
Plats och tid	B1, Stadshus B, kl. 9.00-16.10 <i>Ajournering för lunch 12.00-13.00</i>
Beslutande	Tobias Carlsson (L), ordförande Lennart Andrén (M) Gunnar Ericson (M) Antonio Diaz (M) Susanna Thunberg (C) Samuel Lindh (MP) §§ 117-130, tom kl. 15.55 Arne Kastberg (M) §§ 131-133 Lennart Isaksson (S) Carlos Paredes (S) §§ 117-130, tom kl. 16.00 Aida Mulalic (S) §§ 131-133 Lena Karlsson (S) Leif Rehbinder (S) Erik Hellsborn (SD) §§ 117-124, 126-133 pga jäv Morgan Börjesson (KD) § 125
Ersättare – inte tjänstgörande	Arne Kastberg (M) §§ 117-130 Morgan Börjesson (KD) §§ 117-124, 126-133 Anton el Raai (S) §§ 117-125, tom kl. 12.00 Aida Mulalic (S) §§ 117-130
Övriga deltagare	Henrik Petzäll, förvaltningschef Oskar Reinholdsson, verksamhetsutvecklare Joakim Malmberg, controller §§ 117, 121 Jennie Fagerström, projektledare §§ 119-120 Tomas Kaspersson, avdelningschef drift och anläggning § 122 Andreas Håkansson, enhetschef drift och anläggning § 122 Åsa Svensson, landskapsarkitekt § 123 Björn Pihlquist, trafikplanerare § 124 Andreas Lindqvist, landskapsarkitekt § 125-129 Paul Gruber, avdelningschef trafik § 130 Jennie Carlsson, trafikplanerare § 130 Inger Mellberg, strategisk utvecklingsledare § 130 Julia Anding, projektledare § 130
Utses att justera	Gunnar Ericson (M)
Justeringens plats och tid	Hamn- och gatuförvaltningen

Sekreterare Oskar Reinholdsson

Paragraf 117-133

Ordförande Tobias Carlsson

Justerande Gunnar Ericson

HGN § 117

Dnr HGN 2017/0341

Månadsrapport efter oktober 2018

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna månadsrapporten januari-oktober 2018.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen skriver inför varje nämndsammanträde fram en rapport för att följa upp hamn- och gatunämndens verksamhet och ekonomi. Den här rapporten som avser perioden januari-oktober är en månadsrapport som redovisas till hamn- och gatunämnden och kommunstyrelsen.

Verksamhet – prekärt läge inför vintersäsongen

Det som riskerar att bli en avvikelse i hamn- och gatunämndens basverksamhet är vinterväghållningen. Förvaltningen har genomfört upphandlingar, men på flera vinterområden inkom inga anbud. Därför övergick upphandlingen till förhandlat förfarande och efter det har förvaltningen lyckats hitta entreprenörer på de flesta vinterområden. Nu återstår att hitta, och skriva kontrakt, med en eller flera entreprenörer gällande vinterväghållningen i Träslövsläge. Det som också återstår, vilket är allvarligt och oroväckande, är att förvaltningen i nuläget står utan entreprenör som saltar och plogar de större genomfartslederna. Förvaltningen arbetar idogt med att försöka hitta en entreprenör som till en rimlig kostnad kan handha plogning och saltning av genomfartslederna, men antalet aktörer som erbjuder dessa tjänster är väldigt begränsat.

Resultat och prognos driframen

Periodens utfall motsvarande 89 290 tkr är något lägre än periodbudgeten på 90 240 tkr (10/12 delar av årsbudgeten). Detta förklaras av höga intäkter för upplåtelse av offentlig plats, lägre kostnader än planerat och budgeterat för verksamhet gatuunderhåll samt att förvaltningschefens ofördelade medel inte disponerats. Verksamheter som redovisar ett negativt periodresultat är vinterväghållningen som en följd av många insatser, projektavdelningen förklarar av färre debiterade timmar än budgeterat samt parkeringsövervakningen som en följd av lägre intäkter än budgeterat. Förvaltningens prognos efter oktober månad är en budget i balans.

Resultat och prognos hamnverksamheten

Hamnavdelningen redovisar ett starkt periodresultat motsvarande ett överskott på 4 022 tkr. Det är ett betydligt större överskott jämfört med

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

samma period 2017. Huvudförklaringen till det högre redovisade resultatet är att det under 2017 utfördes betydande underhållsarbeten på snekajen i Varbergs innerhamn. Konstaterats kan att fartygsintäkterna befinner sig på en historiskt hög nivå vilket utgör en viktig förklaring till hamnens starka redovisade resultat.

Helårsprognosen för hamnavdelningen är ett överskott motsvarande 3 000 tkr.

Investeringsutfall och prognos

Investeringsutfallet för perioden januari-oktober är på 41 435 tkr, varav 40 873 tkr avser hamn- och gatunämndens egna investeringar, jämfört med en helårsbudget på 110 374 tkr. Helårsprognosen för budgetåret 2018 är 59 245 tkr (förklaringar till den jämförelsevis låga uppbyggnadsgraden samt projektspecifika avvikelser finns upptagna i bifogad månadsrapport).

Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 12 november.
Månadsrapport januari-oktober 2018, hamn- och gatunämnden.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 118

Dnr HGN 2018/0604

Hamn- och gatunämndens sammanträdestider 2019

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. anta följande sammanträdestider för 2019: 21 januari (konstituerande möte), 25 februari, 25 mars, 23 april, 20 maj, 17 juni, 23 september, 21 oktober, 18 november samt 16 december,
2. i det fall sammanträde i augusti krävs för behandling av nämndens budgetunderlag för 2020 samt mål och inriktningar 2020-2023 ska sammanträden hållas 19 augusti i arbetsutskottet respektive 26 augusti i hamn- och gatunämnden,
3. nämndens sammanträden startar kl. 9.00.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Isaksson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag samt att i det fall sammanträde i augusti krävs för behandling av nämndens budgetunderlag för 2020 samt mål och inriktningar 2020-2023 ska sammanträden hållas 19 augusti i arbetsutskottet respektive 26 augusti i hamn- och gatunämnden.

Beslutsordning

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag mot Lennart Isakssons (S) förslag och konstaterar att hamn- och gatunämnden beslutar enligt Lennart Isakssons (S) förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har tagit fram ett förslag för 2019 års sammanträdestider för hamn- och gatunämnden respektive arbetsutskottet.

Mandatperiodens första konstituerande sammanträde i hamn- och gatunämnden föreslås hållas 21 januari.

I huvudsak hålls nämndens och arbetsutskottets sammanträden på måndagar. Det föreslås dock två undantag från denna huvudregel under 2019. Det första undantaget är arbetsutskottets sammanträde i februari, som föreslås hållas fredagen den 8 februari. Detta för att undvika att

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

sammanträde hålls under sportlovsveckorna. Det andra undantaget är nämndens sammanträde i april, som föreslås hållas tisdagen den 23 april. Detta för att undvika att sammanträde hålls under påsklovsveckan samt annandag påsk som infaller måndagen 22 april.

Såväl arbetsutskottets som nämndens sammanträden föreslås starta kl. 9.00.

Nedan anges samtliga föreslagna sammanträdestider för arbetsutskottet samt nämnden.

HGN AU	HGN
	21 januari (konstituerande möte)
8 februari (fredag)	25 februari
11 mars	25 mars
8 april	23 april (tisdag)
6 maj	20 maj
3 juni	17 juni
9 september	23 september
7 oktober	21 oktober
4 november	18 november
2 december	16 december

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 5 november 2018, § 86.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 1 oktober 2018.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 119

Dnr HGN 2018/0704

Remiss - Förslag till belysningsstrategi för Varbergs kommun

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. översända förslag till belysningsstrategi på remiss till samtliga nämnder och bolag i kommunen samt övriga angivna intressenter,
2. sista svarsdatum är 1 mars 2019.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 15 september 2015, § 149, att ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att ta fram en ljuspolicy och belysningsstrategi för Varbergs kommun. Hamn- och gatuförvaltningen har för genomförandet av detta uppdrag valt att samla rekommendationer och riktlinjer i ett samlat dokument med namnet belysningsstrategi. Belysningsstrategin beskriver hur kommunens befintliga och nya belysningsanläggningar ska utvecklas och förvaltas.

Förslaget till belysningsstrategi är ett styrande dokument för hur kommunens belysningsanläggningar ska utformas och utvecklas. Den beskriver vilka principer som ska gälla för ljussättning i kommunen. Strategin innehåller även vägledande texter som stöd i kommande arbete. Belysningsstrategin har tagits fram av hamn- och gatuförvaltningen och Varberg Energi, med en bred referensgrupp från berörda förvaltningar och bolag.

Belysningsstrategin utgör ett viktigt styrdokument för hanteringen av kommunens belysningsanläggningar, både befintliga och kommande planerade anläggningarna. Ansvaret, ägandet och förvaltandet av befintliga belysningsanläggningar samt ansvaret för tillkommande anläggningar tydliggörs i Färdigt ljus som är ett gemensamt arbete mellan Varberg Energi (VEAB) och hamn- och gatunämnden (HGN). Färdigt ljus kan kortfattat beskrivas som; VEAB äger och förvaltar kommunens befintliga belysningsanläggningar medan HGN ansvarar för utvecklingen och utbyggnaden av nya belysningsanläggningar samt för inriktningen av de befintliga anläggningarnas utveckling, i nära samarbete med VEAB. Belysningsstrategin blir ett viktigt verktyg för de båda parternas gemensamma arbete.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Belysningsstrategin innehåller riktlinjer och rekommendationer som rör huvudsakligen allmän plats men resonerar även om intilliggande kvartersmark och fastigheter som förvaltas av andra aktörer. Förhoppningen är att belysningsstrategin ska bli till nytta för de som utvecklar och förvaltar allmän plats men även för andra, vars arbete bidrar till att utveckla Varberg som stad och som destination.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 5 november 2018, § 96.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 5 november 2018.

Belysningsstrategi för Varbergs kommun, remissversion 2018-11-14.

Övervägande

Belysningsstrategin berör flera av kommunens olika verksamheter. Hamn- och gatuförvaltningen föreslår därför att förslaget till belysningsstrategi skickas på remiss till berörda nämnder, bolag och övriga intressenter. Efter remissförfarandet ansvarar hamn- och gatuförvaltningen för att bearbeta inkomna synpunkter innan dokumentet kan tas upp för beslut i hamn- och gatunämnden. Eftersom belysningsstrategin är en strategi som berör flera av kommunens verksamheter bör strategin därefter fastställas av kommunfullmäktige.

Samråd

Belysningsstrategin har tagits fram av hamn- och gatuförvaltningen och Varberg Energi, med en bred referensgrupp från berörda förvaltningar och bolag.

Protokollsutdrag: Barn- och utbildningsnämnden
Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Servicenämnden
Socialnämnden
Överförmyndarnämnden
Varbergs Bostad AB
Varberg Energi AB
Varbergs Fastighets AB
Varberg Event AB
VIVAB
Hallands Hamnar AB
Trafikverket
Varbergsortens elkraft
Hembygdsföreningen Gamla Varberg
Trygg i Varberg
Fastighetsägarnätverk i centrum
Organisationer och föreningar på serviceorterna

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 120

Dnr HGN 2016/0141

Hantering av arkeologiskt fynd i Brunnsparken

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. ge förvaltningen i uppdrag att projektera och genomföra västra delen av Brunnsparken i enlighet med förslag A, granittrappa mot Västra Vallgatan.

Reservation

Erik Hellsborn (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Andrén (M), Lennart Isaksson (S) och Tobias Carlsson (L) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Erik Hellsborn (SD) föreslår att förvaltningen får i uppdrag att projektera och genomföra västra delen av Brunnsparken i enlighet med förslag B, byggnation av ståltrappa, samt utreda hur branddammen kan synliggöras på lämpligt sätt.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att hamn- och gatunämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

I februari 2018 hittades ett okänt underjordiskt utrymme i Brunnsparkens västra del. Väggarna består av stenblock och taket består av tegelvalv som vilar på järnbalkar. Utrymmet har lerbotten och är till största delen fyllt av grundvatten. En arkeolog från Kulturmiljö Halland undersökte och dokumenterade fyndet. Det konstaterades att utrymmet troligen är en branddamm och att tegeltaket är från sent 1800-tal och att väggarna kan vara äldre. Utrymmet kan inte användas till något på grund av det ständigt tillrinnande grundvattnet och det är inte lämpligt att beträda tegeltaket, av säkerhetsskäl.

I och med fyndet pausades arbetena i denna del av Brunnsparken. Under våren har skisser på möjliga lösningar med tillhörande kostnadsbedömningar tagits fram. I detta beslutsunderlag presenteras två alternativ till lösning, benämnda *Förslag A* respektive *Förslag B*. För att

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kunna bygga klart parken behöver beslut fattas om vilken lösning som ska genomföras.

En viktig utgångspunkt är projektets tankar om att öppna upp Brunnsparken som plats mot Västra Vallgatan för att underlätta människors rörelse mellan de historiska miljöerna i hamnen och Engelska parken och området vid kyrkan och torget. Den föreslagna utformningen med en bred trappa istället för den befintliga muren kommer ur detta tankesätt och är en viktig del av nya Brunnsparken.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 5 november 2018, § 87.

Arbetsutskottet 1 oktober 2018, § 78.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 13 juni 2018.

Övervägande

Förslag A

Förslag A är att bygga en lång granittrappa parallellt med Västra Vallgatan, enligt ursprunglig plan, se bild 1. För att kunna bygga granittrappan behöver tegeltaket rivs och utrymmet fyllas med krossmaterial, typ makadam. Krossmaterialet packas för att kunna bära upp trappan och dess grundläggning. Branddammens väggar, som består av sten, kan bevaras som de är idag.

Konsekvenser: Brunnsparken kan färdigställas utifrån budget för projektet med tillåten avvikelser inom nämndens ansvarsområde. En negativ konsekvens är att taket inte kan bevaras och att det i framtiden blir svårare att berätta om branddammen när den blir "osynlig" i stadsrummet.

Förslag B

Förslag B innebär att hela branddammen bevaras och synliggörs. Dess utbredning syns i markplan genom en ståltrappa och en stålyta, med samma mått och placering som det arkeologiska fyndet, se bild 2. För att inte äventyra tegeltaket behöver en tryckavlastande konstruktion byggas upp runt fyndet.

Fyndet kan visas upp på något sätt. En möjlig lösning är att belysa det välvda tegeltaket från sidan och att detta syns genom någon slags slitsar i plåten. Ett annat alternativ är att utforma plåtarna med utskuren text som berättar om fyndet, i kombination med belysning underifrån.

Konsekvenser: lämningarna bevaras helt och kan leva sitt eget liv under den specialbyggda konstruktionen. Förslaget ger också möjlighet att synliggöra historien i stadsrummet. Samtidigt ger förslaget en ökad kostnad för projektering och byggnation om ca 600 000-800 000 kr, vilket inte ryms

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

inom befintlig budget. Det finns även en risk för ras och fördyrande omständigheter om fyndet visar sig vara mer instabilt än beräknat.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att förslag A, en granittrappa, ska byggas. Bedömningen är att förslag B visserligen skulle ge större möjligheter att berätta om fyndet men att kostnaden får anses orimligt hög samt att det finns en osäkerhet om stabiliteten. Förslag A ger därutöver bättre möjligheter att få en sittvänlig trappa mot Västra Vallgatan. Länsstyrelsen anser att en stor del av det kulturhistoriska värdet finns kvar i förslag A även om taket tas bort.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 121

Dnr HGN 2018/0152

Uppföljning av intern kontroll - Otillåten direktupphandling

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna redovisning, uppföljning samt föreslagna åtgärder gällande intern kontroll – otillåten direktupphandling

Beskrivning av ärendet

Som en del i nämndens interna kontrollplan ingår att följa upp otillåten direktupphandling. Kontrollmetoden som anges i den interna kontrollplanen är stickprovskontroll av större fakturor. Kommunen har emellertid ett förhållandevis nytt system för att kontrollera och analysera avtalstrohet. Systemet, som heter BuboINVOICE, visar nämndens totala inköp under en angiven tidsperiod samt vilka inköp som gjorts utanför ramavtal och objeksupphandlingar där upphandlingsavdelningen varit involverade.

Resultatet för hamn- och gatunämnden för perioden 2018-01-01 – 2018-09-22 är en avtalstrohet omkring 94 %. Det är ett något bättre resultat än för kommunen som helhet som ligger på 92 %. Genom systemet har förvaltningen fått ut en lista med de inköp som gjorts utanför avtal. Flera av dessa inköp har hanterats enligt gällande riktlinjer för direktupphandling varför avtalstroheten de facto är något högre än 94 %. Anledningen till att de "fastnat i kontroll" är att det är direktupphandlingar som hamn- och gatuförvaltningen utfört utan inblandning från kommunens upphandlingsavdelning. Därmed har inköpen inte blivit registrerade i upphandlingssystemet. Hamn- och gatuförvaltningen har emellertid gjort en del inköp utan korrekt direktupphandling. Detta förklaras ofta av att kommunen saknar ramavtal gällande varor och tjänster som behövs i förvaltningens basverksamhet. Exempel på detta är plog- och saltbilstjänster, varvstjänster, betongsten, verktyg, växtmaterial och sprängmedel. Konstateras kan dock att hamn- och gatuförvaltningen nyttjar och följer de ramavtal som slutits – problemet består i att det saknas ett antal ramavtal på varor och tjänster som verksamheten har ett löpande behov av.

Åtgärden är att hamn- och gatuförvaltningen skall göra kommunens upphandlingsavdelning uppmärksam på att förvaltningen behöver deras hjälp med att sluta ett antal nya ramavtal. Med ett antal nya ramavtal

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

på plats under 2019 är det förvaltningens ambition att ytterligare förbättra avtalstroheten.

Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 2 november 2018.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 122

Dnr HGN 2018/0152

Uppföljning av intern kontroll - Bristande kontroll och rutiner vid inköp och förvaring av samt åtkomst till sprängmedel

Beslut

Hamn- och gatunämndens beslutar

1. godkänna redovisning av uppföljning samt föreslagna åtgärder gällande intern kontroll av inköp, förvaring och åtkomst till sprängmedel.

Beskrivning av ärendet

Som en del av nämndens interna kontrollplan för 2018 ingår att följa upp kontroll och rutiner för inköp, förvaring och åtkomst till sprängmedel. En genomgång och översyn har därför gjorts av nuvarande processer och rutiner.

Hamn- och gatuförvaltningen utför vanligtvis ett antal sprängningar varje år i samband med nyanläggning. Förvaltningen har egen kompetens för sprängning inom organisationen med behörigheter och tillstånd enligt gällande regelverk. Idag har förvaltningen två sprängarbetsledare samt två ytterligare medarbetare med utbildning och behörighet att spränga. Samtliga fyra innehar sprängkort, vilket man kan få efter genomförd utbildning om man har praktiserat sprängning under ett års tid. Vad gäller förvärv av sprängmedel och utförande av sprängning finns två olika tillstånd som utfärdas av Polisen. Det ena är ett generellt tillstånd som gäller för mindre salvor. Det andra är ett platstillstånd för större sprängningar som endast gäller på den angivna platsen och under angiven tid. För tillfället pågår inga större sprängningsarbeten och därför har förvaltningen just nu inget gällande platstillstånd. Borrning av spränghål görs tills viss del av förvaltningens egna medarbetare, men om det behövs borrar större hål i samband med sprängning görs detta av entreprenör.

Förvaring av sprängmedel regleras genom tillstånd från Räddningstjänsten Väst. Förvaltningens förvaring uppfyller de krav som finns för att förvaring av sprängmedel ska godkännas, bland annat att förvaringsskåpen måste vara av godkänd sort, vara placerade med ett visst avstånd till bebyggelse samt att brandsläckare finns i anslutning till förvaringsplatsen. Nycklarna till förvaltningens förvaringsskåp finns i ett kodlåst nyckelskåp. Endast de två medarbetarna som är angivna som sprängarbetsledare samt föreståndare för förvaring och förvärv av sprängmedel har koden till nyckelskåpet. Vid införsel samt uttag av sprängmedel från skåpet loggas

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

detta tillsammans med kvarstående mängd. Leverans av sprängmedel sker antingen i anslutning till förvaringsplatsen eller till den plats där sprängning ska utföras. Det sprängmedel som eventuellt blir över transporteras till förvaringsplatsen efter arbetsdagens slut. Ansvarig för tillsyn av förvaringen är Räddningstjänst Väst.

Vad gäller inköp av sprängmedel kan endast sprängarbetsledarna som innehar förvaringstillståndet beställa sprängmedel. Idag finns inget ramavtal för sprängmedel eller borrhning av större hål för sprängning.

Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 2 november 2018.

Övervägande

Vid sprängning krävs att minst en av sprängarbetsledarna är på plats. Två medarbetare har idag denna behörighet varför den personella sårbarheten bedöms vara låg. Totalt har förvaltningen fyra behöriga medarbetare i form av sprängarbetsledare samt sprängarbaser, vilket bedöms som tillräckligt utifrån förvaltningens behov samt aspekter som sårbarhet och säkerhet. Med få behöriga som utför sprängningar kan man lättare ajourhålla kompetensen.

Processerna för inköp, förvaring och hantering av sprängmedel regleras genom lag, tillstånd och tillsyn samt av interna regler och processer som bedöms fungera väl. För att säkerställa en god kompetens och kunskap om de regler och processer som omgärdar sprängverksamheten, samt att denna kompetens stannar inom organisationen vid en eventuell personalomsättning, bör förvaltningen ta fram en rutin eller instruktion för detta. Eftersom avtal idag saknas för inköp av sprängmedel samt borrhning av större hål i samband med sprängning behöver detta åtgärdas framöver.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 123

Dnr HGN 2018/0104

Granskningsyttrande över förslag till detaljplan för Träslöv 30:1, Arboretum etapp II

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. avstyrka föreliggande granskningshandling till detaljplan för bostäder på Träslöv 30:1, Arboretum, etapp 2. En eventuell tillstyrkan kan endast ske under förutsättning att aktuell exploatering tillsammans med övriga berörda exploateringar i området fullt ut bekostar en framtida stadsdelslekplats i Prästakullen,
2. översända yttrandet med förvaltningens överväganden till byggnadsnämnden för vidare hantering

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av en blandad bostadsbebyggelse med flerbostadshus, parhus, villor och vårdboende. Planförslaget möjliggör cirka 130 bostäder och 60 vårdplatser. I planbeskrivningen beskrivs även att syftet med detaljplanen är att säkerställa nya gång- och cykelförbindelser, skapa nya kopplingar till angränsande rekreativ område Prästakullen och möjliggöra ytor för lek/rekreation inom området.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 5 november 2018, § 89.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 18 oktober 2018.

Plankarta med bestämmelser, granskningshandling, 2018-09-27,

Plan- och genomförandebeskrivning, granskningshandling, 2018-09-27.

Samrådsredogörelse, 2018-09-07.

Illustrationskarta, granskningshandling, 2018-09-27.

Övervägande

Tidigare yttrande på samrådshandling

Hamn- och gatunämnden yttrade sig under samrådet och beslutade att tillstyrka detaljplanen under förutsättning att:

- gestaltungsprinciper för allmän platsmark tas fram innan antagande av detaljplanen och knyts till planbestämmelse och exploateringsavtal,
- exploateringen av detta planområde deltar i finansieringen av framtida stadsdelslekplats,
- trafikutredning gällande Vallinsvägen tas fram,

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- redovisning tillfogas av hur behovet av lek tillgodoses i planområdet.

Grönstruktur och lek

Planbeskrivningen har kompletterats och gestaltungsprinciper för den allmänna platsmarken beskrivs. I övrigt knyts hamn- och gatunämndens krav på utformning av allmän platsmark och dess kvalitet upp i exploateringsavtalet. Vilka kraven är framgår dels i teknisk handbok, dels i kompletterande PM som specifikt ska tas fram för genomförandet av denna detaljplan.

Leken på kvartersmark har nu med planbestämmelse som möjliggör för lek på kvartersmark.

Gällande lek på allmän platsmark anser byggnadsnämnden att ett beslut om finansiering för en stadsdelslekplats inte kan tas i detaljplanen. De hänvisar till att det inte finns något beslut om huruvida en stadsdelslekplats ska byggas inom området. Enligt gällande reglemente är ett av hamn- och gatunämndens ansvarsområden lekplatser. Hamn- och gatunämnden beslutade 8 april 2013, § 21, att anta lekplatsriktlinje för Varbergs kommun. I lekplatsriktlinjen beskrivs att en stadsdelslekplats ska kunna nå inom 10-15 minuter. Befintliga stadsdelslekplatser finns i Breared, Erlandsgården och Påskbergsskogen. Ingen av dessa lekplatser nås inom 10-15 minuters gång från Arboretum. I handlingsplanen för stadsdelslekplatser framgår det att en ny stadsdelslekplats behövs vid exploatering för bostäder runt Prästakullen och att den bör bekostas av exploateringen. Om de exploateringar som sker runtom Prästakullen inte tillsammans finansierar en stadsdelslekplats får det konsekvensen att kommunen inte uppfyller kommunens egna riktlinjer gällande lekplatser. I förlängningen kan bristen på stadsdelslekplats leda till en ökad investeringskostnad för kommunen.

Trafik

Det är av största vikt att en utredning för hur Vallinsvägen ska användas i framtiden görs innan ytterligare områden exploateras. På plankartan har vägbredden för Vallinsvägen breddats för att möjliggöra busstrafik vid framtida behov. Utformning för gästparkering och trafiksäker övergång mellan område D och Mispelvägen har förtydligats i illustrationsplanen.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivningen behöver förtydligas ytterligare. Det behöver framgå att det är exploateringen som bekostar utbyggnaden av allmän platsmark.

Den exploatörsdrivna genomförandeprocessen i detta detaljplaneområde har visat sig hittills innebära svårigheter med insyn, delaktighet och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

samverkan för de kommunala instanserna. I det fortsatta arbetet med genomförandet behöver parterna hitta förbättrade former för samarbete.

Ekonomi och verksamhet

Kommunen får ökade kostnader för utökad drift av allmän platsmark.

Samråd

Hamn- och gatuförvaltningen har under beredningen av ärendet haft kontakt med samhällsutvecklingskontoret gällande finansieringen av kommande stadsdelslekplats.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 124

Dnr HGN 2016/0757

Yttrande angående granskningshandling för detaljplan för kv Malmen och Charleshill

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. tillstyrka granskningshandling för kv. Malmen och Charleshill, förutsatt att synpunkterna under Övervägande inarbetas i planförslaget,
2. översända yttrandet med förvaltningens överväganden till byggnadsnämnden för vidare hantering.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram granskningshandlingar för detaljplan kv. Malmen och Charleshill. Planområdet ligger i centrala Varberg cirka 150 meter från det nya stationsområdet och cirka 450 meter från Varbergs torg. Befintlig bebyggelse utgörs av fristående relativt låga byggnader i 1 1/2 - 3 våningar om cirka 50 lägenheter. Syftet med detaljplanen är att förtäta kvarteret i enlighet med översiktsplanen, och att möjliggöra byggnation av bostäder, kontor och centrumverksamheter placerade i gatuliv med en stadsmässig karaktär.

Bebyggelsen föreslås utformas som ett slutet stadskvarter i tre till fyra våningar, med undantag för den tidigare marmeladfabriken som bevaras. I planområdets norra del föreslås anläggning av en ny gata med separerad gång- och cykelbana, i förlängningen av Gamlebygatan mellan Norra vägen och Lilla Drottninggatan.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 5 november 2018, § 90.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 16 oktober 2018.

Plankarta 2018-09-27.

Planbeskrivning 2018-09-27.

Trafikanalys 2018-04-06.

Trafikbullenutredning 2018-05-22.

PM gång- och cykelväg 2018-01-25.

Övervägande

Detaljplanen

Hamn- och gatuförvaltningen är positiva till att den nya gatusträckningen i planområdets norra del har tillkommit sedan samrådet. Gatan skapar

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

mervärde både för framkomligheten under byggtid och kvarteret i stort. Samtidigt utgör den en alternativ koppling till den tilltänkta pendelparkeringen på Renen 17, tidigare Bullerbyns förskola.

Den förbättrade framkomligheten gynnar såväl boende och verksamma inom planområdet, som gång- och cykeltrafikanter med den nya järnvägsstationen som målpunkt. Stråket som skapas mellan den nya stationen och områden öster om planområdet förväntas också leda till ökat gatuliv.

Enligt planbeskrivningen är den sammanlagda parkeringsytan inom planområdet tillräcklig för att uppfylla P-normen, genom samnyttjande.

Hamn- och gatuförvaltningen anser att avsteg från parkeringsnormen inte bör göras innan det finns några generella politiska beslut om hur frågan ska hanteras.

Genomförande

För att säkra framkomligheten under bygget av Varbergstunneln är det viktigt att byggnationen av föreslagen detaljplan inte medför störningar på Norra vägen och Magasinsgatan.

Begränsning av framkomligheten på Norra vägen kan leda till stora svårigheter att ta sig till pendelparkeringen på Renen 17. Magasinsgatan utgör en viktig länk för cykel- och kollektivtrafik varför störningar heller inte kan accepteras här.

Väl fungerande cykelvägar och kollektivtrafik kommer att vara av stort värde då framkomligheten för bil under tunnelbygget kommer vara begränsad.

Med anledning av de positiva effekterna den nya gatan förväntas tillföra kvarteret menar hamn- och gatuförvaltningen att den nya gatan i planområdet bör finansieras av exploateringen.

Ekonomi och verksamhet

Hamn- och gatuförvaltningen förutsätter att kostnader för anläggande av allmän plats ska bekostas av exploateringen. Berörda gator är Norra vägen, delar av Magasinsgatan och den nya gatan i planområdets norra del. Kommunen är huvudman för allmän plats i planområdet. Den nya gatan kommer leda till ökade driftskostnader för hamn- och gatuförvaltningen.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 125

Dnr HGN 2018/0297

Granskningsyttrande över förslag till detaljplan Adjunkten 6 m fl, Sörse

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. tillstyrka föreliggande förslag till detaljplan för Adjunkten 6 under förutsättning att
 - beskrivning av kompensationsåtgärd tillförs genomförandebeskrivningen,
2. översända yttrandet med förvaltningens överväganden till byggnadsnämnden för vidare hantering.

Jäv

Erik Hellsborn (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger i södra Sörse, mellan Sörsedammsvägen och Västkustvägen, ca 1,5 km sydost om Varbergs centrum. Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till nybyggnad av flerbostadshus som varierar i höjd mellan 4 och 6 våningar. Syftet är också att ge utrymme för ett parkeringshus, en ny infart från Västkustvägen samt att förstärka områdets gång- och cykelvägar.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 5 november 2018, § 91.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 10 oktober 2018.

Plankarta med bestämmelser, granskningshandling 2018-09-27.

Plan- och genomförandebeskrivning, granskningshandling, 2018-09-27.

Behovsbedömning.

Markteknisk undersökning.

Trafikbulerutredning.

VA-utredning.

Övervägande

Hamn- och gatunämnden beslutade vid sammanträde 2018-06-18 att avstyrka förslaget till detaljplan (samrådshandlingen) med hänvisning till att detaljplanen inte uppfyller kommunens riktlinjer för utrymmen och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

mått för Sörsedammsvägen samt då den redan alltför snålt tilltagna parkeringsnormen inte uppfylls.

Förslaget till detaljplan är nu bearbetad, ändrad och kompletterad så att utrymme för gata är utvidgat. I gatuområdet finns plats för två meter bred trottoar, vägbana med två körfält, skiljeremsa för träd och 4 meter bred gång- och cykelbana.

Detaljplanens genomförandebeskrivning är kompletterad med avsnitt som förtydligar vad p-normen innebär och hur avsteg kan göras. Exempelbild på hur parkeringar kan anordnas i illustrerat förslag har tagits bort eftersom de är missvisande och de utgår från att avsteg från p-normen kan göras. Ett avsteg från p-normen kan emellertid inte godkännas genom detaljplan utan avgörs först vid prövning för bygglov. Det är alltså byggnadsnämnden som kan avgöra om avsteg från gällande p-norm kan göras för den byggnation som bygglovet avser.

I detaljplanen har även gjorts justeringar med några distanser mellan gata och bebyggelse. Nu finns även med ett staket som behövs för att minska risken för spring över Västkustvägen på trafikfarligt ställe.

Utredning pågår för att föreslå lämplig kompensation för den ängsmark som försvinner genom planläggningen. Alternativ för kompensation är dels ersättning genom skapande av annan ängsmark och dels utveckling av annan naturmark eller parkmark i planområdets närhet. På samhällsutvecklingskontoret pågår arbete med detta. När förslag och överenskommelse med exploateringen har uppnåtts kommer beskrivning av detta att tillföras genomförandebeskrivningen.

Ekonomi och verksamhet

Hamn- och gatuförvaltningen kommer att få ökade driftskostnader för färdigställd ny gata, park och naturområde. Några ytor allmän plats inom planområdet är redan idag befintliga medan en del är tillkommande.

Samråd

Hamn- och gatuförvaltningen har vid beredning av detta yttrande haft kontakt med kommunekolog om kompensation för ängsmarken.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 126

Dnr HGN 2018/0522

Svar på motion (SD) om att anlägga en ny hundrastgård vid Ringvägen

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. avstyrka motionen avseende en ny hundrastgård vid Ringvägen, mitt emot Kurtinen,
2. översända svaret på motionen till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beskrivning av ärendet

Motionen föreslår att en ny hundrastgård anläggs norr om Ringvägen, mitt emot Kurtinen. Motionären anser att det finns behov av bättre belägna hundrastgårdar än de två som nyligen anlagts av kommunen. Motionären bedömer att föreslagen placering är lämplig eftersom platserna Kurtinen, Kärleksparken och Strandpromenaden finns tillgängliga i områdets närhet för annan rekreation.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 5 november 2018, § 92.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 19 oktober 2018.

Begäran om yttrande.

Motion (SD) till kommunfullmäktige om att anlägga en ny hundrastgård vid Ringvägen.

Övervägande

Hamn- och gatuförvaltningen har länge uppfattat behovet av särskilda platser för hundrastning. Under året 2017 anlades två inhägnade områden för hundrastning. Den ena finns vid Göteborgsvägen/Bergsgatan och den andra finns på naturområdet på Breared. Hundrastgården vid Göteborgsvägen är cirka 1000 m² och hundrastgården på Breared är cirka 8000 m². Båda platserna är väl använda. Hamn- och gatuförvaltningens avsikt är att vid behov kunna skapa fler hundrastgårdar.

Hamn- och gatuförvaltningen anser att man behöver först göra en utvärdering av de anlagda platserna för hundrastning. En sådan utvärdering kommer att utföras under 2019. Om utvärderingen av de nyligen anlagda hundrastgårdarna visar på ett positivt resultat behöver

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

åtgärdsval och fördjupade förstudier initieras som kan visa på vilka platser det kan vara aktuellt att anlägga nya hundrastgårdar på.

Det finns idag en märkbar brist på allmänna, tillgängliga grönytor i tätorten. Det finns behov av att skapa förnyelse av allmänna park- och naturområden för olika aktiviteter. Motionen nämner både möjligheten (det attraktiva läget intill Ringvägen) och de hänsyn (annan rekreation) som man behöver ta hänsyn till.

Hamn- och gatuförvaltningen har från allmänheten tagit emot ett flertal förslag till platser där man tycker att det är lämpligt att anlägga hundrastgård. Motionens förslag till plats för ny hundrastgård är intressant och ska bedömas positivt i samband med förstudie för kommande nya hundrastgårdar.

Ekonomi och verksamhet

Nya hundrastgårdar medför ökat behov av investeringsmedel. Nya hundrastgårdar medför även behov av ökade driftsanslag.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 127

Dnr HGN 2018/0520

Svar på motion (SD) om hundrastgårdar på alla serviceorter

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. avstyrka motion om hundrastgårdar på alla serviceorter,
2. översända svaret på motionen till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Hellsborn (SD) föreslår att hamn- och gatunämnden beslutar tillstyrka motionen.

Tobias Carlsson (L) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att hamn- och gatunämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Motionen föreslår att kommunen ska anlägga en hundrastgård vid varje serviceort i kommunen. Motionären beskriver att hundrastgård är gynnsamt för att på ett bra sätt hantera konflikter med vilda fåglar och djur, som då inte kommer att störas lika mycket av hundar. Motionären anser också att den service som en hundrastgård erbjuder även bör tillhandahållas till boende i serviceorter, inte bara för boende i kommunens tätort.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 5 november 2018, § 93.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 22 oktober 2018.

Begäran om yttrande.

Motion (SD) till kommunfullmäktige om hundrastgårdar på alla serviceorter.

Övervägande

Hamn- och gatuförvaltningen har länge uppfattat behovet av särskilda platser för hundrastning. Under året 2017 anlades två inhägnade områden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

för hundrastning. Den ena finns vid Göteborgsvägen/Bergsgatan och den andra finns på naturområdet på Breared, båda i Varberg. Hundrastgården vid Göteborgsvägen är cirka 1000 m² och hundrastgården på Breared är cirka 8000 m². Båda platserna är väl använda. Hamn- och gatuförvaltningens avsikt är att vid behov kunna skapa fler hundrastgårdar.

Hamn- och gatuförvaltningen bedömer att det behövs en utvärdering av de anlagda platserna för hundrastgårdar. En sådan kommer att utföras under 2019.

Om utvärderingen av de nyligen anlagda hundrastgårdarna visar på ett positivt resultat behöver åtgärdsval och fördjupade förstudier initieras som kan visa på vilka platser och i vilka serviceorter det kan vara aktuellt att anlägga hundrastgårdar på. Det finns hundägare i kommunen som har hört av sig till förvaltningen och frågat efter fler hundrastgårdar. Man har också haft synpunkter på den utformning som de anlagda hundrastgårdarna har fått.

Erfarenhet från anläggande av två hundrastgårdar under 2017, är att varje hundrastgård kostar minst 150 000 kr under förutsättning att det finns mark. Driftskostnaden per år för en hundrastgård bedöms till 15 000 - 30 000 kr. Budgetförutsättningarna för hamn- och gatunämnden är naturligtvis begränsade. Det investeringsutrymme som finns är ansträngt under flera år framåt. Hamn- och gatunämndens avsikt är att prioritera de investeringar som bedöms vara mest angelägna. Hundrastgårdar vid serviceorterna kommer sannolikt inte att vara prioriterade för utförande de närmaste åren.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 128

Dnr HGN 2018/0521

Svar på motion (SD) om insynsskydd vid herrarnas nakenbad Goda Hopp

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. avstyrka motionen avseende nytt insynsskydd vid Goda Hopp från söder, med motivering att ett insynsskydd på denna plats medför stor påverkan på landskapet,
2. avstyrka motionen avseende utredning av behovet av insynsskydd vid Goda Hopp från norr, med motivering att ett insynsskydd på denna plats medför stor påverkan på landskapet,
3. översända svaret på denna motion till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Hellsborn (SD) föreslår att hamn- och gatunämnden beslutar tillstyrka motionen.

Tobias Carlsson (L) och Gunnar Ericson (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att hamn- och gatunämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Motionen föreslår att ett adekvat insynsskydd monteras söder om Goda Hopps cykelparkering. Motionen föreslår även en undersökning om behov av ett insynsskydd även norr om cykelparkeringen. Motivet för bättre insynsskydd kring badplatsen är enligt motionen att badplatsen är utsatt för insyn från framför allt söder men kanske även från norr. Bad ska enligt motionen kunna ske utan störande insyn.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 5 november 2018, § 94.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 18 oktober 2018.

Begäran om yttrande.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Motion (SD) till kommunfullmäktige Varberg om insynsskydd vid herrarnas nakenbad Goda Hopp.

Övervägande

Området Goda Hopp består av en udde av berg och sträcker sig cirka 30 meter ut från kustlinjen och cirka 75 meter från strandpromenaden. Udden är naturligt väl synlig från både norr och från söder. Ovanför udden reser sig berg av granit markant, cirka 10 meter över havsnivån. Berget har ett tunt jordtäckte som gör att här växer gräs, örter och buskar men inga träd. Det medför att man från omgivningen har naturliga utblickar mot strandkanten. Platsen är alltså naturligt väl synlig. Platsen Goda Hopp har en cykeluppställning, en brygga och ett omklädningsrum. Platsen är markerad för bad och mer specifikt nakenbad för herrar. Det område som är avsett för badande finns markerat med ett par skyltar. Skyltningen och avgränsningen av badplatsen är tillräckligt tydlig, men kan naturligtvis ökas om det finns behov.

Många människor besöker platsen naturligtvis för att bada. Många besöker även området för att se ut över havet och för att vistas i strandmiljön. Det förekommer särskilt kvällstid mycket picknick.

Hamn- och gatuförvaltningen anser att det är viktigt att området förblir tillgängligt för olika aktiviteter. Det är viktigt att alla aktiviteterna tillåts. Idag finns det tillåtelse för detta. För detta syfte vore det olyckligt med nya avgränsande plank. Hamn- och gatuförvaltningen anser även att plank för att begränsa insynen till badet skulle vara omöjligt att anlägga med hänsyn till önskade utblickar över landskapet. Ett ytterligare plank här skulle förstöra landskapsbilden och utsikten över strand och vatten.

Hamn- och gatuförvaltningen bedömer att allmänheten inte efterfrågar plank för insynsskydd vid denna plats, utan skulle uppfatta ett plank som en negativ begränsning av åtkomligheten till naturområdet.

Hamn- och gatuförvaltningen har nyligen kompletterat insynsskyddet för damernas nakenbad. Vår erfarenhet av detta är att det kan bli ytterst svårt att få byggnadslov för fler plank utmed stranden i detta tätortsnära område.

Ekonomi och verksamhet

Ett eventuellt nytt plank mot insyn medför behov av investeringsmedel samt högre driftskostnader för hamn- och gatuförvaltningen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 129

Dnr HGN 2018/0519

Svar på motion (SD) om förbättrad framkomlighet vid Östra Kyrkogården

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. avstyrka motion om förbättrad framkomlighet vid Östra Kyrkogården, med hänvisning till att aktuellt område är kvartersmark och förvaltas av Varbergs församling,
2. avstyrka utformning för ökad tillgänglighet vid denna plats genom ramp från Östra Kyrkogården till Östra Vallgatan, eftersom en sådan åtgärd skulle medföra osäkerhet för trafikanter (särskilt cyklister) i korsningen Östra Vallgatan / Borgmästaregatan,
3. översända svaret på motionen till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beskrivning av ärendet

Motionen föreslår åtgärder för förbättrad framkomlighet. Motionen hänvisar till att äldre personer och personer med begränsad rörelseförmåga har behov av att från Östra Vallgatan kunna besöka begravningsplatsen Östra Kyrkogården.

Idag finns inom begravningsplatsen mot Östra Vallgatan en trappa i tre steg. Trappan är försedd med handrücke men saknar ramp. Denna ingång kan inte användas av personer med rollator eller rullstol. Den som använder rollator eller rullstol är hänvisad till ingången till Östra Kyrkogården som finns intill Torggatan 60 meter söder om aktuell trappa.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 5 november 2018, § 95.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 18 oktober 2018.

Begäran om yttrande.

Motion (SD) till kommunfullmäktige Varberg om förbättrad framkomlighet vid Östra Kyrkogården.

Övervägande

Varje enskild fastighetsägare är ansvarig för att utföra de åtgärder som behövs för att göra fastigheten och dess verksamhet tillgänglig för allmänheten. Hur detta ska genomföras finns beskrivet som föreskrifter och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

allmänna råd i BFS 2013:9, HIN 3 (Boverkets författningssamling om enkelt avhjälpta hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde).

Den aktuella trappan hör till fastigheten Östra Kyrkogården. Fastigheten ägs och förvaltas av Varbergs församling. Denna plats är en begravningsplats men inte kyrkogård. Trappan och verksamheten vid Östra Kyrkogården förvaltas av Varbergs församling. Hamn- och gatuförvaltningen anser att fastighetsägaren (eventuellt tillsammans med byggnadsnämnden) ska bedöma om platsen har brister, behovet av eventuella åtgärder och sedan utföra dessa åtgärder.

Hamn- och gatuförvaltningen bedömer att aktuell trappa på ett bra sätt skiljer begravningsplats från gata. Om det vid denna plats inte skulle finnas en trappa skulle cykeltrafik inbjudas till att ta sig från Sveagatan genom begravningsplatsen och ut på Östra Vallgatan. Östra Vallgatan är vid denna plats olämpligt utformad för att kunna ta emot cykeltrafik. Utfarten skulle ur trafiksäkerhetssynpunkt bli olämplig. Cykeltrafik anvisas idag till sidogator och det fungerar bra.

Samråd

Hamn- och gatuförvaltningen har vid behandlingen av detta ärende haft kontakt och samtal med fastighetsansvarige för detta område vid Varbergs församling.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 130

Dnr

Förvaltningen informerar

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

- a) *Stadsutvecklingsprojektet – allmänt*
Trafikplaneraren informerar om att projektering pågår för den nya Getteröbron. Förstudie är även påbörjad för Norra stationsbron.
- b) *Stadsutvecklingsprojektet – trafik under byggtiden*
Avdelningschefen för trafikavdelningen informerar om arbetet med att säkerställa en god trafiksituation i staden under byggtiden av Varbergstunneln. Åtgärder för att anpassa Kyrkogatan till dubbelriktning och busstrafik påbörjas under veckan. Detaljplanearbete pågår inför ny cirkulationsplats vid Kamremsgatan.
- c) *Regional cykelplan*
Strategisk utvecklingsledare informerar om pågående arbete med Regional cykelplan. Förvaltningen deltar tillsammans med samhällsutvecklingskontoret för Varbergs kommuns räkning. Arbetet leds och samordnas av Region Halland.
- d) *Brunnsbergs stadsdelslekplats*
Projektledaren informerar om att projektet Brunnsbergs stadsdelslekplats har startats upp. Ett skissförslag har tagits fram för lekplatsen som föreslås bli en temalekplats med savanttema.
- e) *Mötesplats Stråvalla*
Projektledaren informerar om att skissförslag har tagits fram för utvecklingen av mötesplatsen i Stråvalla i anslutning till badplatsen.
- f) *Tvååker centralpark*
Projektledaren ger en lägesstatus för projektet.
- g) *Stråvalla tätort*
Förvaltningschefen informerar om möjligheterna för hastighetsänkning genom Stråvalla tätort. Trafikverket har påbörjat en åtgärdsvalsstudie för området.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

h) Riktlinjer för torghandel

Förvaltningschefen informerar om att önskemål har inkommit från torghandlare om utökad yta för försäljning som går utöver gällande riktlinjer för torghandel, som stadgar att en torghandlare som mest får inneha åtta torgplatser. En utökad yta för försäljning skulle därmed innebära ett avsteg från riktlinjerna för torghandel.

i) Vinterväghållning 2018/2019

Förvaltningschefen informerar om pågående upphandlingsförfarande gällande vinterväghållning.

j) Bullerplank

Förvaltningschefen informerar om budgetavvikelse inom projektet bulleråtgärder. Förvaltningen återkommer med ett särskilt ärende för hantering av budgetavvikelsen till nämndens sammanträde i december.

k) Medarbetarenkäten 2018

Förvaltningschefen informerar om förvaltningens resultat i 2018 års medarbetarenkät. Stress och arbetsbelastning är en av de frågor som sticker ut och som behöver hanteras framöver.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 131

Dnr

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

- godkänna redovisning av delegeringsbeslut efter september 2018.

Sammanställning av delegeringsbeslut efter september 2018

Yttranden

Synpunkter på ansökan om bygglov för monopole/mobilstolpe inom Fastarp 12:4, Tvååker, HGN 2018/0643-2.

Trafik

Sammanställning av beslut om lokala trafikföreskrifter (LTF), oktober 2018, trafikingenjör/trafikhandläggare.

Sammanställning av beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad, oktober 2018, förvaltningschef.

Sammanställning över flyttning av fordon, oktober 2018, trafikövervakare.

Offentlig plats

Sammanställning av beslut gällande upplåtelse av offentlig plats, oktober 2018, utvecklare/torgvärd.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 132

Dnr

Meddelanden

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. lägga meddelandena till handlingarna.

HGN 2018/0165

Kommunfullmäktiges beslut 19 september 2018, § 160, Svar på motion från Erik Hellsborn (SD) om att tillåta cykling runt fästningen utanför badsäsongen.

HGN 2017/0341

Kommunfullmäktiges beslut 16 oktober 2018, § 173, Delårsrapport 2018 – Varbergs kommun.

HGN 2018/0680

Kommunfullmäktiges beslut 16 oktober 2018, § 178, Policy för informationssäkerhet samt riktlinjer för informationssäkerhet och lagring av digital information.

HGN 2018/0681

Kommunfullmäktiges beslut 16 oktober 2018, § 179, Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar 2019.

HGN 2018/0092

Kommunfullmäktiges beslut 16 oktober 2018, § 181, Svar på motion om gångväg/cykelväg mellan Kvarndammsområdet i Bua och motions slingan.

HGN 2018/0623

Kommunstyrelsens personalutskotts beslut 20 augusti 2018, § 46, Revidering av befintlig riktlinje för rökfri arbetstid.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN 2015/0727

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut 10 september 2018, § 76, Anmälan av avhjälpandeåtgärd sluttäckning av Lassabackadeponin.

HGN 2018/0096

Byggnadsnämndens beslut 27 september 2018, § 274, Getakärr 3:94
Tillsynsärende om plank, byggsanktionsavgift, föreläggande.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 133

Dnr

Övriga ärenden

a) *Uteservering Gästis*

Morgan Börjesson (KD) ställer fråga om uteserveringen med glasskärmar utanför Gästis café och matsalar som utnyttjar en stor del av trottoaren och riskerar hämma tillgängligheten. Förvaltningschefen informerar om att uteserveringen har getts tillstånd på prov. Uteserveringen kommer att avetableras i månadsskiftet november/december, bland annat med anledning av att gatan dubbelriktas i samband med omledningen av busstrafiken.

b) *Busstrafik*

Morgan Börjesson (KD) ställer fråga om möjligheten för nämnden att bjuda in representanter från Nobina angående de förbättringsförslag som Nobinas förbättringsgrupp har identifierat. Förvaltningen tar med sig frågan inför 2019.

c) *Skateramp på Sjöallén*

Arne Kastberg (M) ställer fråga om skaterampen på Sjöallén. Förvaltningschefen informerar om att förvaltningen kommer att återkomma med en utredning gällande skatetrampen.

d) *Parkering Danska vägen*

Lena Karlsson (S) ställer fråga om förvaltningen kan göra något åt långtidsparkerade bilar vid Danska vägen. Förvaltningschefen svarar att förvaltningen inte ansvarar för parkeringsövervakningen då det är kvartersmark, men förvaltningen har erbjudit sig att hjälpa till med den uppkomna situationen.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------