
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-11.55	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Susanna Almqvist, markförvaltare, § 27 Anders Eriksson, kommunjurist, § 27, 32 Magnus Källström, avdelningschef, §§ 25, 27, 30 Patrik Linné, finansekonom, §§ 28, 29 Johannes Olsson, mark och exploateringsingenjör, § 30 Henrik Petzäll, hamn- och gatuchof, § 25 Claes Premmert, projektledare, § 26 Kristina Törnström, projektledare, § 25 Sofie Werdin, kommunsekreterare	
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf 25-33
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	27 januari 2015		
Datum för anslags uppsättande	2 februari 2015	Datum för anslags nedtagande	24 februari 2015
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet, Engelbrektsgratan 15		
Underskrift	Sofie Werdin		

Ks au § 25

Dnr KS 2014/0198

Dialog om Kattegattleden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen informerar om Kattegattsledens infrastruktur och ledens dragning genom Varbergs kommun.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 26

Dnr KS 2014/0513

Rapport från stadsutvecklingsprojektet

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om mätningar av buller i Varberg hamn i förhållande till ny stadsdel Västerport, förslag på arbetsgrupper för infrastruktur, trafikplanering, bebyggelsestruktur och stadsplanering samt medborgardialog inom stadsutvecklingsprojektet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 27

Dialog om resultat av tomträtsarrende i Apelviken

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om värdeutlåtande för arrendemark för camping inom fastigheterna Varberg Getakärr 5:11, 5:32, 5:76, 5:113 och 5:119 i Apelviken.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 28

Dnr KS 2015/0009

Pensionsmedelsrapport per 31 december 2014

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– godkänna pensionsmedelsrapport per 31 december 2014.

Beskrivning av ärendet

Avsättningen till pensionsmedel uppgår till knappt 221 mnkr och av dessa är lite drygt 131 mnkr placerade i olika placeringsinstrument. 80 mnkr är placerade som återlån till kommunen och resterande 9 mnkr återfinns i kommunens likvida medel.

Värdeutvecklingen inklusive utdelningar blev under 2014 6,7 %, vilket var 2,3 % bättre än normalportföljens index, vilket var målavkastningen. Portföljens goda avkastning har gjort att den beslutade upplösningen om 5 mnkr/år av den frivilliga extraavsättningen inte behövt genomföras under året.

Portföljen består till största del av räntebärande värdepapper och därefter aktier.

Portföljen är inne i ett skede där riskminimering prioriteras varför återlånen till kommunen ökat. Det görs för att kunna finansiera kommunens kommande investeringar och minskar således behovet av extern lånefinansiering.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 12 januari 2015 föreslagit att pensionsmedelsrapport per 31 december 2014 godkänns.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 29

Dnr KS 2015/0008

Finansrapport per 31 december 2014

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– godkänna finansrapport per 31 december 2014.

Beskrivning av ärendet

Kommunkoncernens skulder har ökat med 335 mnkr under 2014 och uppgår nu till 2,8 mdkr. Snitträntan har under året fallit till 2,89 % och kommer fortsatt att sjunka framöver i takt med omsättningar och nyupplåning till följd av låga marknadsräntor. Ränte- och kapitalbindningstiderna har minskat under året i ett led att få ner snitträntan, men behåller sig fortsatt på höga nivåer med 3,3 år respektive 2,0 år.

Skuldportföljen befinner sig nu åter inom det mandat som beslutad finanspolicy tillåter samt den beslutade låneramen för 2014.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 14 januari 2015 föreslagit att finansrapport per 31 december 2014 godkänns.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 30

Dnr KS 2012/0004

Detaljplan, del av Göingegården 1:13, norr om Pilgatan, etapp 2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lämna följande yttrande
 - planhandlingarna bör revideras i enlighet med framförda synpunkter under rubriken förvaltningens överväganden i tjänsteutlåtande daterat den 13 januari 2015
 - det säkerställs att dialog med Varbergs Motorklubb sker.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har för granskningsyttrande överlämnat förslag till detaljplan för bostäder inom fastigheten Göingegården 1:13, norr om Pilgatan i Trönninge. Denna planläggning angränsar till exploateringsområdet del av Göingegården 1:13, norr om Pilgatan, etapp 1 som bland annat innehåller två tomter för förskolor.

Planen möjliggör ny bostadsbebyggelse i form av 7 flerbostadshus med cirka 105 lägenheter, cirka 20 villatomter och cirka 20 par-/eller kedjehus. Befintlig kommunal fastighet, Trönninge 18:1, ingår i planområdet och är planlagd för 2 villatomter som ännu inte bebyggs. Fastigheten ingår i planområdet för att kunna förändra den planlagda in- och utfarten från Pilgatan till angöring via föreslagen ny lokalgata.

Planförslaget innebär att två nya cirkulationsplatser kan anläggas på Pilgatan vid infarterna till detta område samt till det pågående utbyggnadsområdet, etapp 1, där kommunen avser bygga en ny förskola. Planen skapar också förutsättningar att bygga ut gång- och cykelbana från området österut utmed Pilgatan med anslutning till befintlig gång- och cykelbana vid Lindbergsvägen i centrala Trönninge.

Pilgatan är allmän väg och ingår i Trafikverkets väghållaransvar. Av planbeskrivningen framgår att väghållaransvaret för Pilgatan på sikt föreslås övergå från Trafikverket till Varbergs kommun, att parterna är överens om detta och att ett avtal ska tecknas.

Ett exploateringsavtal ska vara upprättat mellan kommunen och exploatören innan detaljplanen antas.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 januari 2015 föreslagit att planhandlingarna bör revideras i enlighet med framförda synpunkter under rubriken förvaltningens överväganden i tjänsteutlåtande daterat den 13 januari 2015.

I tjänsteutlåtandet skriver samhällsutvecklingskontoret att förslaget om cirka 145 tillkommande bostäder är förenligt med intentionerna i översiktsplan för Varbergs kommun, fördjupning för stadsområdet samt bebyggelsestrategin.

Vidare framhåller samhällsutvecklingskontoret att det ännu inte finns överenskommelse mellan kommunen och Trafikverket angående ett kommunalt övertagande av väghållarskapet för Pilgatan och planbeskrivningen bör därför justeras. Beskrivningen bör också justeras med att avtalet mellan kommunen och Trafikverket ska vara tecknat innan detaljplanen antas. Detta avtal kan antingen reglera genomförandet av föreslagna åtgärder på och utmed Pilgatan eller så kan det reglera ett förändrat väghållarskap.

Eftersom en förändring av väghållarskapet kräver beslut från Trafikverket bör det i det fortsatta planarbetet, förutsatt att parterna avtalar om denna förändring, säkerställas att denna beslutsprocess påbörjas hos Trafikverket.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om lägga till följande attsats

- det säkerställs att dialog med Varbergs Motorklubb sker.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 31

Dnr KS 2015/0007

Policy och strategi för ANDT (alkohol, narkotika, dopning, tobak) i Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- sända förslag på policy och strategi för ANDT (alkohol, narkotika, dopning och tobak) i Varbergs kommun till kommunens nämnder och bolag för yttrande
- yttrandena ska vara kommunkansliet tillhanda senast den 10 april 2015.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag på policy och strategi för ANDT (alkohol, narkotika, dopning, tobak) i Varbergs kommun har tagits fram av en arbetsgrupp med representanter från socialförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. I framtagandet har även Räddningstjänsten Väst, polisen och Region Halland fått tillfälle att yttra sig.

Policyn och strategin ska ersätta tidigare beslutat alkohol- och drogpolicy daterad den 21 september 2010, § 98.

Policyn utgår från de nationella målen för ANDT som riksdagen antog 2011. Det övergripande målet nationellt är ett samhälle fritt från narkotika och dopning med minskade medicinska och sociala skador orsakade av alkohol. Det innebär att förslaget till policy till skillnad mot föregående versioner har utökats med områdena dopning och tobak.

Strategin utgår från policyns mål och nämndernas mål inom kommunfullmäktiges strategiska mål inriktning Fokus på välfärdens kärna. Strategin beskriver gemensamma prioriteringar samt när och hur de ska följas upp.

Som ett led i framtagandet är förslaget att ny framtagen policy och strategi remitteras till kommunens nämnder och bolag för yttrande då policyn ska gälla för hela kommunkoncernen.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 19 januari 2015 föreslagit att policy och strategi för ANDT remitteras till kommunens nämnder och bolag för yttrande. Yttrandena ska vara kommunkansliet tillhanda senast den 10 april 2015.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 32

Dnr KS 2013/0379

Köp av aktier i Marknad Varberg AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- från föreningen Marknad Varberg AB förvärva resterande 1 980 aktier i Marknad Varberg AB, vilket motsvarar 33 % av aktierna för en överenskommen köpeskilling om 443 000 kronor. Aktierna ska anses tillträdde den 1 januari 2015
- köpeskillingen ska belasta kontot för kommunstyrelsen ofördelade medel
- anta bolagsordning för Marknad Varberg AB
- anta ägardirektiv för Marknad Varberg AB
- godkänna samverkansavtal mellan Varbergs kommun genom Varbergs Stadshus AB och den ideella föreningen Marknad Varberg
- kommunens nu förvärvade aktier överläts till Varbergs Stadshus AB.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun och den ideella föreningen Marknad Varberg har sedan länge samarbetat i frågor om bland annat näringslivsutveckling och turism. I slutet av 2013 beslöt parterna att Varbergs kommun skulle förvärva en majoritetspost i bolaget Marknad Varberg AB och att parterna därigenom skulle utveckla samarbetet.

Stiftelsen den nya välfärden, väckte genom två bulvanbolag, talan mot kommunen och gjorde gällande att kommunens aktiepost var för liten för att undantaget för upphandling kunde åberopas. Efter det att ärendet prövats i två instanser har Kammarrätten i Göteborg, i dom från december 2014, förklarat att avtalet mellan kommunen och Marknad Varberg AB är ogiltigt. För att lösa den juridiska frågan är parterna nu överens om att kommunen förvärvar samtliga aktier i Marknad Varberg AB.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 januari 2015 lämnat förslag på köp av aktier, ändring i bolagsordning, ägardirektiv, samverkansavtal samt överlåtelse av aktier till Varbergs Stadshus AB.

Ärendet har arbetats fram tillsammans med den ideella föreningen Marknad Varberg samt styrelsen i Marknad Varberg AB.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 33

Meddelanden

Dnr KS 2015/0023-1

Länsstyrelsens beslut den 14 januari 2015 om ansökan enligt reservatsföreskrifterna för tävling på fastigheterna Stegaren med flera inom naturreservaten Valaklitt och Skogsbo.

Dnr KS 2015/0003-5

Dag Reuterwalls skrivelse den 14 januari 2015 om bland annat ”Rosenfred”.

Dnr KS 2014/0435-6

Länsstyrelsens meddelande den 14 januari 2015 med bekräftelse på anmälan om transport av farligt avfall.

Dnr KS 2015/0023-2

Länsstyrelsens beslut den 15 januari 2015 efter anmälan om bristfälligt underhåll på fastigheten 9:3.

Dnr KS 2015/0023-3

Länsstyrelsens beslut den 15 januari 2015 om anmälan för samråd enligt miljöbalken angående vatten- och spillvattenledning från Kärradals camping till Stämnet, del B.

Dnr KS 2015/0023-4

Länsstyrelsens beslut den 15 januari 2015 om anmälan för samråd enligt miljöbalken angående nedgrävning av markkabel och rasering avledning i Åstad och Axtorna samt ansökan om dispens för rasering av luftledning inom Slättagärde naturreservat.

Dnr KS 2015/0029-1

Länsstyrelsens beslut den 19 januari 2015 om tillbyggnad av Sankt Jörgens kapell.

Dnr KS 2015/0029-2

Länsstyrelsens beslut den 19 januari 2015 om nyetablering av parkeringsplatser vid Sankt Jörgens kapell.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------