

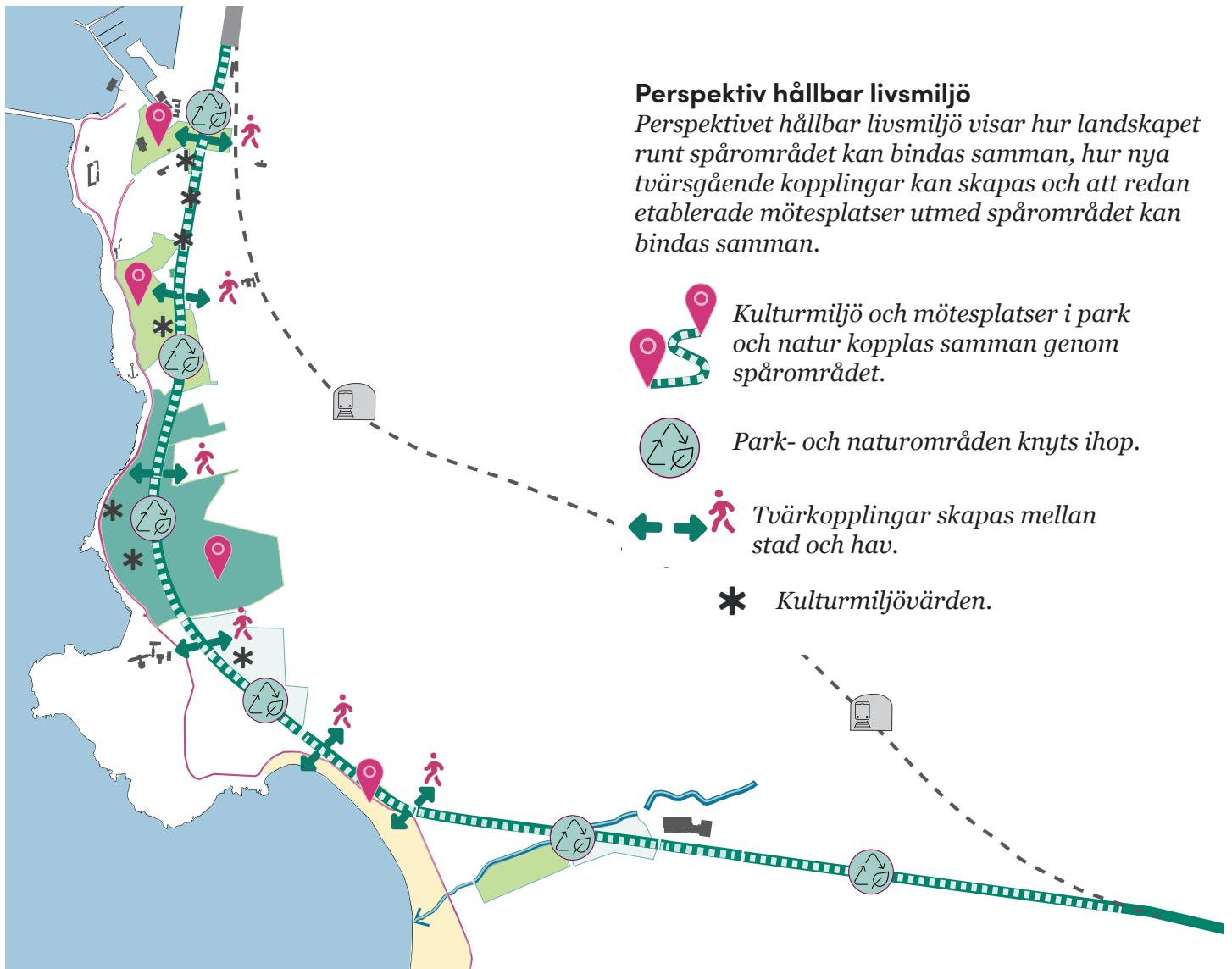
# Underlag

# Utvecklingsperspektiv

Remissversion 13 december 2022




VARBERGS  
KOMMUN



### Perspektiv hållbar livsmiljö

Perspektivet hållbar livsmiljö visar hur landskapet runt spårområdet kan bindas samman, hur nya tvärgående kopplingar kan skapas och att redan etablerade mötesplatser utmed spårområdet kan bindas samman.

 Kulturmiljö och mötesplatser i park och natur kopplas samman genom spårområdet.

 Park- och naturområden knyts ihop.

 Tvärkopplingar skapas mellan stad och hav.

 Kulturmiljövärden.

## Utvecklingsperspektiv

Här redovisas tre utvecklingsperspektiv som vi kallar för hållbar livsmiljö, hållbar resa och hållbar utbyggnad. De tre perspektiven har legat till grund för en arbetsmetodik som gått ut på att hitta målkonflikterna utmed sträckan. Metodiken har också visat hur samma tre perspektiv har förhållit sig i samverkan.

### Perspektivet hållbar livsmiljö

Här träffas vi vid odlingslådorna, har picknick, lär oss om platsens historia och ekologiska värden samt tränar och leker. Barn och vuxna lär sig mer om ekologisk hållbarhet genom naturpedagogik.

Genom att låna eller hyra utrustning får vi möjlighet att prova på nya aktiviteter – det är positivt ur ett cirkulärekoniskt perspektiv

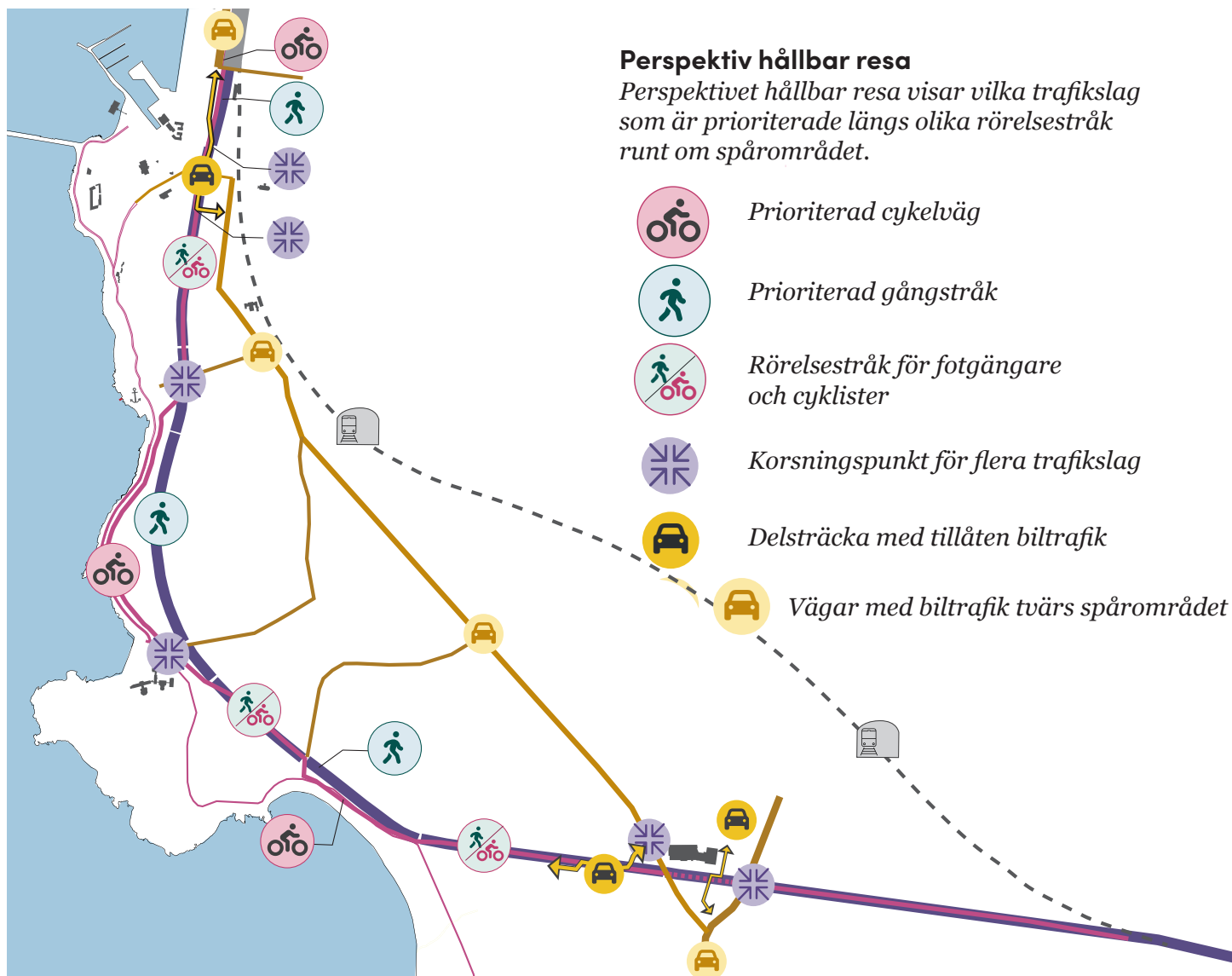
och uppmuntrar till mer rörelse. Där biltrafik tillåts sker trafikeringen på gång- och cykeltrafikanternas villkor och detta avspeglas tydligt i gaturummet. Nya kopplingar skapas för att öka tillgängligheten för gående och cyklister samt som gröna stråk för att stötta naturens nyttor = ekosystemtjänster.

Längs med spåret möts man av konst och kulturella upplevelser, som kan varieras över tid. Spårområdet sätter Varberg på kartan som konstdestination. Vi håller stadens kulturarv levande genom att bevara flera kulturhistoriskt intressanta miljöer längs spåret och ökar förståelsen för dessa platser.

Landskapet och den omkringliggande miljön sätter ramarna för vilken övrig exploatering som kan ske. I delar av det gamla spårområdet kan naturen succesivt få ta tillbaka sin plats.

## Perspektiv hållbar resa

Perspektivet hållbar resa visar vilka trafikslag som är prioriterade längs olika rörelsestråk runt om spårområdet.



## Perspektivet hållbar resa

Här tar du dig fram genom att gå eller cykla. Spårområdet används som cykelväg för exempelvis arbetspendling, som möjlighet att förbättra hälsa, minska utsläppen och som ett attraktivt alternativ till bilen. Målet är att kunna nå målpunkterna i stråket på ett hållbart sätt.

Vägarnas utformning är anpassade efter den omkringliggande miljön och för att även ge utrymme för gröna värden. Kommande bebyggelse anpassas utifrån att goda cykelmöjligheter ska kunna skapas.

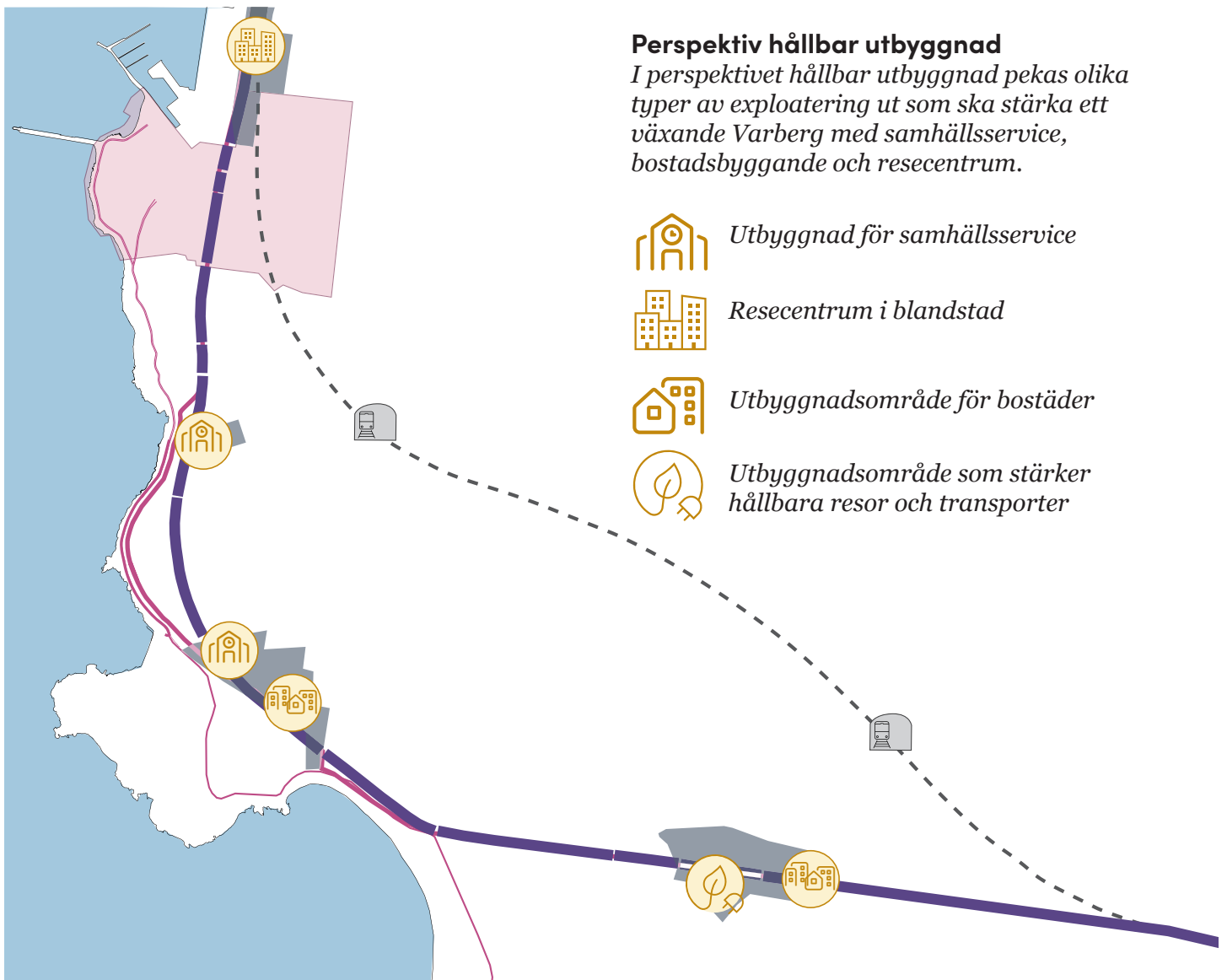
Längs vissa avsnitt av sträckan ges möjlighet även för biltrafik i kombination med andra trafikslag. Den hållbara resan prioriterar cykel- och gångtrafik framför andra trafikslag – en ordning som avspeglas tydligt i gaturummet.

## Perspektiv hållbar utbyggnad

Här ges tillkommande och tillfällig exploatering en möjlighet att växa fram. Verksamheter kan utökas där det anses lämpligt och nya bostäder samt förskolor kan bli aktuellt. Den barriär som funnits tas bort för att nya sammanhängande områden ska kunna etableras.

Där exploatering föreslås tas hänsyn till platsens värden, den omkringliggnade bebyggelsen, trafiksystemet och grönstrukturen för en välfungerande helhetslösning. I delar av området finns höga kulturmiljövärden som ska tas hänsyn till.

Nya trafiklösningar kan behöva skapas för att få en god tillgänglighet till de nya utbyggnadsområdena. Till dessa områden prioriteras hållbara transportmedel i första hand. Med fler bostäder tillkommer ett större befolkningsunderlag som i sig skapar möjlighet för hållbara resor.



## Perspektiv hållbar utbyggnad

I perspektivet hållbar utbyggnad pekas olika typer av exploatering ut som ska stärka ett växande Varberg med samhällsservice, bostadsbyggande och resecentrum.



Utbyggnad för samhällsservice



Resecentrum i blandstad



Utbyggnadsområde för bostäder



Utbyggnadsområde som stärker hållbara resor och transporter

## Målkonflikter och samordning

När de tre perspektiven läggs på varandra, tre olika lager, kan man identifiera tre sträckor där målkonflikter uppstår mellan livsmiljö, resa och utbyggnad. Vid målkonflikter behöver projektet välja vilket perspektiv som ska prioriteras.

I övriga delar av spårområdet kan de tre perspektiven samexistera. Det betyder inte att samordningen är utan konflikter, men här kan man genom ett givande och tagande komma fram till goda gemensamma utformningslösningar.

## Illustration målkonflikter

De områden där målkonflikter har identifierats, se skissen nästa sida är Engelska parken och Platsarna (1) där en bilväg bakom Galleria Trädgården kommer att hamna i konflikt med kulturmiljövärden längs samma sträcka. Vid del-

område norra Apelviken (2) finns en målkonflikt mellan exploatering av ängarna och värdet av att behålla kulturlandskapet i samma område. Och vid södra Apelviken/Vrångabäcken (3) kommer en ny vägdragnings för biltrafik att hamna i konflikt med strandskyddet för Vrångabäcken.

## Normalsektion

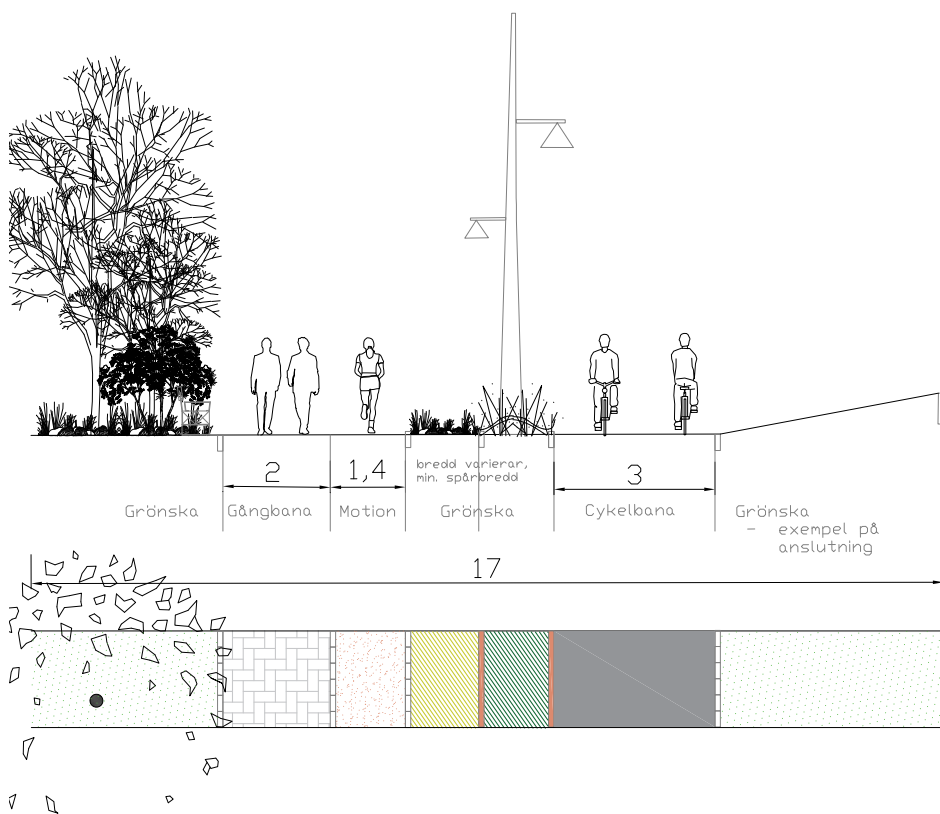
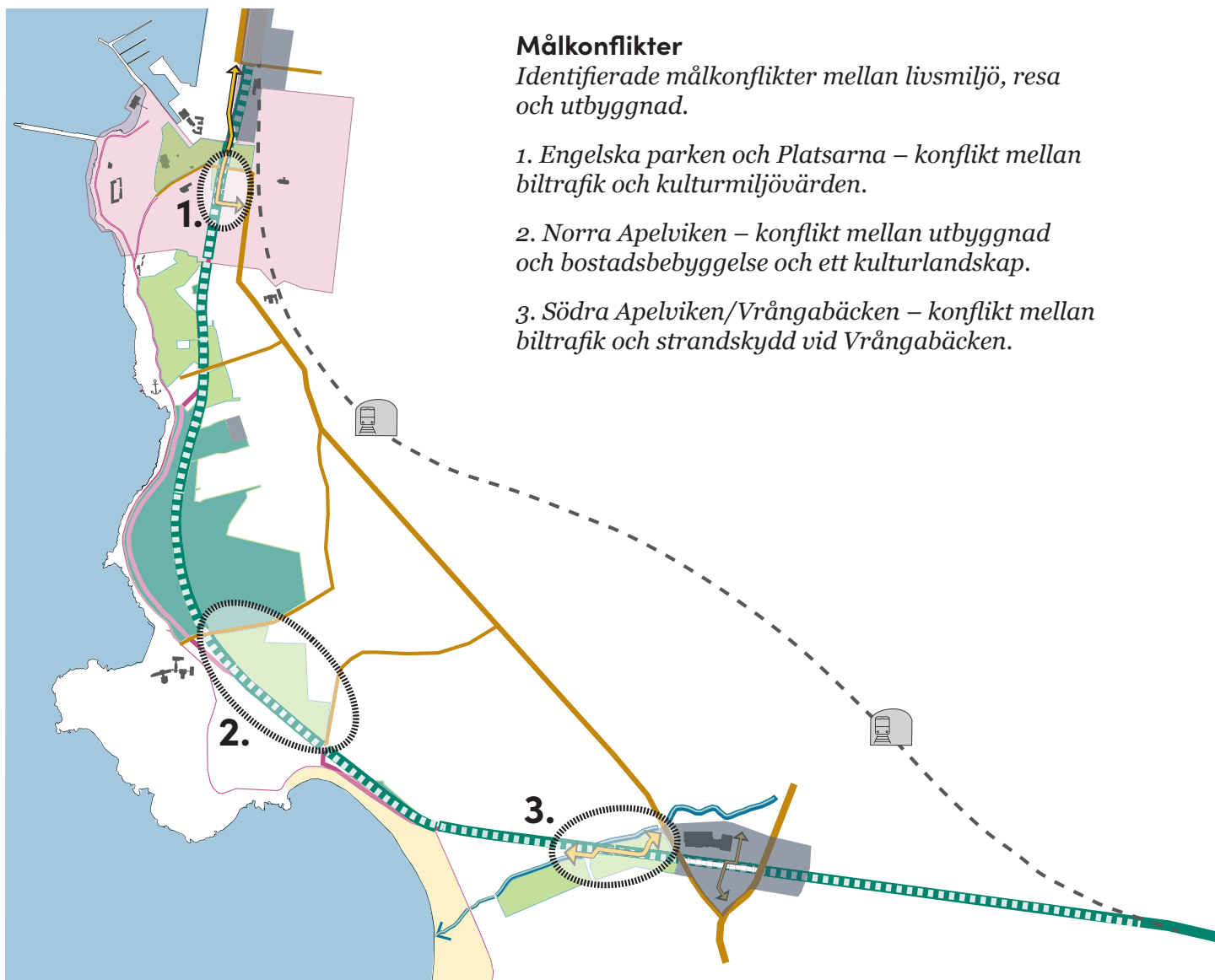
En del i ett samordningsarbete har påbörjats genom den normalsektion som har tagits fram för spårområdet, se skissen på nästa sida.

Här föreslås att spårområdet omvandlas till ett rörelsestråk för cyklister och fotgängare, att stråket får en grön utformning och att projektet omhändertar de kulturhistoriska värdena utmed sträckan enligt en kulturhistorisk utredning.

## Målkonflikter

Identifierade målkonflikter mellan livsmiljö, resa och utbyggnad.

1. Engelska parken och Platsarna – konflikt mellan biltrafik och kulturmiljövården.
2. Norra Apelviken – konflikt mellan utbyggnad och bostadsbebyggelse och ett kulturlandskap.
3. Södra Apelviken/Vrångabäcken – konflikt mellan biltrafik och strandskydd vid Vrångabäcken.



## Normalsektion

Omvandlingen av spårområdet till ett rörelsestråk från Engelska parken till Hamra bygger på att man ska kunna gå och cykla hela sträckan. Normalsektionen visar en önskad utformning och mått som ger utrymme för cykel, gång och motion samt för grönstråk.

Då landskap och förutsättningar skiljer sig åt längs med spårområdet behöver sektionen anpassas till sin omgivning.



VARBERGS  
KOMMUN