



Detaljplan för
Trönningenäs 5:29, A4
Varbergs kommun

Behovsbedömning av miljöbedömning

En miljöbedömning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte.

Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning	Planområdet utgörs av ett flackt jordbrukslandskap. Inom planområdet finns en mindre grusväg, Hansavägen som leder fram till gården samt en grusbelagd träningsbana för travhästar med anslutande gräsbevuxna ytor. Viss begränsad trädvegetation finns i ägogränsen mot väster samt utmed Trönningenäsvägen.			
Planområdet berörs av...	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
... Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)			X	Dagvattnet från planområdet rinner ut i Natura 2000 området Getterön. För området har Länsstyrelsen 2015-02-04 meddelat tillstånd enligt 7 kap 28a § Miljöbalken för dagvattenutsläpp till Natura 2000-området.
... Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			X	Kustområdet skyddas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap miljöbalken. Området omfattas även av riksintresse för friluftsliv och högexploaterad kust.
... Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturreservat etc.)	X			
... Byggnadsminne el Fornminne	X			Inga byggnadsminnen eller kända fornlämningar finns inom planområdet.
... Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)	X			
... Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens el länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			
... Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
... Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledningar etc.)	X			

... Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	X			
... Geotekniska svårigheter eller förorenad mark		X		Jordlagren kan karaktäriseras som mycket sättningskänsliga, vilket gör att uppfyllnader för t ex grundläggning av hus eller markplanering ska begränsas till 0,3-0,4 m i tjocklek. Kompletterande geotekniska undersökningar ska utföras i bygglövskedet för de enskilda byggnaderna för val av grundläggning som t ex pålning och lätt fyllning.
... Högt exploateringsstryck/ är redan högexploaterat	X			
... (Risk för) Överskridna miljö kvalitetsnormer	X			Från december 2009 finns det miljö kvalitetsnormer för vatten. Alla vattenförekomster ska ha uppnått god status, både kemisk och ekologisk, för yt vatten samt kemisk och kvantitativ för grundvatten innan 2015. De flesta vattenförekomster i Varberg har dock fått en tidsfrist till 2021 får att nå normen god status.

Planens karaktäristiska egenskaper

Planens innehåll och omfattning	Planens syfte är att skapa förutsättningar för byggrätter för ca 15 stycken friliggande enbostadshus.			
Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enl. miljöbalken.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 3.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.		X		Förskola och skola är belägen ca 1 km öster om planområdet. Vårdcentral, bibliotek, livsmedelsbutik och annan kommersiell service finns i Varbergs centrum, ca 7 km bort.
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			Marken är stabil men känslig för sättningar pga förekomst av lös lera.
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)etc.)	X			Nya bostäder i området innebär lokalt ökad trafik, dock utan att miljö kvalitetsnormer bedöms överskridas.
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc. Krävs vattendom?)	X			
Risk för översvämningar	X			
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	X			
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)	X			
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)	X			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)			X	I kombination med plantering av buskar och träd kan området bidra till ett värdeskapande avbrott i det annars platta landskapet.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Framtida trafikökning på Trönningenäsvägen har beräknas till 6 trafikrörelser per tillkommande ny bostad.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål		X		Nationellt mål – "Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas."

2016-09-29

				<p>Kommunens mål av betydelse och som är kopplade till god bebyggd miljö – ” Ny bebyggelse ska i ökad omfattning planeras så att det finns goda förutsättningar att utnyttja kollektivtrafik och cykel.”</p> <p>Bedömning Plangenomförandet bedöms i huvudsak vara i överensstämmelse med miljömålet. Avseende kommunens mål finns en cykelväg projekterad som ska utvecklas i takt med utbyggnaden i planen. Cykelvägen kommer att ansluta till cykelvägen ”Ginstleden” och det kommer att finnas cykelväg in till Varbergs tätort. Kollektivtrafik finns vid väg 845, 1,5 km öster om planområdet.</p>
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	X			
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	X			
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)	X			
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)	X			

Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	X		
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning skall göras.	X		
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:			

STADSBYGGNADSKONTORET

Annika Eklöv