

PM Dagvatten och Skyfall inför detaljplan för Bua 4:94 mfl

Upprättad av: Carina Henriksson, planeringsingenjör Vivab



Bakgrund

Planområdet är beläget vid båthamnen i Bua i anslutning till Båtafjorden och innefattar fastigheterna Bua 4:94, 10:108 samt del av 10:248. Planområdet omfattar ca 23 000 m². Planen syftar till att möjliggöra bebyggelse för centrumändamål, hotell/vandrarhem, lägenheter, kedjehus samt villa/parhus.

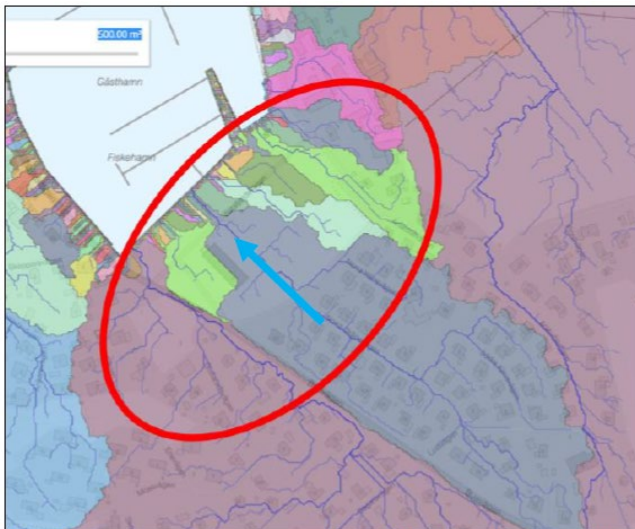
I pågående detaljplanearbete för Bua Hamnplan, Bua 4:94 mfl har Varbergs kommun tagit fram olika utredningar, bla en VA-utredning, samt en förprojektering för att klargöra lämplig höjdsättning av området, allmän platsmark och kvartersmark, och dess bebyggelse samt principer för hur uppfyllnader och nivåskillnader ska hanteras.

PM VA-utredning – Norconsult rev 2020-09-30

Utredningen beskriver befintligt va-ledningsnät samt beräknar och föreslår åtgärder och anslutningar för planområdet. Utredningen visar beräkningar för dagvattenfördröjning, rening samt föroreningsbelastning. Även skyfall, rinnvägar, instängda områden samt höga havsnivåer redovisas och beskrivs.



Bild 1: Bilaga 2, Föreslagna VA- och dagvattensystem från VA-utredningen.



Figur 19. Figuren visar rinnvägar genom planområdet enligt Scalgo. Planområdet och rinnvägen som ska bevaras redovisas schematiskt.

Bild 2: Avrinningsområde och rinnvägar från VA-utredningen.

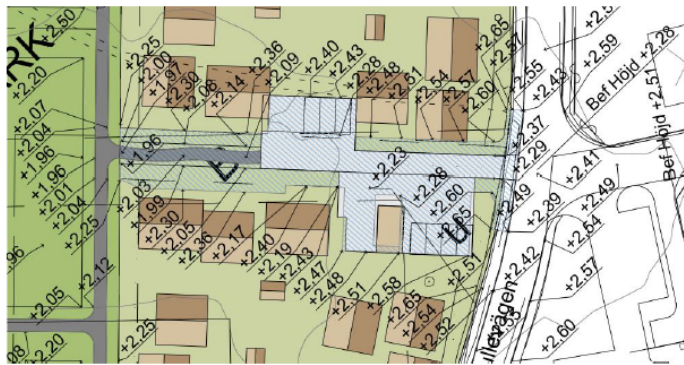
PM Förprojektering – Sweco 2020-12-21

Förprojekteringen redovisar förslag på höjdsättning av planområdet för att anpassa detta till befintliga gator och ge förslag på höjder för att bibehålla rinnvägen genom planområdet vid ett extremregn/skyfall.

3.4 Skyfallsstråk genom detaljplaneområde

Skyfallstråket genom området i öst-västlig riktning är till för att inget instängt vatten ska kunna bildas i befintligt område. Ytan som avvattnas är ca 8 ha och med liten lutning i området.

Vid en grov beräkning av flöde till området så ger det ca 2300 l/s. För att skapa en passage för vattnet så behövs det en tvärsnittsarea på ca 1,7 m² med en lutning på 0,5%. En grov höjdsättning har utförts och sektioner har ritats för kontroll. I förslaget utnyttjas även parkeringar och grönytor som stråk för skyfall.



Figur 3-9. Förslag på höjdsättning och skrafferad utbredning av skyfall.

Bild 3: Föreslagen höjdsättning för skyfallshantering från förprojekteringen.

Sammanfattning

Utredningar som gjorts utgår från att VA-systemet ska klara ett 10-årsregn och föreslår åtgärder i anslutning till planområdet som tex fördröjning.

Skyfall/extremregn som inte får plats i ledningsnätet, visar förprojekteringen på hur ytligt avrinnande vatten kan ledas genom planområdet utan att påverka befintlig eller ny bebyggelse. Utredningen påvisar inte heller att det finns risk för instängt vatten inom planområdet då avrinning sker genom skyfallsstråk samt att området kommer höjdsättas för att leda bort skyfallsvatten. Planområdets lägsta punkt är en stor park/grönyta som kommer att vara möjlig att översvämma vid stora regn.

Vivab anser att man utrett dagvatten- och skyfalls hanteringen för planområdet i tillräcklig omfattning. Vivab anser vidare att det inte finns behov eller nytta av att bygga upp en hydrodynamisk ytavrinningsmodell för området då utförda utredningar inte påvisar att det skulle finnas en översvämningsproblematik eller översvämningsrisk inom planområdet, en simulering anses därmed vara omotiverad.