

**Fastighet:** Bua 3:17 och 3:9  
**Adress:** Gärdskullevägen 5-9, 432 64 Bua  
**Ägare:** Varbergs kommun  
**Areal:** 12950 kvm (5130+7820 kvm)  
**Typkod:** 825 (specialenhet, skolbyggnad)

### **Byggnads- och tomtbeskrivning:**

På fastigheten finns tre byggnader. Byggnaderna inrymmer ett plan ovan mark samt källare under de två byggnaderna som ej inrymmer förskola. Byggnaderna uppfördes 1939, 1954 samt 1982 och byggdes till 1992, förskolebyggnaden har genomgått omfattande reoveringar kring 2011 och sannolikt även byggts omkring 1997. Taken har lagts om på de äldre byggnaderna. Utöver nämnda byggnader finns någon gårdsbyggnad samt fallfärdig garagebyggnad.

Kommunalt vatten- och avlopp är anslutet.

Den obebyggda tomten utgörs främst av lekplats/gård för förskoleverksamheten, parkeringsplatser och öppen mark.

### **Teknisk beskrivning:**

**Undergrund:** Sannolikt berg, morän och lera  
**Grundläggning:** Platta på mark och källargrund  
**Stomme:** Tegel, betong, trä och pelare  
**Bjälklag:** Betong  
**Fasadmaterial:** Tegel och trä  
**Fönster:** Tvåglas och treglas isolerfönster-glas  
**Yttertak:** Pannor och plåt  
**Värmekälla:** Bergvärme och elpanna  
**Uppvärmnings-system:** Radiatorer  
**Ventilations-system:** Självdrag i äldre delar samt mekanisk till- och frånluft med värmeväxlare i förskolebyggnaden.  
**OVK:** Godkänd OVK i de moderna delarna  
**Hissar:** Hiss avstängd  
**Antal p-platser:** 10-15 tal parkeringsplatser  
**Övrigt:** Inhägnad gård, har varit stora fuktproblem i källaren på den tomställda byggnaden. Marken i den södra/sydvästra delen är eller har varit vattensjukt och har dränerats under senare år.

