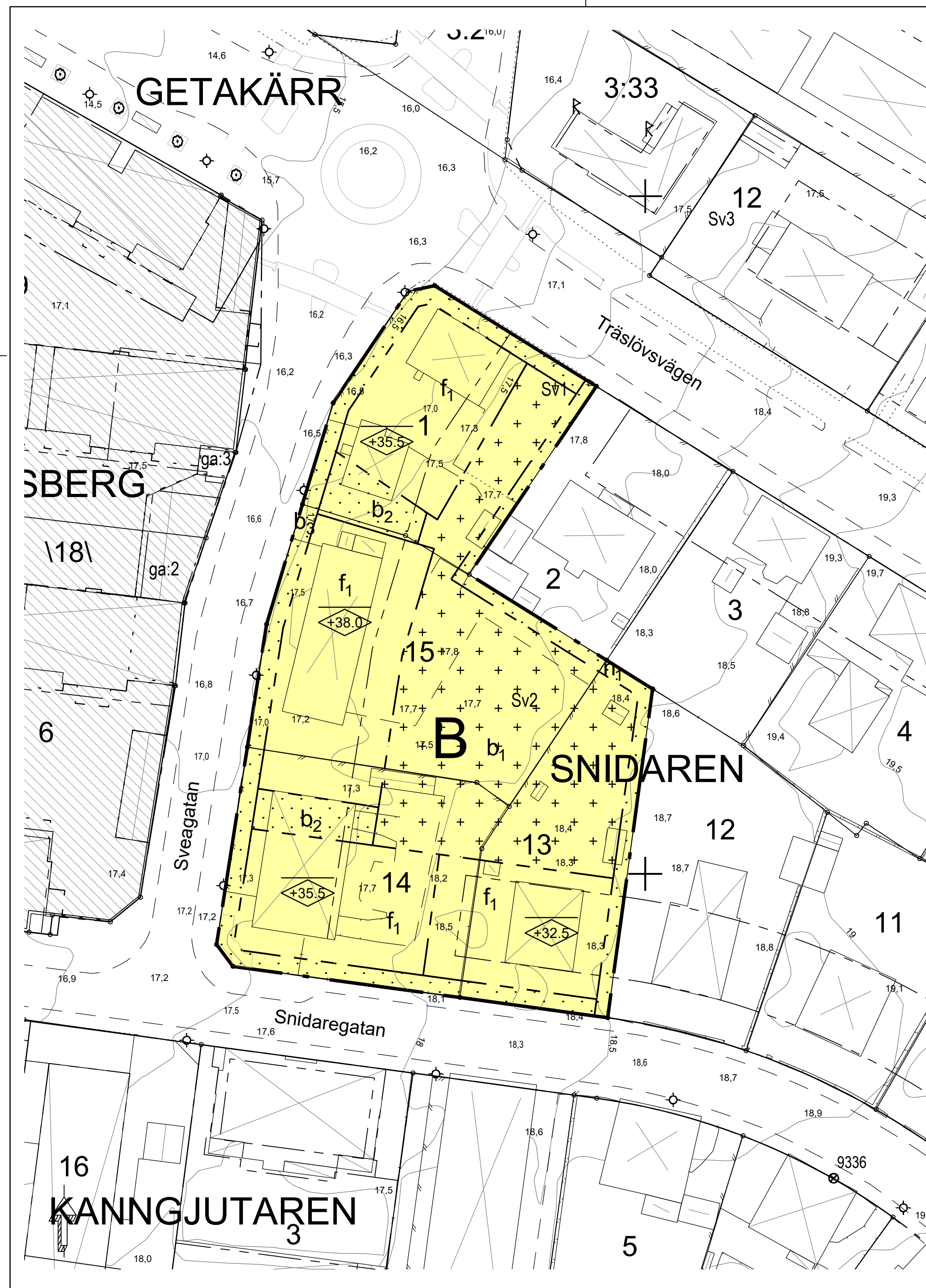


Xref ritning: K:\PLAN\2014\1561_Snidaren 1, 13, 14, 15\08 GRUNDKARTAGR\116qrå.dwg
 K:\PLAN\2014\1561_Snidaren 1, 13, 14, 15\08 GRUNDKARTAGR\116_2 - GH20180306.dwg
 Rasterbilder:

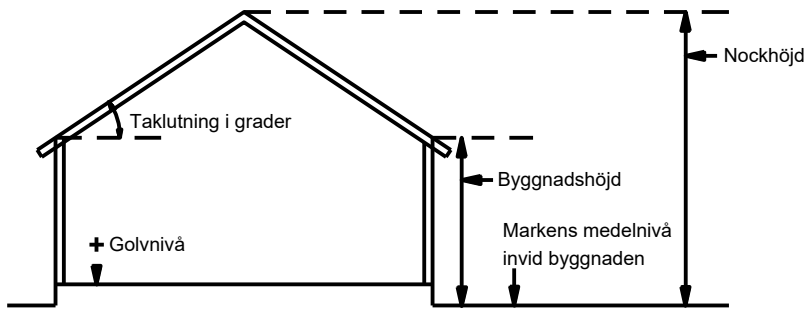


BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 3d fastighetsområde
- LINDÅS / ATLE**
- 3:6, S:1 Traktnamn / Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning, samfällighet
- Övrig gräns (lr, sv, GA mm)
- GA:1 Gemensamhetsanläggning
- sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Gränspunkt
- Bostadshus, uthus husliv
- Bostadshus, uthus takkontur
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Väg, gc-väg
- Stenmur
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor
- Mätt höjdpunkt, laserskannad höjd
- Formminne
- Anläggning

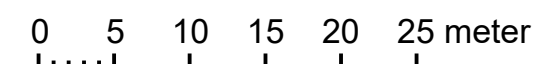
UPPLYSNINGAR

Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

Plankarta skala 1:500 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3
 B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad med största sammanlagda byggnadsarea 200 kvm byggnadsarea.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning, 4 kap 16 § 1

f₁ Översta våningen ska, undantaget åt innergården, vara indragen minst 2 meter från fasad för bottenplan

Utförande, 4 kap 16 § 1

- b₁ Planterbart bjälklag till minst 800 kvm ska anordnas ovan underjordiskt garage
- b₂ Område avsett att rymma infart/nedfart till innergård eller parkeringsgarage
- b₃ Området får bebyggas med entréer till bostadshus samt överbyggas med balkonger
- Planområdet får underbyggas med underjordiskt garage
- Utfart/tillfart till underjordiskt garage får endast placeras på Sveagatan, som närmst 10 meter från korsningen Sveagatan/Snidaregatan eller som närmst 60 meter från korsningen Träslövsvägen/Sveagatan.

Markens anordnande och vegetation, 4 kap 13 § 3

m₁ Mark avsedd att rymma fördröjningsmagasin för dagvatten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från dag detaljplanen vunnit laga kraft

Villkor för lov, 4 kap 14 § 1

Startbesked för bygglov får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningar har avhjälpits

Information

Tomtindelning för kvarteret Snidaren fastställd 1937-11-10, arkivakt 1383K-10/1938, som idag gäller som fastighetsindelingsbestämmelser enligt 4 kap 18 PBL, upphör att gälla för fastigheterna Snidaren 1, 13, 14 och 15.



VARBERGS KOMMUN

Godkänd för samråd
2017-05-24 § 278

Godkänd för granskning
2018-03-01 § 45

Antagen KS/BN
20xx-xx-xx

Laga kraft
20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser
Granskningshandling

Detaljplan för
SNIDAREN 1, 13, 14 och 15

Varberg, Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2017-05-24

Johan Mood
Planarkitekt

Claus Pedersen
Planchef

