

Plats och tid B3, Stadshus B klockan 9.00-13.30

Beslutande Tobias Carlsson (L), ordförande
Lennart Isaksson (S)
Lennart Andréén (M)

Övriga deltagare Henrik Petzäll, förvaltningschef
Maria Svenningsson, kommunsekreterare
Joakim Malmberg, controller § 61
Lina Gyllensvärd, projektledare § 62
Ulrika Åkerlind, utvecklare § 70

Utses att justera Lennart Isaksson (S)

Sekreterare Maria Svenningsson

Paragraf 61-72

Ordförande Tobias Carlsson (L)

Justerande Lennart Isaksson (S)

HGN au § 61

Dnr HGN 2017/0341

Delårsrapport

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Joakim Malmberg, controller, informerar om delårsrapport 2018 och måluppfyllelse gällande bland annat belysningsstrategin, främjandet av hållbart resande, aktivt deltagande i stadsutvecklingsprojektet avseende trafiklösningar, utveckling av kust- och strandliv, ökad tillgänglighet genom Barnens badstrand samt invigning av snorklingsstråk. Gällande driftbudgeten ligger vinterväghållningen en bit över budget, framförallt beroende på sandupptagning. Offentlig plats har gett bra intäkter. Projektavdelningen har haft vakanser, vilket påverkat intäkterna negativt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 62

Dnr HGN 2017/0571

Förstudie: Utformning av Lassabackadeponin

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. godkänna förstudie gällande utformning av Lassabackadeponin
2. gå vidare med investeringsförslag för Lassabackadeponin utifrån utformningsförslag *Utflyktsmål Strandbacka*, med tillägg av byggnation av utsiktstorn
3. verka för att investeringsmedel finns disponibla under 2019-2020 för att möjliggöra att planering och projektering kan ske parallellt med arbete med den tekniska utformningen av Lassabackadeponin.

Beskrivning av ärendet

Projektet Sluttäckning av Lassabackadeponin består av två delar:

- utredning av föroreningsituationen och förslag på åtgärder
- förslag på utformning av området

Ansvar för projektet har legat på kommunstyrelsens förvaltning och hamn- och gatuförvaltningen har bistått med projektledning. I december 2017 tog kommunfullmäktige beslut om den tekniska åtgärden för sluttäckningen och gav hamn- och gatunämnden i uppdrag att besluta om ambitionsnivån för utformningen. Därmed ska utformningen av Lassabackadeponin in i hamn- och gatunämndens investeringsprocess. Under våren 2018 har nämnden informerats om projektet och i april 2018 tog nämnden beslut om åtgärdsvalsstudie och genomförande av en förstudie gällande ambitionsnivå för utformning av Lassabackadeponiområdet.

Beslutsunderlag

Förstudierapport: Utformning av Lassabackadeponin.

Projektbeskrivning: Utformning av Lassabackadeponin.

Kommunstyrelsen 24 april 2018, § 87.

Hamn- och gatunämnden 23 april 2018, § 39.

Åtgärdsval – Utformning av Lassabackadeponin.

Länsstyrelsens beslut gällande ansökan om tillstånd enligt 7 kap. 28a§ miljöbalken för påverkan på Natura 2000-området Getteröns fågelreservat i samband med sluttäckning av Lassabackadeponin, Varbergs kommun.

Kommunfullmäktige 19 december 2017, § 225.

Åtgärdsvalsstudie - Avhjälpningsåtgärd för Lassabackadeponin.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Förvaltningens rekommendation är att nämnden antar förslag *Utflyktsmål Strandbacka*, vilket innebär en tydlig utveckling av området i enlighet med flertalet av de prioriterade målområdena i centrala dokument.

Naturområde Strandbacka värnar i huvudsak de ekologiska värdena samt bibehåller ett stadsnära grönområde med möjlighet till rekreation. Målgruppen för detta förslag är i huvudsak nischad mot personer med stort befintligt naturintresse.

Den huvudsakliga samhällsnyttan med *Utflyktsmål Strandbacka* är att målgruppen breddas till att omfatta alla Varbergsbor och mer långväga besökare. Tillkommande nyttor i jämförelse med *Naturområde Strandbacka* bedöms bli:

- Attraktivt rekreativsområde (friluftsliv, motion, rekreation) för fler målgrupper, även utanför Varberg.
- Utvecklat besöksmål för turism.
- Stor potential att nyttja Lassabacka för social hållbarhet som mötesplats, en plats där olika Varbergsbor kan mötas tillsammans med tillresta besökare. I Naturområde Strandbacka behöver andra ytor i kommunen avsättas för offentliga mötesplatser.
- Stor potential att nyttja området för kunskapsspridning och dialog med invånare avseende miljö och hållbara livsstilar.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 63

Dnr HGN 2018/0243

Yttrande över motion (S) om bevarandeplan för Strömma damm och kraftverk

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. avstyrka motion om att ta fram en bevarandeplan för Strömma damm och kraftverk med hänvisning till att det först behöver tas fram en utredning som visar på ett eventuellt behov av en bevarandeplan
2. föreslå kommunfullmäktige att en utredning initieras rörande behovet av en bevarandeplan för Strömma damm och kraftverk
3. översända yttrandet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har av kommunstyrelsen getts möjlighet att yttra sig över motion till kommunfullmäktige angående bevarandeplan för Strömma damm och kraftverk. Motionen föreslår att Varbergs kommun i samråd med Varberg Energi ska ta fram en bevarandeplan för kraftverket och för dammen.

Strömma kraftverk uppfördes år 1915 och försåg då hela Tvååker med ström. Kraftverket levererar idag ingen ström. Kraftverksbyggnaden är numera restaurerad och byggnad med omgivningar är väl underhållna. I motionen anges att Strömma damm fungerar som fördröjningsmagasin och kvävefälla för centrala halländska bokskogsområdets avvattning. Varberg Energi äger idag fastigheten Strömma Kvarn 4:1, det vill säga flertalet av byggnaderna från det tidigare kraftverket.

Beslutsunderlag

Begäran om yttrande från kommunstyrelsens förvaltning.

Motion från (S) om att ta fram en bevarandeplan för Strömma damm och kraftverk, inkommen 20 mars 2018.

Övervägande

Byggnaden för det tidigare kraftverket, den tidigare vattenförande tuben och omgivningarna ägs idag direkt av Varberg Energi AB. Fastigheten heter Strömma Kvarn 4:1. Byggnaden är inte nämnd i kommunens plan för byggnadsminnen. Det finns inga noterade naturvärden eller kulturvärden i kraftverkets närhet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Idag finns inte heller några bevarandevärden noterade. Sådana värden kan ändå finnas. Det är troligen så att anläggningen och området inte har blivit undersökt. För att kunna göra en ändamålsenlig bevarandeplan behöver man först göra en undersökning eller utredning som kan visa på behov av bevarandeplan.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 64

Dnr HGN 2018/0329

Synpunkter på samrådshandling till Fördjupad översiktsplan för Kungsäter

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. tillstyrka samrådshandling till Fördjupad översiktsplan för Kungsäter
2. föreslå bearbetningar av planförslaget avseende gång- och cykelvägar, rekreationsområden och rekreationsstråk enligt beslutsförslag daterat 16 augusti 2018
3. föreslå att avsnittet om genomförande kompletteras med beskrivning av ansvar och finansiering beträffande åtgärder för gång- och cykelvägar samt rekreationsområden
4. översända synpunkterna till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Andrén (M) och Tobias Carlsson (L) föreslår bifall till förvaltningens förslag med ändringen att beslutssats 2, "föreslå att LIS-område mellan Kungsäter och Kungsätersån utgår" stryks.

Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om bifall eller avslag på Lennart Andrén (M) med fleras förslag och finner det bifallet.

Beskrivning av ärendet

Förslag till fördjupad översiktsplan, FÖP, för Kungsäter har upprättats av kommunens samhällsutvecklingskontor. Förslaget ska samrådas enligt plan- och bygglagen. Samrådstiden pågår från 30 maj till 30 september 2018.

Beslutsunderlag

Plankarta skala 1:10 000 17 maj 2018.
Samrådshandling 17 maj 2018.

Övervägande

Nya gång- och cykelvägar, gc-vägar, i Kungsäter kommer att vara betydelsefulla. De förslagna gc-vägarna bör kompletteras så att även tätortslekplatsen kan nås på gc-väg och så att gc-vägarna blir sammankopplade med varandra.

De föreslagna rekreationsområdena omfattar lämpliga områden och intressanta platser. Rekreationsområdet intill kyrkoruinen är föreslaget av flera skäl. Här finns bland annat Fredsstenen, utsiktsplatser och grillplats. I området finns en kulturstig som är anlagd av kommunen men som saknar

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

förvaltare. Detta område är idag inte planlagt men marken ägs av Varbergs kommun. Översiktsplanen bör ange på vilket sätt det föreslagna rekreationsområdet ska förvaltas och vilket behov av planläggning som eventuellt finns.

Det föreslagna rekreationsstråket är bra. Det skulle även kunna vara ett motionsspår. Rekreationsstråket föreslås på några platser anläggas på enskild mark, vilket kan medföra problem. Även sträckningen på befintliga gator är mindre lämplig. Sträckningen av rekreationsstråket bör därför bearbetas.

Genomförandebeskrivningen är viktig. I detta avsnitt nämns att kommunen behöver vara huvudman för allmän plats, och hamn- och gatuförvaltningen bejakar denna slutsats. Genomförandebeskrivningen behandlar och nämner behovet av detaljplanläggning för att skapa förutsättningar till fler bostäder och verksamheter.

Genomförandebeskrivningen behöver därutöver också beskriva hur de föreslagna åtgärderna för friluftsliv och rekreation ska kunna genomföras.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 65

Dnr HGN 2018/0393

Synpunkter på samrådshandling till Fördjupad översiktsplan för Tvååker

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. tillstyrka samrådshandling till Fördjupad översiktsplan för Tvååker
2. föreslå bearbetningar av planförslaget avseende tomt för skola
3. föreslå bearbetningar av planförslaget avseende gång- och cykelvägar, rekreationsområden och rekreationsstråk enligt beslutsförslag 17 augusti 2018
4. föreslå att avsnittet om genomförande kompletteras med beskrivning av ansvar och finansiering beträffande förändringar för friluftsliv och rekreation samt nya gång- och cykelvägar
5. översända synpunkterna till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beskrivning av ärendet

Förslag till fördjupad översiktsplan för Tvååker har upprättats av kommunens samhällsutvecklingskontor. Förslaget ska samrådas enligt plan- och bygglagen. Samrådstiden pågår från 18 juni till 30 september 2018.

Beslutsunderlag

Plankarta skala 1:12 000 24 maj 2018.
Samrådshandling 24 maj 2018.

Övervägande

Planförslaget redovisar fyra områden för kommande bostadsbyggnationer. Det bostadsområde som föreslås i nordost, B2, ligger i attraktiv miljö och med närhet till befintligt centrum, skola med mera. Området kan dessvärre inte nås på bekvämt sätt med motorfordon. Befintlig gata Prästgårdsvägen är smal och Höråsvägen är avstängd för genomfartstrafik. Det behövs en helt ny tillfart till detta föreslagna bostadsområde, vilket är svårt att åstadkomma.

Planförslaget innehåller förslag att med ett nytt stråk förbinda utbyggnadsområdet Stenen med tätortens centrum, skola och kyrka. Den föreslagna förbindelsen över Tvååkers kanal bör vara en gång- och cykelväg med såväl beläggning som belysning.

I fördjupad översiktsplan för Tvååker föreslås att skoltomten utökas. Utvidgningen föreslås ske över planlagd park. Detta parkområde är

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

värdefullt och används idag flitigt både av allmänhet och i skolverksamheter. I parkområdet finns även naturvärden. Det gröna området är också värdefullt för framtiden och möjligheten att öka gröna och rekreativa värden i centrala delen av Tvååker. Hamn- och gatuförvaltningen anser att det är viktigt att parkområdet bevaras och inte utpekas som ny kvartersmark.

Genomförandebeskrivningen är viktig. I detta avsnitt nämns att kommunen behöver vara huvudman för allmän plats, och hamn- och gatuförvaltningen bejakar denna slutsats. Genomförandebeskrivningen behandlar och nämner behovet av detaljplanläggning för att skapa förutsättningar till fler bostäder och verksamheter.

Genomförandebeskrivningen behöver därutöver också beskriva hur de föreslagna åtgärderna för friluftsliv och rekreation ska kunna genomföras. Genomförandet av föreslagna nya gc-vägar kommer inte att kunna kopplas ihop med exploateringar utan kräver särskild finansiering.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 66

Dnr HGN 2018/0327

Synpunkter på Ortsutvecklingsstrategi Hunnestad

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. tillstyrka samrådshandling för Framtidens Hunnestad förslag till ortsutveckling
2. föreslå bearbetningar av ortsutvecklingsstrategin enligt förvaltningens beslutsförslag, daterat 16 augusti 2018
3. översända synpunkterna till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har av kommunstyrelsens förvaltning fått möjlighet att lämna synpunkter över förslag på ortsutvecklingsstrategi för framtidens Hunnestad. Kommunstyrelsen gav 27 juni 2017 näringslivs- och destinationskontoret, tillsammans med samhällsutvecklingskontoret, i uppdrag att ta fram en ortsutvecklingsstrategi för Hunnestad. Förslaget ska samrådas enligt plan- och bygglagen. Samrådstiden pågår från 24 maj till 30 september 2018.

Beslutsunderlag

Framtidens Hunnestad Förslag till ortsutvecklingsstrategi, samrådshandling 21 maj 2018.

Övervägande

Förvaltningen ser det som positivt att kommunen låtit ta fram en strategi för utvecklingen av Hunnestad. Ortsutvecklingsstrategin innehåller analys av Hunnestad samt förslag på utvecklingsåtgärder.

I ortsutvecklingsstrategin beskrivs att den befintliga lekplatsen i området Mångeberg bör upprustas och utvecklas till en tätortslekplats. Hamn- och gatuförvaltningen följer Lekplatsriktlinjen antagen 8 april 2013.

Lekplatsriktlinjen anger att varje år ska en lekplats i staden, stadsdelslekplats, och en lekplats på landsbygden, tätortslekplats, utvecklas. Enligt nuvarande prioriteringsordning planerar hamn- och gatuförvaltningen att utveckla en tätortslekplats i Hunnestad inom en sexårsperiod.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Under förslag på åtgärder anges att bidrag går att söka för utveckling av mötesplats på landsbygd. Detta stämmer, men detta beror på om det politiska direktivet finns kvar för kommande budgetprocesser.

En annan åtgärd som föreslås är att utveckla mötesplatser för ungdomar. Hamn- och gatuförvaltningen driver projektet *Ungdomshäng* där förvaltningen varje år skapar en mötesplats för unga. Projektet bygger på att det ska finnas en aktiv motpart i tätorten, till exempel en ungdomsförening, som driver projektet tillsammans med kommunen.

Utmed landsvägen genom Hunnestad går idag en parallell gång- och cykelväg, gc-väg. Gc-vägen och landsvägen tillhör Trafikverket. Eftersom gc-vägen genom Hunnestad är en skolväg så behöver den kompletteras med belysning. Utbyggnad av gc-vägar mot Varberg försvåras genom att vägtunnlar under E6 är för smala för att innehålla både körbana för bil och gång- och cykel, vilket även anges i dokumentet.

Kommunen har idag inga medel avsatta för att arbeta med mobility management vilket är ett åtgärdsförslag i ortsutvecklingsstrategin. Ska detta bli verklighet behöver medel avsättas i budget.

Finansieringsdelen är otydlig. Investeringsanslag kräver förarbeten genom åtgärdsval, förstudier och prioriteringar. I ortsutvecklingsstrategin anges att föreslagna åtgärder blir ärenden som ska kostnadsberäknas och sättas i relation till andra åtgärder i kommunen. I sammanhanget är det värt att påminna om att hamn- och gatunämndens investeringsmedel för flera år framåt redan är beslutade enligt budget och att det är relativt svårt att få möjlighet att få utökning av medel för att kunna genomföra nya investeringar och satsningar.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 67

Yttrande gällande Motion (SD) om ny cykelbana mellan Löftaskog/Kärra och Frillesås

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. avstyrka motionen med hänvisning till att arbetet påbörjats med att ta fram en ny regional cykelplan för Halland som kommer utgöra en samlad bedömning över vilka nya cykelvägar som bör prioriteras i kommunen och i Halland
2. översända yttrandet till kommunstyrelsen för fortsatt hantering.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har av kommunstyrelsen getts möjlighet att yttra sig över motion till kommunfullmäktige från Erik Hellsborn (SD) om ny cykelbana mellan Löftaskog/Kärra och Frillesås.

Väg 845 mellan Löftaskog och Frillesås upplevs otrygg för cyklister och fotgängare då den idag saknar gång- och cykelbana, i kombination med att fordon kommer med höga hastigheter. En viktig målpunkt i området är Frillesås med olika typer av service. Önskemålet är därför att en ny cykelbana anläggs i Löftaskog/Kärra i nordgående riktning längs väg 845 mot Frillesås, och att föra en dialog med Kungsbacka kommun, och undersöka intresset för att bygga vidare på denna cykelbana på deras sida av kommungränsen.

Beslutsunderlag

Begäran om yttrande, 31 maj 2018.

Motion från Erik Hellsborn (SD) om en ny cykelbana mellan Löftaskog/Kärra och Frillesås.

Övervägande

Hamn- och gatuförvaltningen ser mycket positivt på att få till en utveckling av gång- och cykelvägar på landsbygden, vilket är viktigt för att nå uppsatta mål om att öka andelen hållbara resor i hela kommunen. Förslag om ny gång- och cykelväg mellan Löftaskog-Stråvalla finns idag med i kommunens cykelplan för 2016-2020 (beräknad kostnad 7,2 miljoner år 2016) och ligger även med som framtida objekt i befintlig regional cykelplan för Halland 2015-2025. I den regionala planen finns endast finansiering för att

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

genomföra gång- och cykelväg längs Buavägen, där arbete med vägplan nu pågår.

Trafikverket är väghållare av väg 845 och därmed ansvarig för planering och utbyggnad av gång- och cykelvägar längs med vägen. För att en ny gång- och cykelväg ska kunna byggas ut behöver objektet finansieras via regional infrastrukturplan och tas upp som prioriterat objekt i regional cykelplan för Halland, som båda beslutas av Region Halland. Det är praxis att objekten som kommer med i planen medfinansieras med kommunala medel med 50procent.

En ny regional cykelplan kommer att tas fram av Region Halland under hösten 2018. Kommunen har bjudits in att delta i arbetet, och har därmed insyn i prioriteringen av objekt. Region Halland har inför ny planeringsomgång öppnat upp för att kommuner som går in med högre andel medfinansiering kan få in fler än ett objekt i den kommande planen. Löftabro-Stråvalla kommer sannolikt att fortsätta vara ett prioriterat objekt för kommunen och regionen. Samtal har under planperioden förts på tjänstemannanivå på Varbergs och Kungsbacka kommun om att samordna en utbyggnad av cykelväg mellan Löftabro och Frillesås. Det är dock viktigt att urvalet av objekt sker på saklig grund utifrån vald metod och att hela kommunens behov analyseras samtidigt när objekten ska prioriteras. Därför rekommenderas att motionen avstryks och istället låta arbetsgruppen ta fram ett förslag på prioritering av objekt enligt vald bedömningsmetod som presenteras för hamn- och gatunämnden samt kommunstyrelsen. Varbergs kommun kommer även att få möjlighet att yttra sig över den nya regionala cykelplanen för Halland innan beslut tas av Region Halland.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 68

Dnr HGN 2018/0491

Yttrande om motion (S) om ny cykelbana mellan Frillesås och Väröbacka, väg 845

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. avstyrka motionen med hänvisning till att arbetet påbörjats med att ta fram en ny regional cykelplan för Halland, vilken kommer att utgöra en samlad bedömning över vilka nya cykelvägar som bör prioriteras i kommunen och i Halland
2. översända yttrandet till kommunstyrelsen för fortsatt hantering.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har av kommunstyrelsen getts möjlighet att yttra sig över motion till kommunfullmäktige om en ny gång- och cykelväg mellan Frillesås och Väröbacka.

Önskemål har kommit in om att snarast bygga en separat gång- och cykelväg mellan Stråvalla och Löftabro med anslutning till den befintliga gång- och cykelvägen vid Löftabro. Detta för att fler ska kunna välja cykeln istället för bilen till skola, fritid och service i Frillesås.

Förslaget är även att fortsätta bygga en separat gång- och cykelväg från Stråvalla strandväg till Värö skolväg längs väg 845. Behovet ökar när tågpendeln till Väröbacka står klar.

Beslutsunderlag

Begäran om yttrande, 25 juli 2018.

Motion från (S) om en ny gång- och cykelväg mellan Frillesås och Väröbacka, inkommen 17 maj 2018.

Övervägande

Hamn- och gatuförvaltningen ser mycket positivt på att få till en utveckling av gång- och cykelvägar på landsbygden, vilket är viktigt för att nå uppsatta mål om att öka andelen hållbara resor i hela kommunen. Förslag om gång- och cykelväg mellan Löftaskog-Stråvalla finns idag med i kommunens fastställda cykelplan för 2016-2020 (beräknad kostnad 7,2 miljoner år 2016) och ligger även med som förslag till framtida objekt i befintlig regional cykelplan för Halland 2015-2025. Inom gällande planperiod finns

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

endast finansiering för att genomföra gång- och cykelväg längs Buavägen, där arbete med vägplan nu pågår.

Trafikverket är väghållare av väg 845 och därmed ansvarig för planering och utbyggnad av gång- och cykelvägar. För att en ny gång- och cykelväg ska kunna genomföras behöver objektet finansieras via regional infrastrukturplan och tas upp som prioriterat objekt i regional cykelplan för Halland, som båda tas fram av Region Halland. Det är praxis att objekten som kommer med i planen medfinansieras med kommunala medel med 50 procent.

En ny regional cykelplan kommer att tas fram av Region Halland under hösten 2018. Kommunen har bjudits in att delta i arbetet, och har därmed insyn i att prioriteringen av objekt. Region Halland har inför ny planeringsomgång öppnat upp för att kommuner som går in med en högre andel medfinansiering kan få in fler än ett objekt i den kommande planen. Löftabro-Stråvalla kommer sannolikt att fortsätta vara ett prioriterat objekt för kommunen och regionen. Det är dock viktigt att urvalet av objekt sker på saklig grund utifrån vald metod och att hela kommunens behov analyseras samtidigt när objekten ska prioriteras. Därför rekommenderas att motionen avstyrks och istället låta arbetsgruppen ta fram ett förslag på prioritering av objekt som presenteras för hamn- och gatunämnden samt kommunstyrelsen. Varbergs kommun kommer även att få möjlighet att yttra sig över den nya regionala cykelplanen för Halland innan beslut tas av Region Halland.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 69

Dnr HGN 2018/0361

Yttrande över förslag till riktlinjer för lokalförsörjning

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. tillstyrka förslag till riktlinjer för lokalförsörjning under förutsättning att synpunkter och påpekanden enligt beslutsförslag, daterat 13 juli 2018, beaktas och inarbetas i förslaget
2. översända yttrandet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har remitterat förslag till riktlinjer för lokalförsörjning till berörda nämnder och bolag i kommunen. Syftet med förslaget till riktlinjer för lokalförsörjningen är att skapa förutsättningar för en tydligare och mer långsiktig modell för lokalförsörjningsarbetet och dess koppling till andra strategiska processer såsom till exempel utbyggnadsplan och budgetprocess. Syftet med lokalförsörjningen är att tillgodose behovet för kommunens verksamheter när det gäller ändamålsenliga lokaler.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 22 maj 2018, § 253.

Riktlinjer för lokalförsörjning Varbergs kommun.

Övervägande

Förvaltningen ställer sig positiva till att detta förslag till riktlinjer för lokalförsörjningen tagits fram. Med stöd i riktlinjerna kan säkert en tydligare och mer stringent process erhållas för hur kommunens lokalförsörjning kan och ska ske.

Samtidigt som det är positivt att detta förslag till riktlinjer tagits fram behöver underlaget kompletteras och justeras på ett antal punkter. Överlag är det otydligt om riktlinjerna verkligen är till för alla eller delar av kommunens organisation. Gäller riktlinjerna för vissa eller alla nämnder? Gäller riktlinjerna för alla eller delar av kommunens bolag?

Förslaget är inte stringent huruvida det gäller för kommunkoncernens alla delar. Genomgående gäller att det saknas bolagsperspektivet – gäller detta bara facknämnder? Förslaget behandlar kommunstyrelsens ansvar för den strategiska nivån avseende lokalförsörjningen för facknämnderna. Vad gäller för bolagen i kommunkoncernen?

Samhällsutvecklingskontoret, som tagit fram förslaget till riktlinjer, föreslog att underlaget skulle remitteras till samtliga nämnder i kommunen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

medan kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att remittera förslaget till berörda nämnder och bolag. Detta får anses som ytterligare ett tecken på att det finns en otydlighet avseende vem som riktlinjerna är till för. Förslaget beskriver hur modellen för lokalförsörjningen sker på strategisk, taktisk och operativ nivå. Det är något oklart hur nivåerna korrelerar samt hur "nivåerna samarbetar" som det uttrycks i förslaget.

I förslaget, under rubriken *Ansvar*, beskrivs att serviceförvaltningen ansvarar för kommunens lokaler och anläggningar. Detta är rimligen en helt felaktig uppgift då bland annat merparten av kommunens anläggningar har helt andra ansvariga huvudmän. Till exempel ansvarar hamn- och gatunämnden för kommunens infrastrukturanläggningar.

I förslaget till riktlinjer föreslås att facknämnderna ska ta fram ett planeringsunderlag i form av en lokalrevision. Lokalrevisionen ska innehålla bland annat lokalytor, funktionskrav, målgruppsprognos samt investerings- och driftkostnader. Är det rimligt och vanligt att facknämnder förväntas göra detta? Finns det tydlig instruktion och mall för detta? Facklig förankring av planeringsunderlaget (lokalrevisionen) förväntas ske i fackförvaltningarna. Begreppet målgruppsprognos i detta sammanhang behöver sannolikt också beskrivas för ökad förståelse hos alla berörda parter. Även här blir det oklart om detta gäller även för kommunens bolag.

En lokalstrateg förväntas finnas på respektive berörd förvaltning som kan delta i det gemensamma operativa planeringsarbetet rörande lokaler. I nuläget har sannolikt inte alla berörda förvaltningar en lokalstrateg. Tanken med det operativa forumet med lokalstrateger från alla eller flera delar av kommunkoncernen är dock utmärkt.

Behovs- och konsekvensanalyser ska tas fram enligt förslaget. Detta ingår normalt i åtgärdsvalen när hamn- och gatunämnden tar fram investeringsunderlag. Det är inte aktuellt för nämnden att ta fram en separat behovsanalys och konsekvensanalys utan detta kommer fortsatt att hanteras inom arbetet med nämndens åtgärdsval kopplat till investeringsberedningen.

I förslaget betonas kopplingen mellan processen för lokalförsörjningen och kommunens budgetprocess. Dokumentet kan behöva kompletteras med hur kopplingen ser ut då vi upplever att det är något sparsamt beskrivet hur denna koppling ser ut.

Förslaget till riktlinjer innehåller en hel del begrepp som kan komma att behöva definieras och förklaras för ökad läsbarhet och minskad risk för begreppsförvirring. Lokalförsörjningsprocess, lokalförsörjningsplan, fastighetsinvesteringsprocess, lokalrevision, behovsanalys, konsekvensanalys, omvärldsanalys, ramprogram, rumsfunktionsprogram, funktionsprogram är exempel på detta.

Förslaget saknar helt datering samt övrig relevant dokumentidentifikation. Inför ett eventuellt fastställande av riktlinjerna måste dokumentet förses med tydlig dokumentidentifikation.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 70

Information revideringsprocess för riktlinjer för reklamskyltar och varuställ på allmän platsmark

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Ulrika Åkerlind, utvecklare, informerar om kommande förslag till process för eventuell revidering av gällande riktlinjer för placering av reklamskyltar och varuställ på allmän platsmark. Gällande riktlinjer beskrivs, samt den SWOT-analys som nyligen gjorts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 71

Förvaltningen informerar

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen informerar om

- reflektioner från sommaren: foder- och vattenbrist på grund av den varma sommaren, mycket skräp och städning av toaletter, invigning av Fästningsbadet och tidplan för pirhuvud.
- tillgängliga bad och servicefunktioner.
- samordning samhällsbyggnadsprocessen: förvaltningarna har arbetat tillsammans för att ta fram en bra process för samhällsbyggnationen.
- branddammen i Brunnsparken.
- konkurrensutsättningsutredningen inklusive lokalförsörjning – fortsatt hantering.
- önskemål från flygföreningen Norra Halland.
- Susvindsspåret.
- ramavtal maskiner.
- lägesrapport ansvarsfördelning hamnen.
- Varberg nord och genomfartsgata.
- bemanning och rekrytering på förvaltningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 72

Övriga ärenden

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Lennart Andrén (M) ställer fråga om klippning av träden på torget. Förvaltningschefen kommer att återkomma med svar på när träden ska klippas till nämndsammanträdet.

Lennart Isaksson (S) ställer fråga om

- motion om julgranar i serviceorter. Svar är att motionen nu bereds av kommunstyrelsens förvaltning för beslut i kommunfullmäktige.
- olämplig parkering Annebergsgatan. Frågan besvaras av förvaltningschefen.
- olämplig genomfartstrafik på parkeringsplats, Garvaregatan. Frågan besvaras av förvaltningschefen.
- omklädningsmöjlighet vid tillgänglighetsbadet Barnens Badstrand. Frågan besvaras av förvaltningschefen.
- parkeringsövervakning i samband med barmarksrenhållning och tillfälliga förbud att parkera. Frågan besvaras av förvaltningschefen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------