



Detaljplan för Trönningenäs 5:29, 1:44, 1:15, 1:22 och 1:23 (Trönningenäs inre)

Lindberga, Varbergs kommun

Behovsbedömning av miljöbedömning

En miljöbedömning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte.

Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)	Området norr om Buaråsvägen består av en trädbevuxen skogsdunge vars markyta stiger norrut. Skogen domineras av medelålders träd men hyser även yngre träd och buskar. Längst norrut i området samt nordost finns berg i dagen. Söder om Buaråsvägen består marken av flack jordbruksmark som tidigare använts som betesmark. Området innefattar allmän förekomst av småbiotoper, med följande element som omfattas av det generella biotopskyddet: småvatten, stenmur och odlingsröse. Inom hagmarken i västra delen av planområdet samt i östra delen av planområdet finns anlagda vattenfyllda diken. Inom området finns två småvatten i form av alkärr. Lerjorden är tät och i några partier står ytvatten tillfälligt i markytan. Grundvattnet i området ligger på 1- 2,6 m under markytan (nov -18). I nordsydlig riktning finns stenmurar samt busk- och trädvegetation som avgränsar jordbruksmarken. Inom området finns två stenrosen. Genom området finns en grusväg som sträcker sig från Hansagården i söder till Buaråsvägen i norr. Längs med grusvägen växer en trädridå som övergår i en biotopskyddad trädrad i den nordligaste delen.			
Planområdet berörs av...	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
...Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			ca 300 nordost om planområdet ligger Gamla Varberg som omfattas av Natura2000 och är ett naturreservat.
...Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			X	Kustområdet skyddas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap miljöbalken. Delar av området omfattas även av riksintresse för friluftsliv och högexploaterad kust samt riksintresse för naturvård. Större delen av området består av flack jordbruksmark. Jordbruksmark omfattas av miljöbalken 3 kapitel.
...Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB			X	Området innefattar allmän förekomst av småbiotoper, med följande element som omfattas av det generella biotopskyddet:

(biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturreservat etc.)				småvatten i form av alkärr, stenmurar och odlingsrösen. Planområdet berörs inte av strandskyddsbestämmelser. Vid detaljplanens genomförande föreslås ett nytt dike anläggas inom strandskyddat område för att avleda renat dagvatten från planområdet ut i havet.
...Byggnadsminne el Fornminne			X	Inom fastigheten Trönningenäs 1:21 finns en byggnad, utpekad i Hallandsinventeringen med klass C. Fornminnen har noterats i Arkeologisk utredning och förundersökning. Arkeologisk slutundersökning ska utföras innan området exploateras (efter detaljplanen vinner laga kraft).
...Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)		X		Landskapsbilden med öppen åkermark förändras till följd av exploateringen. Gamla strukturer som vegetationsridåer, stengärdesgårdar och dylikt ska i detaljplanen bevaras så långt som möjligt.
...Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens el länsstyrelsens naturvårdsprogram)			X	En naturvärdesinventering har genomförts och inom området finns biotoper med naturvärdesklass 3 och 4. Fem fridlysta och/eller rödlistade arter har observerats inom NVI:n som gjorts för planområdet. Planområdet ligger strax söder om kustlinjen som ingår i kommunens naturvårdsprogram.
...Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
...Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledningar etc.)	X			Hästar på bete inom fastigheten 5:29 idag. Kommer flyttas vid exploatering. Hästhållning finns på Fyrkullen 2:2, 250 m från planområdet.
...Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	X			
...Geotekniska svårigheter eller förorenad mark			X	Inom delen av planområdet som ligger söder om Buaråsvägen föreligger geotekniska svårigheter, dock ej i den grad att exploateringen inte bedöms genomförbar. Geotekniska utredningar har utförts (2003 och 2019). Geotekniska utredningar visar på sättningsrisk inom planområdet och marken är känslig för uppfyllnader och sänkningar av mark. Det föreligger generellt inga totalstabilitetsproblem inom planområdet. Uppfyllnader inom området bör generellt undvikas. Grundvattennivåer nära marknivån föreligger inom området. Ytvatten samlas tidvis på markytan i den västra delen pga. låg infiltration i marken. Inga markradonproblem föreligger inom området. Inga indikationer på miljöföroreningar har påträffats i jordprover som analyserats. Potentiellt förorenad mark inom Hansagårdens VA-samfällighet för avloppsreningsverk.
...Högt exploateringstryck/ är redan högexploaterat	X			
... (Risk för) Överskridna miljö kvalitetsnormer		X		Den ekologiska statusen för Balgöarkipelagen klassas som måttlig pga. övergödning (VISS 2019). För Balgöarkipelagen behöver åtgärder genomföras till 2021 för att god ekologisk status ska kunna nås till 2027. Övergödning kan

				avhjälpas genom lokal reducering av mängden näringsämnen som tillförs. Exploateringen bedöms inte bidra till ytterligare tillförsel av näringsämnen (VA- utredning med dagvattenfokus 2019).
--	--	--	--	--

Planens karaktäristiska egenskaper

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)	Planens syfte är att skapa förutsättningar för byggrätter för ca 70 stycken bostäder i framförallt enbostadshus med även par-, kedje- och radhus.			
Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enl. miljöbalken.		X		Inom föreslagen bostadsmark finns ett ungt alkärr och ett öppet dike, vilka föreslås läggas igen vid exploatering. Dispens från biotopskyddet ska sökas under planarbetet för igenfyllnaden. Igenfyllnaden kan även medföra behov av tillstånd och dispens för markavvattning eller anmälan av vattenverksamhet. Biotopskyddsdispens ska sökas för ingrepp i stenmurar och dispens från artskyddsförordningen (2007:845) ska sökas vid ingrepp i stenmur som uppvisat förekomst av skogsödla samt vid igenfyllning av dike där romklumpar av åkergroda hittats.
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 3.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.		X		Förskola och skola är belägen drygt 1 km öster om planområdet. Vårdcentral, bibliotek, livsmedelsbutik och annan kommersiell service finns i Varbergs centrum, ca 7 km bort.
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.			X	Planen medför att spillvatten från bostadsområdet norr om planområdet kan anslutas till kommunalt spillvattennät.
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	

Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)		X		Marken bedöms vara stabil men känslig för sättningar pga. förekomst av lös lera med organiskt innehåll. Byggnation av t.ex. vägar och byggnader behöver anpassas till de geotekniska förhållandena.
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)		X		Exploateringen påverkar lokalklimatet. Exploatering, hårdgjorda ytor och lokalt ökad trafik innebär lokala temperaturhöjningar och lokalt sämre luftkvalitet, jämfört med öppna gröna ytor. Detta bedöms inte medföra hälsorisker för boende eller överskridande av miljökvalitetsnormer.
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc. Krävs vattendom?)		X		Planläggningen medför sannolikt marknivåförändringar och förändrad avrinning. Stående ytvatten behöver avledas. Kontakt med Länsstyrelsen Halland ska tas för att avgöra om tillstånd och dispens krävs för markavvattning eller anmälan om vattenverksamhet.
Risk för översvämningar		X		Området är ett "stängt område" och det är mycket viktigt att avrinningsriktningarna blir rätt. Vid genomförande av detaljplanen är det mycket viktigt att gator och gatukorsningar utformas på ett sådant sätt att vattnet följer de planerade flödesvägarna och inte rinner in på bostadsmark. Gator ska alltid vara belägna på lägre nivå än kringliggande kvartersmark så att dagvatten kan avledas via gatorna om dagvattensystemets maxkapacitet skulle överskridas vid extrem nederbörd.
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet		X		Marken som består av lerjord har dålig infiltrationsmöjlighet. Grundvattennivån är dessutom relativt hög.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)		X		Planerad bebyggelse sker på områden med betydande naturvärden klass 3 – 4. Inom planområdets västra del, intill befintlig dike som i detaljplanen till största del avses sparas återfanns romklumpar av åkergröda. Skogsödda återfanns i närliggande stenmur. Både dike och stenmur kommer till stor del sparas vid exploatering.
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)	X			Skogsdungen i norr minskar i areal. Del av dungen som har utsikt mot fjorden kommer enligt planförslaget förbli allmänt tillgänglig. Totalt sett bedöms inte

				rekreationsmöjligheterna försämras då skogsdungen inte är speciellt rekreativ eller tillgänglig för allmänheten idag pga. sly och skräp.
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)			X	Jordbrukslandskapet söder om Buaråsvägen och del av skogsdungen norr om Buaråsvägen ersätts av bostadsbebyggelse. Planläggningen till bostadsområde kan bidra till ett värdeskapande område för människor att vistas i.
Barriäreffekter		X		Jordbrukslandskap med spridningskorridorer, betesmark, fuktiga partier etc. ersätts med bostadsbebyggelse och hårdgjorda ytor vilket utgör en barriäreffekt på ekosystemet. Föreslagna grönstråk kommer till stor del förbli fuktiga med anlagda dagvattendammar eller sparad natur.
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi		X		Uppvärmning av bostäder och tillkommande fordon kan bidra till ökad användning av icke förnyelsebar energi lokalt.
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden			X	Framtida trafikökning på Trönningenäsvägen har beräknas till 6 trafikrörelser/dag per tillkommande ny bostad i Trönningenäs inre.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål		X		<p>Nationellt mål – "Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas."</p> <p>Kommunens mål av betydelse och som är kopplade till god bebyggd miljö – "Ny bebyggelse ska i ökad omfattning planeras så att det finns goda förutsättningar att utnyttja kollektivtrafik och cykel."</p> <p>Bedömning Plangenomförandet bedöms i</p>

				<p>huvudsak vara i överensstämmelse med det nationella miljömålet.</p> <p>Natur- och kulturvärden såsom stenmurar och träd ska i största mån bevaras. Befintlig dike med förekomst av åkergröda avses bevaras. Exploateringen kommer dock ha en påverkan på påtagliga naturvärden.</p> <p>Avseende kommunens mål ska cykel och gång främjas inom planområdet. I södra anslutningen av planområdet finns projekterade cykelvägar som kommer att ansluta till cykelvägen "Ginstleden" och det kommer att finnas cykelväg in till Varbergs tätort.</p> <p>Kollektivtrafik finns till området, dock endast anropningsbar. Närmsta ordinarie busslinje finns vid Bläshammar skola, ca 2 km gång/cykelväg.</p>
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			<p>Planläggningen bedöms inte negativt påverka möjligheten att uppnå MKN för vatten eller luft. Risk finns att MKN vatten inte nås för Balgöarkipelagen, men miljöproblem är främst övergödning. Enligt VA-utredningen bedöms utsläpp av näringsämnen från planområdet minska med föreslagen dagvattenhantering och riktvärden för andra förorenande ämnen i dagvattnet kan uppnås. Trafiken påverkar luftkvaliteten marginellt och bidrar inte till överskridande av MKN för luft.</p>
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)		X		<p>Mängden trafik ökar, men ej i den mån att riktvärden överskrids. Påverkan är utredd i detaljplan (bullerutredning, 2020).</p>
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)		X		<p>Ny bebyggelse kommer avge viss skuggning.</p>
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)			X	<p>Planen medför ett tillkommande bostadsområde i Trönningenäs vilket innebär en högre andel människor och socialt utbyte inom området.</p>
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)			X	<p>Nya vägar och ledningar kommer anläggas inom planområdet vid genomförande av detaljplanen.</p>

Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	X		Planförslaget har en påverkan på fridlysta arter, påtagliga naturvärden samt riksintresse naturvård och biotopskydd. Planområdet består även av mark med sättningsrisk, högt grundvatten samt stående ytvatten. Faktorerna bedöms vara begränsade och bedöms inte vara betydande tillsammans.
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning skall göras.	X		Ovanstående faktorer bedöms inte sammantaget vara av betydande miljöpåverkan utan kan bäst utredas och hanteras i detaljplanen separat.
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:			

Stadsbyggnadskontoret

Elisabet Wästlund, planarkitekt