

Plats och tid Sammanträdesrum A 1, kl. 15.15-17.30

Beslutande Ann-Charlotte Stenkil (M)
Lena Andersson (M)
Micael Åkesson (M)
Sven Andersson (M)
Harald Lagerstedt (C)
Marianne Nord-Lyngdorf (FP)
Lilith Svensson (KD)
Jana Nilsson (S)
Ewa Klang (S)
Inger Karlsson (S)
Ulla Svenson (S)
Jeanette Qvist (S)
Stefan Edlund (MP) §§ 166-188
Turid Ravlo-Svensson (S) §§ 189-198

**Ersättare –
ej tjänstgörande** Peter Sjöholm (M)
Ulrika Ericsson (M)
Christofer Bergenblock (C)
Stefan Stenberg (C)
Turid Ravlo-Svensson (S) §§ 166-188
Göran Stark (S)
Bahman Mirtorabi (V)

Övriga deltagare Henrik Lundahl, kanslichef
Claes Premmert, projektledare, § 166
Håkan Strömberg, socialchef, § 170
Annbritt Ulfgren, kommundirektör
Sofie Werdin, kommunsekreterare
Magnus Widén, ekonomichef

Utses att justera Micael Åkesson (M) och Jana Nilsson (S)

Sekreterare Sofie Werdin **Paragraf** 166-198

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil

Justerande Micael Åkesson Jana Nilsson

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	30 september 2014		
Datum för anslags uppsättande	30 september 2014, §§ 166, 170-198 8 oktober 2014, §§ 166, 170-198	Datum för anslags nedtagande	22 oktober 2014
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet Engelbrektsgatan 15		30 oktober 2014
Underskrift	Sofie Werdin		

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 166

Dnr KS 2014/0276

Information om stadsutvecklingsprojektet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

Samhällsutvecklingskontoret informerar om aktuellt läge för stadsutvecklingsprojektet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 167

Dnr KS 2014/0365

Remissvar – missbruk- och beroendevården i Halland

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- lämna yttrande daterat den 1 september 2014 till Region Halland som svar från Varbergs kommun
 - understryka vikten av att en lokal överenskommelse först måste tecknas mellan huvudmännen innan verkställighet och prioritering av föreslagna verksamhetsområden sker
 - paragrafen justeras omedelbart.
-

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått remiss från Region Halland om en utredning rörande missbruks- och beroendevården i Halland. Utredningen presenterar fyra huvudförslag

- Beroendeavdelning med heldygnsvård
- Samlokalisering i närsjukvård och kommunernas öppenvård
- Samlokalisering öppenspsykiatri och kommuner vid samsjuklighet
- Beroendeläkare

Enligt socialtjänstlagen, 5 kap. 9a §, och hälso- och sjukvårdslagen, 8b §, ska kommuner och landsting/regioner ingå överenskommelser som tydliggör ansvarsfördelningen mellan huvudmännen när det gäller stöd till personer med missbruks- och beroendeproblematik. Bestämmelserna gäller från och med 1 juli 2013 men ännu har ingen gemensam överenskommelse tecknats i Halland.

Socialnämnden har den 21 augusti 2014, § 153, beslutat att godkänna tjänsteutlåtande daterat den 1 augusti 2014 som yttrande till kommunstyrelsen.

I yttrandet är socialnämnden positiv till samverkan mellan Region Halland och kommunerna, men innan socialnämnden kan ta ställning till framlagt förslag måste en lokal överenskommelse upprättas enligt socialtjänstlagen, 5 kap. 9a § och hälso- och sjukvårdslagen, 8b §.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat den 1 september 2014 att lämna yttrande daterat den 1 september 2014 till Region Halland som svar från Varbergs kommun samt att understryka vikten av att en lokal överenskommelse först måste tecknas mellan huvudmännen innan verkställighet och prioritering av föreslagna verksamhetsområden sker.

Yttrandet består av de synpunkter som socialnämnden framhåller i yttrande daterat 1 augusti 2014.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 september 2014, § 318.

Protokollsutdrag: **Region Halland**
Socialnämnden
Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 168

Dnr KS 2014/0385

Remissvar - Förslag till beslut om nya gränser för strandskydd i Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- lämna yttranden daterade den 16 september 2014 till länsstyrelsen som svar på remiss om förslag till nya gränser för strandskydd
- lägga till följande lydelse i yttrande från Varbergs kommun
 - Varbergs kommun anser att länsstyrelsen borde ha gjort en djupare prövning. Det är viktigt att framtida strandskyddsprövning kan ske för att underlätta för landsbygdsutveckling.
- paragrafen justeras omedelbart.

Förslag till beslut på sammanträdet

Harald Lagerstedt (C) och Jana Nilsson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelserna har fått i uppdrag av regeringen att se över det utvidgade strandskyddet. I Varbergs kommun gäller det kusten samt sjöarna Tolken, Byasjön, Fävren, Mäsen, Oklången, Ottersjön, Skärsjön, Stora Hornsjön, Stora Neten, Svarten, Valasjön vid Fävren, Valasjön vid Åkulla samt Yasjön.

Det utökade strandskyddet gäller zonen på 100 upp till 300 meter från stranden. Strandskyddade områden närmare än 100 meter från stranden omfattas inte av denna remiss.

Förslaget innebär i huvudsak att det utvidgade strandskyddet behålls på större delen av de områden som redan idag har utvidgat strandskydd. På flera platser i anslutning till befintlig bebyggelse, bland annat vid Varbergs tätort och Träslövsläge, har det utökade strandskyddet tagits bort.

Byggnadsnämnden har den 18 september 2014, § 353, yttrat sig i ärendet.

Hamn- och gatunämnden har i delegeringsbeslut den 20 augusti 2014 yttrat sig i ärendet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 27 augusti 2014 föreslagit att lämna yttranden daterade den 16 september 2014 till länsstyrelsen som svar på remiss om förslag till nya gränser för strandskydd.

Kontoret delar länsstyrelsens uppfattning att strandskyddet är ett viktigt verktyg för att bibehålla kustens natur- och rekreationsvärden. Att skydda kusten från exploatering och utveckla den för aktiviteter, upplevelser och biologisk mångfald är en av huvudinriktningarna i den grönstrategi som kommunfullmäktige antog den 17 september 2013. Även översiktsplanen beskriver de höga rekreations- och naturvärden som kusten och insjöarna har.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsats

- lägga till följande lydelse i yttrande från Varbergs kommun
 - Varbergs kommun anser att länsstyrelsen borde ha gjort en djupare prövning. Det är viktigt att framtida strandskyddsprövning kan ske för att underlätta för landsbygdsutveckling.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen
Hamn- och gatunämnden
Byggnadsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 169

Dnr KS 2014/0323

Remissvar - betänkandet Assisterad befruktning för ensamstående kvinnor, SOU 2014:29

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- lämna yttrande daterat den 1 september 2014 till Justitiedepartementet som svar från Varbergs kommun
 - paragrafen justeras omedelbart.
-

Beskrivning av ärendet

Justitiedepartementet har begärt yttrande från Varbergs kommun över betänkandet Assisterad befruktning för ensamstående kvinnor, SOU 2014:29.

I delbetänkandet föreslås att ensamstående kvinnor ska få möjlighet till insemination och befruktning utanför kroppen inom den svenska hälso- och sjukvården.

Socialnämnden har den 21 augusti 2014, § 154, beslutat att godkänna tjänsteutlåtande daterat den 23 juli 2014 som yttrande till kommunstyrelsen.

I yttrandet konstaterar socialnämnden att konsekvenserna av förändringar i lagstiftningen har marginella följder för socialtjänstens verksamheter, såvida inte kvinnans lämplighet ska prövas av socialnämnden, så som idag sker vid adoptionsförfarande.

Socialnämnden anser vidare att det finns oklarheter gällande konsekvenser för barn som tillkommit genom assisterad befruktning samt prövningen av kvinnans lämplighet.

Yttrande

Kommunledningskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat den 1 september 2014 att lämna yttrande daterat den 1 september 2014 som svar från Varbergs kommun.

Yttrandet består av de synpunkter som socialnämnden framhåller i yttrande daterat den 23 juli 2014.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 september 2014, § 316.

Protokollsutdrag: Justitiedepartementet
Socialnämnden
Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 170

Dnr KS 2014/0349

Förstudie - ny varumottagning med varuhiss och förråd till Varbergs teater

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för byggnation av ny varumottagning, varuhiss och förråd till Varbergs teater.
- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att samordna genomförandet av upprustningen av Varbergs teater
- för genomförande av förstudien avsätta 180 tkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess.

Beskrivning av ärendet

Serviceförvaltningen planerar för omfattande underhållsarbeten i Varbergs teater. Kultur- och fritidsnämnden har den 18 juni 2014, § 83, föreslagit kommunstyrelsen att genomföra en förstudie för ny varumottagning inklusive varuhiss och förråd på Varbergs teater inför investeringsbudget 2016. Nämnden har även beslutat att genomföra en förstudie avseende nya stolar på parkett och första balkong i Varbergs teater.

De arbetsmiljöbrister som finns vid inlastning, transporter och logistisk mellan våningsplanen måste åtgärdas. En samordning av insatserna skapar en bra lösning för logistik av material, rekvisita och personförflyttningar mellan våningsplanen. Förrådsutrymmen för korttidsförvaring behövs för att scenen ska kunna användas optimalt.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 juli 2014 föreslagit att samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att genomföra förstudie för byggnation, ny varumottagning, varuhiss och förråd till Varbergs teater.

Åtgärdsval har gjorts tillsammans med kultur- och fritidsnämnden, Varbergs Fastighets AB och samhällsutvecklingskontoret. Kontoret bedömer att förstudien är en förutsättning för att möta kultur- och fritidsförvaltningens behov av fungerande lokaler och funktioner som skapar god arbetsmiljö. Detaljplan över området medger dessa förändringar.

Kostnaden för förstudien beräknas till 180 tkr och kommer därefter att införlivas i ordinarie budgetprocess.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2014, § 271, och då kommit överens om följande att-sats

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att samordna genomförandet av upprustningen av Varbergs teater.

Protokollsutdrag **Samhällsutvecklingskontoret**
 Serviceförvaltningen
 Kultur- och fritidsnämnden
 Varbergs Fastighets AB
 Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 171

Dnr KS 2014/0378

Förstudie - ny räddningsstation i Tvååker

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för nybyggnation av räddningsstation i Tvååker
 - för genomförande av förstudien avsätta 500 tkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess.
-

Beskrivning av ärendet

Efter att kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst bildades 1 januari 2013 har behovet av lokaler ändrats. Vissa funktioner har samordnats mellan Varberg och Falkenberg för att få en effektiv organisation. Befintlig räddningsstation i Tvååker ligger i ett bostadsområde utan möjlighet att möta de krav på funktion som finns. Räddningsstationen i Tvååker har med dess strategiska läge i anslutning till väg E6 ett behov av att kunna hantera containers. Detta ökar flexibiliteten att verka i både Varberg och Falkenberg.

Serviceförvaltningen har idag inhyrda lokaler i Tvååker. Dessa lokaler nyttjas för cirka 8 servicetekniker med servicefordon.

Att samordna de två verksamheterna i en lokal ses som en naturlig lokal-optimering och harmoniserar med hur kommunens fastigheter bör nyttjas. Samordningen möjliggör att lokalen används mer effektivt. Serviceförvaltningen nyttjar lokalen dagtid och räddningstjänst kvällar och helger.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 juli 2014 föreslagit att samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att genomföra förstudie för nybyggnation av räddningsstation i Tvååker.

Åtgärdsval har gjorts tillsammans med räddningstjänsten, serviceförvaltningen, arkitekt och samhällsutvecklingskontoret. Kontoret bedömer att förstudien är en förutsättning för att kunna möta räddningstjänstens behov av väl fungerande lokaler. Ny detaljplan på tomt för räddningstjänsten håller på att tas fram och beräknas bli klar 2015.

Kostnaden för förstudien beräknas till 500 tkr och kommer därefter att införlivas i ordinarie budgetprocess.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2014, § 273.

Protokollsutdrag **Samhällsutvecklingskontoret**
 Serviceförvaltningen
 Räddningstjänsten Väst
 Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 172

Dnr KS 2014/0379

Förstudie - ombyggnation av Varbergs räddningsstation

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för ombyggnad av Varbergs räddningsstation
- för genomförande av förstudien avsätta 650 tkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess.

Beskrivning av ärendet

Efter att kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst bildades 1 januari 2013 har behovet av lokaler ändrats. Vissa funktioner har samordnats mellan Varberg och Falkenberg för att få en effektiv organisation. Detta skapar behov av ombyggnation så att lokalerna på Varbergs räddningsstation kan nyttjas optimalt.

Ytor som inte behövs i samma omfattning som tidigare kan byggas om till det behov som finns. Dessutom kan temporär paviljongslösning avvecklas och de specifika arbetsmiljöproblemen som finns åtgärdas. Utöver det så behöver åtgärder för bland annat ventilation genomföras.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 juli 2014 föreslagit att samhällsutvecklingskontoret får uppdrag att genomföra förstudie för ombyggnad av Varbergs räddningsstation.

Åtgärdsval har gjorts tillsammans med Räddningstjänsten i Väst, serviceförvaltningen, arkitekt, Varbergs Fastighets AB och samhällsutvecklingskontoret. Kontoret bedömer att förstudien är en förutsättning för att kunna möta räddningstjänstens behov av väl fungerande lokaler. Detaljplan över området medger dessa förändringar.

Kostnaden för förstudien beräknas till 650 tkr och kommer därefter att införlivas i ordinarie budgetprocess.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2014, § 274.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Räddningstjänsten Väst
Serviceförvaltningen Varbergs Fastighets AB
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 173

Dnr KS 2013/0537

Förstudie – nybyggnation Vidhöge förskola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för nybyggnation av Vidhöge förskola med 4 alternativt 6 avdelningar på fastigheten Veddige 33:6 samt lokaloptimering av Vidhögeskolans lokaler och trafiksäkerhetshöjande åtgärder runt skolan
- för genomförande av förstudien avsätta 1 mnkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess.

Beskrivning av ärendet

Enligt prognos och elevutveckling för Vidhöge förskola och skola ryms inte verksamheterna i befintliga lokaler. Förskolan använder sig av lokaler i skolan men skolan har behov av att återfå lokalerna hösten 2015. En långsiktig lösning för förskolan och skolans lokaler krävs.

Barn- och utbildningsnämnden har den 1 september 2014, 110, beslutat att

- uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att genomföra en förstudie för utbyggnad av Vidhöge förskola med 4 alternativt 6 avdelningar på fastigheten Veddige 33:6 till en kostnad av 500 tkr
- uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att genomföra en förstudie för lokaloptimering av Vidhögeskolans lokaler samt trafiksäkerhetshöjande åtgärder runt skolan till en kostnad av 500 tkr.

Kostnad för förstudien beräknas till 1 mnkr och kommer att införlivas i ordinarie budgetprocess. Kostnaden belastar respektive investeringsprojekt eller barn- och utbildningsnämndens drift om projekten inte genomförs.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 8 september 2014 föreslagit att kontoret får i uppdrag, att genomföra förstudie för nybyggnation av Vidhöge förskola med 4 alternativt 6 avdelningar på fastigheten Veddige 33:6 samt lokaloptimering av Vidhögeskolans lokaler och trafiksäkerhetshöjande åtgärder runt skolan.

Kontoret bedömer att förstudierna är en förutsättning för att möta behovet av fungerande verksamhetslokaler.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 september 2014, § 309, och då kommit överens om att lägga till följande att-sats

- för genomförande av förstudien avsätta 1 mnkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess.

Protokollsutdrag: Barn- och utbildningsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 174

Dnr KS 2014/0080

Förstudie – omläggning och breddning av konstgräsplan på Påskbergsvallen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för omläggning, breddning och förlängning av konstgräsplan på Påskbergsvallen
 - för genomförande av förstudien avsätta 200 tkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess.
-

Beskrivning av ärendet

Befintlig konstgräsplan vid Påskbergsvallen är gammal och underlaget behöver läggas om. Planen har parallellt börjat användas för matchspel men håller inte de mått som gäller för en matchplan för bredd och längd enligt Svenska fotbollsförbundet.

Åtgärden har avvaktats på grund av beslut om området behöver nyttjas som arbetsplats när tåg tunneln byggs. Det kommer inte behövas yta för detta.

Kultur- och fritidsnämnden har den 29 januari 2014, § 9, beslutat att hemställa hos kommunstyrelsen att uppdra åt planeringskontoret att genomföra en förstudie av omläggning samt breddning och förlängning av konstgräsplanen på Påskbergsskolan.

Kultur- och fritidsnämnden har den 27 augusti 2014, § 99, beslutat att godkänna en förstudiekostnad om 200 tkr avseende omläggning samt breddning och förlängning av konstgräsplanen på Påskbergsvallen samt att denna kostnad belastar kultur- och fritidsnämndens resultatreserv om projektet genomförs.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 september 2014 föreslagit att kontoret får i uppdrag att genomföra förstudie för omläggning, breddning och förlängning av konstgräsplan på Påskbergsvallen.

Kostnaden belastar ett eventuellt framtida investeringsprojekt eller som en kostnad mot kultur- och fritidsförvaltningens drift om förstudien inte resulterar i någon investering.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 september 2014, § 307, och då kommit överens om att lägga till följande att-sats

- för genomförande av förstudien avsätta 200 tkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Kultur- och fritidsnämnden
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 175

Dnr KS 2014/0081

Förstudie – Ny omklädningsbyggnad på Ankarvallen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för byggnation av ny omklädningsbyggnad vid Ankarhallen och Ankarvallen
- för genomförande av förstudien avsätta 500 tkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess.

Beskrivning av ärendet

Ankarskolan i Träslövsläge färdigställs hösten 2015. Byggnationen har gjort att fotbollsplanen flyttats och en ny konstgräsplan har byggts. Befintliga omklädningsrum vid anläggningen räcker inte till för att tillgodose det ökade behovet av omklädning och duschar som nu finns.

Kultur- och fritidsnämnden har den 29 januari 2014, § 8, beslutat att hemställa hos kommunstyrelsen att uppdra åt planeringskontoret att genomföra en förstudie av ny omklädningsbyggnad vid Ankarvallen.

Kultur- och fritidsnämnden har den 27 augusti 2014, § 101, beslutat att godkänna en förstudiekostnad om 500 tkr avseende en ny omklädningsbyggnad på Ankarvallen samt att denna kostnad belastar kultur- och fritidsnämndens resultatreserv om projektet inte genomförs.

Yttrande

Samhällsplaneringskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 september 2014 föreslagit att samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att genomföra förstudie för byggnation av ny omklädningsbyggnad vid Ankarhallen och Ankarvallen.

Åtgärdsval har gjorts tillsammans med Träslövsläges IF, serviceförvaltningen, socialförvaltningen, arkitekt och processledare på samhällsutvecklingskontoret. Kontoret bedömer att förstudien är en förutsättning att kunna möta behovet av en fungerande anläggning och förändringarna harmoniserar med kommunens tanke att lokaloptimera, samnyttja och framtidsförbereda fastigheter.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 september 2014, § 308, och då kommit överens om att lägga till följande att-sats

- för genomförande av förstudien avsätta 500 tkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Kultur- och fritidsnämnden
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 176

Dnr KS 2011/0268

Försäljning av fastigheten Sörsedammen 2

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättade köpeavtal varigenom kommunen säljer fastigheten Sörsedammen 2 till en sammanlagd köpeskillning av 5 740 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 19 juni 2012, § 101, beslutat att medge Maclajo AB markanvisning för minst 50 bostadslägenheter på fastigheten Sörsedammen 2 samt godkänt förslag till markanvisningsavtal. Ny detaljplan för området vann laga kraft den 30 januari 2014.

Köparen Maclajo AB avser bygga tre byggnader med bostadslägenheter, varav en byggnad ska utgöra bostadsrätter och två ska utgöra hyresrätter. I byggnaden för bostadsrätter kommer det rymmas 14 lägenheter. I byggnaderna för hyresrätter ryms totalt 50 bostadslägenheter varav 20 lägenheter samt en lokal ska utgöra trygghetsboende. Köparen har informerat kommunen om att fastigheterna kommer överlåtas till tre separata dotterbolag, genom transportköp, därav har tre köpeavtal upprättats.

Kommunen medger genom att teckna upprättade förslag till köpekontrakt att köparen överlåter tomterna genom transportköp till Maclajo Nord AB, Argus Integration AB respektive Maclajo Syd AB.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 september 2014 lämnat förslag på köpekontrakt.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 september 2014, § 310.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 177

Dnr KS 2011/0860

Överenskommelse om fastighetsreglering för försäljning av mark till Ryttaren 16 i Varberg

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering och finansieringsåtagande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till detaljplan som antogs av byggnadsnämnden den 21 augusti 2014.

Förhandlingar har hållits med exploatören om ersättningen för marken som ska tillföras Ryttaren 16. Ersättningen har jämförts och tagits fram med hänsyn till nyligen genomförda försäljningar i området.

Avtal har också tecknats om ersättning för åtgärder på trottoar, gång- och cykelväg ut till Södra vägen.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 20 augusti 2014 föreslagit att upprättad överenskommelse om fastighetsreglering godkänns.

Fastighetsregleringen följer genomförandebeskrivningen i detaljplanen och är en följd av att genomföra planen.

Förutsättning för att genomföra fastighetsregleringen är att detaljplanen vinner laga kraft.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 september 2014, § 288.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Samhällsutvecklingskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 178

Dnr KS 2012/0292

Markanvisningsavtal Marmorlyckan

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Varbergs Kommun och Mjögäcks Entreprenad AB och Järngrinden Projektutveckling AB gällande projekt Marmorlyckan i Breared.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 12 februari 2013, § 53, beslutat att tilldela Mjögäcks Entreprenad, tillsammans med Wäst-Bygg, numera Järngrinden, och QPG arkitekter markanvisningen Breared – norr om Marmorlyckan samt uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete i enlighet med vinnande tävlingsbidrag.

Markanvisningsavtalet fastställer priset för marken i enlighet med förutsättningarna i markanvisningsavtalet. Avtalet reglerar även att 50 % av bostäderna upplåts genom hyresrätt samt att bolaget följer kommunfullmäktiges energieffektiviseringsstrategi i exploateringen.

Samhällsbyggnadskontoret har med tjänsteutlåtande den 23 december 2013 lämnat förslag till markanvisningsavtal mellan Varbergs kommun och Mjögäcks Entreprenad och Järngrinden gällande projekt Marmorlyckan i Breared.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 januari 2014, § 13.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 februari 2014, § 24.

Kommunfullmäktige har den 18 mars 2014, § 31, beslutat att bordlägga ärendet och att beslut fattas av kommunfullmäktig inom tre månader.

Kommunfullmäktige har den 17 juni 2014, § 106, beslutat att återremittera för att ärendet behöver kompletteras med uppgift om den leverantör kommunen tecknar avtal med.

Wäst-Bygg Gruppen AB har bytt namn till Järngrinden AB och dotterbolaget Wäst-Bygg Projektutveckling AB har bytt namn till Järngrinden Projektutveckling AB. Skillnaden i avtalspart, jämfört med vinnarna av markanvisningstävlingen, är en ändring av bolagsnamn.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 4 september 2014 föreslagit att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Varbergs Kommun och Mjögåcks Entreprenad AB och Järngrinden Projektutveckling AB gällande projekt Marmorlyckan i Breared.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 september 2014, § 306.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 179

Dnr KS 2014/0230

Renovering och uthyrning av Lottastugan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- uppdra samhällsutvecklingskontoret att teckna ett hyreskontrakt med Galtabäcksskeppets bygglag avseende Lottastugan
- lämna bidrag till Galtabäcksskeppets bygglag för renovering av Lottastugan om 900 tkr. Bidraget belastar kontot för kommunstyrelsens ram för verksamhetsinvesteringar med 330 tkr för 2014 och med resterande under 2015.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 11 mars 2014, § 105, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genom tjänstekoncession inhämta anbud från potentiella hyresgäster.

Anbud söktes genom annons i Varbergsposten och Hallands nyheter under april med syfte frambringa kompletta förslag för renovering och finansiering av Lottastugan med tillhörande verksamhetsidé.

I annonstexten tydliggjordes angelägenheten av att föreslagen verksamhet ska bidra till nya värden till Societetsparken och att verksamheten ska vara öppen för allmänheten.

Varbergs kommun mottog inom angiven svarstid fem anbud.

Galtabäcksskeppets bygglag har anmält sitt intresse att varsamt utföra renovering av byggnaden samt ansvara för uthyrning i enlighet med den verksamhet som tidigare bedrevs av Lottakåren. Galtabäcksskeppets bygglag har presenterat en kostnadskalkyl för renoveringen. Förslaget innebär att kommunen, jämte andra finansörer, bidrar med ekonomiskt stöd till renoveringen som genomförs som arbetsmarknadspolitisk projekt. Kommunens del i kostnaderna för renoveringen uppgår till cirka 879 tkr.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande daterat den 18 juni 2014 föreslagit ge planeringskontoret i uppdrag att vidare undersöka möjligheten att hyra ut Lottastugan till Anna Winter och Monica Ingemarsson med utgångspunkt i lämnat anbud.

Arbetsutskottet har den 24 juni 2014, § 252, beslutat att återremittera ärendet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 september 2014 föreslagit att

- uppdra samhällsutvecklingskontoret att teckna ett hyreskontrakt med Galtabäcksskeppets bygglag avseende Lottastugan
- lämna bidrag till Galtabäcksskeppets bygglag för renovering av Lottastugan om 900 tkr. Bidraget belastar kontot för kommunstyrelsens ram för verksamhetsinvesteringar med 330 tkr för 2014 och med resterande under 2015.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 september 2014, § 319.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Galtabäcksskeppets bygglag
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 180

Dnr KS 2012/0048

Svar på motion om strategi för utveckling av stadsodling och gröna tak

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- bifalla motionens intentioner
- ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att i samråd med berörda nämnder och styrelser utarbeta en handlingsplan för hur stadsodling kan utvecklas i Varberg
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att ställa krav på gröna tak för all typ av bebyggelse och i olika typer av avtal samt detaljplaner.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Edlund (MP) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Karin Ekeborg (MP) har i kommunfullmäktige den 14 februari 2012, § 16, lämnat motion om att

- kommunen ska utarbeta en strategi för hur stadsodling kan utvecklas i Varberg
- utreda möjligheterna att kräva gröna tak i exploateringsavtal för industribyggnation.

Motionen har remitterats till hamn- och gatunämnden, servicenämnden, Varbergs Bostads AB, Varbergs Fastighets AB och Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB. Samtliga har yttrat sig positivt om motionens två att-satser.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 maj 2014 föreslagit att

- bifalla motionens intentioner
- ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att i samråd med berörda nämnder och styrelser utarbeta en handlingsplan för hur stadsodling kan utvecklas i Varberg
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att ställa krav på gröna tak för all typ av bebyggelse och i olika typer av avtal samt detaljplaner.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 september 2014, § 304.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 181

Dnr KS 2013/0273

Svar på motion om ökning av andelen ekologisk mat

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att beakta motionens andra att-sats i framtagande av hållbarhetsmålen 2015-2025.

Beskrivning av ärendet

Britta Stribén (S) har i kommunfullmäktige den 21 maj 2013, § 55, lämnat motion om att

- kommunens mål för inköp av ekologiska varor ska vara minst 50 % till 2015
- andelen ekologiska varor därefter varje år ökas med 5 % från år 2016 och upp till 100 %.

Motionen har remitterats till servicenämnden, socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 september 2014 föreslagit att

- avslå motionens första att-sats. Att kommunens mål för inköp av ekologiska varor ska vara minst 50 % till 2015
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att beakta ett långsiktigt mål om ekologisk mat i hållbarhetsmålen 2015-2025 som är under framtagande
- bifalla intentionen i motionens andra att-sats. Andelen inköpta ekologiska varor ska årligen öka med 5 %, utgångspunkt 25 % år 2014
- köpande verksamheter ges kompensation för eventuella merkostnader

Kontoret anser att denna typ av mål bör ingå i ett sammanhang för att säkerställa uppföljning, revidering och kommunikation och anser att ett långsiktigt mål om ekologisk mat bör beaktas i de kommande hållbarhetsmålen som ska gälla 2015-2025.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 september 2014, § § 305, och då kommit överens om följande att-satser

- avslå motionen
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att beakta motionens andra att-sats i framtagande av hållbarhetsmålen 2015-2025.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 182

Dnr KS 2012/0627

Svar på motion om krav på att bekämpa den ekonomiska brottsligheten

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå första att-satsen med hänvisning till att kommunen idag har samarbete med Skatteverket för konkurrens på lika villkor
- bifalla andra att-satsen angående krav på att utesluta företag med anknytning till offshore-ekonomier med förtydligande att det ska vara enligt OECD:s listor över offshore-ekonomier samt avse stater/områden utanför EU/EES och EUs samarbetet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) föreslår bifall till motionen

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Freddy Jensen (V) har den 18 december 2012, § 174, lämnat motion om att bekämpa den ekonomiska brottsligheten.

Motionären vill att Varbergs kommun ska anpassa, utveckla och implementera metoden Vita jobb för att bekämpa svartarbete och ekonomisk brottslighet i kommunen vid offentlig upphandling, samt att Varbergs kommun utesluter företag med anknytning till offshore-ekonomier vid alla former av upphandlingar eller i andra former av verksamheter där betalning sker med våra skattepengar. Det ska omfatta offshore-ekonomier enligt IMF:s lista och vara stater/områden utanför EU/ESS.

Yttrande

Upphandlingsavdelningen har i tjänsteutlåtande den 16 april 2013 förslagit att

- avslå motionens första att-sats med hänvisning till att kommunen idag har samarbete med Skatteverket för konkurrens på lika villkor
- bifalla andra att-satsen angående krav på att utesluta företag med anknytning till offshore-ekonomier med förtydligande att det ska vara enligt OECD:s listor över offshore-ekonomier samt avse stater/områden utanför EU/EES och EU samarbetet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 30 april 2013, § 165, och då kommit överens om att återremittera ärendet.

Upphandlingsavdelningen har i nytt tjänsteutlåtande den 6 augusti 2014 föreslagit att

- avslå första att-satsen med hänvisning till att kommunen idag har samarbete med Skatteverket för konkurrens på lika villkor
- bifalla andra att-satsen angående krav på att utesluta företag med anknytning till offshore-ekonomier med förtydligande att det ska vara enligt OECD:s listor över offshore-ekonomier samt avse stater/områden utanför EU/EES och EUs samarbetet.

Kommunen arbetar sedan lång tid tillbaka för att säkerställa konkurrens på lika villkor vid offentlig upphandling. Kommunen samarbetar med Skatteverket och har god erfarenhet av de metoder som beskrivs i motionen.

Motionens förslag att utesluta företag som har koppling till så kallade skatteparadis anses däremot ligga i linje med kommunens målsättning med konkurrens på lika villkor under förutsättning att kravet inte strider mot gällande lagstiftning. Motionens förslås beviljas efter korrigerings för att säkerställa att kravet inte strider mot Lag om offentlig upphandling eller EU-rätten.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2014, § 275.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 183

Dnr KS 2014/0033

Finansrapport per 31 augusti 2014

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– godkänna finansrapport per 31 augusti 2014.

Beskrivning av ärendet

Kommunkoncernens skulder har ökat med cirka 335 mnkr under årets första åtta månader och uppgår nu till cirka 2,8 mdkr. Snitträntan har fortsatt att falla och ligger på 3,11 %. Ränte- och kapitalbindningstiderna har minskat något och uppgår till 3,7 år respektive 2,2 år. Även fast dessa fortsatt att minska är de på rimliga nivåer och väl inom policyns tillåtna mandat. Lånevolymen ligger också inom den beslutade låneramen för 2014.

Andelen kapitalförfall uppgår nu till 35 % inom 12 månader, vilket är 5 % mer än vad riktlinjerna tillåter. Ett undantag från riktlinjerna har dock beslutats för 2014 av kommunfullmäktige då refinansieringsrisken bedömts som låg.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 1 september 2014 föreslagit att finansrapport per 31 augusti 2014 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 september 2014, § 314.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 184

Dnr KS 2014/0025

Pensionsmedelsrapport per 31 augusti 2014

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– godkänna pensionsmedelsrapport per 31 augusti 2014.

Beskrivning av ärendet

Avsättningen till pensionsmedel uppgår till knappt 216 mnkr och av dessa är 143 mnkr placerade i olika placeringsinstrument. 65 mnkr är placerade som återlån till kommunen medan knappt 8 mnkr återfinns bland kommunens likvida medel.

Värdeutvecklingen inklusive utdelningar har för årets första åtta månader varit 6,0 %, vilket är 2,9 % bättre än normalportföljens index, 3,1 %.

Avsättningarna är till största del fördelade som räntebärande värdepapper, 84 % och därefter aktier 10 %.

Återlånen har ökat under tertial 2 och kommer att fortsätta att öka framöver i enlighet med strategin om riskminimering inför kommande stora investeringar.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 1 september 2014 föreslagit att pensionsmedelsrapport per 31 augusti 2014 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 september 2014, § 315.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 185

Dnr KS 2014/0210

Delårsrapport januari-augusti 2014 - kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna kommunstyrelsens delårsrapport för perioden januari-augusti 2014.

Beskrivning av ärendet

I delårsrapporten framgår hur kommunstyrelsens förvaltning arbetar för att bidra till kommunfullmäktiges strategiska målområden och strategiska inriktningar. Rapporten innehåller även verksamhetsuppföljning, ekonomiuppföljning med prognos, personaluppföljning samt uppföljning av investeringar.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 12 september 2014 föreslagit att kommunstyrelsens delårsrapport för perioden januari-augusti 2014 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 september 2014, § 325.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 186

Dnr KS 2014/0226

Delårsrapport januari-augusti 2014 - Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– godkänna delårsrapporten för januari till augusti 2014.

Beskrivning av ärendet

Kommunens nämnder och kommunala bolag har rapporterat till kommunledningskontoret som sammanställt materialet till en delårsrapport för kommunen och kommunkoncernen.

I rapporten finns uppföljning avseende ekonomi och fullmäktiges prioriterade mål samt väsentliga avvikelser i verksamheten.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 15 september 2014 föreslagit att Varbergs kommuns delårsrapport för perioden januari-augusti 2014 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 september 2014, § 326.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 187

Dnr KS 2014/0308

Hemsjukvårdsöverenskommelse mellan Region Halland och kommunerna i Halland 2015

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna Överenskommelse om hemsjukvården i Halland 2015, och däri ingående principer
- överenskommelsen om hemsjukvården 2015, gäller under tiden 1 januari 2015 – 31 december 2018
- godkänna regional modell för utförandet av hemsjukvård i Halland
- tidigare samarbetsavtal från den 1 januari 2009 och lokala avtal upphör att gälla i och med att Överenskommelsen om hemsjukvården 2015, träder i kraft den 1 januari 2015
- bilagorna till samarbetsavtal 1 januari 2009 vuxenpsykiatri, barn och ungdomspsykiatri, rehabilitering och habilitering gäller tills vidare
- inrätta en gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel
- den gemensamma nämndens uppdrag regleras enligt Överenskommelsen om hemsjukvård i Halland 2015 och Avtal om samverkan i gemensam hjälpmedelsnämnd 2 april 2001
- anta reglemente för Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel
- bilägga socialnämndens yttrande med förteckning över åtgärder som behöver hanteras innan överenskommelsen träder ikraft till Region Halland och övriga parterna för fortsatt beredning samt poängtera att bilagor ovan ska revideras.

Beskrivning av ärendet

Överenskommelse om hemsjukvården i Halland har framarbetats och ska gälla från den 1 januari 2015.

Överenskommelsen innebär bland annat att Region Halland överlåter till kommunerna i Halland skyldigheten att erbjuda hemsjukvård till de som vistas i kommunen i enlighet med Hälso- och sjukvårdslagen § 18 punkt 3.

Region Halland ansvarar för läkarmedverkan inom hemsjukvården och kvalificerad rehabilitering.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunerna ansvarar för all hemsjukvård med avgränsning mot Regionen Hallands vårdenheter, enligt den så kallade tröskelprincipen.

Kommunerna finansierar hemsjukvården, enligt Överenskommelsen om hemsjukvården 2015.

Region Halland ersätter kommunerna för den överflyttade verksamheten enligt beräkning i Överenskommelsen om hemsjukvården 2015.

Överenskommelsen ersätter samtliga tidigare överenskommelser om hemsjukvård och tjänsteköp bland annat samverkansavtalet från 1 januari 2009. Samverkansavtalets bilagor om vuxenpsykiatri, barn och ungdomspsykiatri, rehabilitering och habilitering fortsätter dock att gälla tills vidare.

Organisatoriskt innebär förslaget att en gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel inrättas och får i uppdrag att följa upp verksamheten, svara för samverkansfrågor och ska garantera en likvärdig, kvalitetssäkrad vård för hallänningen. Den gemensamma nämnden får också ansvar för hjälpmedelsförsörjningen enligt avtal den 2 april 2001 om hjälpmedelsförsörjning.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 27 augusti 2014 föreslagit att godkänna framarbetat förslag till hemsjukvårdsöverenskommelse, och att bilägga socialnämndens yttrande samt poängtera att bilagor ska revideras.

Förslaget till hemsjukvårdsöverenskommelse har remitterats till socialnämnden. Nämnden har kontinuerligt informerats av socialförvaltningen om arbetet med den framtida hemsjukvården. Socialförvaltningen har starkt bidragit till förslaget till inriktning för den framtida hemsjukvården och även till hur överenskommelsen är formulerad. Det finns dock ett flertal punkter som socialnämnden lyfter fram i sitt yttrande som är av särskild vikt att de beaktas innan överenskommelsen träder i kraft vid årsskiftet. Därefter finns den gemensamma nämnden som har till uppgift att aktivt följa och hantera fortsatta utvecklingen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 september 2014, § 317.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 188

Dnr KS 2014/0281

Riktlinjer för direktupphandling

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta föreslagna riktlinjer för direktupphandling.

Beskrivning av ärendet

Från den 1 juli har riksdagen antagit en ny beloppsgräns för direktupphandling och samtidigt ålagt upphandlande myndigheter att utforma riktlinjer för dessa.

Upphandlingsavdelningen har tagit fram riktlinjer för direktupphandling som har varit på remiss hos samtliga inköpskontakter i upphandlingsstrategiska gruppen samt kommunens bolag.

Yttrande

Upphandlingsavdelningen har i tjänsteutlåtande den 15 maj 2014 förslagit att anta riktlinjer för direktupphandling.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2014, § 276.

Protokollsutdrag Upphandlingsavdelningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 189

Dnr KS 2014/0401

Avbrytande av upphandling

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- avbryta upphandlingen av skrivare och kopiatorer, vilken genomförts som en förnyad konkurrensutsättning, inom ramen för Kammarkollegiets ramavtal nr. 96-16-2012-00x, Dokumenthantering 2012 - Skrivare, MDFP, programvaror och tjänster.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun påbörjade under 2013 en upphandling av skrivare och kopiatorer genom förnyad konkurrensutsättning inom ramen för Kammarkollegiets ramavtal. I slutet av anbudstiden uppmärksammade kommunens upphandlingsavdelning att förfrågningsunderlaget innehöll en väsentlig felaktighet och diskussion upptogs om att avbryta upphandlingen. Eftersom det var fråga om en andra konkurrensutsättning där anbudsgivarna var givna föreslog kommunen att ändringen skulle genomföras i det pågående avropet om samtliga anbudsgivare godkände denna hantering. Efter det att kommunen erhållit godkännande från samtliga anbudsgivare genomfördes förändringen i frågeunderlaget och tiden för anbudet förlängdes något.

Ändringen av underlaget innebar ett förtydligande att de erbjudna maskinvarorna skulle vara kompatibla med viss specifik utrustning som kommunen redan hade. Förtydligande var ett mycket viktigt krav för kommunen Om anbudsgivarna inte accepterat förtydligandet hade kommunen avbrutit upphandlingen.

Efter att anbud kommit in utslöts en anbudsgivare eftersom erbjudna maskinvaror inte var kompatibla med kommunens övriga maskinvaror. Anbudsgivaren begärde överprövning av kommunens tilldelningsbeslut och begärde att utvärderingen skulle göras om där det utslutna anbudet utvärderades.

Det klagande bolaget har fått rätt i sin överprövning och förvaltningsrätten har i dom förklarat att kommunen har att genomföra ny utvärdering och att den utvärderingen ska göras utifrån ramavtalets ursprungliga lydelse, alltså utan hänsyn till det accepterade förtydligandet.

Eftersom en för kommunen väsentlig förutsättning fallit bort i förfrågningsunderlaget kan kommunen, om upphandlingen skulle genomföras, hamna i en situation att inköpt utrustning inte går att använda.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 augusti 2014 föreslagit att avbryta upphandlingen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 september 2014, § 286.

Protokollsutdrag: Kommunledningskontoret
Upphandlingsavdelningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 190

Dnr KS 2014/0355

Ändring - lokala ordningsföreskrifterna, badområde i Träslövsläge

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- ändra de lokala ordningsföreskrifterna för Varbergs kommun på sätt att badbryggan/badstegen ansluten till piren i Träslövsläges hamn, ingår i badområdet för Träslövsläges hamn
- ändringen genomförs genom förtydligande av den allmänna badplatsens lokalisering på karta, bilaga 1a, till lokala ordningsföreskrifter för Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har den 16 juni 2014, 81, beslutat att begära ändring i de lokala ordningsföreskrifterna så att även bryggan/badstegen i Träslövsläge ingår i badområdet för Träslövsläges badplats.

För att det ska bli tydligt med ansvar, intentioner och regleringar anser hamn- och gatuförvaltningen att även bryggan/stegen bör ingå i badområdet som omfattas av de lokala ordningsföreskrifterna.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 augusti 2014 föreslagit att

- ändra de lokala ordningsföreskrifterna för Varbergs kommun på sätt att badbryggan/badstegen ansluten till piren i Träslövsläges hamn, ingår i badområdet för Träslövsläges hamn
- ändringen genomförs genom förtydligande av den allmänna badplatsens lokalisering på karta, bilaga 1a, till lokala ordningsföreskrifter för Varbergs kommun.

Förändringen genomförs genom ett utpekande av badbryggan som allmän badplats på de kartor som utvisar var de allmänna badplatserna finns i kommunen. Kartorna återfinns som bilaga 1 till ordningsföreskrifterna och nu bifogas karta 1 a till de lokala ordningsföreskrifterna för att markera bryggans plats.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 september 2014, § 287.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 191

Dnr KS 2014/0419

Markägarförklaring, del av Träslövsläges Varv, Träslövs hamn 1:1 område B7

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna säkerhetsupplåtelse av del av fastigheten Träslövs hamn 1:1, område B 7, till säkerhet för arrendatorn, AB Träslövsläges Varv, förpliktelser gentemot Varbergs Sparbank, enligt markägarförklaring.

Beskrivning av ärendet

AB Träslövsläges Varv, arrenderar ett område av den kommunala fastigheten Träslövs Hamn 1:1. Bolaget har nu begärt att kommunen godkänner en säkerhetsöverlåtelse av det arrenderade området, vilket medför att bolagets kreditgivare får bättre säkerhet och att bolaget därför får lägre kostnader för sina krediter.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 26 augusti 2014 inget att invända mot säkerhetsöverlåtelser och föreslår att markägarförklaringen undertecknas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 september 2014, § 298.

Protokollsutdrag: Kommunledningskontoret
AB Träslövsläges Varv
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 192

Dnr KS 2014/0300

Ansökan om bidrag 2015 från Bris Region Väst

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- bevilja Bris region Väst ett bidrag på 40 000 kronor för år 2015
- kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Beskrivning av ärendet

Bris region Väst har lämnat en ansökan om bidrag till sin verksamhet för år 2015. Ansökan gäller ett bidrag på 126 664 kronor, vilket är 10 kronor per barn boende i Varbergs kommun.

Till Bris kan barn och unga höra av sig anonymt och kostnadsfritt varje dag, året om. Bris lyssnar, stöttar och hjälper barn och är ett skydds nät när myndigheter inte är tillgängliga. Föräldrar, släktingar och anhöriga kan även kontakta Bris för att få råd och stöd. Bris erbjuder även utbildningar och information till bland annat yrkesverksamma och studenter.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 14 augusti 2014 föreslagit att Bris får 40 000 kronor i bidrag år 2015 och att kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Bris erbjuder kommunens barn och unga att anonymt och kostnadsfritt få stöd via ett flertal kontaktkanaler. Bris kan ses som ett komplement till kommunens och andra myndigheters stödfunktioner till barn och unga. De senaste åren har Bris haft cirka 25 000 stödjande kontakter med barn och unga per år.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 september 2014, § 291.

Protokollsutdrag: Bris Region Väst
Kommunledningskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 193

Dnr KS 2014/0293

Administration, avgifter, arvoden med mera avseende borgerlig vigsel

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- ta ut en avgift på 800 kronor för vigsel där ingen av parterna är folkbokförd i Varbergs kommun
- införa arvode till vigselförrättare om 200 kronor per vigsel med undantag för vigslar som utförs av tjänstemän under kontorstid
- bilersättning till vigselförrättare utgår enligt kommunens bilersättning till anställda.

Kommunstyrelsen beslutar att

- under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan ge kommunledningskontoret i uppdrag att utveckla den administrativa servicen kring borgerlig vigsel enligt förslag i tjänsteutlåtande daterat den 23 juli 2014.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 20 maj 2014, § 206, gett kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ersättning och avgifter för borgerlig vigselförrättning. Förslaget ska även innehålla administrativt stöd och bilersättning.

Varbergs kommun har många vigslar per år i jämförelse med andra kommuner. En undersökning av servicen i jämförbara och närliggande kommuner visar att avgifter och ersättningar används av få kommuner. De flesta kommuner som undersökts har däremot ett mer omfattande stöd till vigselförrättarna inför en vigsel.

Det framtagna förslaget innebär att en ersättning utgår till förrättaren på 200 kronor per vigsel och att bilersättningen som infördes 2011 fortsätter. Avgiften föreslås vara 800 kronor för personer som inte är folkbokförda i Varberg. För att underlätta för vigselförrättarna utvecklas ett administrativt stöd.

Samråd och synpunkter har inhämtats från vigselförrättarna.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 augusti 2014 föreslagit att

- ta ut en avgift på 800 kronor per vigsel för vigsel där ingen av parterna är folkbokförd i Varbergs kommun
- införa arvode till vigselförrättare om 200 kronor/vigsel med undantag för vigslar som utförs av tjänstemän under kontorstid
- bilersättning till vigselförrättaren utgår enligt kommunens bilersättning till anställda
- under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan ge kommunledningskontoret i uppdrag att utveckla den administrativa servicen kring vigselförrättande enligt förslag i tjänsteutlåtande daterat den 23 juli 2014.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 september 2014, § 292.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 194

Dnr KS 2014/0247

Utveckling av kommunikationsfunktionen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge kommunkansliet i uppdrag att svara för genomförandet av projektet Varbergs kommuns varumärkesarbete och framtagande av ny visuell identitet
- förstärka den centrala kommunikationsfunktionen för att möta upp behoven enligt den antagna kommunikationsstrategin, från hösten 2014 och framåt
- bekosta insatserna genom att använda avsatta 800 tkr ur kommun-gemensamma medel för kommunikation och delaktighet.

Beskrivning av ärendet

För att stödja utvecklingen mot Vision Varberg 2025 och de strategiska målområdena finns två utvecklingsområden beskrivna i kommunikationsstrategin, Planerad, proaktiv och samordnad kommunikation och Varumärket Varberg.

För att kunna arbeta i enlighet med detta behöver den centrala kommunikationsfunktionen förstärkas. Arbetet innefattar såväl att leda och samordna, ge råd och stöd åt Varbergs kommunkoncern samt att bevaka att antagna styrdokument efterlevs enligt uppsiktsplikten.

I den beslutade kommunikationsstrategin finns som prioriterat uppdrag att genomföra ett varumärkesarbete för Varbergs kommun. Arbetet ska genomföras i nära samarbete med Marknad Varberg AB. Genomförandet görs enligt antagen projektmodell och extern konsult kommer att anlitas.

I kommunstyrelsens budget för 2014 avsattes 800 tkr för ökade resurser inom kommunikation och delaktighet. I avvaktan på utredning och framtagande av kommunikationsstrategin har dessa inte ännu tagits i anspråk utan legat kvar på kommungemensamma medel. Nu finns en plattform för det fortsatta arbetet.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 21 augusti 2014 föreslagit att

- uppdra åt kommunkansliet att svara för genomförandet av projektet Varbergs kommuns varumärkesarbete och framtagande av ny visuell identitet
- förstärka den centrala kommunikationsfunktionen för att möta upp behoven enligt den antagna kommunikationsstrategin, från hösten 2014 och framåt
- bekosta insatserna genom att använda avsatta 800 tkr ur kommun-gemensamma medel för kommunikation och delaktighet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 september 2014, § 313.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 195

Dnr KS 2014/0185

Yttrande över revisionsrapport - Granskning av kommunens chefsrekrytering och ledarutveckling

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- överlämna personalkontorets tjänsteutlåtande daterat den 25 augusti 2014 till kommunens revisorer som svar på revisionsrapport Granskning av kommunens chefsrekrytering och ledarutveckling.

Beskrivning av ärendet

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer granskat kommunens chefsrekrytering och ledarutveckling.

Kommunens revisorer har överlämnat revisionsrapporten till kommunstyrelsen för yttrande.

Revisionsrapporten Granskning av kommunens chefsrekrytering och ledarutveckling innehåller många viktiga iakttagelser. Inom de flesta av de områden, som lyfts fram i den sammanfattande kommentaren med rekommendation om åtgärder, pågår redan ett utvecklingsarbete. Dessa är också i flera fall konkretiserade i förslag till kommunstyrelsens budget för 2015.

Insatser planeras inom följande områden; översyn av styrdokument, kommunens arbetsgivarpolitik och personalpolitik, kommunens organisation av HR-resurser och kommunens personalkontor, ledarskap och chefskap, chefer och medarbetare samt personal och kompetensförsörjning inkl. chefsförsörjning och rekrytering. I svaret lämnas dessutom reflektioner till avsnittet om ledningsgrupper.

Yttrande

Personalkontoret har i tjänsteutlåtande daterat den 25 augusti 2014 föreslagit att överlämna personalkontorets tjänsteutlåtande daterat den 25 augusti 2014 till kommunens revisorer som svar på revisionsrapport Granskning av kommunens chefsrekrytering och ledarutveckling.

Revisionsrapporten visar på behov av utveckling inom ett antal områden kopplade till chefsrekrytering och ledarutveckling. Ett sådant arbete pågår inom flera olika områden och många insatser finns också med i förslag till kommunstyrelsens budget för 2015.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Personalkontoret och övriga berörda kommer kontinuerligt att redogöra för genomförda insatser inom de områden som revisionsrapporten lyfter fram. Detta sker i delårs- och årsredovisningar, samt i rapporter till personalutskottet, och i förekommande fall till kommunstyrelsens arbetsutskott och till kommunstyrelsen

Revisionsrapporten hänvisar i vissa fall till äldre dokument, vilka helt eller delvis inte längre är aktuella. Detta är en viktig uppmaning till kommunen att se över gällande dokument, att uppdatera det som har utvecklats och förändrats samt att ta bort det som är inaktuellt.

Personalutskottet har behandlat ärendet den 27 augusti 2014, § 41.

Protokollsutdrag: Kommunens revisorer
Personalkontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 196

Delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– godkänna redovisning av följande delegeringsbeslut.

Dnr KS 2013/0168-80,86,87,88,92,
93,94,95,96,103,104 och 108

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 10 februari, 20 mars, 31 mars, 27 maj, 28 maj, 5 september och 18 september 2014 avseende grannemedgivande.

Dnr KS 2013/0262-15

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 20 maj 2014 avseende ledningsrätt.

Dnr KS 2013/0168-99

Mark- och exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 18 augusti 2014 avseende ansökan om nybyggnad på Tvååkers-Ås 2:172.

Dnr KS 2013/0168-100

Mark- och exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 18 augusti 2014 avseende ansökan om tillbyggnad på Bossgård 2:8.

Dnr KS 2013/0168-101

Mark- och exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 1 september 2014 avseende ansökan om återuppbyggnad av nedbrunnet lager på Vabränna 3:70 och del av Vabränna 3:39.

Dnr KS 2014/0443-4

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 10 september 2014 avseende ansökan om bidrag till kamratmåltid, Varbergs Motorklubb.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr 2013/0168-105, 106, 107

Exploateringsingenjörrens tre delegeringsbeslut till byggnadsnämnden den 12 september 2014 avseende ansökan om bygglov för plank med tak inom fastigheten Getterön 2:1 Astrid på Skäret, för tillfälligt boende på fastigheten Bua 10:248 i Bua hamn, samt för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Sparreholm 1.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 197

Dnr KS 2014/0462

Anläggande av Spolplatta med rening för upptag av småbåtar från Getteröns småbåtshamn och Varbergs innerhamn

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- under förutsättning att överenskommelse nås om drift av spolplatta med föreningen Getteröns småbåtshamn, anslå 550 tkr från kommunstyrelsens ofördelade medel för anläggande av spolplatta med tillbehör vid Getteröns småbåtshamn
- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att beställa utförande av projektet av hamn- och gatuförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Då det ställs miljökrav på att ta upp mer än 30 fritidsbåtar vid samma hamn, krävs det en spolplatta för att ta hand om föroreningar i Varbergs hamn. Småbåtshamnen på Getterön har tillsammans med kommunens uthyrda platser i innerhamnen 820 båtplatser.

Samhällsutvecklingskontoret har i samråd med hamn- och gatuförvaltningen och Getteröns småbåtshamn beviljats LOVA bidrag med 30 % av kalkylerade kostnader. Bidraget är på 330 tkr och projektets totalkostnad uppgår till 880 tkr. Resterande kostnad på 550 tkr finansieras genom kommunstyrelsens ofördelade medel.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 september 2014 föreslagit att

- anslå 550 tkr från kommunstyrelsens ofördelade medel för anläggande av spolplatta med tillbehör vid Getteröns småbåtshamn
- samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att beställa utförande av projektet av hamn- och gatuförvaltningen

Arbetsutskottet har den 9 september 2014, § 299, beslutat att återremittera ärendet.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 september 2014, § 328, och då kommit överens om att ändra första att-satsen enligt följande:

- under förutsättning att överenskommelse nås om drift av spolplatta med föreningen Getteröns småbåtshamn, anslå 550 tkr från kommunstyrelsens ofördelade medel för anläggande av spolplatta med tillbehör vid Getteröns småbåtshamn

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Getteröns småbåtshamn
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 198

Meddelanden

Dnr KS 2014/0425-1

Arbetsförmedlingens, Migrationsverkets och länsstyrelsens informations- och prognosbrev den 18 augusti 2014 om behovet av platser för mottagandet av nyanlända samt det aktuella läget i bosättningsarbetet.

Dnr KS 2011/0578-33

Länsstyrelsens beslut den 27 augusti 2014 om tillståndsprövning för avledning av dagvatten till Natura 2000-området Getterön.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------