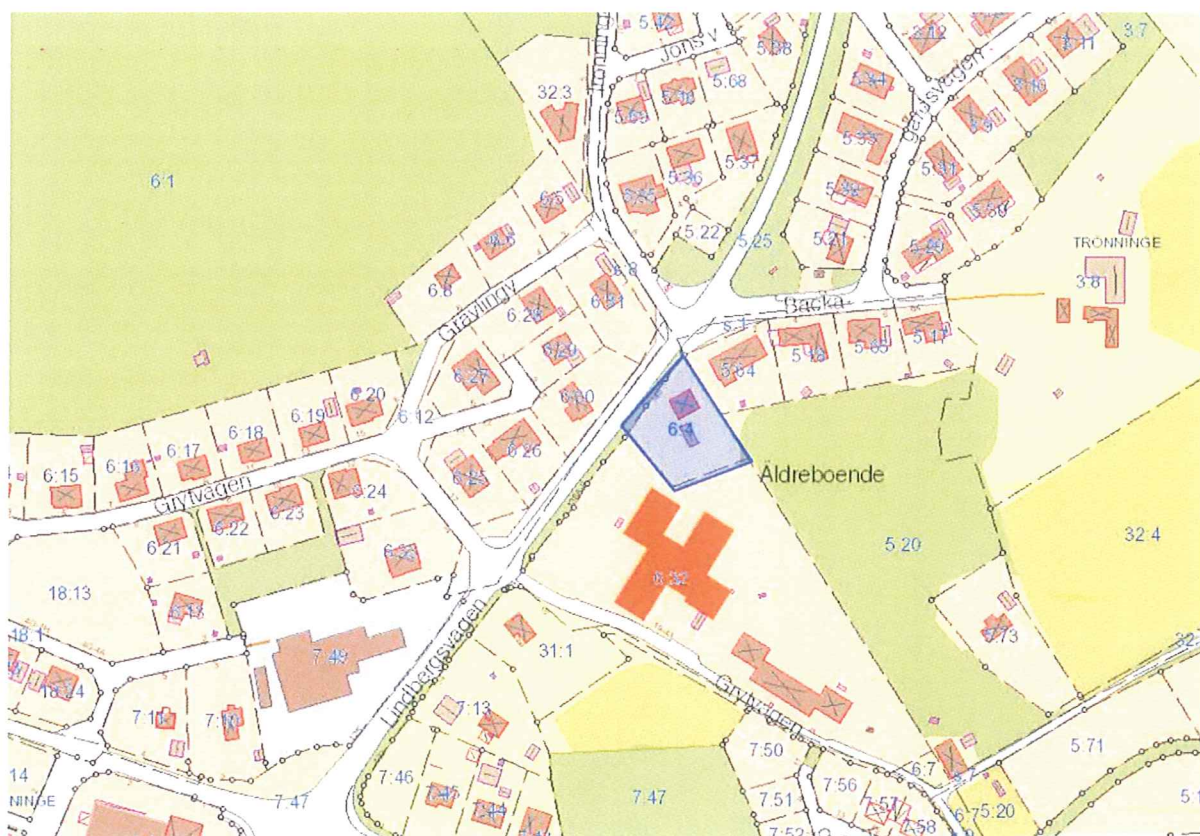


Fastighet: Trönninge 6:4
Adress: Lindbergsvägen 140, 432 92 Varberg
Areal: 1872 kvm



VARBERGS KOMMUN

BESIKTNINGS PROTOKOLL

Fastighetsbeteckning		Adress		Lägenhetsnr		Lägenhetstyp												
Trönninge 6:4		Lindbergsvägen 140																
Hyresgäst			Ny hyresgäst			Inflyttad datum												
Hemtjänsten																		
Besiktningens utlåtande: 1=åtgärdas ej. 2=åtgärdas. 3=åtgärdas hyresgäst debiteras																		
Enhet Rum	Tak	Vägg	Snickeri	Golv	Dörrar	Fönster	Ej	Hyresgäst närvarande		Lägenheten möblerad		Städbesiktning						
								Ja	Nej	Ja	Nej	Ja.ok	Ja.ig	Nej				
Hall																		Träpanel på vägg och tak, golvmatta
Kök																		Köksinredning äldre modell, träpanel på vägg tak och kakel över diskbank och en gammal järnspis. Gammal diskbank o bänkskiva, spis och fläkt 50cm. Kyl frys saknas.
Sovrum 1																		Tapet golvmatta och målat tak. Smal dörr från Köket 60cm
Hall																		Parkett, tapet målat tak. Finingång
Vardagsrum																		Parkett, tapet, målat tak
Sovrum 2																		Golvmatta målat tak och tapet
We																		Golvmatta, målad väv, vid dusch väggmatta. Målat tak
Värme																		Elradiatorer
Fasad mm																		Eternitplattor, fasadtegel och taktegel. Liten källare i övrigt kryppgrund. Varmvattenberedaren står i källaren Nibe. Äldre fönster 2 glas. Liten uteplats mot Lindbergsvägen.
Vind																		Hall och ett rum inrett. Väggmatta och tapet, målat tak.
Uthus																		Träpanel plåttak, gamla fönster 1 glas. Golv invändigt trä och betong , inte isolerat.
Övrig-utrustning	Spis																	Huskvarna 50cm
	Fläkt																	Bosch 50cm
	Kyl/Frys	Energiklass															Saknas	
	WC-Stol																	Ifö äldre modell
	Handfat																	Äldre modell
	Dusch/badkar																	Duschblandare
	Brandvarnare																	1
	Balkong/uteplats																	1
	Förråd																	1
	Övrigt																	1 Förråd i källare och uthus.
Inflyttande hyresgäst				Avflyttande hyresgäst														
Anmärkningar på lägenheten, utöver vad som upptagits i detta protokoll, skall göras omgående.				Besiktningens protokoll och ersättningskyldighet godkänns								Under förutsättning att inga vid besiktningen dolda skador framträder eller före avflyttningen nya skador uppkommer, samt att lägenheten med tillhörande utrymmen lämnas noggrant rengjorda, kommer inga ytterligare ersättningskrav att framställas.						
Namn				Datum				Namn				Ort						
								Varberg				2014-11-10						
												SÅA						
												Sign.						