

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Trakt/Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartersomn
- Fastighet/Samfällighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- Servitut, Ledningsrätt, Yta/Linje/Punkt
- Gränspunkt
- Bostadshus, Husliv/Takfot
- Komplementbyggnad, Husliv/Takfot
- Skärmtak, Husliv/Takfot
- Övrig byggnad/Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Väggkant/GC-kant
- Refugj/Anläggning
- Belysningsstolpe
- Mörkhöjd
- Höjdstämpunkt
- Höjstkurvor
- Murmitt
- Dikningsfretag

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Väröbergs kommuns digitala basdata

Aktuellt
Fastighetsindelning: 2024-01-29
Detaljinformation: 2024-01-29

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Skala: 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär eigenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och eigenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- J Industri.
- J₁ Upplag.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Belysning inom planområdet ska utformas så att ljuskällan riktas nedåt och skärmar av ljuset uppåt. Belysningsstolpar får uppföras till en höjd av maximalt 25 meter.

Högsta tillåtna bullernivå är 40 dBA ekvivalent ljudnivå natt (22-06), 45 dBA kväll (18-22) samt helgdag (06-18), 50 dBA dag (06-18). Högsta tillåtna maximala ljudnivåer om 55 dBA får inte förekomma nattetid kl 22-06 annat än vid enstaka tillfällen.

Utförande

Minst 6200 m³ fördröjningsvolym för dagvatten ska anläggas inom planområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnadsverk, staket och stenmur undantaget.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Stenmur ska bevaras.
- n₂ Stenmur ska uppföras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttigt luftledning.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f₁ Upplag får uppföras till en total höjd om maximalt 8 meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 2500 m².
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 1600 m², varav byggnadsarean per byggnad är maximalt 400 m².
- e₃ Största byggnadsarea är 7000 m² inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

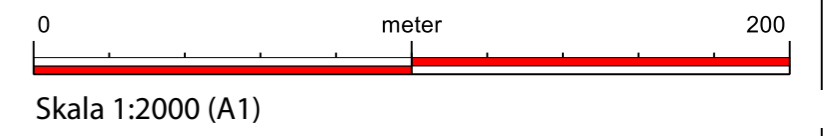
Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttigt luftledning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



VARBERGS KOMMUN

Diarienummer: SBK 2019-1923
Godkänd för samråd 2021-10-21 § 295
Godkänd för granskning 2024-02-22 § 29
Antagen BN 20xx-xx-xx § xxx
Laga kraft 20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser
Granskningshandling

Detaljplan för
**Upplag inom Värö-Backa
8:4 m fl**

Värö, Varbergs kommun
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
2024-02-13

XXX