitel. Inom detta område skall turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas. förslagen bedöms inte inskränka på ovanstående intressen. Utmed stränderna omfattas stora delar av Årnäshalvön av rikintresse för naturvård och i söder berörs området av rikintresse för friluftsliv. Planområdet i sig omfattas inte av dessa intressen. Dagvattnet ?
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)			x	Planområdet berörs av strandskyddet. Strandskyddsupphävande krävs. avrinnings område ?
Byggnadsminne el fornminne	x			
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövärd)	x			
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens el länsstyrelsens naturvårdsprogram)	x			
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	x			

Nuvarande mark- eller vattenanvändning				
...Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)	x			
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	x			
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark	x			
Högt exploateringsstryck/ är redan högexploaterat	x			
...(Risk för) Överskridna miljökvalitetsnormer	x			

Planens karaktäristiska egenskaper

Planens innehåll och omfattning (kort beskrivning)				
Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enl. miljöbalken.	x			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 3.	x			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	x			Planen tillåter handel ändamål i begränsad omfattning som bedöms inte ha betydande påverka på miljön.
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)		x		I övergripande program Årnäshalvån, antagen av kommunfullmäktige 23-24 maj 1995, får bebyggelsen högst vara 100 kvm varav 80 kvm för bostadshus.
Planområdets läge bidrar till långa fordons transporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	x			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	x			

Planens innehåll och omfattning (kort beskrivning)				
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	x			

Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	x			
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	x			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc. Krävs vattendom?)	x			
Risk för översvämningar	x			
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	x			
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)	x			
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)	x			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)	x			
Barriäreffekter	x			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	x			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	x			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	x			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		x		Boende på Årnäshalvön är beroende av bil i stor utsträckning. Planen tillåter fler bostadshus på fastigheten som innebär ökade bilresor. Kompletterande bebyggelse på Årnäshalvön kan gynna underlaget för kollektivtrafik.

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	x			
Överskridna miljökvälighetsnormer (5 kap. MB)	x			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	x			Ökad trafik på Espeviksvägen bedöms inte medföra att gällande riktvärden för buller överskrids.
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	x			
Obehaglig lukt	x			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	x			En trafiksäkrare utformning av Espeviksvägen enligt gällande program kan öka trafiksäkerhet i planområdet.
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)		x		Bebyggelse på kvarteret och även Årnshalvön består idag av enfamiljhus/villor eller fritidsboende. Planförslaget föreslår för annan typ av boende (lägenheter etc). En blandning av boendetyper och former är positiv eftersom det möjliggör för en blandad befolkningssammansättning.
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)		x		En exploatering enligt förslaget medför att allmänt ledningsnät för dagvatten samt fördröjningsdammar för dagvatten byggas ut.

Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	x		
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning skall göras.	x		
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden	Årnäs 4:69		

Stadsbyggnadskontoret

2015-01-27