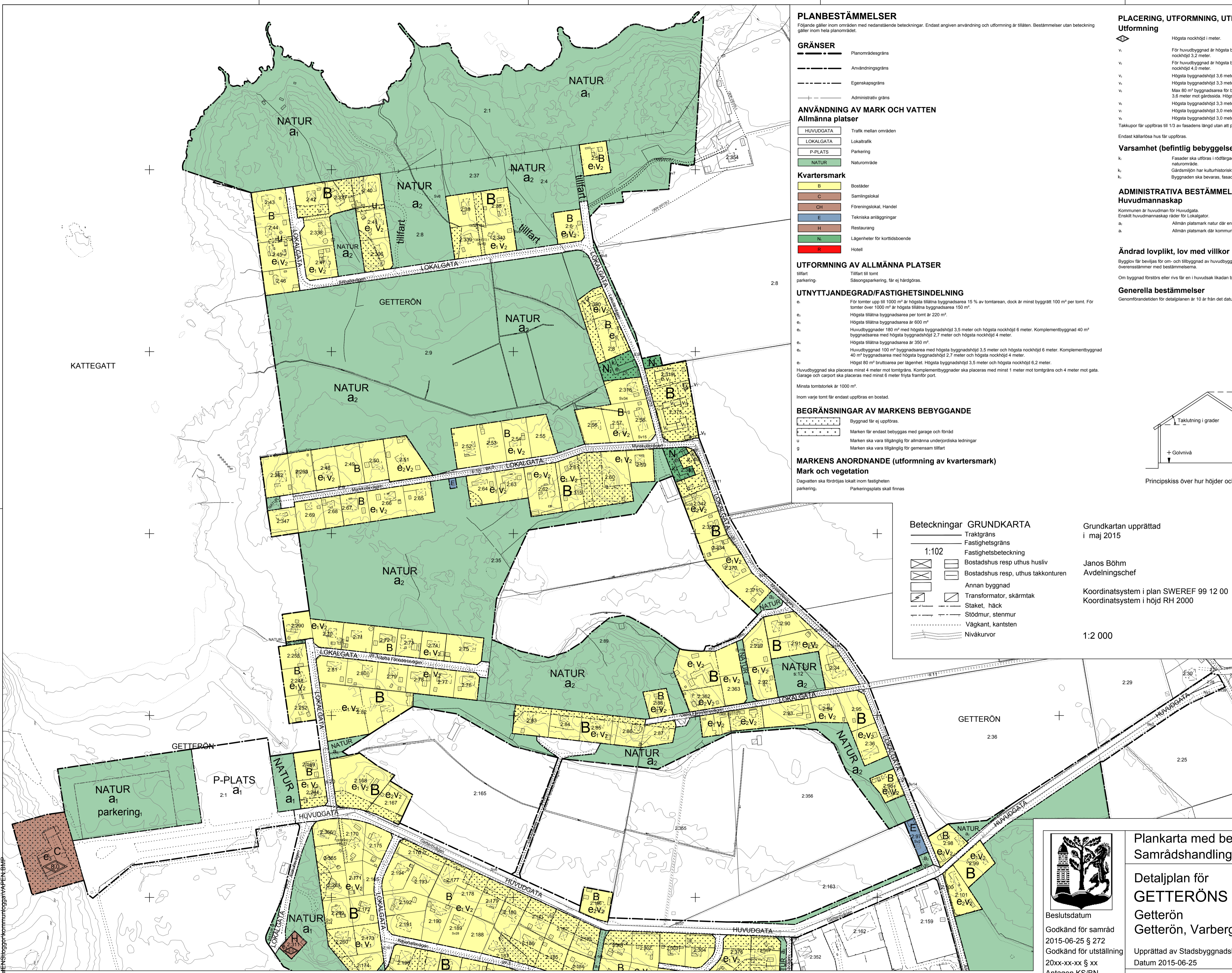


Xref-filing: K:\PLAN2014\1047_Getteron08 GRUNDKART\Agk615hela2000-bin.dwg

Resursbilder: C:\Users\jacob011\Desktop\Getteron08 BLAD.jpg
K:\PLAN2014\1047_Getteron08 UNDERLAG\BLAD.jpg
K:\PLAN2014\1047_Getteron08 UNDERLAG\BLAD.jpg
F:\SRK1\GENSAMT\topo\plan\kommunlogga\VAOPEN.BMP
F:\SRK1\GENSAMT\topo\plan\kommunlogga\VAOPEN.BMP
F:\SRK1\GENSAMT\topo\plan\kommunlogga\VAOPEN.BMP



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redansatte beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- P-PLATS: Parkering
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Samlingslokal
- CH: Föreningslokal, Handel
- E: Tekniska anläggningar
- H: Restaurang
- N: Lägenheter för korttidsboende
- R: Hotell

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- tillfart: Tillfart till tomt
- parkering: Säsongs- eller dagparkering, får ej hårdgöras.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: För tomter upp till 1000 m² är högsta tillåtna byggnadsarea 15 % av tomtarean, dock är minst byggt 100 m² per tomt. För tomter över 1000 m² är högsta tillåtna byggnadsarea 150 m².
- e: Högsta tillåtna byggnadsarea per tomt är 220 m².
- e: Högsta tillåtna byggnadsarea är 600 m².
- e: Huvudbyggnader 180 m² med högsta byggnadshöjd 3,5 meter och högsta nockhöjd 6 meter. Komplementbyggnad 40 m² byggnadsarea med högsta byggnadshöjd 2,7 meter och högsta nockhöjd 4 meter.
- e: Högsta tillåtna byggnadsarea är 350 m².
- e: Huvudbyggnad 100 m² byggnadsarea med högsta byggnadshöjd 3,5 meter och högsta nockhöjd 6 meter. Komplementbyggnad 40 m² byggnadsarea med högsta byggnadshöjd 2,7 meter och högsta nockhöjd 4 meter.
- e: Högst 80 m² bruttoarea per lägenhet. Högsta byggnadshöjd 3,5 meter och högsta nockhöjd 6,2 meter.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter mot tomtgräns. Komplementbyggnader ska placeras med minst 1 meter mot tomtgräns och 4 meter mot gata. Garage och carport ska placeras med minst 6 meter från framför port.

Minsta tomtstorlek är 1000 m².

Inom varje tomt får endast uppföras en bostad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med garage och förord.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensam tillfart.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Dagvatten ska fördrojas lokalt inom fastighetens parkering.
- Parkeringsplats skall finnas

Beteckningar GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus husliv
- Bostadshus resp. uthus takkonturen
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Staket, häck
- Stödmur, stenmur
- Vägkant, kantsten
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad i maj 2015

Janos Böhm
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000

1:2 000

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter.
- v: För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,5 meter, och högsta nockhöjd är 5,0 meter. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 3,2 meter.
- v: För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,5 meter, och högsta nockhöjd är 6,0 meter. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4,0 meter.
- v: Högsta byggnadshöjd 3,6 meter. Högsta nockhöjd 6,5 meter. Takvinkel 39°.
- v: Högsta byggnadshöjd 3,3 meter. Högsta nockhöjd 6,0 meter. Takvinkel 39°.
- v: Max 80 m² byggnadsarea för bostad. Restbeholdning för bostadskomplement. Högsta byggnadshöjd 3,3 meter mot gatusida och 3,6 meter mot gårdssida. Högsta nockhöjd 6,0 meter.
- v: Högsta byggnadshöjd 3,3 meter mot gatusida och 3,6 meter mot gårdssida. Högsta nockhöjd 6,0 meter.
- v: Högsta byggnadshöjd 3,0 meter. Takvinkel 39°.
- v: Högsta byggnadshöjd 3,0 meter. Takvinkel 27°.

Takporer får uppföras till 1/3 av fasadens längd utan att påverka byggnadshöjd.

Endast källarösa hus får uppföras.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k: Fasader ska utföras i rödträdräpanel. Tak ska utföras i mörk plåt eller papp. Takfönster får anordnas mot gård eller naturområde.
- k: Gårdsmiljön har kulturhistoriskt värde och ska bevaras.
- k: Byggnaden ska bevaras, fasad ska vara färdig och locklist panel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- Kommunen är huvudman för Huvudgata.
- Enskilt huvudmannaskap råder för Lokalgator.
- a: Allmän platsmark natur där enskilt huvudmannaskap råder.
- a: Allmän platsmark där kommunalt huvudmannaskap råder.

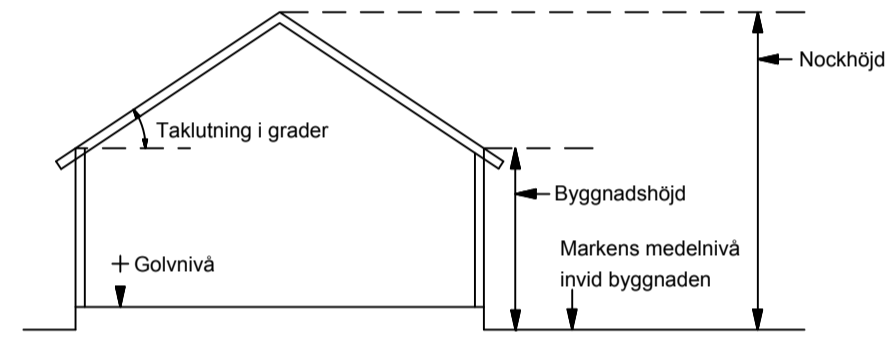
Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglöv får beviljas för om- och tillbyggnad av huvudbyggnaden om åtgärden i sig är planerlig, även om den befintliga huvudbyggnaden inte överensstämmer med bestämmelserna.

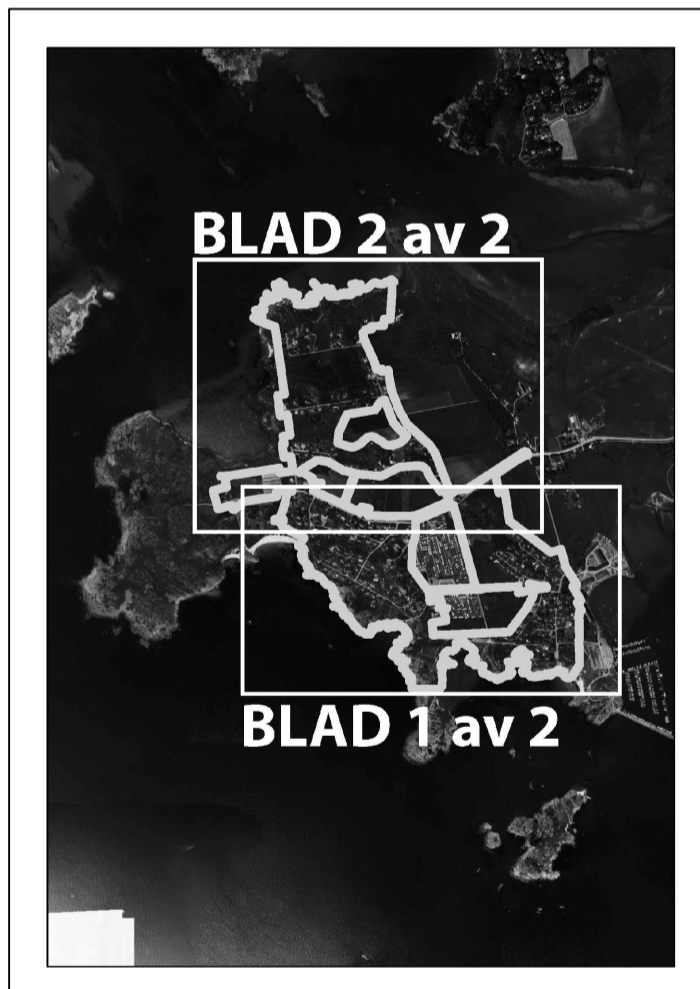
Om byggnad förstors eller rivs får en i huvudsak likadan byggnad uppföras även om denna inte stämmer överens med planbestämmelserna.

Generella bestämmelser

Genomförandebestämmelser för detaljplanen är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas



Plankarta skala 1:2000 (A1)
BLAD 2 av 2



Beslutsdatum
Godkänd för samråd
2015-06-25 § 272
Godkänd för utställning
20xx-xx-xx § xx
Antagen KS/BN
20xx-xx-xx
Laga kraft
20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser Samrådshandling

Detaljplan för GETTERÖNS FRITIDSHUSOMRÅDEN Getterön Getterön, Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2015-06-25

Adam Pettersson
Planarkitekt

Claus Pedersen
Planchef

XXX

