

---

|                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| <b>Plats och tid</b>     | Sammanträdesrum A1, klockan 13.30-15.15.  |   |
| <b>Beslutande</b>        | Ann-Charlotte Stenkil (M)<br>Micael Åkesson (M)<br>Anne Tano (M)<br>Harald Lagerstedt (C)<br>Stefan Edlund (MP)<br>Tobias Carlsson (L)<br>Kerstin Hurtig (KD)<br>Jana Nilsson (S)<br>Jeanette Qvist (S)<br>Turid Ravlo-Svensson (S)<br>Kent Norberg (S)<br>Andreas Feymark (SD) | <b>Tjänstgörande ersättare</b><br>Ulla Svenson (S) ersätter Ewa Klang (S) |
| <b>Ersättare</b>         | Erland Linjer (M)<br>Christofer Bergenblock (C)<br>Mattias Ahlström (L)<br>Madeleine Bagge (MP)<br>Lars-Åke Erlandsson (V)<br>Lennart Liljegren (SPI)   |   |
| <b>Övriga deltagare</b>  | Carl Bartler, kommundirektör<br>Maria Svenningsson, kommunsekreterare<br>Marcus Andersson, kommunsekreterare<br>Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 172-175<br>Mattias Skoog, webbstrateg, § 172<br>Jeanette Larsson, webbkommunikatör, § 172                                   |   |
| <b>Utses att justera</b> | Micael Åkesson (M) och Turid Ravlo-Svensson (S)   |   |
| <b>Sekreterare</b>       | Maria Svenningsson  | <b>Paragraf</b> 172-194   |
| <b>Ordförande</b>        | Ann-Charlotte Stenkil (M)   |   |
| <b>Justerande</b>        | Micael Åkesson (M)  | Turid Ravlo-Svensson (S)  |

---

---

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Organ</b>                           | Kommunstyrelsen                     |
| <b>Sammanträdesdatum</b>               | 27 september 2016                   |
| <b>Datum då anslaget sätts upp</b>     | 5 oktober 2016                      |
| <b>Datum då anslaget tas ned</b>       | 27 oktober 2016                     |
| <b>Förvaringsplats för protokollet</b> | Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15 |
| <b>Underskrift</b>                     | Maria Svenningsson                  |

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 172

## Information - nytt intranät för Varbergs kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunikationsenheten informerar om pågående arbete med kommunens kommande intranät, även kallat medarbetarwebb.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 173

Dnr KS 2016/0213

## Delårsrapport för kommunstyrelsen – januari- augusti 2016

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna delårsrapport för kommunstyrelsen januari-augusti 2016
2. ge kommundirektören i uppdrag att komplettera delårsrapport för kommunstyrelsen januari-augusti 2016 med en särskild rapport om arbetet med jämställdhet samt arbetet mot diskriminering.

### Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari till augusti 2016.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 september 2016, § 397.

Ekonomikontorets beslutsförslag 8 september 2016.

Kommunstyrelsens delårsrapport januari-augusti 2016.

**Protokollsutdrag:** Kommunledningskontoret  
Centrum för Livslångt Lärande  
Marknad Varberg

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 174

Dnr KS 2016/0214

## Delårsrapport 2016 - Varbergs kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. ge socialnämnden i uppdrag att fatta beslut om åtgärdsplaner och konkreta åtgärder för att komma till rätta med obalanser i ekonomin.
2. ge ekonomikontoret i uppdrag att se över kommunens styrmodell och vid behov återkomma med förslag på revidering under innevarande år.
3. ge nämnderna i uppdrag att komplettera kommunens delårsrapport januari-augusti 2016 med en särskild rapport om arbetet med jämställdhet samt arbetet mot diskriminering. Kompletteringen ska inkomma senast december 2016.  
Kultur- och fritidsnämnden undantas uppdraget eftersom de redan redovisat sitt arbete med jämställdhet samt arbete mot diskriminering.
4. I övrigt godkänna delårsrapport januari-augusti 2016 för Varbergs kommun.

Kommunstyrelsen beslutar

1. uppdra åt arbetsutskottet att kalla socialnämnden till dialogsamtal för genomgång av nämndens åtgärdsplaner och konkreta åtgärder för att över tid komma till rätta med obalanser i ekonomin.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med underlag från nämnder och förvaltningar sammanställt rapportering för kommunens verksamhet avseende perioden januari till augusti 2016.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 27 september, § 414.

Delårsrapport januari-augusti 2016 – Varbergs kommun.

**Protokollsutdrag:** Kommunfullmäktige  
Ekonomikontoret  
Samtliga nämnder  
Kommunkansliet

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 175

Dnr KS 2013/0285

## Försäljning av arrendetomter vid Havsvägen

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter, upplåtna med ändamålet fritidsändamål inom etapp 3, söder om Havsvägen, att friköpa sin arrendetomt till det värde som redovisas i värderingsutlåtande från NAI Svefa.

### Beskrivning av ärendet

Genom beslut i kommunfullmäktige 17 september 2013 § 103, har samhällsutvecklingskontoret uppdragits erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter upplåtna med ändamålet fritidsändamål i Apelviken, att friköpa sin arrendetomt.

Arbetet med försäljning av arrenderätter i Apelviken fortsätter och efter uppdrag från samhällsutvecklingskontoret har NAI Svefa levererat ett värdeutlåtande för 33 stycken arrendetomter belägna vid Havsvägen i södra delen av Apelviken, etapp 3.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 30 augusti 2016, § 349.

Beslutsförslag från samhällsutvecklingskontoret 12 juli 2016.

Värderingsutlåtande NAI Svefa.

Översiktskarta etappindelning.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att det värderingsutlåtande som levererats av NAI Svefa redovisar sannolika marknadsvärden för detta urval av tomter. Värderingen grundar sig i jämförliga värden i det geografiska området, men har även bedömts individuellt efter vissa värdepåverkande faktorer.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige  
Samhällsutvecklingskontoret

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 176

Dnr KS 2013/0606

## Köpekontrakt för Marmorlyckan, del av Getakärr 6:44

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna upprättat köpekontrakt med Mjögåcks Entreprenad AB samt Järngrinden Projektutveckling AB, daterat 11 juli 2016.

### Beskrivning av ärendet

Under hösten 2012 hölls en markanvisningstävling för del av den kommunala fastigheten Varberg Getakärr 6:44. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 12 februari 2013 § 53, att tilldela Mjögåcks Entreprenad AB tillsammans med Wäst-Bygg, numera Järngrinden Projektutveckling AB, markanvisningen med deras tävlingsbidrag Marmorlyckan.

Detaljplan för Marmorlyckan, del av Getakärr 6:44 vann laga kraft 13 juni 2016 och enligt detaljplanen ska del av fastigheten exploateras och bebyggas med bostäder i enlighet med vinnande tävlingsbidrag.

Köparen förbinder sig genom köpekontraktet att upplåta minst 165 stycken lägenheter varav minst 50 procent ska upplåtas med hyresrätt. Köpekontraktet förbinder även köparen att uppföra minst 25 stycken lägenheter för trygghetsboende.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 september 2016, § 391.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 8 september 2016.

Köpekontrakt.

Markanvisningsavtal.

### Övervägande

Köpekontraktet följer i stort vad som avtalats i markanvisningsavtalet som kommunfullmäktige godkände 14 oktober 2014 § 146, med undantag för följande.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

När beslut togs om markanvisning för det aktuella planområdet fanns en beräknad byggrätt om cirka 14 000 kvm. Den detaljplan som nu har vunnit laga kraft tillåter däremot en beräknad byggrätt om 16810 bruttototalarea, vilket innebär att antalet lägenheter har ökat till cirka 165 stycken från tidigare cirka 140 stycken. Även kommunens intäkter har därmed ökat då köpeskillingen är beräknad i kronor per kvadratmeter bruttototalarea.

I köpekontraktet har utöver det som avtalats i markanvisningsavtalet även ett markområde, benämnt tomt C, inkluderats för att möjliggöra parkering ovan jord till planområdet. Möjligheterna till underjordiska garage har ansetts vara begränsade på grund av de geotekniska förhållandena. Försäljning av markområdet för tomt C genererar intäkter om 2 100 000 kronor till kommunen, utöver det som tidigare budgeterats.

Köparen förbinder sig i köpekontraktet att uppföra 25 stycken lägenheter för trygghetsboende, till skillnad från markanvisningsavtalet där det reglerades till 15 stycken.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunfullmäktige  
Mjöbäcks Entreprenad AB  
Järngrinden Projektutveckling AB  
Samhällsutvecklingskontoret

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|



Ks § 177

Dnr KS 2016/0400

## Ansökan om markförvärv, Träslöv 5:36

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. avslå framställan daterad 18 augusti 2016 om att få förvärva del av kommunens fastighet Träslöv 5:36.

### Beskrivning av ärendet

År 2008 överfördes 364 m<sup>2</sup> av fastigheten Träslöv 5:36 till fastigheten Träslöv 5:35. Avsikten med markförvärvet var att avstycka en lott och bilda en ny fastighet, Träslöv 5:41. Avstyckningen gjordes i samband med fastighetsregleringen. Sökanden har 18 augusti 2016 ansökt om att få förvärva mer mark till den avstyckade fastigheten Träslöv 5:41 från kommunens fastighet Träslöv 5:36.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 september 2016, § 393.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 5 september 2016.

Ansökan om förvärv av tomtmark, Träslöv 5:41.

### Övervägande

Området berörs inte av detaljplan. Enligt riktlinjerna i Översiktsplanen 2010 och Fördjupad översiktsplan för Stadsområdet 2010 är området avsett för föreslagen blandad bebyggelse. Ny bebyggelse ska föregås av detaljplaneläggning.

Vid markförvärvet 2008 gjordes i samråd med stadsbyggnadskontoret bedömningen att den nya fastighetsgränsen skulle ge en rundare avskärning av området och inte skulle störa eventuell framtida exploatering av Träslöv 5:36.

År 2009 ansökte fastighetsägaren om att få förvärva mer mark att tillföra den avstyckade fastigheten Träslöv 5:41. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 9-10 mars 2010 § 101, avslå framställan om markförvärv. Förutsättningarna har inte förändrats sedan tidigare beslut. Samhällsutvecklingskontoret föreslår med hänvisning till tidigare beslut att framställan om förvärv av del av Träslöv 5:36 ska avslås.

**Protokollsutdrag:** Sökande  
Samhällsutvecklingskontoret

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 178

Dnr KS 2016/0235

## Ansökan om planändring för del av Åskloster 1:102

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lämna följande yttrande
  - planändring för del av fastigheten Åskloster 1:102 enligt inkommen ansökan är inte lämplig.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har begärt kommunstyrelsens yttrande på ansökan om planändring för del av Åskloster 1:102. Ansökan avser en ändring av planbestämmelserna från allmän plats, väg och park till bostad för att möjliggöra en avstyckning för en ny bostadstomt. Fastigheten Åskloster 1:102 ägs av Varbergs kommun. Den del av fastigheten som planbeskedet avser upptar en yta på cirka 900 kvm. På fastigheten finns en byggnad, ett så kallat bastuhus.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 september 2016, § 394.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 30 augusti 2016.

Remiss gällande planbesked på fastigheten del av Åskloster 1:102.

### Övervägande

Det pågår ett arbete med en ny fördjupad översiktsplan för norra kusten. I denna är Åskloster utpekad som ett område där ingen ny bebyggelse ska tillkomma på grund av att det ligger inom riskområde för översvämning. Stadsbyggnadskontoret har framfört att kopplingen mot havet och utblickarna mot före detta stationshuset bör bevaras och att marken fortsatt bör vara planlagd som gata och parkmark. Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade 7 juni 2016 § 261, ärendet i syftet att undersöka möjligheterna alternativt förflytta objektet till annan, närliggande fastighet. Samhällsutvecklingskontoret har därefter undersökt detta, men byggnaden är uppmurad och fasadklädd med träpanel och därför är en flytt av byggnaden inte ekonomiskt försvarbar. Samhällsutvecklingskontoret föreslår att planändring för del av Åskloster 1:102 enligt ansökan inte är lämplig.

**Protokollsutdrag:** Socialnämnden  
Stadsbyggnadskontoret  
Samhällsutvecklingskontoret

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 179

Dnr KS 2015/0461

## Planeringsförutsättningar Prästakullen

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna Planeringsförutsättningar för Prästakullen, daterat 18 augusti 2016
2. beställa planprogram av byggnadsnämnden i enlighet med framtagna planeringsförutsättningar.

---

### Beskrivning av ärendet

Delar av Prästakullen pekas ut som lämpliga utbyggnadsområden i kommunens översiktsplan. I tillhörande Utbyggnadsplan för bostäder i Varbergs kommun ges den fortsatta planeringen av området hög prioritet och planprogram föreslås påbörjas under 2016. Inför arbetet med planprogrammet ska så kallade planeringsförutsättningar tas fram.

Syftet med planeringsförutsättningar är att:

- ange de övergripande förutsättningarna för området.
- tydliggöra de viktigaste strategiska ställningstagandena.
- ange inriktning för fortsatt planering.

Planeringsförutsättningarna godkänns av kommunstyrelsen. Utifrån dessa görs sedan en beställning till byggnadsnämnden att påbörja arbetet med planprogrammet i enlighet med beslutad tidsplanering i kommunens utbyggnadsplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 16 februari 2016 § 67, att återremittera ärendet i avvaktan på arbetet med förtättningsstrategin.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 30 augusti 2016, § 352.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 8 juli 2016.

Planeringsförutsättningar Prästakullen.

---

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden  
Samhällsutvecklingskontoret

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 180

Dnr KS 2016/0416

## Aktualisering av översiktsplan 2010

### Beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta

1. ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra aktualiseringsprövning av Varbergs kommuns översiktsplan 2010.

### Beskrivning av ärendet

Enligt 3 kapitlet 27 § i plan- och bygglagen, 2010:900, ska kommunfullmäktige minst en gång per mandattid ta ställning till om översiktsplanen är aktuell. Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplanen är ett strategiskt politiskt dokument som ska spegla den rådande politiska majoritetens uppfattning om byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser. Aktualitetsprövningen beräknas vara klar under 2017.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 september 2016, § 398.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 2 september 2016.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret har efter översiktsplanens framtagande arbetat med en rad följduppdrag som slagits fast i Översiktsplanen 2010.

Strategiska styrdokument såsom Bebyggelsestrategi, Utbyggnadsplan, Trafikstrategi, Grönstrategi och Handelsstrategi har tagits fram för att stärka genomförandet av översiktsplanen. Arbetet med en förtätningsstrategi pågår för att komplettera den inriktning för stadsområdet som slogs fast i Översiktsplanen 2010.

Strategiska riktlinjer, fördjupningar och de tematiska tilläggen gör att underlag för nästa översiktsplan tas fram kontinuerligt, vilket gör att framtagandet av en ny översiktsplan blir effektivare. En aktualisering görs för att bereda en översyn av hur översiktsplanen följs, samt vilka delar i den som blivit inaktuella och vilka som fortsatt är aktuella.

**Protokollsutdrag:** Länsstyrelsen Halland  
Byggnadsnämnden  
Kommunfullmäktige

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 181

Dnr KS 2012/0090

## Medarbetardagar 2016

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. avsätta upp till 2 200 000 kronor för visions- och medarbetardagar 2016 att belasta kommunstyrelsens ofördelade medel.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 15 november 2011, § 168 om Varbergs Vision – Västkustens kreativa mittpunkt. Därefter gjordes ett antal aktiviteter och kommunikationsinsatser för att göra känd och implementera visionen internt i kommunorganisationen och externt till medborgare och närings- och föreningsliv. En av dessa återkommande aktiviteter har varit att anordna Visionsdagar i anslutning till beslutsdatumet 15 november.

I år föreslås att visionsmässan kombineras med julbord och att alla medarbetare i förvaltningar och bolag bjuds in att delta i båda aktiviteterna. Antalet medarbetare i förvaltningar och deltagande bolag är cirka 5 550 personer som ska fördelas över fyra eftermiddagar/kvällar.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 september 2016, § 386.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 30 augusti 2016.

### Övervägande

Tidigare Visionsdagar har arrangerats för att uppmärksamma kommunens vision och för att visa medarbetare den kommunala bredden och hur olika verksamheter arbetar för att bidra till visionen.

Utvärdering av tidigare visionsdagar visar att det varit mycket uppskattat av de allra flesta, men också att det finns önskemål om att utveckla formatet. I de diskussionerna har tanken väckts om att i år utnyttja tillfället att kombinera visionsaktiviteten med julbord för alla medarbetare.

Frågan om format och innehåll behöver diskuteras varje år och årets förslag att kombinera visions/medarbetardagar med julbord innebär inte ett förslag om en återkommande tradition.

Protokollsutdrag: Utvecklingsenheten

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 182

Dnr KS 2016/0441

## Tecknande av hyresavtal - genomgångsboende nyanlända

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. uppdra åt förvaltningschefen för serviceförvaltningen att efter samråd med socialförvaltningen teckna hyresavtal enligt föreslagna principer för tillfälligt boende/genomgångsboende under den period som maximalt och för varje enskild omfattar det statliga etableringsbidraget och sker med hänvisning till lag, 2016:38, om mottagande av vissa nyanlända.
2. beslut att ingå ovanstående avtal för genomgångsboende ska likställas med delegationsbeslut och gäller som längst till januari 2018. Besluten anmäls till kommunstyrelsen.

### Reservation

Andreas Feymark (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Feymark (SD) föreslår avslag på arbetsutskottets förslag.  
Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beskrivning av ärendet

Förslag om att ge servicechefen rätt att teckna hyresavtal enligt föreslagna principer för tillfälligt boende/genomgångsboende.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 september 2016, § 401.  
Kommunledningskontorets beslutsförslag 15 september 2016.

### Övervägande

Lagen, 2016:38, om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning innebar att Varbergs kommun under 2016, utöver hanteringen av ensamkommande barn- och ungdomar, har anvisats 201 personer som kommunen är skyldig att ordna bostad åt.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Kommunen arbetar på många olika plan med att försöka klara lagens krav.

Förvaltningschefen för Service ges i uppdrag att teckna tillfälliga avtal för genomgångsboenden som längst sträcker sig under tiden för etableringsbidrag, det vill säga högst i två år. Även enklare korttidsboenden om sex månader kan här behöva komma ifråga.

**Protokollsutdrag:** Socialförvaltningen  
Serviceförvaltningen  
Kommunledningskontoret

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 183

Dnr KS 2016/0278

## Svar på motion om skolfrukost i den kommunala skolan

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. återremittera ärendet för vidare beredning.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Feymark (SD) föreslår att ärendet återremitteras.

### Beslutsordning

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag, och finner att ärendet ska återremitteras.

### Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) och Andreas Feymark (SD) har lämnat en motion med förslagen att införa skolfrukostar i Varbergs kommunala grundskolor.

Motionärerna skriver i sin motion att elever som äter frukost har en sundare kost under resten av dagen och därmed lättare håller vikten, får färre hål i tänderna och överlag presterar bättre i skolan. De menar vidare att skolfrukost är en hälsoinvestering på både kort och lång sikt då barn som äter frukost blir piggare, undervisningen flyter lättare och skolresultaten förbättras. Skolfrukost ska inte ersätta utan komplettera frukost i hemmet.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 september 2016, § 408; *Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta avslå motionen.* Kommunledningskontorets beslutsförslag den 6 september 2016. Motion inkommen 17 maj 2016.

Återremitterat: Kommunkansliet

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|



Ks § 184

Dnr KS 2016/0368

## Remissvar - Regional indelning Tre nya län, SOU 2016:48

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anta svar på remiss för delbetänkandet Regional indelning – tre nya län (SOU 2016:48), daterat 12 september 2016.

### Beskrivning av ärendet

Remissvarets hantering i Halland diskuterades av kommunberedningen och det beslutades att samtliga kommuner och Region Halland ska skriva ett gemensamt svar och att detta antas av respektive organisation samt att Region Halland skriver det gemensamma svaret.

Delbetänkandet ger förslag på att tre nya regioner, Norrland, Svealand och Västra Götaland bildas 1 januari 2019. I delbetänkandet vidhåller Indelningskommittén att i slutbetänkandet föreslå att övriga delar av landet bildar nya storregioner från 1 januari 2023. Slutresultatet är alltså att Sverige efter detta datum är indelat i sex regioner. Indelningskommittén har meddelat att man har som ambition att ett slutbetänkande ska avges senast 31 augusti 2017.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 september 2016, § 405.

Kommunledningskontorets beslutsförslag 14 september 2016.

Svar på remiss för delbetänkandet Regional indelning – tre nya län.

### Övervägande

Det gemensamma remissvaret innehåller synpunkter på Indelningskommitténs arbete och slutsatser. Yttrandet beskriver bland annat Hallands syn på regionfrågan i tidigare utredningar, Indelningskommitténs kriterier samt demokratifrågan. Sammanfattningsvis ställer sig Halland starkt kritiska till Indelningskommitténs delbetänkande.

Protokollsutdrag: Region Halland  
Kommunkansliet

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 185

Dnr KS 2016/0369

## Marknadsföringsavtal för Warberg Innebandyclub

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna nytt förslag till marknadsföringsavtal mellan Warberg Innebandyclub och Varbergs kommun
2. det nya avtalet ersätter tidigare marknadsföringsavtal, beslutat på kommunstyrelsen den 15 december 2015, § 269
3. kostnaderna tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun tecknar marknadsföringsavtal med idrottsföreningar som spelar seriespel på högsta nivå i Sverige.

Nuvarande avtal med Warberg Innebandyclub, WIC, tecknades i januari 2016. Enligt avtalet ska ett belopp om 300 tkr utbetalas årligen i september månad som ersättning för marknadsföringsinsatser. Klubbledningen har ansökt om att öka ersättningen då damlaget har gått upp i högsta ligan, Svenska Superligan.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 6 september, § 369.

Kommunkansliets beslutsförslag 25 augusti 2016.

Förslag till marknadsföringsavtal Warberg Innebandyclub.

Ansökan marknadsföringsbidrag Warberg IC – damer.

### Övervägande

WIC har framgångsrika herr- och damlag. Herrlaget spelar i elitserien för innebandyklubbar, en nationell serie som enligt kommunledningskontorets bedömning har exponering som Varbergs kommun har fördelar av att sammankopplas med.

Damlaget har inför kommande säsong gått upp en serie och kommer att spela i högsta serien, Svenska Superligan. Bedömningen är att damlaget, i större utsträckning än tidigare, kommer att bidra till en ökad exponering för Varbergs kommun, vilket motiverar en ökning av ersättningen för marknadsföringsinsatser. I det nya marknadsföringsavtalet har tydliggjorts att det ska vara en jämlik fördelning av bidraget mellan herrlaget och damlaget.

**Protokollsutdrag:** Warberg Innebandyclub  
Kommunkansliet

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 186

Dnr KS 2015/0411

## Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2017

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. under 2017 kungöra kommunfullmäktiges sammanträden i Hallands Nyheter.

### Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen 5 kap. 10 § ska uppgift om tid och plats för kommunfullmäktiges sammanträden införas minst en vecka före sammanträdesdagen i den eller de ortstidningar som kommunfullmäktige beslutar.

Kungörelse av kommunfullmäktiges sammanträde i Varbergs kommun sker genom annons i Hallands Nyheter.

Kungörelse införs även i Varbergs Posten men utgivningsdagen av Varbergs Posten medför att annons inte kan införas inom den tid kommunallagen föreskriver.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 6 september 2016, § 370.

Kommunkansliets beslutsförslag 25 augusti 2016.

### Övervägande

Kommunkansliet föreslår kommunfullmäktige besluta att under 2017 kungöra kommunfullmäktiges sammanträden i Hallands Nyheter.

**Protokollsutdrag:** Kommunkansliet  
Kommunfullmäktige

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 187

Dnr KS 2015/0409

## Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar 2017

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. sammanträda följande datum 2016:  
den 17 januari, 14 februari, 14 mars, 25 april, 23 maj, 20 juni, 19 september, 17 oktober, 14 november och den 19 december
2. sammanträdena äger rum i kommunfullmäktiges sessionssal, Drottninggatan 11, klockan 18.00, med undantag för den 14 november då sammanträdet börjar klockan 09.00.
3. behandla årsredovisning den 25 april och budget den 14 november.

### Beskrivning av ärendet

Datum, tid och lokal för kommunfullmäktiges sammanträden 2017 ska fastställas. Sammanträdena startar klockan 18 med undantag för den 14 november då sammanträdet börjar klockan 9. Vidare behandlas årsredovisningen den 25 april och budget den 14 november.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 september 2016, § 406.

Kommunledningskontorets beslutsförslag 5 september 2016.

**Protokollsutdrag:** Samtliga nämnder och styrelser  
Kommunfullmäktige

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 188

Dnr KS 2015/0410

## Kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2017

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. sammanträda följande datum 2017: den 31 januari, 28 februari, 4 april, 25 april, 30 maj, 27 juni, 29 augusti, 26 september, 24 oktober, 28 november och den 19 december
2. sammanträdena äger rum i sammanträdeslokal A1, Engelbrektsgatan 15, klockan 13.30
3. behandla årsredovisning den 4 april och budget den 24 oktober.

### Beskrivning av ärendet

Datum, tid och lokal för kommunstyrelsens sammanträden år 2016 ska fastställas. Sammanträdena startar 13.30. Vidare behandlas årsredovisningen den 4 april och budget den 24 oktober.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 september 2016, § 407.

Kommunledningskontorets beslutsförslag 12 augusti 2016.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder och styrelser

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 189

Dnr KS 2016/0304

## Ansökan om bidrag för 2017 - Bris region Väst

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. bevilja Bris Region Väst ett bidrag på 50 000 kronor för år 2017
2. kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

### Beskrivning av ärendet

Bris erbjuder barn och unga att anonymt och kostnadsfritt få stöd via ett flertal kontaktkanaler. Bris kan ses som ett komplement till kommunens och andra myndigheters stödfunktioner till barn och unga. Det senaste året hade Bris 26 239 stödjande kontakter, fördelade på mejl, telefon, chatt och vuxentelefon, vilket ger ett genomsnitt på cirka 72 kontakter per dag.

Bris Region Väst ansöker bidrag till sin verksamhet för år 2017. Ansökan gäller ett bidrag på 150 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 6 september, § 361.  
Kommunkansliets beslutsförslag 25 augusti 2016.  
Verksamhetsberättelse Region Väst 2015.  
Bris Verksamhetsplan och budget 2016.  
Bris prognos/budget samt verksamhet 2017.  
Årsredovisning 2015 med revisionsberättelse.  
Bris Effektrapport 2015.

### Övervägande

Kommunstyrelsen har under flera år beviljat bidrag till Bris Region Väst. År 2016 var bidraget 40 000 kronor.

Bris intäkter för 2017 sjunker enligt prognos, samtidigt som organisationen genomför omfattande förbättringsarbeten. Kommunkansliet föreslår därför att Bris Region Väst får 50 000 kronor i bidrag år 2017 och att kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

**Protokollsutdrag:** Bris Region Väst  
Kommunkansliet

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 190

Dnr KS 2016/0415

## Svar på ansökan om medel till Lucia på Varbergs fästning/Hallands kulturhistoriska museum 2016

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. bevilja medel till projektet Lucia på Varbergs fästning
2. finansiering på 160 000 kr tas ur kommunstyrelsens ofördelade medel.

### Beskrivning av ärendet

Varberg har fått en möjlighet att vara arrangör för den traditionella luciakonserten i Sveriges Television. Det ger en unik möjlighet att visa dels bredden på körsjungandet i Sverige och dels visa den unika miljö Varberg kan erbjuda – här i form av Varbergs Fästning.

Luciaarrangemanget är ett samarbete mellan Påskbergsskolan, Kulturskolan, Hallands kulturhistoriska museum, lokala körer, Varbergs församling och Marknad Varberg.

Projektet har lämnat in en ansökan till Sparbanksstiftelsen med behov av finansiering på en summa av 320 000 kronor. Sparbanksstiftelsen har beviljat 160 000 kronor och det som återstår är 160 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 september 2016, § 376.

Kommunkansliets beslutsförslag 2 september 2016.

**Protokollsutdrag:** Kultur- och fritidsnämnden  
Projektet för Lucia i Varberg

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 191

Dnr KS 2016/0386

## Nordisk seglats 2017

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. bevilja 200 tkr till Galtabäcksskeppets bygglag för genomförande av evenemanget Nordisk Seglats 2017
2. bidraget tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

### Beskrivning av ärendet

Nordisk Seglats är en vänskaplig kappsegling som varje år seglar med traditionellt riggade segelfartyg mellan värdstäderna i Norge, Sverige och Danmark. Målet med Nordisk Seglats är att öka förståelse och samarbete mellan besättningarna genom vänskaplig tävling på de farvatten som alltid har bundit samman länderna. Syftet är att skapa kontakt och vänskap mellan besättningarna, som till stor del består av ungdomar. Nordisk Seglats är en nonprofit-organisation som enbart har ett ideellt och icke-kommersiellt syfte.

Nordisk Seglats utgör ramen för aktiviteter som Galtabäcksskeppets bygglag arrangerar i hamnområdet under de dagar som fartygen ligger till kaj. Tidigare erfarenheter från föregående års Nordisk Seglats visar att evenemanget är mycket väl lämpat för främjande av staden och hamnen, och att det är till glädje för deltagarna, invånarna samt för turister.

Nordisk seglats uppskattas attrahera cirka 25000 besökare till Varbergs innerhamn under de tre dagar som evenemanget genomförs.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 6 september 2016, § 365.

Beslutsförslag från Marknad Varberg 30 augusti 2016.

Ansökan daterad 22 juli 2016.

**Protokollsutdrag:** Galtabäcksskeppets bygglag  
Marknad Varberg

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|



Ks § 192

Dnr KS 2016/0447

## Hållbarhetsprogram för Västerport

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna Hållbarhetsprogram för Västerport, daterat 1 juli 2016, som underlag vid handläggning av hållbarhetsfrågorna i Västerport.

### Beskrivning av ärendet

Stadsutvecklingsprojektet har tagit fram ett hållbarhetsprogram för Varbergs nya stadsdel Västerport med avseende på social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet. Hållbarhetsprogrammet behandlar alla tre hållbarhetsaspekterna och vänder sig såväl till kommunens egen planering som till externa och kommunala byggherrar.

Syftet med programmet är att styra Västerports utveckling i en hållbar riktning och underlätta arbetet kring hållbarhetsfrågorna för samtliga aktörer i projektet.

Övergripande visioner och mål som varit vägledande vid framtagande av programmet är *Vision Varberg 2015*, *Varberg visar vägen*, medborgardialogen 2014 och *Inriktning för Stadsutvecklingsprojektet 2016*.

Sex olika områden, med utgångspunkt i medborgardialogen, beskrivs: Genomförandeprocessen, levande stad, välmående Varberg, förenklad vardagslogistik, grönbåa ekosystem och hållbar energi- och materialanvändning. Till varje område hör checklistor där det vid varje punkt anges om ansvaret att uppfylla kravet åligger kommunen eller byggherren, eller i vissa fall båda. Syftet med checklistorna är att säkerställa att de i dokumentet formulerade kraven uppfylls. Uppföljningen av checklistepunkterna görs dels vid genomförandet, dels efter två år.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 september 2016, § 395.

Stadsutvecklingsprojektets beslutsförslag 19 september 2016.

Förslag *Hållbarhetsprogram Västerport*, daterat 1 juli 2016.

Protokollsutdrag: Stadsutvecklingsprojektet

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 193

## Delegeringsbeslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

Dnr KS 2014/0032-25

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 8 augusti 2016 om säsongsarrende, jordbruk/bete – del av Sanddalen 3:5.

Dnr KS 2016/0009-71

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 19 augusti 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för enbostadshus inom fastigheten Bua 10:271.

Dnr KS 2016/0009-72

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 19 augusti 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för fasadändring inom fastigheten Tvååkers-Ås 2:77.

Dnr KS 2016/0009-73

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 19 augusti 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inom Vabränna 3:8.

Dnr KS 2016/0009-74

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 19 augusti 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhet inom Getakärr 6:44.

Dnr KS 2016/0009-75

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 29 augusti 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Sutaren 8.

Dnr KS 2016/0009-76

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 29 augusti 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus inom Plommonträdet 12.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Dnr KS 2016/0009-77

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 29 augusti 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för tillbyggnad av verksamhet inom Pedalen 1.

Dnr KS 2016/0009-78

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 1 september 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för parkering, förhandsbesked inom Åsby 5:8.

Dnr KS 2016/0009-79

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 1 september 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av garage inom Munkagård 1:128.

Dnr KS 2016/0009-80

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 1 september 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom Rolfstorp 20:41.

Dnr KS 2016/0009-81

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 1 september 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad inom Trönninge 12:18.

Dnr KS 2016/0009-82

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 1 september 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för plank, portar och cykelskjul inom Galten 12.

Dnr KS 2016/0363-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 5 juli 2016 om arrendeupplåtelse för parkering, del av Värö-Backa 1:14.

Dnr KS 2015/0251-42

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 25 maj 2016 om markupplåtelseavtal för markkabel och transformatorstation inom fastigheten Värö-Backa 8:2.

Dnr KS 2015/0251-43

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 25 maj 2016 om nyttjanderättsavtal – mark för bete, del av Bönarp 4:18.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Dnr KS 2011/0870-25

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 8 augusti 2016 om friköp av parkeringsplatser inför bygglov, Nålmakaren 10.

Dnr KS 2015/0337-28

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 8 augusti 2016 om överlåtelse av arrenderätt 19050, del av Getakärr 5:147, Badvägen 23.

Dnr KS 2015/0337-29

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 8 augusti 2016 om överlåtelse av arrenderätt 19306, del av Nygård 1:2, Petters väg 26.

Dnr KS 2015/0337-30

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 8 augusti 2016 om överlåtelse av arrenderätt 19315, del av Nygård 1:2, Badvägen 34.

Dnr KS 2015/0337-31

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 8 augusti 2016 om överlåtelse av arrenderätt 19165, del av Getakärr 5:147, Badstrandsvägen 32 C.

Dnr KS 2015/0337-32

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 8 augusti 2016 om överlåtelse av arrenderätt 19318, del av Nygård 1:2, Petters väg 14.

Dnr KS 2015/0337-33

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 8 augusti 2016 om överlåtelse av arrenderätt 19133, del av Getakärr 5:147, Badstrandsvägen 22 D.

Dnr KS 2015/0337-34

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 10 augusti 2016 om överlåtelse av arrenderätt 19005, del av Getakärr 5:147, Fritidsvägen 13.

Dnr KS 2016/0380-1

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 15 augusti 2016 om överenskommelse om fastighetsreglering, del av Fastarp 2:193, 3:40 och 3:41.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Dnr KS 2016/0297-11

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 13 juni 2016 om nytt arrendekontrakt för E 12, del av Träslövs Hamn 1:1.

Dnr KS 2016/0297-12

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 13 juni 2016 om nytt arrendekontrakt för C 10, del av Träslövs Hamn 1:1.

Dnr KS 2016/0297-13

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 15 juni 2016 om nytt arrendekontrakt för C 09, del av Träslövs Hamn 1:1.

Dnr KS 2016/0297-14

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 15 juni 2016 om nytt arrendekontrakt för E 13, del av Träslövs Hamn 1:1.

Dnr KS 2016/0297-15

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 15 juni 2016 om nytt arrendekontrakt för E 24, del av Träslövs Hamn 1:1.

Dnr KS 2016/0297-16

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 28 juni 2016 om nytt arrendekontrakt för E 10, del av Träslövs Hamn 1:1.

Dnr KS 2016/0014-1

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 24 augusti 2016 till Merzell Svenska AB om begäran att få ut allmän handling avseende upphandling av Tonerkassetter och bläckpatroner.

Dnr KS 2016/0292-1

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 11 augusti 2016 till Scancloud AB om begäran att få ut allmän handling avseende upphandling av Scanning av pappersfakturor.

Dnr KS 2016/0292-2

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 11 augusti 2016 till Recall Sweden AB om begäran att få ut allmän handling avseende upphandling av Scanning av pappersfakturor.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 194

## Meddelanden

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Dnr KS 2016/0216-7

Byggnadsnämndens beslut den 1 september 2016 om planprogram för Västerport med intilliggande områden.

Dnr KS 2016/0100-3

Skolinspektionens beslut den 2 september 2016 om uppföljning av tillsyn i Drottning Blankas gymnasium.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|