



Plankarta skala 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LÄGFARTSGATA Gång- och cykeltrafik samt lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCVÄG Gång-, cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Förskola

Beteckningar GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus husliv
- Bostadshus resp. uthus takkonturen
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Staket, häck
- Stödmur, stenmur
- Vägkant, kantsten
- Nivåkurvor
- Laserscannad höjd

Grundkarta upprättad i september 2016

Janos Böhm
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000

1:1 000

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dagvattendamm Dagvattendamm ska anordnas
- lek Lekplats ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_i Minsta tomstorlek är 1100 m². Största byggnadsarea är 230 m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Minst två bilupställningsplatser ska finnas på varje tomt.
- Stengärdsgårdar ska bevaras
- Högst 25 % av tomtytan får vara härdgjord.

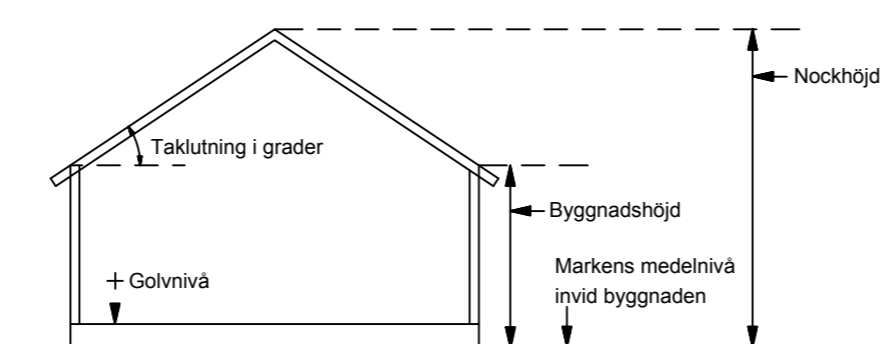
Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

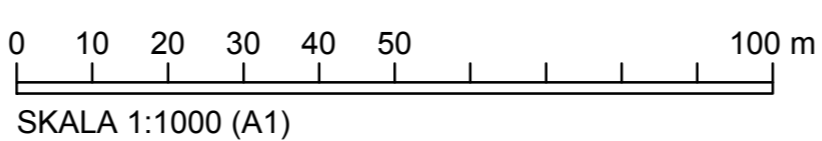
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p_i Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen och uthus minst 1 meter från tomtgränsen



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas



Utformning

- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad 8,0 meter och för friliggande uthus 4,5 meter
- Minsta resp. största taklutning för huvudbyggnad är 38-45 grader. Minsta resp. största taklutning för komplementbyggnad är 27-45 grader
- Endast sadeltak, endast matta tak
- Huvudbyggnad får inte inrymma fler än två bostadslägenheter
- Största husbredd 8,5 meter

Byggnadsteknik

- b_i Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Planinformation

UPPLYSNING För området har Länsstyrelsen 2015-02-04 meddelat tillstånd enligt 7 kap 28a § Miljöbalken för dagvattenutsläpp till Natura 2000-området.



Godkänd för samråd
20xx-xx-xx § xx
Godkänd för granskning
20xx-xx-xx § xx
Antagen KS/BN
20xx-xx-xx
Laga kraft
20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser
Samrådshandling

Detaljplan för
TRÖNNINGENÄS 5:29, A4
Fastighetsbeteckning
Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2016-09-29

Lena Johansson
tf. Planchef

Annika Eklöv
Planingenjör

XXX