
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, klockan 8.30-16.30. Paus 9.50-10, 11.50-13.
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Harald Lagerstedt (C), § 517-526, § 528-531 Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)
Övriga deltagare	Maria Svenningsson, kommunsekreterare Carl Bartler, kommundirektör, § 520-531 Håkan Axelsson, avdelningschef serviceförvaltning, § 518 Anders Boustedt, IT-strateg, serviceförvaltning, § 518 Kristina Hylander, utvecklingsledare, § 519-520 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, § 521-524, 529 Magnus Sjöberg, avdelningschef, § 522-524, 529 Kristina Hellerström, projektledare, § 522 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 521-522, 529 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 523-525, 527-528 Jonas Pettersson, projektledare hamn- och gatuförvaltningen, § 523 Jan Bengtsson, projektledare, § 523 Anna-Karin Kvarnemar, projektledare, § 527 Mia Svedjeblad, lokalstrateg kultur- och fritidsförvaltningen, § 527 Helen Treslow, projektledare Varbergs Fastighets AB, § 527 Linda Högenberg, projektledare Ramböll, § 527 Merja Olmedo, finansekonom, § 528 Annsofi Aurell, ordförande Varbergs Bostad AB, § 528 Catrin Lämpegård, ekonomichef Varbergs Bostad AB, § 528 Ulf Hofstedt, VD Varbergs Bostad AB, § 528 Stefan Stenberg, ordförande byggnadsnämnden, § 529 Tomas Johansson, vice ordförande byggnadsnämnden, § 529 Helena Arnesten, förvaltningschef stadsbyggnadskontoret, § 529 Claus Pedersen, avdelningschef stadsbyggnadskontoret, § 529 Ulrika Eriksson, ledamot byggnadsnämnden, § 529
Utses att justera	Jana Nilsson (S)

Sekreterare Maria Svenningsson

Paragraf 517-531

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M)

Justerande Jana Nilsson (S)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	17 oktober 2017
Datum då anslaget sätts upp	24 oktober 2017
Datum då anslaget tas ned	15 november 2017
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15
Underskrift	Maria Svenningsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 517

Ändring av dagordning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. godkänna ändring i dagordningen enligt följande
 - ärende 9, information om detaljplan Multipark, utgår.
 - ärende 17, rapport från kurser och konferenser, utgår.
 - ärende 16, antagande av Förtättningsstrategin för Varbergs tätort, flyttas upp i dagordningen och läggs innan ärende 7, Markanvisningsplan 2018-2022.

Beskrivning av ärendet

Ärende 9, information om detaljplan Multipark, utgår.

Ärende 17, rapport från kurser och konferenser, utgår.

Ärende 16, antagande av Förtättningsstrategin för Varbergs tätort, flyttas upp i dagordningen och läggs innan ärende 7, markanvisningsplan 2018-2022.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 518

Dnr KS 2017/0525

Digital agenda för Varbergs kommun 2019-2022

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna Digital agenda för Varbergs kommun 2019-2022
2. kommunstyrelsen utgår ifrån att förvaltningarna i nära dialog och samverkan aktivt bidrar till agendans genomförande
3. den förvaltningsövergripande gruppering som benämns Digitaliseringsgruppen ska åt kommunstyrelsen bevaka och följa upp de prioriterade områdena
4. kommunstyrelsen ser mycket positivt på en utökad samverkan kring frågorna inom länet
5. aktiviteter i digitala agendan som behöver finansieras kräver beslut i särskild ordning.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har i beslut 15 december 2015, § 213, antagit den digitala agendan för Varbergs kommun och uppdragit åt kommunstyrelsen att årligen revidera agendan.

Syftet med agendan är att stötta förvaltningarna i att utveckla sin verksamhet genom digitalisering. Det ska underlätta för invånare, företag och organisationer i Varbergs kommun.

Agendan pekar ut områden att fokusera på under de närmaste åren. Den ska utgöra en gemensam riktlinje i arbetet med digitalisering.

Arbetet med den digitala agendan görs inom ramen för styrmodellen Digitala tjänsters livscykel. Digitaliseringsgruppen med representanter från förvaltningarna deltar i arbetet med att ta fram och formulera den digitala agendan.

Agendan har varit på remiss hos samtliga nämnder och kommunens bolag samt Räddningstjänst Väst.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 26 september 2017.

Digital agenda för Varbergs kommun, 2019-2022

Sammanfattning av remissvar med kommentarer.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Digitala agenda 2019-2022 har minskats i omfattning i förhållande till föregående upplaga.

Remissvaren är i regel positiva till förslaget. Synpunkterna har föranlett vissa förändringar i förslaget som skickades på remiss.

I Digitaliseringsgruppens uppdrag ingår att bevaka och följa upp den digitala agendan och några av synpunkterna kan direkt hanteras av Digitaliseringsgruppen då de mer berör det pågående arbetet i den befintliga agendan än den som ska gälla 2019-2022.

Detta år har även bolagen getts möjlighet att yttra sig över förslagen. Intresse för en samverkan och utökat samarbete inom hela koncernen kan utläsas ur remissvaren. En grupp som diskuterar Internet of Things, spetsteknik, har etablerats under året och uppskattas av såväl bolag som förvaltningar.

Viktiga områden att belysa är arbetet med informationssäkerhet, lagring av information och följsamhet till den nya lagstiftningen GDPR, General Data Protection Regulation. Delar av detta arbete inryms i de avsatta resurserna för Säker digital informationsförvaltning. Följden blir ett mer strukturerat kontinuerligt arbetssätt med informations – och IT-säkerhet.

E-tjänster och e-förvaltning är en viktig del för att nå en högre grad av digitalisering. Införande av Varberg Direkt, kommungemensam kundservice, kommer att bli en pådrivande faktor för en större efterfrågan på e-tjänster. Servicenämnden har i sitt förslag till budget tagit med en post för att finansiera en samordning och större satsning på att utveckla e-tjänster.

Samverkan med Region Halland och övriga hallandskommuner har hittills varit en utmaning. En tydlig politiskt uttalad vilja kan avsevärt förbättra samarbetsklimatet och därmed takten i kommande digitalisering.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 519

Dnr KS 2016/0026

Information om medborgardialog

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Utvecklingsenheten och arbetsutskottet diskuterar hur kommunen och de förtroendevalda ska arbeta vidare med medborgardialoger.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 520

Diskussion om demokratiprojektet, PS-skolan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet diskuterar vilka områden som skulle kunna ingå i demokratiprojektet i PS-skolan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 521

Dnr KS 2015/0176

Antagande av Förtättningsstrategi för Varbergs tätort

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. anta *Förtättningsstrategi för Varbergs tätort*
2. ge kommunstyrelsen i uppdrag att arbeta vidare med planeringen för strategin att, omvandla vägar till stadslivsstråk, genom att föra in strategin i kommunens *Utbyggnadsplan* för bostäder och kommande *Markanvisningsplan*
3. ge kommunstyrelsen i uppdrag att arbeta vidare med planeringen för strategin att, förtäta nära lokala torg, genom att föra in strategin i kommunens *Utbyggnadsplan* för bostäder och kommande *Markanvisningsplan*
4. ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram utvecklings- och bevarandeplaner för delar av zon 2 och 3.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M), Harald Lagerstedt (C) och Jana Nilsson (S) föreslår bifall till förslag till *Förtättningsstrategi för Varbergs tätort*.

Ewa Klang (S) föreslår bifall till förslag till *Förtättningsstrategi för Varbergs tätort* med ändringen att Österängsvägen inte ingår i stadslivsstråket.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Ewa Klangs (S) ändringsförslag och finner det avslaget.

Beskrivning av ärendet

I kommunens översiktsplan och tillhörande bebyggelsestrategi anges förtätning som huvudinriktning för den framtida bebyggelseutvecklingen. Översiktsplanen berör dock inte närmare var eller hur förtätning ska ske, varför det finns behov av en förtättningsstrategi. Kommunstyrelsen beslutade 26 maj 2015, § 105, att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ta fram en förtättningsstrategi för Varbergs stadsområde.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ett förslag till förtättningsstrategi har tagits fram av samhällsutvecklingskontoret, i samarbete med stadsbyggnadskontoret och hamn- och gatuförvaltningen. Som stöd i arbetet med att analysera Varbergs förutsättningar för förtätning samt vid framtagande av förslag till strategier anlitas ett konsultföretag.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 18 september 2017.

Förtättningsstrategi, antagandehandling.

Trafikutredning – Förtättningsstrategi.

Remissyttranden från byggnadsnämnden, hamn- och gatunämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden, Vatten & Miljö i Väst AB, Räddningstjänsten Väst, Varbergs Bostad AB och hembygdsföreningen Gamla Varberg.

Övervägande

Som underlag till föreslagen förtättningsstrategi har stadens förutsättningar för förtätning studerats genom en kartläggning av drivkrafter och begränsningar för förtätning inom Varbergs tätort. Utifrån dessa anges sedan var och på vilket sätt Varberg kan förtätas så att en långsiktigt hållbar utveckling uppnås.

Förtättningsstrategin består av två delar, där del 1 hanterar förtätning genom stora, sammanhängande ytor i staden där en utbyggnad skulle kunna bidra till en mer sammanhängande och tät stadsstruktur, medan del 2 främst hanterar en omvandling och komplettering inom redan befintlig bebyggelse. I del 1 anges strategier för hur kommunen bör prioritera och arbeta vidare med föreslagna ytor samt riktlinjer för kommande förtätning. I del 2 anges en zonindelning för Varbergs tätort, med riktlinjer för förtätning inom respektive zon.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 522

Dnr KS 2017/0588

Markanvisningsplan för bostäder 2018-2022

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna redovisning av uppdrag om dubbel markanvisning, kommunfullmäktige 23 maj 2017 § 103 genom strategiskt styrdokument inför budget 2018, och anse uppdraget som slutfört.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anta förslag till markanvisningsplan för bostäder 2018-2022
2. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att återkomma med årlig redovisning och uppdatering av markanvisningsplanen.

Beskrivning av ärendet

I kommunens översiktsplan och fördjupade översiktsplaner samt i bebyggelsestrategi finns utpekade större utbyggnadsområden för framtida bostadsbyggnation. I nyligen antagen förtättningsstrategi pekas också ett antal strategier för utbyggnad ut.

Markanvisningsplanen redovisar områden som efter en första översiktlig beredning har bedömts som lämpliga för exploatering och föreslår en fördelning över tid för dessa områden. Avsikten är att dokumentet ska utgöra en transparent beskrivning för externa intressenter om vilka kommunala markområden som kommunen prioriterar för framtida utbyggnad och samtidigt underlätta den egna prioriteringen inom den kommunala organisationen.

De områden som redovisas i markanvisningsplanen ska följa kommunens exploateringsprocess, vilket innebär att kommunstyrelsen först tar beslut om att inleda förstudie, och därefter, efter redovisad förstudie beslutar om eventuell fortsatt process och ansökan om planbesked. När ansökan om planbesked gjorts går projektet in i den ordinarie planprocessen.

Dokument ska vara ett aktuellt underlag för arbetet med kommunala markanvisningar och uppdateras kontinuerligt. Revideringar görs på årsbasis.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förslaget till Markanvisningsplan har tagits fram av samhällsutvecklingskontoret. Avstämning har gjorts med hamn- och gatuförvaltningen, stadsbyggnadskontoret, Vatten & Miljö i Väst AB, Varberg Energi AB, kultur- och fritidsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 oktober 2017.

Markanvisningsplan för bostäder 2018-2022, daterad 17 oktober 2017.

Övervägande

Markanvisningsplanen innebär en ökad ambitionsnivå och tydligare fokus på att genomföra projekt på kommunalt ägd mark, vilket medför ökade möjligheter att styra bostadsproduktionen mot både volym samt hållbarhetsmål. Genom att genomföra fler markanvisningar kan fler byggherrar ges möjlighet att bidra till utvecklingen av bostäder i Varbergs kommun vilket bedöms positivt med avseende på konkurrens samt möjligheten att få variation i bostadsbyggandet.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 523

Dnr KS 2016/0215

Information om förstudie Lassabacka

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret tillsammans med hamn- och gatuförvaltningen informerar om förstudien för Lassabackadeponin, gällandes exempelvis åtgärdsval och tidplan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 524

Dnr KS 2017/0575

Revidering av villkor för bidrag till enskilda vägar

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. fastställa *Villkor för kommunalt bidrag gällande enskilda vägar*, daterade 18 september 2017.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har utarbetat förslag på revidering av villkor för bidrag till enskilda vägar. Nuvarande bidragsbestämmelser fastställdes 2013 och föreliggande revidering innebär förtydliganden och fastställanden av villkor som tidigare tolkats och hanterats genom praxis. Även tillägg i villkoren har skett.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 5 oktober 2017.

Hamn- och gatunämnden 18 september 2017, § 98.

Villkor för kommunalt bidrag gällande enskilda vägar, daterade 18 september 2017.

Övervägande

Förslag på nya villkor är väl genomarbetade och bidrar till en större tydlighet gentemot enskilda huvudmän. Bidrag till enskilda huvudmän är inte en lagstadgad kommunal skyldighet utan får ses som en ambitionsnivå som flertalet kommuner har antagit. Gällande skötsel av grönytor och lekplatser utförs detta i huvudsak av hamn- och gatuförvaltningen även när huvudmannen är enskild. Samhällsutvecklingskontoret anser att denna konstruktion inte är långsiktigt hållbar med avseende på det juridiska ansvaret och i pågående huvudmannaskapsutredning bör denna konstruktion ses över och vid behov åtgärdas eller omprövas.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 525

Dnr KS 2017/0600

Ändring av taxa 2018 för tillsyn och kontroll inom miljö- och hälsoskyddsområdet

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. timkostnaden/grundbeloppet för miljö- och hälsoskydds nämndens taxor inom Varbergs kommun från och med 1 januari 2018 ska vara 996 kronor för tillsyn inom miljöbalkens område och 996 kronor respektive 1196 kronor för kontroll inom livsmedels- och foderområdena
2. anta förslag till ny taxa för miljö- och hälsoskydds nämndens verksamhet för tillsyn inom miljöbalkens område, inklusive bilagor
3. anta förslag till ny taxa för miljö- och hälsoskydds nämndens offentliga kontroll av livsmedels- och vissa jordbruksprodukter
4. anta förslag till nya taxor för administrativa tjänster, för verksamhet enligt lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa samt för verksamhet enligt strålskyddslagen SFS 1988:220.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskydds nämnden har två taxor, en miljö- och hälsoskyddstaxa, som för 2017 haft en timavgift på 967 kronor, och en livsmedelstaxa, med en uppdelad timavgift, 1161 kronor per timme för offentlig kontroll och 967 kronor för extra offentlig kontroll samt registrering av livsmedelsanläggningar. Timavgifterna justeras årligen enligt index om inte kommunfullmäktige antar ny taxa.

Nämnden har i sitt budgetbeslut, 4 september 2017, § 65, begärt att fullmäktige ska höja nämndens taxor med 3 procent för 2018. För miljötillsynen skulle taxan då bli 996 kronor och för livsmedelskontrollen 996 kronor respektive 1196 kronor.

Sveriges kommuner och landsting har tagit fram ett nytt underlag som förslag till ny taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Miljö- och hälsoskydds nämndens förslag bygger till mycket stor del på detta.

Förslag till ändring av taxa för miljö- och hälsoskydds nämndens offentliga kontroll av livsmedels- och vissa jordbruksprodukter är för att kunna täcka

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

upp kostnader i samband med extra offentlig kontroll som utförs andra tider än ordinarie arbetstid.

Taxa för administrativa tjänster vid miljö- och hälsoskyddsnämnden, taxa för miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhet enligt lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa samt taxa för miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhet enligt strålskyddslagen SFS 1988:220 har justeringar endast skett vad avser timtaxans beräkning.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 oktober 2017.

Delegeringsbeslut ordföranden i miljö- och hälsoskyddsnämnden 26 september 2017.

Taxa 2018 inom miljöbalkens område.

Bilaga A till taxa 2018 inom miljöbalkens område.

Bilaga B till taxa 2018 inom miljöbalkens område.

Taxa 2018 inom offentlig kontroll av livsmedels- och vissa jordbruksprodukter.

Taxa 2018 för administrativa tjänster.

Taxa 2018 för verksamhet enligt lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa.

Taxa 2018 för verksamhet enligt strålskyddslagen SFS 1988:220.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 526

Dnr KS 2017/0463

Yttrande delbetänkande detaljplanekravet (SOU 2017:64)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. överlämna yttrande daterat 2 oktober 2017 som kommunens svar på remissen *Delbetänkande detaljplanekravet (SOU 2017:64)*.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått delbetänkandet Detaljplanekravet (SOU 2017:64) på remiss.

Översiktsplaneutredningen tillsattes av regeringen 19 januari 2017. Enligt direktivet ska en särskild utredare bland annat utreda och lämna förslag på hur översiktsplaneringen kan utvecklas för att underlätta efterföljande planering och hur dialogen mellan staten och kommunen om fysisk planering i större omfattning ska kunna hanteras inom ramen för översiktsplanering.

Utredaren ska föreslå hur kommunen kan ges större möjligheter att besluta om en tillkommande eller befintlig bebyggelse behöver regleras med en detaljplan. Den frågan behandlas i delbetänkandet Detaljplanekravet som har skickats på remiss. I utredningen förslås förändringar i plan- och bygglagen och följdändringar i andra lagar och i förordningar.

Möjligheterna att bygga utan detaljplan föreslås utvidgas och förtydligas. Förslaget innebär att kravet på detaljplan för en ny sammanhållen bebyggelse respektive en bebyggelse som ska förändras eller bevaras inte ska gälla om åtgärden kan prövas genom ett bygglov eller förhandsbesked.

Större förändringar i bebyggelsestruktur bör även i fortsättningen prövas genom en detaljplan. Mindre förändringar bör dock kunna prövas genom ett bygglov eller förhandsbesked. Som exempel nämns sådana åtgärder som ofta prövas genom så kallade frimärksplaner.

Detaljplanekravet ska även omfatta vissa åtgärder som kräver bygglov, om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Utredaren bedömer att det idag är en brist i förhållande till kraven i miljökonsekvensbeskrivningsdirektivet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Om kravet på detaljplan ändras uppstår ett behov av att göra ändringar i angränsande lagstiftning eftersom lagstiftaren har knutit vissa bestämmelser till detaljplanlagda områden, exempel krav på tillstånd. Utredaren föreslår att vissa krav bör gälla inom samlad bebyggelse men andra krav bör enbart gälla inom tätbebyggelse. Länsstyrelsen föreslås få i uppdrag att årligen, utifrån underlag från Statistiska centralbyrån, peka ut vilka områden som utgör tät byggelse respektive samlad bebyggelse på förhand.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2 oktober 2017.

Yttrande till Näringsdepartementet 2 oktober 2017.

Byggnadsnämnden 28 september 2017, § 429.

Remiss Delbetänkandet Detaljplanekravet, SOU 2017:64.

Övervägande

Dagens plan- och bygglagstiftning är ett lagkomplex som har utvecklats under åtskilliga decennier och som successivt har justerats. Det finns utrymme för förbättring. Varbergs kommun anser att dagens planformer i grunden är ändamålsenliga. Detaljplaneinstrumentet är flexibelt och kan inom vida ramar anpassas i omfattning, innehåll och detaljeringsgrad.

Varbergs kommun delar utredningens uppfattning att detaljplan bör vara huvudregeln för att kunna samordna och lösa de frågor som uppstår i ett komplext byggprojekt. Samtidigt är det positivt att kommunen ges möjlighet i någon form, för att kunna släppa kravet på detaljplan i de fall projekt kan genomföras utan en sådan plan. Som utredningen konstaterar så finns det ofta behov av ett omfattande utredningsarbete även om man väljer att avstå från detaljplaneläggning. Komplexa avvägningsfrågor skulle då behöva hanteras i bygglovsprocessen, vilken inte är ämnad att hantera sådana frågor.

Kommunen instämmer i utredningens uppfattning att ett projekt eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan inte ska kunna prövas genom bygglov.

Kommunen har inget att invända mot införda definitioner rörande samlad bebyggelse respektive tätbebyggelse. Dock är det av stor vikt att kommunerna är involverad på bästa sätt vid det årliga framtagandet av områdena.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 527

Dnr KS 2014/0188

Ökad investeringsram Lindvallen, ny- och ombyggnad

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. exkludera bevattningsanläggningen ur projektet då det inte är praktiskt genomförbart i dagsläget
2. utöka Lindvallens investeringsram med 2 950 000 kronor till totalt 16 100 000 kronor.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. upphäva beslut fattat i kommunstyrelsen 26 september 2017, § 227.

Jäv

Harald Lagerstedt (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

15 november 2016 fattade kommunfullmäktige beslut om en investeringsram på 13 150 000 kronor för ny- och ombyggnad av Lindvallen. I projektet ingick:

- om- och tillbyggnad av befintligt klubbhus
- ny omklädningsbyggnad
- belysning på A-plan
- automatiserad bevattning av för A- och B-plan
- tillgänglighetsanpassningar vid anläggningen

Vid anbudstidens utgång fanns enbart ett komplett anbud, av två inkomna. Anbudet visar en högre produktionskostnad än vad som avsatt i budget. Merkostnaden uppskattas bland annat bero på:

- byggnation vintertid, vilket kräver byggtält och som är nytillkomna krav på byggnation.
- ökade ytor för teknik och tillgänglighet: 24 m².
- ökade ytor för verksamhet: 29 m², linjeringsrum som inte fanns med, entréytor för att avdela omklädningsrum och utökning av tvättstuga.
- generellt högt kostnadsläge i byggbranschen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Nytt anbud har kommit in efter att upphandlingen gick in i förhandlingsförfarande och omfattningen minskats och exkluderat den automatiserade bevattningen. Det nya anbudet ligger till grund för nytt beslut om investeringsram för projektet.

Utredning bevattningsanläggning: i projektet ingick att skapa automatiserad bevattning av A- och B-plan. Vid projektering uppdagades att vattentrycket i befintlig vattenledning inte klarar en bevattningsanläggning. Kommunen har planer på att uppgradera vattentillförseln i Tofta, men oavsett den satsningen blir inte trycket tillräckligt enligt det underlag som lämnats. För att kompensera detta krävs en cistern som i sin tur tar vatten från en närliggande brunn. Merkostnad beräknas till cirka 2 000 000 kronor och är heller inte inkluderat i anbudsumman. Förslag är att bevattning får utföras som tidigare och en ny förstudie görs för bevattningsfrågan specifikt framöver.

Elförsörjning av Lindvallen i Tofta är problematisk eftersom det inte går att få mer än 125 A inleverans från Varbergsortens elbolag. För att kunna uppfylla belysningskrav för ny omklädningsbyggnad, ny belysning på A-planen samt få till en driftsäker belysning av B-planen, samt driften av robotgräsklippare kommer en separat begäran att göras till servicenämnden för LED-belysning istället för halogen som idag finns på planen och dessutom ligger med i investering för ny- och ombyggnad Lindvallen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 10 oktober 2017.

Kultur- och fritidsnämnden 23 mars 2016, § 27.

Kommunfullmäktige 15 november 2016, § 159.

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott 6 september 2017, § 105.

Övervägande

Om ökning av investeringsram inte godkänns krävs ett omtag av projektet, vilket troligtvis enbart kan minska kostnaderna genom en negativ förändring av nuvarande omfattning. Det ger även en försening av genomförandet vilket i sin tur påverkar fotbollsverksamheten som då får pågå under byggnation, och inte ger möjlighet för omklädning eller tillgång till klubbtrum.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 528

Dialogsamtal Varbergs Bostads AB

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet diskuterar tillsammans med Varbergs Bostad AB bland annat bolagets målbild, strategiska utvecklingsplan, möjligheter och utmaningar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 529

Avstämning pågående detaljplaner

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret informerar om pågående detaljplaner.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 530

Rapport från regionalt samarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- dialogsamtal med länsstyrelsen om fördelningstal för kommunanvisade 31 oktober 2017.
- chefsgrupp Halland 18 oktober 2017.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 531

Information från kommunstyrelsens förvaltning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- rivning av silos i hamnen.
- planering inför näringslivsdag 2018.

Kommunstyrelsens ordförande informerar om

- det har lämnats in en förfrågan om att kommunen ska köpa restaurang Hamnbryggan. Kommunen ser inga förhinder att arrendera ut marken, men ett köp är inte aktuellt då det inte ingår i den kommunala kompetensen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------