

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A1, kl. 13.30-16.15	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M) Micael Åkesson (M) Anne Tano (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Tobias Carlsson (FP) Kerstin Hurtig (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) Jeanette Qvist (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Kent Norberg (S) Lennart Liljegren (SPI)	
<b>Ersättare – ej tjänstgörande</b>	Erland Linjer (M) Madeleine Holgersson (MP) Ulla Svenson (S) Lars-Åke Erlandsson (V)	
<b>Övriga deltagare</b>	Gösta Bergenheim (M), kommunfullmäktiges ordförande Annika Johansson, verksamhetsekonom, §§ 119-121 Henrik Lundahl, kanslichef, §§ 119-121 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör Annbritt Ulfgren, kommundirektör, §§ 120-150 Sofie Werdin, kommunsekreterare Magnus Widén, ekonomidirektör, §§ 119-122	
<b>Utses att justera</b>	Kerstin Hurtig (KD) och Ewa Klang (S)	
<b>Sekreterare</b>	Sofie Werdin	<b>Paragraf</b> 119-150
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil	
<b>Justerande</b>	Kerstin Hurtig	Ewa Klang

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsen		
<b>Sammanträdesdatum</b>	23 juni 2015		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	30 juni 2015	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	22 juli 2015
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15		
<b>Underskrift</b>	Sofie Werdin		

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 119

Dnr KS 2015/0281

## Månadsrapport för kommunstyrelsen - januari-maj 2015

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– godkänna månadsrapport för kommunstyrelsen – januari-maj 2015.  
-----

### Beskrivning av ärendet

Månadsuppföljningen kompletterar tertial, delårs, och helårsuppföljningen. I rapporten beskrivs verksamheten under perioden jämte de avvikelser som finns mot plan. Vidare ingår en redovisning av den ekonomiska ställningen både gällande drift och investeringar samt viss personalstatistik.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 9 juni 2015 föreslagit att godkänna månadsrapport för kommunstyrelsen – januari-maj 2015.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 januari 2015, § 300.  
-----

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 120

Dnr KS 2015/0185

## Månadsrapport för Varbergs kommun – januari-maj 2015

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– godkänna månadsrapport för Varbergs kommun – januari-maj 2015.  
-----

### Beskrivning av ärendet

Nämnderna har rapporterat sina månadsrapporter till kommunledningskontoret som sammanställt materialet till en månadsrapport för hela kommunen.

I rapporten finns uppföljning av ekonomi, personal och väsentliga avvikelser från planerad verksamhet.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 2 juni 2015 föreslagit att godkänna månadsrapporten för Varbergs kommun – januari-maj 2015.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 juni 2015, § 301.  
-----

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 121

Dnr KS 2015/0166

## Information om förslag till kommunstyrelsens budget 2016

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om förslag till kommunstyrelsens budget 2016.

Kommunstyrelsens förslag till budget 2016 behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 25 augusti 2015.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 122

Dnr KS 2015/0296

## Utredning om konsekvenser av att tillfälligt frångå fullmäktiges mål att egenfinansiera kommunens investeringar

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna utredning av konsekvenserna av att tillfälligt frångå fullmäktiges mål att egenfinansiera kommunens investeringar samt att beakta utredningen i det fortsatta budgetarbetet.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 25 november 2014, § 182, beslutat att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda konsekvenserna av att tillfälligt frångå fullmäktiges mål att egenfinansiera kommunens investeringar, samt att under 2015 utarbeta en plan för hur framtida investeringar ska finansieras.

Ekonomikontoret har gjort utredningen enligt en modell där man tagit hänsyn till fyra faktorer, förändringar av skatter och utjämningsbidrag, nettokostnadsnivån i samhället, befolkningsförändringar samt förändringar av kommunens tillgångar och skulder.

Tre olika scenarier presenteras med beskrivning av resultat och kassaflöde tio år framåt.

Utredningen presenterar olika åtgärder som kan påverka de fyra faktorerna samt konsekvenser av dessa. Avslutningsvis beskriv vilka åtgärder som kan ingå i en finansieringsplan för att hantera de ökade investeringsvolymerna kommande år.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 3 juni 2015 föreslagit att

- godkänna utredning av konsekvenserna av att tillfälligt frångå fullmäktiges mål att egenfinansiera kommunens investeringar samt att beakta utredningen i det fortsatta budgetarbetet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 juni 2015, § 293.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 123

Dnr KS 2015/0232

## Utredning - Samordnad varudistribution

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge servicenämnden 300 tkr för att utreda förutsättningarna för samordnad varudistribution enligt fullmäktiges uppdrag i samband med budgetbeslutet 25 november 2014
  - finansiering görs från kommunstyrelsens ofördelade medel.
- 

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige gav den 25 november 2014, § 182, servicenämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för en samordnad varudistribution i Varberg. Detta för att underlätta för lokala leverantörer att vara med och lämna anbud vid upphandlingar.

För att utreda förutsättningarna kommer en förstudie inledas med en beräknad tidsåtgång om 6 månader. Utredningen innebär behov av såväl interna resurser som extern konsult. Till förstudien behövs finansiering för att täcka kostnader för att ta del av samt analysera befintliga utredningar från andra kommuner, för studiebesök till kommuner som infört samordnad varudistribution, för kartläggning av nuläget och om beröring med andra verksamhetsområden och förvaltningar finns, för analys av risker, möjligheter och kostnader samt uppskattning om framtida ekonomi

Förstudien har som syfte att skapa relevant underlag för att bedöma de miljömässiga, ekonomiska och socioekonomiska effekterna av att införa samordnad varudistribution. Förstudien kommer dessutom att ligga till grund inför en eventuell upphandling.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 7 maj 2015 föreslagit att

- ge servicenämnden 300 tkr för att utreda förutsättningarna för samordnad varudistribution enligt fullmäktiges uppdrag i samband med budgetbeslutet 25 november 2014
- finansiering görs från kommunstyrelsens ofördelade medel.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 juni 2015, § 257, och då kommit överens om att bordlägga ärendet till arbetsutskottets sammanträde den 9 juni 2015.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 juni 2015, § 292.  
-----

**Protokollsutdrag:** Servicenämnden  
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 124

Dnr KS 2013/0448

## Markanvisning av Kvarnliden 9 och 7 samt del av Getakärr 3:115

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- markanvisa fastigheterna Kvarnliden 9, 7 samt del av Getakärr 3:115 till Varbergs Bostads AB för ändamål ungdomslägenheter
- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ansöka om planbesked samt upprätta markanvisningsavtal.

### Beskrivning av ärendet

Fastigheterna Kvarnliden 9 och 7 samt Getakärr 3:115 är belägna sydost om Rosenfredsskolan och omfattar cirka 2500 m<sup>2</sup> i kvarteret Kvarnliden. Fastigheterna omfattas av 1934 års stadsplan och utgörs av kvartersmark avsedd att bebyggas för bostads- eller affärsändamål.

Markområdet används för allmän markparkering med cirka 60 parkeringsplatser, samt uppställningsplats för insamling av avfall. Området har identifierats för förtätning och ett antal intresseanmälningar har inkommit

Varbergs Bostads intresseanmälan gäller 57 lägenheter om cirka 33 m<sup>2</sup> som särskilt utformas för att upplåtas som ungdomslägenheter. Bolagets avsikt är att skapa 1-2 projekt med ungdomslägenheter varav ett önskas genomföras på Kvarnliden 9. Ungdomslägenheterna enligt Varbergs Bostads koncept kommer erbjudas personer mellan 18-24 år i bostadskön, samtidigt avses lägenheter, utemiljö samt gemensamma ytor utformas så att de riktar sig till målgruppen.

På detta sätt prioriteras yngre personer vid upplåtelser av lägenheterna, det finns dock inga möjligheter att tvinga hyresgäster som är äldre än 24 år att avflytta. Genom det unika konceptet förväntar Varbergs Bostads AB dock att lägenheterna i huvudsak kommer attrahera en yngre målgrupp.

### Yttrande

Samhällsutveckling har i tjänsteutlåtande den 22 maj 2015 föreslagit att markanvisa fastigheterna Kvarnliden 9, 7 samt del av Getakärr 3:115 till Varbergs Bostads AB för ändamål ungdomslägenheter samt att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ansöka om planbesked samt upprätta markanvisningsavtal.

Samhällsutvecklingskontoret ser att en exploatering av det kommunalt ägda delarna i kvarteret Kvarnliden är helt i enlighet med översiktsplanens och bebyggelsestrategins intentioner om förtätning i stadsområdet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Det föreslagna konceptet bedöms som lämpligt och önskvärt att genomföra då det innebär en större bredd och variation i utbudet av nyproducerade lägenheter, samtidigt som denna typ av lägenheter och dess målgrupp är både lämpligt och beroende av centrala lägen.

Det är av vikt att lägenheterna kvarstår som hyresrätter samt att de upprättas som ungdomslägenheter och att tilldelning av lägenheter sker till ungdomar. Samhällsutvecklingskontoret bedömer att Varbergs Bostads AB är den lämpligaste parten att erhålla markanvisning då kommunen, genom ägarstyrning i kommunfullmäktige, kan säkerställa att lägenheterna i kvarstår som hyresrätter och såsom ungdomslägenheter.

För att möjliggöra föreslagen omfattning på projektet så behöver avsteg från gällande parkeringsnorm ske då det inte är möjligt att inrymma det antal platser för bil eller cykel som parkeringsnormen anger. Ett avsteg bedöms vara lämpligt med tanke på bostädernas målgrupp samt dess centrala läge.

Utifrån den av kommunfullmäktige antagna bebyggelsestrategin ska kommunalt initierade detaljplaner, såsom exempelvis vid markanvisningar, alltid prioriteras högt varför samhällsutvecklingskontoret bedömer att planarbetet bör påbörjas snarast möjligt under hösten 2015.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 juni 2015, § 264.

-----  
Protokollsutdrag: **Varbergs Bostads AB**  
**Samhällsutvecklingskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 125

Dnr KS 2013/0559

## Lokalförsörjningsplan för Varbergs kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- fastställa framtagen lokalförsörjningsplan för 2015
- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att i dialog med bygdelaget i Karl Gustav påbörja förberedelse för en eventuell försäljning av skolan i Karl Gustav.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Harald Lagerstedt (C) föreslår att andra att-satsen ändras enligt följande

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att i dialog med bygdelaget i Karl Gustav påbörja förberedelse för en eventuell försäljning av skolan i Karl Gustav.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om bifall eller avslag på Haralds Lagerstedts (C) förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Serviceförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen arbetat fram en lokalförsörjningsplan. Syftet med planen är att på ett överskådligt sätt redovisa kommunens lokalbestånd och dess användningsområden, att skapa ett verktyg för att möjliggöra planering av det framtida lokalbehovet samt att bidra till att skapa förutsättningar för ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler för den kommunala verksamheten.

Arbetet har skett i samråd med övriga förvaltningar. Teknisk status är framtagen av serviceförvaltningen och övriga berörda fackförvaltningar har kommenterat lokalernas framtida behov av utveckling, anpassningar med mera. Planen kommer årligen att uppdateras i kommunens lokalgrupp och antas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har den 26 mars 2013, § 36, gett kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att i dialog med Karl Gustavs BK skapa förutsättningar för fortsatt verksamhet för idrottshallen i Karl Gustav, se över möjligheterna till alternativ användning av skollokalerna som kan bidra till utvecklingen av Karl Gustav, samt ha en dialog med bygdelag med flera kring utvecklingsfrågor i Karl Gustav.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 maj 2014 föreslagit att fastställa framtagna lokalförsörjningsplan och dess bilaga A.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 juni 2014, § 214.

Kommunstyrelsen har den 24 juni 2014, § 135, beslutat återremittera ärendet på grund av behov av ändringar för att undvika misstolkningar.

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 oktober 2014 föreslagit att remittera förslag på lokalförsörjningsplan 2015 till berörda nämnder.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 november, § 412.

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 22 maj 2015 föreslagit att fastställa framtagna lokalförsörjningsplan för 2015 samt att under 2015 initiera försäljning av Karl Gustavs skola på öppna marknaden.

Med anledning av beslutat uppdrag om utveckling av lokaler i Karl Gustavs skola föreslår samhällsutvecklingskontoret att en initiering av försäljning av skolan på öppna marknaden inleds.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 juni 2015, § 261, och då kommit överens om följande att-sats

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att påbörja förberedelse för en eventuell försäljning av skolan i Karl Gustav.

-----  
Protokollsutdrag: Serviceförvaltningen  
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 126

Dnr KS 2015/0271

## Förstudie – Applagårdens förskola och Limabackas förskola

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie med inriktning på att ersätta Applagårdens förskola med en nybyggd förskola helt eller delvis flexibel mot skola årskurs F-3, dimensionerad för 4 alternativt 6 avdelningar, på befintlig tomt
- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att undersöka förutsättningar för överlåtelse och upprustning av Limabacka förskola, hyrd av Varbergs Bostads AB
- för genomförande av förstudien avsätta 450 tkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess
- ställningstagande till ett genomförande av investeringen sker i ordinarie budgetberedning.

### Beskrivning av ärendet

Sedan 2012 har kommunstyrelsens förvaltning arbetat med att se över äganstrukturen för kommunkoncernens fastigheter.

Kommunfullmäktige har den 21 april 2015, § § 63, beslutat att

- förskolor ägda av Varbergs Bostads AB ska överlåtas till primärkommunen i enlighet med föreslagen hanteringsordning
- förskolor som föreslås överlåtas ska överlåtas till marknadsvärdet
- överlåtelseerna belastar Investeringsobjekt 21220 Markförvärv vilken utökas med 31 mkr.
- varje enskild överlåtelse beslutas av kommunfullmäktige i enlighet med gällande reglemente.

Barn- och utbildningsnämnden har den 25-26 maj 2015, § 73, föreslagit att samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att påbörja en förstudie för nybyggnation av förskola i Bua samt undersöka förutsättningar för överlåtelse och upprustning av förskolebyggnad i Limabacka, som idag ägs av Varbergs Bostads AB.

Barn- och utbildningsnämndens utvecklingsstrategi för förskolelokaler hyrda av Varbergs Bostads AB används som inriktning för förstudien och beslut om den aktuella förskolan.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 maj 2015 föreslagit att

- samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag, att genomföra förstudie med inriktning på att ersätta Applagårdens förskola med en nybyggd förskola helt eller delvis flexibel mot skola årskurs F-3, dimensionerad för 6 avdelningar, på befintlig tomt
- samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att undersöka förutsättningar för överlåtelse och upprustning av Limabacka förskola, hyrd av Varbergs Bostads AB
- för genomförande av förstudien avsätta 450 tkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess.

Framtida utveckling av norra kusten, och 2015 års prognos för platsbehov för skola och förskola, bör ligga till grund för en samlad bedömning av dimensionering och strategisk placering av kommunens förskolor i området. Förskolan Fyrens köp av sin fastighet och deras planer för verksamhetens utveckling, kan också ha påverkan på områdets framtida behov av förskoleplatser. En teknisk undersökning bör göras av Limabacka förskola innan en överlåtelse sker, då byggnaden är uppförd på samma sätt som Skogsbackens förskola. Om det bedöms som lönsamt med en upprustning kan Limabacka förskolas 2 avd. tillsammans med Applagårdens och Fyrens utökning troligtvis klara behovet av förskoleplatser i området fram till 2020. I förstudieuppdraget bör det ingå att säkerställa mark i anslutning till Väröbackaskolan för framtida byggnation av förskola flexibel mot skola.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det kan finnas risk för försening av projektet för Applagården eftersom många investeringsprojekt är tidsatta till 2017 – 2018 och Varbergs kommuns investeringsbudget för dessa år är omfattande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 juni 2015, § 282, och då kommit överens om att lägga till följande att-sats

- ställningstagande till ett genomförande av investeringen sker i ordinarie budgetberedning.

-----  
Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret  
Barn- och utbildningsnämnden  
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 127

Dnr KS 2015/0272

## Förstudie – Rundgårdens förskola

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie med inriktning på att ersätta befintlig byggnad med nybyggd förskola dimensionerad för 6 avdelningar inom befintligt område
- för genomförande av förstudien avsätta 450 tkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess
- ställningstagande till ett genomförande av investeringen sker i ordinarie budgetberedning.

### Beskrivning av ärendet

Sedan 2012 har kommunstyrelsens förvaltning arbetat med att se över äganstrukturen för kommunkoncernens fastigheter.

Kommunfullmäktige har den 21 april 2015, § § 63, beslutat att

- förskolor ägda av Varbergs Bostads AB ska överlåtas till primärkommunen i enlighet med föreslagen hanteringsordning
- förskolor som föreslås överlåtas ska överlåtas till marknadsvärdet
- överlåtelseerna belastar Investeringsobjekt 21220 Markförvärv vilken utökas med 31 mkr.
- varje enskild överlåtelse beslutas av kommunfullmäktige i enlighet med gällande reglemente.

Barn- och utbildningsnämnden har den 25-26 maj 2015, § 75, föreslagit att samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att påbörja en förstudie med inriktning på att uppföra en ny förskola med 6 avdelningar på befintlig tomt, uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att återkomma till barn- och utbildningsnämnden för ställningstagande om placering, beräknad investeringskostnad och beräknad framtida hyra samt att godkänna förstudiens kostnad på 450 tkr som uppstår oavsett om projektet blir av.

Barn- och utbildningsnämndens utvecklingsstrategi för förskolelokaler hyrda av Varbergs Bostads AB används som inriktning för förstudien och beslut om den aktuella förskolan.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 maj 2015 föreslagit att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie med inriktning på att ersätta befintlig byggnad med nybyggd förskola dimensionerad för 6 avdelningar på befintlig tomt, samt för genomförande

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

av förstudien avsätta 450 tkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att en förstudie är ett bra sätt att belysa ovan scenario och ger en kostnadsbedömning av förslaget. Det är av vikt att belysa de olika föreslagna placeringar av förskolebyggnaden och vilka konsekvenser det ger för projektets genomförande, tidsplaner och eventuell evakuering.

Samhällsutvecklingskontoret ser en risk för försening av projektet eftersom många investeringsprojekt är tidsatta till 2017–2018 och Varbergs kommuns investeringsbudget för dessa år är omfattande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 juni 2015, § 283, och då kommit överens om att lägga till följande att-sats

- ställningstagande till ett genomförande av investeringen sker i ordinarie budgetberedning.

-----  
**Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret  
Barn- och utbildningsnämnden  
Ekonomikontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 128

Dnr KS 2015/0273

## Förstudie – Kärnegårdens förskola och Bullerbyns förskola

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie med inriktning på att ersätta Kärnegårdens förskola och Bullerbyns förskola med nybyggd förskola dimensionerad för 8 avdelningar på anvisad kommunal tomt, del av Getakärr 2:21 på Brunnsberg.
  - för genomförande av förstudien avsätta 450 tkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess
  - ställningstagande till ett genomförande av investeringen sker i ordinarie budgetberedning.
- 

### Beskrivning av ärendet

Sedan 2012 har kommunstyrelsens förvaltning arbetat med att se över äganstrukturen för kommunkoncernens fastigheter.

Kommunfullmäktige har den 21 april 2015, § § 63, beslutat att

- förskolor ägda av Varbergs Bostads AB ska överlåtas till primärkommunen i enlighet med föreslagen hanteringsordning
- förskolor som föreslås överlåtas ska överlåtas till marknadsvärdet
- överlåtelseerna belastar Investeringsobjekt 21220 Markförvärv vilken utökas med 31 mkr.
- varje enskild överlåtelse beslutas av kommunfullmäktige i enlighet med gällande reglemente.

Barn- och utbildningsnämnden har den 25-26 maj 2015, § 74, föreslagit att samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att påbörja en förstudie för nybyggnation av en 8 avdelningars förskola på anvisad kommunal tomt, del av Getakärr 2:21 på Brunnsberg. Den nya förskolan ska ersätta platserna på befintliga förskolor Kärnegården, 4 avdelningar och Bullerbyn, 3 avdelningar som behöver avvecklas för bostadsbyggande samt stadsutvecklingsprojekt, uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att återkomma till barn- och utbildningsnämnden för ställningstagande om beräknad investeringskostnad och beräknad framtida hyra samt att godkänna förstudiens kostnad på 450 tkr som uppstår oavsett om projektet blir av.

Barn- och utbildningsnämndens utvecklingsstrategi för förskolelokaler hyrda av Varbergs Bostads AB används som inriktning för förstudien och beslut om de aktuella förskolorna.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 maj 2015 föreslagit att

- uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att genomföra förstudie med inriktning på att ersätta Kärnegårdens förskola och Bullerbyns förskola med nybyggd förskola dimensionerad för 8 avdelningar på anvisad kommunal tomt, del av Getakärr 2:21 på Brunnsberg.
- för genomförande av förstudien avsätta 450 tkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att en förstudie är ett bra sätt att belysa de olika scenarion som beskrivs ovan och ger en kostnadsbedömning av dessa förslag. Det är av vikt att samordna tidsplan för nybyggnation av förskola med de tidsplaner som finns definierade för nybyggnation av bostäder och sanerings av kvarteret Renen.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att om tidplanen håller krävs ingen evakuering under byggtiden vilket medför mindre störningar och kostnader. Dock ser samhällsutvecklingskontoret en risk för försening av projektet för ny förskola i Brunnsberg eftersom många investeringsprojekt är tidsatta till 2017-2018 och Varbergs kommuns investeringsbudget för dessa år är omfattande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 juni 2015, § 284.

-----  
Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret  
Barn- och utbildningsnämnden  
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 129

Dnr KS 2015/0265

## **Arrendekontrakt för skatebanor på fastigheten Charnockiten 1 vid Breareds idrottshall - föreningen UFO 2000**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättat arrendekontrakt för skatebanor på Charnockiten 1 med en arrendetid på 10 år.

### **Beskrivning av ärendet**

Varberg Vårdboende AB har för avsikt att bygga bostäder på fastigheten Alunskiffern 1 som idag används av föreningen UFO 2000 för Skatebanor.

Fastigheten har markanvisats till Varberg Vårdboende AB och därmed kan inte skatebanorna finnas kvar. Företaget har erbjudit sig att hjälpa till med flytt och uppbyggnad av anläggningen på annan anvisad plats.

Samhällsutvecklingskontoret har tillsammans med berörda förvaltningar kommit överens om att upplåta mark på fastigheten Charnockiten 1. Fastigheten är till för idrottsändamål och är belägen i anslutning till idrottshallen i Breared.

### **Yttrande**

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande daterat den 21 maj 2015 föreslagit att godkänna upprättat arrendekontrakt för skatebanor på Charnockiten 1 med en arrendetid på 10 år.

Samhällsutvecklingskontoret ser flytten av anläggningen till anvisad plats som positiv för området.

Varberg Vårdboende AB vill uppföra anläggningen så att den ger ett trevligt inslag i området. Samarbetet med föreningen är mycket positiv och föreningen har anlitat en arkitekt som har ritat flera andra anläggningar med mycket gott resultat.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 juni 2015, § 260.

Protokollsutdrag: Varberg Vårdboende AB  
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 130

Dnr KS 2015/0208

## **Förstudie - Farehamnen samt fördjupade geotekniska utredningar för Farehamnen och Västerport**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- inom ramen för stadsutvecklingsprojektet och del Farehamnen och Västerport genomföra en förstudie för Farehamnen samt fördjupade geotekniska utredningar för Farehamnen- och Västerport
- förstudien finansieras inom ramen för projektets ekonomiska driffram.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 19 juni 2012, § 94, om framtida inriktning för Varbergs hamn och stadens utveckling.

Hösten 2013 initierades stadsutvecklingsprojektet som ett projekt i samverkan över nämndsgränserna och rekrytering av personal påbörjades.

Från maj 2014 har stadsutvecklingsprojektets olika delar varit bemannat och ett aktivt utredningsarbete bedrivits.

Hallands Hamnar Varberg AB har låtit göra en kapacitetsutredning. Denna utredning i kombination med en konstruktiv dialog med Stena Line har tillsammans med övrig information gett förutsättningar att formulera en tänkbar utvecklingsstrategi.

En förstudie baserad på denna strategi måste genomföras innan slutliga beslut kan tas om den framtida utvecklingen. Förstudien ska belysa; möjlig utformning, möjliga tekniska lösningar, kostnader, tillståndsfrågor samt bedömda genomförandetider.

Översiktliga inventeringar av geoteknik, markmiljö och befintliga kajers status har genomförts av hamn- och gatuförvaltningen. Västerportprojektet har låtit genomföra en första idéstudie rörande förstärkningsmöjligheter av befintliga kajer i Västerportområdet. För såväl Farehamnsområdet som Västerportområdet behövdes att fördjupade geotekniska stabilitetsstudier genomföras med utgångspunkt i de höjningar av marknivån som måste göras.

Kommunfullmäktige har den 16 december 2014, § 190, beslutat att ge kommunstyrelsen i uppdrag att leda och samordna hela stadsutvecklingsprojektet; Varbergstunneln, Farehamnen och ny stadsdel Västerport.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Hamn- och gatuförvaltningen och Hallands Hamnar AB har under 2014 genomfört en ansvarsutredning gällande hamnområdena. Denna utredning är under beredning och kommer eventuellt att indirekt påverka ansvarsfrågor i Farehamnsprojektet.

Farehamns- och Västerportprojektet avser att handla upp ovan beskrivna förstudie och geoteknikutredning. Medel för dessa utredningar finns inom Stadsutvecklingsprojektets budget för 2015. Arbetena planeras vara färdiga under hösten 2015 för att beslut om fortsatt inriktning på i första hand Farehamnsprojektet skall kunna tas innan årsskiftet.

### Yttrande

Stadsutvecklingsprojektet har i tjänsteutlåtande den 24 april 2015 föreslagit att

- inom ramen för stadsutvecklingsprojektet och del Farehamnen och Västerport genomföra en förstudie för Farehamnen samt fördjupade geotekniska utredningar för Farehamnen- och Västerport
- förstudien finansieras inom ramen för projektets ekonomiska driftram.

Ett fördjupat kunskapsunderlag rörande utbyggnaden av Farehamnen måste tas fram. Inte minst gäller det att få en trovärdig kostnadsbild för projektet. Val av utformning, tekniska lösningar och möjligheterna att genomföra projektet tillståndsmässigt måste beskrivas på ett professionellt sätt för att senare kunna projekteras och byggas.

Det material som nu ska tas fram ska kunna ligga till grund för strategiska beslut rörande genomförande och finansieringsbehov. Hallands Hamnar Varberg AB har uttalat sig positivt i ärendet. Ärendet har också redovisats i den så kallade styrgruppen för stadsutvecklingsprojektet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 maj 2015, § 24.

-----

Protokollsutdrag: Stadsutvecklingsprojektet  
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 131

Dnr KS 2014/0550

## Begäran om överlåtelse av tillsyn över vattenskyddsområden

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- hos länsstyrelsen begära överlåtelse av tillsynen över vattenskyddsområden i Varbergs kommun till miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt § 18 Miljötillsynsförordningen (2011:13).

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har enligt 2 kap. 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ansvar för den operativa tillsynen över vattenskyddsområden som har beslutats av Länsstyrelsen. I Varbergs kommun finns idag sju vattenskyddsområden som har beslutats av Länsstyrelsen i Hallands län. Enligt 26 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 1 kap. § 18 miljötillsynsförordningen (2011:13) kan den operativa tillsynen överlåtas från Länsstyrelsen till en kommunal nämnd om så begärs av kommunfullmäktige.

Länsstyrelsen i Hallands län har vid förfrågan uttryckt sig positivt över överlåtelse av den operativa tillsynen över vattenskyddsområden inom Varbergs kommun. Flertalet andra kommuner i Halland har övertagit den operativa tillsynen över vattenskyddsområden efter begäran hos Länsstyrelsen.

Enligt gällande bestämmelser för kommunens vattenskyddsområden är miljö- och hälsoskyddsnämnden den myndighet som ger dispenser eller beviljar undantag. Däremot har Länsstyrelsen tillsynen över vattenskyddsområdena eftersom bestämmelserna är antagna av Länsstyrelsen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har den 10 november 2014, § 95, beslutat att föreslå kommunfullmäktige att av Länsstyrelsen i Hallands län begära överlåtelse av tillsynen över vattenskyddsområden i Varbergs kommun till miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt § 18 Miljötillsynsförordningen (2011:13).

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att den kompetensen som erfordras för att tillsynen över vattenskyddsområden ska bli god och effektiv finns inom förvaltningen.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer vidare att tillsynen över vattenskyddsområdena i Varbergs kommun torde överensstämja väl med nämndens övriga tillsyn inom exempelvis dag- och spillvattenhantering och andra vattenfrågor.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

### **Yttrande**

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 8 maj 2015 föreslagit att hos länsstyrelsen begära överlåtelse av vattenverksamheten i Varbergs kommun till miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt § 18 Miljötillsynsförordningen (2011:13).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 maj 2015, § 247.  
-----

**Protokollsutdrag: Kf**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 132

Dnr KS 2015/0191

## Namn på förskolor Trönninge

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna att den nya förskolan som uppförs i Trönninge på fastigheten Göingegården 1:13 får namnet Trönningebjärsvägens förskola
- godkänna att namnet på nuvarande Trönninge förskola ändras till Mossvägens förskola.

### Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har den 30 mars 2015, § 38, beslutat att föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna att den nya skolan som uppförs i Trönninge får namnet Trönninge skola, att den nya förskolan som uppförs i Trönninge på fastigheten Göingegården 1:13 får namnet Trönningebjärsvägens förskola samt att godkänna att namnet på nuvarande Trönninge förskola ändras till Mossvägens förskola.

Stadsbyggnadskontoret har den 11 maj 2015 tillstyrkt förslagen. Namn på förskolor skolor och bör ha en anknytning till platsen, genom antingen områdesnamn, fastighetsbeteckning eller gatuadress.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande daterat den 20 maj 2015 föreslagit att godkänna att den nya skolan som uppförs i Trönninge får namnet Trönninge skola, godkänna att den nya förskolan som uppförs i Trönninge på fastigheten Göingegården 1:13 får namnet Trönningebjärsvägens förskola, godkänna att namnet på nuvarande Trönninge förskola ändras till Mossvägens förskola.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 juni 2015, § 263, och då kommit överens om att

- godkänna att den nya förskolan som uppförs i Trönninge på fastigheten Göingegården 1:13 får namnet Trönningebjärsvägens förskola
- godkänna att namnet på nuvarande Trönninge förskola ändras till Mossvägens förskola
- återremittera förslaget namn på ny skola i Trönninge med hänvisning till kultur- och fritidsnämndens förslag om att initiera en namntävling för området med skol- och friidrottsanläggning i Trönninge.

Protokollsutdrag Samhällsutvecklingskontoret  
Barn- och utbildningsförvaltningen  
Kultur- och fritidsförvaltningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 133

Dnr KS 2011/0047

## Handel i Varberg - Strategi för Varbergs kommun 2015-2020

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– anta Strategi för handel i Varbergs kommun reviderad den 16 juni 2015.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Harald Lagerstedt (C) och Jana Nilsson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beskrivning av ärendet

I samband med att kommunens översiktsplan antogs i kommunfullmäktige under juni 2010 aktualiserades frågan om handelsutvecklingen i Varbergs kommun. Under 2011 genomfördes en fördjupad handelsutredning av WSP på uppdrag av kommunen och under 2012 gjorde Fastighetsägarna, på uppdrag av Marknad Varberg, en centrumutvecklingsanalys i samverkan med bland annat Varbergs kommun samt handelns och fastighetsägarnas aktörer. Parallellt med denna process togs ett förslag till ny handelspolicy och strategi fram, som även remissbehandlats. Slutsatserna från processerna ligger till grund för beslutad handelspolicy och framtagna handelsstrategi.

Kommunfullmäktige har den 16 september 2014, § 130, beslutat att anta Handelspolicy för Varbergs kommun.

Under 2014 har en revidering gjorts av den fördjupade handelsutredningen. Denna revidering och utvecklingen inom arbetet med den nya stadsdelen Västerport har beaktats vid framtagandet av handelsstrategin.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 23 oktober 2014 föreslagit att handelsstrategi för Varbergs kommun antas.

Arbetsutskottet har den 4 november 2014, § 402, beslutat att återremittera ärendet.

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 februari 2015 föreslagit att anta Handel i Varberg – strategi för Varbergs kommun.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 mars 2015, § 95, och då kommit överens om att redovisa ärendet till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har den 31 mars 2015, § 42, beslutat att återremittera ärendet i syfte att se över otydligheter i begreppen om vad för handel som ska bedrivas i Lassabacka.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 25 maj 2015 föreslagit att anta Handel i Varberg - strategi för Varbergs kommun.

I enlighet med kommunens riktlinjer för styrdokument föreslås att en revidering av handelsstrategi genomförs senast 2020. Ett revideringsbehov prognosticeras särskilt med hänsyn till den planerade utvecklingen av Västerport.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 juni 2015, § 305.

-----

**Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret**  
**Samtliga styrelser, nämnder och bolag**  
**Kommunkansliet**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 134

Dnr KS 2015/0289

## **Avsiktsförklaring om att teckna överenskommelse om samverkan avseende arbetslösa unga**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- teckna avsiktsförklaring tillsammans med Arbetsförmedlingen i avseende att teckna överenskommelse om samverkan kring arbetslösa unga.

### **Beskrivning av ärendet**

Regeringen har tillsatt en delegation – Delegationen för unga till arbete, Dua, som har i uppgift att främja lokal samverkan för att fler unga ska komma i arbete. Delegationen ska främja lokal samverkan mellan kommun och Arbetsförmedling och utveckling av nya samverkansformer för målgruppen 16–24 åringar. Under förutsättning att riksdag och regering fattar erforderliga beslut i samband med hanteringen av Vårbudgeten i juni 2015, kommer Delegationen för unga i arbete att förfoga över medel för åren 2015-2017.

Fördelningen av medel till kommunerna avses ske i två steg:

1. Upp till 200 000 kr till de kommuner som före 30 juni lämnar in en avsiktsförklaring om att senast 31 december 2015 ämna ingå en överenskommelse med Arbetsförmedlingen. Medlen ska användas för att täcka kostnader kopplade till att utarbetandet av överenskommelsen.
2. Samverkansmedel till de kommuner som ingått överenskommelsen för genomförande av samverkansinsatser.

Avsiktsförklaringen är det första steget mot en överenskommelse som innebär att parterna avser att teckna en överenskommelse om samverkan avseende unga arbetslösa senast 31 december 2015.

Överenskommelsen ska utgå från lokala behov och bygga på den samverkan som redan finns. Samverkan ska utgå från och bygga vidare på nuvarande ansvarsfördelning och resurser samt bygga på en gemensam mål- och problembild. Överenskommelsen ska gälla alla i åldern 16 – 24 år som inte arbetar eller studerar eller som är undersysselsatta. Överenskommelsen ska innehålla syfte och mål med samverkan, en kartläggning av målgruppen, redovisning av befintliga verksamheter, struktur för rapportering mellan parterna och beskrivning av verksamhet i samverkan.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

### **Yttrande**

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 1 juni 2015 föreslagit att teckna avsiktsförklaring tillsammans med Arbetsförmedlingen i avseende att teckna överenskommelse om samverkan kring arbetslösa unga.

Ungdomsarbetslösheten är relativt låg i Varbergs kommun men det finns ändå all anledning att utveckla samverkan och modeller för att ge alla i åldersgruppen förutsättningar att komma i arbete eller studier. Inte minst gäller det de ungdomar som idag står längst från studier och arbetsmarknaden. En viktig förutsättning är att utvecklingsarbetet ska bygga på den samverkan mellan kommun och Arbetsförmedling som redan finns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 juni 2015, § 308.

-----

**Protokollsutdrag: Regeringskansliet, Delegationen för unga i arbete**  
**Samhällsutvecklingskontoret**  
**Arbetsförmedlingen**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 135

Dnr KS 2014/0179

## Svar på motion om regionalt innovationsråd

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen.

### Reservation

Jana Nilsson (S), Ewa Klang (S), Jeanette Qvist (S) och Turid Ravlo-Svensson (S) reserverar sig mot beslutet.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) föreslår bifall till motionen.

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röst för arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Jana Nilssons (S) förslag.

Med 8 ja-röster för arbetsutskottets förslag och 5 nej-röster för Jana Nilssons förslag beslutar kommunstyrelsen bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Micael Åkesson (M)	X		
Anne Tano (M)	X		
Harald Lagerstedt (C)	X		
Stefan Edlund (MP)	X		
Tobias Carlsson (FP)	X		
Kerstin Hurtig (KD)	X		
Ewa Klang (S)		X	
Jeanette Qvist (S)		X	
Turid Ravlo-Svensson (S)		X	
Kent Norberg (S)		X	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Datum

Lennart Liljegren (SPI)	X		
Jana Nilsson (S)		X	
Ann-Charlotte Stenkil (M)	X		
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	

-----  
**Beskrivning av ärendet**

Jana Nilsson (S) har i kommunfullmäktige den 18 mars 2014, § 23, lämnat motion om att bilda ett regionalt övergripande innovationsråd för Halland baserat på lokala och regionala politiker, företrädare för näringsliv, arbetsmarknadens parter samt akademien. Detta för att skapa ett sunt innovationsklimat i regionen. Rådet ska vara en plattform som aktivt tar initiativ och verkar pådrivande avseende innovations- och näringslivsutvecklingen i Halland.

**Yttrande**

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 27 april 2015 föreslagit att avslå motionen.

Det är i dagsläget osäkert hur den kommunala och den regionala utvecklingsmodellen för innovationsstöd, inkubatorer ska se ut och formas framöver. I den osäkerhet som råder ser inte kontoret att ett regionalt innovationsråd med beskrivet syfte och sammansättning har en funktion att fylla för när de lokala och regionala strukturerna är formaliserade och i drift.

Samråd har skett med Region Hallands näringslivsavdelning samt med utvecklingsavdelningen på stadskontoret i Halmstad kommun.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 maj 2015, § 232.

-----  
Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 136

Dnr KS 2015/0089

## Svar på motion om att införa halkskydd/broddar till äldre (65+)

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen.

### Beskrivning av ärendet

Nils-Erik Dahlgren (SPI) och Lennart Liljegren (SPI) har i kommunfullmäktige den 24 februari 2015, § 6, lämnat en motion om att införa fria halkskydd/broddar till äldre (65+) för att minska fall- och halkskador i vinterväder.

I motionen framhålls att det handlar om att förebygga skador och att det går att spara skatte kronor, då skador på grund av fall kan bli mycket kostsamma. Det hänvisas även till att ett antal kommuner har infört gratis broddar till äldre och att det har visat sig mycket lönsamt.

Motionen har skickats på remiss till socialnämnden. Socialnämnden har den 21 maj, § 109, svarat på remissen.

### Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 26 maj 2015 föreslagit att motionen ska avslås.

I den undersökning som socialförvaltningen gjort har det inte gått att finna några resultat som visar om införandet av gratis halkskydd till äldre har varit lönsamt eller inte. Behovet av hälsofrämjande och skadeförebyggande insatser har visat sig öka i takt med åldern. De insatser som dock har visat sig ge bäst resultat är mer individuellt inriktade än allmänt förebyggande insatser.

Enligt uppgifter från kommuner som har infört gratis halkskydd är kostnaden 100-200 kronor per halkskydd. Till det tillkommer administrativa kostnader för bland annat arbete med utskick, upphandling och utlämning av halkskydd. Antalet personer över 65 år i Varbergs kommun år 2015 är 13 876.

Socialförvaltningen arbetar idag med flera olika insatser som är individuellt inriktade. I det arbetet finns tydliga riktlinjer och rutiner som innehåller en ansvarsfördelning för olika professioner. I arbete ingår riskidentifiering, planering och genomförande av fallförebyggande åtgärder. De individuella insatserna kompletteras med generella åtgärder, så som regelbunden utbildning av all vårdpersonal om fallrisk och fallprevention, översyn av boende-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

miljö samt fortlöpande prevention och behandling av eventuella vårdkomplikationer som kan medföra en ökad fallrisk.

Socialförvaltningen gör därför bedömningen att införa gratis halkskydd till personer över 65 år inte är den insats som ger störst verkan i kommunens arbete mot fall.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 juni 2015, § 286.  
-----

**Protokollsutdrag: Kf**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 137

Dnr KS 2015/0098

## Svar på motion om belysning i Veddige

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- återremittera ärendet i avvaktan på pågående utredning om huvudmannaskap på allmän plats, till exempel vägar, i Varbergs kommun.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår att ärendet återremitteras i avvaktan på pågående utredning om huvudmannaskap på allmän plats, till exempel för vägar, i Varbergs kommun.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om bifall eller avslag på Ann-Charlotte Stenkils förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Anders Friebe (S) har i kommunfullmäktige den 24 februari 2015, § 9, lämnat motion om belysning i Veddige.

Motionären vill att kommunfullmäktige beslutar att sätta upp lämpligt antal belysningsstolpar utefter cykelvägen från Veddige samhälle till Strängbetong.

Hamn- och gatunämnden har den 18 maj 2015, § 59, beslutat att avstyrka motionen med anledning av att ansvaret för att genomföra det som föreslås i motionen ligger på annan part än kommunen samt att synpunkterna överlämnas till kommunstyrelsen för vidare hantering.

### Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 27 maj 2015 föreslagit att avslå motionen med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande daterat den 18 maj 2015.

Hamn- och gatunämnden påpekar att när det gäller vägnät och gatubelysningsnät i Veddige är det Veddige vägförening som innehar väghållaransvaret. I kommunens riktlinjer för gatubelysningen är det tydligt reglerat om ansvarsförhållandena avseende byggnation av gatubelysning och vem som bekostar en sådan byggnation i en anläggning. I fallet med Veddige så är det enskild väghållning med vägförening eller vägsamfällighet. Enligt beslutade riktlinjer ska sådan byggnation av gatubelysning bekostas av väghållaren och i detta fall Veddige vägförening.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Den i motionen omnämnda gång- och cykelvägen är byggd av Trafikverket och överlåten till vägföreningen. Varbergs kommun har genom överenskommelse med vägföreningen påtagit sig ansvaret för skötseln av cykelbanan. Vägföreningen ställer sig positiv till att gång- och cykelbanan belyses men har inga ekonomiska medel för denna åtgärd. Historiskt har kommunen vid ett antal tillfällen medverkat till att finansiera utbyggnad av belysningsanläggningar även där det är enskild väghållning. Dessa avsteg från antagna riktlinjer har sannolikt skett då särskilda skäl funnits. Generellt gäller att hamn- och gatunämndens budgeterade medel för gatubelysning är begränsade.

På sikt kan det finnas skäl att se över och uppdatera riktlinjerna för gatubelysning då det kan vara andra aspekter som bör gälla vad det gäller till exempel ansvar och finansiering av befintliga och nya belysningsanläggningar.

Det kan också finnas skäl att se över hela väghållaransvarsfrågan i hela kommunen för att skapa större möjlighet till en mer enhetlig kvalitetsnivå på vägnätet inklusive tillhörande anläggningsdelar såsom till exempel belysningsanläggningarna.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 juni 2015, § 287, och då kommit överens om att

- redovisa ärendet till kommunstyrelsen.
- 

Återremitterat: **Kommunkansliet**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 138

Dnr KS 2015/0134

## Svar på motion om att begära utträde ur Sjuhärads kommunalförbund

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- avslå motionen om att begära utträde ur Sjuhärads kommunalförbund.

### Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) har i kommunfullmäktige den 17 mars 2015, § 26, lämnat motion om att Varbergs kommun ska begära utträde ur Sjuhärads kommunalförbund.

Motionären menar att samma grund för utträde borde föreligga som för Falkenbergs kommun när beslut togs 2013, det vill säga att kommunen inte har de förutsättningar som krävs för att vara verksam i både det egna länet och i Sjuhärads kommunalförbund samtidigt.

Motionären hänvisar också till kostnaderna för medlemskapet, 11 kronor per invånare och år eller cirka 650 tkr och att medlen kan användas på ett bättre sätt.

### Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 26 maj 2015 föreslagit att avslå motionen om att begära utträde ur Sjuhärads kommunalförbund.

Kommunalförbundet är bildat för att tillvarata samverkande kommunernas gemensamma intressen och i syfte att utvecklar gränsöverskridande samarbeten. Utöver Varberg ingår i förbundet Bollebygd, Borås, Herrljunga, Mark, Svenljung, Tranemo, Ulricehamn och Vårgårda kommuner. Förbundet har i uppdrag att arbeta med frågor som berör tillväxt och regional utveckling, infrastruktur och transporter, kultur, miljö, samhällsplanering, utbildning samt social välfärd och hälsa.

Förbundet bedriver egna projekt inom ramen för uppdraget från medlemskommunerna och stöder projekt genom tilldelning av tillväxtmedel. Några aktuella egna projekt som bedrivs är e-hälsa och e-samverkan, praktik inom socialtjänsten, kompetensplattformen, missbruksprojekt och teknikcollege.

För Varbergs kommuns vidkommande anges att frågor som rör tillväxt och regional utveckling, infrastruktur och transporter är särskilt viktiga att bevaka, inte minst ur ett inlandsperspektiv. Politiskt kan kommunen genom sitt medlemskap påverka dessa frågor och bidra till ett gränsöverskridande och en positiv utveckling i hela kommunen. Varberg har också en historiskt stark koppling även till Sjuhäradsregionen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Det verksamma samarbetet mellan Borås Högskola och Campus Varberg är inte avhängigt kommunens medlemskap i förbundet, men utgör ett exempel på ett nära och historiskt aktivt samarbete mellan regionerna som ändå bedöms gynnas av medlemskapet. Även Viskadalsbanan passerar 12 orter mellan Varberg och Borås diskuteras också inom ramen för detta samarbete. Som kommun är det viktigt att värna etablerade samarbeten men också att söka nya. Av vikt är att regelbundet överväga vad mervärde varje medlemskap ger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 juni 2015, § 285.  
-----

**Protokollsutdrag: Kf**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 139

Dnr KS 2015/0163

## **Remissvar - departementspromemoria - det kommunala vårdnadsbidraget avskaffas (Ds 2015:19)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- inte instämma i förslaget att upphäva lagen om kommunalt vårdnadsbidrag (2008:307)
  - sända yttrande daterat den 27 maj till socialdepartementet som svar från Varbergs kommun.
- 

### **Reservation**

Jana Nilsson (S), Ewa Klang (S), Jeanette Qvist (S) och Turid Ravlo-Svensson (S) reserverar sig mot beslutet.

-----

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Jana Nilsson (S) föreslår bifall till förslaget att avskaffa det kommunala vårdnadsbidraget samt bifall till alternativ ett i barn- och utbildningsnämndens yttrande.

Micael Åkesson (M), Kerstin Hurtig (KD), Tobias Carlsson (FP), Harald Lagerstedt (C) och Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt kommunkansliets förslag.

Omröstning begärs

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Jana Nilssons (S) förslag.

Med 7 ja-röster för arbetsutskottets förslag och 6 nej-röster för Jana Nilssons förslag beslutar kommunstyrelsen bifalla arbetsutskottets förslag.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Micael Åkesson (M)	X		
Anne Tano (M)	X		
Harald Lagerstedt (C)	X		
Stefan Edlund (MP)	X		
Tobias Carlsson (FP)	X		
Kerstin Hurtig (KD)	X		
Ewa Klang (S)		X	
Jeanette Qvist (S)		X	
Turid Ravlo-Svensson (S)		X	
Kent Norberg (S)		X	
Lennart Liljegren (SPI)		X	
Jana Nilsson (S)		X	
Ann-Charlotte Stenkil (M)	X		
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått en remiss från socialdepartementet om att avskaffa det kommunala vårdnadsbidraget.

Förslaget innebär att lagen om kommunalt vårdnadsbidrag (2008:307) upphör att gälla vid utgången av december 2015. Den upphävda lagen föreslås fortsätta att gälla i ärenden om kommunalt vårdnadsbidrag som anhängiggjorts hos en kommun före den 1 januari 2016, och som till någon del avser vårdnadsbidrag för tid före upphävandet. I de fall föräldern har beslut som löper tills vidare kan detta gälla som längst till december 2017.

Lagen om kommunalt vårdnadsbidrag (2008:307) infördes den 1 juli 2008. Vårdnadsbidraget är ett frivilligt åtagande för kommunerna och även utformningen av de kommunala reglerna. År 2013 var det cirka 100 kommuner som infört vårdnadsbidrag. De kommuner som beslutat om vårdnadsbidrag kan ge ett skattefritt kommunalt bidrag på maximalt 3000 kronor per månad till föräldrar med barn mellan ett och tre år. Vårdnadsbidraget innebär att vårdnadshavare ges möjlighet att vara hemma och vårda sina barn. Vårdnadshavaren kan även förvärvsarbeta och samtidigt uppbära vårdnadsbidrag om vården av barnet anordnas på annat sätt. Villkoret för att beviljas vårdnadsbidrag är att barnet inte nyttjar offentlig finansierad förskoleverksamhet. Kommunerna har rätt att reducera vårdnadsbidraget i de fall bidraget kombineras med att barnet vistas i offentligt finansierad förskoleverksamhet. Denna kombination är inte beslutad i Varberg.

Vårdnadsbidraget kan inte kombineras med vissa ersättningar från trygghetssystemen. Syftet med dessa begränsningar är att undvika inlåsnings effekter för personer som står långt från arbetsmarknaden samt att dubbla ersättningar inte ska utges.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

I Varbergs kommun har vårdnadshavare beviljats vårdnadsbidrag för i snitt 80 barn per år under perioden 2009-2014. Beviljade vårdnadsbidrag har varit fördelat på såväl landsbygden som i centralorten. Längden på bidragsperioden har varierat från 1 månad och som längst 22 månader. Korta perioder har varit mest förekommande.

Barn- och utbildningsnämnden har den 25 maj 2015, § 65, beslutat att anta förslag till yttrande om att inte instämna i förslaget att upphäva lagen om kommunalt vårdnadsbidrag (2008:307) samt att överlämna yttrandet till kommunstyrelsen.

Då barn- och utbildningsnämnden behandlade ärendet fanns två olika förslag varav alternativ ett instämmer i förslaget att upphäva lagen om kommunalt vårdnadsbidrag och alternativ två instämmer inte. Nämnden beslutade enligt alternativ två.

### **Yttrande**

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 27 maj 2015 föreslagit med hänvisning till barn- och utbildningsnämndens yttrande att inte instämna i förslaget att upphäva lagen om kommunalt vårdnadsbidrag samt sända yttrande daterat den 27 maj 2015 till socialdepartementet som svar från Varbergs kommun.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 juni 2015, § 288.

-----

**Protokollsutdrag:** Socialdepartementet  
Barn- och utbildningsnämnden  
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 140

Dnr KS 2015/0235

## **Prioriteringslista för styrning av el till prioriterade användare vid krissituationer - styrel**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna av Energimyndigheten föreslagna prioriteringsklasser för färdigställande av planeringsunderlag för styrel
  - ge kommundirektören i uppdrag att fastställa vilka objekt som tillhör respektive prioriteringsklass, samt att säkerställa färdigställande och överlämning av planeringsunderlag till länsstyrelsen i Hallands län.
- 

### **Beskrivning av ärendet**

Styrel står för Styrning av el till prioriterade användare vid krissituationer och syftar till att mildra samhällskonsekvenserna vid en manuell förbrukningsfrånkoppling. Manuell förbrukningsfrånkoppling är en krishanteringssåtgärd som innebär att svenska kraftnät beordrar elnätsföretagen att frånkoppla elanvändare för att upprätthålla balansen i elsystemet.

Genom styrel ska de användare som har störst behov av el prioriteras med hänsyn till hur viktiga de är för samhället utifrån ett krisberedskapsperspektiv. Systemet, som utvecklats av Energimyndigheten på uppdrag av regeringen, samordnas på regional nivå av länsstyrelsen utefter centrala myndigheters riktlinjer.

2011 fick kommunen i uppgift att identifiera de objekt som är knutna till samhällsviktigt verksamhet och att tillsammans med elbolagen kartlägga förutsättningar och möjligheter för att prioritera elledningar inom kommunens geografiska område.

I år har kommunen fått i uppgift att revidera det material som sammanställdes 2011 utifrån energimyndighetens inriktningsdokument. Nya verksamheter har identifierats och uppgifter har därmed tillkommit. Verksamheter som inte längre bedrivs har tagits bort.

### **Yttrande**

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 6 maj 2015 föreslagit att

- godkänna av Energimyndigheten föreslagna prioriteringsklasser för färdigställande av planeringsunderlag för styrel
- ge kommundirektören i uppdrag att fastställa vilka objekt som tillhör respektive prioriteringsklass, samt att säkerställa färdigställande och överlämning av planeringsunderlag till länsstyrelsen i Hallands län.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



De prioriteringsklasser som beslutades 2011 var gemensamma för hela länet och har inte förändrats i samband med årets revidering. Prioriteringsklasserna underlättar för den länsövergripande prioriteringen som görs i samrådan med länets kommuner.

På samma sätt som 2011 föreslås kommundirektör fastställa de objekt som ingår i prioriteringsklasserna som Energimyndigheten rekommenderar.

De uppgifter som behandlas inom styrel är känsliga och arbetet omfattas därför av betydande sekretess. Det har inneburit en begräsning av antalet personer som varit inblandade i identifieringen och förslag av prioritering, vilket påverkar hur det slutgiltiga planeringsunderlaget sammanställs och föreslås beslutas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 maj 2015, § 227.

-----

Protokollsutdrag: **Energimyndigheten**  
**Kommundirektören**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 141

Dnr KS 2015/0282

**Prioritering av samhällsviktiga gasanvändare vid en situation där systembalansansvarig beordrar innehavare av naturgasledningar att begränsa eller avbryta överföringen av naturgas till gasanvändare - styrgas**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna av Energimyndigheten föreslagna prioriteringsklasser för färdigställande av planeringsunderlag för styrgas.
- ge kommundirektören i uppdrag att fastställa vilka objekt som tillhör respektive prioriteringsklass, samt att säkerställa färdigställande och överlämning av planeringsunderlag till Länsstyrelsen i Hallands län.

**Beskrivning av ärendet**

Energimyndigheten har utarbetat en metod för prioritering av samhällsviktiga gasanvändare vid en situation där systembalansansvarig beordrar innehavare av naturgasledningar att begränsa eller avbryta överföringen av naturgas till gasanvändare. Metoden kallas styrgas och är en del av krisberedskapen och syftar till att mildra samhällskonsekvenserna vid en gasbristsituation.

Som en del i styrgas har kommunen tillsammans med Länsstyrelsen till uppgift att utifrån föreslagna prioriteringsklasser kartlägga och prioritera gasanvändare. Styrgas är ett underlag för innehavare av naturgasledningar vid hantering av beordrad förbrukningsreduktion. Med hjälp av styrgas är identifiering av samhällsviktig verksamhet på den svenska gasmarknaden möjlig.

**Yttrande**

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 27 maj 2015 föreslagit att godkänna av Energimyndigheten föreslagna prioriteringsklasser för färdigställande av planeringsunderlag för styrgas samt ge kommundirektören i uppdrag att fastställa vilka objekt som tillhör respektive prioriteringsklass, samt att säkerställa färdigställande och överlämning av planeringsunderlag till Länsstyrelsen i Hallands län.

Länsstyrelsen mottar underlag från ledningsinnehavarna och vidarebefordrar informationen till berörd kommun. Kommunen klarlägger vilka gasanvändare som bör prioriteras i händelse av att försörjningen av gas inte räcker till. Därefter skickar kommunerna underlaget åter till länsstyrelsen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Slutligen skickar länsstyrelsen underlaget till respektive ledningsinnehavare. Ledningsinnehavarna arbetar utifrån underlaget vid beordrad förbrukningsreduktion.

De uppgifter som behandlas inom styrgas är känsliga och arbetet omfattas därför av betydande sekretess. Det innebär en begränsning av antalet personer som är inblandade i arbetet, vilket påverkar hur styrgas-underlaget sammanställs och föreslås beslutas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 juni 2015, § 289.  
-----

**Protokollsutdrag: Energimyndigheten  
Räddningstjänsten Väst  
Kommundirektören**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 142

Dnr KS 2015/0123

## **Ansökan om medlemskap - föreningen Lokalt Ledd Utveckling Halland**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

– ansöka om medlemskap i föreningen Lokalt Ledd Utveckling Halland.  
-----

### **Beskrivning av ärendet**

Den 23 mars 2015 bildades föreningen Lokalt Ledd Utveckling Halland. Föreningen ska arbeta med lokal utveckling genom leadermetoden inom de områden som tidigare Leader Landsbygd Halland och Leader Kustbyggd Halland ansvarat för.

Varbergs kommun har varit medlemmar i tidigare leadersamarbete och föreslås därför även ingå medlemskap i den nybildade föreningen.

För år 2015 utgår ingen medlemsavgift. Hur det ser ut för kommande år går inte att bedöma i nuläget.

### **Yttrande**

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 27 maj 2015 föreslagit att ansöka om medlemskap i föreningen Lokalt Ledd Utveckling Halland.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 juni 2015, § 276.  
-----

Prot.utdrag            Lokalt Ledd Utveckling Halland  
                                 Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 143

Dnr KS 2014/0269

## **Ansökan om bidrag - Värdegrundsarbetet Auschwitz 99**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- bevilja föreningen Auschwitz 99 ett bidrag på 120 tkr kronor
- beloppet utbetalas mot rekvisition
- redovisning av läsårets aktiviteter, intäkter och kostnader görs skriftligt till kommunstyrelsen senast 30 april 2016
- medel tas ur kommunstyrelsens konto för anslag mot främlingsfientlighet.

-----

### **Beskrivning av ärendet**

Föreningen Auschwitz 99 har den 23 april 2015 lämnat en ansökan om bidrag från kommunen till det värdegrundsarbete som föreningen driver tillsammans med kommunens grundskolor läsåret 2015-2016. Föreningen arbetar med elever och lärare i frågor som rör människors lika värde och som en del i arbetet genomförs en resa till koncentrationslägren Auschwitz och Birkenau. Resan blir ett avstamp i skolornas fortsatta samtal om demokrati och värdegrund.

Under hösten 2015 kommer två elever i årskurs nio och en lärare från kommunens samtliga grundskolor bli erbjudna en plats på resan till Auschwitz och Birkenau. Förutom resan kommer eleverna att delta på tre stycken föreläsningar där de ska förberedas för resan och det fortsatta värdegrundsarbetet på skolorna. Eleverna och lärarna kommer att förmedla sina kunskaper vidare vilket betyder att cirka 1500 elever i årskurs fem till nio kommer att få fördjupade kunskaper under läsåret.

Föreningen uppskattar att värdegrundsarbetet under läsåret 2015-2016 uppgår till 250-300 tkr med nuvarande verksamhet. Föreningen ansöker om ett bidrag från Varbergs kommun på 200 tkr.

### **Yttrande**

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2015 föreslagit att bevilja föreningen Auschwitz 99 ett bidrag på 120 tkr kronor, att beloppet utbetalas mot rekvisition, att redovisning av läsårets aktiviteter, intäkter och kostnader görs skriftligt till kommunstyrelsen senast 30 april 2016 samt att medel tas ur kommunstyrelsens konto för anslag mot främlingsfientlighet.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 juni 2015, § 267.  
-----

**Protokollsutdrag: Föreningen Auschwitz 99**  
**Kommunkansliet**  
**Ekonomikontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 144

Dnr KS 2015/0183

## **Redovisning - uppföljning av synpunkter och redovisning av uppdrag - Tyck Om Varberg**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna redovisningen av inkomna synpunkter till Tyck Om Varberg från den 1 november 2014 till och med den 30 april 2015 till kommunstyrelsen.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunkansliet har sammanställt synpunkter som kommit till kommunstyrelsen genom Tyck Om Varberg. Sammanställningen omfattar perioden 1 november 2014 till den 30 april 2015. Under perioden lämnades 8 synpunkter.

En redovisning av inkomna synpunkter via Tyck Om Varberg för kommunen som helhet görs i årsredovisningen.

Kommunens gemensamma synpunktshantering Tyck Om Varberg startade i april 2012. En uppföljning genomfördes då Tyck Om Varberg varit igång cirka ett år och vissa förbättringar genomfördes. Exempel på det är Tyck Om Varberg som e-tjänst och tydligare presentation på kommunens webbplats.

I samband med redovisning av uppföljningen under våren 2014 till kommunstyrelsen beslutade kommunstyrelsen om ytterligare uppföljning som ska redovisas under första halvåret 2015. En sammanställning av genomförd uppföljning är på gång och redovisas på kommunstyrelsens sammanträde i augusti 2015.

### **Yttrande**

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 27 maj 2015 föreslagit, med hänvisning till sammanställningen av synpunkter som kommit in mellan den 1 november 2014 till och med 30 april 2015, att redovisningen godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 juni 2015, § 290.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 145

Dnr KS 2015/0263

## **Representation vid ägarsamråd - kommunalförbund, samordningsförbund och delägda bolag med mera**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- kommunstyrelsens ordförande, vice ordförande och kommundirektör representerar Varbergs kommun vid ägarsamråd
- stadshus AB:s ordförande, vice ordförande och verkställande direktör representerar Varbergs kommun vid ägarsamråd med delägda bolag.

### **Beskrivning av ärendet**

Varbergs kommun är bland annat medlemmar i förbund där ägarsamråd förekommer. Kommunen har tidigare inte utsett representanter till ägarsamråden och därför föreligger behov av att utse sådana.

Kommunen är även delägare i bolag och i kommunens bolagspolicy framgår det att Varbergs kommun i ägarsamråd med bolagen företräds av presidiet i Stadshus AB och verkställande direktör vilket bör förtydligas.

### **Yttrande**

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 21 maj 2015 föreslagit att kommunstyrelsens ordförande, vice ordförande och kommundirektör representerar Varbergs kommun vid ägarsamråd samt att stadshus AB:s ordförande, vice ordförande och verkställande direktör representerar Varbergs kommun vid ägarsamråd med delägda bolag.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 juni 2015, § 268.

-----  
Protokollsutdrag: Kommunstyrelsens ordförande  
Kommunstyrelsens vice ordförande  
Kommundirektören  
Stadshus AB:s ordförande  
Stadshus AB:s vice ordförande  
Stadshus AB:s verkställande direktör

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 146

## Delegeringsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– godkänna redovisning av delegeringsbeslut.  
-----

Dnr KS 2015/0157-4

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 20 maj 2015 till Västra Götalandsregionen om bredbandsstrategi 2.0 för Västra Götalands län.

Dnr KS 2015/0257-2

Kommunekologens delegeringsbeslut den 20 maj 2015 till Linda Larsson, Väröbacka, om ansökan om kommunalt naturvårdsbidrag för reparation av stängsel kring Jättahögen, Väröbacka.

Dnr KS 2015/0250-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 20 maj 2015 till Träslövsläges Båtsällskap om ansökan om bidrag till kamratmåltid.

Dnr KS 2015/0316-1

Markförvaltarens delegationsbeslut den 29 maj 2015 om uppsägning av arrende av fastighet Getakärr 9:6 och 9:12.

Dnr KS 2015/0040-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 2 juni 2015 till Bo och Anneli Carmén om försäljning av Värö-Backa 8:69.

Dnr KS 2015/0025-12

Markförvaltarens delegationsbeslut den 9 juni 2015 om grannemedgivande för Torpa-Kärre 6:172.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 147

Dnr KS 2011/0122

## **Rivningslov för delar av Renen 13, Gamla Kyrkbacken i Varberg**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- tillstyrka ansökan om rivningslov för etapp 1, vilket innebär rivning av Villan och Magasinet på fastigheten Renen 13.

### **Beskrivning av ärendet**

Varbergs kommun har genom länsstyrelsen i Hallands län den 29 januari 2014 ansökt om bidrag för sanering av fastigheten Renen 13. Ansökan har den 8 januari 2015 kompletterats med preliminära mätbara åtgärds mål och underlag till reviderad riskvärdering.

Beslut om beviljat bidrag togs av Naturvårdsverket den 5 februari 2015 för medel om 91 miljoner kronor för åtgärder för sanering av kvarteret Renen i Varberg. Med villkoren följer krav om åtgärdsprogram och det finns en tidplan som anger hur mycket bidrag som betalas ut per år och åtgärd.

För 2015 är bidraget 5 mnkr och ska gälla förberedande åtgärder för rivning av byggnaderna på fastigheten. I förberedelserna ingår inventering inför rivning, upphandling och projektledning.

Ramböll har genom ramavtal avropats för att ta fram en rivningsinventering för hela fastigheten Renen 13.

### **Yttrande**

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 12 juni 2015 föreslagit att tillstyrka ansökan om rivningslov för Villan och Magasinet på fastigheten Renen 13.

Efter att ansökan om rivningslov inlämnats har diskussioner om bevarande av delar av byggnaderna uppkommit. Bidraget gäller för rivning av alla byggnader utom kontorsbyggnaden och portvaktsbostaden.

Kulturmiljö Halland har gjort en inventering av fastigheten och de verksamheter som har bedrivits genom en kulturhistorisk beskrivning.

Ramböll har genom sin byggnadsinventering kunnat ta fram kostnaderna som tillkommer för ett eventuellt bevarande av delar av byggnaderna. Dessa tillkommande kostnader kan inte ersättas av bidragsmedel.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret har enligt villkoren för bidraget att söka rivningslov för fastigheten, men under pågående diskussion om hur stor del av fastigheten som ska bevaras, söks rivningslov i etapper. Etapp 1 avser rivning av byggnaderna benämnda Villan och Magasinet, som helt oavsett resultat av bevarandediskussionen måste rivas för att saneringen ska kunna påbörjas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 juni 2015, § 310.

-----  
**Protokollsutdrag:** Länsstyrelsen i Hallands län  
Samhällsutvecklingskontoret  
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 148

Dnr KS 2015/0329

## Förvärv av fastigheten Sunnvära 8:3, del av

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna förslag till köpeavtal varigenom Varbergs kommun förvärvar cirka 26,3 hektar av fastigheten Sunnvära 8:3 för 3 320 000 kronor, motsvarande cirka 12,66 kronor per m<sup>2</sup>
- kostnaden för förvärvet belastar investeringskonto 31220, markförvärv.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har efter anbudsförfarande och förhandling erhållit förslag till köpeavtal gällande del av fastigheten Sunnvära 8:3. Förvärvet omfattar en areal om cirka 26,3 hektar och köpeskillingen uppgår till 3 320 000 kronor, vilket motsvarar cirka 12,66 kronor per m<sup>2</sup>.

Ungefär hälften av marken som förvärvet omfattar återfinns i det strategiska dokumentet fördjupad översiktplan för norra kusten och föreslås som möjligt utvecklingsområde för verksamheter. Den del av fastigheten som inte omfattas av översiktplanen kan komma att utgöra en värdefull tillgång vid markbyte i området.

Fastigheten Sunnvära 8:3 ligger öster om motet på väg E6, fördelat på ett skifte norr om och ett skifte söder om trafikplats Värö och i anslutning till fastigheten Hjärne 1:25 som kommunen tidigare förvärvat. Till fastigheten Sunnvära 8:3 hör även ett mindre skogsskifte beläget vid Borrås skåra.

Det område kommun avser förvärva består till cirka 40 procent av jordbruksmark och till 60 procent av skogsmark.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 juni 2015 föreslagit att godkänna förslag till köpeavtal varigenom Varbergs kommun förvärvar cirka 26,3 hektar av fastigheten Sunnvära 8:3 för 3 320 000 kronor, motsvarande cirka 12,66 kronor per m<sup>2</sup> och att kostnaden för förvärvet belastar investeringskonto 31220, markförvärv.

I kommunens bebyggelsestrategi är planeringsprincipen att kommunen ska sträva efter att ha ett stort markinnehav för att på så sätt kunna styra att kommunen utvecklas i enlighet med beslutade mål och att kommunen aktivt och strategiskt ska förvärva mark. Samhällsutvecklingskontoret anser att föreslaget förvärv helt är i linje med kommunens strategi.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Den del av Sunnvära 8:3 som inte definierats i kommunens strategiska planeringsdokument, omfattas av inriktningarna för placering av kommande utvecklingsområden både i kommunens översiktsplan och i bebyggelsestrategin.

Mark belägen i anslutning till de trafikmot som återfinns längs E6 är av stor betydelse. Båda områdena ligger utmed väg 850, strategiskt nära trafikplats Värö och sannolikheten att områdena på sikt kan omvandlas och förädlas till exempel mark för verksamheter bedöms som hög.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 juni 2015, § 319  
-----

**Protokollsutdrag:** Säljaren  
Samhällsutvecklingskontoret  
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 149

### **Sommarhälsning**

Kommunstyrelsens ordförande önskar alla en härlig sommar.

Kommunstyrelsens vice ordförande önskar ordföranden detsamma.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 150

### Meddelanden

Dnr KS 2013/0596-6

Länsstyrelsens meddelande den 22 maj 2015 om att detaljplan för del av Lektorn 8 vunnit laga kraft den 18 maj 2015.

Dnr KS 2012/0188-16

Mark- och miljööverdomstolens protokoll den 26 maj 2015 om att inte ge prövningstillstånd avseende detaljplan för fastigheterna Vindragaren 5 och 22.

Dnr KS 2014/0111-10

Skolinspektionens beslut den 10 juni 2015 om etableringskontroll av Kunskapsskolan i Varbergs kommun.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------