



Detaljplan för Torpa-Kärra 1:24 m.fl.
Kärradal, Varbergs kommun

Undersökning

En strategisk miljöbedömning skall göras för detaljplaner och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)	Inom planområdet finns två befintliga byggnader för bostad, konferenslokal och butik. Övriga delar av planområdet består av jordbruksmark samt öppna ytor bevuxna med sly. Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare.
---	--

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			X	Planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, riksintresse för rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap. 2 § miljöbalken. Planområdet omfattas även av riksintresse för högexploaterad kustzon enligt 4 kap. 4 § MB. Detta utgör inte hinder för utveckling av befintlig tätort. Föreslagen exploatering bedöms inte påverka dessa riksintressen negativt. Del av planområdet omfattas av jordbruksmark. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Föreslagen exploatering bedöms endast marginellt påverka jordbruksmarken då det handlar om drygt 2500 m ² och enligt lokaliseringsstudien bedöms vara fragmenterad.

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturreservat etc.)			X	Inom planområdet finns delar av en stenmur, ett dike och del av en åkerholme. Dessa omfattas av biotopskydd.
Byggnadsminne eller fornminne			X	Planområdet omfattar två fornminnen, <i>Raä Torpa 53:1</i> som enligt Riksantikvarieämbetet beskrivs som en stenåldersboplats och <i>Raä Torpa 44:1</i> beskrivs som en domarring. Arkeologisk undersökning har genomförts. Föreslagen exploatering bedöms inte påverka detta intresse negativt.
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram eller program för kulturmiljövård)			X	Kulturmiljöprogrammet för landsbygdens avgränsning för Kärradal ligger i direkt anslutning till planområdet. Planförslaget regleras med planbestämmelser i syfte att anpassa tillkommande bebyggelse till omgivningen.
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enligt ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)			X	Västkustbanan trafikeras av farligt gods. Länsstyrelsen i Hallands län anger i sin rapport <i>Riskanalys av farligt gods i Hallands län (2011)</i> att inom ett område på 150 meter från transportled med farligt gods ska risker beaktas. För Västkustbanan anges att småhus och tätort ska ligga på ett avstånd på mer än 80 meter från järnvägen. Föreslagen bebyggelsen är belägen cirka 150 meter från transportleden.
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)			X	Föreslagen bebyggelse inom planområdet är belägen cirka 150 meter väst om Västkustbanan. En trafikbullerutredning har genomförts.
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark	X			

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Högt exploateringsstryck/är redan högexploaterat			X	I Kärradal och det norra kustområdet råder ett högt exploateringsstryck. Fastigheten är idag delvis redan bebyggd, planen möjliggör för att mark som idag inte är bebyggd kan bebyggas.

Planens karaktäristiska egenskaper

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)	Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya byggnader som är anpassade till omkringliggande miljö avsedda för bostäder samt för centrumändamål i bottenvåning inom fastigheten Torpa-Kärre 1:24.
--	--

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § miljöprövningsförordningen.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)			X	I fördjupning av översiktsplan för Norra kusten omfattas aktuellt planområde av en yta till vilken riktlinjerna anger en restriktiv hållning vid prövning av enstaka ny bebyggelse. Planförslaget är därmed inte förenligt med gällande översiktsplan. Planen hanteras därmed enligt utökat förfarande.
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.			X	Utbudet av service i Kärradal och närområdet är mycket begränsat. Istället är boende hänvisade till närliggande serviceort Väröbacka, alternativt Varbergs tätort. Möjligheterna för transport med hållbara färdmedel såsom kollektivtrafik samt gång och cykel till dessa målpunkter är begränsande.

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.		X		I planområdets närhet har ett planarbete inletts på fastigheten Torpa-Kärre 3:2. Planens syfte är att möjliggöra för fler bostäder. Planernas båda marginella betydelse för miljöpåverkan kan sammanvägt innebära en större påverkan än den som bedöms i detta arbete. Fler bostäder innebär både fler transporter och mer buller.
Planen kan bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids (5 kap. miljöbalken)	X			Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka uppfyllandet av miljö kvalitetsnormen för luft negativt. Planerad exploatering med föreslagen dagvattenhantering bedöms inte försämra statusen för recipienten, Balgöarkipelagen sett till miljö kvalitetsnormer, kemisk- och ekologisk vattenstatus för ytvatten.
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan	Kommentar
		(Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)		X		En geoteknisk undersökning har tagits fram. Grundläggning bedöms kunna utföras på konventionellt sätt med platta på mark under vissa förutsättningar, dessa finns presenterade i planhandlingarna. Föreslagen bebyggelse är belägen cirka 150 meter från Västkustbanan. Vibrationen från trafiken på järnvägen kan därmed möjligen komma att påverka bebyggelsen inom planområdet.

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc., krävs vattendom?)		X		Ny bebyggelse bedöms påverka både flödesriktningar och mängden dagvatten. Dagvattenutredning med föreslagen hantering av dagvatten finns presenterad i planhandlingarna.
Risk för översvämningar		X		Ny bebyggelse kan komma att påverka flödesvägar vid eventuella skyfall.
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	X			Omhändertagande av dagvatten förväntas kunna lösas inom planområdet. Dagvattenutredning redovisar möjliga åtgärder.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade eller fridlysta arter etc.)		X		Planförslaget innebär att en yta av jordbruksmark tas i anspråk för ny bebyggelse. Rekommendationer avseende naturvärden samt en lokaliseringsstudie inför detaljplanearbete har utförts.
Påverkan på ekosystemtjänster (stödjande, försörjande, reglerande, kulturella)		X		Planförslaget innebär att en yta av jordbruksmark tas i anspråk för ny bebyggelse. Påverkan på ekosystemtjänster i form av biotoper har begränsats genom reglering i plankartan.
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)	X			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		Planförslaget innebär att tidigare obebyggd mark kan bebyggas. Föreslagen bebyggelse regleras med planbestämmelser för att harmonisera med omkringliggande bebyggelse och landskapsbild.

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds		X		Fler bostäder leder till ökad mängd avfall.
Ökad användning av icke förnyelsebar energi		X		Fler bostäder leder till en ökad användning av energi. Beroende på hur den alstras ökar eventuellt användningen av icke förnyelsebar energi. Den tilltänkta bebyggelsens omfattningen bedöms endast öka användningen av icke förnyelsebar energi marginellt.
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Planförslaget innebär ett tillskott av cirka 30 bostäder. Omfattningen av ökad fordonstrafik i området bedöms vara marginell.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)		X		Fler bostäder innebär en ökad fordonstrafik vilket ger upphov till ökat trafikbuller. Ökningen bedöms vara begränsad och ökningen upplevs sannolikt som marginell
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)		X		Planförslaget möjliggör för ny bebyggelse. Omfattningen av denna bebyggelse bedöms endast marginellt påverka ljusförhållandena på platsen.
Obehaglig lukt	X			

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)		X		Planområdet föreslås angöras från Lådvägen. Vid korsningen Lådvägen/Kärravägen är sikten för in- och utfart begränsad.
Påverkan på den sociala miljön (befolkningsammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)		X		Planförslaget möjliggör för fler boendeformer i en miljö där det i övrigt råder en homogen bebyggelsestruktur med likvärdiga boendeformer.
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)		X		Planförslaget innebär ett tillskott av cirka 30 bostäder i en del av kommunen där det råder ett högt exploateringsstryck. Fler bostäder bedöms belasta befintlig infrastruktur marginellt.

Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Planen... - innefattar verksamheter/åtgärder som kan krävas tillstånd enligt 7 kap. 28 b § MB (Natura 2000-tillstånd)	X		
Ett genomförande av planen innebär i övrigt negativa miljöeffekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	X		
Krävs samråd i frågan om betydande miljöpåverkan med kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen/programmet?	X		

	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning skall göras.	X		
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:	-		

Stadsbyggnadskontoret

2022-12-14

Handläggare Matilda Alsterberg, planarkitekt