

Plats och tid	B3, Stadshus B, kl. 9.00-12.50	
Beslutande	Tobias Carlsson (L), ordförande Lennart Isaksson (S) Lennart Andréén (M)	
Övriga deltagare	Henrik Petzäll, förvaltningschef Oskar Reinholdsson, verksamhetsutvecklare Joakim Malmberg, controller Paul Gruber, avdelningschef Trafik, § 79	
Utses att justera	Lennart Isaksson (S)	
Justeringens plats och tid	Hamn- och gatuförvaltningen	
Sekreterare	Oskar Reinholdsson	Paragraf 73-80
Ordförande	Tobias Carlsson	
Justerande	Lennart Isaksson	

HGN au § 73

Dnr

Information om månadsrapport efter september 2018

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Controllern informerar om kommande månadsrapport efter september 2018. Månadsrapporten behandlas av nämnden 15 oktober 2018.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 74

Dnr

Information om kommande uppföljning av intern kontroll

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Controllern och verksamhetsutvecklaren informerar om kommande uppföljningar av intern kontroll.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 75

Dnr

Information om utredning gällande konkurrensutsättning samt omlokalisering av verksamhet från fastigheten Getakärr 5:1

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. förorda att den verksamhet som idag bedrivs av hamn- och gatunämnden på fastigheten Getakärr 5:1 i sin helhet omlokaliseras till en ny fastighet i området Östra Träslöv,
2. ställa sig bakom underlaget från kommunstyrelsens förvaltning rörande lokaliseringsutredningen för drift- och anläggningsverksamheten på hamn- och gatuförvaltningen som förordar en ny lokalisering av verksamheten till Östra Träslöv,
3. ställa sig bakom slutsatserna och huvudprinciperna i konkurrensutredningen, lokaliseringsutredningen och PM om framtida växthus, samt ge i uppdrag till hamn- och gatuförvaltningen att i nära samarbete med berörda instanser i kommunkoncernen verka för att möjliggöra en omlokalisering i enlighet med ovanstående punkt 1,
4. översända ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering och samtidigt hemställa att uppdraget från kommunfullmäktige avseende alternativa placeringar av verksamheten samt konkurrensutredningen i de delar där hamn- och gatunämnden ansvarar beskrivet nedan beslutas vara slutfört och verkställt.

Lennart André (M) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 23 maj 2017, § 103, att fastställa strategiskt styr- och budgetdokument inför mål och budget 2018. I det strategiska styrdokumentet riktades ett antal uppdrag till kommunens nämnder. Hamn- och gatunämnden fick tillsammans med kommunstyrelsen i uppdrag av kommunfullmäktige att senast i juni 2018 utreda en avetablering av verksamheten på fastigheten Getakärr 5:1, vid nöjesparken, samt utreda alternativa placeringar av verksamheten. Utredningen skall också ge svar på vilka delar av ovan nämnda verksamhet som lämpar sig för

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

konkurrensutsättning. Den verksamhet som anges ovan är delar av hamn- och gatuförvaltningens drift- och anläggningsavdelning.

För den del av uppdraget som gällde en eventuell ytterligare konkurrensutsättning av verksamheten har hamn- och gatuförvaltningen anlitat en konsult för genomförande av utredningen (se bilaga 1). Uppdraget till konsulten har inneburit att ta fram ett utredningsunderlag gällande en eventuell ytterligare konkurrensutsättning av hamn- och gatuförvaltningens drift- och anläggningsverksamhet. I uppdraget har även ingått att i samråd med verksamhetens företrädare identifiera interna respektive externa tjänster samt med utgångspunkt i detta identifiera om det finns ytterligare delar av verksamheten som kan/bör ske genom externa tjänster. Samråd och dialog har skett med ett antal nyckelpersoner utanför avdelningen för att få bredd och djup i förståelsen och perspektivet på den verksamhet som bedrivs inom avdelningens ansvarsområden. I underlaget bör det framgå vilka effekter och konsekvenser som en ytterligare konkurrensutsättning kan förväntas leda till.

Uppdraget har huvudsakligen genomförts genom intervjuer och fokusgrupper med bland annat chefer och medarbetare på drift och anläggning, förvaltningens ledningsgrupp, representanter från kommunstyrelsens förvaltning, kommunalråden samt ett antal av verksamhetens beställare och kunder.

I utredningen konstaterar konsulten att de intervjuer som genomförts pekar på att kvaliteten avseende gata, park och grönytor håller hög kvalitet i Varberg. Beställare och kunder till drift och anläggning, såväl vad gäller drift som anläggningsprojekt, är mycket nöjda med kvalitet, service, flexibilitet och kommunikation. Många uttrycker också att verksamheten i egen regi gör det lilla extra och att det finns ett stort ansvarstagande i verksamheten. Vidare bedöms nuvarande kvalitetsnivå som god. Det finns av kvalitetsskäl ingen anledning till att ifrågasätta verksamheten i egen regi. Analys av medarbetarundersökningar visar på hög nöjdhet och motivation hos medarbetarna. Eftersom utredningen tydligt pekar på en väl fungerande verksamhet i egen regi samtidigt som tillväxten ställer stora krav på kapacitet och kompetens menar konsulten att det bästa är att hitta en mix av verksamhet i egen regi och köpta tjänster på marknaden. Det ska vara en självklarhet att man inom förvaltningen ständigt ställer sig frågan om vilken driftsform som är effektivast för bästa möjliga pris och kvalitet för verksamheten.

Som en följd av det formella uppdraget från kommunfullmäktige har förvaltningen i samråd med bland annat hamn- och gatunämnden valt att dessutom ytterligare belysa frågan om hur kommunens framtida behov av växter kan tillgodoses med utgångspunkt i vilken omfattning kommunen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

ska ha växthus i den egna verksamheten. I bifogat beslutsunderlag (bilaga 3) finns en sammanställning över investeringskostnader samt driftkostnader för nya växthus på ny plats i kommunen utifrån två olika alternativa omfattningar. Alternativet med att inte ha något växthus alls framgent har inte belysts djupare då detta alternativ inte bedöms vara realistiskt. Beslutsunderlag 3 försöker också visa på den nytta och det värde som finns med de två olika alternativa omfattningarna. Sammantaget visar detta underlag på att det är att förordna nya växthus med fullständiga möjligheter till odling och övervintring av växter vilket bedöms ge störst nytta och värde med beaktande av investerings- och driftkostnader.

Kommunstyrelsens förvaltning har i samarbete med bland annat hamn- och gatuförvaltningen tagit fram en lokaliseringsutredning för Drift- och anläggningsverksamheten på Hamn- och gatuförvaltningen. Utredningen i form av ett åtgärdsval och en förstudie visar på att en ny lokalisering av verksamheten inom området Östra Träslöv ger många fördelar ur många aspekter. Den specifika föreslagna placeringen inom Östra Träslöv framgår av bilaga 2.

Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 11 juli 2018.

Hamn- och gatunämndens protokoll 21 maj 2018, § 53.

Utredning avseende eventuell konkurrensutsättning av drift- och anläggningsverksamheten, hamn- och gatuförvaltningen i Varbergs kommun (Åkesson Managementkonsult AB), med bilagor:

- Bilaga 1: Drift och anläggning i siffror
- Bilaga 2: Sammanställning av medborgarundersökningar
- Bilaga 3: Erfarenheter av konkurrensutsättning – en forskningsöversikt, SKL 2011.

Åtgärdsval: Lokalisering av drift- och anläggningsverksamheten hamn- och gatuförvaltningen Varberg, kommunstyrelsens förvaltning 28 september 2018.

Odlas eller köpas – en promemoria om framtida växthus i Varbergs kommun, hamn- och gatuförvaltningen 27 september 2018.

Övervägande

Förvaltningen bedömer att underlagen och analyserna samt de följande slutsatserna som förs fram i konkurrensutredningen, som den oberoende externa konsultresursen presenterat, väl speglar det faktiska läget. Det finns väldigt mycket positivt att notera från befintlig verksamhet men också ett antal områden, arbetsätt samt frågor kring ansvar och roller som vi behöver arbeta vidare med för att finslipa verksamheten.

Förvaltningen bedömer att utredningen väl svarar mot det formella

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

uppdraget som kommunfullmäktige gav till hamn- och gatunämnden samt kommunstyrelsen i samband med det strategiska styrdokumentet.

I olika samtal kring tolkning och genomförande av det formella uppdraget har frågan om den del av verksamheten inom drift- och anläggningsavdelningen som handlar om växthusen funnits kräva en fördjupad ekonomisk analys och värdering. I särskilt PM har de ekonomiska förutsättningarna för växthuset studerats i form av kostnaderna för investering samt drift och underhåll av ett nytt växthus. Pm:et försöker även visa på de ekonomiska mervärden (analys av kostnad och nytta) det finns med att ha ett eget växthus inom verksamheten. PM:et visar på att det mest fördelaktiga är att ha ett komplett växthus inom den egna verksamheten.

Ekonomi och verksamhet

Kostnaden för framtagandet av utredningsunderlagen belastar förvaltningens driftram. En eventuell framtida omlokalisering av hela verksamheten behöver kostnadsbedömmas i särskild utredning.

Samråd

Samråd har skett och behöver även ske framgent med medarbetarna på drift- och anläggningsavdelningen, fackliga företrädare samt med förvaltningens ledningsgrupp. Samråd har också skett med företrädare för övriga berörda förvaltningar och bolag inom ramen för utredningsarbetet samt efterföljande process.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 76

Dnr

Diskussion inför budget 2019

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet diskuterar förutsättningarna inför nämndens budget 2019, vilken behandlas i december.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 77

Dnr HGN 2018/0604

Hamn- och gatunämndens sammanträdestider 2019

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet diskuterar framtaget utkast till sammanträdestider för arbetsutskott och nämnd 2019.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 78

Dnr HGN 2016/0141

Hantering av arkeologiskt fynd i Brunnsparken

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ärendet bordläggs för politisk förankring.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Carlsson (L) föreslår att ärendet bordläggs för politisk förankring.

Lennart Andrén (M) föreslår att ärendet avgörs idag i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt Tobias Carlssons (L) förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

I februari 2018 hittades ett okänt underjordiskt utrymme i Brunnsparkens västra del. Väggarna består av stenblock och taket består av tegelvalv som vilar på järnbalkar. Utrymmet har lerbotten och är till största delen fyllt av grundvatten. En arkeolog från Kulturmiljö Halland undersökte och dokumenterade fyndet. Det konstaterades att utrymmet troligen är en branddamm och att tegeltaket är från sent 1800-tal och att väggarna kan vara äldre. Utrymmet kan inte användas till något på grund av det ständigt tillrinnande grundvattnet och det är inte lämpligt att beträda tegeltaket, av säkerhetsskäl.

I och med fyndet pausades arbetena i denna del av Brunnsparken. Under våren har skisser på möjliga lösningar med tillhörande kostnadsbedömningar tagits fram. I detta beslutsunderlag presenteras två alternativ till lösning, benämnda *Förslag A* respektive *Förslag B*. För att kunna bygga klart parken behöver beslut fattas om vilken lösning som ska genomföras.

En viktig utgångspunkt är projektets tankar om att öppna upp Brunnsparken som plats mot Västra Vallgatan för att underlätta människors rörelse mellan de historiska miljöerna i hamnen och Engelska parken och området vid kyrkan och torget. Den föreslagna utformningen med en bred trappa istället för den befintliga muren kommer ur detta tankesätt och är en viktig del av nya Brunnsparken.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 13 juni 2018.

Övervägande

Förslag A

Förslag A är att bygga en lång granittrappa parallellt med Västra Vallgatan, enligt ursprunglig plan, se bild 1. För att kunna bygga granittrappan behöver tegeltaket rivs och utrymmet fyllas med krossmaterial, typ makadam. Krossmaterialet packas för att kunna bära upp trappan och dess grundläggning. Branddammens väggar, som består av sten, kan bevaras som de är idag.

Konsekvenser: Brunnsparken kan färdigställas utifrån budget för projektet med tillåten avvikelse inom nämndens ansvarsområde. En negativ konsekvens är att taket inte kan bevaras och att det i framtiden blir svårare att berätta om branddammen när den blir ”osynlig” i stadsrummet.

Förslag B

Förslag B innebär att hela branddammen bevaras och synliggörs. Dess utbredning syns i markplan genom en ståltrappa och en stålyta, med samma mått och placering som det arkeologiska fyndet, se bild 2. För att inte äventyra tegeltaket behöver en tryckavlastande konstruktion byggas upp runt fyndet.

Fyndet kan visas upp på något sätt. En möjlig lösning är att belysa det välvda tegeltaket från sidan och att detta syns genom någon slags slitsar i plåten. Ett annat alternativ är att utforma plåtarna med utskuren text som berättar om fyndet, i kombination med belysning underifrån.

Konsekvenser: lämningarna bevaras helt och kan leva sitt eget liv under den specialbyggda konstruktionen. Förslaget ger också möjlighet att synliggöra historien i stadsrummet. Samtidigt ger förslaget en ökad kostnad för projektering och byggnation om ca 600 000-800 000 kr, vilket inte ryms inom befintlig budget. Det finns även en risk för ras och fördyrande omständigheter om fyndet visar sig vara mer instabilt än beräknat.

Förvaltningen föreslår att förslag A, en granittrappa, ska byggas.

Bedömningen är att förslag B visserligen skulle ge större möjligheter att berätta om fyndet men att kostnaden får anses orimligt hög samt att det finns en osäkerhet om stabiliteten. Förslag A ger därutöver bättre möjligheter att få en sittvänlig trappa mot Västra Vallgatan. Länsstyrelsen anser att en stor del av det kulturhistoriska värdet finns kvar i förslag A även om taket tas bort.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 79

Dnr

Förvaltningen informerar

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

- Stadsutvecklingsprojektet – kommande avstängningar och omledning av kollektivtrafiken i samband med byggskedet av Varbergstunneln, samt omtag gällande område C i Västerport
- Dubbelriktad cykeltrafik på enkelriktade gator
- Arbetsordning HGN/HGF – kortversion av arbetsordningen mellan nämnd och förvaltning samt översyn av delegeringsförteckningen inför kommande mandatperiod
- Möte med revisionen 4 december kl. 10.45-12.15
- Revideringsprocess riktlinjer för placering av reklamskyltar och varuställ på allmän platsmark
- Utredningsuppdrag avseende vinterväghållning med utökad saltanvändning
- Organisation, bemanning och rekrytering
- Inför mandatperiodens avslut – avtackningar av avgående ledamöter
- Ambitionsnivå och resurser serviceorter
- Skyltsättning Brunnsparken
- Hamnansvarsfrågan – kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett beslutsförslag i ärendet.
- Inför nämndens möte i oktober – ytterligare information kommer att ges gällande
 - Trafik under byggtiden
 - Brunnbergs stadsdelslekplats
 - Kommunens utbyggnadsplan och närliggande planeringsdokument
 - Belysningsstrategi
 - Aktuella upphandlingar
 - Mötesplats Stråvalla
 - Tillgängligt bad Getteröns 5:e vik

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 80

Dnr

Övriga ärenden

a) *Veddige mötesplats*

Tobias Carlsson (L) ställer fråga om det finns möjlighet att tidigarelägga mötesplatsen i Veddige. Förvaltningschefen informerar om att förvaltningen har föreslagit att projekteringen ska påbörjas redan 2019.

b) *Lekplats Trönninge*

Lennart Isaksson (S) ställer fråga om varför inte Pilgatan anses vara en barriär enligt handlingsplanen för lekplatser. Förvaltningschefen informerar om en kommande översyn av handlingsplanen kommer att ta hänsyn till detta.

c) *Stråvalla*

Lennart Isaksson (S) ställer fråga om hastighetssättning i Stråvalla. Förvaltningen tar med sig frågan.

d) *Torget*

Lennart Isaksson (S) ställer fråga om förvaltningen kan samverka med näringslivs- och destinationskontoret (NOD) gällande utveckling av Varbergs torg. Förvaltningschefen informerar om att förvaltningen har ett bra samarbete med NOD gällande torget och tar med sig frågan för vidare hantering.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------