
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, klockan 9-15.20. Paus 12-13.	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Susanna Almquist, exploateringsingenjör, § 430 Magnus Sjöberg, avdelningschef, § 430-431 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, § 430-431 Margareta Björsell, exploateringsingenjör, § 431 Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg, § 432 Marcus Andersson, kommunsekreterare, § 433 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 433-434	
Utses att justera	Jana Nilsson (S)	
Sekreterare	Maria Svenningsson	Paragraf 429-439
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
Justerande	Jana Nilsson (S)	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 oktober 2016

Datum då anslaget sätts upp

19 oktober 2016

Datum då anslaget tas ned

10 november 2016

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15

Underskrift

Maria Svenningsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 429

Dialogsamtal med Kungsbacka kommuns arbetsutskott

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Dialogsamtal med Kungsbacka kommuns arbetsutskott om bland annat infrastrukturfrågor, kompetensförsörjning och integration.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 430

Dnr KS 2016/0445

Planläggning av området Stenen, etapp A och D

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att anhålla hos byggnadsnämnden om detaljplaneläggning av exploateringsområdet Stenen, etapp A och D, och i detaljplaneläggningen prova en högre exploateringsgrad än vad antaget planprogrammet anger.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2 december 2014, § 234 kring föreslagen utbyggnadsordning/tidplan för området stenen i Tvååker. Område B & C är under utbyggnad i enlighet med taget beslut och för att starta arbetet med planläggning av kommande etapper så måste byggnadsnämnden erhålla en ansökan. Upprättad ansökan anger att planläggning skall ske med start 2018 för att området ska kunna byggas ut under 2020-2021.

Området föreslås planläggas för bostäder med inslag av flera upplåtelseformer till en högre exploateringsgrad än vad som anges i antaget planprogram.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 19 september 2016.

Kommunstyrelsens protokoll 2 december 2014 § 234.

Planprogram för området Stenen.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att det är viktigt att ansöka om planläggning med god framförhållning så att byggnadsnämnden kan tillmötesgå kommunstyrelsen avseende kommunicerad tidsplan. Samhällsutvecklingskontoret anser också att det i planuppdraget bör framgå att planprövning förväntas ske mot en högre exploateringsgrad än vad som anges i antaget planprogram. Varbergs kommun har behov av många bostäder och bostäder med olika upplåtelseform för att nå kommunfullmäktiges mål varför planläggning av egen mark skall ske med hänsyn till detta.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 431

Dnr KS 2012/0583

Exploateringsavtal för bostäder, detaljplan Pilgatan etapp 2, Göingegården 1:13 i Trönninge

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal med bilagor,
undertecknat av exploitören 30 september 2016.

Beskrivning av ärendet

Derome Hus AB har ansökt om detaljplaneläggning för bostäder av blandad karaktär på område av Göingegården 1:13, norr om Pilgatan. Detaljplanen har varit på granskning under 2014, därefter har planförslaget ändrats och omarbetats efter yttranden och nya förhållanden som tillkommit. Detaljplanen är nu inför antagande.

Efter beslut i kommunfullmäktige 16 februari 2016, § 27 och därefter Trafikverket 4 juni 2016, har rådighet över Pilgatan, länsväg 805 getts kommunen. Därmed kan kommunen bygga de cirkulationsplatser och ny gång- och cykelväg med anslutning till befintlig, vid Lindbergsvägen i centrala Trönninge, som krävs för att den utökade bostadsbebyggelsen av området ska kunna genomföras.

Kommunen anlägger och iordningställer all allmänplatsmark inom detaljplaneområdet. Exploitören har tagit fram projekteringshandlingar för området norr om Pilgatan som underlag. Pilgatans ombyggnad och den gång- och cykelväg som förbinder området med Trönninge centrum projekteras redan nu av kommunen för att så snart som detaljplanen möjliggör utbyggnad, starta byggnationen.

Planen möjliggör ny bostadsbebyggelse i form av 8 flerbostadshus med cirka 120 lägenheter, cirka 20 villatomter och cirka 20 par-/eller kedjehus.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 30 september 2016.
Exploateringsavtal med bilagor.

Övervägande

Exploitören har på eget initiativ upprättat projekteringshandlingar av området norr om Pilgatan, både gällande gatuutbyggnad och VA-utbyggnad. Dessa handlingar har överlämnats till hamn- och gatuförvaltningen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

och VIVAB som underlag till fortsatt projektering. Kommunen kommer att bygga ut området i samverkan med exploatören.

Protokollsutdrag: Derome Hus AB
Stadsbyggnadskontoret
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 432

Dnr KS 2013/0593

Svar på motion om inrättande av navigatorcenter

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. bordlägga ärendet.

Beskrivning av ärendet

Linda Berggren motionerade 2013 om ny verksamhet för att hantera ungdomsarbetslösheten i Varberg.

I Sverige har arbetsförmedlingen ett nationellt ansvar för arbetsmarknadsinsatser. Detta nationella ansvar kompletteras kommuner, regioner samt andra offentliga och privata aktörer genom olika insatser och aktiviteter.

Inom Varbergs kommun finns arbetscentrum som är en samlande enhet som lotsar och matchar individer till insatser utifrån utbud, personliga önskemål och förutsättningar. Arbetscentrum vänder sig bland annat till målgrupperna unga som vill ha hjälp med yrkesval och inträde på arbetsmarknaden samt arbetslösa som vill ha hjälp med yrkesval och företagskontakter.

Utöver arbetscentrums ordinarie verksamhet har, sedan motionen skrevs, de särskilda satsningarna Steget vidare, PSYNK (Psykisk hälsa - synkronisering av våra insatser i skola, socialtjänst hälso- och sjukvård) och DUA (Delegationen för Unga i Arbete) påbörjats/genomförts. Dessa satsningar har ett tydligt fokus på unga.

Sedan 2013 har ungdomsarbetslösheten sjunkit och i Varberg fanns i maj 2016 5,7 procent ungdomar arbetslösa eller i program, att jämföra med 7,9 procent i Halland och 10,7 procent i Sverige.

Övervägande

Arbetsutskottet beslutar att bordlägga ärendet till ett senare sammanträde.

Bordlagt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 433

Dnr KS 2016/0365

Svar på remiss om ansvaret för nutritionsbehandling

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. översända yttrande daterat 3 oktober 2016 till Region Halland som svar från Varbergs kommun
2. anteckna att Varbergs kommun ställer sig bakom intentionerna att sträva efter god, jämlik och effektiv vård, men avvisar framlagt förslag om ansvaret för nutritionsbehandling.

Beskrivning av ärendet

Region Halland har arbetat fram ett förslag som innebär ett tydliggörande av ansvaret för nutritionsbehandling inom hälso- och sjukvården. Det innefattar basal nutritionsbehandling som omfattar riskbedömning av undernäring, ordination av nutritionsprodukter samt specialiserad nutritionsbehandling vid specifika sjukdomstillstånd.

Idag är patientens möjlighet till hjälp beroende av vilken vårdgivare och kommun de tillhör. I nuvarande system finns ett högkostnadsskydd och en subvention av produktkostnaden. Patienter inskrivna i hemsjukvården och LSS, Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, omfattas inte av ovanstående subvention, till skillnad från de som har Region Halland som vårdgivare.

Remissen innehåller fyra förslag som respektive huvudman ska ta ställning till:

- att kostnadsansvaret för nutritionsbehandling ska följa hälso- och sjukvårdsansvaret
- att hälso- och sjukvårdsansvaret för nutritionsbehandling ska följa principen för hemsjukvårdsöverenskommelsen
- att patientkostnaderna ska vara enhetliga, oavsett huvudman
- att ett gemensamt högkostnadsskydd införs och tidigare subventionsmodell avvecklas. Undantaget är personer på särskilda boenden, där produkterna ingår i matabonnetmanget.

Socialnämnden har fått remissen för yttrande.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag 28 september 2016.

Yttrande - Remiss om ansvaret för nutritionsbehandling.

Socialnämndens delegeringsbeslut 23 september 2016.

Remiss - Om ansvaret för nutritionsbehandling.

Övervägande

Socialnämnden menar att det är viktigt att samtliga vårdgivare erbjuder en god, effektiv och jämlik vård och det ska även gälla för de personer som har behov av nutritionsbehandling. Intentionen att föra samman samtliga insatser till en vårdgivare är eftersträvansvärt, men det förslag som lämnats belyser inte alla konsekvenser förslaget innebär. En konsekvens som inte är tydlig i förslaget är frågan om kostnad för produkterna, för kommunen respektive patienten. Ytterligare en frågeställning rör kostnadsansvaret för de patienter som övergår från en huvudman till en annan. Det finns inte heller någon presentation av kostnaderna för planerat IT-stöd till förskrivning av alla produkter eller distributionen av kosttillskott, berikningsprodukter och förtjockningsmedel. Nämnden föreslår att förslaget avstyrks.

Kommunkansliet delar socialnämndens bedömning om att det finns många frågor som inte besvaras i förslaget.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 434

Beredning inför Varbergs Bostads AB

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Diskussion inför dialogsamtal med Varbergs bostad.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 435

Dnr KS 2016/0210

Nytt vattentorn i Träslövs by

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. gestaltning av det nya vattentornet hanteras och finansieras av Varberg Vatten AB.

Beskrivning av ärendet

Varberg Vatten AB sökte under 2015 planbesked för planläggning av "bastekullen" med syfte att bygga ett nytt vattentorn. Byggnadsnämnden gav 4 februari 2016 positivt besked och planarbete har påbörjats. Byggnation av det nya vattentornet är en förutsättning för att Varbergs östra delar ska kunna växa och tillsammans med ytterligare ett vattentorn i Trönninge kommer det gamla i centrala att avvecklas under tid.

Varberg Vatten AB har genomfört en så kallad lokaliseringsprövning för att finna de bästa placeringarna för vattentornen. Då höjdförhållande och placering i relation till befintlig bebyggelse är de viktigaste faktorerna utmärkte sig bastekullen och höjden i centrala Trönninge som de mest lämpliga.

Samhällsutvecklingskontoret har på uppdrag av Varberg Vatten AB arbetat fram en lösning för att tillgängliggöra markområdet som ska planläggas. Marken, del av fastigheten Träslöv 19:35, ägs av Varbergs församling och en avsiktsförklaring har upprättats innebärande att Varbergs kommun tillförsäkras markåtkomst då detaljplanen vunnit laga kraft. Avsiktsförklaringen medger även att Varbergs kommun ges i uppdrag att genom auktoriserad fastighetskonsult genomföra en marknadsmässig värdering av marken som ska förvärvas.

Varberg Vatten AB har lämnat in en förfrågan till kommunstyrelsen om att klargöra finansiering av förväntade gestaltningsambitioner. Varberg Vatten AB, såsom kommunalt VA-bolag anser sitt ansvar för utformning vara begränsad, då vattentornet är en teknisk anläggning.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 24 augusti 2016.

Skrivelse från Varberg Vatten AB.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att det i det här specifika projektet inte finns anledning att fördela kostnader för gestaltning. Bastekullen är en höjd som är synlig från Östra Träslöv och från E6 varför höga krav på gestaltning kommer att ställas i planarbetet, utan hänsyn till huruvida det som uppförs är en teknisk anläggning, eller en byggnad med annan funktion.

Samhällsutvecklingskontoret anser således inte att den tekniska lösningen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kan frikopplas från kravet på gestaltning och att det därmed inte heller åligger kommunstyrelsen att skjuta till medel.

Samhällsutvecklingskontoret vill framhålla att frågan däremot hade aktualiserats i det fall kommunstyrelsen lämnat uppdrag att införliva andra användningsområden i vattentornet. Med flera intressen i samma projekt hade det funnits incitament att fördela kostnader.

Samhällskontoret anser att projektet för vattentornet måste utreda huruvida den ekonomiska aspekten snarare är en fråga för beställaren av projektet.

Ansvarig nämnd för beslut rörande detaljplan och bygglov är byggnadsnämnden.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 436

Rapport regionalt samarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Chefsgrupp Halland har haft möte och där diskuterat infrastrukturfrågor, bredbandsfrågan och samverkansavtal om yrkeshögskola.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 437

Rapport från kurser och konferenser

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

- Stefan Edlund (MP) har varit på konferensen *Bästa samverkan*, där det visades hur kommuner samverkar med idéburna organisationer. Sveriges kommuner och landsting, regeringen och de idéburna organisationerna har tagit fram överenskommelsen för att hitta en struktur för samarbete och delaktighet.
- Ewa Klang (S) har varit på kurs om uppdateringar i Lagen om offentlig upphandling, där bland annat nyheter togs upp att man ska tänka på småföretagandet och att kollektivavtalsliknande villkor också godkänns.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 438

Information från kommunstyrelsens förvaltning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om:

- Sjuksköterskeutbildningen har genomlysts och utbildningen kommer att stanna i Varberg.
- Vuxenutbildning. Förslag på genomförandeplan och projektorganisation ska tas fram.
- Järnvägsprojektet. Trafikverket har lämnat in järnvägsplanen till länsstyrelsen för godkännande.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 439

Meddelande

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

KS 2015/0504-18

Dnr ~~KS 2016/0504-18~~

Region Halland – Satsning på hållbart resande för ett attraktivt Halland. Region Halland Tillväxtutskott har beslutat att finansiera en satsning på Hållbart resande i Halland som ett led i att få fler att samåka, resa kollektivt, cykla eller gå.

Dnr KS 2016/0021-46

Anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående nyanläggning av elkabel från Väröbacka till Tångaberg i Varbergs kommun.

Dnr KS 2016/0021-45

Ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 11 b § miljöbalken för borttagning av stenmurar och igenläggning av dike på fastigheten Pletered 1:3 i Varbergs kommun.

Dnr KS 2013/0133-13

Vänersborgs Tingsrätt – Dom, villkor för täktverksamhet på fastigheterna Järlöv 7:6, 2:2 m.fl. i Varbergs kommun.

Dnr KS 2016/0050-10

Region Halland – Anmälan av delegationsbeslut, gemensamma nämnden för hemsjukvård och hjälpmedel.

Dnr KS 2016/0048-10

Patientnämnden i Hallands län informerar – Delårsrapport januari-juni 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------