

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

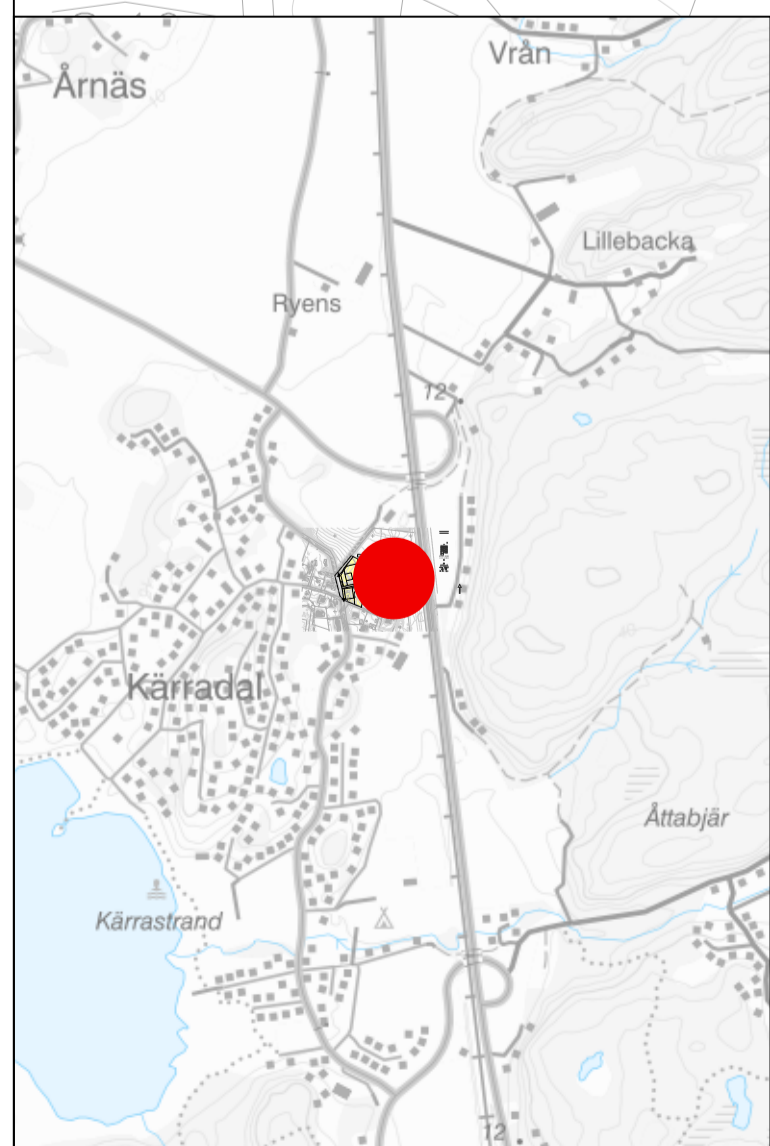
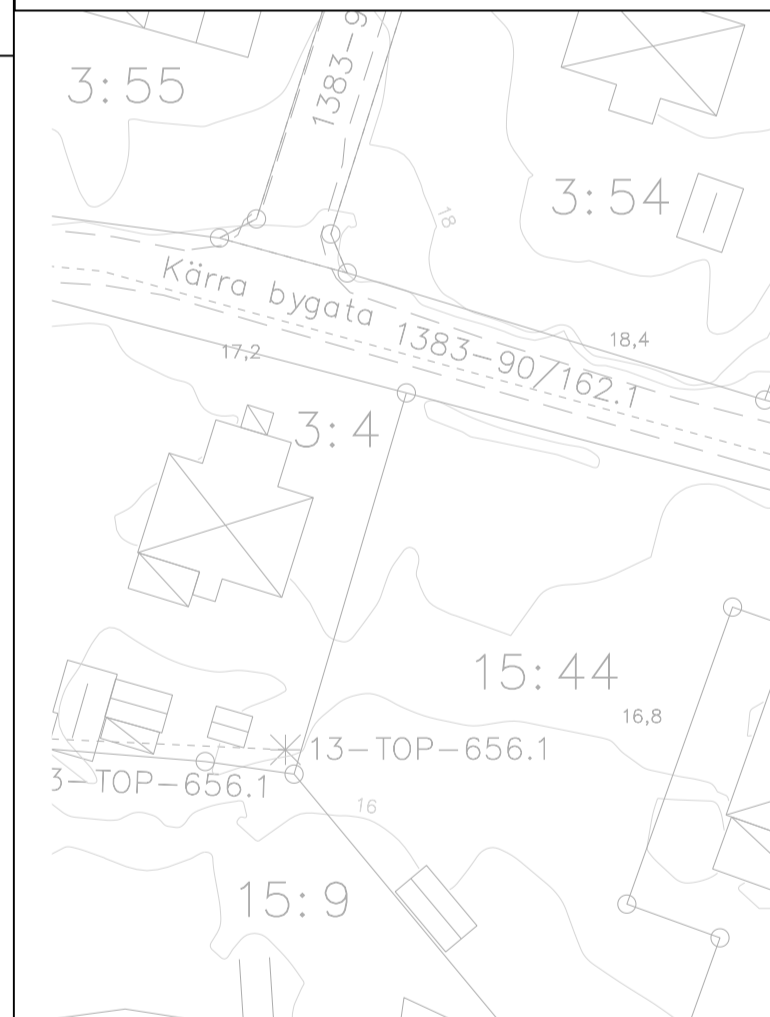
- Trakt/Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- LINDHOV/RENN 3:6, S:1
- Traktnamn/Kvartersnamn
- Fastighet/Samfällighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- Ledningsrätt, Yta/Linje
- Servitut, Yta/Linje/Punkt
- Gränspunkt
- Bostadshus, Husliv/Takfot
- Komplementbyggnad, Husliv / Takfot
- Skärmtak, Husliv/Takfot
- Övrig byggnad/Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Väggkant/GC-kant
- Anläggning/Refug
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Höjdstompunkt
- Höjdkurvor
- Dikesmitt/Dikeskant
- Barträd/Lövträd
- Forminne Punkt/Linje/Yta

Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2023-04-04
Detaljinformation: 2023-04-04

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Skala: 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

VÄG Väg

Kvartersmark

B Bostäder

C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

ö₁ Marken får endast förses med ramp och/eller komplementbyggnad samt plank eller mur

ö₂ Endast byggnadsverk under mark

ö₃ Marken får endast förses med byggnadsverk under mark och/eller komplementbyggnad samt plank eller mur ovan mark

ö₄ Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

s₁ Centrum endast i bottenvåning

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter

h₂ Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan

h₃ Totalhöjden på gårdsbjälklaget ska vara <angivet> meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

n₁ Dike och stenvägg ska bevaras

n₂ Angöringsparkering för avfallsbil ska anordnas

n₃ Akerholme ska bevaras

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

Skydd av kulturvärden

q₁ Fornlämning ska bevaras

Stängsel, utfart och annan utgång

Utvarsförbud

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel för byggnadskropp är <angivet> grader

o₂ Största takvinkel för byggnadskropp är <angivet> grader

Utformning

f₁ Tak ska utformas som sadeltak på byggnadskroppar

f₂ Takkupor får anordnas till max 1/2 av respektive fasadlängd

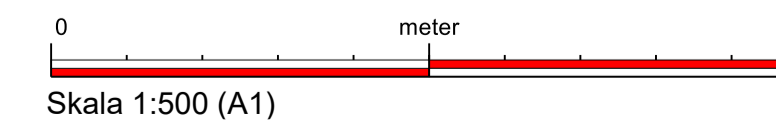
f₃ Fasaden ska till mer än hälften utgöras av trä

f₄ Utkragande byggnadsdelar får inte uppföras

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m²

e₂ Största bruttoarea är 150 m² för centrumverksamhet



Diarienummer:
SBK-2016-133
Godkänd för samråd
2020-09-24 § 305
Godkänd för granskning
2023-04-20 § 81
Antagen BN
20xx-xx-xx § xxx
Laga kraft
20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser
Granskningshandling

Detaljplan för
Torpa-kärre 1:24 m.fl.

Kärredal, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2020-09-11, reviderad 2023-04-11

Claus Pedersen Matilda Alsterberg
Planchef Planarkitekt

XXX