

<b>Plats och tid</b>	Kommunhus B, sammanträdesrum B1, Östra Långgatan, Varberg, kl. 13:30-14:10	
<b>Beslutande</b>	Martin Bagge (MP), ordförande Rita Wiberg (S), vice ordförande Knut Aurell (M) Håkan Olsson (M) Anette Sillrén (M) tj. ersättare för Sandor Olah (M) Mikael Karlsson (C) tj. ersättare för Sven- Anders Svensson (C) Margareta Bernäs (L) Göran Sandberg (S) Kjell-Ove Cederholm (S) Julia Nord Axelsson (S) Karl-Gunnar Svensson (KD) tj. ersättare för Bo Qvist (SD) §§ 59-65, 67-74 Maulo Rivera (S) tj. ersättare för Bo Qvist (SD) § 66	
<b>Inte tjänstgörande ersättare</b>	Maulo Rivera (S) §§ 59-65, 67-74	
<b>Övriga närvarande</b>	Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson Sekreterare Birgit Stalpi	
<b>Utses att justera</b>	Rita Wiberg	
<b>Justering plats och tid</b>	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 7 september 2016 kl. 12.00.	
<b>Sekreterare</b>	Birgit Stalpi	<b>Paragraf</b> 59-74
<b>Ordförande</b>	Martin Bagge	
<b>Justerande</b>	Rita Wiberg	

---

### **Anslag /bevis**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Miljö- och hälsoskyddsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	5 september 2016
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	8 september 2016
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	3 oktober 2016
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Drottninggatan 17, Varberg
<b>Underskrift</b>	Birgit Stalpi

MHN § 59

Dnr 2016-000033

## Information, meddelande, rapporter från nämndens ledamöter och ersättare

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. ärendet utgår.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslöt den 2 februari 2015 att nämndens ledamöter och ersättare kontinuerligt ska redovisa från kurser/konferenser och uppdrag som man deltagit i som representant för nämnden.

### Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 22 augusti 2016 § 46.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 60

Dnr 2016-000035

## Information om inbjudningar till kurser/konferenser

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. uppdra åt förvaltningen anmäla Margareta Bernäs (L) Julia Nord Axelsson (S) till FAH:s höstmöte den 12-13 oktober i Hässleholm samt anmäla Rita Wiberg (S), Julia Nord Axelsson (S), Göran Sandberg (S), Maulo Rivera (S), Kjell-Ove Cederholm (S), Margareta Bernäs (L), Anette Sillrén (M), Knut Aurell (M), Håkan Olsson (M), Hanna Nyström (S) och Martin Bagge (MP) till Miljösamverkan Halland den 25 oktober i Varberg

### Beskrivning av ärendet

Ordförande Martin Bagge (MP) informerar att det kommit in inbjudan till FAH:s höstmöte den 12-13 oktober i Hässleholm och Miljösamverkan Halland den 25 oktober i Varberg.

### Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 22 augusti 2016 § 47.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 61

Dnr 2016-000036

## Delegeringsbeslut

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. godkänna redovisningen av delegeringsbeslut

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och räddningsnämnden (nytt namn fr.o.m. 1 januari 2013 till Miljö- och hälsoskyddsnämnden) har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av miljö- och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Redovisningen innebär inte att Miljö- och hälsoskyddsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har upprättat en förteckning över delegeringsbeslut för den 16 maj-16 augusti 2016.

### Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 22 augusti 2016 § 48.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 62

Dnr 2016-000038

## Intern redovisning – förvaltningen redovisar

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar godkänna miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisning av arbetsutskottets utvalda delegeringsbeslut:

1. DB 431-2016. Dnr 2016-000600 Beslut om att skicka in egenkontrollprogram och resultat från ljudmätningar, fastigheten Brunnsparken 6. (The Mayor Corner AB).
2. DB 432-2016. Dnr 2016-000601 Beslut om att skicka in egenkontrollprogram och resultat från ljudmätningar, fastigheten Prosten 5. (Kaffekoppen i Varberg AB).
3. DB 514-2016. Beslut om förbud att driva verksamheten.  
DB 516-2016. Återkallande av registrering som livsmedelsanläggning.  
DB 600-2016. Beslut om avgift för extra offentlig kontroll för Dnr 2007-001686, Lennarts Livs, Kringföringshandel, fastigheten Trönninge 5:42.
4. DB 704-2016. Dnr 2016-000850 Beslut om anmäld miljöfarlig verksamhet tillfällig krossning av berg, Tändstiftet 11.
5. DB 749-2016. Dnr 1996-001159 Beslut om avgift för extra offentlig kontroll för NG:s ICA Nära, fastigheten Snäppan 2.
6. DB 557-2016. Beslut om förbud att släppa ut varor på marknaden  
DB 693-2016. Beslut om avgift för extra offentlig kontroll.

### Ordförandebeslut

DB 554-2016. Beslut om ansökan av utdömande av vite.  
Dnr 1996-000479 Skällinge Hembageri AB.

## Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ges möjlighet att under denna punkt redovisa/informera nämnden i olika frågor.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott väljer ut delegeringsbeslut som miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisar på nämndens sammanträde.

### Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 22 augusti 2016 § 49.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 63

Dnr 2016-000039  
2015-001287, 2015-000169  
2015-001700, 2015-000661  
2015-001966

## **Meddelanden, information om beslut**

Dnr MHN 2015-001287

Kommunstyrelsen har översänt protokollsutdrag § 99: Tertialrapporten för Varbergs kommun, januari-april 2016.

Kommunfullmäktige har översänt protokollsutdrag § 103: Tertialrapporten för Varbergs kommun, januari-april 2016.

Kommunfullmäktige har översänt protokollsutdrag § 78: Hantering av nämndernas över- och underskott.

Dnr MHN 2015-000169

Kommunfullmäktige har översänt protokollsutdrag § 105: Svar på motion om marina reservat.

Dnr MHN 2015-001700

Kommunfullmäktige har översänt protokollsutdrag § 81: Översyn av nämndens reglemente.

Dnr MHN 2015-000661

Kommunstyrelsen har översänt protokollsutdrag § 134: Befolkningsprognos för Varbergs kommun 2016-2020 med utblick mot 2030.

Dnr MHN 2015-001966

Utbyggnadsplan för bostäder i Varbergs kommun, komplement till bebyggelsestrategin.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 64

Dnr 2015-001287

## **Ekonomiska rapport, kvartals/halvårs-rapport**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. godkänna den ekonomiska rapporten/ halvårsrapporten (januari-juni 2016)

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisar miljö- och hälsoskyddsförvaltningens ekonomiska rapport/halvårsrapport (januari-juni) 2016.

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 22 augusti 2016 § 51.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



MHN § 65

Dnr 2016-000200

## Budget 2017

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. överlämna upprättat förslag till budget till kommunfullmäktige

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har utifrån tilldelad budgetram för 2017 upprättat förslag till budgetunderlag till fullmäktige. Den totala ramen för nämnden är 9 743 tkr. Den politiska verksamhetens del är 742 tkr och miljö- och hälsoskyddsförvaltningens 9 001 tkr.

Till budgeten bifogas en preliminär arbets- / tillsynsplan för 2017. Av planen framgår att den målsättning nämnden har att verksamheter som betalar års-avgifter ska inspekteras årligen inte kan uppfyllas helt däremot inspekteras alla enligt det tidsintervall nämnden bestämt. Grunden för arbetsplanen är en utvärdering av nämndens alla verksamhetsområden utifrån miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens krav på uppföljning av behoven och resurserna. Granskningen har lett till att bedömt resursbehov är ytterligare f.n. 2 handläggare. Det finns således ett glapp mellan bedömt tillsynsbehov, administrativt stöd och tillgången till resurser.

Miljö- och hälsoskydds-nämndens och förvaltningens verksamhet finansierades 2015 till 50 % av avgifter. Nettokostnaden per invånare/år var 147 kronor under 2015.

För 2017 föreslås att nämnden skriver upp intäkterna med index.

Budgetförslaget tas upp i förvaltningens samverkansgrupp 26 augusti 2016.

### Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 22 augusti 2016 § 53.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens beslutsförslag den 17 augusti 2016.

Prot. utdrag: Kommunfullmäktige  
Miljö- och hälsoskyddschef S Andersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 66

Dnr 1996-000479

## Beslut om föreläggande förenat med vite

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar om att förelägga, Skällinge Hembageri AB org. Nr 556311-7471 att:

1. ni ska senast den 30 september 2016 komma in med uppgifter som miljö- och hälsoskyddsförvaltningen begärt av er i "Begäran om livsmedelsinformation för bedömning av märkning av era produkter" daterad 19 augusti 2016.
2. beslutet är förenat med vite om 30 000 kronor om inte uppgifterna kommer in i tid.

Beslutet gäller även om det överklagas.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Hallands län.

### Jäv

Karl-Gunnar Svensson (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Skällinge Hembageri tillverkar och levererar matbröd, torra kakor, konditoriprodukter samt kallköksprodukter i form av smörgåsar, sallader och smörgåstårter.

I miljö- och hälsoskyddsnämndens (MHN) beslut om föreläggande förenat med vite § 24 från den 14 mars 2016 står det att Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen (MHF) kommer att göra uppföljande inspektioner för att kontrollera märkningen.

MHF gjorde den 14 juni 2016 en uppföljande kontroll och konstaterade att företaget inte följt MHN beslut eftersom alla fyra kontrollerade produkter hade avvikelser från informationsför-ordningen.

Den 17 juni 2016 skickade MHN ansökan om utdömande av vite till som Förvaltningsrätten i Göteborg.

MHF påbörjade en anmäld extra offentlig kontroll hos Skällinge Hembageri AB, den 18 augusti 2016, för att följa upp MHN beslut om föreläggande förenat med vite § 24 från den 14 mars 2016.

Vid inspektionen hade vi slumpmässigt valt ut 12 produkter för kontroll av märkning. För att kunna granska märkning på produkterna behövde vi förutom etiketter på varorna även alla relevanta uppgifter för tillverkning av varorna såsom recept och råvarudeklarationer. Vid inspektionstillfället fick vi inte alla nödvändiga uppgifter för kunna bedöma märkningen på

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 66 (forts)

Dnr 1996-000479

produkterna. Företaget kunde inte ta fram uppgifterna på grund av att det pågick uppdatering av etikettmaskinen från en utomstående leverantör samt att företagets datorer var upptagna eftersom personalen hanterade order.

Vi kom överens med företagaren om att vi skulle skicka en begäran om uppgifter som behövdes för att kontrollera märkning av de utvalda produkterna.

Den 19 augusti 2016 skickade vi begäran med e-post till företaget. Vi begärde in de uppgifterna som saknades senast till den 26 augusti 2016.

Den 24 augusti 2016 ringde en företrädare för Anticimex till oss och sa att Skällinge Hembageri har anlitat Anticimex för att få hjälp att åtgärda brister i märkningen. Han meddelade oss om att ni kan skicka in de begärda uppgifterna först om ca tre veckor vilket vi tyckte var onödigt lång tid.

Den 26 augusti 2016 fick vi ett telefonsamtal från en kvinna på Quality Menagment Guidance by Sydmark som presenterade sig som er konsult. Hon sa att det behövs längre tid för att skicka in uppgifterna. Samma dag skickade hon e-post till oss. I e-posten begärde ni anstånd till den 30 september 2016 för att skicka in de begärda kompletterande uppgifterna.

## Lagstöd

Enligt Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 art 54 punkt 1 och 2h och 22 § livsmedelslagen (2006:804) får miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta om föreläggande eller förbud som behövs för att lagen och de EG-bestämmelser som kompletterats av lagen samt de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna ska följas.

Enligt 22 § Livsmedelslagen får en kontrollmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna ska följas.

I 23 § livsmedelslagen (2006:804) anges att förelägganden och förbud får förenas med vite.

Enligt 33 § i Livsmedelslagen (2006:804) får en myndighet bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt Livsmedelslagen (2006:804) (LL) § 20 har en kontrollmyndighet i den utsträckning som behövs för kontrollen rätt att på begäran få upplysningar och ta del av handlingar

Enligt Livsmedelslagen (2006:804) (LL) § 21 ska den som är föremål för offentlig kontroll tillhandahålla den hjälp som behövs för att kontrollen ska kunna genomföras.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 66 (forts)

Dnr 1996-000479

Enligt Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 178/2002 artikel 17 i ska livsmedelsföretagare på alla stadier i produktions-, bearbetnings- och distributionskedjan i de företag de har ansvar för, se till att livsmedel uppfyller de krav i livsmedelslagstiftningen som är tillämpliga för deras verksamhet och ska kontrollera att dessa krav uppfylls.

### Övervägande

MHN ser positivt på att ni har anlitat en konsult som kan hjälpa er med att åtgärda avvikelser från informationsförordningen.

Ni fick den 18 augusti i samband med extra offentlig kontroll muntligt information om att skicka in kompletterande uppgifter. Den 19 augusti fick ni skriftligt information om att skicka in kompletterande uppgifter till MHF senaste den 26 augusti 2016. Först den 24 augusti fick vi veta att kompletterande uppgifter kan skickas in först om ca 3 veckor.

MHN anser att det inte behöver mer tid att ta fram kompletterande uppgifter på 12 produkter och skicka in dem till MHF med tanke på att uppgifterna redan finns i verksamheten system.

Därför finner MHN den föreslagna tiden, 30 september 2016 att skicka in kompletterande uppgifter orimligt lång.

Ni är skyldiga att samarbeta med kontrollmyndigheten och ta fram och lämna in upplysningar och handlingar för att kontrollen ska kunna genomföras.

Eftersom ni inte lämnat in de begärda uppgifterna i tid anser MHN att ni inte är villiga att samarbeta med kontrollmyndigheten. Därför bedömer vi att det är befogat att utfärda beslut om föreläggande förenat med vite.

### Ekonomi och verksamhet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen kan ta ut en avgift för extra offentlig kontroll vid bristande efterlevnad då detta inte ingår i den årliga kontrollavgiften.

### Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens beslutsförslag den 30 augusti 2016.

Prot. utdrag: Skällinge hembageri AB, Rolf Johansson, Brandmansgatan 5, 432 99 Skällinge. Beslutet kan överklagas till: Länsstyrelsen i Hallands län, 301 86 Halmstad. Se bilaga. Livsmedelsinspektör M Balorda och L Thoong

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 67

Dnr 2013-000063

## Upphäva föreläggande om undersökning av byggnadsanknutna faktorer MHN § 86, 2013, på Kandidatvägen 21, fastigheten Adjunkten 6

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. upphäva föreläggandet MHN § 86, 2013

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Hallands län.

### Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ett klagomål om dålig inomhusmiljö som inkom till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen januari 2013. Hyresgästen upplevde symtom som rinnande ögon och trötthet när hon vistades i sin bostad och symtomen försvann när hon vistades på annan plats. Föreläggandet var ett krav på fastighetsägaren Varbergs bostad att utreda:

- om det finns otätheter i lägenhetsskalet (golv, väggar, tak och mellan dessa delar) som kan innebära att luft okontrollerat når lägenheten,
- om det finns ämnen i inomhusluften som kan utlösa ohälsosymtom hos en känslig individ,
- varför det kan finnas smuts i lägenhetens tilluftskanal, och
- att ventilationen fungerar så att matos eller röklukt inte kan överföras från andra lägenheter.

Föreläggandet var förenat med ett vite av 10 000 kronor för punkt 1 och 5000 för vardera punkt 2 och 3 ovan som inte uppfylls.

Hyresgästen flyttade till en annan lägenhet i november 2014. Under våren 2016 har lägenheten totalrenoverats och alla våtutrymmen på Adjunkten 6 har renoverats. Dessutom har det gjorts en kompletterande fuktutredning av alla lägenheter på samma adress.

### Bedömning

Någon förklaring till hyresgästens symtom kunde inte hittas i de undersökningar som gjordes. Oavsett vad orsaken var så har Varbergs bostad utfört undersökningar och åtgärder som uppfyller föreläggandet. Lägenheten har totalrenoverats, ventilationen fungerar som den ska och man har konstaterat att det inte finns någon fuktskada eller liknande.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 67 (forts)

Dnr 2013-000063

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att lägenheten inte innebär någon olägenhet för människors hälsa. Föreläggandet fyller därför inte längre någon funktion och bör upphävas.

---

## **Beslutsunderlag**

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 22 augusti 2016 § 54.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens beslutsförslag den 3 augusti 2016.

---

Prot. utdrag: Varbergs bostad AB, Box 83, 432 22 Varberg. Beslutet kan överklagas till: Länsstyrelsen i Hallands län, 301 86 Halmstad. Se bilaga Miljö- och hälsoskyddsinspektör A Wällberg

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 68

Dnr 2016-000696

## Yttrande över förslag till dagvattenanvisningar för Falkenbergs och Varbergs kommuner

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att anta Dagvattenanvisningarna för Falkenbergs och Varbergs kommuner, med förslag på följande förbättringar:

- att fler exempel på dagvattenanläggningar som ska anmälas enligt miljöbalken utvecklas
- att föreslagna ändringar görs till tabell 8.2.

Skede	Plan-process	Projektering	Byggande Genomförande	Drift Underhåll
Mark- och exploatering		<b>Tillägg:</b> Ansökan, tillstånd		
Hamn- och Gata		<b>Tillägg:</b> Ansökan, tillstånd		
Bygglov		<b>Tillägg:</b> Ansökan, tillstånd		
Räddningstjänst		<b>Tillägg:</b> Ansökan, tillstånd		
Miljö- och hälsoskydd		<b>Strykas:</b> Info-materialval/ kemikalieval	<b>Strykas:</b> Info-materialval/ kemikalieval	<b>Tillägg:</b> Prövning, kontrollplan <b>Strykas:</b> uppsikt förorenings-källor, info materialval/ kemikalieval
Exploatör		<b>Tillägg:</b> Ansökan, tillstånd		
Fastighetsägare		<b>Tillägg:</b> Ansökan, tillstånd		
Trafikverket		<b>Tillägg:</b> Ansökan, tillstånd		
Samfällighetsföreningar		<b>Tillägg:</b> Ansökan, tillstånd		
Verksamhetsutövare		<b>Tillägg:</b> Ansökan, tillstånd		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Datum

MHN § 68 (forts)

Dnr 2016-000696

## Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen i Falkenbergs kommun begär yttrande från nämnd eller förvaltning över "Dagvattenanvisningar för Falkenbergs och Varbergs kommuner".

En VA-policy är antagen i båda kommunerna där policyn kommenterar att en VA-plan ska tas fram. I VA-planen omfattas bl.a. dagvatten och dess hantering. Kommunens ansvar för VA-planering är en av punkterna i vattenmyndighetens åtgärdsprogram för att åstadkomma en förbättrad status i sjöar och vatten.

Dagvattenanvisningarna har upprättats av en arbetsgrupp med deltagare från olika förvaltningar inom Varberg och Falkenberg samt VIVAB. Anvisningarna är avsedda för det interna kommunala arbetet med dagvattenfrågor inom förvaltningar, bolag samt för fastighetsägare, exploatörer etc.

## Övervägande

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen (MHF) ser positivt på ett gemensamt dagvatten dokument tagits fram där man strävar efter samma mål och arbetssätt inom Varbergs och Falkenbergs kommun. Det är viktigt att ställa krav och ge anvisningar för hur dagvatten ska hanteras, samt att minska dagvattnets påverkan på den ekologiska statusen i våra vattendrag, hav och sjöar.

Där exempel på dagvattenanläggning som ska anmälas enligt miljöbalken nämns (punkt 7.2.3) bör utvecklas. En dagvattenanläggning som ska anmälas till MHF är inte bara brunnsfilter, dammar, oljeavskiljare etc. utan också där endast dagvatten leds via rör/ledning, dvs. där människan skapar för att styra avledningen av dagvatten till recipient eller redan anlagd dagvattenanläggning.

I bilaga 2 till dagvattenanvisningarna och under kommentarer till dessa, bör provtagningsmetodik kompletteras där en hänvisning till laboratorium för rådgivning bör finnas.

Ändringar till tabell i bilaga 8.2 redovisas som bilaga till detta yttrande.

En renodlad VA-rådgivare/planerare anser MGF att det ska finnas i kommunen. De uppgifter som en VA-rådgivare/planerare har ligger delvis på MHFs tjänstemän som redan är hårt belastade. Det kan vara frågor/rådgivning från enskilda fastighetsägare angående enskilda avlopp, till föreningar som ska koppla på sig på kommunalt vatten, avlopp eller dagvatten. Det kan också vara att stötta föreningar och dikningsföretag i deras arbete att lösa dagvattenproblem i områden där många aktörer är inblandade. Mot bakgrund att MHF ska agera som granskningsmyndighet över de förslag till avloppslösningar som tas fram kan MHF inte lämna alltför långtgående råd och anvisningar. Det ligger inte inom MHF:s roll som myndighet att lämna denna typ av rådgivning. MHF:s erfarenhet är att många av de frågeställningar och hjälp som eftersöks kräver någon form av

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



MHN § 68 (forts)

Dnr 2016-000696

”expert” hjälp. De som söker hjälp har ofta en begränsad ekonomi och även kunskap och har ofta ett stort behov av stöd. Såsom kommunen tänkt lösa VA-frågan är att integrera arbetsuppgifter till ansvariga på mark- och exploateringsavdelningen inom samhällsutvecklingskontoret. Detta ser inte MHF som en bra eller långsiktig lösning. MHF förordar istället den lösning som finns etablerad i Falkenberg där det finns en renodlad VA rådgivare.

MHF ser gärna att dagvattenanvisningarna ses över igen vad gäller skriv- och stavfel.

### **Ekonomi och verksamhet**

Ärendet medför inga kostnader för MHF. Däremot kan det innebära kostnader för kommunen eftersom anvisningarna ställer krav på förorenings-innehållet i dagvattnet.

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 22 augusti 2016 § 55.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens beslutsförslag den 25 augusti 2016.

Prot. utdrag: Falkenbergs kommun, Inge Emanuelsson, Kommunstyrelseförvaltningen, 311 80 Falkenberg.  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör K Broman.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 69

Dnr 2016-000822

## Yttrande över handlingar enligt Sevesolagstiftningen, Almer Oil & Chemical Storage AB, fastigheten Getakärr 9:12

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar lämna följande yttrande till Länsstyrelsen:

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inga synpunkter på det inlämnade handlingsprogrammet
2. i säkerhetsrapporten, avsnitt 4.4 sidan 40 om Planförhållanden, står att området är planerat för hamnändamål. Detta kommer att ändrats i och med planeringen för det stundande tunnelbygget för järnvägen, samt utbyggnaden av nya stadsdelen Västerport. Området kommer att bebyggas med bostäder, butiker, ny station m.m. och hamnen kommer att flyttas
3. i säkerhetsrapporten avsnitt 4.9 sidan 46 om Närliggande verksamheter, står att Trafikverket eventuellt planerar att dra om järnvägen i en tunnel. Den definitiva sträckningen av tunneln är nu klar och projektet har påbörjats
4. i säkerhetsrapporten avsnitt 6.12 om Tidigare olyckor står att inga tillbud har uppkommit under den tid som Almer Oil & Chemical Storage AB drivit verksamheten. Som tillbud borde dock det utsläpp från cistern 70 och 72, som skedde i juni 2009, räknas vilket medförde en sanering på fastigheten

### Beskrivning av ärendet

Almer Oil & Chemical Storage AB (nedan kallat bolaget) har till Länsstyrelsen inkommit med ett uppdaterat handlingsprogram och säkerhetsrapport, enligt lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa allvarliga kemikalieolyckor, den s.k. Sevesolagen. Bolaget omfattas av den lägre kravnivån vilket innebär att en säkerhetsrapport inte behövs. Dock har bolaget i sin senaste tillståndsprovning upprättat en säkerhetsrapport och har därför valt att uppdatera den också till det nu gällande regelverket. Länsstyrelsen är både tillstånds- och tillsynsmyndighet avseende Sevesolagstiftningen men har översänt handlingarna till miljö- och hälsoskyddsnämnden för kännedom och eventuellt yttrande.

### Övervägande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inga synpunkter på det inlämnade handlingsprogrammet. Det är några delar i den inlämnade säkerhetsrapporten som har kommenterats i yttrandet då de inte är uppdaterade enligt nu gällande förhållanden. Nämnden anser dock att eftersom Almer Oil & Chemical Storage AB inte omfattas av den högre kravnivån och därmed kravet på att upprätta en säkerhetsrapport, behöver korrigeringar inte göras i säkerhetsrapporten angående ovanstående delar då det saknar betydelse.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 69 (forts)

Dnr 2016-000822

## **Ekonomi och verksamhet**

Ärendet medför inga kostnader för förvaltningen eller kommunen.

---

## **Beslutsunderlag**

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 22 augusti 2016 § 56.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens beslutsförslag den 7 juli 2016.

---

Prot. utdrag: Länsstyrelsen i Halland, [halland@lansstyrelsen.se](mailto:halland@lansstyrelsen.se), lst dnr: 458-4191-2016  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör L Adolphsson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 70

Dnr 2016-000620

## Yttrande över anmälan om ny Seveso- verksamhet, Skanska Asfalt & betong AB, fastigheten Olofstorp 1:4

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. i tabellen på sidan 5 i anmälan, där klassificering och mängder av ämnen som används i samband med sprängning och andra ämnen som samtidigt kan förväntas förekomma, borde rimligtvis diesel också anges då det lagras och förekommer i större mängder i verksamheten
2. i övrigt har miljö- och hälsoskyddsnämnden ingenting att erinra avseende anmälan

---

### Beskrivning av ärendet

Skanska asfalt & betong AB anmäler en ny verksamhet enligt 7 § lag (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, även kallat Sevesolagen. I verksamheten, som är en bergtäkt med tillhörande asfaltverk, hanteras ibland upp till 10 ton sprängämne, vilket gör att verksamheten omfattas av sevesolagens lägre kravnivå.

Anmälan har inkommit till Länsstyrelsen och översänds till miljö- och hälsoskyddsnämnden för yttrande.

### Övervägande

I anmälan har Skanska angett vilka ämnen och mängder av dessa som används i tåkten i samband med sprängning. I ämnesförteckningen har även gasol nämnts, som används för att driva asfaltverket. Eftersom diesel förvaras i större cisterner, samt i många maskiner, förekommer även det ämnet i relativt stora mängder och borde därför tas med i förteckningen och riskbedömningen. Andra oljor och spilloljor förekommer kanske inte i så stora mängder att de behöver tas upp i anmälan.

I övrigt bedömer miljö- och hälsoskyddsnämnden att verksamhetsutövaren beaktat vad en anmälan ska innehålla och vi har inga synpunkter på anmälan eller innehållet i övrigt.

### Ekonomi och verksamhet

Ärendet innebär inga kostnader för förvaltningen eller kommunen.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 70 (forts)

Dnr 2016-000620

## **Beslutsunderlag**

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 22 augusti 2016 § 57.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens beslutsförslag den 16 augusti 2016.

---

Prot. utdrag: Länsstyrelsen i Halland, [halland@lansstyrelsen.se](mailto:halland@lansstyrelsen.se), dnr: 458-4199-16  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör L Adolphsson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 71

Dnr 2015-000397

## Yttrande över granskningshandling till detaljplan för bostäder på fastigheten Träslöv 8:139

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. avstyrka granskningshandlingen.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över granskningshandling till detaljplan i rubricerat ärende. Förslaget behandlas med normalt planförfarande enligt reglerna i PBL 2010:900.

Till granskningsunderlaget har bifogats

- Samrådsredogörelse med kommentarer av synpunkter som inkommit under samrådsskedet.
- Bullerutredning, Akustikforum 2016-04-18, reviderad på grund av ändrad husplacering.
- Beskrivning omhändertagande av dagvatten, reviderad 2016-05-02, Heimer Andersson Totalkonsult.

Av planhandlingarna framgår bl.a. följande:

Planområdet är beläget ca 2 km öster om Varbergs centrum i Lilla Träslöv. Området är 4445 m<sup>2</sup> stort. Planen möjliggör uppförande av flerbostadshus med 60 nya bostäder. Husen beräknas bli fyra respektive fem våningar höga. Ett område i mitten av planen får endast förses med lägre komplementbyggnader för att minimera skuggpåverkan på intilliggande fastighet. I illustrerat förslag föreslås en byggnad mot Träslövsvägen och en byggnad i vinkel mot Karlbergsskogen. Huvuddelen av parkeringen kommer att förläggas i garage under mark. Idag rymmer planområdet två byggnader med verksamheter och är planlagt för garage- och motor-serviceändamål.

Området är beläget inom det område utmed Hallands kust som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt Miljöbalkens 4 kapitel. Bestämmelserna hindrar inte utveckling av befintliga tätorter. Inga övriga riksintressen berörs.

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt PBL 4 kap 34 § och miljöbalken 6 kap 11§. Härvid har planens genomförande vid en sammanvägning av konsekvenserna inte bedömts medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens tidigare ställningstaganden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 71 (forts)

Dnr 2015-000397

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (nämnden) har tidigare, genom delegeringsbeslut 2015-998, yttrat sig över samrådshandlingen i ärendet enligt följande:

Nämnden beslutar att tillstyrka samrådshandling till detaljplan för fastigheten Träslöv 8:139, med följande villkor:

- Samtliga bostäder ska vara placerade och yttre åtgärder utformade så att nedanstående riktvärden för trafikbuller klaras.
  - 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
  - 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
  - 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
  - 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad
- En planbestämmelse införs med lydelsen ” Bygglov får inte ges förrän marken har sanerats så att acceptabla föroreningsnivåer med avseende på markanvändning erhålls.” Acceptabla föroreningsnivåer i detta sammanhang är halter under KM enligt Naturvårdsverkets rapport 5976.
- En planbestämmelse införs med lydelsen ”Bygglov får inte ges innan det är säkerställt att ekvivalenta ljudnivån från teknisk utrustning såsom fläktar, kompressorer, värmepumpar och liknande som är installerade på fastigheten inte överskrider värdena som anges i Naturvårdsverkets vägledning (6538) om industri-och annat verksamhetsbuller.”

## Bedömning

### Buller

Nämndens formulering sitt samrådsyttrande angående trafikbuller enligt ovan har sin grund i de två första av totalt tre bullerutredningar som presenterats i ärendet. I dessa hänvisas till regeringens proposition 1996/97:53 där ovanstående riktvärden finns angivna, samt Boverkets allmänna råd 2008:1 där det finns beskrivet vad som bör gälla vid avsteg från dessa värden.

Nämndens formulering vilar vidare på bedömningen att det område som den aktuella planen omfattar inte omfattas av de kriterier som gör det möjligt att tillämpa principen om avsteg. Avsteg bör därför inte medges utan strävan bör vara att ekvivalentvärdet 55 dBA som frifältsvärde vid fasad ska klaras för alla bostäder inom planområdet. ”Föreliggande bullerutredning visar att så är möjligt om byggnaden närmast Träslösvägen inte placeras närmare än 11 m från fastighetsgränsen mot vägen”.

”Miljö- och hälsoskyddsnämnden delar inte åsikten som framförs i handlingarna att planförslaget möjliggör att minst hälften av bostadsrummen kan lokaliseras mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA, vilket är ett villkor för att avsteg överhuvudtaget ska kunna medges från huvudregelns krav på max 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 71 (forts)

Dnr 2015-000397

Bullerutredningen är alltför översiktlig för att en sådan slutsats ska kunna dras. Det saknas ritningar som anger hur detta ska kunna vara möjligt. Det saknas också exakta angivelser av ljudnivån vid varje enskild bostad vilket krävs för att rättvisande bedömningar ska kunna göras”.

Under samrådsskedet har framkommit synpunkter som gör att de tänkta byggnaderna inom planområdet nu har en annan placering än tidigare. En ny bullerutredning daterad 2016-04-18 med de nya förutsättningarna som grund har därför tagits fram och fogats till granskningshandlingarna. I den finns bullerkartor som redovisar bullernivåer för alla våningar på samtliga hus. I denna utredning nämns inget om regeringens proposition 1996/97:53 eller Boverkets allmänna råd 2008:1. Nu hänvisar man istället till den nya förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Förordningen trädde i kraft 2015-06-01, men ska tillämpas på planärenden som startat efter 2015-01-02. För planer påbörjade dessförinnan ska tidigare regler i enlighet med regeringens proposition 1996/97:53 användas.

För att veta vilket regelverk som ska användas måste man alltså först fastslå när den nu aktuella planen kan anses vara påbörjad. Planbesked för planen meddelades av byggnadsnämnden 2013-03-07, Bn § 77. Planarbetet påbörjades med startmöte 2015-03-27. Byggnadsnämndens beslut får förstås så att man 2013-03-07 meddelade positivt besked om att planarbete kan påbörjas. Det kan däremot inte ses som ett beslut om att starta planarbetet.

I dokumentet ”78 frågor och svar om buller” daterat 2016-05-18 svarar Boverket bl.a. på frågan när en detaljplan kan räknas som påbörjad; ”Har det i samband med planbeskedet inte fattats något beslut att starta planarbetet, utan detta görs senare, så ska den lagstiftning användas som gäller vid beslut om att starta planarbetet”.

Eftersom det saknas formellt beslut om datum för när planarbetet ska påbörjas är det rimligt att betrakta dagen då startmötet för planarbetet gick av stapeln som sådant. Enligt detta resonemang kan planen alltså anses vara påbörjad 2015-03-27. Därmed ska, i enlighet med Boverkets syn och bullerutredningen daterad 2016-04-18, Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader tillämpas på denna plan. Miljö- och hälsoskyddsnämndens första villkor i samrådsyttrandet är därför inte längre aktuellt.

Aktuell bullerutredning visar att den ekvivalenta ljudnivån 55 dBA vid fasad i enlighet med förordningens § 3 inte kommer att klaras för alla bostäder som vetter mot Träslövsvägen. I planförslaget utgår man från detta och har därför i plankartan infört en bestämmelse i enlighet med förordningens § 4 med lydelsen;

”Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad får ha högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad nattetid. (frifältsvärden). Ljudnivån vid minst en uteplats i anslutning till bostäder får inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå”.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



MHN § 71 (forts)

Dnr 2015-000397

Nämnden ser positivt på att en sådan bestämmelse införs men delar inte fullt ut den tolkning av förordningen (215:216) som granskningsmaterialet och införandet av denna bestämmelse i plankartan ger uttryck för. Som nämnts tidigare anges i bullerutredningen daterad 2015-04-29 att det är möjligt att klara 55 dBA vid fasad på en byggnad mot Träslövsvägen om byggnaden placeras några meter längre från vägen än vad som föreslås i planen. Nämnden har påtalat detta i samrådsyttrande. Någon vidare utredning av detta alternativ är dock inte gjord vilket nämnden ser som en brist som strider mot vår syn på hur Förordningen (2015:216) bör tillämpas;

Vid all planering och vid nybyggnation av bostäder ska utgångspunkten vara att grundkravet enligt 3 § förordningen (2015:216) ska klaras. Först efter utredning som visar att detta inte är möjligt, trots tänkbara skyddsåtgärder eller alternativa placeringar eller utformningar av byggnaderna, ska undantagen enligt förordningens 4 § tillämpas.

Om man efter utredning kommer fram till att grundkravet enligt förordningens § 3 inte går att klara med rimliga insatser kan man gå vidare för att säkerställa att de krav som då måste ställas enligt förordningens § 4 är möjliga att genomföra. Detta har man nu alltså försökt göra genom att införa en ny planbestämmelse med de krav på utformning av bullerutsatta lägenheter som där anges.

Men enligt nämndens bedömning är det inte säkerställt att den nu föreslagna planbestämmelsen om buller går att genomföra. Det saknas ritningar som visar att det för samtliga lägenheter med bullervärden över 55 dBA vid fasad går att åstadkomma det som planbestämmelsen säger, "minst hälften av bostadsrummen i varje bostad får ha högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad nattetid (frifältsvärden). Det går därför inte, med befintligt material som grund, att göra en korrekt bedömning av markens lämplighet ur bullersynpunkt för byggnation av bostäder.

Redovisning av viktiga ingångsdata saknas i bullerutredningen. Det saknas information om vilka höjddata som använts i beräkningarna. Utredningen redovisar höga maximala ljudnivåer vid fasaden på byggnaden mot Träslövsvägen, runt 80 dBA. Graden av störning går dock inte att bedöma eftersom det saknas information om frekvens och dygnsfördelning av beräknade värden.

Primärvärme- och tappvarmvattenkälla till byggnaderna föreslås utgöras av en frånluftsvärmepump per huskropp. Sådan teknisk utrustning omfattas av Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller, rapport 6538 och de där angivna riktvärdena för ljudnivåer. Detta gäller installationer vid alla slags byggnader, alltså även bostäder.

Nämnden har därför i samrådsyttrande framfört att;

En planbestämmelse bör införas med lydelsen "Bygglov får inte ges innan det är säkerställt att ekvivalenta ljudnivån från teknisk utrustning såsom

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 71 (forts)

Dnr 2015-000397

fläktar, kompressorer, värmepumpar och liknande som är installerade på fastigheten inte överskrider värdena som anges i Naturvårdsverkets vägledning (6538) om industri-och annat verksamhetsbuller.”

I samrådsredogörelsen säger stadsbyggnadskontoret att då det är bostäder som ska uppföras bedömer man att det inte finns någon risk för att industri- eller annat verksamhetsbuller ska uppstå inom fastigheten. Värmepump för bostadsändamål uppnår inte otillåtna ljudnivåer.

Nämnden står fast vid sin tidigare bedömning att beskriven utrustning omfattas av Naturvårdsverkets vägledning (6538) om industri-och annat verksamhetsbuller och att det därför är rimligt att frågan behandlas i planen. Eftersom det saknas information om vilken utrustning som kommer att användas kan man inte dra slutsatsen att otillåtna ljudnivåer inte kommer att uppnås.

Eftersom nämndens synpunkter när det gäller buller som framförts i yttrandet över samrådshandlingen inte blivit tillgodosedda kan nämnden inte tillstyrka granskningshandlingen.

#### **Förorenad mark**

I samrådsskedet har nämnden framfört att;

”Så länge byggnaderna står kvar ger ytterligare undersökningar inte så mycket. Marken kring den tidigare oljeavskiljaren behöver saneras och ytterligare undersökningar göras för att fastställa eventuell vidare spridning av alifater och aromater. Innan arbetet med sanering påbörjas ska en anmälan om avhjälpandeåtgärd enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMH) lämnas till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. Detaljplanearbetet kan fortskrida under förutsättning att en planbestämmelse införs med lydelsen ” Bygglov får ej ges förrän marken har sanerats så att acceptabla föroreningsnivåer med avseende på markanvändning erhålles.” Acceptabla föroreningsnivåer i detta sammanhang är halter under KM enligt Naturvårdsverkets rapport 5976\*.

Länsstyrelsen framför liknande synpunkter i sitt samrådsyttrande; Planområdet är endast översiktligt undersökt och behöver utredas mer i detalj avseende branschtypiska föroreningar, för den verksamhet som varit på plats. I den översiktliga undersökningen har konstaterade föroreningen inte avgränsats och analys gjordes inte på klorerade lösningsmedel eller PAH: er inom planområdet vilket behöver utredas ytterligare.

Nämnden ser positivt på den nu införda planbestämmelsen i plankartan; ”Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuell markförorening har undanröjts”.

Detta innebär praktiskt att en anmälan om avhjälpandeåtgärd enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMH) ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen innan bygglov får ges.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 71 (forts)

Dnr 2015-000397

Den exakta utformningen av vidare provtagning och sanering kommer då att fastställas.

**Markradon**

Nämnden ser positivt på att planbestämmelse om att byggnaderna ska utföras i radonskyddat utförande nu finns i plankartan.

Nämnden avstår från att yttra sig över övriga frågor som behandlas i planförslaget.

---

**Beslutsunderlag**

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 22 augusti 2016 § 58.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens beslutsförslag den 22 juli 2016.

---

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret,  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör K I Johansson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 72

Dnr 2014-000740

## Yttrande över granskningshandling till detaljplan för bostäder på fastigheten Mästaren 10

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. avstyrka granskningshandling till detaljplan för fastigheten Mästaren 10, Varbergs kommun, då miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkter från samrådsskedet inte till fullo tillgodosetts.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över granskningshandling till detaljplan i rubricerat ärende. Förslaget behandlas med normalt planförfarande.

### Miljö- och hälsoskyddsnämndens tidigare ställningstaganden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (nämnden) har tidigare i sitt yttrande över samrådshandlingen till detaljplan för Mästaren 10 sagt att denna kan tillstyrkas under förutsättning:

- att en bullerutredning tas fram som visar att bullersituationen för samtliga bostäder på fastigheten Mästaren 10, både med dagens trafik samt med prognos för trafikflöden åtminstone till år 2030, klarar gällande riktvärden.
- att nivåerna för stomljud på LASmax 30 dBA klaras vid permanentboende, fritidsbebyggelse och vårdlokaler samt i utrymmen där människor vistas stadigvarande.
- att en utredning av föroreningsituationen på Mästaren 10 tas fram med anledning av närliggande potentiella föroreningskällor, för att säkerställa att ingen risk för människors hälsa eller miljön föreligger. I det fall man skulle komma fram till att det inte finns något behov av en sådan utredning ska underlaget till detta ställningstagande redovisas.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill vidare påtala att;

- inför projektering av det underjordiska garaget bör samråd ske med Trafikverket.

### Av planhandlingarna framgår bl.a. att;

Planområdet, som är drygt 3000 m<sup>2</sup> stort, ligger i den södra delen av centrala Varberg, vid Drottning Blankas plats. Planförslaget innebär att det kan uppföras byggnader för bostäder, ca 55 stycken, och lokaler för kontor, handel samt vårdcentral i bottenvåningen utmed Östra Långgatan. Förslaget omfattar tre byggnader. Mot Klumbergsvägen placeras kvarterets

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 72 (forts)

Dnr 2014-000740

lägre byggnader i 3-3,5 våningar, antingen som flerbostadshus eller stadsradhus.

Mot Drottning Blankas plats medges 6 våningar plus inredd vind medan det mot Östra Långgatan och den inre delen av Drottning Blankas plats planeras för ca 4 våningar plus inredd vind. Byggnaderna är tänkta att placeras i liv med omkringliggande gator och en skyddad innergård ska på så vis skapas.

Efter synpunkter som framkommit under samrådet har vissa revideringar gjorts. Bl. a. har en bullerutredning och en översiktlig markmiljöteknisk utredning genomförts. Planhandlingarna har kompletterats med resultatet från dessa.

Sedan samrådet för denna detaljplan har järnvägsplanen för Varbergstunneln varit utställd för granskning. I granskningshandling för järnvägsplanen är behovet av järnvägsmark specificerat vilket förtydligat gränserna för den framtida järnvägsanläggningen. Enligt järnvägsplanens granskningshandling sammanfaller inte järnvägsplanen med planområdet för Mästaren 10. Planhandlingarna för denna detaljplan revideras därför gällande detta ämne, till exempel utgår bestämmelse om lägsta golvnivå på källargolvet.

### Stomljud

I arbetet med tunneln och järnvägen kommer åtgärder utföras för att minimera stomljudet. Genom stomljudsdämpande åtgärder uppskattas stomljudet bli lägre än 30 dBA i de flesta befintliga byggnader utmed tunnelsträckningen. Det bedöms därmed inte förekomma någon risk för störande stomljud från tågtrafik för de planerade bostäderna när tunneln är utbyggd. Risk för stomljud ska dock beaktas vid grundläggning och val av byggnadskonstruktion för nya byggnader. Genom förebyggande åtgärder vid uppförande av de nya byggnaderna kan eventuella framtida störningar med stomljud från tågtunnel under jord minskas. Exempelvis kan grundläggning på en grus- eller makadambädd istället för direkt på berget minska stomljudet. I Boverkets Byggregler (BBR) finns bestämmelser kring stomljud som ska följas vid nybyggnation. Plankartan har försetts med följande text under rubriken Upplysningar: Risk för stomljud och vibrationer från tågtrafik i underjordisk tunnel bör beaktas vid grundläggning och val av konstruktion.

### Buller

En vägtrafikbullerutredning utförd av Norconsult har tillfogats planhandlingarna. Av denna framgår bl.a. följande:  
Eftersom aktuell plan påbörjades före 2 januari 2015 hänvisar man i utredningen till riktvärden för trafikbuller vid bostäder enligt Riksdagens proposition 1996/97:53. Riktvärdena bör normalt inte överskridas vid nybyggnation av bostadsbebyggelse eller vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur:

Ekvivalent ljudnivå inomhus	30 dBA
Maximal ljudnivå inomhus natttid	45 dBA
Ekvivalent ljudnivå utomhus (vid fasad)	55 dBA

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 72 (forts)

Dnr 2014-000740

### Maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad 70 dBA

Avsteg från denna huvudregel bör enligt Boverkets allmänna råd 2008:1 kunna övervägas i bl.a. i centrala delar av städer och större tätorter med bebyggelse av stadskaraktär, till exempel ordnad kvartersstruktur. Praktiskt innebär detta att nya bostäder bör kunna medges där den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgår till 55-60 dBA, under förutsättning att det går att åstadkomma en tyst sida (högst 45 dBA vid fasad) eller i vart fall en ljuddämpad sida (45-50 dBA vid fasad). Minst hälften av bostadsrummen, liksom uteplats, bör i dessa fall vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida.

Samtliga omgivande vägar har idag skyltad hastighet 50 km/h. Enligt "Hastighetsplan för Varbergs kommun" (november 2011) föreslås sänkt hastighet till 30 km/h på samtliga dessa vägar förutom Ringvägen. Ljudnivåerna har beräknats för båda alternativen. Prognosticerade trafikmängder fram till 2040 har använts som ingångsdata.

Beräkningsresultaten *med nuvarande hastigheter* visar att lägenheter med fasader mot Östra Långgatan och Drottning Blankas plats får ekvivalenta ljudnivåer mellan 54-60 dBA vilket innebär att riktvärdet för ekvivalent ljudnivå, 55 dBA överskrids för nästan alla lägenheter. Avstegsfall krävs för dessa lägenheter d.v.s. minst hälften av bostadsrummen bör vara vända mot en sida där 50 dBA inte överskrids vid fasad.

Riktvärdet för maximala ljudnivåer, 70 dBA eller lägre och ekvivalent ljudnivå 55 dBA eller lägre utomhus vid uteplats klaras om gemensam uteplats ordnas på innergården. Riktvärdena klaras även på privata uteplatser/balkonger om dessa orienteras in mot gården.

Med hastigheter *enligt Varbergs hastighetsplan* blir resultatet att lägenheter med fasader mot Östra Långgatan beräknas få ekvivalenta ljudnivåer mellan 56 och 58 dBA och lägenheter mot Drottning Blankas plats mellan 55 och 56 dBA. Detta innebär att riktvärdet för ekvivalent ljudnivå, 55 dBA, överskrids. Avstegsfall krävs d.v.s. minst hälften av bostadsrummen bör vändas mot en sida där 50 dBA inte överskrids vid fasaden.

Riktvärdet för maximala ljudnivåer, 70 dBA eller lägre och ekvivalent ljudnivå 55 dBA eller lägre utomhus vid uteplats klaras om gemensam uteplats ordnas på innergården. Riktvärdena klaras även på privata uteplatser/balkonger om dessa orienteras in mot gården.

Riktvärdena för ljudnivåer inomhus klaras med fasader inklusive fönster utformade med hänsyn till ljudnivåkraven i Boverkets Byggregler (BBR)

För kontorslokaler finns bara riktvärden för inomhusnivåer. Dessa klaras med standardfönster.

I planhandlingarna har resultaten i bullerutredningen redovisats. Slutsatsen blir därefter att planförslaget visar att bebyggelse kan uppföras så att riksdagens riktlinjer uppfylls. Reglering genom särskild planbestämmelse bedöms inte behövas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 72 (forts)

Dnr 2014-000740

### Markundersökning

Till planhandlingarna har fogats en rapport efter utförd översiktlig miljöteknisk markundersökning av mark och grundvatten inom fastigheten Mästaren 10. Undersökning är utförd av Structor. Undersökningen omfattar en historisk inventering av området samt översiktlig provtagning av mark och grundvatten.

Analysresultaten anger förekomst av PAH i mark strax över gränsen för KM i två av provpunkterna. Bly i två av provpunkterna och kvicksilver i en provpunkt i halter över KM har påvisats (tabell 2 undersökningen). De orienterande analyser med fältinstrument XRF som gjorts för material som bedömdes vara fyllnadsmaterial visade på förekomst av bly i halter över KM vid sex mätningar (tabell 1, undersökningen).

Inga spår av klorerade lösningsmedel hittades vid analys av grundvatten i de två provpunkterna. I ett av grundvattenrören hittades dock spår av Xylen, Toluen, aromater > C8-C10, PAH-L, PAH-M och PAH-H i grundvattnet. Samtliga värden ligger långt under Svenska Petroleum Institutets förslag till riktvärden förutom PAH-H som ligger över riktvärdet.

Av resultaten från utförd markundersökning har följande slutsatser dragits:

- Inom fastigheten förekommer lokalt tillförd fyllning utöver bärlager av sand som lagts ut för asfaltering. De låga halter som uppmätts i fyllningen kan dock innebära att eventuella överskottsmassor vid en byggnation kan behöva köras iväg till en godkänd avfallsmottagare alternativt återanvändas som konstruktionsmassor efter samråd med myndigheten. Återanvändning är att föredra före deponering.
- En enkel fältanalys av asfalt indikerade att det inte förekommer PAH-haltig tjärasfalt på fastigheten. I samband med exploatering rekommenderas dock att några kontrollprover tas för kemisk analys innan asfalten körs till återvinning eller deponering.
- De spår av organiska föroreningar som påträffats i ett av grundvattenrören bedöms inte utgöra någon miljö- och hälsorisk idag. Källan till föroreningen kan vara tidigare bensinstation på grannfastigheten eller rester av förorening i fyllningen. Vid eventuell djup schaktning i samband med byggnation rekommenderas dock att kompletterande provtagningar görs som underlag för hur eventuellt länsvatten och arbetsmiljöfrågor ska hanteras.

Sammanfattningsvis gör Structor bedömningen att de föroreningar som påträffats inte bör utgöra hinder för att exploatera fastigheten i linje med vad som preliminärt kommer att föreslås i detaljplanen. Enligt bakgrundsstudien ska det heller inte ha förekommit verksamhet som kunnat förorena marken. Eftersom provtagningen har varit av översiktlig karaktär och detaljer kring planerad bebyggelse inte är kända rekommenderas dock att exploatören görs uppmärksam på att fyllning och spår av förorening noterats i jord och grundvatten. Projektörer och entreprenörer kan därigenom planera för eventuella undersökningar och kontroller i god tid utan att detta behöver försena byggprocessen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 72 (forts)

Dnr 2014-000740

Delar av ovanstående text från Structors rapport har tillfogats planhandlingarna under huvudrubriken Planeringsförutsättningar. Planförslaget innehåller inga vidare kommentarer som rör markföroreningarna förutom under rubriken "Vatten och spillvatten" där det sägs att;

Fastigheten ligger inom det yttre restriktionsområdet för förekomst av klorerade lösningsmedel. Om det uppkommer risk för förekomst av klorerade lösningsmedel eller andra föroreningar i marken ska VA-ledningar utföras så att inläckage inte kan ske, t.ex. diffusionstäta rör.

#### Markradon

Enligt en övergripande kartläggning av Varbergs tätort från 1988 består marken i kvarteret av tänkbar högriskmark för radon. Plankartan har under rubriken upplysning försetts med texten "Bostadshus ska uppföras enligt Boverkets Byggregler så att gällande gränsvärden för radon inte överskrids".

#### Övervägande

##### Buller:

Det är värdefullt och bra att en bullerutredning av god kvalitet har tillkommit. Enligt miljö- och hälsoskyddsförvaltningens diarium inkom den första handlingen i detta detaljplaneärende 2014-06-13. Miljö- och hälsoskyddsnämnden delar därmed uppfattningen att aktuell plan kan anses vara påbörjad före 2015-01-02. Riktvärdena för buller enligt Riksdagens proposition 1996/97:53 och Boverkets allmänna råd 2008:1 för tillämpning av dessa ska därmed användas för denna detaljplan, just så som bullerutredningen anger.

Enligt bullerutredningen kommer riktvärdet 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad mot gatan att överskridas för lägenheter i åtminstone 2 av de tänkta husen oavsett om hastighetsbegränsningen för trafik på omgivande gator är som nu 50 km/h eller 30 km/h enligt hastighetsplanen för Varbergs kommun. För dessa lägenheter krävs därför att man tillämpar minst hälften av bostadsrummen bör vara vända mot en sida där 50 dBA inte överskrids vid fasaden. Riktvärdet för maximala ljudnivåer, 70 dBA eller lägre och ekvivalent ljudnivå 55 dBA eller lägre utomhus vid uteplats klaras om gemensam uteplats ordnas på innergården. Riktvärdena klaras även på privata uteplatser/balkonger om dessa orienteras in mot gården. Om en uteplats uppfyller riktvärdena kan ytterligare uteplats med där riktvärdena inte klaras tillåtas som komplement.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att det med det stadsnära läget går att acceptera ljudnivåer över 55 dBA vid fasad i detta fall, under förutsättning att man i planen visar att de avstegsprinciper enligt ovan som då ska tillämpas går att genomföra.

Enligt miljö- och hälsoskyddsnämndens uppfattning kan man inte med tillgängligt material avgöra om kraven på att minst hälften av bostadsrummen, liksom uteplats, ska vara vänd mot tyst eller ljuddämpad sida går att genomföra praktiskt. Ritningar som visar detta saknas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



MHN § 72 (forts)

Dnr 2014-000740

Nämnden delar alltså inte uppfattningen som framförs i planhandlingen att planförslaget visar att bebyggelse kan uppföras så att riksdagens riktlinjer uppfylls och att reglering genom särskild planbestämmelse därför inte behövs. Man har genom bullerutredningen visat att särskilda åtgärder krävs för att riktvärdena ska klaras men inte hur det ska ordnas. Nämndens synpunkter i samrådsskedet angående bullerfrågan har därmed inte blivit tillgodosedda varför granskningshandlingen av detta skäl inte kan tillstyrkas.

Länsstyrelsen påpekade i sitt samrådsyttrande att det inte av samrådshandlingarna framgick om en ljuddämpad eller tyst sida är en förutsättning för att kunna genomföra projektet. I så fall kan det även behöva regleras på plankartan. Bullerutredningen har visat att en ljuddämpad eller tyst sida är en förutsättning för att kunna genomföra projektet. Precis som Länsstyrelsen påpekar anser därför nämnden att plankartan bör förses med en reglering av bullerfrågan. Så har man också gjort i tidigare planer.

Lämplig text i plankartan kan vara:

Lägenheter som exponeras för högre dygnsekvivalent ljudnivå än 55 dBA ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen är vända mot en tyst sida (40-45 dBA vid fasad) eller i varje fall en ljuddämpad sida (45-50 dBA vid fasad). Maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad bör inte överstiga 70 dBA och den dygnsekvivalenta ljudnivån inte 55 dBA. Om en uteplats uppfyller riktvärdena kan ytterligare uteplats med sämre ljudmiljö utgöra ett komplement.

### Markförorening

Utförd översiktlig miljöteknisk undersökning av mark och grundvatten har påvisat förekomst av bly och kvicksilver på fastigheten om än i låga halter. Organiska föroreningar har påvisats i grundvattnet. Som sammanfattande synpunkter i sin rapport säger Structor bl.a. att "Eftersom provtagningen har varit av översiktlig karaktär och detaljer kring planerad bebyggelse inte är kända rekommenderas dock att exploatören görs uppmärksam på att fyllning och spår av förorening noterats i jord och grundvatten". Nämnden tolkar detta som att det är motiverat med ytterligare undersökningar av mark och grundvatten innan de omfattande schaktarbeten som planerade byggnader kommer att ge upphov till startar. Det kan därför vara lämpligt att i plankartan införa en bestämmelse med liknande lydelse som har använts i ett antal tidigare planer:

"Innan startbesked ges för åtgärder som kräver marklov eller bygglov ska markens lämplighet för bebyggelse säkerställas genom att eventuella markföroreningar har avhjälpats så att acceptabla föroreningsnivåer med avseende på markanvändning erhålls".

I Planförslaget nämns att det vid eventuellt djup schaktning (vilket kommer att bli fallet med föreslagen byggnation) rekommenderas att kompletterande provtagningar görs som underlag för hur eventuellt länsvatten och arbetsmiljöfrågor ska hanteras. För att förtydliga detta bör planhandlingarna kompletteras med uppgifter om de krav som enligt riktlinjerna (Structor 2010-11-25) gäller för hanteringen av det schakt och

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 72 (forts)

Dnr 2014-000740

länsvatten som kan uppkomma under byggtiden. Beroende på mängd kan förutom uppsamling både provtagning och rening bli aktuellt. Beredskap ska finnas från start. Detta är särskilt viktigt eftersom fastigheten ligger just i närheten av gränsen till det yttre restriktionsområdet för klorerade lösningsmedel samt närheten till en f.d. kemtvätt.

#### **Stomljud**

Nämnden ser positivt på att det i plankartan har införts en text med lydelsen "Risk för stomljud och vibrationer från tågtrafik i underjordisk tunnel bör beaktas vid grundläggning och val av konstruktion". Särskilt försiktighet enligt ovan är motiverat eftersom fastigheten ligger just vid gränsen till planområdet för järnvägstunneln.

#### **Markradon**

Nämnden ser positivt på att det i plankartan har införts upplysningar om krav på åtgärder på grund av att marken i kvarteret består av tänkbar högriskmark för radon.

#### **Ekonomi och verksamhet**

Ärendet medför inga kostnader för förvaltningen.

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 22 augusti 2016 § 59.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens beslutsförslag den 29 augusti 2016.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör K I Johansson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 73

Dnr 2016-000626

## Yttrande över samrådshandlingar för detaljplan Östra Holmagärde

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar tillstyrka med följande villkor:

1. att det i plankartan införs bestämmelser för buller som överensstämmer med tabell 1 i Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller (rapport 6538) samt bestämmelser om maximala ljudnivåer i enlighet med samma rapport
2. att kravet på störningsskydd, angivet  $m_2$  och  $m_3$  i plankartan, utökas för fler tänkta verksamhetsområden så att ett tillräckligt skydd tillgodoses för omkringliggande bostäder

Kvarstår dessa brister kan miljö- och hälsoskyddsnämnden komma att avstyrka i granskningsskedet.

Gällande utsläpp av dagvatten vill miljö- och hälsoskyddsnämnden vidare påtala att nämnden tillämpar Göteborg stads riktvärden för utsläpp av förorenat vatten.

---

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över samrådshandling till detaljplan för Östra Holmagärde. Området är beläget mellan Holmagärde Gård och E6:an, utmed väg 153 i Varbergs kommun. Även en del norrut på andra sidan väg 153 planläggs för att tillgängliggöra plats för att bland annat anlägga en dagvattendamm. I anslutning till det planerade området finns det främst en fastighet med bostad, Träslöv 1:1, i områdets sydvästra del.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett nytt industriområde där det föreslås en blandning av olika verksamhetstyper med varierande tomtstorlekar. Planförslaget omfattar ett ca 49 ha stort område där tomtstorlekarna planeras variera mellan 2000 m<sup>2</sup> och ca 30 000 m<sup>2</sup>.

Enligt samrådshandlingarna finns en stor efterfrågan på central industrimark i Varberg och marken i anslutning till trafikplats E6/Värnamovägen har ett attraktivt läge och är utpekad som framtida verksamhetsområde i den Fördjupade översiktsplanen för stadsområdet. Det nya verksamhetsområdet kommer att utgöra entrén till Varberg och ska utformas därefter.

Planområdet utgörs i huvudsak av öppen jordbruksmark med enstaka träd- och vegetationsridåer. Jordbruksmarken saknar enligt planbeskrivningen högre naturvärden. Planförslagets norra område ligger inom strandskyddat område för Himleån och strandskyddet föreslås upphävas. Dock menar

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 73 (forts)

Dnr 2016-000626

man att strandskyddets funktion ändå bibehålls då planförslaget föreslår naturmark utmed Himleån.



**Bild 1 Det föreslagna området för ny detaljplan**

En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram i samband med detaljplanearbetet (Ramböll, 2016-04-01) vars syfte är att göra en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande får på miljön, människors hälsa och hushållning med mark, vatten och andra resurser.

### **Fladdermöss**

I planbeskrivningen anges att en inventering av fladdermöss har genomförts med anledning av att Holmagärde gård, som är en äldre och till viss del förfallen gård bestående av flera äldre byggnader, erbjuder flera tänkbara boplatser för fladdermöss. Totalt hittades 7 fladdermusarter kring Holmagärde gård (Nordisk fladdermus, Stor fladdermus, Gråskimlig fladdermus, Dvärgfladdermus, Trollfladdermus, Fransfladdermus och Långörad fladdermus) vilket man menar är en relativt hög siffra ur mångfaldssynpunkt. Aktiviteten var dock låg och sammantaget bedömer man att det inte verkar som om det har etablerats någon yngelkoloni vid Holmagärde. Aktiviteten som noterades verkar mest ha varit förbipasserande eller tillfälliga nattgäster.

### **Buller och ljusstörningar**

I förslagets planbeskrivning anges det att störningar i form av bland annat buller och ljus från verksamheter inom området inte helt kan uteslutas. Omfattningen beror till viss del på vilka sorts verksamheter som kan tänka sig etableras närmast fastigheten. På grund av detta införs bestämmelser om störningsskydd i plankartan omfattande bland annat bestämmelser om buller och skydd mot besvärande ljus, i plankbeskrivningen föreslås uppförandet av ett plank mellan bostadsbebyggelsen och industriområdet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 73 (forts)

Dnr 2016-000626

### Luftkvalitet

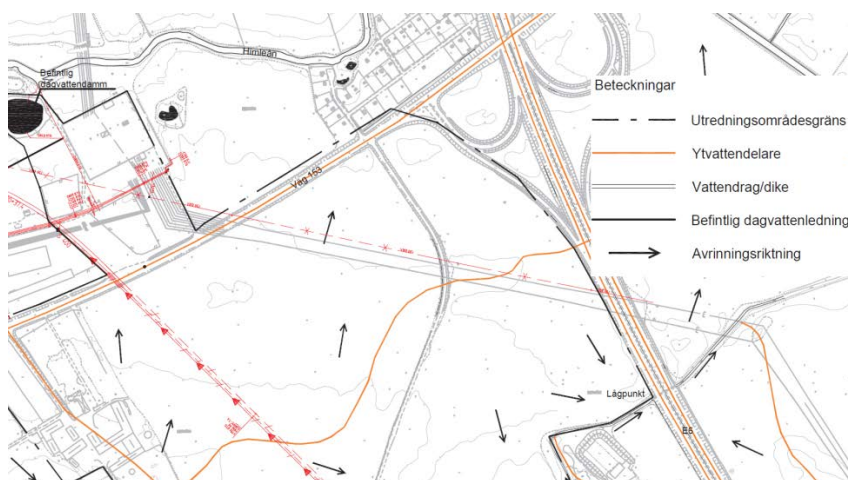
I planbeskrivningen till planförslaget anges det att man bedömer att miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft inte riskerar att överskridas på grund av detaljplanen. Visserligen ökar mängden fordonsrörelser i området men då platsen är belägen i ett vindexponerat öppet landskapsområde bedöms risken väldigt liten att skadliga halter ansamlas och överskrider gällande normer.

### Dagvatten

Utbyggnaden av området medför att stora ytor kommer att hårdgöras vilket leder till ökad avrinning på grund av minskade infiltrationsmöjligheter. Utgångspunkten i planeringen inför dagvattenhanteringen är att omkringliggande vattendrag inte ska belastas med ökade flöden, framförallt gäller detta Himleån. Det utgående flödet från planområdet ska inte överstiga 1 l/s, ha. För en fungerande dagvattenhantering måste därför tillräckliga utrymmen för fördröjning, infiltration och rening tillsättas.

Därför föreslås utjämning av områdets dagvatten vilket begränsar utflödet från planområdet och minskar risken för översvämningar. Man menar att principen för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) bör följas samt att andelen hårdgjorda ytor behöver så långt det går hållas ned. Det anges i planbeskrivningen att fastighetsägare inom området ska omhänderta 50 % av det inom respektive fastighet uppkomna dagvattenflödet. Syftet med detta är att reducera det dimensionerande flödet för ledningsnätet.

Det finns en vattendelare inom det föreslagna planområdet varför man planerar att leda dagvatten åt två håll. Dels har man för avsikt att leda dagvattnet till planområdets norra del, till en planerad dagvattendamm på andra sidan väg 153. Till en planerad dagvattendamm i områdets sydöstra del leds resterande dagvatten från dess sida vattendelaren.



**Bild 2 Karta med utmärkt vattendelare**

Dammarna föreslås förses med ett strypt eller reglerat utlopp, vilket gör att det utgående flödet begränsas och resterande dagvatten magasineras i dammen. I planbeskrivningen anges att då Himleån är känslig mot höga flöden och föroreningar, ska utsläpp reduceras i möjligaste mån. De främsta källorna till föroreningar i dagvatten från industriområden är kopplade till

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 73 (forts)

Dnr 2016-000626

trafik. De utgörs huvudsakligen av bilavgaser, läckage från fordon samt erosion av däck och vägbana m.m.

Dagvattnet från parkerings- och uppställningsytor kan innehålla spår av olja och partiklar och ska därför vid behov oljeavskiljas inom kvartersmark, innan det når recipient eller kommunalt ledningsnät. Vidare föreslås dammarna förses med dämnd utloppsanordning så att eventuella lättflyktiga föroreningar, t.ex. olja, kan ansamlas i dammen och således ej nå recipienten Himleån.

Vidare anges det att på södra sidan av Värnamovägen föreslås anläggande av ett så kallat svackdike, för omhändertagande av dagvatten som vid höga flöden kan avrinna yttledes från angränsande tomtmark samt från vägen. Svackdike är ett brett vegetationsklätt dike med svag släntlutning. Fördelen med svackdike är att vattenhastigheten reduceras till följd av den begränsade långsgående lutningen, samt att dagvattnet renas till viss del. En nackdel är att de är ganska ytkrävande samt kräver viss skötsel för att bibehålla sin hydrauliska funktion och förmåga att ta hand om föroreningar.

Man beskriver i planhandlingarna att det är viktigt att höjdsättning inom området ägnas stor omsorg. Området föreslås höjdsättas så att instängda områden undviks. Där planerade gator omges av fastigheter på båda sidor bör fastigheterna luta svagt mot gatorna för att en fullgod avledning av dagvatten ska kunna erhållas även då ledningssystemets kapacitet överskrids.

Utgångspunkten har varit att i så stor utsträckning som möjligt undvika höjning av befintliga marknivåer, då rådande geotekniska förutsättningar begränsar möjligheten till uppfyllnader i området.

## Bedömning

De bestämmelserna om buller som anges i den föreslagna plankartan anger att "Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgränsen får inte överstiga 50 dB(A)."

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att bestämmelserna om buller istället behöver vara förenligt med vad som anges i tabell 1 i Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller (rapport 6538) samt bestämmelser om maximala ljudnivåer i enlighet med samma rapport. Detta eftersom området planläggs bland annat som industri.

De bestämmelser om buller som bör tillämpas är således att verksamheterna ska klara:

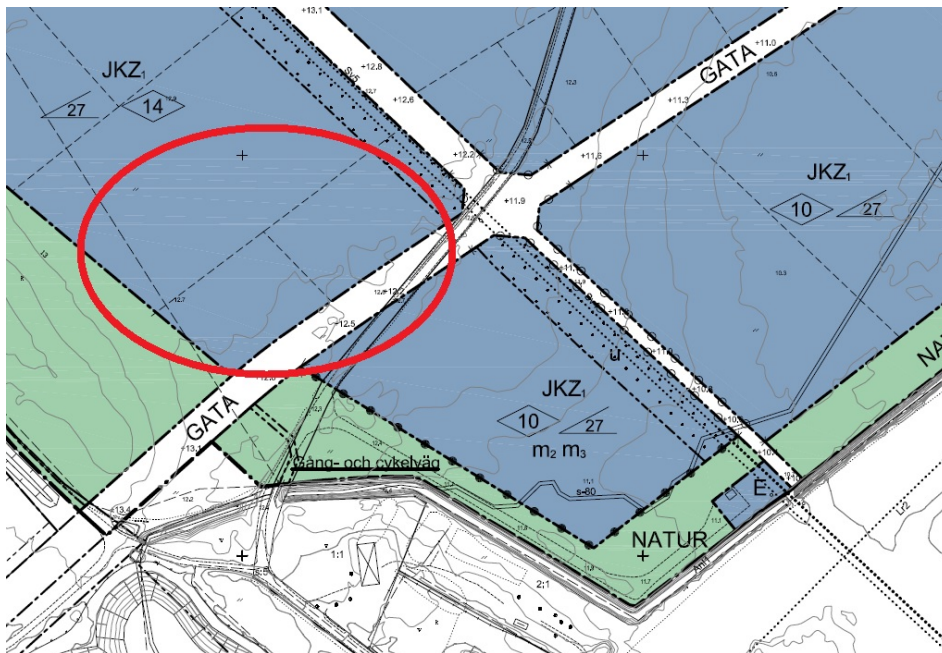
- 50 dBA<sub>Leq</sub> riktvärde för buller vid fasad, vid uteplatser och andra ytor för utevistelse i bostäders närhet dagtid 06-18,
- 40 dBA<sub>Leq</sub> nattetid 22-06 och
- 45 dBA<sub>Leq</sub> övrig tid
- Maximala ljudnivåer (LF<sub>max</sub> > 55 dBA) bör inte förekomma nattetid annat än vid enstaka tillfällen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 73 (forts)

Dnr 2016-000626

Det anges i planbeskrivningen till den föreslagna detaljplanen att störningspåverkan från verksamheter inom planområdet inte kan uteslutas för den närmst belägna bostadsfastigheten Träslöv 1:1. Därför har man infört bestämmelser om störningsskydd i plankartan och i planbeskrivningen föreslås att ett plank anordnas i gränsen mellan bostaden och industriområdet. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att det i plankartan angivna bestämmelser om störningsskydd inte är tillräckligt omfattande angivna i kartan. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att det närmsta området norr om fastigheten Träslöv 1:1, på andra sidan gatan, även de ska omfattas av bestämmelserna angivna som  $m_2$  och  $m_3$  i kartan, se bild 3. Detta då det kan finnas risk för att det även där etableras störande verksamheter som behöver ta hänsyn till den närmsta bostadsbebyggelsen.



**Bild 3 Område som behöver omfattas av bestämmelser om störningsskydd**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill även påtala att nämnden anser att det redan i detaljplaneskedet bör tas fram beräkningar av förekommande föroreningar i utgående dagvatten efter rening. Även om dessa tas fram i eventuella anmälningsärenden är det ett bra underlag som kan undersöka planområdets förutsättningar att faktiskt kunna vidta vissa reningsåtgärder.

I flera fall kan det vara en nödvändighet att redan i detaljplaneprocessen ta fram beräkningar av föroreningar i utgående dagvatten för att miljö- och hälsoskyddsnämnden ska kunna ta ställning till om aktuella detaljplaner är lämpliga eller inte. Samtliga dagvattenanläggningar inom detaljplanelagt område är anmälningspliktiga enligt miljöbalken varför miljö- och hälsoskyddsnämnden kommer att kräva beräkningar av föroreningar i utgående dagvatten från planområdet i anmälningsärendet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 73 (forts)

Dnr 2016-000626

Vidare tar miljö- och hälsoskyddsnämnden för givet att den presenterade dagvattenlösningen endast avser hanteringen av dagvatten för Östra Holmagärdes detaljplans område. Om andra områden ska ta del av den presenterade dagvattenlösningen kan dagvattenhanterings utformning behöva revideras. Detta eftersom dess funktion kanske inte upprätthålls om de planerade anläggningarna inte är dimensionerade för mottagandet av andra områden än vad som i det här ärendet har presenterats.

---

## Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 22 augusti 2016 § 60.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens beslutsförslag den 7 juli 2016.

---

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör C Lagerblad

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



MHN § 74

Dnr 2016-000798

## Yttrande över digital agenda för Varbergs kommun 2017-2020

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar avge följande yttrande:

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden stöder tanken på dator som tjänst. Idag behöver förvaltningen lägga alltför mycket tid och energi på inköp av datorer m.m. Systemet bör även omfatta skrivare och telefonutrustning. Systemet skulle även innebära jämnare kostnader mellan åren
2. Nämnden stöder införandet av ett e-arkiv och jobbar för närvarande själva med eget e-arkiv som kan integreras med kommunens övergripande e-arkiv. Texten och åtgärden om WIFI torde höra hemma i kapitlet om bredband snarare än självservice då det är accessteknik
3. Öppna data är både en möjlighet och en svårighet. I likhet med andra myndigheter inom kommunen måste systemet vara anpassat så att bara offentliga handlingar blir synliggjorda. Varbergs kommun borde ha ett principiellt ställningstagande om öppna data som går i linje med Open Knowledge Definition. Alla offentliga data ska tillgängliggöras för fri och obegränsad användning i öppna format utan restriktioner från exempelvis patent. Exempelvis ställer detta stora krav på att avtal med exempelvis externa fotografer utformas så att materialet kan delas vidare utan begräsningar på samma sätt som de data som samlas in och arkiveras av oss myndigheter.
4. Femte kapitlet om samverkansplattformar har utbyte mellan organisationer och system som bärande grund och borde peka på att interoperabilitet i sig är värdefullt för att undvika att bli inlåst. Handlingar på papper är praktiskt så länge papperet finns kvar, det går att läsa och behandla om än något krångligt. I en digital värld behöver våra handlingar vara tillgängliga och kunna flyttas till andra system. Gemensamma filformat nämns i öppna data men gemensamma överföringsmekanismer är nog så viktiga i den diskussionen.

### 5. Mobila arbetssätt

En given aktivitet är att identifiera mobila arbetssätt som inte är digitaliserade ännu men borde vara det. Bara på MHF finns utan ansträngning en handfull av dessa på grund av integrationsbesvär mellan system. När dessa i det långa loppet löses upp leder detta till sparad tid, bättre bearbetad data och tillgängligare myndighetsutövning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 74 (forts)

Dnr 2016-000798

## 6. Standardisering

Varbergs kommun borde inte passivt följa utvecklingen utan aktivt vara en del av standardiseringsprocessen där möjlighet ges. Att följa i efterhand är inte kreativt och vi blir inte bättre på området av att vänta

## 7. Begrepp

I beskrivningen av agilt arbetssätt läggs fokus på hur utvecklingsprojekt struktureras för att verka agilt. Från beställaren är den här delen av utvecklingen i sig inte det viktiga, kommunen måste vara en tydlig och professionell kravställare med kompetens att kontinuerligt utvärdera beställningen och om den möter kraven. Om utvecklingen sköts agilt, kommer beställaren att behöva ta ställning till en mängd mindre frågeställningar och förändringar på vägen mot de mål och krav som ställts. Genom kraven och utvärderingen kan sedan iterativa beståndsdelar av det större målet levereras tidigare och förmodligen införas tidigare i verksamheten och således undvika big-bang effekten. Dessutom blir det en prövning för länkningen mellan system om öppenheten är bra nog eller inte. Det agila iterativa arbetet fortgår bredvid nuvarande systems livstid för att sedan vid rätt tidpunkt ersätta det samma. Kommunens roll som beställare och professionell utvärderare måste helt enkelt bli tydligare i relationen till agilt arbetssätt.

8. I övrigt har nämnden inga specifika synpunkter på den Digitala agendan för Varbergs kommun, 2017-2020

---

## Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har begärt in yttrande på Digital agenda för Varbergs kommun 2017-2020.

Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2015, § 213, att anta den digitala agendan för Varbergs kommun. Samtidigt fick kommunstyrelsen i uppdrag att årligen revidera agendan. Detta ska göras i samband med budget- och investeringsprocessen.

IT-avdelningen har av kommunstyrelsen fått i uppdrag att ta fram ett förslag till strategiska dokument som rör utveckling av IT/digitaliseringen.

En digitaliseringsgrupp, som representerar verksamheten, tillsattes under hösten 2015. I samband med bearbetningen av inkomna behov som leder till revidering av Digital agenda 2017 föreslogs att förslaget ska remitteras till samtliga nämnder.

En matris med cirka 100 punkter över inkomna önskemål/behov har varit utgångspunkt för en diskussion i digitaliseringsgruppen. Den bearbetade informationen har omsatts i löpande text och en ny matris har skapats.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 74 (forts)

Dnr 2016-000798

## **Beslutsunderlag**

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 22 augusti 2016 § 61.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens beslutsförslag den 25 augusti 2016.

---

Prot. utdrag: Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------