



Detaljplan för Värö-Backa 8:4 Värö, Varbergs kommun

Undersökning

En strategisk miljöbedömning skall göras för detaljplaner och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)	Planområdet består huvudsakligen av jordbruksmark. Den södra delen av området (ca 9,5 ha) används för lagring av timmer genom ett tillfälligt bygglov.
---	--

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			X	Planområdet ligger inom område som omfattas av riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § miljöbalken samt rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap 2 § miljöbalken.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturreservat etc.)			X	Biotopskyddsobjekt finns inom området: 7 stengärdesgårdar, 3 diken/bäckar och 3 odlingsrösen. Av dessa bedöms 3 gårdesgårdar, 1 odlingsröse och samtliga diken påverkas. Kompensationsåtgärder föreslås genom flytt av gårdesgårdar/rösen.
Byggnadsminne eller fornminne		X		Inom området finns en registrerad fornlämning. Efter undersökning konstaterades att inga fynd gjorts som föranleder vidare utredning.
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram eller program för kulturmiljövård)	X			
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enligt ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	x			
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)			x	
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)			x	Planens innehåll ger påverkan på sin omgivning i form av buller och ljus de tider på dygnet som arbete pågår inom anläggningen.
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark		x		Geoteknisk utredning visar att området i delar är sättningkänsligt. Området bedöms inte vara lämpligt för infiltration. Detta bedöms kunna hanteras genom tekniska åtgärder. Det finns inga kända markföroreningar i området.
Högt exploateringstryck/är redan högexploaterat	x			Området är utpekad i FÖP Norra Kusten (antagen av kommunfullmäktige 2017-02-14) som utvecklingsområde för verksamheter.

Planens karaktäristiska egenskaper

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)	Detaljplanens syfte är att möjliggöra för lagring av timmer (större delen av ytan) samt flis och bark (enbart södra delen). I övrigt ska planen möjliggöra för mindre komplementbyggnader som nyttjas av anläggningens personal och tillresta chaufförer, samt en infart till området från planens sydvästra hörn.
--	--

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.			x	Verksamheten är anmälningspliktig. Kommunens miljö- och hälsoskyddsförvaltning är tillsynsmyndighet.
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § miljöprövningsförordningen.	x			Verksamheten är anmälningspliktig men inte tillståndspliktig.
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.			x	Industriändamål.

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			Detaljplanen följer den fördjupade översiktsplanen för norra kusten (antagen av kommunfullmäktige 2017-02-14) där området utpekats som utvecklingsområde för verksamheter.
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	X			Verksamheten ligger nära motorväg och industrispår. Ökad lagringskapacitet i anslutning till produktion minskar behov av dubbeltransporter.
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen kan bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids (5 kap. miljöbalken)	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan	Kommentar
		(Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)		X		
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)		X		Möjlig påverkan damm där flis och bark lagras. Begränsas genom asfalterade ytor. Om damning uppstår bevakas eller saltas körytorna.
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc., krävs vattendom?)	X			Dagvattenutredning visar...

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Risk för översvämningar	X			Översvämningsrisken bedöms vara låg förutsatt att utjämning av marken och utfyllnad utförs enligt planförslaget.
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	X			Det finns utrymme att ta hand om och fördröja dagvatten inom planområdet. Föreslagen åtgärd är genom uppbyggnad av marken med stenkross samt ett svackdike i områdets södra gräns.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade eller fridlysta arter etc.)	X			
Påverkan på ekosystemtjänster (stödjande, försörjande, reglerande, kulturella)		X		<p>Försörjande ekosystemtjänster: Ianspråktagande av jordbruksmark</p> <p>Stödjande ekosystemtjänster: Viss påverkan på biologisk mångfald och spridningskorridorer, till exempel stenmurar i det skede de flyttas</p> <p>Kulturella ekosystemtjänster: Viss påverkan på upplevelsevärden knutna till siktlinjer/utsikt genom området i öst-västlig riktning</p>
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)		X		Finns inga rekreativ möjligheter inom området idag. Viss påverkan på utsikten från Kattegattleden (cykelled) som passerar förbi på planområdets västra sida. Viss påverkan på utsikt/genomsikt utmed vägen ner till Lahall strand utmed planområdets östra sida.

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		x		Föreslagen etablering ger påverkan på landskapsbilden. Jordbrukslandskap blir del av industrilandskap. Viss formalisering genom staket. Belysning förändrar upplevelsen av området då det är mörkt. Siktlinjer i öst-västlig riktning påverkas delvis.
Barriäreffekter	x			Är barriär idag. Ingen förändring.
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	x			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	x			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	x			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden	x			Ingen ytterligare trafik alstras av planförslaget då det enbart ger en större lagringskapacitet. Allt material går vidare in i produktion på anläggningen.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	x			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	x			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)		x		Bullerutredning visar att med bullerskydd (vältor av timmer) klaras Naturvårdsverkets riktvärden för buller för föreslagen verksamhet. Utan åtgärder överskrids riktvärdena nattetid.
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)		x		Med undantag för de två gårdarna är området inte upplyst idag. Exploateringen omfattar belysning av området med belysningsmaster. Dessa ska utformas så att bländning inte sker av vägbanor eller boende.
Obehaglig lukt	x			

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			Upplag av timmer samt flis och bark medför viss risk för brand. Mest sannolika orsaker är sabotage (timmer) självantändning (flis och bark). Risken bedöms låg. Förebyggande åtgärder görs och väl utvecklade rutiner finns för om brand uppstår.
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)	X			
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)		X		Inget behov av kommunala investeringar. Investeringar för exploatören omfattar förutom anläggning av själva verksamhetsytan utbyggnad av infart, anordnande av svackdike, flytt av stengärdesgårdar samt åtgärder för att skapa överfart över vattenledning alternativt flytta ledning.

Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Planen... - innefattar verksamheter/åtgärder som kan kräva tillstånd enligt 7 kap. 28 b § MB (Natura 2000-tillstånd)	X		<i>[Vid Ja krävs en strategisk miljöbedömning.]</i>
Ett genomförande av planen innebär i övrigt negativa miljöeffekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	X		

	Nej	Ja	Kommentar
Krävs samråd i frågan om betydande miljöpåverkan med kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen/programmet?	x		<i>[Vid Ja listas de myndigheter som ingått i samrådet. Ett undersökningssamråd krävs inte om det redan konstaterats att en strategisk miljöbedömning krävs.]</i>
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning skall göras.	x		<i>[Vid Ja krävs en strategisk miljöbedömning.]</i>
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:			

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare Linnéa Enochsson