

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, kl. 8.45-11.45	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Karin Andersson, markförvaltare, § 299 Leif Andersson, markförvaltare, § 302 Martin Andersson, näringslivschef, § 308 Hans Klaive, projektledare Öppna företag, § 308 Magnus Källström, avdelningschef, § 299-302, 309 Björn Sjöström, VD Varberg Energi AB § 308 Carl Bartler, kommundirektör Marcus Andersson, kommunsekreterare	
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson	
<b>Sekreterare</b>	Marcus Andersson	<b>Paragraf</b> 297-315
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil	
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson	

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott
<b>Sammanträdesdatum</b>	28 juni 2016
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	1 juli 2016
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	26 juli 2016
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkansliet. Engelbrektsgatan 15
<b>Underskrift</b>	Marcus Andersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 297

Dnr KS 2015/0192

## Svar på motion om tågstation vid Väröhalvön

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet för utveckling av beslutsmotivering.

### Beskrivning av ärendet

Björn Lindström (SD) har lämnat motion beträffande behov av tågstation på Väröhalvön. Som motiv anges de större arbetsplatser; Södra Cell och Ringhals, som är belägna i närområdet. Motionären beskriver ett behov av en omprövning av nuvarande investeringsordning och att det bör beslutas om att kommunstyrelsen ska sända en skrivelse till Näringsdepartementet och Trafikverket för en högre prioritering av en tågstation på Väröhalvön.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 19 maj 2016.  
Regionstyrelsens förslag till regionalt trafikförsörjningsprogram Halland 2016-2019.  
Motion från Björn Lindström (SD) om tågstation vid Väröhalvön.

### Övervägande

Varbergs kommun ställer sig positiva till en station i Väröbacka och instämmer med motionären att verksamheter i området utgör ett viktigt underlag för en eventuellt kommande station.

I samband med aktuellt arbetet med den fördjupade översiktsplanen för norra kustområdet har studier gjorts av Väröbacka som stationssamhälle. Här tydliggörs kommunens långsiktiga viljeriktning för den nordvästra delen av Varbergs kommun inklusive frågan om Väröbacka som stations-samhälle. Även den nu gällande fördjupade översiktsplanen, 2001, innefattade stationsfrågan.

Varbergs kommun har i flera olika sammanhang, till exempel i Regional Infrastrukturplan, framfört sin starka viljeriktning om en tillkomst av en station för att frågan ska få en hög prioritet och avser att även framöver hålla en konsekvent linje för en kommande station i Väröbacka. Varbergs kommun har skrivit brev till kollektivtrafikmyndigheten Region Halland för att lyfta Väröbacka station som ett prioriterat investeringsprojekt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunen bedömer därmed att man redan idag arbetar på bred front för en prioritering av station i Väröbacka via kontakter med Trafikverket och Region Halland.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att återremittera ärendet.

---

**Återremitterat:** Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 298

Dnr KS 2013/0484

## Svar på motion om hastighetsbegränsning på väg 845 genom Stråvalla/Löftaskog i anslutning till Stråvalla förskola

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen.

### Beskrivning av ärendet

Eva Pehrsson-Karlsson (C) och Stefan Stenberg (C) har lämnat motion där Varbergs kommun tillsammans med Trafikverket önskas utreda och initiera en sänkning av hastigheten på väg 845 genom Stråvalla/Löftaskog förbi Stråvalla förskola och eventuellt också på en längre sträcka genom Löftaskogs tätort.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 24 maj 2016.  
Hamn-och gatuförvaltningens yttrande över remiss; motion om hastighetsbegränsning på väg 845 genom Stråvalla/Löftaskog.  
Yttrande från Väghållningsmyndigheten Trafikverket Region Väst angående hastighetssänkning på väg 845 vid Stråvalla förskola i Varbergs kommun.  
Motion från Eva Pehrsson-Karlsson (C) och Stefan Stenberg (C) om hastighetsbegränsning på väg 845 genom Stråvalla/Löftaskog i anslutning till Stråvalla förskola.

### Övervägande

Väg 845, gamla E6:an, går från Lindhovs rondellen i söder till kommungränsen mot Kungsbacka. Trafikverket är väghållare för väg 845 som idag har en skyltad hastighet på 70 km/h.

I hamn-och gatuförvaltningens yttrande till motionen tydliggörs att det inte är kommunen som reglerar hastigheten på väg 845 utan att det bestäms genom en lokal trafikföreskrift som utfärdas av Länsstyrelsen.

Väghållningsmyndigheten Trafikverket Region Väst beskriver i sitt yttrande till den ansökan som inkommit till Länsstyrelsen att en hastighetssänkning till 30 eller 40 km/h inte är lämplig på grund av framkomligheten för trafiken samt att vägutformningen inte skulle stödja en hastighet av

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

30-40 km/h.

Här kan även läsas att rådande hastighetsbegränsning är bashastighet och ligger utanför tätbebyggt område. Vidare beskrivs att en hastighetsänkning troligtvis inte skulle skapa en säkrare väg utan kunna ge en falsk trygghet för oskyddade trafikanter.

Avslutningsvis kan läsas i Trafikverket Region Västs yttrande att det åligger fordonsförarna att anpassa fordonets hastighet till vad trafiksäkerheten och förhållandena kräver. Därmed föreslår Trafikverket Region Väst ett avslag på ansökan.

Hamn- och gatuförvaltningen har underrättats om att ansökan inkommit och getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Förvaltningen har valt att avstå.

Samhällsutvecklingskontoret delar motionärernas liksom hamn-och gatuförvaltningens intention om att en sänkt hastighet på väg 845 vore önskvärd, och att framkomligheten för oskyddade trafikanter är viktig.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer däremot utifrån inkomna synpunkter att det inte är aktuellt att från kommunens sida utreda och initiera en sänkning av hastigheten genom Stråvalla/Löftaskog.

## Ekonomi och verksamhet

Eventuella kostnader bör behandlas i ordinarie budgetprocess.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 299

Dnr KS 2016/0315

## Överenskommelse om fastighetsreglering - del av Tofta 4:2 och Tofta 4:16

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av fastigheten Tofta 4:2.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, med innebörden att cirka 680 kvm mark från kommunens fastighet Tofta 4:2 överförs till Tofta 4:16. Syftet med fastighetsregleringen är bland annat att säkra vändplan samt se till så att hela förrådsbyggnaden ligger inom Tofta 4:16. Byggnaden ligger idag delvis inom Tofta 4:2.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 9 juni 2016.  
Överenskommelse om fastighetsreglering.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att föreslagen åtgärd inte strider mot intentionerna i översiktsplanen eller försvårar en framtida utveckling av Tofta. Markområdet och fastigheten Tofta 4:16 omfattas inte av detaljplan.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 300

## Information om avsiktsförklaring

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om eventuell etablering vid Värömotet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 301

Dnr KS 2016/0284

## Yttrande i samråd för planerat biotopskydds- område inom Hjärne 1:25 och Syllinge 3:3

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. inte ha någon invändning mot planerat biotopskyddsområde.

### Beskrivning av ärendet

Skogsstyrelsens överväger att bilda ett formellt skydd på fastigheterna Hjärne 1:25 och Syllinge 3:3. Frågan samråds och Varbergs Kommun ombuds lämna yttrande. Området ligger inte med i gällande eller pågående Fördjupad Översiktsplan för Norra kusten. I Översiktsplanen 2010 är området utpekad som område för bevarandevärd naturmiljö. Området är med i kommunens naturvårdsprogram, område 111. Berört markområde är i enskild ägo.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 16 juni 2016.

Samrådshandling från Skogsstyrelsen, den 17 maj 2016.

Naturvårdsprogram Varbergs Kommun, bilaga 2 sid.251-253.

### Övervägande

Med bakgrund av översiktsplanen och naturvårdsprogrammet bedömer samhällsutvecklingskontoret att det inte bör finnas några invändningar mot planerat biotopskyddsområde.

**Protokollsutdrag:** Skogsstyrelsen  
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 302

## Information markberedskap Väröbacka

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om aktuell och planerad markberedskap i Väröbacka.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 303

Dnr KS 2016/0303

## **Ansökan om bidrag - Svenskt mästerskap i banskytte den 13-14 augusti 2016**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. till Varbergsortens skyttekrets bidra med 10 000 kronor till arrangemanget Svenskt mästerskap i banskytte den 13-14 augusti 2016
2. kostnaderna tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

### **Beskrivning av ärendet**

Varbergsortens skyttekrets ansöker om bidrag med 15 000 kronor till arrangemanget Svenskt mästerskap i banskytte den 13-14 augusti 2016.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 16 juni 2016.

Ansökan om bidrag - Svenskt mästerskap i banskytte den 13-14 augusti 2016.

### **Övervägande**

Det är positivt för Varberg med evenemang i denna form eftersom det bidrar till sommarens utbud av aktiviteter för både invånare och besökare. Kommunkansliet föreslås därför att arbetsutskottet beslutar att lämna ett bidrag till arrangemanget på 10 000 kronor.

**Protokollsutdrag:** Varbergsortens skyttekrets  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 304

Dnr KS 2016/0319

## **Ansökan om sponsring - Varbergs Ridklubb och Varbergs Summer Horse Show den 20-31 juli.**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. till Varbergs Ridklubb bidra med 20 000 kronor till arrangemanget Varberg Summer Horse Show den 20-31 juli 2016
2. kostnaderna tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

### **Beskrivning av ärendet**

Varbergs Ridklubb ansöker om bidrag med 55 000 kronor för att anordna en kamratmåltid i samband med Varberg Summer Horse Show 2016. Varbergs Ridklubb fick 2015 ett bidrag på 20 000 kronor.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 16 juni 2016.

Ansökan om sponsring - Varbergs Ridklubb och Varberg Summer Horse Show.

### **Övervägande**

Det är positivt för Varberg med evenemang i denna form eftersom det bidrar till sommaren utbud av aktiviteter för både invånare och besökare. Kommunkansliet föreslås därför att arbetsutskottet beslutar att lämna ett bidrag till arrangemanget på 20 000 kronor.

Protokollsutdrag: Varbergs Ridklubb  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 305

Dnr KS 2016/0329

## Hyra av lokaler till boende för ensamkommande barn, Göingegården 1:11

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ingå hyresavtal för fastigheten Göingegården 1:11 för perioden den 1 januari 2017 till och med den 31 december 2021.

### Beskrivning av ärendet

Under 2016 har det endast anvisats tre barn till Varberg. Detta beror dels på att ny överenskommelse tecknats med länsstyrelsen men även på att antalet ensamkommande barn som kommit till Sverige minskat. Kommunen är fortfarande helt beroende av ändamålsenliga lokaler för att starta upp nya hem för vård och boende, HVB-hem, alternativt stödboende för att tillgodose kommande behov av anvisningar.

Socialförvaltningen har dessutom vissa externa HVB-placeringar som man skulle vilja avsluta om inflöde av anvisningar minskar och man får möjlighet att placera i interna HVB-hem. Länsstyrelsens fördelningstal för 2016 gällande boendeplatser för asylsökande ensamkommande barn är för Varberg totalt 223. Eftersom migrationsverkets prognos visar på en nästan lika stor flyktingström 2016 som 2015 innebär detta att Varberg bör räkna med att få ta emot ett stort antal barn även 2016. Överenskommelse för 2016 har skrivits på 100 asylsökande.

Fastighetsägare Varbergs Fastighets AB erbjuder Varbergs Kommun att hyra fastigheten Göingegården 1:11 i Trönninge för bostadsändamål.

Hyresobjektet omfattar:

- 389 kvm i 1 plan
- Plats för 12 boende samt ett rum för övernattande personal
- Socialtjänsten står för inredning.

Lokalen har tidigare används som förskola.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 16 juni 2016.

Förslag till hyresavtal Göingegården 1:11.

Protokollsutdrag socialnämnden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

Socialförvaltningen har tillsammans med serviceförvaltningens fastighetsavdelning besiktigt lokalerna och bedömer att lokalen kan användas som HVB-hem för ensamkommande barn samt att lägenheterna kan användas som HVB-utsluss. Fastigheten får användas för bostadsändamål för 12 personer.

Med bakgrund i rådande situation och yttrande från socialnämnden föreslår kommunkansliet att kommunstyrelsen ingår hyresavtal för fastigheten Göingegården 1:11 att användas till boende för ensamkommande barn.

**Protokollsutdrag:** Socialförvaltningen  
Varbergs Fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 306

Dnr KS 2016/0330

## Hyra av lokaler, Svärdfisken 15

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. hyra in lokaler på Birger Svenssons väg 26 i Varberg av Maleryds fastigheter
2. det nya hyreskontraktet mellan kommunstyrelsen och Maleryds fastigheter ska tecknas från och med den 1 november 2016 till och med den 31 oktober 2021
3. de nya hyreskostnaderna ska tas inom socialnämndens befintliga budgetram.

---

### Beskrivning av ärendet

Antalet flyktingar som kommer till Sverige ökade dramatiskt under 2015 och nära 163 000 personer sökte asyl i Sverige förra året, nästan en fördubbling jämfört med 2014.

Kommunerna har fått ett särskilt ansvar för ensamkommande barns mottagande, omsorg och boende. Under 2015 har Varbergs Kommun utökat sitt ansvar med 200 barn. Migrationsverkets prognos för 2016 innebär att Varberg ska ta emot ytterligare cirka 40 barn.

Sedan sommaren 2015 har socialförvaltningen öppnat fem nya HVB-hem och under 2016 kommer cirka åtta nya HVB-hem öppnas. Förvaltningen har varit tvungna att öka sina personalresurser med lednings- och administrativa funktioner, socialsekreterare samt familjehemsekreterare för att säkerställa att förvaltningen kan ta sitt ansvar gällande både myndighetsutövning och utförande. Personalen som arbetar med ledning och administrativa funktioner är idag placerade på Monark och på Postmästaren. Enligt socialförvaltningens och fastighetsavdelningens bedömning går det inte att förtäta ytterligare på Monark, Postmästaren eller i andra befintliga kommunala lokaler. Detta innebär att det finns ett behov av att hyra in ytterligare administrativa lokaler.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 16 juni 2016.  
Förslag till hyreskontrakt Svärdfisken 15.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

Socialförvaltningen och serviceförvaltningen har tittat på olika lokaler och funnit en lämplig lokal på Birger Svenssons väg 26 som ägs av Maleryds fastigheter. Lokalen består av två stora utbildningssalar samt flera kontors- och grupprum. Utbildningssalarna går att användas som kontorslandskap om rummen anpassas. Förvaltningen bedömning är att verksamheterna som arbetar med myndighetsutövning och utförandet i mottagandet av ensamkommande barn ska placeras i dessa lokaler.

Eftersom lokalen är belägen vid Monark kan möteslokaler och poolbilar samnyttjas.

---

**Protokollsutdrag:** Maleryds fastigheter  
Socialförvaltningen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 307

Dnr KS 2015/0219

## Revidering av järnvägsplan för Varbergstunneln, Väst kustbanan, Varberg- Hamra

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. inte har några synpunkter på de ändringar som görs i järnvägsplanen berörande Varbergs kommuns fastigheter
2. inte ha några synpunkter på tillkommande bullerskyddsåtgärder enligt förnyat granskningsförslag
3. i övrigt kvarstår kommunens synpunkter enligt kommunstyrelsens granskningsyttrande den 31 maj 2016.

### Beskrivning av ärendet

Järnvägsplanen Varbergstunneln, Väst kustbanan, Varberg- Hamra har varit föremål för granskning under tiden den 4 april 2016 till och med den 28 april 2016.

Efter granskningen har Trafikverket, med anledning av inkomna yttranden, justerat delar av järnvägsplanen. Trafikverket har bland annat gjort en översyn av ytor med tillfälligt markanspråk för trafik, byggnation och etablering under byggskedet. Mindre förändringar av anläggningen har även gjorts, bland annat har en service- och räddningsväg tillkommit. Ändringarna påverkar plan- och illustrationskartor, planbeskrivning samt fastighetsförteckning. Vidare görs vissa förtydliganden i handlingarna rörande risk och säkerhet. Förändringar framgår av "PM Ändringar efter granskningen av järnvägsplan".

Tillkommande bullerskyddsåtgärder på Svärdfisken 30 och 31 medför att förnyad granskning av järnvägsplanen måste genomföras för att de två fastighetsägarna ska få möjlighet att ta del av den reviderade planhandling.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 16 juni 2016.

PM – ändringar efter granskning av järnvägsplan.

Kungörande och granskning av järnvägsplan för anläggning och ombyggnad av Varbergstunneln.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

### Ändring av ytor med tillfällig nyttjanderätt

Ändringarna innebär bland annat att justeringar, i form av minskning av ytorna för tillfälligt nyttjande görs för hamnområdet utifrån kommunens synpunkter under granskningen. Revideringen innebär även att den tillfälliga byggvägen över Getteröverkets markområde tas bort. Även det tillfälliga etableringsområdet i Brunnsparken har tagits bort.

Justeringar har även gjorts för servitutsområde för underjordiska ledningar till Hamnbassängen, samt byggväg från Birger Svenssons väg.

Den förändring som görs får inga negativa konsekvenser för kommunens fastigheter. Ändringarna är delvis av redaktionell art och överensstämmer i övrigt med de synpunkter som kommunen lämnat under granskningen.

### Servitutområde för underjordiska ledningar

Servitutsområde för nya ledningar till hamnbassängen har flyttats för att undvika konflikt med andra ledningar i enlighet med kommunens tidigare synpunkt. Ledningen kommer nu att vara belägen på Varbergs Fastighets AB:s fastighet Getakärr 9:9.

### Komplettering med ny serviceväg

En komplettering görs med en ny serviceväg på västra sidan av den nya hamnbangården. Ändringen innebär tillkommande markintrång med servitutsrätt på Varbergs kommuns fastigheter.

Förvaltningen har inga synpunkter på detta.

### Övrigt

Tillkommande bullerskyddsåtgärder medför att järnvägsplanen måste kungöras för ny granskning för att de två fastighetsägarna ska få ta del av planhandlingen. Dessa revideringar berör inte Varbergs kommuns fastigheter.

Utöver de frågor som hanterats i Trafikverkets revideringsförslag har kommunen kvarstående synpunkter enligt kommunstyrelsens granskningsyttrande den 31 maj 2016.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 308

## Avstämning - Öppna företag

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga information till handlingarna.
- 

### Beskrivning av ärendet

Projektledaren för Öppna företag informerar om befintlig verksamhet och framtida utveckling av föreningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 309

Dnr KS 2013/0530

## Förstudiekostnad Gamlebyskolan

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. avsätta 250 tkr för att genomföra en förstudie för nya förvaltningslokaler

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen fattade den 25 februari 2014, § 27, beslut att ge planeringskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för ombyggnad och renovering av Gamlebyskolan. Lokalerna används som kontor och för den fortsatta användningen av byggnad och lokaler invändigt krävs renovering och ombyggnadsåtgärder, vilket även genererar fler kontorsplatser.

Förstudiearbetet har försenats på grund av prioritering av andra förstudier och sedan 2014 har ett antal alternativ till ombyggnad av Gamlebyskolan identifierats. Alternativen är bland annat tillbyggnad av Stadshus A, ombyggnad av Flickskolans gymnastiksal till kontor, ombyggnad av befintliga stadshus till aktivitetsbaserade kontor samt externa alternativ. Innan påbörjandet av förstudie avses en värdering av dessa alternativ utföras för att bedöma att förstudieuppdraget gällande Gamlebyskolan är det lämpligaste alternativet.

En förstudie för Gamlebyskolan avses utföras med hjälp av serviceförvaltningens fastighetsavdelning som tar fram underlag till en förstudierapport med stöttning från driftpersonal. Detta dels för att drift och underhållskostnader ska beaktas i rapporten, men även för att det föreligger god kännedom om fastigheten inom organisationen.

- Förstudien ska innehålla beräknat underhållsbehov och ombyggnadsåtgärder för att användas som kontorslokaler under överskådlig framtid, det vill säga cirka 20-30 år.
- Förstudien ska även innehålla ett alternativt spår som är beräknat på underhållsåtgärder som behövs om det ska användas som kontor mer tillfälligt, ett femårsperspektiv. Detta senare alternativ innefattar inte större ombyggnader/anpassningar invändigt.
- En beräkning av de totala driftkostnaderna under respektive alternativ utifrån att i förstudien föreslagna åtgärder vidtas

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 7 juni 2016.  
Kommunstyrelsens beslut den 25 februari 2014, § 27, "Utveckling av byggnad Gamlebyskolan".

## Övervägande

Som beskrivet i tjänsteutlåtandet den 20 november 2013 gäller kommunens lokalbrist så är vi nu framme i 2016 då det kritiska läget med trångboddhet börjar bli allt mer påtagligt. För att skapa goda förutsättningar för fler kontorsarbetsplatser bör förstudiearbetet påbörjas.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 310

Dnr KS 2016/0328

## Andrahandsupplåtelse av arrenderad mark

### Beslut

Arbetsutskott beslutar

1. godkänna att Destination Apelviken AB i andra hand till Net4Mobility HB upplåter mark inom det område som Destination Apelviken arrenderar av Varbergs kommun. Upplåtelsen som omfattar cirka 15 kvm sker för kommunikationsutrustning innefattande bland annat teknikbod och monopole.

### Beskrivning av ärendet

Destination Apelviken AB och Net4Mobility HB har tecknat avtal med innehåll att Net4Mobility arrenderar 15 kvm av det område som Destination Apelviken arrenderar av Varbergs kommun för ändamålet campingverksamhet. Net4Mobility ska använda det upplåtna området till kommunikationsutrustning i form av teknikbod och mast.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 16 juni 2016.  
Avtalsförslag mellan Destination Apelviken AB och Net4Mobility HB.

### Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning har inget att erinra mot upplåtelsen.

**Protokollsutdrag:** Destination Apelviken AB  
Net4Mobility HB.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 311

## Rapport från regionalt samarbete

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga information till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- möte om upphandling av bredbandsutbyggnad.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 312

## Rapport från kurser och konferenser

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga information till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Information lämnas om

- konferens om EU den 1-2 september 2016.
- möte med europeiska nätverket för kärnkraftskommuner.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 313

## Information från kommunstyrelsens förvaltning

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga information till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- semesterlista sommaren 2016.
- fördelning av motioner.
- bostadsmoduler.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 314

Dnr KS 2016/0323

## Nya vägnamn i Trönninge

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. till nya vägnamn i Trönninge fastställa Hansegårdsvägen, Gröningagårdsvägen, Trönninge byväg, Lialyckevägen, Mellanlyckevägen, Kolyckevägen samt Salakullevägen.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret arbetar för närvarande med upprättande av nytt detaljplaneförslag för "Bostäder på Hansegård & Gröningagården". Planförslaget medför att sju nya vägnamn behövs. Stadsbyggnadskontoret föreslår att vägarna kallas Hansegårdsvägen, Gröningagårdsvägen, Trönninge byväg, Lialyckevägen, Mellanlyckevägen, Kolyckevägen samt Salakullevägen. Hansegårdsvägen och Gröningagårdsvägen får sina namn efter gårdarna Hansegård och Gröningagården. Trönninge by, Lialyckan, Mellanlyckan och Kolyckan har hittats på kartor från 1807, enskifte, och från 1908, hemmansklyvning. Salakullevägen får sitt namn efter Salakullen, belägen inom området.

### Beslutsunderlag

Lantmäterienhetens beslutsförslag den 15 juni 2016.

Vägarna redovisas i olika färger på bifogad karta. (bilaga 1).

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet och tillstyrkt namnförslaget (bilaga 2).

**Prot. utdrag:** Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 315

## Meddelanden

Dnr KS 2016/0051-8

Boråsregionen – Tertialrapport efter april samt prognos för år 2016.

Dnr KS 2016/0051-7

Boråsregionen – Direktionsprotokoll den 3 juni 2016.

Dnr KS 2016/0050-7

Region Halland – Protokoll den 10 juni 2016.

Dnr KS 2016/0327-1

Kommunforskning i Västsverige Ideell Förening årsmöte – protokoll  
den 24 maj 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------