



**Varbergs
kommun**
KOMMUNLEDNINGS-
KONTOR

Sammandrag från kommunstyrelsens sammanträde den 28 oktober 2014

Har du frågor om något ärende, kontakta kommunkansliet, tel. 0340-881 04, 881 06, 881 07 eller ks@varberg.se

Fullständigt protokoll kommer efter justering att publiceras på kommunens webbplats.

Ärenden som går vidare till kommunfullmäktige

Namn på ny stadsdel i Varberg

Kommunstyrelsen beslutar att anta Västerport som namn på ny stadsdel i Varberg.

Som en del av medborgardialogen kring stadsutvecklingsprojektet har en namntävling genomförts för att få fram ett namn på den nya stadsdel som växer fram när industrihamnen flyttar och järnvägsspåren dras ner i tunnel. Medborgare kunde skicka in namnförslag från den 20 maj till den 31 juli.

Motiveringen till Västerport är att namnet antyder att platsen är porten mot väster. Det finns också kopplingar till engelskans port, som betyder hamn, port eller öppning.

Markförvärv, del av Hjärne 1:25

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förslag till köpeavtal varigenom Varbergs kommun förvärvar cirka 40,2 hektar av fastigheten Hjärne 1:25 för 8 050 000 kronor, motsvarande cirka 20 kronor/m²
- kostnaden för förvärvet ska belasta investeringskonto 31220, markförvärv.

Markförvärv, fastigheten Träslöv 18:26

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till köpeavtal innebärande att kommunen förvärvar cirka 110 700 m² av fastigheten Träslöv 18:26 för 12 177 000 kronor, vilket är en köpeskilling om 110 kronor per m²
- kostnaden för fastighetsförvärvet ska belasta investeringskonto 31 220, markförvärv.

Köpeavtal och nyttjanderättsavtal – fastigheterna Värö-Backa 8:2, 8:45 med flera i Limabacka

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat köpeavtal för fastigheterna Värö-Backa 8:45, 8:46, 8:47, 8:48 och del av Värö-Backa 8:2 med AGB Värö Bostads AB
- godkänna upprättat nyttjanderättsavtal mellan AGB Värö Bostads AB och Varbergs kommun för fastigheterna Värö-Backa 8:45-48, 8:50-57 och område av Värö-Backa 8:2
- förlänga gällande markanvisningsavtal till 30 juni 2017.

Arrendekontrakt, Olsegårdens ridklubb

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till arrendekontrakt, varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Tvååker 12:66 till Olsegårdens ridklubb för en period om 10 år.

Policy för informationssäkerhet i Varbergs kommun

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta policy för informationssäkerhet i Varbergs kommun, daterad den 2 oktober 2014
- policyn omfattar även de som arbetar som uppdragstagare och konsulter i Varbergs kommun
- revidera policy för informationssäkerhet för Varbergs kommun vart tredje år.
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att utarbeta en strategi för genomförandet av policyn.

En policy för informationssäkerhet i Varbergs kommun har tagits fram. Policyn omfattar Varbergs kommun samt de som arbetar som uppdragstagare och konsulter i kommunen.

Policyn bestämmer inriktning och synsätt för arbetet med informationssäkerheten inom Varbergs kommun. Den ska användas för inriktning, planering och beslut rörande informationssäkerhet. Policyn är ett verktyg för att långsiktigt styra utvecklingen till att bli en integrerad del av övrig verksamhet och bidra till att uppnå kommunens vision och övergripande mål.

Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2015

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att under 2015 kungöra kommunfullmäktiges sammanträden i Hallands Nyheter.

Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar 2015

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- sammanträda följande dagar 2015:
20 januari, 24 februari, 17 mars, 21 april, 19 maj, 16 juni, 15 september, 20 oktober, 17 november och 15 december
- sammanträdena äger rum i kommunfullmäktige sessionssal, Drottninggatan 11, klockan 18.30, med undantag för 17 november då sammanträdet börjar klockan 09.00
- behandla årsredovisning 21 april och budget 17 november.

Ändring av bolagsordning – Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- styrelsen i Vatten och Miljö i Väst, VIVAB, ska bestå av 10 personer från och med ordinarie bolagsstämma 2015.
- ändra § 9, första stycket, i bolagsordning för VIVAB enligt följande: styrelsen ska bestå av 10 ledamöter.

Revidering av attestreglemente och tillämpningsanvisningar

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderat attestreglemente för Varbergs kommun.

Kommunstyrelsen beslutar att under förutsättning att fullmäktige antar attestreglemente för Varbergs kommun anta kommungemensamma tillämpningsanvisningar för Varbergs kommun.

Utdelning av reavinst från Varbergs Bostads AB

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- utdela halva reavinsten från försäljningen av fastigheten Prosten 4 från Varbergs Bostads AB till Varbergs Stadshus AB vid bokslutet 2014.

Taxor för hyror och avgifter för kultur- och fritidsverksamheten i Varbergs kommun 2015

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa förslag till taxor för hyror och avgifter för kultur- och fritidsverksamheten 2015.

Kommunala bidragsbestämmelser för föreningsverksamhet i Varbergs kommun 2015

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa förslag till bidragsbestämmelser för kultur- och fritidsverksamheten 2015.

Hamntaxa och avgifter för Varbergs hamn 2015 och tills vidare

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta hamntaxa och avgifter för Varbergs hamn 2015 och tills vidare.

Hamntaxa och avgifter för Träslövsläges hamn 2015 och tills vidare

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta hamntaxa och avgifter för Träslövsläges hamn 2015 och tills vidare.

Taxa för upplåtelse av offentliga platser 2015 och tills vidare

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta taxa för upplåtelse av offentliga platser 2015 och tills vidare.

Taxor för tillsyn inom miljöbalkens område och kontroll inom livsmedels- och foderområdena 2015

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa att timkostnaden/grundbeloppet för miljö- och hälsoskyddsnämndens taxor inom Varbergs kommun från och med 1 januari 2015 ska vara 915 kronor för tillsyn inom miljöbalkens område och 915 kronor respektive 1098 kronor för kontroll inom livsmedels- och foderområdena.

Renhållningstaxa 2015

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa renhållningstaxa 2015 för Varbergs kommun.

VA-taxa 2015

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa VA-taxa 2015 för Varbergs kommun.

Byggnadsnämndens taxa 2015

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa plan- och bygglovstaxa 2015.

Budget 2015, ram 2016 och plan 2017, Varbergs kommun

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Fastställa skattesatsen för primärkommunen till 20,33 för 2015.
2. Godkänna de förutsättningar som budget 2015, ram 2016 och plan 2017 grundar sig på såsom:
 - Sveriges kommuner och landstings, SKLs, prognos från 18 augusti 2014 avseende skatteunderlagets tillväxt och förändring av generella statsbidrag
 - SKLs prognos avseende löneökning, inflation och övriga kostnadsförändringar
 - prognostiserade befolkningsförändringar enligt kommunstyrelsens beslut i maj 2014
 - fastställa internräntan till 2,5 %
 - medel för drift- och kapitalkostnader avsätts i budget i samband med nyinvesteringsbeslut och tillförs nämnderna i samband med att objektet tas i drift
 - drift- och kapitalkostnader vid nyexploatering tillförs nämnderna vid driftsättning
 - differentierade pålägg för arbetsgivaravgifter, avtalsförsäkringar och avsättning till individuella pensionsavgifter
 - nämndernas ramar har justerats med en generell effektivisering om 1 % i ram 2016.
3. Godkänna förslag till investeringsbudget 2015 och plan 2016-2019.
4. Godkänna förslag till exploateringsbudget 2015 och plan 2016-2017.
5. Godkänna förslag till resultatbudget för 2015, samt ram 2016 och plan 2017.
6. Bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om användning av ofördelade medel.
7. Fastställa följande finansiella mål för god ekonomisk hushållning:
 - a. Kommunen bör uppnå ett resultat som uppgår till minst 1 % av skatter och utjämningsbidrag.
 - b. Investeringarna exklusive taxefinansierad verksamhet och affärsverksamhet bör till 100 % finansieras med egna medel över tid.
8. Fastställa kommunkoncernens totala låneram för 2015 till högst 3 200 mnkr, inklusive lånen i Varbergs Stadshus AB.

9. Omsätta och ta upp nya lån under budgetåret 2015:
 - a. Kommunstyrelsen har rätt att nyupplåna, det vill säga öka kommunens skulder, till beslutad låneram under 2015, inom vilket delegat medges teckna dessa.
 - b. Kommunstyrelsen har rätt att omsätta lån, det vill säga låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under 2015, inom vilken delegat medges teckna dessa.
10. Fastställa Räddningstjänsten Västs låneram till högst 20 mnkr för år 2015. Låneräntan ska vara kommunens internränta.
11. Vid uppföljning av kommunfullmäktiges strategiska målområden, prioriterade mål och strategiska inriktningar ska nämndernas bidrag till måloppfyllelse beaktas. Tillsammans ska dessa utgöra underlag för bedömning om kommunen uppfyller kommunallagens krav avseende god ekonomisk hushållning ur ett verksamhetsperspektiv
12. Ge i uppdrag att:
 - a. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda konsekvenser av att tillfälligt frångå fullmäktiges mål att egenfinansiera kommunens investeringar, samt att under 2015 utarbeta en plan för hur framtida investeringar ska finansieras.
 - b. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en modell för ett framtida arbetssätt med effektiviseringar i kommunens verksamhet. Nuvarande system, där nämnder och förvaltningar effektiviserar respektive verksamhet med 1 % ingår tills vidare i nämndernas ramar.
 - c. Ge servicenämnden i uppdrag att utreda förutsättningar för en samordnad varudistribution i Varberg. Detta för att underlätta för lokala leverantörer att var med och lägga anbud vid upphandlingar.
 - d. Ge kommunens nämnder i uppdrag att under 2015 synliggöra pågående jämställdhetsarbete och arbete mot diskriminering.

Utvärdering om renovering av Stadshus B

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- hantera kvarstående drift- och investeringsredovisning för renoveringen av Stadshus B i bokslut för 2014
- godkänna revisionsrapporten för Stadshus B.

Kommunstyrelsen beslutar att

- genomföra interna kvalitetskontroller under 2015 för att säkra att de framtagna reglerna för investeringsprocessen följs
- ge kommundirektören i uppdrag att initiera en genomlysning av kommunens organisation för mark- och fastighetsfrågor utifrån ett lednings- och styrningsperspektiv.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 18 mars 2014, § 121, gett kommundirektören i uppdrag att göra en nämnds- och bolagsövergripande utvärdering av renoveringen av stadshus B efter att avvikelser mot fastställd investeringsbudget aktualiserats.

Kommunstyrelsen beslutar

Nya gatu- och kvartersnamn i Träslöv

Kommunstyrelsen beslutar att

- till nya gatunamn fastställa Arboretumgatan, Silverlindsgatan, Pärlrönngatan, Duvträdegatan och Mispelgatan
- till nya kvartersnamn fastställa kvarteret Snödropsträdet, Trumpetträdet, Konvaljträdet, Tulpanträdet, Mispeln, Korkträdet, Duvträdet, Kejsarträdet, Guldalmen, Kopparlönnen, Ambratträdet och Brakveden.

Med anledning av upprättande av ny detaljplan över Träslöv 30:1 med flera fastigheter, Arboretum, krävs fem nya gatu- och tolv nya kvartersnamn.

Förstudie – ny- och ombyggnad av Lindvallen, Tofta

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för ny- och ombyggnation av omklädningsbyggnad samt fotbollsplaner vid Lindvallen i Tofta
- för genomförande av förstudien avsätta 200 tkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess.

Lindvallen i Tofta är en fotbollsanläggning ägd av kommunen. Idag föreligger behov av upprustning och komplettering av utrustning och byggnader på grund av att anläggningen är gammal och sliten.

Kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2015

Kommunstyrelsen beslutar att

- sammanträda följande datum 2015:
27 januari, 24 februari, 31 mars, 28 april, 26 maj, 23 juni, 25 augusti, 29 september, 27 oktober, 24 november och 15 december
- sammanträdena äger rum i sal A1, Engelbrektsgratan 15, klockan. 13.30
- behandla årsredovisning 31 mars och budget 27 oktober.

Begäran att få ta resultatfond i anspråk för internt kvalitetsarbete

Kommunstyrelsen beslutar att

- miljö- och hälsoskyddsnämnden får ta i anspråk 300 tkr år 2014 och 400 tkr år 2015 av nämndens resultatfond för internt kvalitetsarbete
- innan beslut om val av system fattas, ska förankring ske med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Månadsrapport, januari-september 2014 - kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunstyrelsens månadsuppföljning för perioden januari-september 2014.

Månadsrapport, januari-september 2014 – Varbergs kommun

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna kommunens månadsrapport för januari-september 2014.

