
Plats och tid	Sammanträdesrum A1, kl. 13.30-13.35
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Micael Åkesson (M) Anne Tano (M) Harald Lagerstedt (C) Madeleine Bagge (MP) Tobias Carlsson (L) Kerstin Hurtig (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) Jeanette Qvist (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Kent Norberg (S) Andreas Feymark (SD)
Ersättare – inte tjänstgörande	Erland Linjer (M) Christofer Bergenblock (C) Ulla Svenson (S) Lars-Åke Erlandsson (V) Lennart Liljegren (SPI)
Övriga deltagare	Marcus Andersson, kommunsekreterare Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare
Utses att justera	Tobias Carlsson (L) och Kent Norberg (S)

Sekreterare Marcus Andersson **Paragraf** 152

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil

Justerande Tobias Carlsson Kent Norberg

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	30 augusti 2016
Datum då anslaget sätts upp	31 augusti 2016
Datum då anslaget tas ned	21 september 2016
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15
Underskrift	Marcus Andersson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 152

Dnr KS 2016/0375

Avsiktsförklaring för exploatering av Sunnvära 8:3

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna förslag till avsiktsförklaring mellan Varbergs kommun och Derome Hus AB gällande markförsäljning och exploatering för etablering av fabrik för volymproduktion av bostäder på del av fastigheten Sunnvära 8:3
2. hos byggnadsnämnden anhålla om planläggning av aktuellt markområde
3. paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har under 2016 fört diskussioner med Derome om lämpliga områden för etableringen av en ny fabrik för volymproduktion av bostäder. Sunnvära 8:3 förvärvades av Varbergs kommun den 28 september 2015 och förvärvstillstånd erhöles av Länsstyrelsen den 7 december 2015. Markområdet norr om Syllingevägen och direkt öster om E6 omfattar cirka 110 000 m² och ingår i kommunens översiktsplan som utbyggnadsområde för verksamheter. Området omfattas inte av detaljplan.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag arbetsutskottet den 16 augusti 2016, § 318.

Samhällskontorets beslutsförslag den 15 juli 2016.

Förslag till avsiktsförklaring.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret bedömer platsen som lämplig för etableringen då den är utpekad i gällande översiktsplan, är logistiskt lämplig samt har en bra geografisk koppling till bolagets befintliga verksamhet. Exploateringen kräver framtagande av detaljplan och samhällsutvecklingskontoret har samrätt med stadsbyggnadskontoret gällande planens framtagande.

Föreliggande avsiktsförklaring reglerar markpris samt parternas kostnadsansvar för framtagandet av detaljplanen. Föreslaget markpris är 65 kr/m² och kommunen svarar för kostnader för framtagande av detaljplanen medan bolaget svarar för kostnaderna för anläggandet av gator med mera. Kostnaden för utbyggnad av gator och allmänna platser i andra

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

verksamhetsområden uppgår till drygt 100 kr/m². Markpriset har därför satts till 65 kr/m² samt med beaktande att markområdet är större än normala verksamhetstomter vilket motiverar ett lägre pris per m².

Vid detaljplanens färdigställande upprättas köpeavtal vilket ska godkännas av kommunfullmäktige då köpeskillingen överstiger 5 mnkr.

Området ingår inte i verksamhetsområde för VA varför Varbergs kommun, genom kommunstyrelsen, ombesörjer utbyggnad av VA från anslutningspunkt i Väröbacka till exploateringsområdet. När intilliggande områden framöver planläggs för verksamheter finns underlag och möjlighet att bilda verksamhetsområde för VA varigenom Varberg Vatten AB, VIVAB, då föreslås förvärva VA-anläggningen av primärkommunen.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Derome Hus AB
Samhällsutvecklingskontoret
Vivab

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------