



**VARBERGS
KOMMUN**

Beställning av karta

- Nybyggnadskarta
- Förenklad nybyggnadskarta (för t.ex. tillbyggnad)
- Kartskiss för bygglovsbefriad åtgärd, kostnadsfri (för t.ex. attefallshus)

Beställare

Namn / Företag	
Personnummer / Organisationsnummer	
Adress	
Postnummer	Postort
Faktureringsadress om annan än ovan	
Telefon	Mobilnummer

Beställning avser fastighet

Fastighetsbeteckning
Fastighetsadress
Beskrivning av åtgärd/ändamål
<input type="checkbox"/> Jag har varit i kontakt med bygglov
<input type="checkbox"/> Jag har fått föreläggande, handläggarens namn _____
<input type="checkbox"/> Jag har inte varit i kontakt med bygglov

Leveransformat

<input type="checkbox"/> Papperskopia	<input type="checkbox"/> PDF	<input type="checkbox"/> DWG	e-post
---------------------------------------	------------------------------	------------------------------	--------

Underskrift av betalningsansvarig/fakturamottagare

Namnteckning	Namnförtydligande
--------------	-------------------

Information om personuppgiftshantering: De personuppgifter du lämnar kommer att registreras i vårt ärendehanteringssystem. Registreringen görs för att vi ska kunna återkoppla till dig i ärendet. Vi kommer hantera dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Visa uppgifter kan även komma att hämtas ur fastighetsregistret. De uppgifter och handlingar som du lämnar in till oss i ärendet är allmänna handlingar som kan komma att lämnas ut, om någon begär det. Läs mer på www.varberg.se/GDPR

POSTADRESS
Varbergs kommun
Stadsbyggnadskontoret
432 80 Varberg

BESÖKSADRESS
Varberg direkt
Norra Vallgatan 14

TELEFON
0340-880 00

ORGANISATIONSNUMMER.
212000-1249

E-POSTADRESS
bn@varberg.se
WEBBPLATS
www.varberg.se

Avgift

Avgift enligt byggnadsnämnden plan- och bygglovstaxa, tabell 22.
För 2020 gäller i normalfall:

Tomtareal	Nybyggnadskarta	Förenklad nybyggnadskarta	Kartskiss papperskopia, pdf el. dwg
< 1 500 m ²	8 000 kr	3 000 kr	avgiftsfri
1 500 – 2 999 m ²	10 000 kr	4 000 kr	avgiftsfri
3 000 – 4 999 m ²	16 000 kr	6 000 kr	avgiftsfri
5 000 – 9 999 m ²	25 000 kr	9 000 kr	avgiftsfri
> 10 000 m ²	34 000 kr	12 000 kr	avgiftsfri

Nybyggnadskarta

Visar läget och storlek på en fastighet. Här redovisas också vatten- och avlopps-anslutningar, befintliga byggnader i kommunens Baskarta, markhöjder, befintliga servitut m.m. Kartan kompletteras med fältinmätning. Nybyggnadskarta används vid:

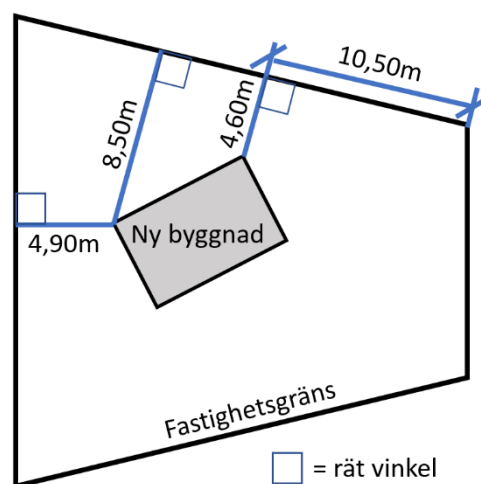
- Nybyggnation inom detaljplanelagt område eller sammanhållen bebyggelse med avlopp inom VIVAB:s verksamhetsområde.
- Vid nybyggnation eller tillbyggnad inom 1 meter från fastighetsgräns.
- Vid ny fristående byggnation över 200 m² inom tomt med verksamhet.
- Tillbyggnader större än 200 m².

Förenklad nybyggnadskarta

Används när det inte krävs nybyggnadskarta, till exempel vid tillbyggnader. Denna karta redovisar till skillnad mot nybyggnadskarta ingen detaljplan, markhöjder eller VA-anslutning. Kartan kompletteras med fältinmätning.

Kartskiss

Används för bygglovsbefriad åtgärd t.ex. Attefallshus. En kartskiss visar befintlig information från kommunens Baskarta utan kompletterande fältinmätning.



Exempel: måttsatta avstånd vinkelrät mot fastighetsgräns

Regler för användning av kartan

- Kartan får inte vara använd i tidigare bygglovsprövning och därigenom blivit inaktuell.
- Kartan får inte vara äldre än 2 år.
- Kartan får kopieras dock med bibehållen rubrik och textinformation.
- Kartans skala måste bibehållas, dvs varken förstoring eller förminskning av kartan får göras.

Situationsplan

Utgörs av din på kartan inritade åtgärd. Sökt åtgärd ska ritas in skalenligt med måttsatta avstånd vinkelrät mot fastighetsgränser, se exempel. Situationsplanen skickas med övriga ritningar och blanketter för bygglovsansökan eller anmälan till Stadsbyggnadskontoret eller mailas till bn@varberg.se.

POSTADRESS

Varbergs kommun
Stadsbyggnadskontoret
432 80 Varberg

BESÖKSADRESS

Varberg direkt
Norra Vallgatan 14

TELEFON

0340-880 00

ORGANISATIONSNUMMER.

212000-1249

E-POSTADRESS

bn@varberg.se

WEBBPLATS

www.varberg.se