

Välkomna!

Informationsmöte och sammanträde
Kärra dikningsföretag nr 1 och 2 av år 1942

Informationsmöte och sammanträde

- Tid: Torsdag 8 juni 2023, kl. 17.00 – 18.30
- Plats: Läroverket, Stadshus A, Östra Långgatan 27, Varberg
- Kallade: Deltagare i dikningsföretaget "Kärra dikningsföretag nr 1 och 2 av år 1942"

Enligt bestämmelser om markavvattningsföretag ska en omprövning ske när förändringar inom sammanslutningen skett och endast de fastigheter som har nytta av företaget ska ingå i och ansvara för sin andel av kostnaderna för skötsel och underhåll.

Utifrån förändringarna i området som berörs av dikningsföretaget nr 1 kommer vi ta initiativ till att ompröva Kärra dikningsföretag.

Vem är vi?

- Magnus, Jewert, markavvattnings-sakkunnig, Norconsult
- Carina, Henriksson, planeringsingenjör, vivab
- Sara, H Dahlström, exploateringsingenjör, samhällsutvecklingskontoret
- Lena, Alström, planarkitekt, stadsbyggnadskontoret

Efter mötet:

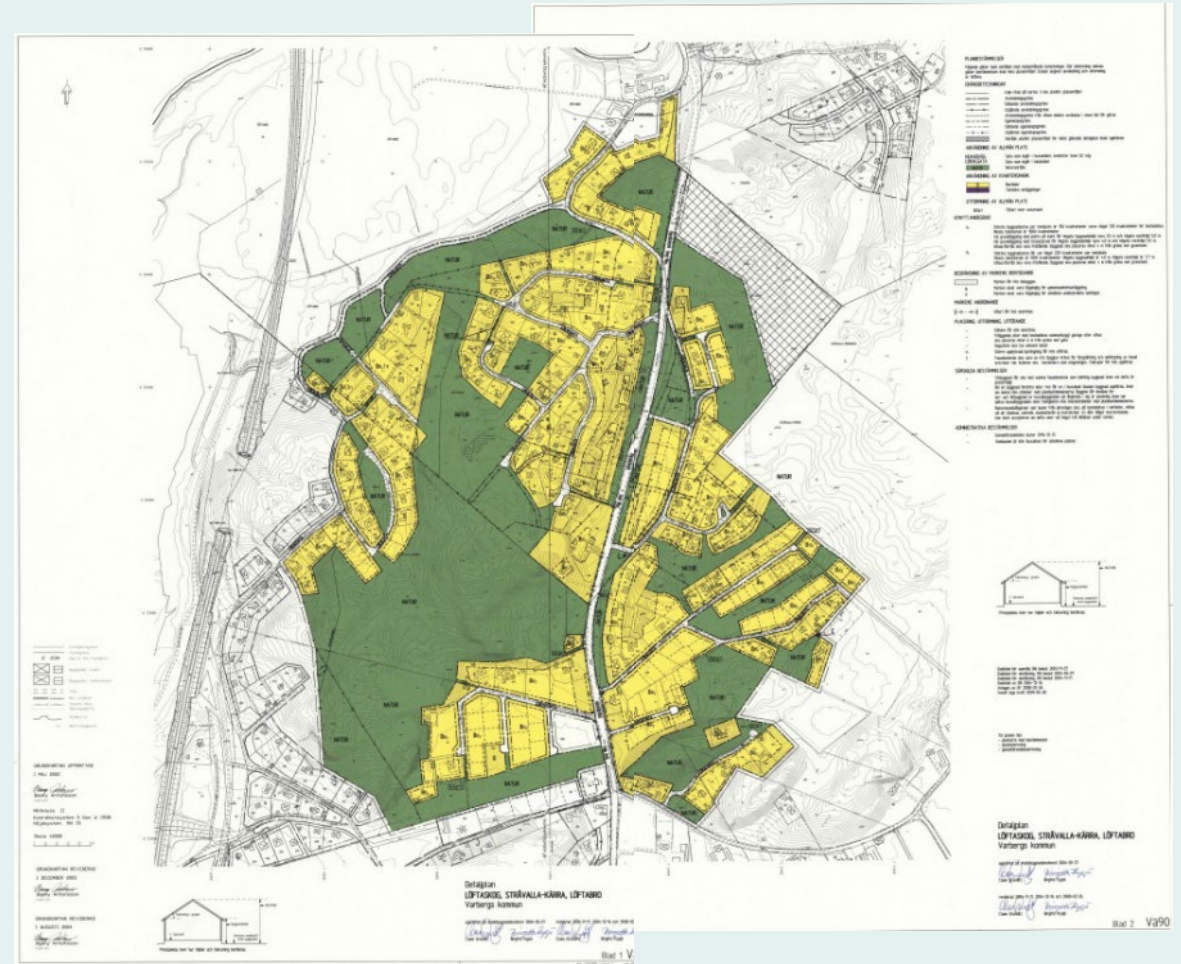
- sara.hallstrom.dahlstrom@varberg.se / 0340-885 72
- carina.henriksson2@vivab.info / 0757-27 42 34
- Varberg direkt, 0340-880 00

Dagordning

1. Historik/bakgrund, nuläge – detaljplan & dagvattenlösning
2. Mötesledning
3. Val av justeringsman
4. Information om omprövningen
5. Påverkan av exploatering
6. Förslag
7. Övriga frågor
8. Avslutning

Historik/Bakgrund

- 2009-05-28 Laga kraft Detaljplan Löftaskog, Stråvalla- Kärra, Löftabro
 - Lokalt omhändertagande av dagvatten
- Hanteringen av dagvatten har inte fungerat så som beskrivits i de detaljplaner som tagits fram
 - Åtgärder som ålagts exploatören har inte genomförts (gemensamhetsanläggning)
 - Vatten från omgivande natur
 - Indikationer på högt grundvatten



Historik/Bakgrund

- Översvämningar hösten 2017
- 2018 rensning av befintliga diken
- Lantmäterimyndighetens beslut om bildande av gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering upphävdes av Mark- och miljödomstolen
- Vid nytt försök att bilda gemensamhetsanläggning har lantmäterimyndigheten inte sett sig kunna genomföra förrättningen utan har låtit återkalla ansökan 2018-09-21.
 - Anledningen är att anläggningslagen inte är tillämplig



Historik/Bakgrund

- 2019 sökte kommunen planbesked för ändring av gällande plan
- Stråvalla-Kärre kan anses som ett så kallat LAV 6 område, enligt 6 § lagen om allmänna vattentjänster, LAV
- 2020 fick Varberg Vatten AB (huvudmannen för VA-verksamheten i Varbergs kommun) i uppdrag av kommunfullmäktige att utreda och ge förslag på verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla/Löftaskog.
- 2021-10-19 Kommunfullmäktige beslutade om inrättande av kommunalt verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster

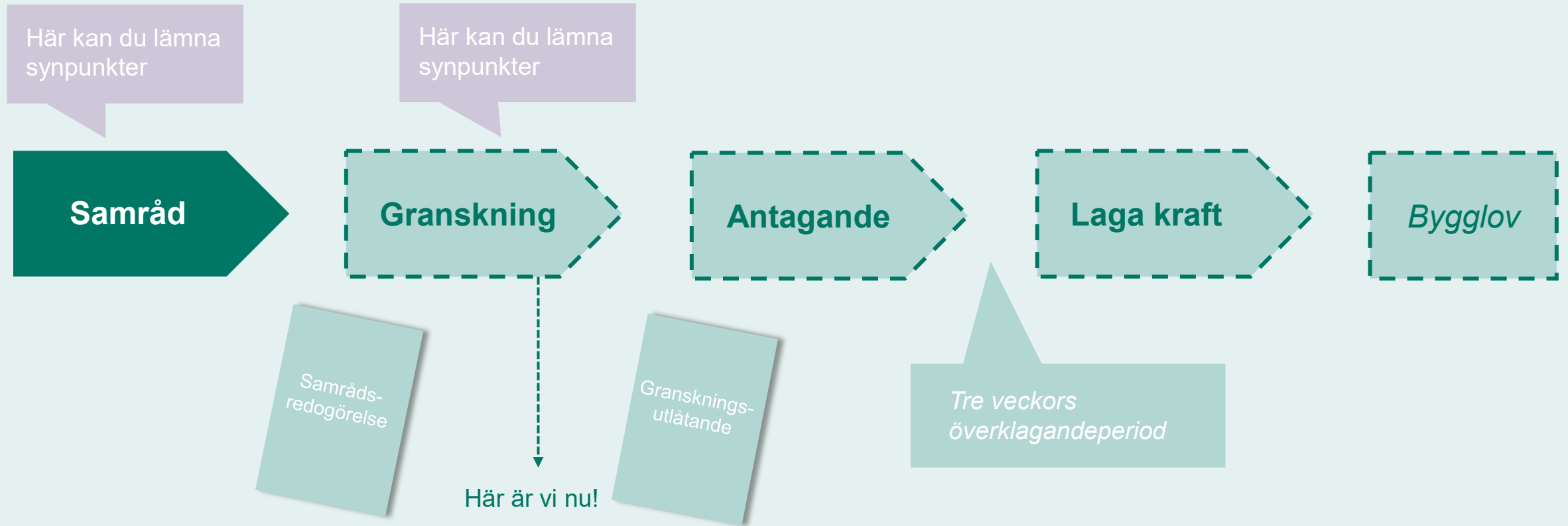
6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Vid bedömningen av behovet enligt första stycket ska särskild hänsyn tas till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.
Lag (2022:1249).

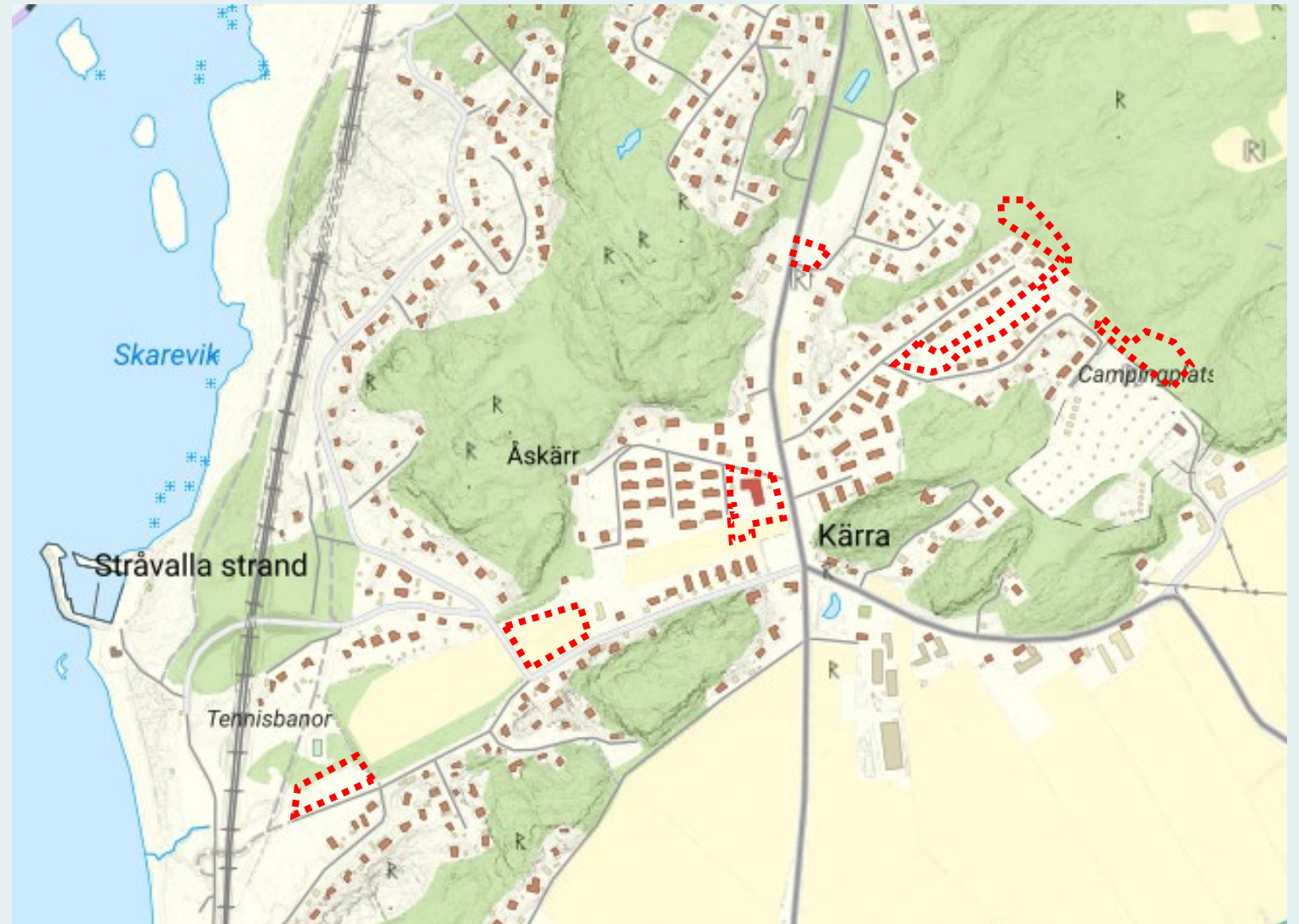
Detaljplan

Planprocessen standardförfarande



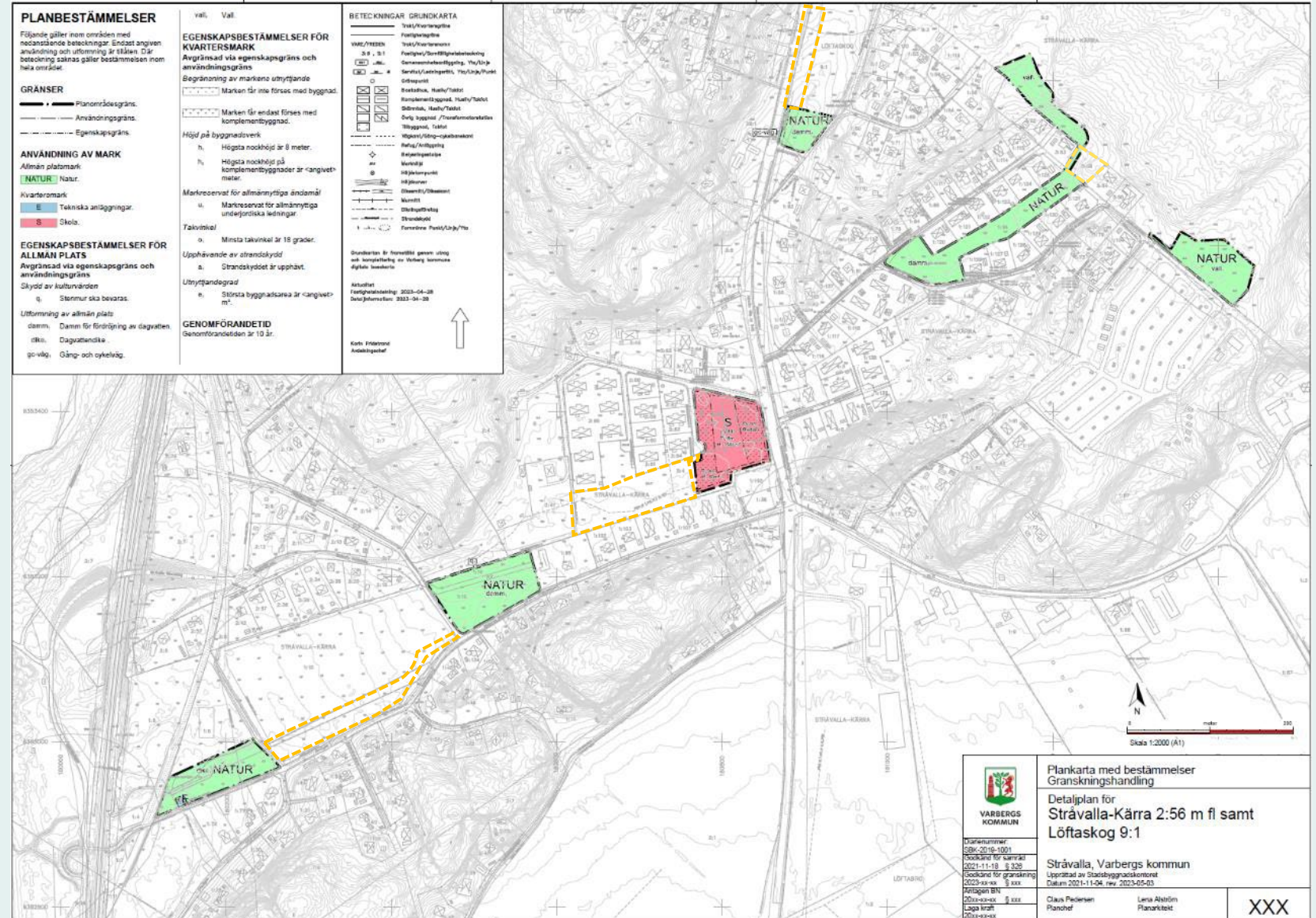
Detaljplan

- Detaljplan för att införa kommunalt huvudmannaskap och stödja genomförandet av kommunalt verksamhetsområde för dagvatten.
- Utökad byggrätt för befintlig förskola.



Detaljplan

- Sammanfattade beskrivning
 - Användning Natur med kommunalt huvudmannaskap, Skola
 - Dammar och vallar
 - Skola, utökad byggrätt
 - Kommunalt verksamhetsområde för dagvatten



Dagvattenlösning

Stråvalla



Verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla

Beslut om verksamhetsområde antogs i kommunfullmäktige 2021-10-19.

Grönt område - omfattning av nytt verksamhetsområde för dagvatten.



Verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla

Just nu pågår förprojektering av dagvattensystem för området, samt vissa utredningar.



Verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla

Vad är på gång/tidplan:

2023	Projektering av dagvattensystem med dagvattendammar. Kompletterande utredningar, geoteknik, inmätning mm
2024	Tillståndsansökningar Ledningsrätt Upphandling av entreprenör
2024 - 2025	Entreprenad

Dagordning för sammanträde om Kärra dikningsföretag

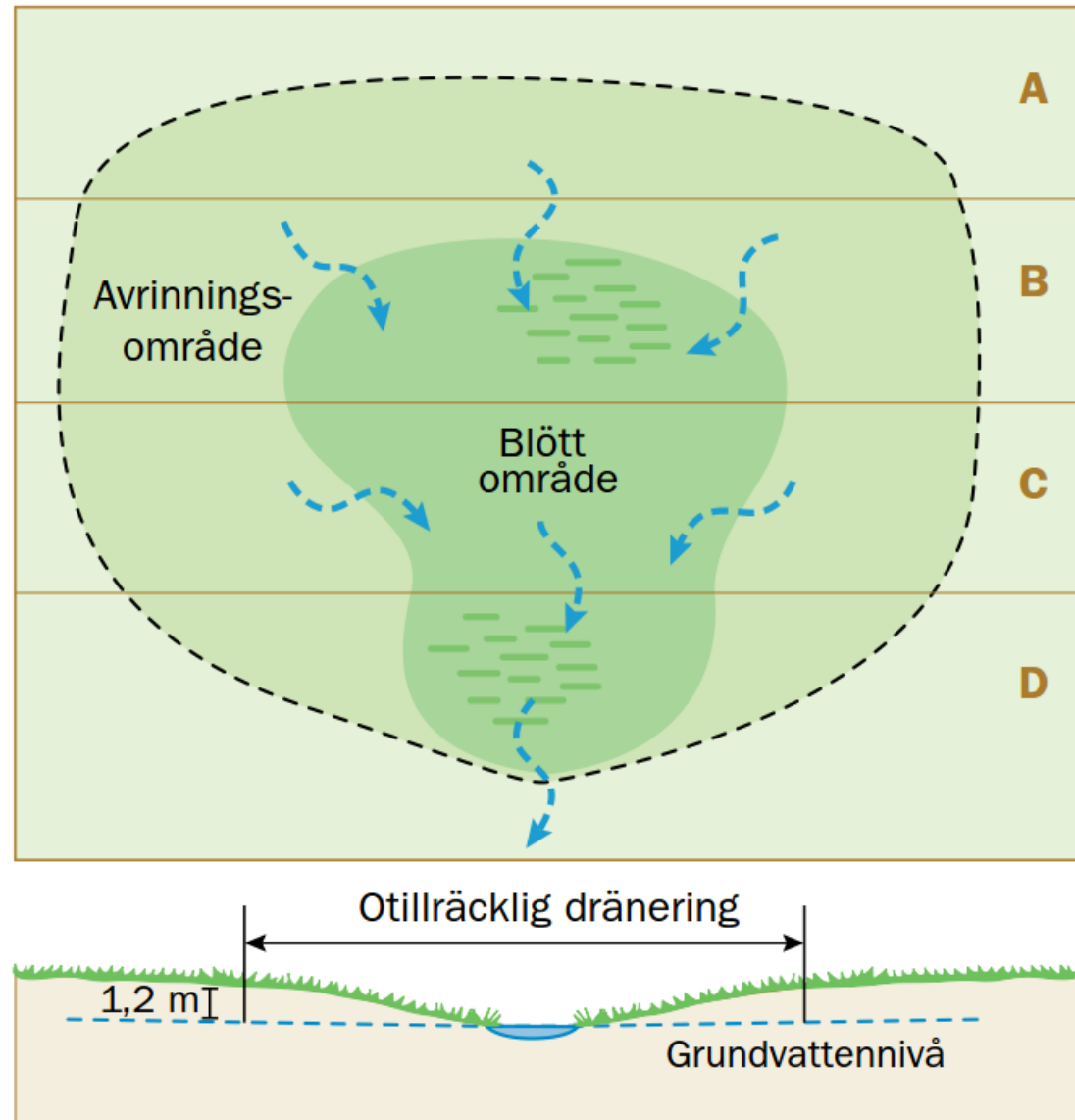
Kallade:

Deltagare i dikningsföretaget: *"Kärra dikningsföretag nr 1 och 2 av år 1942"*.

- Mötesledning
- Val av justeringsman
- Information om omprövningen
- Påverkan av exploatering
- Förslag
- Övriga frågor
- Avslutning

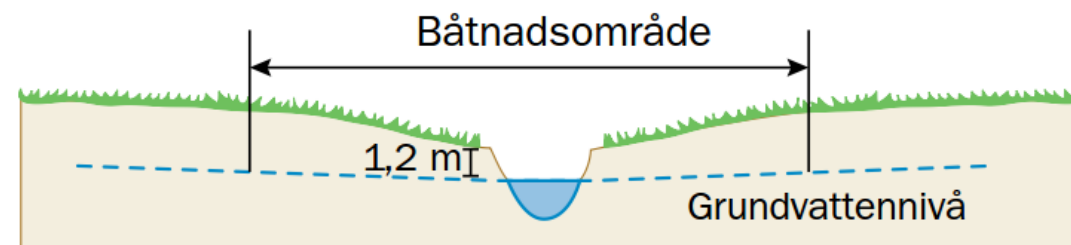
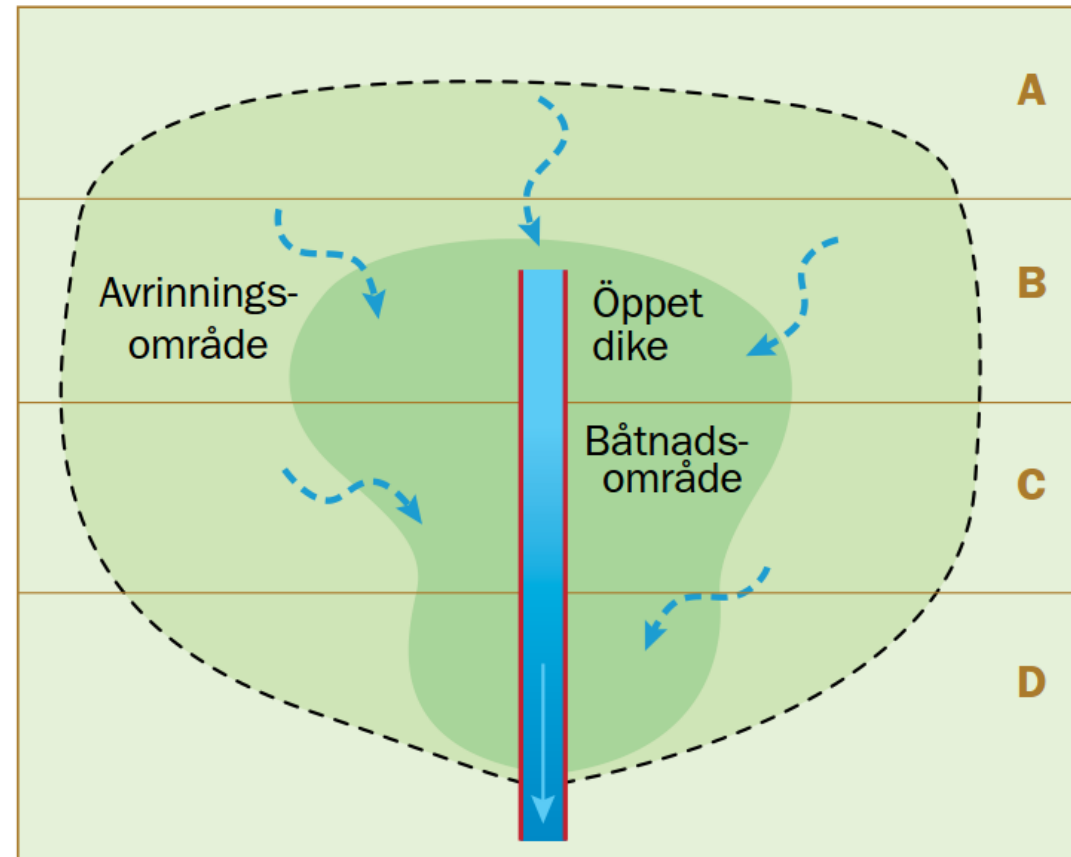
Varför markavvattningsföretag?

1. Område med otillräcklig dränering på fyra fastigheter



Varför markavvattningsföretag?

2. Markavvattning genomförs – område med otillräcklig dränering förbättras = båtnadsområde



Vad är ett markavvattningsföretag?

Dikningsföretag, invallningsföretag, vattenavledningsföretag, torrläggningföretag, vattenregleringsföretag eller sjösänkningföretag används i **betydelsen större projekt = Markavvattningsföretag**

Samfällighet (gemensam anläggning)
skapade anläggningarna (dikena) och
förvaltar (rensar underhåller)

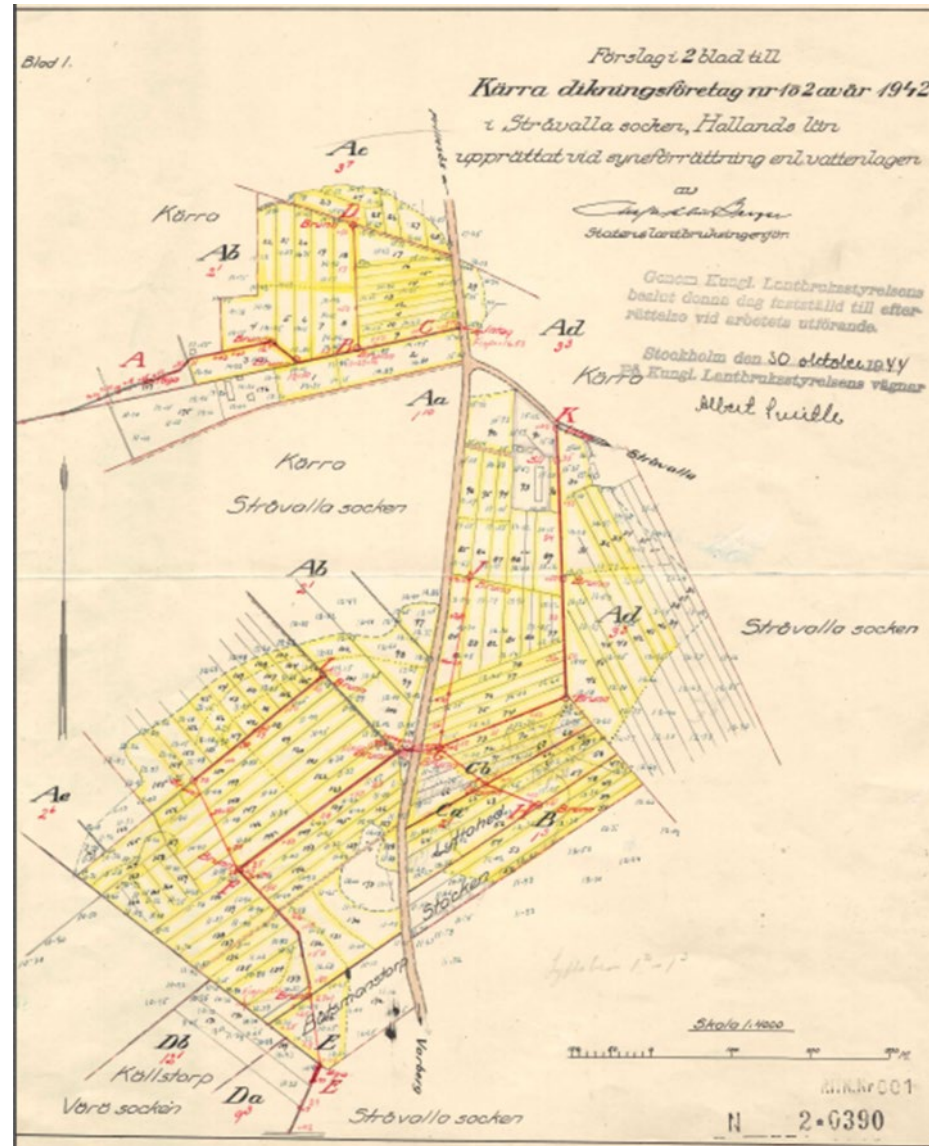
Omprövning av markavvattningsföretag

- I Lag med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet (1998:812) finns regler för omprövning
- Under rubriken "Ändrade förhållanden i samfälligheter"
- 7:17 "ändrade förhållanden som inte i ringa mån inverkar på frågan om sättet för verksamhetens bedrivande, kretsen av deltagare eller kostnadsfördelningen mellan dem"
- 7:17 "på ansökan av en deltagare omprövas av mark- och miljödomstolen"
- 7:18 "överenskommelse om att någon skall inträda i eller utträda ur en samfällighet enligt denna lag, att en deltagares andelstal skall ändras eller att samfälligheten skall upphöra har samma verkan som en tillståndsdom eller ett tillståndsbeslut"

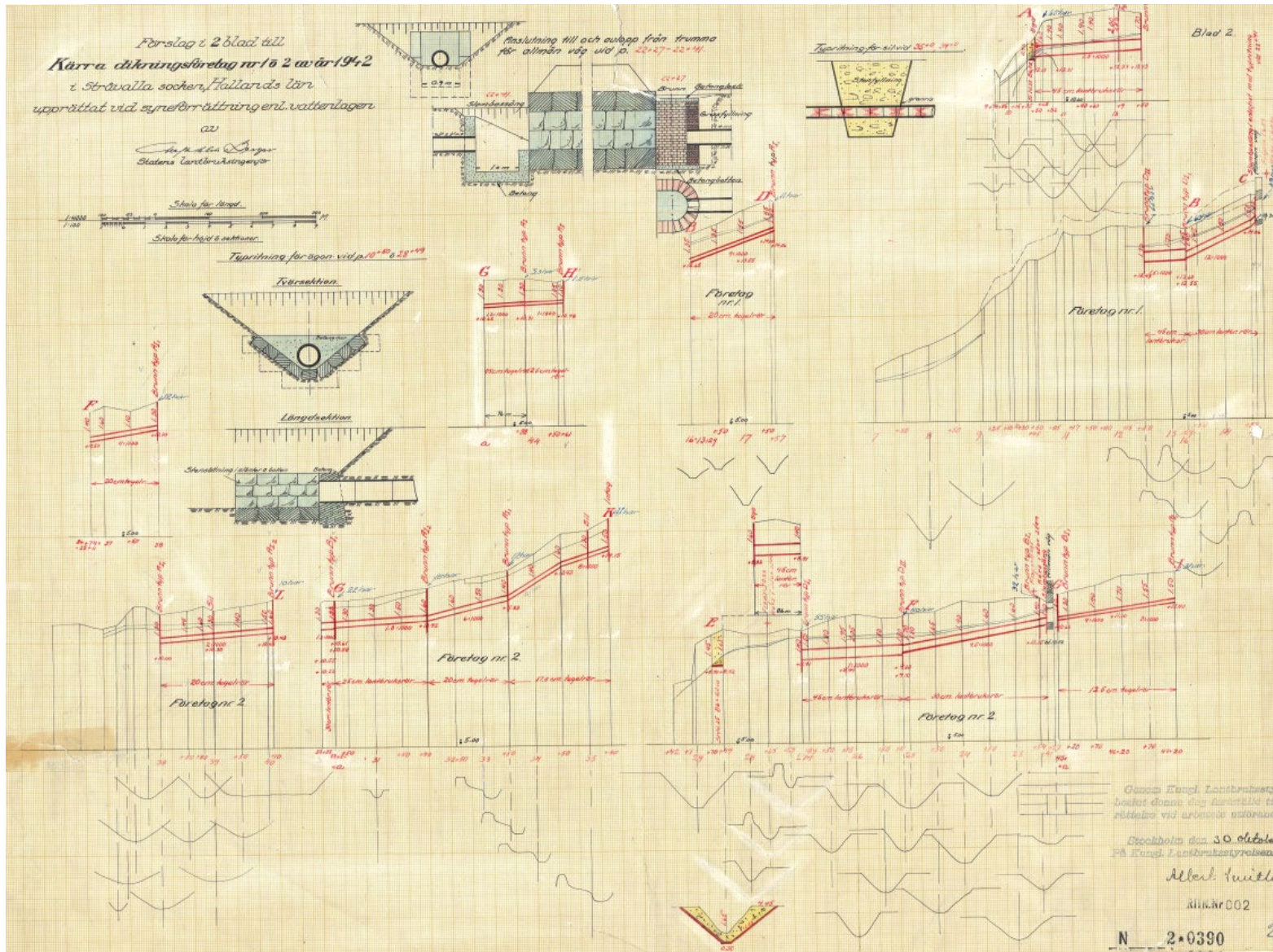


- Efter omprövningen kommer “Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter” (SFL) att gälla för dikningsföretaget.
- Gäller för de flesta vägsamfälligheter. Viktigaste skillnaden är att styrelsen måste få en budget godkänd innan åtgärder utförs.
- Delägarförvaltning: Om inget annat bestäms. Men då krävs att alla är överens. Om inte kan deltagare begära att lantmäteriet ska hålla sammanträde. Dyrt.
- Föreningsförvaltning: En deltagare kan begära att föreningsförvaltning ska gälla. Samfällighetsförening bildas. Rekommenderas.

"Kärra dikningsföretag nr 1 och 2 av år 1942"



"Kärra dikningsföretag nr 1 och 2 av år 1942"



” Kärra dikningsföretag nr 1 och 2 av år 1942”

- Företaget tillkom enligt 1918-års vattenlag (äldre vattenlagen)
- Dimensionerat för 1,5 l/s ha
- Två samfälligheter
 - A-B-C,D-B (nr 1)
 - E-F-G-H, G-J, G-K och F-L (nr 2)
- Lantbruksrör 300-450 mm
- Andelstal utifrån 172 ägofigurer
- Relativkostnad för indelning i avdelningar
- Nr 1: en enda avdelning
- Nr 2: tre avdelningar:
 - E-F-G, F-L
 - G-H, G-J
 - G-K

"Kärra dikningsföretag nr 1 och 2 av år 1942"

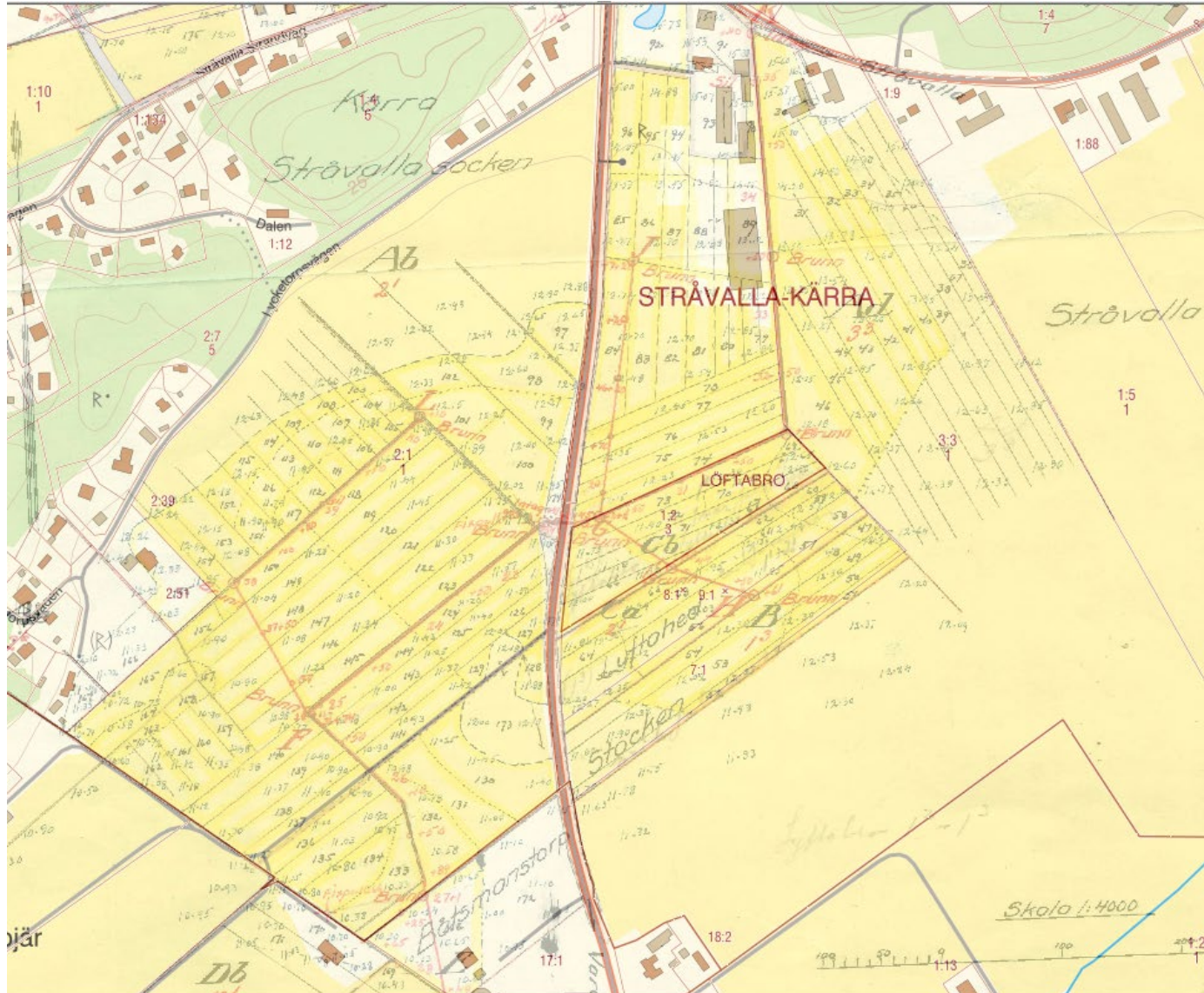
Stråvalla socken					
Företag nr 1.					
Kärra					
avs. 1 ¹⁰	Aa	Gustaf Samuelsson	-	1-2	422:1
1 2 ¹	Ab	John Carlsson	sök.	3-22	3840:-
avs. 3 ⁷	Ac	Augusta och Agnes Johansson	-	23-28	957:6
1/2 3 ³	Ad	Erik Johansson	-	29	288:-
					Summa 5508:-
Företag nr 2.					
Kärra					
1/2 3 ³	Ad	Erik Johansson (=)	-	30-33 40-46	4205:-
Stocken					
1/2 1 ³	B	Erik Johansson 1 Enet	likst.	47-54	1633:-
Lyftshed					
avs. 1/2 ¹	Ca	Erik Johansson 1 Enet (=)	likst.	55-65	1780:-
1/8 1 ²	Cb	Ivar Johansson	-	66-73	1650:-
Kärra					
1 2 ¹	Ab	John Carlsson (=)	sök.	74-78 79-81 88-96	2178:- 2314:-
				82-87	1090:-
				97-165	16099:-
Båtsmanstorp					
Samlgt till: Kärra 1 ²⁻⁵					
By 1 ²⁻⁶					
Stråvalla 1 ^{2-3, 6-4}					
					Summa 31023:-

Beräknad andel i kostnaden för företags avdelningar					Delaktighet i kostnaderna för				Andel i % av styrelsen			
ABCD	CE	OJ	OK	EPO, FL	Arbetets utövande m. m.		Specifikationer		Andel i % av styrelsen			
10	11	12	13	14	Beräknad kostnad kronor	Procent av verklig kostnad	Kr.	lira				
					1105:16	23.514	55:73	7.343				
					3318:53	70.607	167:36	22.050				
					245:86	5.231	12:40	1.634				
					30145	0.648	1:53	0.202				
					4700:-	100.000	237:02	31.229				
					826:54	7.986	41:69	5.492				
					316:25	3.056	15:95	2.101				
					637:38	6.158	32:14	4.235				
					461:-	4.454	23:25	3.063				
					110:37							
					1593:46							
					670:-	8058:50	77.864	406:42	53.548			
					5685:07							
					49:93	49:93	0.482	2:52	0.332			
					1525:-	670:-	2420:-	5735:-	30350:-	100.000	521:97	68.774
Kärra den 22 december 1942												

"Kärra dikningsföretag nr 1 och 2 av år 1942"

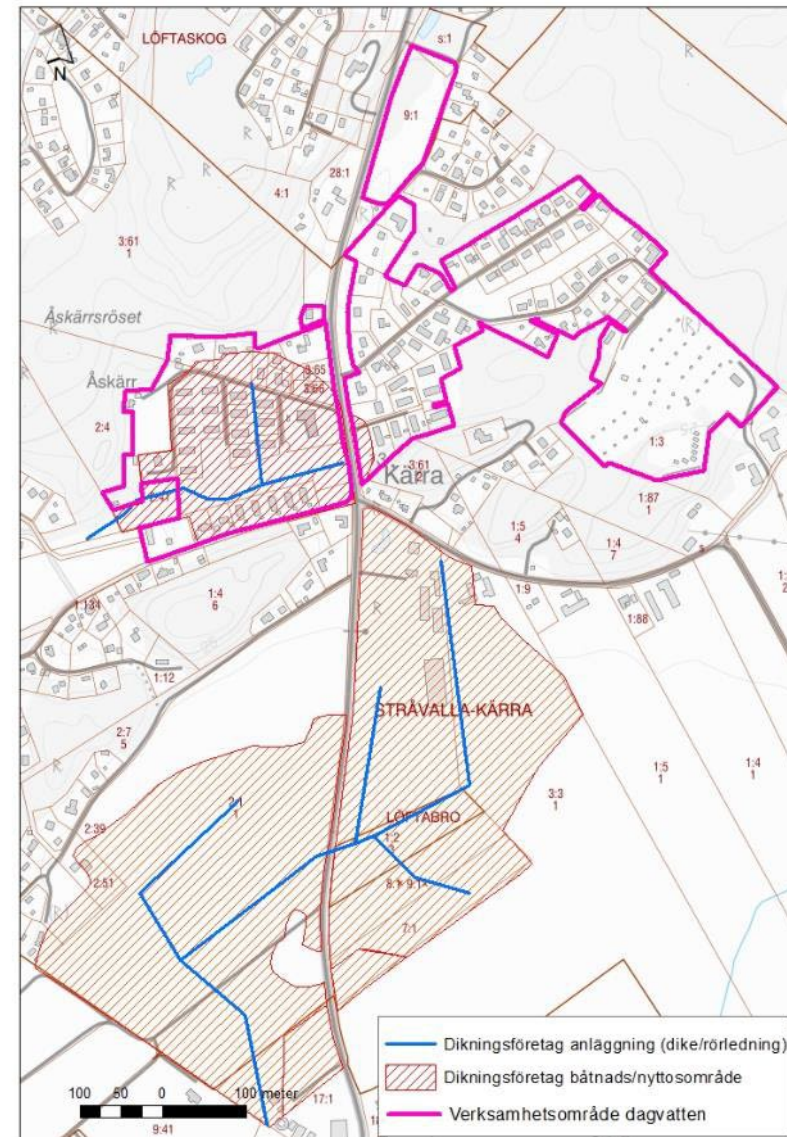
Dikningssamfällighet/Fastighet	Ägofigur (nr)	Andelstal (%)
Dikningssamfällighet Nr 1	1-29	31,229
Kärra 1:10	1-2	7,343
Kärra 2:1	3-22	22,050
Kärra 3:7	23-28	1,634
Kärra 3:3	29	0,202
Dikningssamfällighet Nr 2	30-165,168	68,771
Kärra 2:1	74-165	53,548
Kärra 3:3	30-46	5,492
Stocken 1:3	47-54	2,101
Lyftahed 2:1	55-65	4,235
Lyftahed 1:1	66-73	3,063
Båtmanstorp (samfällt)	168	0,332

"Kärra dikningsföretag nr 1 och 2 av år 1942"



Påverkan av exploatering

- I stort sett hela båtnadsområdet nr 1 (förutom en liten yta nedströms) berörs av exploatering och planlagt område
- Dikningsföretagets vattenanläggningar kommer att ersättas med nya anläggningar då Varbergs kommun/VIVAB ansvarar för omhändertagande av dagvatten inom verksamhetsområdet
- En kortare sträcka med öppet dike nedströms blir kvar
- Dikningsföretag nr 2 berörs inte av exploatering/planläggning

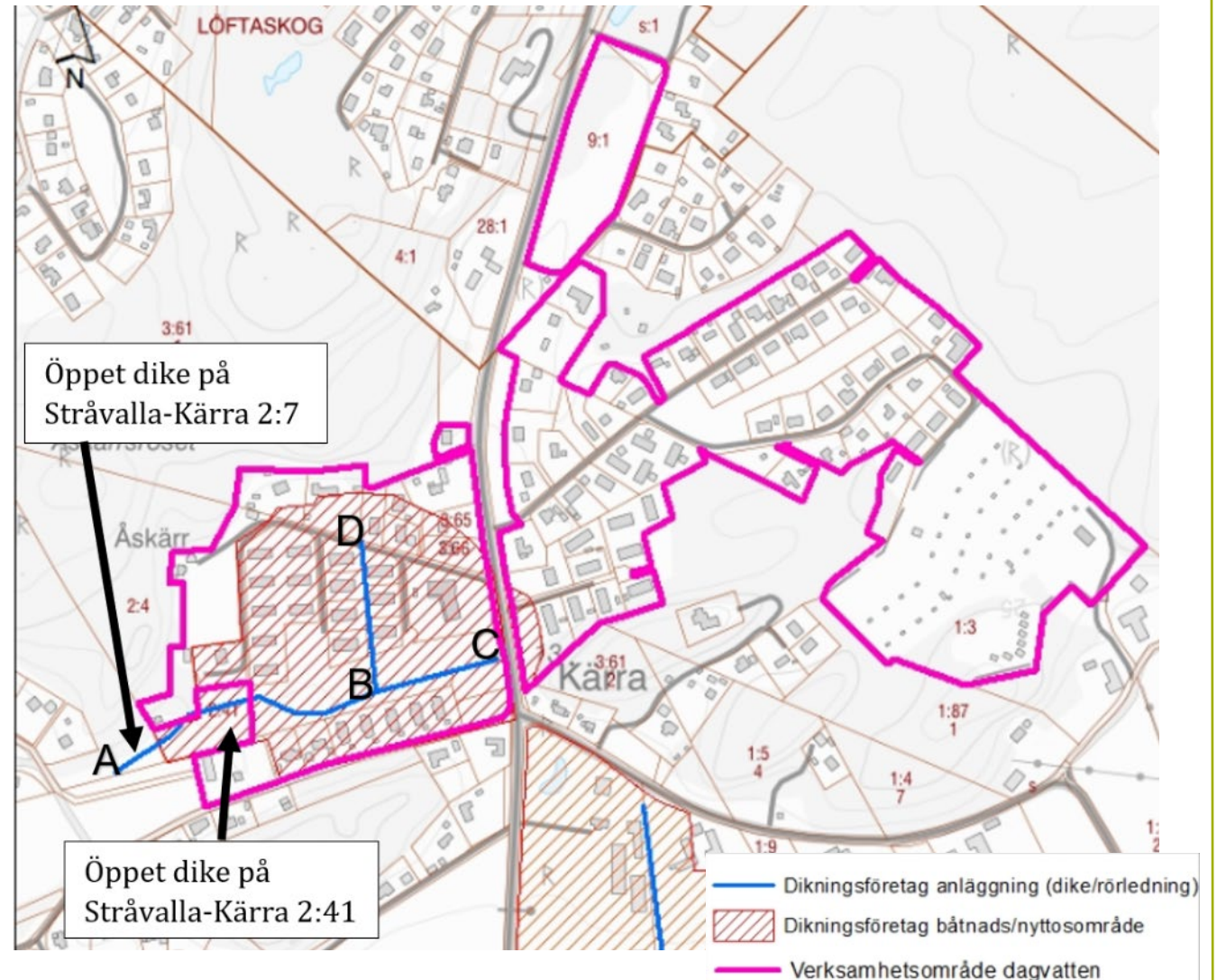


"Kärra dikningsföretag nr 1 och 2 av år 1942"



Förslag till omprövat "Kärra dikningsföretag" 1942"

- Dikningsföretag nr 1 avvecklas
- VIVAB/Varbergs kommun tar över ansvaret för dagvattenhanteringen i verksamhetsområdet
- Den del av dikningsföretagets anläggning som ligger utanför verksamhetsområdet tas över av fastighetsägarna



Förslag till omprövat "Kärra dikningsföretag"

- Dikningsföretag nr 2 kvarstår, eftersom nr 1 avvecklas förändras andelstalen men kostnaderna blir med hänsyn till att fastighetsbilden förändrats sedan 1940-talet densamma:

Fastighet	Förslag till blivande andelstal (%)
Stråvalla-Kärra 2:1	77,245
Stråvalla-Kärra 3:3	7,986
Stråvalla-Kärra 7:1	3,055
Stråvalla-Kärra 8:1,9:1	6,158
Löftabro 1:2	4,454
Stråvalla-Kärra 2:51	0,619
Källstorp 17:1	0,483

- Markavvattningsföretaget föreslås benämnas "Kärra dikningsföretag nr 2 av år 1942 omprövat år 2023"

- En överenskommelse mellan deltagarna träffas
- Ansökan baserad på överenskommelsen skickas till mark och miljödomstolen i Vänersborg
- I ansökan framgår:
 - Utformning av det omprövade dikningsföretaget
 - Deltagare i det omprövade dikningsföretaget
 - Kostnadsandelar för framtida underhåll
- Mark och miljödomstolen handlägger ansökan och fattar beslut om det omprövade dikningsföretaget
- Normal handläggningstid är 3-6 månader



[http://www.jordbruksverket.se/amnesomraden/odling/draneringochbevattning/
markavvattningochdagvatten.4.7a446fa211f3c824a0e8000171076.htm](http://www.jordbruksverket.se/amnesomraden/odling/draneringochbevattning/markavvattningochdagvatten.4.7a446fa211f3c824a0e8000171076.htm)

Vad krävs av deltagare i “Kärra dikningsföretag nr 1 och 2” för att ompröva dikningsföretaget?

- Fastighetsägare i nr 1 som finns inom verksamhetsområdet behöver inte teckna överenskommelse
- Fastighetsägare i nr 1 som finns utanför verksamhetsområdet önskas teckna överenskommelse/godkänna avveckling
- Fastighetsägare i nr 2 önskas teckna överenskommelse/godkänna de nya andelstalen.

Kommer omprövningen av dikningsföretaget att leda till kostnader för fastighetsägarna?

– *Nej, Varbergs kommun står för kostnaderna eftersom verksamhetsområde för dagvatten bildats som berör stor del av båtnadsområdet.*



Tack!