

Plats och tid Sammanträdesrum A2, kl. 8.15-12.00

Beslutande Ann-Charlotte Stenkil (M)
Lena Andersson (M)
Harald Lagerstedt (C)
Jana Nilsson (S)
Ewa Klang (S)

Övriga deltagare Jan Bengtsson, projektledare § 335
Margareta Björsell, exploaterings-ingenjör, §§ 338, 339
Håkan Cullberg, projektkoordinator, § 335
Charlott Jansson, agenda 21 samordnare, § 336
Anita Kryh, avdelningschef, §§ 336, 337, 341
Magnus Källström, avdelningschef, § 336
Katrín Larsson, utredare, § 341
Karna Nilsson, utredare, § 341
Malin Persson, VIVAB, § 336
Claes Premmert, projektledare, § 335
Annbritt Ulfgren, kommundirektör
Sofie Werdin, kommunsekreterare
Anders Wiberg, projektledare, § 335
Magnus Widén, ekonomichef, § 341

Utses att justera Jana Nilsson

Sekreterare Sofie Werdin **Paragraf** 335-342

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil

Justerande Jana Nilsson

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 30 september 2014
Datum för anslags uppsättande 14 oktober 2014 **Datum för anslags nedtagande** 6 november 2014
Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliet
Engelbrektskatan 15

Underskrift Sofie Werdin

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 335

Dnr KS 2014/0276

Information om stadsutvecklingsprojektet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om pågående arbete med stads-
utvecklingsprojektet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 336

Dnr KS 2013/0347

Information om kretsloppspark

Samhällsutvecklingskontoret och Vatten och Miljö i Väst, VIVAB, informerar om utredningen av en kretsloppspark i Varbergs kommun.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 337

Dnr KS 2014/0385

Remissvar - Förslag till beslut om nya gränser för strand- skydd i Varbergs kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- lämna yttranden daterade den 16 september 2014 till länsstyrelsen som svar på remiss om förslag till nya gränser för strandskydd
- lägga till följande lydelse i yttrande från Varbergs kommun
 - Varbergs kommun anser att länsstyrelsen borde ha gjort en djupare prövning. Det är viktigt att framtida strandskyddsprövning kan ske för att underlätta för landsbygdsutveckling.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelserna har fått i uppdrag av regeringen att se över det utvidgade strandskyddet. I Varbergs kommun gäller det kusten samt sjöarna Tolken, Byasjön, Fävren, Mäsen, Oklången, Ottersjön, Skärsjön, Stora Hornsjön, Stora Neten, Svarten, Valasjön vid Fävren, Valasjön vid Åkulla samt Yasjön.

Det utökade strandskyddet gäller zonen på 100 upp till 300 meter från stranden. Strandskyddade områden närmare än 100 meter från stranden omfattas inte av denna remiss.

Förslaget innebär i huvudsak att det utvidgade strandskyddet behålls på större delen av de områden som redan idag har utvidgat strandskydd. På flera platser i anslutning till befintlig bebyggelse, bland annat vid Varbergs tätort och Träslövsläge, har det utökade strandskyddet tagits bort.

Byggnadsnämnden har den 18 september 2014, § 353, yttrat sig i ärendet.

Hamn- och gatunämnden har i delegeringsbeslut den 20 augusti 2014 yttrat sig i ärendet.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 27 augusti 2014 föreslagit att lämna yttranden daterade den 16 september 2014 till länsstyrelsen som svar på remiss om förslag till nya gränser för strandskydd.

Kontoret delar länsstyrelsens uppfattning att strandskyddet är ett viktigt verktyg för att bibehålla kustens natur- och rekreationsvärden. Att skydda kusten från exploatering och utveckla den för aktiviteter, upplevelser och biologisk mångfald är en av huvudinriktningarna i den grönstrategi som kommunfullmäktige antog den 17 september 2013. Även översiktsplanen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

beskriver de höga rekreations- och naturvärden som kusten och insjöarna har.

Arbetsutskottet har den 23 september 2014, § 327, informerats i ärendet.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsats

- lägga till följande lydelse i yttrande från Varbergs kommun
 - Varbergs kommun anser att länsstyrelsen borde ha gjort en djupare prövning. Det är viktigt att framtida strandskyddsprövning kan ske för att underlätta för landsbygdsutveckling.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 338

Dnr KS 2012/0550

Överenskommelse om fastighetsreglering och finansieringsavtal för tillfart gällande Bålverket 6

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna upprättade handlingar om finansieringsåtagande och överenskommelse om fastighetsreglering.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Bålverket 6 har begärt planändring för flerbostadshus på fastigheten Bålverket 6 m fl.

Byggnadsnämnden den 21 augusti 2014 antagit detaljplan för Bålverket 6 med flera.

För att genomföra detaljplanen har ett avtal om finansieringsåtagande gällande åtgärder på trottoar för tillfarter till fastigheterna upprättats i samverkan med hamn- och gatuförvaltningen.

Dessutom har en överenskommelse om fastighetsreglering upprättats för att reglera gatumark till kommunen.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 september 2014 föreslagit att upprättade handlingar om finansieringsåtagande och överenskommelse om fastighetsreglering godkänns.

Kontoret ser avtalen som ett led i de åtgärder som krävs för att genomföra detaljplanen. Avtalen har undertecknats av exploatören.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 339

Dnr KS 2011/0007

Granskningsyttrande, detaljplan för Rockan 3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lämna följande yttrande
 - exploateringsavtal ska vara tecknat innan byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen
 - i övrigt inte ha något att invända.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har för granskningsyttrande överlämnat förslag till detaljplan för Rockan 3, upprättat den 8 november 2012, reviderad den 18 juni 2014.

Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra kontorsverksamhet där även handel med skrymmande varor tillåts samt att utöka byggrätten. Gällande detaljplaner anger industriverksamhet samt park/natur.

Planförslaget innebär att 620 m² av kommunens fastighet Getakärr 1:1, som i dag utgör allmän plats utmed Västkustvägen, ska överföras till exploateringsfastigheten Rockan 3. Överföringen kommer ske genom fastighetsreglering då även ersättning för marken regleras.

Arbetsutskottet har den 8 januari 2014, § 11, yttrat sig i samrådsskedet.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 september 2014 föreslagit att

- lämna följande yttrande
 - exploateringsavtal ska vara tecknat innan byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen
- i övrigt inte ha något att invända.

Detaljplanen har reviderats med att planområdet har utökats med en del av Industrivägen samt med ett mindre naturområde. Syftet med denna revidering är att Industrivägen ska byggas om med en rätvinklig anslutning till Birger Svenssons väg med upphöjd överfart för den korsande gång- och cykelbanan. Genomförandebeskrivningen har kompletterats med att ett exploateringsavtal bör upprättas med anledning av denna ändring.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 340

Dnr KS 2014/0458

Nya gatu- och kvarternamn i Träslöv

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- till nya gatunamn fastställa Arboretumgatan, Silverlindsgatan, Pärlrönngatan, Duvträdsgratan och Mispelgatan
- till nya kvartersnamn fastställa kvarteret Snödropsträdet, Trumpetträdet, Konvaljträdet, Tulpanträdet, Mispeln, Korkträdet, Duvträdet, Kejsarträdet, Guldalmen, Kopparlönnen, Ambraträdet och Brakveden.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av upprättande av ny detaljplan över Träslöv 30:1 med flera fastigheter, Arboretum, krävs fem nya gatu- och tolv nya kvartersnamn.

Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 15 september 2014 föreslagit att

- till nya gatunamn fastställa Arboretumgatan, Silverlindsgatan, Pärlrönngatan, Duvträdsgratan och Mispelgatan
- till nya kvartersnamn fastställa kvarteret Snödropsträdet, Trumpetträdet, Konvaljträdet, Tulpanträdet, Mispeln, Korkträdet, Duvträdet, Kejsarträdet, Guldalmen, Kopparlönnen, Ambraträdet och Brakveden.

Stadsbyggnadskontoret har tagit hjälp av Träslövs trädgård att ta fram namn som finns/har funnits i Träslövs arboretum.

Eftersom Vallinsvägen kommer att delas av genomfarten till det nya området kommer norra delen av denna väg så småningom att namnändras. Vårt förslag är att Prästakullevägen förlängs och ersätter norra delen av Vallinsvägen.

Samråd har skett med hembygdsföreningen Träslövs hembygdsförening.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet den 27 augusti 2014, § 105, och beslutat tillstyrka namnförslaget.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 341

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Kommundirektören informerar om

- rapport om Stadshus B
- nollning i Varbergs kommun
- Breareds förskola.

Samhällsutvecklingskontoret informerar om

- fördjupad översiktsplan för norra kusten.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 342

Meddelanden

Dnr KS 2014/0072-39

Länsstyrelsens beslut den 16 september 2014 om tillgänglighetsanpassning av entré, borttagande av bänkar och förändring under läktaren i Karl Gustavs kyrka.

Dnr KS 2014/0023-64

Länsstyrelsens beslut den 8 september 2014 om anmälan om rensning av Harabäcken inom Stenstorps dikningsföretag enligt inkommen karta, 104 Himleån.

Dnr KS 2014/0023-65

Länsstyrelsens beslut den 5 september 2014 om anmälan om rensning av bäck mynnande vid Stråvalla strand, avrinningsområde 105/106.

Dnr KS 2014/0278-3

Länsstyrelsens beslut den 16 september 2014 om Arkeologisk förundersökning inför detaljplaneläggning, Raä 133, del av Getakärr 2:1.

Dnr KS 2013/0005-25

Patientnämndens protokoll den 4 september 2014.

Dnr KS 2013/0005-26

Patientnämnden informerar.

Dnr KS 2013/0112-28

Samordningsförbundets protokoll den 22 augusti 2014.

Dnr KS 2014/0110-7

Skolinspektionens beslut den 19 september 2014 med avslag av ansökan om godkännande av Drottning Blankas Gymnasieskola AB.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------