



**Varbergs
kommun**
KOMMUNLEDNINGS-
KONTOR

Sammandrag från kommunstyrelsens sammanträde den 30 september 2014

Har du frågor om något ärende, kontakta kommunkansliet, tel. 0340-881 04, 881 06, 881 07 eller ks@varberg.se

Fullständigt protokoll kommer efter justering att publiceras på kommunens webbplats.

Ärenden som går vidare till kommunfullmäktige

Hemsjukvårdsöverenskommelse mellan Region Halland och kommunerna i Halland

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna Överenskommelse om hemsjukvården i Halland 2015, och däri ingående principer
- överenskommelsen om hemsjukvården 2015, gäller under tiden 1 januari 2015 – 31 december 2018
- godkänna regional modell för utförandet av hemsjukvård i Halland
- tidigare samarbetsavtal från den 1 januari 2009 och lokala avtal upphör att gälla i och med att Överenskommelsen om hemsjukvården 2015, träder i kraft den 1 januari 2015
- bilagorna till samarbetsavtal 1 januari 2009 vuxenpsykiatri, barn- och ungdomspsykiatri, rehabilitering och habilitering gäller tills vidare
- inrätta en gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel
- den gemensamma nämndens uppdrag regleras enligt Överenskommelse om hemsjukvård i Halland 2015 och Avtal om samverkan i gemensam hjälpmedelsnämnd 2 april 2001
- anta reglemente för Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel
- bilägga socialnämndens yttrande med förteckning över åtgärder som behöver hanteras innan överenskommelsen träder ikraft till Region Halland och övriga parterna för fortsatt beredning samt poängtera att bilagor ovan ska revideras.

Överenskommelsen om hemsjukvården i Halland har framarbetats och ska gälla från den 1 januari 2015. Överenskommelsen innebär bland annat att Region Halland överlåter till kommunerna i Halland skyldigheten att erbjuda hemsjukvård till de som vistas i kommunen i enlighet med Hälso- och sjukvårdslagen § 18 punkt 3.

Försäljning av fastigheten Sörsedammen 2

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättade köpeavtal varigenom kommunen säljer fastigheten Sörsedammen 2 till en sammanlagd köpeskilling av 5 740 000 kronor.

Kommunen medger genom att teckna upprättade förslag till köpekontrakt att köparen överlåter tomterna genom transportköp till Maclajo Nord AB, Argus Integration AB respektive Maclajo Syd AB.

Markanvisningsavtal Marmorlyckan

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Varbergs kommun och Mjögäcks Entreprenad AB och Järngrinden Projektutveckling AB gällande projekt Marmorlyckan i Breared.

Svar på motion om strategi för utveckling av stadsodling och gröna tak

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- bifalla motionens intentioner
- ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att i samråd med berörda nämnder och styrelser utarbeta en handlingsplan för hur stadsodling kan utvecklas i Varberg
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att ställa krav på gröna tak för all typ av bebyggelse och i olika typer av avtal samt detaljplaner.

Karin Ekeborg (MP) har lämnat motion om att

- kommunen ska utarbeta en strategi för hur stadsodling kan utvecklas i Varberg
- utreda möjligheterna att kräva gröna tak i exploateringsavtal för industribyggnation.

Svar på motion om ökning av andelen ekologisk mat

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att beakta motionens andra att-sats i framtagande av hållbarhetsmålen 2015-2025.

Britta Stribén (S) har lämnat motion om att

- kommunens mål för inköp av ekologiska varor ska vara minst 50 % till 2015
- andelen ekologiska varor därefter varje år ökas med 5 % från år 2016 och upp till 100 %.

Svar på motion om krav på att bekämpa den ekonomiska brottsligheten

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå första att-satsen med hänvisning till att kommunen idag har samarbete med Skatteverket för konkurrens på lika villkor
- bifalla andra att-satsen angående krav på att utesluta företag med anknytning till offshore-ekonomier med förtydligande att det ska vara enligt OECD:s listor över offshore-ekonomier samt avse stater/områden utanför EU/EES och EU samarbetet.

Freddy Jensen (V) har lämnat motion om att bekämpa den ekonomiska brottsligheten.

Finansrapport per 31 augusti 2014

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna finansrapport per 31 augusti 2014.

Delårsrapport januari-augusti 2014 – Varbergs kommun

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna delårsrapporten för januari till augusti 2014.

Ändring – lokala ordningsföreskrifterna, badområde i Träslövsläge

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- ändra de lokala ordningsföreskrifterna för Varbergs kommun på så sätt att badbryggan/badstegen ansluten till piren i Träslövsläges hamn, ingår i badområdet för Träslövsläges hamn
- ändringen genomförs genom förtydligande av den allmänna badplatsens lokalisering på karta, bilaga 1A till lokala ordningsföreskrifter för Varbergs kommun.

Administration, avgifter, arvoden med mera avseende borgerlig vigsel

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- ta ut en avgift på 800 kr för vigsel där ingen av parterna är folkbokförd i Varbergs kommun
- införa arvode till vigselförrättarna om 200 kronor per vigsel med undantag för vigslar som utförts av tjänstemän under kontorstid
- bilersättning till vigselförrättare utgår enligt kommunens bilersättning till anställda.

Kommunstyrelsen beslutar att under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan ge kommunledningskontoret i uppdrag att utveckla den administrativa servicen kring borgerlig vigsel enligt förslag i tjänsteutlåtande daterat den 23 juli 2014.

Kommunstyrelsen beslutar

Remissvar – missbruk- och beroendevården i Halland

Kommunstyrelsen beslutar att

- lämna yttrande daterat den 1 september 2014 till Region Halland som svar från Varbergs kommun
- undersöka vikten av att en lokal överenskommelse först måste tecknas mellan huvudmännen innan verkställighet och prioritering av föreslagna verksamhetsområden sker.

Varbergs kommun har fått en remiss från Region Halland om en utredning avseende missbruks- och beroendevården i Halland. Utredningen presenterar fyra huvudförslag

- Beroendeavdelning med heldygnsvård
- Samlokalisering i närsjukvård och kommunernas öppenvård
- Samlokalisering öppenspsykiatri och kommuner vid samsjuklighet
- Beroendeläkare.

Remissvar – Förslag till beslut om nya gränser för strandskydd i Varbergs kommun

Kommunstyrelsen beslutar att

- Lämna yttranden daterade den 16 september 2014 till länsstyrelsen som svar på remiss om förslag till nya gränser för strandskydd
- lägga till följande lydelse i yttrandet från Varbergs kommun
 - Varbergs kommun anser att länsstyrelsen borde ha gjort en djupare prövning. Det är viktigt att framtida strandskyddsprövning kan ske för att underlätta för landsbygdsutveckling.

Remissvar – betänkandet Assisterad befruktning för ensamstående kvinnor (SOU 2014:29)

Kommunstyrelsen beslutar att lämna yttrande daterat den 1 september 2014 till Justitiedepartementet som svar från Varbergs kommun.

I delbetänkandet föreslås att ensamstående kvinnor ska få möjlighet till insemination och befruktning utanför kroppen inom den svenska hälso- och sjukvården.

Socialnämnden konstaterar att konsekvenserna av förändringar i lagstiftningen har marginella följder för socialtjänstens verksamheter, såvida inte kvinnans lämplighet ska prövas av socialnämnden, så som idag sker vid adoptionsförfarande.

Förstudie – Varbergs Teater, ny varumottagning inklusive varuhiss och förråd

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för byggnation av ny varumottagning, varuhiss och förråd till Varbergs teater
- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att samordna genomförandet av upprustningen av Varbergs teater.

Serviceförvaltningen planerar för omfattande underhållsarbeten i Varbergs teater. De arbetsmiljöbrister som vid inlastning, transporter och logistik mellan våningsplanen måste åtgärdas. En samordning av insatserna skapar en bra lösning för logistik av material, rekvisita och personförflyttningar mellan våningsplanen. Förrådsutrymmen för korttidsförvaring behövs för att scenen ska kunna användas optimalt.

Förstudie – ny räddningsstation i Tvååker

Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för nybyggnation av räddningsstation i Tvååker.

Förstudie – ombyggnation Varbergs räddningsstation

Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för nybyggnation av Varbergs räddningsstation.

Förstudie – nybyggnation Vidhöge förskola

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för nybyggnation av Vidhöge förskola med 4 alternativt 6 avdelningar på fastigheten

Veddige 33:6 samt lokaloptimering av Vidhögeskolans lokaler och trafik-säkerhetshöjande årgärder runt skolan

- för genomförande av förstudien avsätta 1 mnkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess.

Enligt prognos och elevutveckling för Vidhöge förskola och skola ryms inte verksamheterna i befintliga lokaler. Förskolan använder sig av lokaler i skolan men skolan har behov av att återfå lokalerna hösten 2015. En långsiktig lösning för förskolan och skolans lokaler krävs.

Förstudie – omläggning och breddning av konstgräsplan på Påskbergsvallen

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för omläggning, breddning och förlängning av konstgräsplan på Påskbergsvallen
- för genomförande av förstudien avsätta 200 tkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess.

Befintlig konstgräsplan vid Påskbergsvallen är gammal och underlaget behöver läggas om. Planen har parallellt börjat användas för matchspel men håller inte de mått som gäller för en matchplan för bredd och längd enligt Svenska fotbollsförbundet.

Förstudie – ny omklädningsbyggnad på Ankarvallen

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för byggnation av ny omklädningsbyggnad vid Ankarhallen och Ankarvallen
- för genomförande av förstudien avsätta 500 tkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess.

Ankarskolan i Träslövsläge färdigställs hösten 2015. Byggnationen har gjorts att fotbollsplanen flyttas och en ny konstgräsplan har byggts. Befintliga omklädningsrum vid anläggningen räcker inte till för att tillgodose det ökade behovet av omklädningsrum och duschar som nu finns.

Överenskommelse om fastighetsreglering för försäljning av mark till Ryttaren 16 i Varberg

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering och finansieringsåtagande.

Förhandlingar har hållits med exploatören om ersättningen för marken som ska tillföras Ryttaren 16. Ersättningen har jämförts och tagits fram med hänsyn till nyligen genomförda försäljningar i området. Avtal har också tecknats om ersättning för åtgärder på trottoar, gång- och cykelväg ut till Södra vägen.

Renovering och uthyrning av Lottastugan

Kommunstyrelsen beslutar att

- uppdraga åt samhällsutvecklingskontoret att teckna ett hyreskontrakt med Galtabäcksskeppets bygglag avseende Lottastugan
- lämna bidrag till Galtabäcksskeppets bygglag för renovering av Lottastugan om 900 tkr. Bidraget belastar kontot för kommunstyrelsens ram för verksamhetsinvesteringar med 330 tkr för 2014 och med resterande under 2015.

Pensionsmedelsrapport 2014-08-31

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna pensionsmedelsrapport per 31 augusti 2014.

Delårsrapport januari-augusti 2014 – kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunstyrelsens delårsrapport för perioden januari-augusti 2014.

Riktlinjer för direktupphandling

Kommunstyrelsen beslutar att anta föreslagna riktlinjer för direktupphandling.

Från den 1 juli 2014 har riksdagen antagit en ny beloppsgräns för direktupphandling och samtidigt ålagt upphandlande myndighet att utforma riktlinjer för dessa.

Avbrytande av upphandling

Kommunstyrelsen beslutar att avbryta upphandlingen av skrivare och kopiatorer, vilken genomförts som en förnyad konkurrensutsättning, inom ramen för Kammarkollegiets ramavtal nr. 96-16-2012-00x, Dokumenthantering 2012 – Skrivare, MDFP, programvaror och tjänster.

Markägareförklaring, del av Träslövsläges Varv, Träslövs hamn 1:1 område B7

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna säkerhetsupplåtelse av del av fastigheten Träslövs hamn 1:1, område B7, till säkerhet för arrendatorn, AB Träslövsläges Varv, förpliktelser gentemot Varbergs Sparbank, enligt markägareförklaring.

AB Träslövsläges Varv arrenderar ett område av den kommunala fastigheten Träslövs Hamn 1:1. Bolaget har nu begärt att kommunen godkänner en säkerhetsöverlåtelse av det arrenderade området, vilket medför att bolagets kreditgivare får bättre säkerhet och att bolaget därför får lägre kostnader för sina krediter.

Ansökan om bidrag 2015 från Bris Region Väst

Kommunstyrelsen beslutar att

- bevilja Bris region Väst ett bidrag på 40 000 kronor för år 2015
- kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Utveckling av kommunikationsfunktionen

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge kommunkansliet i uppdrag att svara för genomförandet av projektet Varbergs kommuns varumärkesarbete och framtagande av ny visuell identitet
- förstärka den centrala kommunikationsfunktionen för att möta upp behoven enligt den antagna kommunikationsstrategin, från hösten 2014 och framåt
- bekosta insatserna genom att använda avsatta 800 tkr ur kommungemensamma medel för kommunikation och delaktighet.

För att stödja utvecklingen mot Vision 2025 och de strategiska målområdena finns två utvecklingsområden beskrivna i kommunikationsstrategin, Planerad, proaktiv och samordnad kommunikation och Varumärket Varberg.

Revisionsrapport, Granskning av kommunens chefsrekrytering och ledarutveckling

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna personalkontorets tjänsteutlåtande daterat den 25 augusti 2014 till kommunens revisorer som svar på revisionsrapport Granskning av kommunens chefsrekrytering och ledarutveckling.

Revisionsrapporten Granskning av kommunens chefsrekrytering och ledarutveckling innehåller många viktiga iakttagelser. Inom det flesta av de områden, som lyfts fram i den sammanfattande kommentaren med rekommendation om åtgärder, pågår redan ett utvecklingsarbete. Dessa är också i flera fall konkretiserade i förslag till kommunstyrelsens budget för 2015.

Anläggande av spolplatta med rening för upptag av småbåtar från Getteröns småbåtshamn och Varbergs innerhamn

- anslå 550 tkr från kommunstyrelsens ofördelade medel för anläggande av spolplatta med tillbehör vid Getteröns småbåtshamn
- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att beställa utförande av projektet av hamn- och gatuförvaltningen.

Då det ställs miljökrav på att ta upp mer än 30 fritidsbåtar vid samma hamn krävs en spolplatta för att ta hand om föroreningar i Varbergs hamn. Småbåtshamnen på Getterön har tillsammans med kommunens uthyrda platser i innerhamnen 820 båtplatser.

Samhällsutvecklingskontoret har i samråd med hamn- och gatuförvaltningen och Getteröns småbåtshamn beviljats LOVA bidrag med 30 % av kalkylerade kostnader. Bidraget är på 330 tkr och projektets totalkostnad uppgår till 880 tkr. Resterande kostnad på 550 tkr finansieras genom kommunstyrelsens ofördelade medel

