
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-15.40	
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Anders Eriksson, kommunjurist, §§ 31-32 Lina Gudmundsson, samhällsplanerare, § 46 Ronny Hellman, lokalsamordnare, serviceförvaltningen, §§ 38-40 Anita Kryh, avdelningschef, § 46 Magnus Källström, avdelningschef, §§ 37-40, 46 Katrín Larsson, utredare, § 46 Patrik Linné, finansekonom, § 33 Frida Niméus, enhetschef, Räddningstjänsten Väst, § 34 Mircea Nătescu, utredare, § 34 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, § 44 Jan Sjöstedt, förbundsdirektör, Räddningstjänsten Väst, § 34 Mia Svedjeblad, processledare, §§ 38-40 Linda Svensson, kanslichef Annbritt Ulfgren, kommundirektör Magnus Widén, ekonomichef, §§ 33, 35-36 Malin Salberg, Länsstyrelsen, § 37 Samuel Grahn, förbundschef, Samordningsförbundet Halland, § 45 David Karlsson, ordförande, Samordningsförbundet Halland, § 45 Lena Andersson (M), socialnämndens ordförande, § 45 Håkan Strömberg, socialchef, § 45	
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Linda Svensson	Paragraf 31-47
Ordförande	Jörgen Warborn	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	4 februari 2014	
Datum för anslags uppsättande	17 februari 2014	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet Engelbrektskatan 15	
Underskrift	Linda Svensson	

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 31

Dnr KS 2013/0433

Svar på motion om lägenheter för ungdomar som de har råd med - ändrade ägardirektiv Varbergs Bostads AB

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Stefan Stenberg (C) har i kommunfullmäktige den 17 september 2013, § 87, lämnat motion om att Varbergs kommun utreder och initierar en ändring av ägardirektiven till Varbergs Bostads AB i syfte att upplåta en viss kvot äldre lägenheter till ungdomar. Begreppen äldre lägenheter och ungdomar ska preciseras efter närmare utredning.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 17 december 2013 avstyrkt motionen.

Varbergs Bostads AB har i yttrande den 5 december 2013 framhållit att det finns en begränsad möjlighet till förtur för vissa särskilt angivna grupper och att särbehandlingen går via socialförvaltningen. Att införa en ytterligare grupp innebär per definition att andra bostadssökande kommer längre ifrån en bostad. I yttrande redogör bostadsbolaget för liknande projekt som införts i vissa svenska kommuner, men framhåller därvid att förändringar i regelverket inte leder till fler hyresrätter och att det är bristen på lägenheter som är själva grundproblemet.

Bolaget arbetar redan med en mer flexibel uthyrning genom dels en begränsning i antalet lägenheter som det är möjligt att söka och dels genom möjligheten att acceptera s.k. direktlägenheter vilka erbjuds via Internet, utanför själva kösystemet. Dessa lägenheter har snabb inflyttning.

Kommunledningskontoret konstaterar att Varbergs Bostads AB redan aktivt arbetar med förändringar i kösystemet som kan underlätta för ungdomar att komma i åtnjutande av en egen bostad. På en bostadsmarknad som den i Varberg, är det framförallt bristen på lägenheter som utgör grundproblemet. En förändring av styrdokumentet, på sätt som föreslagits i motionen, kommer givetvis att underlätta för vissa ungdomar att få en bostad, men sådan förändring sker då på annans bekostnad.

Det pågår för närvarande en översyn av samtliga ägardirektiv och bolagspolicyer i kommunen. Det är förvaltningens avsikt att i den ärendehanteringen peka på den nu behandlade motionen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har den 17 december 2013, § 458, återremitterat ärendet.

Arbetsutskottet har den 21 januari 2014, § 12, beslutat bordlägga ärendet.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

Återremitterat: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 32

Dnr KS 2013/0442

Svar på motion om förtur till lägenheter för ungdomar som är folkbokförda i Varberg och ett smidigare kösystem

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Turid Ravlo Svensson (S) har i kommunfullmäktige den 17 september 2013, § 88, lämnat motion om att Varbergs Bostads AB får i uppdrag att skapa förutsättningar för att kunna erbjuda ungdomar som är folkbokförda i Varberg förturer till en del av bolagets lägenheter samt att möjliggöra ett kösystem som ger bättre rotation på lägenheter för gruppen ungdomar.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 januari 2014 avstyrkt motionen.

Varbergs Bostads AB har i yttrande den 5 december 2013 framhållit att det finns en begränsad möjlighet till förtur för vissa särskilt angivna grupper och att särbehandlingen går via socialförvaltningen. Att införa en ytterligare grupp innebär per definition att andra bostadssökande kommer längre ifrån en bostad. I yttrande redogör bostadsbolaget för liknande projekt som införts i vissa svenska kommuner, men framhåller därvid att förändringar i regelverket inte leder till fler hyresrätter och att det är bristen på lägenheter som är själva grundproblemet.

Kommunledningskontoret konstaterar att Varbergs Bostads AB redan aktivt arbetar med förändringar i kösystemet som kan underlätta för ungdomar att komma i åtnjutande av en egen bostad. På en bostadsmarknad som den i Varberg är det framförallt bristen på lägenheter som utgör grundproblemet. En förändring av förturssystem och andra åtgärder i enlighet med motionen kommer givetvis att underlätta för vissa ungdomar att få en bostad, men sådan förändring sker då annans bekostnad.

Bolaget arbetar redan med en mer flexibel uthyrning genom dels en begränsning i antalet lägenheter som det är möjligt att söka och dels genom möjligheten att acceptera s.k. direktlägenheter vilka erbjuds via Internet, utanför själva kösystemet. Dessa lägenheter har snabb inflyttning.

Det pågår för närvarande en översyn av samtliga ägardirektiv och bolagspolicier i kommunen.. Det är förvaltningens avsikt att i den ärendehantering som pågår på den nu behandlade motionen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

Återremitterat: **Kommunledningskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 33

Dnr KS 2014/0033

Finansrapport per 31 december 2013

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- godkänna finansrapport per 31 december 2013.

Beskrivning av ärendet

Kommunkoncernens skulder har ökat med 360 mnkr under 2013 och uppgår nu snart till 2,5 mdkr. Snitträntan är nu nere på låga 3,33 % och kommer ligga kvar på denna låga nivå även under 2014. Räntebindningstiden har minskat något och ligger nu på 4,1 år medan kapitalbindningstiden är på 2,6 år. Trots att dessa har minskat något är de fortfarande på höga nivåer.

Skuldportföljen befann sig inom det mandat som beslutad finanspolicy och beslutad låneram för hela 2013.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 20 januari 2014 föreslagit att finansrapport per 31 december 2013 godkänns.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 34

Dnr KS 2014/0021

Lednings- och informationsplan inför och vid särskilda och extraordinära händelser

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Strategi för risk- och krishantering, antagen i kommunfullmäktige den 18 december 2012, § 186, beskriver övergripande inriktningar och mål för kommunens arbete före, under och efter en särskild eller extraordinär händelse. I föreslagen plan beskrivs hur kommun ska organiseras och hur ansvar, roller och uppgifter fördelas mellan olika funktioner vid en händelse för att angivna mål och inriktningar skall uppnås.

Lednings- och informationsplanen riktar sig främst till koncernledningsgruppen och dess samordningsstab. Förvaltningarna och kommunala bolag ansvarar för interna riktlinjer och för hur de organiserar och hanterar krishantering inom egen verksamhet. Särskilda riktlinjer reglerar stabsarbetet samt kommunens stödfunktioner POSOM och Trygghetsplatser/Mottagningsplats. Vid hantering av en händelse finns mer operativt stöd, och till planen tillhörande befattningskort, åtgärdskalendrar och checklistor.

Enligt planen ges kommunens Tjänsteman i beredskap TIB mandat att initiera stab och genomföra initiala åtgärder i väntan på beslut från kommundirektör.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 14 januari 2014 föreslagit att

- förslag till Lednings- och informationsplan antas
- Lednings- och informationsplanen ersätter Krisinformationsplanen.

Enligt tidigare beslut ska kommundirektören fastställa vidare riktlinjer. Dock visade det sig att det fanns ett behov av ett nämndsöverskridande dokument, bland annat för att fastställa mandat och nivåer på beredskap. Vidare instruktioner för staben med detaljer om hur staben arbetar föreslås även i fortsättningen fastställas av kommundirektör.

Krisinformationsplan innehåller både politiska inriktningar och detaljer kring verkställighet medan i det föreslagna Lednings- och informationsplanen inte finns något behov av en särskild informationsplan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Utöver krisledningsnämnd och kommundirektör ges berörd förvaltnings- och bolagschef mandat att avgöra om en händelse ska definieras som extraordinär. Krisledningsnämnden avgör liksom tidigare, och enligt lag, om de ska träda i kraft eller inte vid en extraordinär händelse och om den ska överta andra nämnders ansvarsområden.

Kommunen har sedan årsskiftet en ny funktion, en Tjänsteman i beredskap TIB. Med en TIB vill kommunen säkerställa att kommunen alltid kan nås och nödvändiga åtgärder initieras – oavsett tid på dygnet eller veckodag. I den nya planen beskrivs TIB-ens mandat att initiera kommunens organisation vid en händelse. Planen tydliggör kraven på tillgänglighet, mandat och ansvar.

Kommunen har ansvar för krisledning medan Räddningstjänsten Väst ska stödja kommunen med risk- och krishantering. Målet är att planen tydliggör kommunens ansvar och att Räddningstjänsten Väst ges i uppdrag att stödja de ansvariga med uppgifter före, under och efter en händelse.

Förslaget har arbetats fram av Räddningstjänsten Väst tillsammans med kommunledningskontoret och har baserats på delar av nu gällande Krisinformationsplan.

Ärendet faller inte inom ramen för MBL.

Återremitterat: **Kommunledningskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 35

Dnr KS 2013/0607

Ansökan om investeringsbidrag till Grimetons Bygdegårdsförening

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- lämna bidrag med 127 000 kronor till Grimetons bygdegårdsförening för renovering och energieffektivisering under förutsättning att Boverket beviljar bidrag med halva kostnaden för åtgärden
- bidraget belastar kommunstyrelsens ofördelade medel.

Beskrivning av ärendet

Grimetons bygdegårdsförening har inkommit med ansökan om bidrag för renovering av sin byggnad. Åtgärderna är kostnadsberäknade till 363 750 kronor och innebär byten till energieffektiva fönster, omklädning av gavelspetsar, byte av fönsterbleck samt golvbyte.

Föreningen har sökt bidrag från Boverket med 50 % av kostnaden. För 35 % av återstående finansieringsbehov önskar man bidrag från kommunen, vilket är det normala förfarandet vid denna typ av åtgärder i bygdegårdarna.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 23 januari 2014 föreslagit att

- lämna bidrag med 127 000 kronor till Grimetons bygdegårdsförening för renovering och energieffektivisering under förutsättning att Boverket beviljar bidrag med halva kostnaden för åtgärden
- bidraget belastar kommunstyrelsens ofördelade medel.

I budget 2014 finns 9,3 mnkr avsatt till kommunstyrelsens ofördelade medel och ännu finns inget beslut om att använda dessa medel.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 36

Dnr KS 2014/0013

Ansökan om bidrag för tillbyggnad av Tofta bygdegård

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- lämna bidrag med 140 000 kronor till Tofta bygdegårdsförening för tillbyggnad av bygdegården under förutsättning att Boverket beviljar bidrag med 200 000 kronor
 - bidraget belastar kommunstyrelsens ofördelade medel.
-

Beskrivning av ärendet

Tofta bygdegårdsförening har haft en bod med tillfälligt bygglov uppställd till förvaring av glas och porslin. Föreningen önskar göra en permanent tillbyggnad på 28 m² som är kostnadsberäknad till 400 000 kronor. Bidrag kommer att sökas från Boverket för 50 % av kostnaden. För 35 % av återstående finansieringsbehov önskar man bidrag från kommunen, vilket är det normala förfarandet vid denna typ av åtgärder i bygdegårdarna.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 24 januari 2014 föreslagit att

- lämna bidrag med 140 000 kronor till Tofta bygdegårdsförening för tillbyggnad av bygdegården under förutsättning att Boverket beviljar bidrag med 200 000 kronor
- bidraget belastar kommunstyrelsens ofördelade medel.

I budget 2014 finns 9,3 mnkr avsatt till kommunstyrelsens ofördelade medel. Förslag finns att använda 427 000 kronor till andra beslut och detta bidrag bedöms därför vara rimligt.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 37

Dnr KS 2011/0122

Ansökan om bidrag från Naturvårdsverket till avhjälpande åtgärd, sanering av kvarteret Renen i Varberg

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna föreliggande ansökan om bidrag till Naturvårdsverket
 - kommunen åtar sig att vara huvudman för avhjälpande åtgärder om Naturvårdsverket beviljar ansökt bidrag för ändamålet.
-

Beskrivning av ärendet

Industriell verksamhet har pågått på fastigheten Renen 13 sedan slutet av 1800-talet och kemisk och elektrolytisk ytbehandling under senare delen av 1900-talet. År 2003 undersöktes en slambassäng för processvatten från ytbehandlingen. Det konstaterades att slammet innehöll bland annat klorerade lösningsmedel, främst trikloreten och trikloretan, och att marken kring slambassängen var kraftigt förorenad. Klorerade lösningsmedel är flyktiga föroreningar som är giftiga och cancerframkallande. Förekomst av klorerade lösningsmedel i jord och berg under byggnader innebär att föroreningarna, på liknande sätt som till exempel markradon, kan tränga in i byggnader och förorena inomhusluften. Lösningsmedlen är motståndskraftiga i marken och sprids långa sträckor med grundvattnet i jord och berg.

Slambassängen tömdes på förorenade sediment av Varbergs kommun 2005. Ett flertal miljötekniska undersökningar har därefter utförts för att klarlägga föroreningssituationen, bedöma risker och möjliga saneringsåtgärder. En huvudstudie genomfördes år 2011 och fördjupade åtgärdsutredningar under 2012-2013. Huvudstudien och åtgärdsutredningarna finansierades genom bidrag från Länsstyrelsen. Resultaten visar att det finns en omfattande förorening med klorerade lösningsmedel i jord under fabriksbyggnaden samt i berget under slambassängen och att klorerade lösningsmedel sprids med grundvattnet i jord och berg till omgivningen. Spridning i berg har redan skett hundratals meter ut från Renen 13 och i flera bergvärmebrunnar i centrala Varberg finns idag klorerade lösningsmedel. Föroreningarna inom Renen 13 är en betydande källa till dessa. Spridningen sker fortfarande och kommer att pågå så länge föroreningarna finns kvar i marken.

Föroreningarna innebär mycket allvarliga hälsorisker både idag och i framtiden. Tillämpbara riktvärden för jord, grundvatten och berg överskrids flera hundra gånger. Omedelbara hälsorisker hanteras idag genom restriktioner och aktiva skyddsåtgärder, vilket på längre sikt bedöms vara ohållbart. Delar av fabriksbyggnaden ovan källområdet är avstängd och i Bullerbyns förskola, som ligger inom fastigheten Renen 17 strax nedströms Renen 13 har

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

man en aktiv ventilation som förhindrar att ångor från det kraftigt förorenade grundvattnet tränger in i byggnaden. Kommunen har även fastslagit ett stort restriktionsområde inom centrala Varberg där särskilda försiktighetsmått måste vidtas vid grundläggning och/eller borrning i berg.

Sammantaget bedöms hälsoriskerna vara mycket allvarliga och åtgärdsbehovet mycket stort. Föreslagen efterbehandlingsåtgärd har som syfte att väsentligen minska spridningen av klorerade lösningsmedel med grundvattnet i jord och berg samt att aktuella fastigheter ska kunna användas för nuvarande ändamål.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 23 januari 2014 föreslagit att

- föreliggande ansökan om bidrag till Naturvårdsverket godkänns
- kommunen åtar sig att vara huvudman för avhjälpande åtgärder om Naturvårdsverket beviljar ansökt bidrag för ändamålet.

Länsstyrelsen har låtit genomföra en ansvarsutredning med syfte att utreda om det finns någon som enligt Miljöbalken kan hållas ansvarig för föroreningarna. Ingen ansvarig kunde utpekas vilket innebär att det finns möjlighet att ansökan om statsbidrag för att finansiera åtgärder.

Länsstyrelsen beviljade år 2012 Varbergs kommun 4 mnkr i bidrag för att utföra åtgärdsförberedande undersökningar som underlag till en ansökan om statsbidrag.

Med grund från dessa undersökningar har planeringskontoret i samråd med Länsstyrelsen och miljö- och hälsoskyddförvaltningen uppdragit Structor Miljö Göteborg AB att genomföra en fördjupad analys av lämplig saneringsomfattning samt en kalkyl för avhjälpandeåtgärden. Föreslagen avhjälpandeåtgärd innebär en omfattande sanering av jord, grundvatten och berg och är kalkylerad till 91 mnkr. Åtgärden bedöms pågå ca 9 år efter att ett bidrag beviljats, varav förberedelser pågår under två år, den aktiva entreprenaden under ca fyra år och uppföljning/kontroll under ytterligare tre år.

Ett beviljat statsbidrag lämnas till hela åtgärdskostnaden, även uppgifter så som upphandling, informationsinsatser och projektledning är bidragsberättigade.

Huvudmannskapet innebär att stå för sina egna arbetskostnader, till exempel för arbetsuppgifter såsom deltagande i styrgrupper, ekonomihantering, administration och fastighetsfrågor.

Planeringskontoret bedömer det angeläget att ansöka om statsbidrag för avhjälpande åtgärder då föroreningarna från Renen 13 innebär hälsorisker både inom fastigheten samt inom ett större plymområde. Spridning av föroreningen pågår och om inga åtgärder vidtas för att förhindra detta bedöms hälsoriskerna långsamt öka med tiden. Påverkat område bedöms bli allt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

större och exponeringen av föroreningen kan även öka när byggnader åldras genom sprickbildning i grunder, försämrade ventilation etc. I samband med att staden utvecklas i form av nybyggnation, som påverkar grundvattnet, riskerar även spridningen att öka.

Eftersom föroreningssituationen idag medför restriktioner inom stor del av stadsområdet samt innebär en försämrade omständighet och merkostnader vid schakt- och anläggningsarbeten inom plyomområdet så är avhjälpandeåtgärder angeläget för att möjliggöra en naturlig stadsutveckling och tillväxt av stadsområdet i en växande kommun.

Protokollsutdrag: Naturvårdsverket
Planeringskontoret
Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen
Ekonomikontoret
Länsstyrelsen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 38

Dnr KS 2013/0530

Utveckling av byggnad Gamlebyskolan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- planeringskontoret får i uppdrag att genomföra förstudie för ombyggnad och renovering av Gamlebyskolan.
-

Beskrivning av ärendet

Gamlebyskolan är ett av Varbergs äldsta trähus. Idag fungerar byggnaden som evakueringslokal då stadshus B genomgått en större renovering. Diskussion har tidigare förts om hur byggnaden ska användas i fortsättningen.

När kommunen nu står inför tre stora projekt som gemensamt går under benämningen stadsutvecklingsprojektet finns ett stort behov av att hitta en gemensam lösning för att projekten ska kunna bedrivas effektivt genom en närhet geografiskt till varandra. Det är också viktigt att exempelvis kunna visualisera projekten genom modeller, informationsmaterial, föreläsningar, informationsmöten och workshops.

Bedömningen är att det år 2016-2017 kommer att behövas cirka 25 arbetsplatser som är centralt belägna utöver dagens.

Lokalerna är, efter att hamn- och gatuförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen lämnar under kvartal 1, 2014, i stort behov av renovering. Byggnaden klarar max 1-2 år utan en omfattande renovering oavsett nyttjande. Den antikvariska förundersökningen som är gjord under 2013 ligger till grund för de renovering- och ombyggnadsmöjligheter som finns. Byggnaden har en kulturhistorisk klassning B.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänstetutlåtande den 20 november 2013 föreslagit att ge planeringskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för ombyggnad och renovering av Gamlebyskolan.

Arbetsutskottet har den 3 december 2013, § 431, beslutat återremittera ärendet.

Planeringskontoret har i nytt tjänstetutlåtande den 21 januari 2014 bedömt att förstudien är en viktig förutsättning för att kunna bedriva ett effektivt arbete i de projekt kommunen står inför. Önskemål har inkommit från bland annat Trafikverket och Jernhusen, om att hyra in sig i lokaler som ligger nära stationsområdet för sina projektmedarbetare och konsulter. De föreslagna åtgärderna i byggnaden harmoniserar även med kommunens lokal-försörjningsplan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Flertalet alternativa lokaler, egna, inhyrda eller potentiellt nya lokaler, har studerats för ovan ändamål. Dessa bedöms inte vara intressanta då de inte möter behoven kommunen har. Närhet till övrig involverad verksamhet är viktig. De samarbetspartners i projekten som kommer att samnyttja lokaler debiteras hyra för sin del. Den offentliga delen, utställning, bemannas av projektets medarbetare.

Samråd har skett med serviceförvaltningen, ekonomikontoret samt Varbergs Fastighets AB.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 39

Dnr KS 2013/0615

Ombyggnation av Ankarskolan till lokaler för daglig verksamhet och ungdomsgård

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- planeringskontoret får i uppdrag, att genomföra förstudie för ombyggnad av gamla Ankarskolan, till lokaler för daglig verksamhet och ungdomsgård.

Beskrivning av ärendet

Ny skola i Träslövsläge är i byggskede och under hösten 2015 kommer eleverna att flytta över till de nya lokalerna. Diskussion har förts rörande befintligt skolhus, om det ska rivras eller om det finns andra användningsområden. Socialförvaltningen tvingas lämna sina lokaler för daglig verksamhet i Mandarinen till förmån för bostadsbebyggelse. Kultur och fritidsförvaltningen tvingas lämna lokal för ungdomsgård, då denna är lokaliserad i en privat inhyrning, och där hyreskontrakt inte kan förlängas. Den skolbyggnad som lämnas, ses som ett gott alternativ men kräver viss lokal-anpassning. Den kan då möta berörda förvaltningars behov av ersättningslokaler.

Kultur- och fritidsnämnden har den 18 december 2013, § 129, beslutat föreslå kommunstyrelsen att ge planeringskontoret i uppdrag att genomföra en förstudie för att planera för etablering av ungdomsgården i Träslövsläge i Ankarskolans nuvarande lokaler när den nya skola står färdig.

Socialnämnden har den 19 december 2013, § 241, beslutat föreslå kommunstyrelsen att ge planeringskontoret i uppdrag att genomföra en förstudie för ombyggnation av Ankarskolan till lokaler för daglig verksamhet samt säkerställa projektkalkyl för ovanstående projekt inför investeringsbudget 2015.

Ett förslag finns som tagits fram, i samråd med förvaltningarnas representanter, visar på en möjlig lokaldisponering som minimerar ingrepp i byggnaden.

Socialförvaltningen har i dagsläget cirka 40 personer med bland annat autism, som är i behov av lokaler för daglig verksamhet. Utöver det behövs utrymme för cirka 15-20 personal. Socialförvaltningens verksamhet kan etableras i huvudbyggnaden och i anslutande tre flyglar. Angörande byggnation rivs. Innergårdarna mellan flyglarna kan nyttjas som sinnesträdgård, utemiljö med mera.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 21 januari 2014 föreslagit att planeringskontoret får i uppdrag, att genomföra förstudie för ombyggnad av gamla Ankarskolan, till lokaler för daglig verksamhet och ungdomsgård.

Planeringskontoret bedömer att en förstudie är en förutsättning för att kunna möta socialförvaltningen och kultur och fritidsförvaltningens behov att få till fungerande verksamhetslokaler och samtidigt en bra fastighets-ekonomisk lösning. Förstudien kommer att visa på vilka insatser som kommer att behövas göras och de investerings- samt driftskostnader vi ser kopplat till detta.

Projektet stärker kommunens samverkan mellan förvaltningar och vi reinvesterar i en redan befintlig byggnad.

När socialförvaltningen lämnar Mandarinen så finns inga ersättningslokaler. När kultur och fritidsförvaltningen lämnar ungdomsgård i privat inhyrning finns ingen ersättningslokal.

Kostnad för förstudien beräknas till 400 000 kronor och kommer därefter att införlivas i ordinarie budgetprocess. Kostnaden belastar ett eventuellt framtida investeringsprojekt eller som en kostnad procentuellt mot socialförvaltningens respektive kultur och fritidsförvaltningens drift, om förstudien inte resulterar i någon investering.

Samråd har skett med socialförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen, serviceförvaltningen, ekonomikontoret samt Varbergs Fastighets AB.

Protokollsutdrag;: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 40

Dnr KS 2014/0017

Blockhyresavtal - Fastarpsvägen 3:26, Sannavägen 2, Tvååker

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna upprättat förslag till blockhyresavtal varigenom kommunen hyr sex lägenheter på Sannavägen 2.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden har den 10 november 2010, § 252, beslutat att blockhyra gamla folktandvårdens lokaler på Sannavägen 2 i Tvååker. Något hyreskontrakt tecknades dock aldrig på grund av att grannarna överklagade byggnadsnämndens beslut om detaljplaneändring och bygglov. Båda ärendena har nu varit uppe i Hovrätten, som inte beviljade prövningstillstånd.

På socialnämndens begäran har nu serviceförvaltningen tagit fram förslag till hyreskontrakt för blockhyrning av de sex lägenheterna på Sannavägen 2. Hyrestiden föreslås till fem år med möjlighet till förlängning tre år i taget. Hyresstart är 1 februari 2014 och grundhyran för lokalen är 426 000 kronor/år exklusive el.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 21 januari 2014 föreslagit att upprättat förslag till blockhyresavtal varigenom kommunen hyr sex lägenheter på Sannavägen 2 godkänns.

Protokollsutdrag: Socialnämnden
Serviceförvaltningen
Planeringskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 41

Dnr KS 2014/0036

Nya vägnamn i Björkäng

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- till nya vägnamn i Björkäng fastställa Norra respektive Södra Vildrosvägen.

Beskrivning av ärendet

Men anledning av ny fastställd detaljplan över Björkängs Camping kommer viss del av Vildrosvägen att utgöra cykelväg.

Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 januari 2014 föreslagit att till nya vägnamn i Björkäng fastställa Norra respektive Södra Vildrosvägen.

Samråd har skett med Tvååkers hembygdsförening.

Kultur- och fritidsnämnden har den 18 december 2013, § 136, tillstyrkt namnförslagen.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 42

Dnr KS 2014/0037

Nya vägnamn i Trönninge

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- till nya vägnamn i Trönninge fastställa Gråhallskullevägen, Gråhallslyckevägen samt Larsatorpsvägen.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av upprättande av ny detaljplan över Pilgatan etapp 2 erfordras tre nya vägnamn.

Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 januari 2014 föreslagit att till nya vägnamn i Trönninge fastställa Gråhallskullevägen, Gråhallslyckevägen samt Larsatorpsvägen. Trönningebjärsvägen förlängs och mynnar ut i Pilgatan.

Fastigheten Trönninge 6:9, belägen inom planområdet kallas Gråhallskullen och använder även namnet i sin adress. Namnet Gråhallslyckan förekommer på äldre kartor och Larsatorpet nämns i en inlösenförrättning av Gråhall från 1926.

Samråd har skett med Gamla Varbergs hembygdsförening.

Kultur- och fritidsnämnden har den 18 december 2013, § 135, tillstyrkt namnförslagen med påpekande om upprepning av Gråhall. Nämnden ifrågasätter om det istället för Gråhallslyckevägen kan kalla vägen för Lyckevägen. Stadsbyggnadskontoret vidhåller dock ursprungligt förslag eftersom Lyckevägen redan används inom kommunen.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 43

Dnr KS 2014/0038

Nytt kvartersnamn vid Fästningen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- till nytt kvartersnamn fastställa Fästningsterrassen.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av upprättande av ny detaljplan över Fästningsterrassen och Tenaljterrassen erfordras nytt kvartersnamn.

Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 januari 2014 föreslagit att till nytt kvartersnamn fastställa Fästningsterrassen.

Samråd har skett med Gamla Varbergs hembygdsförening.

Kultur- och fritidsnämnden har den 18 december 2013, § 137, tillstyrkt namnförslaget.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 44

Dnr KS 2011/0870

Yttrande över granskningshandling, detaljplan för Nålmakaren 10

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- i granskningsskedet inte ha något att invända mot förslaget till detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 8 maj 2012, § 192, tillstyrkt planprovning för Nålmakaren 10.

Syftet med planen är att öka tillåtet våningsantal från dagens två till tre våningar, med lokaler i bottenvåningen och därpå två våningar med bostäder och inredd vind. Arbetsutskottet erinrade sig över detaljplanens samrådshandling med anledning av att man inte redovisade hur fastighetens parkeringsbehov är tänkt att lösas.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 januari 2014 inget att invända mot förslaget till detaljplan.

Planbeskrivningen har reviderats inför granskningen och redovisar att 12–14 parkeringsplatser föreslås i garage under mark med tillfart från Borgmästaregatan. Planbeskrivningen anger också att friköp kan tillämpas för att fastigheten ska uppfylla parkeringsnormen.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 45

Dialog med Samordningsförbundet Halland

Samordningsförbundet Halland informerar om 2013 års arbete och utveckling av verksamheten 2014 och 2015.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 46

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Planeringskontoret informerar om

- bostadsmarknadsenkäten 2014
- förfrågan om lokalisering av natthärbärge.

Kommunledningskontoret informerar om

- hanteringsordning avseende Samordningsförbundet Halland samt Varbergs representation i förbundet
 - Marknad Varberg AB – nulägesrapport
 - invigning av Museet i juni 2014 efter ombyggnation
 - sponsringsfrågor för arrangemang under sommaren 2014.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 47

Meddelanden

Dnr KS 2014/0023-2

Länsstyrelsens beslut den 20 januari 2014 om anmälan om vatten-
verksamhet enligt 11 kap 9a § miljöbalken på fastigheten Stegared 1:3.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------