
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 10.00-16.25	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) till och med 15.45, § 404 Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) från och med kl 13.50, § 397 Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) till och med kl 16.10, § 409	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Kristina Hylander, utvecklingsledare, §§ 386-387 Hanna Nyström, trainee, §§ 386-387 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 388 Fredrik Olausson, projektledare, § 389 Anita Kryh, avdelningschef, § 389 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, §§ 389-390, 396 Magnus Sjöberg, avdelningschef, §§ 389-394 Hilda Lagström, samhällsplanerare, §§ 389-390 Johan Brinktell, mark och exploateringsingenjör, §§ 391-392 Karin Andersson, markförvaltare, §§ 393-394 Anders Eriksson, kommunjurist, §§ 393-394, 400-401 Claes Premmert, projektledare, § 395 Anna Lund, planeringsstrateg, § 396 Thomas Johansson, vice ordförande byggnadsnämnden, § 396 Stefan Stenberg, ordförande byggnadsnämnden, § 396 Lena Johansson, tf planchef, § 396 Emili Andersson, verksamhetsekonom, § 397 Tobias Moberg, samhällsplanerare, § 398 Christina Björned, personalchef, § 399 Kristina Taremark, avdelningschef, § 399 Henrik Lundahl, kanslichef, §§ 400-401 Eva Olson, förvaltningschef, §§ 400-404 Håkan Strömberg, förvaltningschef, §§ 400-401 Marcus Andersson, kommunsekreterare, §§ 402-410 Annika Millegård, lokalsamordnare, §§ 402-404	
Utses att justera	Jana Nilsson (S)	Harald Lagerstedt (C)
Sekreterare	Maria Svenningsson	Paragraf 386-413

Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M) § 386-§ 404	Jana Nilsson (S) § 405-§ 413
-------------------	--	---------------------------------

Justerande	Jana Nilsson (S) § 386-§ 404	Harald Lagerstedt (C) § 405-§ 413
-------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	20 september 2016
Datum då anslaget sätts upp	4 oktober 2016
Datum då anslaget tas ned	27 oktober 2016
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15
Underskrift	Maria Svenningsson

Ks au § 386

Dnr KS 2012/0090

Medarbetardagar 2016

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. avsätta upp till 2 200 000 kr för visions- och medarbetardagar 2016 att belasta kommunstyrelsens ofördelade medel.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 15 november 2011, § 168, om Varbergs Vision – Västkustens kreativa mittpunkt. Därefter gjordes ett antal aktiviteter och kommunikationsinsatser för att göra känd och implementera visionen internt i kommunorganisationen och externt till medborgare och närings- och föreningsliv. En av dessa återkommande aktiviteter har varit att anordna Visionsdagar i anslutning till beslutsdatumet 15 november 2011.

I år föreslås att visionsmässan kombineras med julbord och att alla medarbetare i förvaltningar och bolag bjuds in att delta i båda aktiviteterna. Antalet medarbetare i förvaltningar och deltagande bolag är cirka 5 550 personer som ska fördelas över fyra eftermiddagar/kvällar.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 30 augusti 2016.

Övervägande

Tidigare Visionsdagar har arrangerats för att uppmärksamma kommunens vision och för att visa medarbetare den kommunala bredden och hur olika verksamheter arbetar för att bidra till visionen.

Utvärdering av tidigare visionsdagar visar att det varit mycket uppskattat av de allra flesta, men också att det finns önskemål om att utveckla formatet. I de diskussionerna har tanken väckts om att i år utnyttja tillfället att kombinera visionsaktiviteten med julbord för alla medarbetare.

Frågan om format och innehåll behöver diskuteras varje år och årets förslag att kombinera visions/medarbetardagar med julbord innebär inte ett förslag om en återkommande tradition.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 387

Information om nätverket Eurotowns

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Samhällsutvecklingskontoret informerar om nätverket Eurotowns och kommande mötesdagar i Varberg.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 388

Beredning inför dialogsamtal - VIVAB

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Diskussion inför dialogsamtal med VIVAB.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 389

Information om markanvisningsplan kopplad till förtättningsstrategin

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Samhällsutvecklingskontoret informerar om strategisk styrning av utbyggnaden i kommunen, både på kort och på lång sikt. En marknadsanvisningsplan är under framtagande, så även förtättningsstrategin.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 390

Dnr KS 2016/0417

Remissvar - Utpekande av områden av riksintresse för friluftslivet

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. avstå från att lämna yttrande om utpekande av områden av riksintresse för friluftslivet.

Beskrivning av ärendet

2012 fick Naturvårdsverket och länsstyrelserna i uppdrag av regeringen att genomföra en översyn av områden av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kapitlet miljöbalken.

Länsstyrelserna har gjort en översyn och lämnat förslag på vilka områden som fortsatt ska omfattas av riksintresse för friluftslivet och vilka som bör revideras. Totalt föreslås i hela Sverige 107 nya riksintressen, 171 befintliga föreslås revideras och 34 riksintresseområden föreslås kvarstå oförändrade. Inga riksintressen föreslås upphävas. Av de riksintresseområden som föreslås revideras ligger två stycken inom Varbergs kommun.

Målet med översynen är en kvalitetshöjning av beskrivningen av områdena för riksintresse. Det ska tydligt framgå av värdebeskrivningarna för områdena vad motivet till riksintresset är samt vilka förutsättningarna är för att natur- och friluftsvärdena ska bibehållas. En översyn av områdenas geografiska avgränsning har också genomförts.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 6 september 2016.

Översyn av områden av riksintresse för friluftslivet.

Värdebeskrivning FN 05 Onsalaområdet – Kungsbackafjorden – Tjolöholm.

Värdebeskrivning FN 16 Stora och Lilla Middelgrund, Rödebank, Fladen.

Övervägande

Sammantaget har samhällsutvecklingskontoret inget att invända mot föreslagna revideringar.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 391

Dnr KS 2013/0606

Köpekontrakt för Marmorlyckan, del av Getakärr 6:44

Beslut

Arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna upprättat köpekontrakt med Mjögäcks Entreprenad AB samt Järngrinden Projektutveckling AB, daterat den 11 juli 2016.

Beskrivning av ärendet

Under hösten 2012 hölls en markanvisningstävling för del av den kommunala fastigheten Varberg Getakärr 6:44. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 12 februari 2013, § 53, att tilldela Mjögäcks Entreprenad AB tillsammans med Väst-Bygg, numera Järngrinden Projektutveckling AB, markanvisningen med deras tävlingsbidrag Marmorlyckan.

Detaljplan för Marmorlyckan, del av Getakärr 6:44 vann laga kraft 13 juni 2016 och enligt detaljplanen ska del av fastigheten exploateras och bebyggas med bostäder i enlighet med vinnande tävlingsbidrag.

I markanvisningsavtalet reglerades att köpeskillingen ska beräknas utifrån den byggrätt som uppstår genom detaljplanen och uppgå till 1900 kr/kvm bruttototalarea för de delar som ska upplåtas med bostadsrätt och 700 kr/kvm bruttototalarea för de delar som upplåts med hyresrätt.

Köparen förbinder sig genom köpekontraktet att upplåta minst 165 stycken lägenheter varav minst 50 % ska upplåtas med hyresrätt. Hyresnivån för hyresrätter får inte överstiga 1 300 kr/kvm och år, beräknat i 2012-års hyresnivå. Köpekontraktet förbinder även köparen att uppföra minst 25 stycken lägenheter för trygghetsboende.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 8 september 2016.

Köpekontrakt.

Markanvisningsavtal.

Övervägande

Köpekontraktet följer i stort vad som avtalats i markanvisningsavtalet som kommunfullmäktige godkände 14 oktober 2014, § 146, med undantag för följande.

När beslut togs om markanvisning för det aktuella planområdet fanns en beräknad byggrätt om cirka 14 000 kvm. Den detaljplan som nu har vunnit laga kraft tillåter däremot en beräknad byggrätt om 16810 bruttototalarea, vilket innebär att antalet lägenheter har ökat till cirka 165 stycken från

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

tidigare cirka 140 stycken. Även kommunens intäkter har därmed ökat då köpeskillingen är beräknad i kronor per kvadratmeter bruttototalarea.

I köpekontraktet har utöver det som avtalats i markanvisningsavtalet även ett markområde, benämnt tomt C, inkluderats för att möjliggöra parkering ovan jord till planområdet. Möjligheterna till underjordiska garage har ansetts vara begränsade på grund av de geotekniska förhållandena. Försäljning av markområdet för tomt C genererar intäkter om 2 100 000 kronor till kommunen, utöver det som tidigare budgeterats.

Köparen förbinder sig i köpekontraktet att uppföra 25 stycken lägenheter för trygghetsboende, till skillnad från markanvisningsavtalet där det reglerades till 15 stycken.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 392

Dnr KS 2012/0247

Yttrande över detaljplan i granskningskede Bläshammar 2:24, 2:8 m.fl.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att avge följande yttrande

1. detaljplanen kompletteras med ett förtydligande om hur den avser att möta utbyggnadsplanens mål för bostadsbyggnation
2. detaljplanen kompletteras med den senaste versionen av åtgärdsvalsstudien
3. att fortsatt planläggning av programområdet för Bläshammar sker i en och samma detaljplan.

Beskrivning av ärendet

För området finns ett planprogram från 2004 där aktuell mark är utlagd som tänkt utbyggnadsområde för bostäder. Området ingår dessutom i den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet, utpekade som föreslagen utbyggnad med blandad bebyggelse.

Förslaget till detaljplan för Bostäder i Bläshammar, etapp 2, bostäder på del av Bläshammar 2:24 med flera, har godkänts för granskning av byggnadsnämnden.

Tidigare planförslag är reviderat främst gällande att den del av planområdet som är belägen norr om Bläshammarsvägen är borttagen från planförslaget. Anledningen till det nu mindre planområdet är de geotekniska förhållandena som försvårar dagvattenhanteringen. Planering för bostäder i den borttagna delen av planområdet ska istället studeras vidare i samband med kommande etapp då dagvattnet mer lämpligt kan hanteras tillsammans med den utbyggnaden. Utöver detta är även fyra tomter borttagna strax söder om Bläshammarvägen för att ge plats åt en dagvattendamm.

Detaljplanen syftar nu till att skapa förutsättningar för att bebygga området med cirka 80 nya bostäder i varierad form, till skillnad från tidigare 140. Inga bostäder är planerade på mark ägd av Varbergs kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 15 augusti 2016.
Granskningshandlingar.

Övervägande

I kommande utbyggnad av programområdet bedömer samhällsutvecklingskontoret att det är nödvändigt med ett helhetsgrepp och att hela resterande programområde planläggs tillsammans och inte i utpekade etapper. Då kommunen delvis är markägare för resterande programområde avser kommunstyrelsen att vara beställare av nästa detaljplan i samråd med exploatör.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 393

Dnr KS 2016/0400

Ansökan om markförvärv, Träslöv 5:36

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. avslå framställan om att få förvärva del av kommunens fastighet Träslöv 5:36, daterad den 18 augusti 2016.

Beskrivning av ärendet

År 2008 överfördes 364 m² av fastigheten Träslöv 5:36 till fastigheten Träslöv 5:35. Avsikten med markförvärvet var att avstycka en lott och bilda en ny fastighet, Träslöv 5:41. Avstyckningen gjordes i samband med fastighetsregleringen. Sökanden har 18 augusti 2016 ansökt om att få förvärva mer mark till den avstyckade fastigheten Träslöv 5:41 från kommunens fastighet Träslöv 5:36.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 5 september 2016.
Ansökan om förvärv av tomtmark, Träslöv 5:41.

Övervägande

Området berörs inte av detaljplan. Enligt riktlinjerna i Översiktsplanen 2010 och Fördjupad översiktsplan för Stadsområdet 2010 är området avsett för föreslagen blandad bebyggelse. Ny bebyggelse ska föregås av detaljplaneläggning.

Vid markförvärvet 2008 gjordes en bedömning i samråd med stadsbyggnadskontoret, att den nya fastighetsgränsen skulle ge en rundare avskärning av området och skulle inte störa eventuell framtida exploatering av Träslöv 5:36.

År 2009 ansökte fastighetsägaren om att få förvärva mer mark att tillföra den avstyckade fastigheten Träslöv 5:41. Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 9-10 mars 2010, § 101, beslutat avslå framställan om markförvärv. Förutsättningarna har inte förändrats sedan tidigare beslut.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår med hänvisning till tidigare beslut att framställan om förvärv av del av Träslöv 5:36 ska avslås.

Protokollsutdrag: Sökande
Samhällsutvecklingskontoret
Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 394

Dnr KS 2016/0235

Ansökan om planändring för del av Åskloster 1:102

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- lämna följande yttrande
 - planändring för del av fastigheten Åskloster 1:102 enligt inkommen ansökan är inte lämplig.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har begärt kommunstyrelsens yttrande på ansökan om planändring för del av Åskloster 1:102. Ansökan avser en ändring av planbestämmelserna från allmän plats, väg och park till bostad för att möjliggöra en avstyckning för en ny bostadstomt. Fastigheten Åskloster 1:102 ägs av Varbergs kommun. Den del av fastigheten som planbeskedet avser upptar en yta på cirka 900 kvm. På fastigheten finns en byggnad, så kallad bastu-hus, på cirka 64 kvm som ligger cirka 30 meter från väg 845 och cirka 130 meter från västkustbanan.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 30 augusti 2016.
Remiss gällande planbesked på fastigheten del av Åskloster 1:102.

Övervägande

Det pågår ett arbete med en ny fördjupad översiktsplan för norra kusten. I denna är Åskloster utpekade som ett område där ingen ny bebyggelse ska tillkomma på grund av att det ligger inom riskområde för översvämning. Stadsbyggnadskontoret har framfört att kopplingen mot havet och utblickarna mot före detta stationshuset bör bevaras och att marken fortsatt bör vara planlagd som gata och parkmark. Tomten är troligen bullerstörd vilket kan göra det svårt att planlägga för bostäder.

Samhällsutvecklingskontoret delar stadsbyggnadskontorets bedömning. Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade 7 juni 2016, § 261, ärendet i syftet att undersöka möjligheterna alternativt förflytta objektet till annan, närliggande fastighet. Samhällsutvecklingskontoret har därefter undersökt detta, men byggnaden är uppmurad och fasadklädd med träpanel och därför är en flytt av byggnaden inte ekonomiskt försvarbar.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår med hänvisning till lämnade yttranden att planändring för del av Åskloster 1:102 enligt ansökan inte är lämplig.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Samhällsutvecklingskontoret
Socialförvaltningen
Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 395

Dnr KS 2016/0447

Hållbarhetsprogram för den nya stadsdelen Västerport

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna förslaget till hållbarhetsprogram som underlag vid handläggning av hållbarhetsfrågorna i Västerport.

Beskrivning av ärendet

Stadsutvecklingsprojektet har tagit fram ett hållbarhetsprogram för Varbergs nya stadsdel Västerport med avseende på social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet. Hållbarhetsprogrammet behandlar alla tre hållbarhetsaspekterna och vänder sig såväl till kommunens egen planering som till externa och kommunala byggherrar.

Syftet med programmet är att styra Västerports utveckling i en hållbar riktning och underlätta arbetet kring hållbarhetsfrågorna för samtliga aktörer i projektet.

Övergripande visioner och mål som varit vägledande vid framtagande av programmet är *Vision Varberg 2015*, *Varberg visar vägen*, medborgardialogen 2014 och *Inriktning för Stadsutvecklingsprojektet 2016*.

Sex olika områden, med utgångspunkt i medborgardialogen, beskrivs: Genomförandeprocessen, levande stad, välmående Varberg, förenklad vardagslogistik, grönbåa ekosystem och hållbar energi- och materialanvändning.

Till varje område hör checklistor där det vid varje punkt anges om ansvaret att uppfylla kravet åligger kommunen eller byggherren, eller i vissa fall båda. Syftet med checklistorna är att säkerställa att de i dokumentet formulerade kraven uppfylls. Uppföljningen av checklistepunkterna görs dels vid genomförandet, dels efter två år.

Beslutsunderlag

Stadsutvecklingsprojektets beslutsförslag den 19 september 2016.
Förslag *Hållbarhetsprogram Västerport*, daterad den 1 juli 2016.

Övervägande

Hållbarhetsprogrammet har tagits fram för att säkerställa att Västerport ligger i framkant när det gäller hållbar stadsutveckling. Programmet har tagits fram relativt tidigt i projektet så att det kan användas redan i planeringsarbetet och senare, med vissa utvalda delar, som avtalsbilaga i avtalen med byggherrarna.

Protokollsutdrag:

Kommunstyrelsen
Stadsutvecklingsprojektet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 396

Rapport planläget

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Statsbyggnadskontoret informerar om var i planeringen olika detaljplaner och planprogram befinner sig.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 397

Dnr KS 2016/0213

Delårsrapport för kommunstyrelsen – januari- augusti 2016

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna delårsrapport för augusti 2016
2. ge kommundirektören i uppdrag att komplettera delårsrapport för kommunstyrelsen januari-augusti 2016 med en särskild rapport om arbetet med jämställdhet samt arbetet mot diskriminering.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari till augusti 2016.

Beslutsunderlag

Ekonomikontorets beslutsförslag den 8 september 2016.

Kommunstyrelsens delårsrapport 2016.

Protokollsutdrag: Kommunledningskontoret
Centrum för Livslångt Lärande
Marknad Varberg
Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 398

Dnr KS 2016/0416

Aktualisering av översiktsplan 2010

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra aktualiseringsprövning av Varbergs kommun översiktsplan 2010.

Beskrivning av ärendet

Enligt 3 kapitlet 27 § i plan- och bygglagen, 2010:900, ska kommunfullmäktige minst en gång per mandattiden ta ställning till om översiktsplanen är aktuell. Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplanen är ett strategiskt politiskt dokument som ska spegla den rådande politiska majoritetens uppfattning om byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser. Översiktsplanen ska även vara aktuell för att fungera som vägledning vid såväl kommunens egna som andra myndigheters beslut om bland annat detaljplaner, bygglov och tillstånd enligt miljöbalken. Aktualitetsprövningen beräknas vara klar under 2017.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 2 september 2016.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret har efter översiktsplanens framtagande arbetat med en rad följduppdrag som slagits fast i Översiktsplanen 2010. Strategiska styrdokument såsom Bebyggelsestrategi, Utbyggnadsplan, Trafikstrategi, Grönstrategi och Handelsstrategi har tagits fram för att stärka genomförandet av översiktsplanen. Arbetet med en förtätningsstrategi pågår för att komplettera den inriktning för stadsområdet som slogs fast i Översiktsplanen 2010. Arbeta med en fördjupad översiktsplan för norra kusten pågår och förväntas kunna antas under 2016. En fördjupad översiktsplan för landsbygden är planerad för uppstart kring årsskiftet 2016/17.

Samhällsutvecklingskontoret anser att ett tilläpande av rullande översiktsplanering, där översiktsplanen kompletteras fortlöpande med strategiska styrdokument, fördjupningar och tematiska tillägg, är ett viktigt medel för att hålla översiktsplanen aktuell och i varje led mer konkret. Strategiska riktlinjer, fördjupningar och de tematiska tilläggen gör att underlag för nästa översiktsplan tas fram kontinuerligt, vilket gör att framtagandet av en ny översiktsplan blir effektivare. En aktualisering görs för att bereda en översyn av hur översiktsplanen följs, samt vilka delar i den som blivit inaktuella och vilka som fortsatt är aktuella.

Protokollsutdrag: Länstyrelsen Halland
Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 399

Information om parternas avsiktsförklaring om åtgärder för friskare arbetsplatser i kommuner och landsting

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Personalkontoret informerar om Sveriges kommuner och landstings, avsiktsförklaring om åtgärder för friskare arbetsplatser i kommun och landsting. Sveriges kommuner och landsting har tagit fram ett förslag om åtgärder av denna typ innehållandes nio punkter, bland annat bättre användning av kvalitetssäkrad företagshälsovård och stärkning av chefers förutsättningar i arbetsmiljöarbetet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 400

Information om bostadssituationen för anvisningsboenden

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Kommunkansliet tillsammans med socialförvaltningen informerar om
anvisningsboenden och prognos för hur många boenden som behövs för
återstående del av 2016 och 2017.
Strategier för pågående och fortsatt arbete redovisas.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 401

Dnr KS 2016/0441

Tecknande av hyresavtal - genomgångsboende nyanlända

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. uppdra åt förvaltningschefen för serviceförvaltningen att efter samråd med socialförvaltningen teckna hyresavtal enligt föreslagna principer för tillfälligt boende/genomgångsboende under den period som maximalt och för varje enskild omfattar det statliga etableringsbidraget och sker med hänvisning till lag, 2016:38, om mottagande av vissa nyanlända.
2. beslut att ingå ovanstående avtal för genomgångsboende ska likställas med delegationsbeslut och gäller som längst till januari 2018. Besluten anmäls till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Förslag om att ge servicechefen rätt att teckna hyresavtal enligt föreslagna principer för tillfälligt boende/genomgångsboende.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 15 september 2016.

Övervägande

Lagen, 2016:38, om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning innebar att Varbergs kommun under 2016, utöver hanteringen av ensamkommande barn- och ungdomar, har anvisats 201 personer som kommunen är skyldig att ordna bostad åt.

Kommunen arbetar på många olika plan med att försöka klara lagens krav.

Förvaltningschefen för Service ges i uppdrag att teckna tillfälliga avtal för genomgångsboenden som längst sträcker sig under tiden för etableringsbidrag, det vill säga högst i två år. Även enklare korttidsboenden om sex månader kan här behöva komma ifråga.

Protokollsutdrag: Socialförvaltningen
Serviceförvaltningen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 402

Dnr KS 2016/0446

Hyra av 15 stugor till boende för anvisningsboende i Moarna, Tvååker 23:9

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ingå hyresavtal för 15 stugor till boende för anvisningsboende i Moarna, Tvååker 23:9.

Beskrivning av ärendet

Anvisningstalet för 2016 är 201 personer för Varbergs kommun. Till och med september har 109 personer anvisats. Fördelning som aviserats för de personer som kommer att aviseras under resten av året är 70 procent ensamhushåll och 30 procent familj.

Antal personer som kommer att anvisas 2017 respektive 2018 är ännu inte offentlig. Enligt muntlig uppgift från länsstyrelsen är antalet personer som kommer att anvisas till Halland nästan dubbelt så många för 2017 som 2016.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 15 september 2016.
Förslag till hyresavtal för 15 stugor till boende för anvisningsboende i Moarna, Tvååker 23:9.

Övervägande

Ett sätt att hantera situationen är att kommunen hyr in anläggningar och hyr ut i andra hand till anvisningsboende, kortare eller längre tid. Serviceförvaltningen undersöker om man kan skriva korta hyresavtal på 6-9 månader och ändå kunna "tillgodoräkna sig placeringen" gentemot kommunplaceringen. Komplikationen i detta förfarande som utreds är om korttidsboende gör det omöjligt för anvisningsboende att få bostadsbidrag. Får de inte det är anvisningsboendes betalningsförmåga kraftigt under inhyrningskostnaden. I de flesta av dessa förslag till anläggningar krävs bygglov eller ändring av befintliga bygglov. Här finns dock potential på cirka 105 personer 2016, givet att allt går vägen och att alla hinder undanröjs.

Moarna Fastighets AB erbjuder Varbergs kommun att ingå hyresavtal för 15 stugor till boende för anvisningsboende i Moarna för bostadsändamål.

Hyresobjektet omfattar:

- 15 stugor på 20 kvadratmeter i 1 plan
- Plats för 30 boende, 2 per stuga
- Omöblerade rum

Protokollsutdrag: Moarna Fastighets AB
Serviceförvaltningen
Kommunstyrelsen
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 403

Dnr KS 2016/0440

Hyra av lokaler till boende för anvisningsboende, Solbacken, Torpa-Kärra 6:14

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ingå hyresavtal för fastigheten Solbacken, Torpa-Kärra 6:14, för perioden 17 oktober 2016 till och med 31 december 2018, under förutsättning av ändring från transitboende för flyktingar till bostadsändamål under rubriken Fastighetens skick och användning.

Beskrivning av ärendet

Anvisningstalet för 2016 är 201 personer för Varbergs kommun. Fördelning som aviserats för de personer som kommer att aviseras under resten av året är 70 procent ensamhushåll och 30 procent familj. Antal personer som kommer att anvisas 2017 respektive 2018 är ännu inte offentlig, men enligt muntlig uppgift från länsstyrelsen är antalet personer som kommer att anvisas till Halland nästan dubbelt så många för 2017 som 2016.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 14 september 2016.
Förslag till hyresavtal Solbacken, Torpa-Kärra 6:14.

Övervägande

Ett sätt att hantera situationen är att kommunen hyr in anläggningar och hyr ut i andra hand till anvisningsboende, kortare eller längre tid. Serviceförvaltningen undersöker om man kan skriva korta hyresavtal på 6-9 månader och ändå kunna "tillgodoräkna sig placeringen" gentemot kommunplaceringen. I de flesta av dessa förslag till anläggningar krävs bygglov eller ändring av befintliga bygglov. Här finns dock potential på cirka 105 personer 2016, givet att allt går vägen och alla hinder undanröjs. Fastighetsägare Kennet Sintorn Melk i väst AB erbjuder Varbergs Kommun att hyra fastigheten Solbacken, Torpa-Kärra 6:14, i Kärradal för bostadsändamål. Hyresobjektet omfattar:

- 720 kvadratmeter i 2 plan
- Plats för 20-23 boende samt ett rum för eventuell personal
- Omöblerade rum

Protokollsutdrag: Kennet Sintorn Melk i väst AB
Serviceförvaltningen
Kommunstyrelsen
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 404

Dnr KS 2016/0443

Hyra av modulhus till boende för anvisningsboende, Limabacka

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ingå hyresavtal för modulhus till boende i Limabacka för perioden den 1 januari 2017 till och med den 31 december 2017.

Beskrivning av ärendet

Anvisningstalet för 2016 är 201 personer för Varbergs kommun. Fördelning som aviserats för de personer som kommer att aviseras under resten av året är 70 procent ensamhushåll och 30 procent familj.

Antal personer som kommer att anvisas 2017 respektive 2018 är ännu inte offentlig. Enligt muntlig uppgift från Länsstyrelsen, är antalet personer som kommer att anvisas till Halland nästan dubbelt så många för 2017 som 2016. Det kan alltså innebära upp emot en fördubbling av antalet anvisade 2017.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 14 september 2016.
Förslag till hyresavtal modulhus till boende för anvisningsboende Limabacka.

Övervägande

Ett sätt att hantera situationen är att kommunen hyr in anläggningar och hyr ut i andra hand till anvisningsboende, kortare eller längre tid. Serviceförvaltningen undersöker om man kan skriva korta hyresavtal på 6-9 månader och ändå kunna "tillgodoräkna sig placeringen" gentemot kommunplaceringen. Komplikationen i detta förfarande som utreds är om korttidsboende gör det omöjligt för anvisningsboende att få bostadsbidrag. I de flesta av dessa förslag till anläggningar krävs bygglov eller ändring av befintliga bygglov. Här finns dock potential på cirka 105 personer 2016, givet att allt går vägen och alla hinder undanröjs.

Företaget Ramirent erbjuder Varbergs kommun att hyra moduler i Limabacka för bostadsändamål. Hyresobjektet omfattar:

- 430 kvadratmeter i 1 plan
- Plats för 32 boende
- Rummen är möblerade

Protokollsutdrag: Serviceförvaltningen
Kommunstyrelsen
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 405

Dnr KS 2016/0368

Remissvar - Regional indelning Tre nya län, SOU 2016:48

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anta svar på remiss för delbetänkandet Regional indelning – tre nya län (SOU 2016:48), daterat 12 september 2016.

Beskrivning av ärendet

Indelningskommittén överlämnade till regeringen 30 juni 2016 ett delbetänkande benämnt Regional indelning – tre nya län (SOU 2016:48). I Halland har Kungsbacka, Varberg och Falkenbergs kommuner utsetts till remissinstanser.

Remissvarets hantering i Halland diskuterades av kommunberedningen och det beslutades att samtliga kommuner och Region Halland ska skriva ett gemensamt svar och att detta antas av respektive organisation samt att Region Halland skriver det gemensamma svaret.

Delbetänkandet ger förslag på att tre nya regioner, Norrland, Svealand och Västra Götaland bildas 1 januari 2019. I delbetänkandet vidhåller Indelningskommittén att i slutbetänkandet föreslå att övriga delar av landet bildar nya storregioner från 1 januari 2023. Slutresultatet är alltså att Sverige efter detta datum är indelat i sex regioner. Indelningskommittén har meddelat att man har som ambition att ett slutbetänkande ska avges senast 31 augusti 2017.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 14 september 2016.
Svar på remiss för delbetänkandet Regional indelning – tre nya län.

Övervägande

Det gemensamma remissvaret innehåller synpunkter på Indelningskommitténs arbete och slutsatser. Yttrandet beskriver bland annat Hallands syn på regionfrågan i tidigare utredningar, Indelningskommitténs kriterier samt demokratifrågan. Sammanfattningsvis ställer sig Halland starkt kritiska till Indelningskommitténs delbetänkande.

Protokollsutdrag: Region Halland
Kommunkansliet
Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 406

Dnr KS 2015/0409

Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar 2017

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. sammanträda följande datum 2016:
den 17 januari, 14 februari, 14 mars, 25 april, 23 maj, 20 juni, 19 september, 17 oktober, 14 november och den 19 december
2. sammanträdena äger rum i kommunfullmäktiges sessionssal, Drottninggatan 11, klockan 18.00, med undantag för den 14 november då sammanträdet börjar klockan 09.00.
3. behandla årsredovisning den 25 april och budget den 14 november.

Beskrivning av ärendet

Datum, tid och lokal för kommunfullmäktiges sammanträden 2017 ska fastställas. Sammanträdena startar 18.00 med undantag för den 14 november då sammanträdet börjar klockan 09.00. Vidare behandlas årsredovisningen den 25 april och budget den 14 november.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 5 september 2016.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder och styrelser

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 407

Dnr KS 2015/0410

Kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2017

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. sammanträda följande datum 2017: den 31 januari, 28 februari, 4 april, 25 april, 30 maj, 27 juni, 29 augusti, 26 september, 24 oktober, 28 november och den 19 december
2. sammanträdena äger rum i sammanträdeslokal A1, Engelbrektsgatan 15, klockan 13.30
3. behandla årsredovisning den 4 april och budget den 24 oktober.

Beskrivning av ärendet

Datum, tid och lokal för kommunstyrelsens sammanträden år 2016 ska fastställas. Sammanträdena startar 13.30. Vidare behandlas årsredovisningen den 4 april och budget den 24 oktober.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 12 augusti 2016.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder och styrelser

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 408

Dnr KS 2016/0278

Svar på motion om skolfrukost i den kommunala skolan

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) och Andreas Feymark (SD) har lämnat en motion med förslagen att införa skolfrukostar i Varbergs kommunala grundskolor.

Motionärerna skriver i sin motion att elever som äter frukost har en sundare kost under resten av dagen och därmed lättare håller vikten, får färre hål i tänderna och överlag presterar bättre i skolan. De menar vidare att skolfrukost är en hälsoinvestering på både kort och lång sikt då barn som äter frukost blir piggare, undervisningen flyter lättare och skolresultaten förbättras. Skolfrukost ska inte ersätta utan komplettera frukost i hemmet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 6 september 2016.
Motion inlämnad den 17 maj 2016.

Övervägande

Barn- och utbildningsnämnden anser att frukost är en positivt påverkande faktor på elevernas välmående och skolprestation. Vid barn- och utbildningsförvaltningens årliga avstämning Trygghet och trivsel lades fokus på andel elever som äter frukost och hur det påverkar resultat och välmående under skoldagen. Slutsatsen då som nu är att det är av stor vikt att förmedla den positiva effekten av goda frukostvanor till eleverna för att dessa ska prioritera frukost innan skolan och därmed höja sitt eget välmående och sina skolprestationer.

Den extra kostnad som skulle följa med att erbjuda samtliga elever skolfrukost är omfattande och fokus bör enligt nämnden istället ligga på att i det övergripande elevhälsoarbetet och i elevhälsoarbetet på enheten, förmedla vikten av frukost och dess positiva effekt på inläring och välmående till eleverna. Barn- och utbildningsnämnden föreslår därför att motionen avstyrks.

Protokollsutdrag: Barn- och utbildningsnämnden
Kommunkansliet
Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 409

Dnr KS 2016/0094

Svar på motion om att konsolidera IT-resurser

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet för vidare beredning.

Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) har 16 februari 2016 lämnat motion om att utreda konsolidering av all kommunal IT till serviceförvaltningens IT-avdelning.

Motionären menar att det idag är svårt att få ett enhälligt perspektiv på kommunens IT-bruk och nyttjande. En konsolidering av verksamheten till serviceförvaltningens IT-avdelning skulle ge ett bättre helhetsperspektiv och kunna ge synergieffekter och besparingar då det är enklare att genomföra IT-relaterade projekt inom en och samma IT-resurs.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 30 augusti 2016.
Motion från Olle Hällnäs (SD) om att konsolidera IT-resurser.
Remissvar från nämnder.

Återremitterat: Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 410

Rapport regionalt samarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Chefsgrupp Halland har träffats och diskuterat mottagande av nyanlända. Länstal är ännu inte beslutade av regeringen. Efter det ska länsstyrelsen fastställa kommuntalen. Dialogmöte om detta kommer framöver.

Hylte kommun har startat Integration Halland och Varberg fortsätter det samverkansavtalet.

Regionstyrelsen blir fullvärdig medlem av Sydsveriges Europakontor från och med 2017.

Möte med länsstyrelsen, Migrationsverket och Arbetsförmedlingen kommer att hållas för att tydliggöra roller, ansvar och uppdrag.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 411

Rapport från kurser och konferenser

Ingen information lämnas under punkten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 412

Information från kommunstyrelsens förvaltning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Information om rekrytering till marknad Varberg.

Information om rekrytering av kommunjurist.

Rapport om kommunens fastighetsförvaltning kommer att redovisas på arbetsutskottet i oktober.

Västsvenska handelskammaren har bildat en rådsgrupp med tio stycken företag i Varberg. Kommundirektören kommer att föra samtal med kammaren om hur ett samarbete framöver skulle kunna se ut.

Inbjudan till möte med aktionsgruppen för station Värö 6 oktober 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 413

Meddelanden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Dnr KS 2016/0225-3

Skogsstyrelsen beslut 5 september 2016 – Skogsstyrelsen beslutar att den äldre naturskogsartade skog, vars gränser markerats i terrängen och angivits på bifogad karta, ska utgöra ett biotopskyddsområde.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------