

- BETECKNINGAR GRUNDKARTA**
- Trakt/Kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Trakt/Kvartersnamn
 - Fastighet/Samfällighetsbeteckning
 - Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
 - Ledningsrätt, Yta/Linje
 - Servitut, Yta/Linje/Punkt
 - Gränspunkt
 - Bestadshus, Husliv/Takfot
 - Komplementbyggnad, Husliv/Takfot
 - Skärmtak, Husliv/Takfot
 - Övrig byggnad/Transformatorstation
 - Tillbyggnad, takfot
 - Väggkant/Gc-kant
 - Refug/Anläggning
 - Bevisningsstolpe
 - Markhöjd
 - Höjdpunkt
 - Höjdkurvor
 - Barrträd/Lövträd

Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala bas-karta.

Aktuellt
Fastighetsindelning: 2023-03-10
Detaljinformation: 2023-03-10

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Skala: 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GATA₁ Lokalgata
- Kvartersmark
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Marken får endast förses med underjordiskt garage upp till en högsta höjd på ovasida på takbjälklag till +24 meter över angivet nollplan
- Marken får endast förses med underjordiskt garage upp till en högsta höjd på ovasida på takbjälklag till +23 meter över angivet nollplan

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är +40,0 meter över angivet nollplan, tekniska anläggningar får anordnas över den hösta angivna nockhöjden
- h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är +38,0 meter över angivet nollplan, tekniska anläggningar får anordnas över den den angivna högsta nockhöjden
- h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är +28,0 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är +26,5 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för markparkering, parkeringsgarage och gemensamhetsstör

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 8 meter från närmaste huvudbyggnad

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnader är 25,0 grader

Utformning

- f₁ Bebyggelsen ska visuellt delas upp i minst två urskiljbara volymer
- f₂ Fasad mot gata i söder ska uppföras med en minsta längd om 20 meter
- f₃ Takkupor eller takfönster får ej anläggas
- f₄ Tak på huvudbyggnad ska utformas som valmat sadeltak eller brutet sadeltak (mansardtak)
- f₅ Balkong får kruga ut 1,5 meter över prickmark
- f₆ Balkong får kruga ut 1,5 meter över korsmark

Utförande

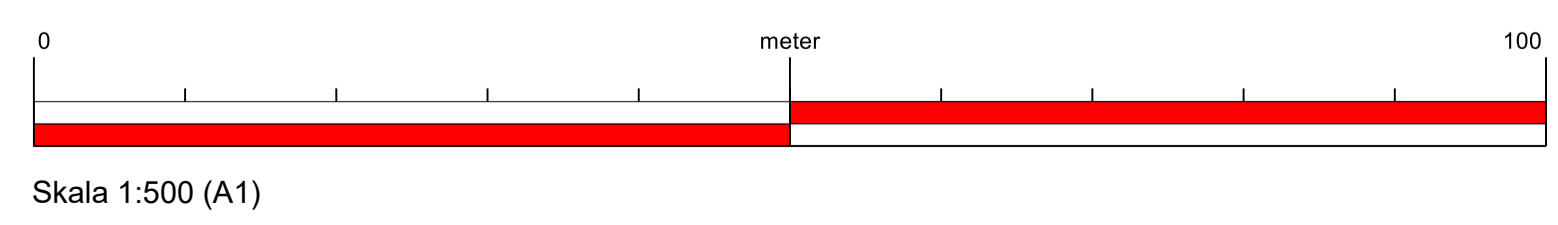
- b₁ Lägst nivå för färdigt golv för entreplan ska vara i nivå med färdig gatuhöjd vid anslutande gata

Utnyttjandegrad

- e₁ Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 kvm

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är (60) månader.



	<p>Plankarta med bestämmelser Samrådshandling</p>	
	<p>Detaljplan för Rudan 12 m.fl.</p>	
<p>Diarienummer: SBK-2016-2069</p>	<p>Varberg, Varbergs kommun</p>	
<p>Godkänd för samråd 2023-03-23 § 63</p>	<p>Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Datum 2023-03-01</p>	
<p>Godkänd för granskning §</p>	<p>Claus Pedersen Planchef</p>	<p>Emma Blomkvist Planarkitekt</p>
<p>Antagen BN §</p>	<p>Laga kraft</p>	