
Plats och tid	B1, Stadshus B, kl. 9.00-14.25	
Beslutande	Tobias Carlsson (L), ordförande Morgan Börjesson (KD) Gunnar Ericson (M) Antonio Diaz (M) Susanna Thunberg (C) Samuel Lindh (MP) Lennart Isaksson (S) Carlos Paredes (S) Lena Karlsson (S) Leif Rehbinder (S) Erik Hellsborn (SD) §§ 102-108, kl. 13.00-14.25 Anton el Raai (S) §§ 94-101	
Ersättare – inte tjänstgörande	Anton el Raai (S) §§ 102-108	
Övriga deltagare	Henrik Petzäll, förvaltningschef Oskar Reinholdsson, verksamhetsutvecklare Cecilia Frederiksen, stadsträdgårdsmästare §§ 94-101 Jenny Bergström, avdelningschef Avdelning drift och anläggning §§ 94-101 Mattias Bengtsson, strategisk trafikplanerare § 94 Hilda Lagström, samhällsplanerare Samhällsutvecklingskontoret § 94 Joakim Malmberg, controller §§ 95-96, 98 Elias Werling, gatuingenjör § 98 Paul Gruber, avdelningschef Trafik §§ 99-100 Andreas Lindqvist, landskapsarkitekt § 101 Jens Bengtsson, landskapsarkitekt §§ 103-104	
Utses att justera	Lena Karlsson (S)	
Justeringens plats och tid	Hamn- och gatuförvaltningen	
Sekreterare	Oskar Reinholdsson	Paragraf 94-108
Ordförande	Tobias Carlsson	
Justerande	Lena Karlsson	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Hamn- och gatunämnden
Sammanträdesdatum	18 september 2017
Datum då anslaget sätts upp	25 september 2017
Datum då anslaget tas ned	17 oktober 2017
Förvaringsplats för protokollet	Hamn- och gatuförvaltningen
Underskrift	Oskar Reinholdsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 94

Dnr

Information om trafik- och parkeringsutredning för centrala Varberg och Västerport

Beskrivning av ärendet

Strategisk trafikplanerare och samhällsplanerare från samhällsutvecklingskontoret informerar om framtagna trafik- och parkeringsutredning för centrala Varberg och Västerport. Beställare av utredningen är kommunstyrelsen. Utredningen presenterades för kommunstyrelsens arbetsutskott 5 september 2017.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 95

Dnr HGN 2016/0118

Delårsrapport efter augusti 2017

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna redovisningen av delårsrapport efter augusti 2017.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen skriver inför varje nämndsammanträde fram en rapport för att följa upp hamn- och gatunämndens verksamhet och ekonomi. Den här rapporten som avser perioden januari-augusti är en delårsrapport som går vidare till kommunstyrelsen. Rapporten innehåller en beskrivning av vad som hänt i verksamheten, måluppföljning, det ekonomiska driftutfallet, utfallet vad gäller nämndens investeringsbudget, projektspecifika beskrivningar på varje investerings- och exploateringsprojekt samt en personalredovisning.

Det är ytterst svårt att beskriva periodens resultat eftersom kommunens tidrapporteringssystem alltså inte fungerar som det ska. Sedan kommunen uppdaterade sitt ekonomisystem har hamn- och gatuförvaltningen funnit flertalet fel i tidsredovisningen. Några av dessa är åtgärdade, men flera fel återstår. Det medför att det ekonomiska resultatet inte är rättvisande för perioden. Problemen har funnits under i stort sett hela 2017 och mycket har inte hänt för att de skall lösas.

Driftresultat och prognos

Vad gäller det ekonomiska resultatet för gata/park så har nettokostnaderna ökat med 6 900 tkr. 2 300 tkr förklaras av ökade lönekostnader då förvaltningen nyanställt såväl landskapsarkitekt som anläggningsarbetare. Detta för att i ännu högre utsträckning kunna vara med och bidra till att bostadsmålet uppnås. För perioden har även kapitalkostnaderna ökat med 700 tkr. Ytterligare kostnader som ökat för perioden jämfört med 2016 är kostnaderna för gatuunderhåll (1 200 tkr) då fler asfalteringsarbeten utförts under perioden jämfört med samma period 2016. Utöver asfalteringsarbeten i centrum har förvaltningen utfört toppbeläggningsinsatser i Bua, Tvååker och Träslövsläge som en följd av den tillfälliga satsningen från kommunfullmäktige (1 000 tkr).

Hamn- och gatunämnden prognostiserar ett nollresultat gällande den kommunbidragsfinansierade verksamheten (gata/park). Vissa

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

osäkerhetsfaktorer finns dock gällande hur upparbetade investeringsutgifter för Tenaljterrassen och Multiparken ska hanteras. Hamnavdelningen redovisar ett överskott motsvarande 1 966 tkr för perioden. Fartygsintäkterna har ökat jämfört med förra året, bland annat som en följd av ett en ny containerlinje tillkommit. Periodresultatet har belastats med 1 200 tkr för renoveringskostnader gällande snekajen.

Hamnverksamheten prognostiserar ett överskott motsvarande 1 000 tkr. Med nuvarande ekonomiska modell och fördelningar i roller och ansvar hade hamnverksamheten visat ett överskott på ca 2 000 tkr om det inte vore för pågående kajreparationer i gästhamnen.

Investeringsbudget och prognos

För perioden har hamn- och gatunämnden upparbetade investeringsutgifter motsvarande 29 130 tkr jämfört med årets investeringsbudget på 119 911 tkr.

Helårsprognosen för 2017 är på 78 000 tkr.

Gällande avvikelser så handlar det framförallt om förstärkning av fästningspiren och renoveringen av hamnens pirhuvud.

Exploateringar

Projektportföljen vad gäller exploateringar har vuxit i volym och januari-augusti 2017 upparbetades kostnader motsvarande 70 447 tkr jämfört med 30 916 tkr motsvarande period 2016. Exploateringsprojekt som varit omfattande under perioden har bland annat varit Kapellgatan Arboretum, Tvååker Smeakalles Äng etapp 2, Himle, norr Lantmannavägen, Södra Trönninge och Trönningenäs Etikhus.

Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 6 september 2017.

Delårsrapport efter augusti 2017.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 96

Dnr HGN 2017/0366

Yttrande över revisionsrapport: Granskning av korthantering och representation

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. lägga revisionsrapporten *Granskning av korthantering och representation* till handlingarna samt översända förvaltningens yttrande till kommunrevisionen som svar på revisionsrapporten
2. att under 2017-2018 ta fram en ny rutin gällande intern och extern representation. Framtagandet av den nya rutinen utgör även en av punkterna i nämndens plan för intern kontroll 2017.

Beskrivning av ärendet

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en granskning av Varbergs kommuns rutiner och intern kontroll för resor och representation samt rutiner för hantering av företagskort.

I skrivelse daterad 2017-06-14 har kommunens revisorer överlämnat revisionsrapporten till kommunstyrelsen och hamn- och gatunämnden för yttrande senast under september månad.

Syftet med granskningen är att granska huruvida kommunen har en ändamålsenlig styrning, uppföljning och intern kontroll avseende resor och representation samt hantering av företagskort. De revisionsfrågor som granskningen ska ge svar på är följande:

- Finns dokumenterade anvisningar och rutiner för resor, representation och hantering av företagskort?
- Efterlevs kommunens anvisningar gällande regelverk och attestinstruktioner på området?
- Är omfattningen av den samlade representationen, intern och extern, rimlig i förhållande till kommunens verksamhet?
- Finns en tillfredsställande intern kontroll?

Granskningen har genomförts genom dokumentanalys, stickprovsgranskning och intervjuer.

Efter genomförd granskning gör KPMG och kommunens revisorer bedömningen att kommunen har en ändamålsenlig styrning, uppföljning och intern kontroll avseende resor och representation samt hantering av

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

företagskort. Den samlade representationen bedöms vara rimlig sett till kommunens totala verksamhet.

Revisionen lämnar även följande rekommendationer:

- Till kommunstyrelsen: Kommunen bör förtydliga attestreglementet avseende beslutsattest vid händelse där attestanten själv deltagit (*besvaras av kommunstyrelsen i separat yttrande*).
- Till hamn- och gatunämnden: Hamn- och gatunämnden bör förtydliga sina rutiner vid hantering av fakturor/verifikationer rörande intern och extern representation, så att till exempel deltagare och syfte framgår.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 4 september 2017, § 76.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 17 augusti 2017.

Revisionsrapport: Granskning av resor, representation samt företagskort.

Övervägande

Hamn- och gatunämnden avser att under 2017-2018 ta fram en ny rutin gällande intern och extern representation. Framtagandet av den nya rutinen utgör även en av punkterna i nämndens plan för intern kontroll 2017.

Efter att kommunens revisorer genomfört aktuell granskning av korthantering och representation har hamn- och gatuförvaltningen genomfört interna informationsinsatser gällande bland annat kravet på att uppge deltagare och syfte vid fakturor och verifikationer rörande intern och extern representation. Bland annat har frågan lyfts på flera ledningsgruppsmöten och mail har skickats till samtliga anställda med klagörande instruktioner om gällande rutiner. Samma information har även kommunicerats till förvaltningens anställda genom förvaltningens interna nyhetsbrev "Hamn- och gatunytt".

Protokollsutdrag: Kommunrevisionen
Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 97

Dnr HGN 2014/0432

Revidering av hamn- och gatunämndens delegeringsförteckning

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. revidera hamn- och gatunämndens delegeringsförteckning enligt förslag från hamn- och gatuförvaltningen, med ändringen att beslutanderätten för punkten 13 b) inte ska kunna vidaredelegeras
2. översända ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Morgan Börjesson (KD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag till beslut med tillägget att beslutanderätten för punkten 13 b) inte ska kunna vidaredelegeras.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om nämnden godkänner arbetsutskottets förslag till beslut med Morgan Börjessons (KD) tilläggförslag enligt ovan och konstaterar att så är fallet.

Beskrivning av ärendet

Delegering innebär att överföra beslutanderätten. En nämnds möjlighet att delegera framgår av kommunallagen 6 kap. 33-38 §. En nämnd får uppdra åt ett utskott, åt en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta å nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Vilka ärenden som hamn- och gatunämnden har beslutat delegera till förvaltningen att besluta i framgår av nämndens delegeringsförteckning.

Kommunfullmäktige har 25 april 2017, § 80, beslutat om en ny lokal personalstadga, som träder i kraft 1 oktober 2017. Enligt den nya lokala personalstadgan är respektive nämnd, och inte som tidigare kommunstyrelsen, anställningsmyndighet. Undantagna är förvaltningschefer för vilka kommunstyrelsen fortsatt är anställningsmyndighet. Förändringen medför att nämnderna behöver uppdatera sina delegeringsförteckningar avseende personal- och arbetsgivarärenden, då beslutanderätten i flera av dessa ärenden tidigare delegerades från kommunstyrelsen. I samband med kommunfullmäktiges beslut om ny lokal personalstadga har nämnderna fått i uppdrag att utifrån

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

personalstadgan revidera sina respektive delegeringsförteckningar.
Revideringarna ska träda i kraft senast den 30 september 2017.

Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 6 september 2017.

Kommunfullmäktiges beslut 25 april 2017, § 80.

Lokal personalstadga för Varbergs kommun, gällande från 1 oktober 2017.

Förslag till reviderad delegeringsförteckning, hamn- och gatunämnden.

Övervägande

Med anledning av ovan beskrivna förändringar av den lokala personalstadgan och beslut om uppdrag i enlighet med dessa förändringar har hamn- och gatuförvaltningen upprättat ett förslag till reviderad delegeringsförteckning för hamn- och gatunämnden. Ändringarna gällande personal- och arbetsgivarärenden återfinns under ärendegrupp 13.

Utöver ovan beskrivna förändringar föreslås även förvaltningschefen, enligt punkten 8 d) i förslaget, få delegerad beslutanderätt, om särskilda skäl finns, att medge undantag från föreskrifterna i taxa för Varbergs hamn respektive Träslövsläges hamn.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 98

Dnr HGN 2017/0561

Revidering av villkor för kommunalt bidrag gällande enskilda vägar

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. föreslå kommunfullmäktige att fastställa villkor för kommunalt bidrag gällande enskilda vägar
2. översända ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun, genom hamn- och gatuförvaltningen, betalar årligen ut flera olika typer av bidrag avsedda för drift och underhåll av det enskilda vägnätet. Bidragsmottagarna klassificeras som vägföreningar, vägsamfälligheter eller enskilda utfarter. För dessa aktörer gäller olika bidragsbestämmelser.

De nuvarande bidragsbestämmelserna för enskilda vägar fastställdes av kommunfullmäktige 2013. Sedan dess har det uppdagats ett behov av att definiera och förtydliga vilka regler och riktlinjer som gäller för respektive bidragskategori. Därför har det arbetats fram tydliga definitioner för vilka krav som ställs inom respektive bidragskategori.

Vägföreningar

För vägföreningar innebär det att anläggningarna skall ha kommunal standard, att anläggningarna ska vara inom detaljplanelagt område, att majoriteten ska vara åretruntboende och att vägarna ska vara öppna för allmän trafik. Ovannämnda definition finns inte beslutad, men har fungerat som praxis under många år.

Gällande vägföreningar har även en del tillägg gjorts i de nya bestämmelserna, bland annat att bidrag endast betalas ut för det som indelas som allmän platsmark i detaljplan, att gröna ytor och lekplatser huvudsakligen sköts av hamn- och gatuförvaltningen och endast i undantagsfall, efter överenskommelse med hamn- och gatuförvaltningen, av vägföreningen. I de nya bestämmelserna framkommer dessutom att underhållsåtgärder för över 25 000 kr ska godkännas av hamn- och gatuförvaltningen före påbörjande. Nya inslag i bidragsbestämmelserna för vägföreningar är även att arvoden och administration utbetalas utifrån ett schablonbelopp för att främja rättvisa och rättssäkerhet. Dessutom

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

framkommer att de vägföreningar som har drift- och underhållsavtal med Varbergs kommun inte är bidragsberättigade (för annat än av ansvarsförsäkring).

Vägsamfälligheter

För vägsamfälligheter innebär det att det måste vara minst 1 000 meter sammanhängande väg till anslutande väg, att vägen skall vara öppen för allmän trafik och att bidraget endast utgår från fastighet med åretruntboende till anslutande väg.

Gällande den här bidragskategorin har även ett tillägg gjorts avseende att hamn- och gatuförvaltningen får ändra definitionen om Trafikverket skulle ändra sin definition. Detta eftersom förvaltningen är beroende av att få uppgifter från Trafikverket angående vilka samfälligheter som erhållit statligt bidrag.

Enskild utfart

För enskild utfart innebär det att det måste vara minst 500 meter väg (kan vara flera vägsträckor sammanräknade), att vägen ska vara öppen för allmän trafik och att bidraget endast utgår från fastighet med åretruntboende till anslutande väg. I tidigare villkor har bidrag getts ut för den delen av vägen som överstiger 150 meter. Det har de facto inneburit att förvaltningen betalat ut bidrag till 50 mottagare med belopp inom intervallet 100–670 kr. Förutom att det innebär mycket administration så är det en tvivelaktig ekonomistyrning att fördela ut jämförelsevis ytterst små belopp till en mängd aktörer.

Med de nya reglerna skulle färre aktörer erhålla bidraget samtidigt som bidragsmottagarna skulle få ett något ökat bidrag eftersom mottagaren även får bidrag för de första 150 metrarna. Dessutom skulle administrationen på förvaltningen minska.

Allmänt gällande villkoren för kommunalt bidrag till enskilda vägar har två tillägg gjorts och det är att vägförening och vägsamfällighet måste ha en ansvarsförsäkring för att erhålla kommunalt bidrag. Ett annat tillägg är att det inte är möjligt att erhålla olika bidrag för samma vägsträcka t ex kan man inte få bidrag som vägsamfällighet samtidigt som man erhåller bidrag för enskild utfart för samma vägsträcka. Däremot kan en samfällighet få olika typer av bidrag för olika vägsträckor.

Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 11 september 2017.
Villkor för kommunalt bidrag gällande enskilda vägar, beslutad av kommunfullmäktige 17 september 2013, § 97.
Villkor för kommunalt bidrag gällande enskilda vägar 2017.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Villkoren för kommunalt bidrag till enskilda vägar är komplexa och har flera beståndsdelar. Genom omvärldsvekaning kan det konstateras att bidragsbestämmelserna mellan kommuner skiljer sig åt på flera punkter. I Varberg har hamn- och gatuförvaltningen en tät dialog med representanter från vägföreningar och vägsamfälligheter och förvaltningen hjälper bidragsmottagarna att planera underhållsarbeten. Det medför att förvaltningen har ganska god kännedom om vägarna status. I andra kommuner betalas drift- och underhållsbidrag ut mer utifrån schablonbelopp och mindre utifrån ett samarbete mellan kommunen och föreningarna.

Under processen med att ta fram ett förslag till nytt bidragssystem för enskilda vägar har hamn- och gatuförvaltningen fått göra flera överväganden. Utgångspunkten har varit att skapa ett system som främjar likabehandling och effektivitet för att därigenom skapa en bättre ekonomistyrning. Detta har utgjort skälen till att förvaltningen föreslagit ersättning för arvoden och administration utifrån ett schablonbelopp, att förtydliga att föreningar som har driftavtal med Varbergs kommun inte är bidragsberättigade och att höja bidragsgränsen till 500 meter för enskild utfart.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 99

Dnr HGN 2017/0343

Yttrande över motion (S) om samåkningsparkering vid riksväg 153/E6

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. avstyrka motionen med hänvisning till att frågan om en samåkningsparkering i anslutning till riksväg 153/E6 hanteras inom pågående detaljplanearbete för Kvarnagårdens industriområde,
2. översända yttrandet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har av kommunstyrelsen getts möjlighet att yttra sig över en motion till kommunfullmäktige från Erik Rask (S) gällande en samåkningsparkering vid riksväg 153/E6. Kommunstyrelsen önskar få in yttrande över den remitterade motionen senast 30 september 2017.

Motionären föreslår kommunfullmäktige besluta att undersöka möjligheten att bygga en parkeringsplats för samåkning i anslutning till avfart 54, Varberg C. En samåkningsparkering i anslutning till avfarten skulle erbjuda en trygg och säker plats att mötas på, och på så sätt underlätta samåkning och arbetspendling för bland annat boende i Varbergs kommuns östra delar. Genom att skapa förutsättningar för samåkning i anslutning till motorvägen skulle Varbergs kommun kunna bidra till att minska belastningen på vägnätet och miljön samtidigt som framkomligheten skulle öka genom ett minskat flöde av bilar på vägarna.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 4 september 2017, § 77.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 23 augusti 2017.

Motion från Erik Rask (S) om en samåkningsparkering vid riksväg 153/E6.

Begäran om yttrande från kommunstyrelsen.

Övervägande

Hamn- och gatunämnden instämmer i de fördelar med en eventuell samåkningsparkering i anslutning till riksväg 153/E6 som motionären beskriver. Det är dock Trafikverket som är väghållare för de aktuella vägarna. Det är därmed Trafikverket som är ansvariga för att ta beslut om åtgärder utmed vägen. Kommunen har inte mandat att besluta om vilka åtgärder som ska genomföras på statliga vägar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Hamn- och gatunämnden vill även hänvisa till det pågående detaljplanearbetet för Kvarnagårdens industriområde, där en samåkningsparkering planeras anläggas inom planområdet. Detta planområde ligger i anslutning till den avfart vid riksväg 153/E6 som motionären föreslår som plats för en samåkningsparkering. Med anledning av detta anser hamn- och gatunämnden att motionen ska avstyrkas med hänvisning till att frågan om en samåkningsparkering i anslutning till riksväg 153/E6 hanteras inom pågående detaljplanearbete för Kvarnagårdens industriområde.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 100

Dnr HGN 2017/0207

Yttrande över motion (SD) till kommunfullmäktige rörande separata körfält vid korsningen Österleden / Stenåsavägen

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. avstyrka motionen med hänvisning till hamn- och gatuförvaltningens överväganden
2. översända yttrandet till kommunstyrelsen för vidare hantering

Beskrivning av ärendet

Sverigedemokraterna Varberg har lämnat en motion till kommunfullmäktige om att tillskapa separata körfält vid korsningen Österleden / Stenåsavägen. I motionen föreslås att Österleden i norrgående riktning vid korsningen med Stenåsavägen får två separata körfält. Ett körfält ska enligt förslaget i motionen vara för de som avser svänga vänster in på Stenåsavägen och ett körfält ska vara för de som ska fortsätta mot norr på Österleden. Syftet med de föreslagna åtgärderna enligt motionen är att förbättra framkomligheten och trafiksäkerheten i korsningen.

Kommunstyrelsen har begärt in yttrande över motionen från hamn- och gatunämnden. Yttrandet ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2017-09-30.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 4 september 2017, § 78.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 30 augusti 2017.

Motion från Erik Hellsborn (SD) om separata körfält vid korsningen Österleden / Stenåsavägen.

Begäran om yttrande från kommunstyrelsen.

Övervägande

Hamn- och gatuförvaltningen delar uppfattningen som framförs i motionen om att Österleden är en av de mest vältrafikerade vägarna i Varberg.

Österleden är en mycket viktig vägförbindelse i syd/nordlig riktning som behöver ha god kapacitet och framkomlighet från Södra Näs / Breared i

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

söder till Trönninge / Lindhovsrondellen i norr även om viktiga delar ännu inte är utbyggda på hela sträckan.

De risker som motionen belyser i form av köbildning i korsningen Österleden / Stenåsavägen med följd effekten att trafiksäkerheten kan försämrats kan finnas i samband med rusningstrafik.

Grundidén i motionen är god om att tillskapa två separata körfält i norrgående riktning i korsningen.

För att kunna tillskapa dessa båda separata körfält behöver dock relativt omfattande insatser göras på vägen samt omgivande trafikanläggningar i korsningsområdet. Vägen behöver breddas och linjeföringen förändras med konsekvensen att markintrång behöver ske på kvartersmark. Busshållplatsen, belysningsstolpar och reklampelare behöver borttagas/flyttas. Spåranslag och tillhörande signalanläggning behöver borttagas samt anslutande mindre vägar behöver justeras. Spåranslagningen och tillhörande signalanläggning kommer förvisso att på sikt ändå borttagas då trafiken är nedlagd på Susvindsspåret.

Det pågår diskussioner och idéer finns om framtida användningen av marken där Susvindsspåret går i korsningsområdet som motionen behandlar. Om marken där Susvindsspåret går ska användas till fordonstrafik eller till gång- och cykeltrafik eller till annan användning är ännu oklart men oavsett kommer detta påverka den aktuella korsningen.

Med tanke på osäkerheten i det framtida användandet av marken där Susvindsspåret går som påverkar korsningen samt de relativt omfattande åtgärderna som behöver genomföras för att genomföra förslaget i motionen föreslår hamn- och gatuförvaltningen att förändringar i korsningen inte sker innan ett större grepp tas i planeringen av området där korsningen finns.

Hamn- och gatuförvaltningen föreslår därför att motionen avstyrks trots att grundidén i motionen är god.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 101

Dnr HGN 2017/0295

Samrådshandling till detaljplan för Bua Strand Syd, Bua 32:1

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. tillstyrka föreliggande förslag till ändring av detaljplan VÄ74, VÄ75 och VÄ95 – Bua Strand Syd, Varberg kommun
2. översända hamn- och gatuförvaltningens yttrande och utredning till byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ökad boendestandard i planområdet genom ökad byggnadsarea utan att den unika karaktären i området går förlorad. Det gäller den karaktäristiska bebyggelsen som är väl anpassad till den enskilda tomtplatsen och till landskapet när det gäller placering, volym och utformning. Förslaget innebär att högsta tillåtna byggnadsarea ökar från 120 kvm till 180 kvm per tomt (som är större än 1 300 kvm).

Enligt fördjupning för Norra Kusten 2016 ingår Bua Strand i tätorten Bua. Planområdet ligger på sydvästslutningen av Buahöjden. Bua Strand har en säregen karaktär som inte har någon annan motsvarighet i Varbergs kommun. Husens placering, utformning, materialval och färgsättning har anpassats mycket väl till terräng och natur. Bebyggelsens placering i slutningen ger majoriteten av husen havsutsikt. Vägnätet i Bua Strand består av smala och obelysta grusvägar.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 4 september 2017, § 79.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 15 augusti 2017.

Plankarta med bestämmelser dat. 2017-04-27.

”Att bygga vid kusten i Varberg” (Arkitekturprogram för Varbergs kommun) Stadsbyggnadskontoret 2003-03-18.

Överväganden

I kommunens översiktsplan från 2010 betraktas Bua Strand som en del av tätorten Bua. Bua Strand utpekas inte som ett fritidshusområde.

Planområdet kan dock, enligt SCB:s statistik från 2010, betraktas som ett fritidshusområde, beroende på vilka kriterier man väljer.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Fritidshusutredningen 2013

Varbergs kommun beslutade 2013-09-19 att anta "Fritidshusutredning". I detta dokument beskrivs områden som anses vara lämpliga för helårsboende. Ett sådant område är Bua Strand. Området omfattar drygt 80 fastigheter. År 2013 hade 19 % av fastigheterna permanent boenden. I föreliggande planförslag anges 75 % ha permanent boenden.

Fritidshusutredningen var ett följduppdrag från översiktsplanen för Varbergs ÖP 2010. Uppdraget var att undersöka i vilka detaljplanelagda fritidshus-områden en höjning av byggrätten kunde anses vara lämplig. Genom att medge en höjd byggrätt bedömer kommunen att ett ökat helårsboende främjas (permanentning). Under 1990-talet anslöts de flesta områdena med fritidshus utmed kusten till det allmänna va-systemet och vägarna asfalterades. År 1992 fanns ca 5 600 definierade fritidshus, år 2010 var dessa 3 820. När en fastighetsägare folkbokför sig på sitt fritidshus betraktas det inte längre som fritidshus i statistiken utan som permanentbostad. Cirka 75 fritidshus i kommunen blir på detta sätt i årligen helårsbostäder. Eftersom fastigheterna ursprungligen planerades för säsongboende och för en icke bofast befolkning är framför allt närhet och tillgång till service och kollektivtrafik en brist i många områden.

Fritidshusutredningen anger följande kriterier för att medge ökad byggrätt:

- Området ska ha närhet till kollektivtrafik eller kunna bilda underlag för kollektivtrafik.
- Området ska ha utbyggt vatten-och avlopp och ingå i VA-kollektivets verksamhetsområde.
- Området ska ha tomtstorlekar på minst ca 800 m² – 1 000 m² som medger större byggrätter.
- Området ska i sin helhet kunna erbjuda människor ett praktiskt och socialt vardagsliv i en attraktiv boendemiljö.
- Planläggningen ska inte innebära negativ påverkan på höga naturvärden.
- Området ska ha närhet till stadsområdet eller serviceort, eller kunna utveckla serviceunderlag lokalt.

Fritidshusutredningen anger följande konsekvenser av att medge ökad byggrätt:

- Behov av förbättrad vägstandard ska preciseras.
- Dagvattenutredning ska genomföras.
- Detaljplan ska ändras.
- Utredning om huvudmannaskap för vägar och dagvatten skall tas fram.
- Erforderlig standardförbättring av vägar, allmänna ytor i närområdet och dagvatten ska bekostas av fastighetsägarna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Föreliggande plantillägg föreslår att ökad byggrätt ska medges generellt från idag 120 m² till 180 m². Förslaget till detaljplan överskrider på detta sätt den rekommendation som anges i "Fritidshusutredningen". Denna ökade byggrätt bör medföra ökat permanent boende inom planområdet. Den ökade byggrätten stöder möjligheten att öka antalet permanent boende.

Idag har planområdet enskild huvudman för allmän plats. Huvudman är Bua Vägsamfällighet. Vägsamfälligheten fungerar bra. Vägsamfälligheten har vid telefonkontakt sagt sig önska behålla enskilt huvudmannaskap, vilket kommunen (i utredningen om huvudmannaskap) har angett som skäl och villkor för att behålla enskild huvudman. I takt med att fler fastighetsägare bosätter sig permanent i området kommer man eventuellt att efterfråga högre standard på gator, beläggning och belysning. Denna fråga berörs inte av planförslaget. Planförslaget avviker i detta avseende från kommunens egna anvisningar för fortsatt utveckling av tidigare fritidshusområden.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 102

Dnr HGN 2017/0523

Ansökan om att få utföra projektering och utförande av allmänna anläggningar på område med förslag till detaljplan Träslöv 30:1, Arboretum etapp II

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. ge Derome Hus AB tillåtelse att projektera och utföra allmänna anläggningar på område med förslag till detaljplan Träslöv 30:1, Arboretum etapp II
2. projektering och utförande ska följa teknisk handbok, version 1.0, daterad 2017-06-13 i samråd med hamn- och gatuförvaltningen och övriga berörda förvaltningar och kommunala bolag
3. projektering och utförande ska omfatta alla allmänna anläggningar inom aktuell detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Derome Hus AB, har beviljats positivt planbesked för att pröva möjligheten att uppföra bostäder på dåvarande fastigheterna Träslöv 9:7, 9:8 och 10:20. Fastigheterna är idag ombildade till Träslöv 30:1 och området kallas för Arboretum etapp II.

Varbergs kommun har tagit fram riktlinjer för exploateringsavtal och markanvisningsavtal. Enligt riktlinjerna kan en exploatör ges möjlighet att anlägga kommunala anläggningar. Riksdagen har gett kommuner stöd för att låta exploatör anlägga kommunala anläggningar i de fall detaljplanearbetet påbörjats efter 1 januari 2015. Kravet är också att det har tagits fram riktlinjer.

Derome Hus AB har ansökt om att få göra projektering och utförande av gata och övrig infrastruktur för område med förslag till detaljplan, Arboretum II. Denna detaljplan kommer att omfatta det som angivits i kommunens antagna riktlinjer.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 4 september 2017, § 80.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 29 augusti 2017.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ansökan om planbesked för detaljplan Träslöv 30:1, Arboretum etapp II.
Ansökan om att få utföra projektering och utförande av allmänna anläggningar på område med förslag till detaljplan Träslöv 30:1, Arboretum etapp II.

Övervägande

Derome Hus AB är en för kommunen känd aktör och bedöms ha ekonomisk förmåga att genomföra projektering och utförande av allmänna anläggningar inom aktuell detaljplan. Vidare bedöms Derome Hus AB ha teknisk förmåga och kapacitet själva eller via externa leverantörer.

För projektering och utförande ska teknisk handbok, version 1.0, daterad 2017-06-13 tillämpas. Handboken beskriver både arbetssätt och tekniska krav i de fall en exploatör ges möjlighet att projektera och utföra allmänna anläggningar.

Hamn- och gatuförvaltningen samt övriga berörda förvaltningar och kommunala bolag ska beredas möjlighet att delta i projektets olika skeden. Framtagna bygghandlingar ska godkännas av hamn- och gatuförvaltningen innan de används i byggnationen. Exploatören ansvarar för drift och underhåll av anläggningen tills godkänd överlämnandebesiktning föreligger.

Enligt arbetssättet kan delar av en detaljplan undantas från arbetssättet om det bedöms lämpligare att kommunen ansvarar för dessa. I den nu aktuella detaljplanen bedöms det inte vara någon del som är aktuell att undanta från exploatörens ansvar.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 103

Dnr

Information om projekt Hundrastgårdar

Beskrivning av ärendet

Landskapsarkitekten informerar om placering och utformning för projekt Hundrastgårdar. Två hundrastgårdar kommer att påbörjas under 2017, i Breared respektive kilen vid Göteborgsvägen. Hundrastgården vid Göteborgsvägen kommer att inriktas mot lek och agility.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 104

Dnr

Information om projekt Ungdomslek på landsbygden

Beskrivning av ärendet

Landskapsarkitekten informerar om placering och utformning för projekt Ungdomslek på landsbygden. 2017 års delprojekt blir ett ungdomshäng i Rolfstorp. Placering och utformning är framtaget efter dialog med ungdomar i Rolfstorp samt genom samarbete med MUVE (Mobil ungdomsverksamhet).

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 105

Dnr

Förvaltningen informerar

- a) *Studieresa förvaltning*
Förvaltningen åker på studieresa till Linköping 21-22 september.
- b) *Brunnsparken*
Förvaltningschefen ger en lägesrapport gällande projekt Brunnsparken. Bland annat har sju träd fällts, varav några sjuka. Invigning av Brunnsparken planeras ske i juni 2018.
- c) *Trädbeskärning på torget*
Förvaltningschefen informerar om trädbeskärningen av träden på torget. Beskärningen kommer att påbörjas 3 oktober och arbetet utförs av extern entreprenör.
- d) *Skansgatan – återställningsarbeten*
Förvaltningschefen informerar om att slutgiltig återställning av Skansgatan kommer att ske i samband med att ledningsarbetena i gatan är färdigställda.
- e) *Lägesstatus Fästningsbadet, pirstärkning och pirstövud*
Förvaltningschefen ger en lägesstatus för ovan nämnda projekt. Upphandlingsförfarande pågår för grundläggning av Fästningsbadet.
- f) *Handikappbad vid kurorten*
Förvaltningschefen informerar om senaste nytt gällande handikappbadet vid kurorten.
- g) *Cyklisters framkomlighet och säkerhet vid korsningar (cirkulationsplatser)*
Avdelningschefen för Trafik informerar om att förvaltningen undersöker frågan som ett led i att säkerställa cyklisters säkerhet och en enhetlig markering.
- h) *Förbättrat företagsklimat*
Förvaltningschefen informerar om att flera av förvaltningens anställda kommer att medverka på kommungemensamma utbildningstillfällen gällande ett förbättrat företagsklimat.
- i) *Parkeringsledningssystem*
Förvaltningschefen informerar om att förvaltningen i samverkan med andra berörda parter i kommunkoncernen undersöker möjligheten att

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

införa ett parkeringsledningssystem, genom vilket trafikanter kan vägledas till tillgängliga parkeringar.

j) Mötesplats Sibbarp

Förvaltningschefen informerar om att mötesplatsen i Sibbarp kommer att börja byggas under oktober månad.

k) Torghandlarmöte hösten 2017

Torghandlarmöte kommer att anordnas 11 oktober kl. 16.30.

l) Praktik i verksamheten

Förvaltningschefen informerar om att planer finns på ytterligare tillfällen för nämndens ledamöter att praktisera i förvaltningens verksamheter. Preliminärt förslag på datum för nästa praktiktillfälle är 23 oktober.

m) Tidplan planprogram Västerport

Förvaltningschefen informerar om tidplanen för planprogrammet för Västerport.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 106

Dnr

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanställning av delegeringsbeslut, till och med augusti 2017

Yttranden

Svar på remiss: Visiret 1, Kärnegårdens förskola, del av Getakärr 2:21, HGN 2017/0320-2.

Yttrande över granskningshandling till detaljplan för Trönningenäs 5:29 och 5:73, HGN 2016/0687-4.

Yttrande på samrådshandling – detaljplan för Snidaren 1, 13, 14 och 15, HGN 2017/0345-3.

Ansökningar

Ansökan om statlig medfinansiering – inte namngiven åtgärd, HGN 2017/0325-5.

Trafik

Sammanställning av beslut gällande öppningsanmälan, juni-augusti 2017, gatuingenjör.

Sammanställning av beslut om lokala trafikföreskrifter (LTF), juni-augusti 2017, trafikingenjör/trafikhandläggare.

Sammanställning av beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad, juni-augusti 2017, tillståndshandläggare.

Sammanställning över flyttning av fordon, juni 2017, trafikövervakare.

Offentlig plats

Sammanställning av beslut gällande upplåtelse av offentlig plats, juni-augusti 2017, utvecklare/torgvärd.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 107

Dnr

Meddelanden

HGN 2017/0373

Kommunfullmäktiges beslut 25 april 2017, § 80, Antagande av lokal personalstadga.

HGN 2017/0369

Kommunstyrelsens beslut 30 maj 2017, § 144, Logistik och underhåll av skateramp 2017.

HGN 2017/0422

Kommunstyrelsens beslut 27 juni 2017, § 164, Förstudieuppdrag för ny konstgräsplan.

HGN 2017/0423

Kommunstyrelsens beslut 27 juni 2017, § 165, Befolkningsprognos 2017-2021 med utblick mot år 2030.

HGN 2017/0089

Kommunstyrelsens beslut 27 juni 2017, § 171, Uppföljning av intern kontroll 2016.

HGN 2017/0135

Trafikverkets beslut 22 juni 2017 gällande statlig medfinansiering till smärre trafiksäkerhets- och miljöåtgärder i Varbergs kommun.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 108

Dnr

Övriga ärenden

a) *Societetsparken*

Lennart Isaksson (S) lyfter frågan om att kommunen kommer att behöva ta ställning till hur konsertarrangemang ska hanteras i Societetsparken framöver.

b) *Trönningenäsvägen*

Morgan Börjesson (KD) ställer fråga om hur ordföranden har tagit frågan om trafiksäkerheten för skolbarn längs Trönningenäsvägen vidare. Ordföranden redogör för förda diskussioner med ordföranden i barn- och utbildningsnämnden.

c) *Papperskorg Övrevi*

Leif Rehbinder (S) ställer fråga om tömning av papperskorg vid Övrevi idrottsplats. Förvaltningschefen tar med sig frågan och återkommer med svar.

d) *Utbredning utöver tilldelad torgplats*

Erik Hellsborn (SD) ställer fråga om att vissa torghandlare breder ut sig utanför sin tilldelade torgplats. Förvaltningschefen föreslår att frågan tas upp på torghandlarmötet 11 oktober.

e) *Regler för delade torgplatser*

Erik Hellsborn (SD) ställer fråga om hur det fungerar med delade torgplatser för torghandlare. Förvaltningen tar med sig frågan.

f) *Skansgatan*

Erik Hellsborn (SD) ställer fråga om återställning av Skansgatan. Förvaltningschefen informerar om att slutgiltig återställning av Skansgatan kommer att ske i samband med att ledningsarbetena i gatan är färdigställda.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------