



**VARBERGS
KOMMUN**

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen
Birgit Stalpi, 0340-882 67

Kallelse/Underrättelse
2017-05-10

1 (1)

Dnr: 2017-000073

Ledamöter/ersättare

- Beslutsorgan** Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- Tid** Måndagen den 15 maj 2017, kl 13.30
- Plats** Sammanträdeslokal Fävren, kommunhus C, ingång Norra Vallgatan 14, Varberg.
- Ärenden**
1. Val av justerare.
 2. Anmälan av ev. övriga ärenden.
 3. Anmälan om ev. jäv.
- Informationsärenden/beslutsärenden**
4. Information, meddelanden, rapporter från nämndens ledamöter och ersättare.
 5. Inbjudningar kurser/konferenser.
 6. Delegeringsbeslut.
 7. Intern redovisning – förvaltningen redovisar.
 8. Meddelande, information om beslut.
 9. Ekonomisk rapport/kvartalsrapport.
 10. Redovisning av kontroll enl. interna kontrollplan
- Vitesföreläggande**
11. Upphävande av beslut om föreläggande förenat med vite att redovisa uppgifter MHN § 13, Ink 3.14, fastigheten Verkstaden 12.
 12. Upphävande av beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten från tillhörande hushåll.
 13. Förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten.
 14. Förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten.
- Remissärenden**
15. Yttrande över samrådshandling till ändring av detaljplan för Nygård 1:251, Golfängens samfällighet.
- Extra ärenden**
16. Remiss om förtätningsstrategi för Varbergs tätort.
 17. Beslut om förbud att sälja eller skänka livsmedel med bristfällig märkning förenat med löpande vite, Thai och Asien Närbutik, fastigheten Djurläkaren 1.
 18. Beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten.

Martin Bagge
Ordförande

Birgit Stalpi
Sekreterare

POSTADRESS
Varbergs kommun
Miljö- och
hälsoskyddsförvaltningen
432 80 Varberg

BESÖKSADRESS
Drottninggatan 17

TELEFON
0340-880 00
TELEFAX
0340-69 70 55

ORGANISATIONSNUMMER.
212000-1249

E-POSTADRESS
mhn@varberg.se
WEBBPLATS
www.varberg.se

MHN §

Dnr 2017-000074

Information, meddelande, rapporter från nämndens ledamöter och ersättare

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. .

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslöt den 2 februari 2015 att nämndens ledamöter och ersättare kontinuerligt ska redovisa från kurser/konferenser och uppdrag som man deltagit i som representant för nämnden.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 2 maj §31. Beslut: ärendet utgår på arbetsutskottet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN §

Dnr 2017-000075

Information om inbjudningar till kurser/konferenser

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. .

Beskrivning av ärendet

Ordförande Martin Bagge (MP) informerar om att det vid dagens sammanträde inte har kommit in några inbjudningar till kurser/konferenser som vänder sig till nämndens ledamöter/ersättare.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 2 maj §32. Beslut: ärendet utgår på arbetsutskottet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN §

Dnr 2017-000076

Delegeringsbeslut

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av miljö- och hälsoskyddsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Redovisningen innebär inte att Miljö- och hälsoskyddsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har upprättat en förteckning över delegeringsbeslut för den 11 mars-20 april 2017.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 2 maj §33. Beslut: notera redovisningen av delegeringsbeslut.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN §

Dnr 2017-000077

Intern redovisning – förvaltningen redovisar

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. notera miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisning av ordförandebeslutet samt arbetsutskottets utvalda delegeringsbeslut i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ges möjlighet att under denna punkt redovisa/informera nämnden i olika frågor.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott väljer ut delegeringsbeslut som miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ska redovisa på nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 2 maj §34. Beslut: Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott beslutar att miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ska på nämndens sammanträde redovisa följande delegeringsbeslut:

2. DB 2017-268 Dnr 2017-000054, Beslut om föreläggande att vidta åtgärder, Hästensskolan, fastigheten Getakärr 2:21
3. DB 2017-272 Dnr 2017-000221, Beslut om ändring av träningstider för ungdomsträning, Varbergs Motorklubb, fastigheten Trönninge 21:1
4. DB 2017-298 Dnr 2017-000508, Yttrande över offentlig tillställning på Solvikens utomhusscen och restaurang, fastigheten Getakärr 5:32
5. DB 2017-326 Dnr 2017-000534, Beslut om yttrande över motorcrosstävlingar, Varbergs Motorklubb, fastigheten Trönninge 21:1

Ordförandebeslut

1. DB 2017-376 Dnr 2015-001678, Beslut om yttrande angående ansökan om godkännande av nedskrivning av ekonomisk säkerhet, Södra Skogsägarna ekonomisk förening, fastigheten Lahall 2:13.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN §

Dnr 2017-000078

Meddelanden, information om beslut

Dnr MHN 2016-000387

Länsstyrelsen i Hallands län har översänt beslut i ärendenummer ■■■ - ■■■■■. Överklagande av beslut ang. förbud att släppa ut avloppsvatten, fastighet ■■■■■■■■■. Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Dnr MHN 2017-000449

Cirkulär 17:10 från Sveriges Kommuner och Landsting. Förändrad miljöprövningsförfordning och konsekvenser för taxan inom miljöbalkens område.

Dnr MHN 2017-000700

Miljösamverkan Halland har översänt Verksamhetsberättelse 2016.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN §

Dnr 2016-000997

Ekonomisk rapport/kvartalsrapport

Arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslutar

1. godkänna den ekonomiska redovisningen för första kvartalet 2017.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisar miljö- och hälsoskyddsförvaltningens kvartalsrapport för första kvartalet (januari-mars) 2017.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 2 maj §36.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Rapport jan-mars 2017 Riktpunkt 25 %

Verksamhet

Periodisk tillsyn	Antal			Tid		
	Utfört	Mål	%	Summa	Mål	%
Hälsoskydd	129	208	62	992	2190	45
Livsmedel	90	637	14	278	2041	14
Miljöskydd	103	637	16	767	4824	16
Summa	322	1482	22	2037	9055	22

Löpande tillsyn	Antal			Tid		
	Utfört	Prognos	%	Summa	Prognos	%
Hälsoskydd	41	150	27	248	1215	20
Livsmedel	156	757	21	682	2916	23
Miljöskydd	212	713	30	1690	9575	18
Summa	409	1620	25	2620	13706	19

Ekonomi

Antal tusen kronor

	Redovisat	Budget	%
Intäkter	-7026	-9030	78
Personalkostn.	3970	15777	25
Verksamhetskostn	1238	3736	33
Resultat	-1818	10483	-17
Summa kostnader	5208	19513	27
Ingående fond		2000	
Uttag fond		0	

Stefan Andersson
Miljö- och hälsoskyddschef

MHN §

Dnr 2016-001421

Redovisning av kontroll enl. intern kontrollplan

Arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. godkänna redovisningen av gjord kontroll enligt den av nämnden antagen interna kontrollplanen.
2. notera i protokollet att förvaltningen i samband med årsredovisningen redovisar antalet inventerade, tillståndsgivna förelagda eller förbjudna avlopp och om områden har anslutits till kommunal VA-anläggning eller om VA-samfällighet bildats ska även dessa räknas.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har antagit intern kontrollplan för 2017. I den framgår att vid varje kvartal ska tre ärenden/enhet kontrolleras att inte handläggningstiden överskrider 20 arbetsdagar från det att ärendet är komplett. Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisar kontrollen av handläggningstiden på tre ärenden/enhet för första kvartalet 2017.

Förvaltningen ska årligen redovisas/mäta antalet inventerade, tillståndsgivna förelagda eller förbjudna avlopp och om områden har anslutits till kommunal VA-anläggning eller om VA-samfällighet bildats ska även dessa räknas med. Denna redovisning sker i samband med årsredovisningen till nämnden.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 2 maj §37.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Kontroll enl. intern kontrollplan 2017

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har antagit intern kontrollplan för 2017. I den framgår att vid varje kvartal ska tre ärenden/enhet kontrolleras och att inte handläggningstiden överskrider 20 arbetsdagar för det att ärendet är komplett.

Enhet	Anmälan/ansökan inkom	Beslut skickades	Uppfyllt
Miljöenheten	20170214 Anmälan om schaktning dnr: 2017-000238	20170301	X
Miljöenheten	20170303 Anmälan om sanering av PCB dnr:2017-000375	20170323	X
Miljöenheten	20170210 Anmälan om installation av cistern dnr: 2017-000198	20170217	X
Hälsoskydds-enheten	20170210 Anmälan om lokal för tatuering dnr: 2017-000200	20170213	X
Hälsoskydds-enheten	20170117 Anmälan om lokal för fotvård dnr:2017-000069	20170124	X
Hälsoskydds-enheten	20170315 Anmälan om lokal för kosmetisk pigmentering dnr: 2017-000445	20170331	X
Livsmedels-enheten	20170307 Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning dnr:2017-000410	20170314	X
Livsmedels-enheten	20161230 Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning dnr: 2017-000006	20170109	X
Livsmedels-enheten	20170306 Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning dnr:2017-000384	20170314	X

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSFÖRVALTNINGEN

Stefan Andersson
Miljö- och hälsoskyddschef



**VARBERGS
KOMMUN**

Kanslienheten
Birgit Stalpi, 0340-88267

Meddelande
2017-04-19

1 (1)

Dnr: 2016-001421

Kontroll enl. intern kontrollplan 2017

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har antagit intern kontrollplan för 2017. I den framgår att förvaltningen årligen ska redovisas/mäta antalet inventerade, tillståndsgivna förelagda eller förbjudna avlopp och om områden har anslutits till kommunal VA-anläggning eller om VA-samfällighet bildats ska även dessa räknas med. Denna redovisning sker i samband med årsredovisningen till nämnden

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSFÖRVALTNINGEN

Stefan Andersson
Miljö- och hälsoskyddschef

MHN §

Dnr 2016-000793

Upphävande av beslut om föreläggande förenat med vite att redovisa uppgifter MHN § 13, Ink 3.14, fastigheten Verkstaden 12

Arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. upphäva beslut MHN § 13 daterat 2017-03-01.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har efter nämndens beslut daterat 2017-02-27 mottagit era redovisade kompletteringar. Vid samtal med [REDACTED] [REDACTED] 2017-03-01, framkommer som svar på punkt 5 i föreläggandet, att tatueringverksamheten även framöver kommer att ha piercingverksamhet men endast med smycken som är inköpta sterila.

Övervägande

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har efter att ha granskat inkommande uppgifter bedömt att de uppfyller punkt 1-5 i föreläggandet och att vi i dagsläget inte kommer att ställa vidare krav. Beslut daterat 2017-03-01 ska därmed upphävas.

Dock kvarstår fortfarande punkterna 6 och 7 i föreläggandet som inte är förenade med vite och dessa kommer att följas upp vid nästa planerade tillsyn.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den maj §38.

Prot. utdrag: 3.14 Ink HB, Skånegatan 231, 432 30 Varberg
Miljö- och hälsoskyddsinspektör D Vojsson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



**VARBERGS
KOMMUN**

Hälsoskydds-enheten
Dragana Vojsson, 0340-88461

Beslutsförslag
2017-04-19

1 (1)

Dnr: 2016-000793

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Förslag till upphävande av beslut om föreläggande förenat med vite att redovisa uppgifter MHN § 13, Ink 3.14, fastigheten Verkstaden 12

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att upphäva beslut MHN § 13 daterat 2017-03-01.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har efter nämndens beslut daterat 2017-02-27 mottagit era redovisade kompletteringar. Vid samtal med [REDACTED] 2017-03-01, framkommer som svar på punkt 5 i föreläggandet, att tatueringsverksamheten även framöver kommer att ha piercingverksamhet men endast med smycken som är inköpta sterila.

Övervägande

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har efter att ha granskat inkommande uppgifter bedömt att de uppfyller punkt 1-5 i föreläggandet och att vi i dagsläget inte kommer att ställa vidare krav. Beslut daterat 2017-03-01 ska därmed upphävas.

Dock kvarstår fortfarande punkterna 6 och 7 i föreläggandet som inte är förenade med vite och dessa kommer att följas upp vid nästa planerade tillsyn.

Härmed avslutas ärendet.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSFÖRVALTNINGEN

Dragana Vojsson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Protokollsutdrag

3.14 Ink HB, Skånegatan 231, 432 30 Varberg

POSTADRESS
Varbergs kommun

432 80 Varberg

BESÖKSADRESS
Drottninggatan 17

TELEFON
0340-880 00
TELEFAX
0340-69 70 55

ORGANISATIONSNUMMER.
212000-1249

E-POSTADRESS
mhn@varberg.se
WEBBPLATS
www.varberg.se

MHN §

Dnr 2014-000896

Upphävande av beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten från tillhörande hushåll på fastigheten [REDACTED]

Arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. upphäva meddelat vitesbeslut MHN § 105/2016.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen beslutade att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från hushållet till den bristfälliga avloppsanläggningen på ovanstående fastigheten från och med den 31 juli 2016. Beslut fattades den 21 juli 2014 i delegeringsbeslut 2014-647. Underlaget för förbudet baserades sig på är vad som framkom vid inventeringsbesöket.

Trots att förbudet har trätt i kraft har inga åtgärder vidtagits som förhindrar utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen. Den 13 oktober 2016 skickades ett meddelande om ert bristfälliga avlopp, med information om beslut med vite där fastighetsägaren fick möjlighet att inkomma med en ansökan om ny avloppsanläggning innan den 3 november 2016.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade den 12 december 2016 att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från hushållet till befintlig avlopps-anläggning på ovanstående fastighet i Varbergs kommun.

Förbudet gällde från och med den 13 april 2017.

Förbudet förenades med ett vite om 40 000 kr för var och en av fastighetsägarna.

Den 20 december 2016 inkom en ansökan om inrättande av ny avloppsanläggning på fastigheten.

Beslut om tillstånd att inrätta en avloppsanläggning på fastigheten fattades den 31 januari 2017, DB 2017-116.

Den 10 mars 2017 slutbesiktigades ny avloppsanläggning på fastigheten.

Övervägande

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer vidare att beslut om förbud förenat med vite ska upphävas då det anses vara uppfyllt.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

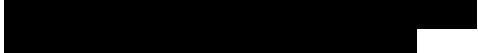
MHN § (forts)

Dnr 2014-000896

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 2 maj §39.

Prot. utdrag:


Lantmäteriet Fastighetsinskrivningen, 761 80 Norrtälje + protokollsutdrag + foljebrev
Miljö- och hälsoskyddsinspektör, K Barone

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



**VARBERGS
KOMMUN**

Miljöskydds-enheten
Katarina Barone, 0340-69 71 58

Beslutsförslag
2017-03-17

1 (2)

Dnr: 2014-000896

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Beslut om upphävande av beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten från tillhörande hushåll på fastigheten [REDACTED]

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att upphäva meddelat vitesbeslut MHN § 105/2016.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen beslutade att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från hushållet till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] från och med den 31 juli 2016 på fastigheten [REDACTED]. Beslut fattades den 21 juli 2014 i delegeringsbeslut 2014-647. Underlaget för förbudet baserades sig på är vad som framkom vid inventeringsbesöket.

Trots att förbudet har trätt i kraft har inga åtgärder vidtagits som förhindrar utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen. Den 13 oktober 2016 skickades ett meddelande om ert bristfälliga avlopp, med information om beslut med vite där du fick möjlighet att inkomma med en ansökan om ny avloppsanläggning innan den 3 november 2016. I meddelandet informerades att en ny avloppsanläggning ska vara inrättat innan den 13 april 2017. Ingen ansökan har inkommit och ingen annan kontakt har tagits med förvaltningen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade den 12 december 2016 att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från hushållet till befintlig avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] Varbergs kommun.

Förbudet gällde från och med den 13 april 2017.

Förbudet förenades med ett vite om 40 000 kr för var och en av fastighetsägarna.

Övervägande

Den 20 december 2016 inkom en ansökan om inrättande av ny avloppsanläggning på [REDACTED]

Beslut om tillstånd att inrätta en avloppsanläggning på [REDACTED] fattades den 31 januari 2017, DB 2017-116.

Den 10 mars 2017 slutbesiktigades ny avloppsanläggning på [REDACTED].

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer vidare att beslut om förbud förenat med vite skall upphävas då det anses vara uppfyllt.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSFÖRVALTNINGEN

Katarina Barone
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Protokollsutdrag

[REDACTED]
Lantmäteriet Fastighetsinskrivningen, 761 80 Norrtälje + protokollsutdrag +
följebrev
Miljö- och hälsoskyddsinspektör, K Barone

MHN §

Dnr 2012-000920

Förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten, fastigheten [REDACTED]

Arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. Förbjuda utsläpp av avloppsvatten från ert hushåll till befintlig avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED]
2. Beslutet riktar sig mot [REDACTED] som ägaren till fastigheten [REDACTED]
3. Förbudet gäller två månader efter att beslut har delgivits.
4. Förbudet förenas med ett vite om 80 000 kronor.
5. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att sända beslutet om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
6. Nämnden har fattat beslutet med stöd av miljöbalken 2 kap 2, 3 och 7 §§, 9 kap 1, 2, 3 och 7 §§ samt 26 kap 9, 14, 15 (hänvisning för inskrivning till fastighetsregistret) och 26 §§. Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Halland.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden förslag till beslut kommunicerades till fastighetsägaren i enlighet med 17 § förvaltningslagen. Inget yttrande har inkommit.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen beslutade att förelägga fastighetsägaren att åtgärda avloppssystem på ovannämnd fastigheten senast den 31 juli 2014. Beslutet fattades den 25 september 2012 i delegeringsbeslut 2012-1151. Se bifogat beslut. Underlaget för föreläggande baserades sig på vad som framkom vid inventeringsbesöket hösten 2012.

Trots att föreläggande har trätt i kraft har inga åtgärder vidtagits som förhindrar utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen. Den 26 oktober 2016 skickade jag ett meddelande om ert bristfälliga avlopp, med information om beslut med vite där du fick möjlighet att inkomma med en ansökan om ny avloppsanläggning innan

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2012-000920

den 17 november 2016. Se bifogat meddelande. I meddelandet informerade jag även att en ny avloppsanläggning ska vara inrättat innan den 26 april 2017. Den 18 november 2016 inkom fastighetsägaren med en ansökan om tillstånd att inrätta avlopp samt begärde förlängd tid att åtgärda enskilt avlopp i avvaktan att kommunen bygger ut kommunalt verksamhetsområdet i området.

Den 12 december 2016 ringde jag fastighetsägaren för att informera att det inte finns planer på att bygga ut ett kommunalt verksamhetsområde där fastigheten ligger.

Den 31 januari 2016 skickade jag en begäran om kompletteringar till ansökan för att kunna fortsätta handläggning av ansökningsärendet. Kompletteringar till ansökan inkom till förvaltningen så handläggning av ansökan kunde fortsätta. Fastighetsägaren fick ett tillstånd att inrätta en ny avloppsanläggning enligt DB 2017-293 daterat den 27 mars 2017. En ny avloppsanläggning skulle vara klart senast den 26 april 2017 enligt överenskommelse.

Den 10 april kom en förfrågan från fastighetsägaren via e-post att få mer tid att åtgärda sin avloppsanläggning d.v.s. tre månader till.

Beslutsunderlag

Kopia av delegeringsbeslut 2012-1151, Föreläggande enligt miljöbalken att åtgärda avloppsanordning till hushåll på fastigheten.

Kopia av meddelande om ert bristfälliga avlopp.

Övervägande

Eftersom du inte har vidtagit skyddsåtgärder, trots att förbudet trätt i kraft, samt att det har gått väldigt lång tid, bedömer nämnden att det nu är skäligt att besluta om förbud med vite.

Nämnden anser att det är skäligt (2 kap. § 7 miljöbalken) att ställa krav på att du som ägare av ovannämnd fastigheten, utför lämpliga skyddsåtgärder för att kunna fortsätta att släppa ut avloppsvatten. Kostnaden för de åtgärderna bedömer vi är skälig i förhållande till den miljönytta åtgärden innebär. Exempel på en skyddsåtgärd är att avleda avloppsvatten till en anläggning som har tillstånd och uppfyller reningskrav enligt 9 kap. 7§ miljöbalken och Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsvatten NFS 2006:7.

Nämnden anser att det är en skälig tid med två månader efter att beslut har delgivits. Det motsvarar, i praktik, det som fastighetsägaren önskade d.v.s. tre månader till för att åtgärda sitt avloppssystem.

Om du inte vidtar åtgärder inom avsett tid kan vi ansöka om utdömande av vite.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2012-000920

Information

Lagstiftning

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd (t.ex. förbättra avloppssystem) ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet (2 kap. § 2, miljöbalken).

För alla verksamhetsutövare (bl.a. den som släpper ut avloppsvatten) gäller krav på att utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (2 kap. 3 §, miljöbalken).

Nämnden ska göra en skälighetsavvägning innan några krav riktas mot någon som vidtar en åtgärd eller en verksamhetsutövare. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaderna för dessa (2 kap 7 §, miljöbalken).

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppstår. För detta ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras (9 kap 7 §, miljöbalken).


En tillsynsmyndighet (t.ex. miljö- och hälsoskyddsnämnden) får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken ska följas (26 kap. 9 §, miljöbalken).

Nämnden får meddela förbud med vite (26 kap 14§, miljöbalken).

En tillsynsmyndighet (t.ex. miljö- och hälsoskyddsnämnden) får bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas (26 kap 26 §, miljöbalken).

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 2 maj §40.

Prot. utdrag:  med mottagningsbevis
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje + följbrev + protokollsutdrag
Överklagningshänvisningar för länsstyrelse
Miljö- och hälsoskyddsinspektör, K Barone

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



**VARBERGS
KOMMUN**

Miljöskydds-enheten
Katarina Barone, 0340-69 71 58

Beslutsförslag
2017-04-20

1 (4)

Dnr: 2012-000920

Miljö- och hälsoskydds-nämnden

Förslag till beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten, fastigheten [REDACTED]

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskydds-nämnden beslutar

1. Förbjuda utsläpp av avloppsvatten från ert hushåll till befintlig avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED].
2. Beslutet riktar sig mot [REDACTED], personnummer [REDACTED] som ägaren till fastigheten [REDACTED].
3. Förbudet gäller två månader efter att beslut har delgivits.
4. Förbudet förenas med ett vite om 80 000 kronor.
5. Miljö- och hälsoskydds-nämnden beslutar att sända beslutet om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
6. Nämnden har fattat beslutet med stöd av miljöbalken 2 kap 2, 3 och 7 §§, 9 kap 1, 2, 3 och 7 §§ samt 26 kap 9, 14, 15 (hänvisning för inskrivning till fastighetsregistret) och 26 §§. Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Du kan överklaga beslutet till Länsstyrelsen i Halland.

POSTADRESS
Varbergs kommun

432 80 Varberg

BESÖKSADRESS
Drottninggatan 17

TELEFON
0340-880 00
TELEFAX
0340-69 70 55

ORGANISATIONSNUMMER.
212000-1249

E-POSTADRESS
mhn@varberg.se
WEBBPLATS
www.varberg.se

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden förslag till beslut kommunicerades till fastighetsägaren i enlighet med 17 § förvaltningslagen. Inget yttrande har inkommit.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen beslutade att förelägga fastighetsägaren att åtgärda avloppssystem på ovannämnd fastigheten senast den 31 juli 2014. Beslutet fattades den 25 september 2012 i delegeringsbeslut 2012-1151. Se bifogat beslut. Underlaget för föreläggande baserades sig på vad som framkom vid inventeringsbesöket hösten 2012.

Trots att föreläggande har trätt i kraft har inga åtgärder vidtagits som förhindrar utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen. Den 26 oktober 2016 skickade jag ett meddelande om ert bristfälliga avlopp, med information om beslut med vite där du fick möjlighet att inkomma med en ansökan om ny avloppsanläggning innan den 17 november 2016. Se bifogat meddelande. I meddelandet informerade jag även att en ny avloppsanläggning ska vara inrättat innan den 26 april 2017. Den 18 november 2016 inkom fastighetsägaren med en ansökan om tillstånd att inrätta avlopp samt begärde förlängd tid att åtgärda enskilt avlopp i avvaktan att kommunen bygger ut kommunalt verksamhetsområdet i området.

Den 12 december 2016 ringde jag fastighetsägaren för att informera att det inte finns planer på att bygga ut ett kommunalt verksamhetsområde där fastigheten ligger.

Den 31 januari 2016 skickade jag en begäran om kompletteringar till ansökan för att kunna fortsätta handläggning av ansökningsärendet. Kompletteringar till ansökan inkom till förvaltningen så handläggning av ansökan kunde fortsätta. Fastighetsägaren fick ett tillstånd att inrätta en ny avloppsanläggning enligt DB 2017-293 daterat den 27 mars 2017. En ny avloppsanläggning skulle vara klart senast den 26 april 2017 enligt överenskommelse.

Den 10 april kom en förfrågan från fastighetsägaren via e-post att få mer tid att åtgärda sin avloppsanläggning d.v.s. tre månader till.

Beslutsunderlag

Kopia av delegeringsbeslut 2012-1151, Föreläggande enligt miljöbalken att åtgärda avloppsanordning till hushåll på fastigheten.

Kopia av meddelande om ert bristfälliga avlopp

Övervägande

Eftersom du inte har vidtagit skyddsåtgärder, trots att förbudet trätt i kraft, samt att det har gått väldigt lång tid, bedömer nämnden att det nu är skäligt att besluta om förbud med vite.

Nämnden anser att det är skäligt (2 kap. § 7 miljöbalken) att ställa krav på att du som ägare av ovannämnd fastigheten, utför lämpliga skyddsåtgärder för att kunna fortsätta att släppa ut avloppsvatten. Kostnaden för de åtgärderna bedömer vi är skälig i förhållande till den miljönytta åtgärden innebär. Exempel på en skyddsåtgärd är att avleda avloppsvatten till en anläggning som har tillstånd och uppfyller reningskrav enligt 9 kap. 7§ miljöbalken och Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten NFS 2006:7.

Nämnden anser att det är en skälig tid med två månader efter att beslut har delgivits. Det motsvarar, i praktik, det som fastighetsägaren önskade d.v.s. tre månader till för att åtgärda sitt avloppssystem.

Om du inte vidtar åtgärder inom avsett tid kan vi ansöka om utdömmande av vite.

Information

Lagstiftning

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd (t.ex. förbättra avloppssystem) ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet (2 kap. § 2, miljöbalken).

För alla verksamhetsutövare (bl.a. den som släpper ut avloppsvatten) gäller krav på att utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (2 kap. 3 §, miljöbalken).

Nämnden ska göra en skälighetsavvägning innan några krav riktas mot någon som vidtar en åtgärd eller en verksamhetsutövare. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaderna för dessa (2 kap 7 §, miljöbalken).

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppstår. För detta ska

lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras (9 kap 7 §, miljöbalken).

En tillsynsmyndighet (t.ex. miljö- och hälsoskyddsnämnden) får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken ska följas (26 kap. 9 §, miljöbalken).

Nämnden får meddela förbud med vite (26 kap 14§, miljöbalken).

En tillsynsmyndighet (t.ex. miljö- och hälsoskyddsnämnden) får bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas (26 kap 26 §, miljöbalken).

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSFÖRVALTNINGEN

Katarina Barone
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Protokollsutdrag

██ med mottagningsbevis
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje + följebrev +
protokollsutdrag
Överklagningshänvisningar för länsstyrelse

MHN §

Dnr 2012-000909

Förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten, fastigheten [REDACTED]

Arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. Förbjuda utsläpp av avloppsvatten från ert hushåll till befintlig avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED]
2. Beslutet riktar sig mot [REDACTED], personnummer [REDACTED] som ägaren till fastigheten [REDACTED].
3. Förbudet gäller två månader efter att beslut har delgivits.
4. Förbudet förenas med ett vite om 80 000 kronor.
5. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att sända beslutet om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
6. Nämnden har fattat beslutet med stöd av miljöbalken 2 kap 2, 3 och 7 §§, 9 kap 1, 2, 3 och 7 §§ samt 26 kap 9, 14, 15 (hänvisning för inskrivning till fastighetsregistret) och 26 §§. Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Halland.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden förslag till beslut kommunicerades till fastighetsägaren i enlighet med 17 § förvaltningslagen. Inget yttrande har inkommit.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen beslutade att förelägga fastighetsägaren att åtgärda avloppssystem på ovannämnd fastighet senast den 31 juli 2014. Beslutet fattades den 25 september 2012 i delegeringsbeslut 2012-1149. Se bifogat beslut. Underlaget för föreläggande baserades sig på vad som framkom vid inventeringsbesöket hösten 2012.

Trots att föreläggande har trätt i kraft har inga åtgärder vidtagits som förhindrar utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen. Den 26 oktober 2016 skickade jag ett meddelande om ert bristfälliga avlopp, med information om beslut med vite där du fick möjlighet att inkomma med en ansökan om ny avloppsanläggning innan den 17 november 2016. Se bifogat meddelande. I meddelandet informerade

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2012-000909

jag även att en ny avloppsanläggning ska vara inrättat innan den 26 april 2017. Den 18 november 2016 inkom fastighetsägaren med en ansökan om tillstånd att inrätta avlopp samt begärde förlängd tid att åtgärda enskilt avlopp i avvaktan att kommunen bygger ut kommunalt verksamhetsområdet i området.

Den 12 december 2016 ringde jag fastighetsägaren för att informera att det inte finns planer på att bygga ut ett kommunalt verksamhetsområde där fastigheten ligger. Det finns möjlighet att koppla på sig till kommunalt spillvattennät i samfällad form men det projektet drivs av fastighetsägarna själva.

Den 12 december 2016 skickade jag ett nytt meddelande om uppföljning av ert bristfälliga avlopp (se bilaga). Där begärde jag in information för att kunna fortsätta handläggning av ärendet. Det blev ett platsbesök samt kompletteringar till ansökan inkom till förvaltningen så handläggning av ansökan kunde fortsätta. Fastighetsägaren fick ett tillstånd att inrätta en ny avloppsanläggning enligt DB 2017-200 daterat den 28 februari 2017. En ny avloppsanläggning skulle vara klart senast den 26 april 2017 enligt överenskommelse.

Den 10 april kom en förfrågan från fastighetsägaren via e-post att få mer tid att åtgärda sin avloppsanläggning d.v.s. tre månader till.

Beslutsunderlag

Kopia av delegeringsbeslut 2012-1149, Föreläggande enligt miljöbalken att åtgärda avloppsanordning till hushåll på fastigheten.

Kopia av meddelande om ert bristfälliga avlopp

Kopia av meddelande om uppföljning av ert bristfälliga avlopp.

Övervägande

Eftersom du inte har vidtagit skyddsåtgärder, trots att förbudet trätt i kraft, samt att det har gått väldigt lång tid, bedömer nämnden att det nu är skäligt att besluta om förbud med vite.

Nämnden anser att det är skäligt (2 kap. § 7 miljöbalken) att ställa krav på att du som ägare av ovannämnd fastigheten, utför lämpliga skyddsåtgärder för att kunna fortsätta att släppa ut avloppsvatten. Kostnaden för de åtgärderna bedömer vi är skälig i förhållande till den miljönytta åtgärden innebär. Exempel på en skyddsåtgärd är att avleda avloppsvatten till en anläggning som har tillstånd och uppfyller reningskrav enligt 9 kap. 7§ miljöbalken och Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsvatten NFS 2006:7.

Nämnden anser att det är en skälig tid med två månader efter att beslut har delgivits. Det motsvarar, i praktik, det som fastighetsägaren önskade d.v.s. tre månader till för att åtgärda sitt avloppssystem.

Om du inte vidtar åtgärder inom avsett tid kan vi ansöka om utdömande av vite.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2012-000909

Information

Lagstiftning

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd (t.ex. förbättra avloppssystem) ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet (2 kap. § 2, miljöbalken).

För alla verksamhetsutövare (bl.a. den som släpper ut avloppsvatten) gäller krav på att utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön. Försiktighetsåtgärden ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (2 kap. 3 §, miljöbalken).

Nämnden ska göra en skälighetsavvägning innan några krav riktas mot någon som vidtar en åtgärd eller en verksamhetsutövare. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaderna för dessa (2 kap 7 §, miljöbalken).

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppstår. För detta ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras (9 kap 7 §, miljöbalken).

En tillsynsmyndighet (t.ex. miljö- och hälsoskyddsnämnden) får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken ska följas (26 kap. 9 §, miljöbalken).

Nämnden får meddela förbud med vite (26 kap 14§, miljöbalken).

En tillsynsmyndighet (t.ex. miljö- och hälsoskyddsnämnden) får bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas (26 kap 26 §, miljöbalken).

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 2 maj §41.

Prot. utdrag: [redacted] med mottagningsbevis
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje + följbrev + protokollutdrag
Överklagningshänvisningar för länsstyrelse
Miljö- och hälsoskyddsinspektör, K Barone

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



**VARBERGS
KOMMUN**

Miljöskyddsenheten
Katarina Barone, 0340-69 71 58

Beslutsförslag
2017-04-20

1 (4)

Dnr: 2012-000909

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Förslag till beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten, fastigheten [REDACTED]

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. Förbjuda utsläpp av avloppsvatten från ert hushåll till befintlig avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED].
2. Beslutet riktar sig mot [REDACTED], personnummer [REDACTED] som ägaren till fastigheten [REDACTED].
3. Förbudet gäller två månader efter att beslut har delgivits.
4. Förbudet förenas med ett vite om 80 000 kronor.
5. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att sända beslutet om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
6. Nämnden har fattat beslutet med stöd av miljöbalken 2 kap 2, 3 och 7 §§, 9 kap 1, 2, 3 och 7 §§ samt 26 kap 9, 14, 15 (hänvisning för inskrivning till fastighetsregistret) och 26 §§. Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Du kan överklaga beslutet till Länsstyrelsen i Halland.

POSTADRESS
Varbergs kommun

432 80 Varberg

BESÖKSADRESS
Drottninggatan 17

TELEFON
0340-880 00
TELEFAX
0340-69 70 55

ORGANISATIONSNUMMER.
212000-1249

E-POSTADRESS
mhn@varberg.se
WEBBPLATS
www.varberg.se

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden förslag till beslut kommunicerades till fastighetsägaren i enlighet med 17 § förvaltningslagen. Inget yttrande har inkommit.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen beslutade att förelägga fastighetsägaren att åtgärda avloppssystem på ovannämnd fastigheten senast den 31 juli 2014. Beslutet fattades den 25 september 2012 i delegeringsbeslut 2012-1149. Se bifogat beslut. Underlaget för föreläggande baserades sig på vad som framkom vid inventeringsbesöket hösten 2012.

Trots att föreläggande har trätt i kraft har inga åtgärder vidtagits som förhindrar utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen. Den 26 oktober 2016 skickade jag ett meddelande om ert bristfälliga avlopp, med information om beslut med vite där du fick möjlighet att inkomma med en ansökan om ny avloppsanläggning innan den 17 november 2016. Se bifogat meddelande. I meddelandet informerade jag även att en ny avloppsanläggning ska vara inrättat innan den 26 april 2017. Den 18 november 2016 inkom fastighetsägaren med en ansökan om tillstånd att inrätta avlopp samt begärde förlängd tid att åtgärda enskilt avlopp i avvaktan att kommunen bygger ut kommunalt verksamhetsområdet i området.

Den 12 december 2016 ringde jag fastighetsägaren för att informera att det inte finns planer på att bygga ut ett kommunalt verksamhetsområde där fastigheten ligger. Det finns möjlighet att koppla på sig till kommunalt spillvattennät i samfällid form men det projektet drivs av fastighetsägarna själva.

Den 12 december 2016 skickade jag ett nytt meddelande om uppföljning av ert bristfälliga avlopp (se bilaga). Där begärde jag in information för att kunna fortsätta handläggning av ärendet. Det blev ett platsbesök samt kompletteringar till ansökan inkom till förvaltningen så handläggning av ansökan kunde fortsätta. Fastighetsägaren fick ett tillstånd att inrätta en ny avloppsanläggning enligt DB 2017-200 daterat den 28 februari 2017. En ny avloppsanläggning skulle vara klart senast den 26 april 2017 enligt överenskommelse.

Den 10 april kom en förfrågan från fastighetsägaren via e-post att få mer tid att åtgärda sin avloppsanläggning d.v.s. tre månader till.

Beslutsunderlag

Kopia av delegeringsbeslut 2012-1149, Föreläggande enligt miljöbalken att åtgärda avloppsanordning till hushåll på fastigheten.

Kopia av meddelande om ert bristfälliga avlopp

Kopia av meddelande om uppföljning av ert bristfälliga avlopp.

Övervägande

Eftersom du inte har vidtagit skyddsåtgärder, trots att förbudet trätt i kraft, samt att det har gått väldigt lång tid, bedömer nämnden att det nu är skäligt att besluta om förbud med vite.

Nämnden anser att det är skäligt (2 kap. § 7 miljöbalken) att ställa krav på att du som ägare av ovannämnd fastigheten, utför lämpliga skyddsåtgärder för att kunna fortsätta att släppa ut avloppsvatten. Kostnaden för de åtgärderna bedömer vi är skälig i förhållande till den miljönytta åtgärden innebär. Exempel på en skyddsåtgärd är att avleda avloppsvatten till en anläggning som har tillstånd och uppfyller reningskrav enligt 9 kap. 7§ miljöbalken och Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsvatten NFS 2006:7.

Nämnden anser att det är en skälig tid med två månader efter att beslut har delgivits. Det motsvarar, i praktik, det som fastighetsägaren önskade d.v.s. tre månader till för att åtgärda sitt avloppssystem.

Om du inte vidtar åtgärder inom avsett tid kan vi ansöka om utdömande av vite.

Information

Lagstiftning

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd (t.ex. förbättra avloppssystem) ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet (2 kap. § 2, miljöbalken).

För alla verksamhetsutövare (bl.a. den som släpper ut avloppsvatten) gäller krav på att utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (2 kap. 3 §, miljöbalken).

Nämnden ska göra en skälighetsavvägning innan några krav riktas mot någon som vidtar en åtgärd eller en verksamhetsutövare. Vid denna bedömning ska

särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaderna för dessa (2 kap 7 §, miljöbalken).

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppstår. För detta ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras (9 kap 7 §, miljöbalken).

En tillsynsmyndighet (t.ex. miljö- och hälsoskyddsnämnden) får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken ska följas (26 kap. 9 §, miljöbalken).


Nämnden får meddela förbud med vite (26 kap 14§, miljöbalken).

En tillsynsmyndighet (t.ex. miljö- och hälsoskyddsnämnden) får bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas (26 kap 26 §, miljöbalken).

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSFÖRVALTNINGEN

Katarina Barone
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Protokollsutdrag

 med mottagningsbevis
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje + följbrev +
protokollsutdrag
Överklagningshänvisningar för länsstyrelse

MHN §

Dnr 2017-000731

Yttrande över samrådshandling till ändring av detaljplan för Nygård 1:251, Golfängens samfällighet

Arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka förslag till ändring av detaljplan för Nygård 1:251, Golfängens samfällighet, under förutsättning att;

1. Dagens dagvattenhantering för området beskrivs mer utförligt samt att handlingarna kompletteras med en bedömning huruvida man anser att dagvattenhanterings funktion är tillfredsställande.

Beskrivning av ärendet

Planområdet utgörs av fastigheten Nygård 1:251 som ligger utmed Nabbvägen i området Södra näs. Fastigheten ägs av Golfängens samfällighetsförening och rymmer 18 fritidsbostäder. Ärendet gäller ändring av nu gällande detaljplan och syftet med ändringen är att varje hus ska kunna bilda en egen fastighet. I den nu gällande detaljplanen för området anges det att enskilda tomtplatser inte får avstyckas.

Området ligger 150-250 meter från strandlinjen och omfattas idag inte av strandskydd. Dock inträder strandskyddsbestämmelserna automatiskt när detaljplanen ändras. Då det enligt planhandlingarna föreligger särskilda skäl, området är redan taget i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften, föreslås upphävande av strandskyddet för hela planområdet.

I ärendets plan- och genomförandebeskrivning anges det att inga störningar bedöms påverka planområdet. Det anges även att inga dagvattenledningar finns inom området, dagvatten infiltreras i marken kring bebyggelsen. Hanteringen av dagvatten kommer att vara oförändrat även i framtiden.

Ärendet har tidigare varit ute på samrådsremiss under 2014 varvid Miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnade förslaget till detaljplan utan synpunkter. Dock omarbetades planen med anledning av inkomna synpunkter i det skedet och gällande nu alltså endast ett tillägg i gällande detaljplan för att möjliggöra avstyckning av fastigheterna. Ändringen av detaljplanen samråds därför nu på nytt.

Övervägande

I plan- och genomförandebeskrivningen framgår det att dagvatten infiltreras i marken kring bebyggelsen och att denna dagvattenhantering även kommer att vara oförändrad i framtiden.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att det i plan- och genomförandebeskrivningen behöver mer utförligt beskrivas hur

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2017-000731

omhändertagandet av dagvatten sker och hur man bedömer att dagens hantering av dagvatten fungerar med avseende på dess funktionalitet. Om det finns problem med omhändertagande av dagvatten inom området behöver det framgå i planhandlingarna.

Det är viktigt att det finns förutsättning för lokalt omhändertagande av dagvatten när de enskilda fastigheterna bildas. Om den tänkta dagvattenhanteringen inte är tillämpbar kan en dagvattenutredning behöva tas fram för att lösa frågan.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 2 maj §42.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret
Miljö- och hälsoskyddsinspektör C Lagerblad

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



**VARBERGS
KOMMUN**

Miljöskydds-enheten
Carl Lagerblad, 0340-882 44

Beslutsförslag
2017-04-19

1 (2)

Dnr: 2017-000731

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Yttrande över samrådshandling till ändring av detaljplan för Nygård 1:251, Golfängens samfällighet

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka förslag till ändring av detaljplan för Nygård 1:251, Golfängens samfällighet, under förutsättning att;

1. Dagens dagvattenhantering för området beskrivs mer utförligt samt att handlingarna kompletteras med en bedömning huruvida man anser att dagvattenhanteringsens funktion är tillfredsställande

Beskrivning av ärendet

Planområdet utgörs av fastigheten Nygård 1:251 som ligger utmed Nabbevägen i området Södra näs. Fastigheten ägs av Golfängens samfällighetsförening och rymmer 18 fritidsbostäder. Ärendet gäller ändring av nu gällande detaljplan och syftet med ändringen är att varje hus ska kunna bilda en egen fastighet. I den nu gällande detaljplanen för området anges det att enskilda tomtplatser inte får avstyckas.

Området ligger 15-250 meter från strandlinjen och omfattas idag inte av strandskydd. Dock inträder strandskyddsbestämmelserna automatiskt när detaljplanen ändras. Då det enligt planhandlingarna föreligger särskilda skäl, området är redan taget i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften, föreslås upphävande av strandskyddet för hela planområdet.

I ärendets plan-och genomförandebeskrivning anges det att inga störningar bedöms påverka planområdet. Det anges även att inga dagvattenledningar finns inom området, dagvatten infiltreras i marken kring bebyggelsen. Hanteringen av dagvatten kommer att vara oförändrat även i framtiden.

Ärendet har tidigare varit ute på samrådsremiss under 2014 varvid Miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnade förslaget till detaljplan utan synpunkter. Dock omarbetades planen med anledning av inkomna synpunkter i det skedet och gällande nu alltså endast ett tillägg i gällande detaljplan för att möjliggöra avstyckning av fastigheterna. Ändringen av detaljplanen samråds därför nu på nytt.

POSTADRESS
Varbergs kommun

432 80 Varberg

BESÖKSADRESS
Drottninggatan 17

TELEFON
0340-880 00
TELEFAX
0340-69 70 55

ORGANISATIONSNUMMER.
212000-1249

E-POSTADRESS
mhn@varberg.se
WEBBPLATS
www.varberg.se

Övervägande

I plan- och genomförandebeskrivningen framgår det att dagvatten infiltreras i marken kring bebyggelsen och att denna dagvattenhantering även kommer att vara oförändrad i framtiden.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att det i plan- och genomförandebeskrivningen behöver mer utförligt beskrivas hur omhändertagandet av dagvatten sker och hur man bedömer att dagens hantering av dagvatten fungerar med avseende på dess funktionalitet. Om det finns problem med omhändertagande av dagvatten inom området behöver det framgå i planhandlingarna.

Det är viktigt att det finns förutsättning för lokalt omhändertagande av dagvatten när de enskilda fastigheterna bildas. Om den tänkta dagvattenhanteringen inte är tillämpbar kan en dagvattenutredning behövas tas fram för att lösa frågan.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSFÖRVALTNINGEN

Carl Lagerblad
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Protokollsutdrag

Stadsbyggnadskontoret

MHN §

Dnr 2017-000661

Remiss om förtätning för Varbergs tätort

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lämna följande remissvar.

Förtättningsstrategin för Varbergs tätort har tagits fram på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott. Förtättningsstrategin har tagits fram som ett fördjupat drag från Varbergs fördjupade översiktsplan för stadsområdet (antagen av kommunfullmäktige 2010-06-15) och ska fungera som ett planeringsunderlag för kommande förtätning av Varbergs tätort. Förtättningsstrategin visar på större möjligheter till förtätning än vad som sagts i den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet. Strategin visar på övergripande förhållningssätt för hur kommunen ska förhålla sig till olika typer av förtätning. Den ger övergripande vägledning, men svarar inte i detalj på alla typer av frågor som kan tänkas uppkomma. Ett fortsatt arbete och fördjupade studier är i flera fall nödvändiga för att skaffa ytterligare kunskap och underlag inför beslut.

Förtättningsstrategin har tagits fram av Samhällsutvecklingskontoret och konsultföretaget Spacescape, i samarbete med Stadsbyggnadskontoret och Hamn- och gatuförvaltningen.

Förtätning är ett begrepp inom stadsplanering, som syftar till att genom nybyggnation öka exploateringsgraden inom befintlig bebyggelse och på så vis skapa en tätare stad. Förtätning handlar inte bara om att bygga bostäder utan också om att skapa en god bebyggd miljö för de som bor, verkar och vistas i staden. Förtätning kan ske på många olika sätt t.ex. genom tillbyggnader, påbyggnader eller rivning och nybyggande med högre exploatering eller genom omvandling av äldre industri- och hamnområden till tät stadsbebyggelse.

Med hjälp av förtättningsstrategin tydliggörs översiktsplanens intentioner avseende förtätning samtidigt som ett helhetsgrepp tas för frågan. Förtättningsstrategin blir därmed en del i genomförandet av översiktsplanen och kommer utgöra ett viktigt underlag, dels internt för kommunens förvaltningar i det fortsatta arbetet med stadens utveckling, men även externt i dialogen med allmänheten, fastighetsägare och byggherrar m.fl.

Syftet med förtättningsstrategin är att:

- Kartlägga förutsättningarna för förtätning inom Varbergs tätort.
- Ange en strategisk inriktning för hur Varberg ska förtätas så att en långsiktigt hållbar stadsutveckling uppnås.
- Utgöra underlag vid prioritering och genomförande av den fortsatta planeringen av staden.

Som övergripande utvecklingsinriktning anges att en mer sammanhållen och tätare bebyggelse ska bidra till kortare avstånd och ett minskat

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2017-000661

transportbehov. Vid utveckling av stadsområdet ska Varbergs identitet förvaltas väl och de olika områdenas förutsättningar beaktas.

Det finns ett stort tryck från privata exploatörer och fastighetsägare att bygga bostäder i centrala delarna av Varbergs tätort. Tidigare har kommunen agerat reaktivt och saknat underlag och stöd vid olika typer av förfrågningar och ärenden vilket inneburit att kommunen har hanterat varje ärende var för sig. Det har också saknats underlag som ger stöd i vilka delar av stadens centrum som är önskvärda att förtäta. Med denna förtättningsstrategi som vägledning kan kommunen på ett bättre sätt ta ställning till och motivera var vi är positiva till förtätning och i vilka lägen vi inte är det. Denna förtättningsstrategi utgör underlag för bl.a. hantering av planbesked.

I den fördjupade översiktsplanen står att ny bebyggelse ska skapas genom komplettering inom eller intill redan befintlig bebyggelse så att gjorda investeringar och befintliga strukturer kan utnyttjas effektivt och att ianspråktagande av omkringliggande värdefull jordbruksmark kan undvikas.

De korta resorna ska i ökad utsträckning ersättas med andra transportmedel än bil. Samhällsutvecklingen ska bidra till att främja hållbara transporter, dvs. göra det enkelt och attraktivt att cykla, gå och använda kollektivtrafik.

Fler ska ges möjlighet av ta del av Varbergs tätort och dess utbud av kultur och service. En tätare stad skapar bättre förutsättningar för en blandad och varierad bebyggelse, ett ökat underlag för service samt kan i stort bidra till en tryggare och mer tillgänglig stadsmiljö.

Bebyggelsestrategin bygger vidare på översiktsplanens tankar om en tät och sammanhållen bebyggelse. Förtätning inom stadsområdet lyfts fram som huvudinriktning för stadens utbyggnad, vilket förtydligas genom att utbyggnad av tätorten ska ske inifrån och ut och i stor utsträckning intill befintlig bebyggelse vilket inte kräver nya stora infrastrukturinsatser. Så långt som möjligt prioriteras bostadsprojekt där gjorda investeringar och befintlig kapacitet i förskola, grundskola, annan service och teknisk infrastruktur kan utnyttjas. Flerbostadshusprojekt och andra större projekt ska prioriteras. I bebyggelsestrategin står även att vid planläggning ska kommunen skapa förutsättningar för en god markhushållning med yteffektiv användning och hög exploateringsgrad för att så långt som möjligt undvika att ytterligare jordbruksmark tas i anspråk.

Ett hållbart transportsystem är därför en övergripande målsättning för Varbergs kommuns trafikstrategi. För att uppnå ett hållbart resande krävs att samhällsplaneringen ska inriktas på att minska transportbehoven, vilket exempelvis görs genom att det vid nyexploatering av bostadsområden ska finnas god tillgång gång- och cykelvägar och attraktiv kollektivtrafik. Varbergs innerstad ska vara anpassad till människorna, inte bilen.

Varbergs kommuns grönstrategi syftar till att säkerställa, utveckla och planera gröna kvalitéer för dagens och framtidens invånare och besökare,

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2017-000661

samt öka den biologiska mångfalden. I grönstrategin beskrivs att stadsområdets viktiga rekreationsområden ska tas tillvara. Tillgången på lättillgängliga, kvalitativa grönområden för rekreation får inte äventyras vid förtätning. Innehållet i befintliga parker och naturområden behöver därför utvecklas och förtätas med upplevelser, aktiviteter och biotopiska värden.

Förtätning i befintlig bebyggelse innebär en möjlighet att tillföra funktioner och typer av bebyggelse som saknas i ett område, t.ex. arbetsplatser i bostadsområden eller bostäder i kontors- och serviceområden. Förtätning kan vara ett medel att återskapa en blandad stad med ökade möjligheter till lokalt stadsliv.

Att förtäta innebär att fler människor bor och arbetar på samma yta, vilket ökar underlaget för service och kollektivtrafik och minskar bilberoendet. Det medför också att befintlig infrastruktur i form av vägar, ledningsnät, service mm kan utnyttjas på ett effektivare och mer hållbart sätt.

Att förtäta innebär mer komplexa planerings- och genomförandeprocesser än när exploatering sker på jungfrulig mark. Detta beror på att det finns fler som blir direkt berörda, exempelvis boende i området vars vardagsmiljö kan komma att påverkas.

Som ett första steg i framtagandet av denna förtättningsstrategi har en förtättningsanalys genomförts vilken har sin utgångspunkt i stadsbyggnadsforskning för en hållbar utveckling, samt tidigare erfarenheter om vilka drivkrafter och begränsningar som finns för städernas utveckling. Analysen har genomförts av företaget Spacescape, med underlag från Varbergs kommun. Analysmodellen består av tre steg, där det inledande steget innefattar en kartläggning av Varbergs drivkrafter och begränsningar för förtätning. Därefter har en uppskattning av vilka ytor som är möjliga att förtäta gjorts. Avslutningsvis uppskattas den sammanfattade utbyggnadspotentialen i antalet bostäder.

Förtättningsanalysen ska underlätta för kommunen att göra bedömningar av vilka förtättningsprojekt som ska prioriteras. Utifrån förtättningsanalysen har ett antal strategier för förtätning tagits fram. I detta kapitel presenteras två övergripande förhållningssätt för förtätning samt, fyra strategier.

Övergripande förhållningssätt:

- Kompakt förtätning inom 3 km från stadskärnan
- Prioritera förtätning efter mervärdes-potential

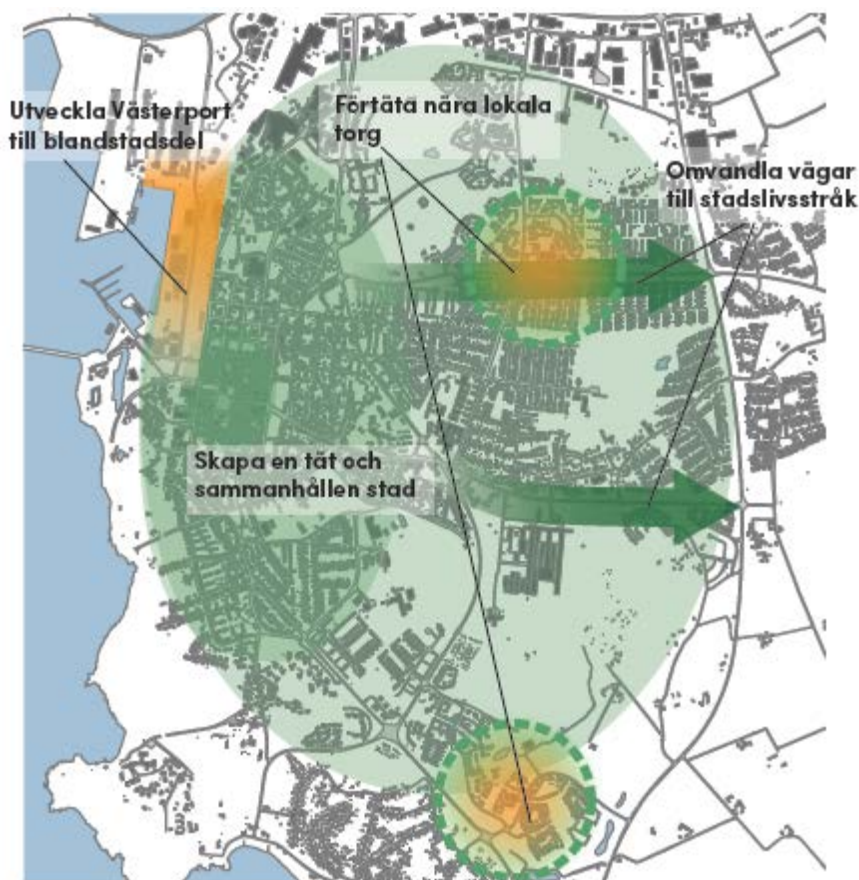
Förtättningsstrategier:

- Utveckla Västerport till blandstadsdel
- Omvandla vägar till stadslivsstråk
- Förtäta nära lokala torg
- Skapa en tät och sammanhållen stad

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2017-000661



Att utveckla Västerport till blandstadsdel innebär stora möjligheter att skapa en attraktiv stadsmiljö samt att genom förtätning bidra till en mer levande stadskärna. Området innehåller stor sammanhållen kommunalt ägd mark och har därför hög genomförbarhet.

Att omvandla Trädlyckevägen och Österängsvägen till stadslivsstråk innebär möjligheter att skapa en mer stadsmässig gatumiljö och öka attraktiviteten i gång- och cykelnätet. Längs de utpekade stråken äger kommunen mycket mark. För att genom förtätning skapa en attraktiv boendemiljö som uppfyller de krav som finns för bland annat buller och trafiksäkerhet, är det av stor vikt att gatumiljöerna anpassas vad gäller utformning och hastighet, samt att gaturummet utformas med fokus på gång- cykel och kollektivtrafik. De tre vägområdena Västkustvägen, Trädlyckevägen och Österängsvägen, som pekas ut i strategin, har olika förutsättningar för att omvandlas. Framkomligheten på Västkustvägen är högt prioriterad för att avlasta de centrala delarna av Varbergs tätort och det är inte ett önskvärt scenario att den trafik som idag går på Västkustvägen fördelas på andra mindre vägar, vilket trafikutredningen visar att blir resultatet vid en sänkning av hastigheten. En sänkning av hastigheten från 60km/h till 40km/h på Västkustvägen är därför inte möjlig att genomföra då det får effekter på trafikflödena i staden i sin helhet.

Som en konsekvens av att hastigheten längs Västkustvägen förblir oförändrad är att förtätningmöjligheterna längs med denna väg utifrån

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2017-000661

nuvarande förhållanden inte finns. För att kunna planera för och bygga ut längs med stråken krävs att ett helhetsgrepp tas för respektive stråk. Kommunen bör arbeta vidare med ytterligare planeringsunderlag för att skapa en helhetsbild av vilka åtgärder som behöver genomföras på hela sträckorna. De frågor som måste utredas vidare är exempelvis hur en trygg och säker trafikmiljö säkerställs, hur områdena kan utformas för att uppfylla de krav som finns för buller, ljusförhållanden mm.

I denna strategi pekas Breareds centrum och Håstens torg ut som lämpliga förtätningsområden. Kring de lokala torgen finns stor potential för att skapa mer levande torgytor och bättre utbud av närservice. Kring torgen äger kommunen mycket mark, i synnerhet vid Breared centrum.

Inom 3 km från stadskärnan i Varberg finns högt tryck på förtätning och omvandling. Strategin har delats upp i tre delområden; Varbergs stadskärna, central omvandling och förtätning inom 3 km. Högst är trycket på central omvandling precis i anslutning till stadskärnan. Inom området finns viss potential för att bidra till en mer levande stadskärna. Området innehåller en liten andel kommunalt ägd mark och relativt små förtätningsytor. Denna strategi skiljer sig åt från övriga strategier då omvandlingen i stor utsträckning sker på privata initiativ. Strategin utgör därför mer av ett förhållningssätt för hur kommunen ställer sig till förtätning i olika områden i staden. Förutsättningarna varierar i olika delar av stadsområdet. I innerstaden finns potential att omvandla tidigare industrimark som t.ex. hamnen, samt ett mer effektivt utnyttjande av marken inom vissa områden. Utanför stadskärnan finns möjligheter att bygga på outnyttjade byggrätter i gällande planer, på lågutnyttjade grönytor samt att omvandla befintlig bebyggelse. Flerbostadshus bör prioriteras i dessa lägen. Även om det finns stora värden för den tillkommande befolkningen på grund av det attraktiva läget, så bidrar inte förtätningen till något betydande mervärde för stadskärnan. Dock finns det starka drivkrafter till förtätning centralt i Varberg och avstånden till service och regional kollektivtrafik är korta.

De tre vägområdena Västkustvägen, Trädlyckevägen och Österängsvägen, som pekas ut i strategin, har olika förutsättningar för att omvandlas. Framkomligheten på Västkustvägen är högt prioriterad för att avlasta de centrala delarna av Varbergs tätort och det är inte ett önskvärt scenario att den trafik som idag går på Västkustvägen fördelas på andra mindre vägar, vilket trafikutredningen visar att blir resultatet vid en sänkning av hastigheten. En sänkning av hastigheten från 60km/h till 40km/h på Västkustvägen är därför inte möjlig att genomföra då det får effekter på trafikflödena i staden i sin helhet.

Som en konsekvens av att hastigheten längs Västkustvägen förblir oförändrad är att förtätningsmöjligheterna längs med denna väg utifrån nuvarande förhållanden inte finns.

För att kunna planera för och bygga ut längs med stråken krävs att ett helhetsgrepp tas för respektive stråk. Kommunen bör arbeta vidare med ytterligare planeringsunderlag för att skapa en helhetsbild av vilka åtgärder

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2017-000661

som behöver genomföras på hela sträckorna. De frågor som måste utredas vidare är exempelvis hur en trygg och säker trafikmiljö säkerställs, hur områdena kan utformas för att uppfylla de krav som finns för buller, ljusförhållanden mm.

Övervägande

Miljö- och hälsoskyddförvaltningen tar inte ställning i frågan om graden av förtätning. De beskrivna förväntade följderna av förtätning ser miljöförvaltningen som positiva för de intresseområden som Miljö- och hälsoskyddsnämnden har att bevaka. Det kan exemplifieras av ökad kollektivtrafik, förbättrade förutsättningar för cykel- och gångtrafik m.m.

Som nämnts i strategin kan förtätning skapa bullerproblematik för boende. Det ska också poängteras att förtätning av exempelvis gaturum kan ge negativa effekter på luftkvalitén. Som exempel på att detta kan inträffa även utanför storstäder kan nämnas Viktoriagatan i Halmstad. På grund av hög trafikthet i kombination med ett förhållandevis slutet gaturum med omgivande höga fasader klarar man inte miljömålets riktvärden för kvävedioxid, som ska nås senast 2020. Detta överskrids varje år, både med avseende på årsmedelvärde och med avseende på de högsta timmedelvärdena. Det långsiktiga arbetet med att sänka halterna av kvävedioxid och partiklar i utomhusmiljön behöver därför fortsätta.



Mot bakgrund av att investering av bebyggelse ofta har ett perspektiv på 50-100 år är det viktigt att ett för stort fokus inte läggs på volym utan minst lika mycket på kvalité. Ur miljö- och hälsoskyddsnämndens (MHN) perspektiv handlar det om inom- och utomhusmiljö, främst avseende buller, luftkvalité, förorenade områden. Det kan även gälla emissioner från byggnadsmaterial m.m.

MHN vill även lyfta fram frågan om att se dagvatten som en resurs. Det kan vara genom recirkulation, uppsamling av regnvatten, dagvatten i gestaltning m.m.

När det gäller buller och luftkvalité vill MHN lyfta frågan om att använda ny teknik för kollektivtrafiken som exempelvis upphandling av el- och

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2017-000661

hybridbussar. Det ger också en ökad flexibilitet avseende förändringar av linjenät då denna typ av fordon är mindre störande avseende buller och luftemissioner och därmed har bättre förutsättningar att trafikera fler gator.

Prot. utdrag: Kommunstyrelsens arbetsutskott, Samhällsutvecklingskontoret. Miljö- och hälsoskyddsinspektör A Bergh

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



**VARBERGS
KOMMUN**

Miljöskyddsenheten
Anders Bergh, 0340-88796

Beslutsförslag
2017-05-03

1 (7)

Dnr: 2017-000661

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Remiss om förtättningsstrategi för Varbergs tätort

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lämna följande remissvar.

Förtättningsstrategin för Varbergs tätort har tagits fram på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott. Förtättningsstrategin har tagits fram som ett följduppdrag från Varbergs fördjupade översiktsplan för stadsområdet (antagen av kommunfullmäktige 2010-06-15) och ska fungera som ett planeringsunderlag för kommande förtätning av Varbergs tätort. Förtättningsstrategin visar på större möjligheter till förtätning än vad som sagts i den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet. Strategin visar på övergripande förhållningssätt för hur kommunen ska förhålla sig till olika typer av förtätning. Den ger övergripande vägledning, men svarar inte i detalj på alla typer av frågor som kan tänkas uppkomma. Ett fortsatt arbete och fördjupade studier är i flera fall nödvändiga för att skaffa ytterligare kunskap och underlag inför beslut.

Förtättningsstrategin har tagits fram av Samhällsutvecklingskontoret och konsultföretaget Spacescape, i samarbete med Stadsbyggnadskontoret och Hamn- och gatuförvaltningen.

Förtätning är ett begrepp inom stadsplanering, som syftar till att genom nybyggnation öka exploateringsgraden inom befintlig bebyggelse och på så vis skapa en tätare stad. Förtätning handlar inte bara om att bygga bostäder utan också om att skapa en god bebyggd miljö för de som bor, verkar och vistas i staden. Förtätning kan ske på många olika sätt t.ex. genom tillbyggnader, påbyggnader eller rivning och nybyggande med högre exploatering eller genom omvandling av äldre industri- och hamnområden till tät stadsbebyggelse.

Med hjälp av förtättningsstrategin tydliggörs översiktsplanens intentioner avseende förtätning samtidigt som ett helhetsgrepp tas för frågan. Förtättningsstrategin blir därmed en del i genomförandet av översiktsplanen och kommer utgöra ett viktigt underlag, dels internt för kommunens förvaltningar i det fortsatta arbetet med stadens utveckling, men även externt i dialogen med allmänheten, fastighetsägare och byggherrar m.fl.

Syftet med förtättningsstrategin är att:

- Kartlägga förutsättningarna för förtätning inom Varbergs tätort.

POSTADRESS
Varbergs kommun

432 80 Varberg

BESÖKSADRESS
Drottninggatan 17

TELEFON
0340-880 00
TELEFAX
0340-69 70 55

ORGANISATIONSNUMMER.
212000-1249

E-POSTADRESS
mhn@varberg.se
WEBBPLATS
www.varberg.se

- Ange en strategisk inriktning för hur Varberg ska förtätas så att en långsiktigt hållbar stadsutveckling uppnås.
- Utgöra underlag vid prioritering och genomförande av den fortsatta planeringen av staden.

Som övergripande utvecklingsinriktning anges att en mer sammanhållen och tätare bebyggelse ska bidra till kortare avstånd och ett minskat transportbehov. Vid utveckling av stadsområdet ska Varbergs identitet förvaltas väl och de olika områdenas förutsättningar beaktas.

Det finns ett stort tryck från privata exploatörer och fastighetsägare att bygga bostäder i centrala delarna av Varbergs tätort. Tidigare har kommunen agerat reaktivt och saknat underlag och stöd vid olika typer av förfrågningar och ärenden vilket inneburit att kommunen har hanterat varje ärende var för sig. Det har också saknats underlag som ger stöd i vilka delar av stadens centrum som är önskvärda att förtäta. Med denna förtätningsstrategi som vägledning kan kommunen på ett bättre sätt ta ställning till och motivera var vi är positiva till förtätning och i vilka lägen vi inte är det. Denna förtätningsstrategi utgör underlag för bl.a. hantering av planbesked.

I den fördjupade översiktsplanen står att ny bebyggelse ska skapas genom komplettering inom eller intill redan befintlig bebyggelse så att gjorda investeringar och befintliga strukturer kan utnyttjas effektivt och att ianspråktagande av omkringliggande värdefull jordbruksmark kan undvikas. De korta resorna ska i ökad utsträckning ersättas med andra transportmedel än bil. Samhällsutvecklingen ska bidra till att främja hållbara transporter, dvs. göra det enkelt och attraktivt att cykla, gå och använda kollektivtrafik. Fler ska ges möjlighet av ta del av Varbergs tätort och dess utbud av kultur och service. En tätare stad skapar bättre förutsättningar för en blandad och varierad bebyggelse, ett ökat underlag för service samt kan i stort bidra till en tryggare och mer tillgänglig stadsmiljö.

Bebyggelsestrategin bygger vidare på översiktsplanens tankar om en tät och sammanhållen bebyggelse. Förtätning inom stadsområdet lyfts fram som huvudinriktning för stadens utbyggnad, vilket förtydligas genom att utbyggnad av tätorten ska ske inifrån och ut och i stor utsträckning intill befintlig bebyggelse vilket inte kräver nya stora infrastrukturinsatser. Så långt som möjligt prioriteras bostadsprojekt där gjorda investeringar och befintlig kapacitet i förskola, grundskola, annan service och teknisk infrastruktur kan utnyttjas. Flerbostadshusprojekt och andra större projekt ska prioriteras. I bebyggelsestrategin står även att vid planläggning ska kommunen skapa förutsättningar för en god markhushållning med yteffektiv användning och hög exploateringsgrad för att så långt som möjligt undvika att ytterligare jordbruksmark tas i anspråk.

Ett hållbart transportsystem är därför en övergripande målsättning för Varbergs kommuns trafikstrategi. För att uppnå ett hållbart resande krävs att samhällsplaneringen ska inriktas på att minska transportbehoven, vilket exempelvis görs genom att det vid nyexploateringar av bostadsområden ska

finnas god tillgång gång- och cykelvägar och attraktiv kollektivtrafik. Varbergs innerstad ska vara anpassad till människorna, inte bilen.

Varbergs kommuns grönstrategi syftar till att säkerställa, utveckla och planera gröna kvalitéer för dagens och framtidens invånare och besökare, samt öka den biologiska mångfalden. I grönstrategin beskrivs att stadsområdets viktiga rekreationsområden ska tas tillvara. Tillgången på lättillgängliga, kvalitativa grönområden för rekreation får inte äventyras vid förtätning. Innehållet i befintliga parker och naturområden behöver därför utvecklas och förtätas med upplevelser, aktiviteter och biotopiska värden.

Förtätning i befintlig bebyggelse innebär en möjlighet att tillföra funktioner och typer av bebyggelse som saknas i ett område, t.ex. arbetsplatser i bostadsområden eller bostäder i kontors- och serviceområden. Förtätning kan vara ett medel att återskapa en blandad stad med ökade möjligheter till lokalt stadsliv.

Att förtäta innebär att fler människor bor och arbetar på samma yta, vilket ökar underlaget för service och kollektivtrafik och minskar bilberoendet. Det medför också att befintlig infrastruktur i form av vägar, ledningsnät, service mm kan utnyttjas på ett effektivare och mer hållbart sätt.

Att förtäta innebär mer komplexa planerings- och genomförandeprocesser än när exploatering sker på jungfrulig mark. Detta beror på att det finns fler som blir direkt berörda, exempelvis boende i området vars vardagsmiljö kan komma att påverkas.

Som ett första steg i framtagandet av denna förtättningsstrategi har en förtättningsanalys genomförts vilken har sin utgångspunkt i stadsbyggnadsforskning för en hållbar utveckling, samt tidigare erfarenheter om vilka drivkrafter och begränsningar som finns för städernas utveckling. Analysen har genomförts av företaget Spacescape, med underlag från Varbergs kommun. Analysmodellen består av tre steg, där det inledande steget innefattar en kartläggning av Varbergs drivkrafter och begränsningar för förtätning. Därefter har en uppskattning av vilka ytor som är möjliga att förtäta gjorts. Avslutningsvis uppskattas den sammanfattade utbyggnadspotentialen i antalet bostäder.

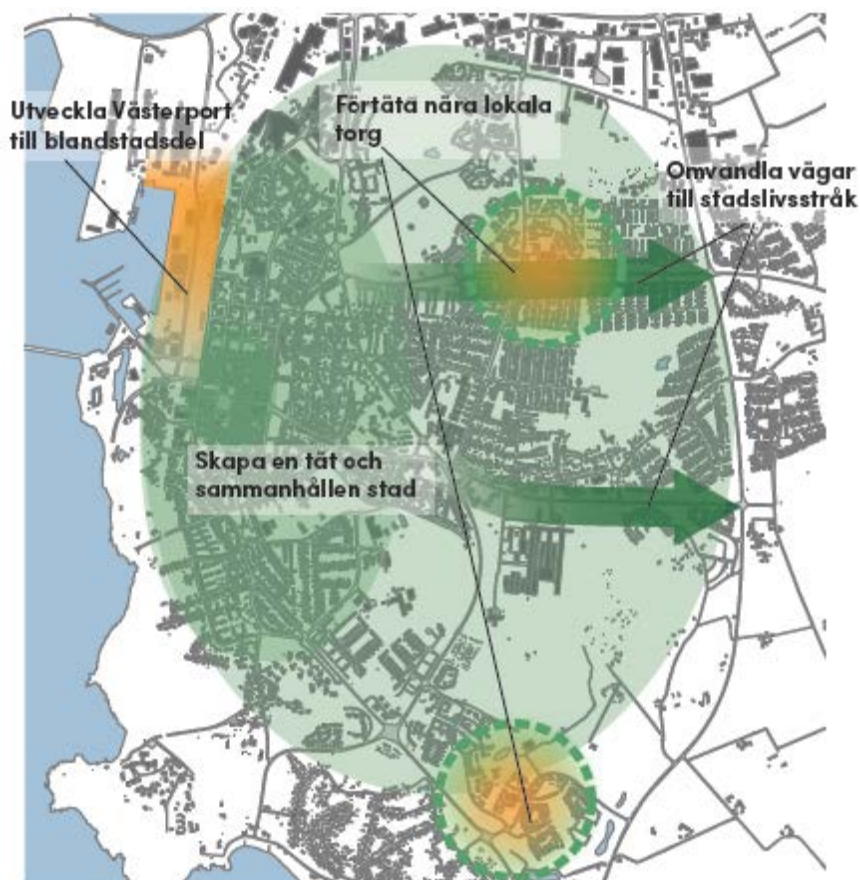
Förtättningsanalysen ska underlätta för kommunen att göra bedömningar av vilka förtättningsprojekt som ska prioriteras. Utifrån förtättningsanalysen har ett antal strategier för förtätning tagits fram. I detta kapitel presenteras två övergripande förhållningssätt för förtätning samt, fyra strategier.

Övergripande förhållningssätt:

- Kompakt förtätning inom 3 km från stadskärnan
- Prioritera förtätning efter mervärdes-potential

Förtättningsstrategier:

- Utveckla Västerport till blandstadsdel
- Omvandla vägar till stadslivsstråk
- Förtäta nära lokala torg
- Skapa en tät och sammanhållen stad



Att utveckla Västerport till blandstadsdel innebär stora möjligheter att skapa en attraktiv stadsmiljö samt att genom förtätning bidra till en mer levande stadskärna. Området innehåller stor sammanhållen kommunalt ägd mark och har därför hög genomförbarhet.

Att omvandla Trädlyckevägen och Österängs-vägen till stadslivsstråk innebär möjligheter att skapa en mer stadsmässig gatumiljö och öka attraktiviteten i gång- och cykelnätet. Längs de utpekade stråken äger kommunen mycket mark. För att genom förtätning skapa en attraktiv boendemiljö som uppfyller de krav som finns för bland annat buller och trafiksäkerhet, är det av stor vikt att gatumiljöerna anpassas vad gäller utformning och hastighet, samt att gaturummet utformas med fokus på gång- cykel och kollektivtrafik. De tre vägområdena Västkustvägen, Trädlyckevägen och Österängsvägen, som pekas ut i strategin, har olika förutsättningar för att omvandlas. Framkomligheten på Västkustvägen är högt prioriterad för att avlasta de centrala delarna av Varbergs tätort och det är inte ett önskvärt scenario att den trafik som idag går på Västkustvägen fördelas på andra mindre vägar, vilket trafikutredningen visar att blir resultatet vid en sänkning av hastigheten. En sänkning av hastigheten från 60km/h till 40km/h på Västkustvägen är därför inte möjlig att genomföra då det får effekter på trafikflödena i staden i sin helhet. Som en konsekvens av att hastigheten längs Västkustvägen förblir oförändrad är att förtätningmöjligheterna längs med denna väg utifrån nuvarande förhållanden inte finns. För att kunna planera för och bygga ut längs med stråken krävs att ett helhetsgrepp tas för respektive stråk. Kommunen bör

arbeta vidare med ytterligare planeringsunderlag för att skapa en helhetsbild av vilka åtgärder som behöver genomföras på hela sträckorna. De frågor som måste utredas vidare är exempelvis hur en trygg och säker trafikmiljö säkerställs, hur områdena kan utformas för att uppfylla de krav som finns för buller, ljusförhållanden mm.

I denna strategi pekas Breareds centrum och Håstens torg ut som lämpliga förtätningsområden. Kring de lokala torgen finns stor potential för att skapa mer levande torgytor och bättre utbud av närservice. Kring torgen äger kommunen mycket mark, i synnerhet vid Breared centrum.

Inom 3 km från stadskärnan i Varberg finns högt tryck på förtätning och omvandling. Strategin har delats upp i tre delområden; Varbergs stadskärna, central omvandling och förtätning inom 3 km. Högst är trycket på central omvandling precis i anslutning till stadskärnan. Inom området finns viss potential för att bidra till en mer levande stadskärna. Området innehåller en liten andel kommunalt ägd mark och relativt små förtätningssytor. Denna strategi skiljer sig åt från övriga strategier då omvandlingen i stor utsträckning sker på privata initiativ. Strategin utgör därför mer av ett förhållningssätt för hur kommunen ställer sig till förtätning i olika områden i staden. Förutsättningarna varierar i olika delar av stadsområdet. I innerstaden finns potential att omvandla tidigare industrimark som t.ex. hamnen, samt ett mer effektivt utnyttjande av marken inom vissa områden. Utanför stadskärnan finns möjligheter att bygga på outnyttjade bygggrätter i gällande planer, på lågutnyttjade grönytor samt att omvandla befintlig bebyggelse. Flerbostadshus bör prioriteras i dessa lägen. Även om det finns stora värden för den tillkommande befolkningen på grund av det attraktiva läget, så bidrar inte förtätningen till något betydande mervärde för stadskärnan. Dock finns det starka drivkrafter till förtätning centralt i Varberg och avstånden till service och regional kollektivtrafik är korta.

De tre vägområdena Västkustvägen, Trädlyckevägen och Österängsvägen, som pekas ut i strategin, har olika förutsättningar för att omvandlas. Framkomligheten på Västkustvägen är högt prioriterad för att avlasta de centrala delarna av Varbergs tätort och det är inte ett önskvärt scenario att den trafik som idag går på Västkustvägen fördelas på andra mindre vägar, vilket trafikutredningen visar att blir resultatet vid en sänkning av hastigheten. En sänkning av hastigheten från 60km/h till 40km/h på Västkustvägen är därför inte möjlig att genomföra då det får effekter på trafikflödena i staden i sin helhet.

Som en konsekvens av att hastigheten längs Västkustvägen förblir oförändrad är att förtätningsoptionerna längs med denna väg utifrån nuvarande förhållanden inte finns.

För att kunna planera för och bygga ut längs med stråken krävs att ett helhetsgrepp tas för respektive stråk. Kommunen bör arbeta vidare med ytterligare planeringsunderlag för att skapa en helhetsbild av vilka åtgärder som behöver genomföras på hela sträckorna. De frågor som måste utredas vidare är exempelvis hur en trygg och säker trafikmiljö säkerställs, hur områdena kan utformas för att uppfylla de krav som finns för buller, ljusförhållanden mm.

Beslutsunderlag

- Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 16 mars 2017
- Förtätningsstrategi för Varbergs tätort - remissversion.
- Trafikutredning Varbergs kommun - Genomförande av förtätningsstrategin ur trafikperspektiv.
- Bilaga 1 Analysunderlag förtätningsstrategi, Varbergs tätort

Övervägande

Miljö- och hälsoskyddförvaltningen tar inte ställning i frågan om graden av förtätning. De beskrivna förväntade följderna av förtätning ser miljöförvaltningen som positiva för de intresseområden som Miljö- och hälsoskyddsnämnden har att bevaka. Det kan exemplifieras av ökad kollektivtrafik, förbättrade förutsättningar för cykel- och gångtrafik m.m.

Som nämnts i strategin kan förtätning skapa bullerproblematik för boende. Det ska också poängteras att förtätning av exempelvis gaturum kan ge negativa effekter på luftkvalitén. Som exempel på att detta kan inträffa även utanför storstäder kan nämnas Viktoriagatan i Halmstad. På grund av hög trafiktäthet i kombination med ett förhållandevis slutet gaturum med omgivande höga fasader klarar man inte miljömålets riktvärden för kvävedioxid, som ska nås senast 2020. Detta överskrids varje år, både med avseende på årsmedelvärde och med avseende på de högsta timmedelvärdena. Det långsiktiga arbetet med att sänka halterna av kvävedioxid och partiklar i utomhusmiljön behöver därför fortsätta.



Mot bakgrund av att investering av bebyggelse ofta har ett perspektiv på 50-100 år är det viktigt att ett för stort fokus inte läggs på volym utan minst lika mycket på kvalitet. Ur miljö- och hälsoskyddsnämndens (MHN) perspektiv handlar det om inom- och utomhusmiljö, främst avseende buller, luftkvalité, förorenade områden. Det kan även gälla emissioner från byggnadsmaterial m.m.

MHN vill även lyfta fram frågan om att se dagvatten som en resurs. Det kan vara genom recirkulation, uppsamling av regnvatten, dagvatten i gestaltning m.m.

När det gäller buller och luftkvalité vill MHN lyfta frågan om att använda ny teknik för kollektivtrafiken som exempelvis upphandling av el- och hybridbussar. Det ger också en ökad flexibilitet avseende förändringar av linjenät då denna typ av fordon är mindre störande avseende buller och luftemissioner och därmed har bättre förutsättningar att trafikera fler gator.

Samråd

En kort information har lämnats av samhällsutvecklingskontoret vid möte med SamSam i april.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSFÖRVALTNINGEN

Anders Bergh
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Samhällsutvecklingskontoret

MHN §

Dnr 2017-000824

Förslag till beslut om förbud att sälja eller skänka livsmedel med bristfällig märkning förenat med löpande vite, Thai och Asien Närbutik, fastigheten Djurläkaren 1

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden ålägger Chanakarn Mauritzson, org.nr. 7410062140 att:

1. Du ska omedelbart efter delgivning av detta beslut upphöra med att sälja eller skänka livsmedel med bristfällig märkning av allergen och azofärgämnen. Beslutet ska förenas med löpande vite om 3000 kronor för varje tillfälle som miljö- och hälsoskyddsförvaltningen konstaterar överträdelse. Beslutet kommer följas upp med extra offentliga kontroller med minst fyra veckors mellanrum.
2. Du ska omedelbart efter delgivning av detta beslut upphöra med att sälja eller skänka livsmedel med avsaknad samt bristfällig märkning på svenska. Beslutet ska förenas med löpande vite om 3000 kronor för varje tillfälle som miljö- och hälsoskyddsförvaltningen konstaterar överträdelse. Beslutet kommer följas upp med extra offentliga kontroller med minst fyra veckors mellanrum.

Förbudet gäller från den dag beslutet delgivits.

Beslutet gäller även om det överklagas.

Beslutet är fattat med stöd av Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 art 54 punkt 1 och 2h, 22 och 33 §§ livsmedelslagen (2006:804) samt med hänvisning till Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelsinformation (LIVSFS 2014:4) om obligatorisk livsmedelsinformation, förordning (EU) nr 1169/2011, samt 4 § Lag (1985:206) om viten.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Halland, se information nedan.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har konstaterat vid inspektionen den 23 augusti 2016 att Thai och Asien Närbutik inte följer livsmedelslagstiftningen om obligatorisk livsmedelsinformation. Etiketterna var inte utformade på korrekt sätt, exempelvis ingrediensförteckningar var ofullständiga och var bristfälligt översatta. Den 1 september 2016 utfärdades det ett beslut om förbud att sälja och skänka livsmedel med bristfällig märkning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2017-000824

Efter inkomna åtgärder den 9 september 2016 hade MHF godkänt 1 produkt, Tapioca pärlor gröna, som kunde saluföras igen. Resterande produkter fick inte saluföras.

Den 20 april 2017 utfördes en uppföljande inspektion där Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har konstaterat att verksamheten inte följt beslutet daterad 1 september 2016, DB 2016-789. Produkter som MHF utfärdat förbud på salufördes igen med bristande märkning. Två av dessa produkter utgör en hälsofara, då konsumenten vilseleds med att produkterna är mejerifri men innehåller mjölkprotein- kasein, som inte framhävs. Förbud på 6 stycken produkter meddelades på plats.

Laghänvisning

Enligt Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 art 54 punkt 1 och 2h och 22 § livsmedelslagen (2006:804) får miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta om föreläggande eller förbud som behövs för att lagen och de EG-bestämmelser som kompletterats av lagen samt de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna ska följas.

Bestämmelser för att skydda konsumenternas intresse finns i artikel 8 och 16 i EG- förordning nr 178/2002. Vidare framgår av artikel 17 att livsmedelsföretagarna är skyldiga att se till att de livsmedel man ansvarar för uppfyller lagstiftningens krav.

Enligt 11 § livsmedelslagen (LL) samt 23 och 25 § livsmedelsförordningen (LF) är miljö och hälsoskyddsförvaltning behörig myndighet att utöva offentlig kontroll. Om en företagare inte följer lagstiftningen ska förvaltningen vidta åtgärder så att rättelse sker. Detta framgår av artikel 54 i EG-förordning nr 882/2004 och 22 § LL. Miljö- och hälsoskydds-förvaltningen får med stöd av 33 § LL bestämma att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Livsmedelsverket har utfärdat föreskrifter om livsmedelsinformation 5§ (LIVSFS 2014:4). Av denna föreskrift framgår det att obligatorisk livsmedelsinformation ska anges på livsmedelsprodukter.

Av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 1169/2011 artikel 7 punkt 1 framgår det att livsmedelsinformation inte får vara vilseledande.

Av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 1169/2011 artikel 9 framgår det vilka uppgifter som är obligatoriska.

Av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 1169/2011 artikel 21 framgår det vilka uppgifter som är obligatoriska på förpackade produkter gällande vissa ämnen som orsakar allergi och intoleranser.

Av 10 § LL framgår att det är förbjudet att släppa ut livsmedel på marknaden som inte uppfyller märkningskraven.

I 23 § livsmedelslagen (2006:804) anges att förelägganden och förbud får förenas med vite.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2017-000824

I 4 § Lag (1985:206) om viten anges att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite.

Enligt Livsmedelslagen (2006:804) (LL) § 20 har en kontrollmyndighet i den utsträckning som behövs för kontrollen rätt att på begäran få upplysningar och ta del av handlingar.

Enligt Livsmedelslagen (2006:804) (LL) § 21 ska den som är föremål för offentlig kontroll tillhandahålla den hjälp som behövs för att kontrollen ska kunna genomföras.

Beslutsunderlag

Inspektionsrapport 2016-08-29

Bilder tagna 2016-08-29

Beslut om förbud 2016-09-01, DB 2016-789

E-post 2016-09-01

Ärendeutskrift med telefonkonversation

Åtgärdsplan 2016-10-21

E-post 2016-10-21

Svar på inkomna åtgärder 2016-11-07

Inspektionsrapport 2017-05-05

Bilder tagna 2017-05-05

Övervägande

Livsmedelslagstiftningens regler om märkning har till syfte att skydda konsumenternas intressen och att göra det möjligt för dem att fatta välgrundade beslut om de livsmedel man konsumerar. Märkning är en viktig del av redligheten kring ett livsmedel. De uppgifter konsumenterna behöver för att kunna göra ett bra och medvetet val bör finnas på en förpackning för att motverka att konsumenterna blir sjuka, bedragna eller vilseledda. För vissa konsumentgrupper, t.ex. allergiker, är det extra viktigt att veta vad ett livsmedel innehåller för att kunna undvika överkänslighetsreaktioner. Informationen ska inte endast finnas till hands vid inköpstillfället. Även i hemmet behöver konsumenterna ha tillgång till uppgifterna varför märkningen ska följa förpackningen.

Då ett beslut om förbud redan utfärdats 2016 och verksamheten inte följt beslutet anser miljö- och hälsoskyddsförvaltningen det befogat att meddela beslut om förbud förenat med vite och att förbudet ska gälla omedelbart efter delgivning av detta beslut.

Ekonomi och verksamhet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen kan ta ut en avgift för extra offentlig kontroll vid bristande efter levnad då detta inte ingår i den årliga kontrollavgiften.

Prot. utdrag: Thai och Asien Närbutik, Chanakarn Mauritzson, Köinge 220, 311 61 Ullared
Livsmedelsinspektör C Heathcote

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



**VARBERGS
KOMMUN**

Livsmedelsenheten
Caroline Heathcote, 0340-882 37

Beslutsförslag
2017-05-07

1 (4)

Dnr: 2017-000824

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Förslag till beslut om förbud att sälja eller skänka livsmedel med bristfällig märkning förenat med löpande vite, Thai och Asien Närbutik, fastigheten Djurläkaren 1

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden lägger Chanakarn Mauritzson, org.nr. 7410062140 att:

1. Du ska omedelbart efter delgivning av detta beslut upphöra med att sälja eller skänka livsmedel med bristfällig märkning av allergen och azofärgämnen. Beslutet ska förenas med löpande vite om 3000 kronor för varje tillfälle som miljö- och hälsoskyddsförvaltningen konstaterar överträdelse. Beslutet kommer följas upp med extra offentliga kontroller med minst fyra veckors mellanrum.
2. Du ska omedelbart efter delgivning av detta beslut upphöra med att sälja eller skänka livsmedel med avsaknad samt bristfällig märkning på svenska. Beslutet ska förenas med löpande vite om 3000 kronor för varje tillfälle som miljö- och hälsoskyddsförvaltningen konstaterar överträdelse. Beslutet kommer följas upp med extra offentliga kontroller med minst fyra veckors mellanrum.

Förbudet gäller från den dag beslutet delgivits.

Beslutet gäller även om det överklagas.

Beslutet är fattat med stöd av Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 art 54 punkt 1 och 2h, 22 och 33 §§ livsmedelslagen (2006:804) samt med hänvisning till Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelsinformation (LIVSFS 2014:4) om obligatorisk livsmedelsinformation, förordning (EU) nr 1169/2011, samt 4 § Lag (1985:206) om viten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen arbetar och fattar beslut på uppdrag av miljö- och hälsoskyddsnämnden

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	ORGANISATIONSNUMMER.	E-POSTADRESS
Varbergs kommun	Drottninggatan 17	0340-880 00	212000-1249	mhn@varberg.se
		TELEFAX		WEBBPLATS
432 80 Varberg		0340-69 70 55		www.varberg.se

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Halland, se information nedan.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har konstaterat vid inspektionen den 23 augusti 2016 att Thai och Asien Närbutik inte följer livsmedelslagstiftningen om obligatorisk livsmedelsinformation. Etiketterna var inte utformade på korrekt sätt, exempelvis ingrediensförteckningar var ofullständiga och var bristfälligt översatta.

Den 1 september 2016 utfärdades det ett beslut om förbud att sälja och skänka livsmedel med bristfällig märkning.

Efter inkomna åtgärder den 9 september 2016 hade MHF godkänt 1 produkt, Tapioca pärlor gröna, som kunde saluföras igen. Resterande produkter fick inte saluföras.

Den 20 april 2017 utfördes en uppföljande inspektion där Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har konstaterat att verksamheten inte följt beslutet daterad 1 september 2016, DB 2016-789. Produkter som MHF utfärdat förbud på salufördes igen med bristande märkning. Två av dessa produkter utgör en hälsofara, då konsumenten vilseleds med att produkterna är mejerifri men innehåller mjölkprotein- kasein, som inte framhävs. Förbud på 6 stycken produkter meddelades på plats.

Laghänvisning

Enligt Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 art 54 punkt 1 och 2h och 22 § livsmedelslagen (2006:804) får miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta om föreläggande eller förbud som behövs för att lagen och de EG-bestämmelser som kompletterats av lagen samt de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna ska följas.

Bestämmelser för att skydda konsumenternas intresse finns i artikel 8 och 16 i EG- förordning nr 178/2002. Vidare framgår av artikel 17 att livsmedelsföretagarna är skyldiga att se till att de livsmedel man ansvarar för uppfyller lagstiftningens krav.

Enligt 11 § livsmedelslagen (LL) samt 23 och 25 § livsmedelsförordningen (LF) är miljö och hälsoskyddsförvaltning behörig myndighet att utöva offentlig kontroll. Om en företagare inte följer lagstiftningen ska förvaltningen vidta åtgärder så att rättelse sker. Detta framgår av artikel 54 i EG-förordning nr 882/2004 och 22 § LL. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen får med stöd av 33 § LL bestämma att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Livsmedelsverket har utfärdat föreskrifter om livsmedelsinformation 5§ (LIVSFS 2014:4). Av denna föreskrift framgår det att obligatorisk livsmedelsinformation ska anges på livsmedelsprodukter.

Av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 1169/2011 artikel 7 punkt 1 framgår det att livsmedelsinformation inte får vara vilseledande.

Av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 1169/2011 artikel 9 framgår det vilka uppgifter som är obligatoriska.

Av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 1169/2011 artikel 21 framgår det vilka uppgifter som är obligatoriska på förpackade produkter gällande vissa ämnen som orsakar allergi och intoleranser.

Av 10 § LL framgår att det är förbjudet att släppa ut livsmedel på marknaden som inte uppfyller märkningskraven.

I 23 § livsmedelslagen (2006:804) anges att förelägganden och förbud får förenas med vite.

I 4 § Lag (1985:206) om viten anges att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite.

Enligt Livsmedelslagen (2006:804) (LL) § 20 har en kontrollmyndighet i den utsträckning som behövs för kontrollen rätt att på begäran få upplysningar och ta del av handlingar.

Enligt Livsmedelslagen (2006:804) (LL) § 21 ska den som är föremål för offentlig kontroll tillhandahålla den hjälp som behövs för att kontrollen ska kunna genomföras.

Beslutsunderlag

Inspektionsrapport 2016-08-29
 Bilder tagna 2016-08-29
 Beslut om förbud 2016-09-01, DB 2016-789
 E-post 2016-09-01
 Ärendeutskrift med telefonkonversation
 Åtgärdsplan 2016-10-21
 E-post 2016-10-21
 Svar på inkomna åtgärder 2016-11-07
 Inspektionsrapport 2017-05-05
 Bilder tagna 2017-05-05

Övervägande

Livsmedelslagstiftningens regler om märkning har till syfte att skydda konsumenternas intressen och att göra det möjligt för dem att fatta välgrundade beslut om de livsmedel man konsumerar. Märkning är en viktig del av redligheten kring ett livsmedel. De uppgifter konsumenterna behöver för att kunna göra ett bra och medvetet val bör finnas på en förpackning för att motverka att konsumenterna blir sjuka, bedragna eller vilseledda. För vissa konsumentgrupper, t.ex. allergiker, är det extra viktigt att veta vad ett livsmedel innehåller för att kunna undvika överkänslighetsreaktioner. Informationen ska inte endast finnas till hands vid inköpstillfället. Även i

hemmet behöver konsumenterna ha tillgång till uppgifterna varför märkningen ska följa förpackningen.

Då ett beslut om förbud redan utfärdats 2016 och verksamheten inte följt beslutet anser miljö- och hälsoskyddsförvaltningen det befogat att meddela beslut om förbud förenat med vite och att förbudet ska gälla omedelbart efter delgivning av detta beslut.

Ekonomi och verksamhet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen kan ta ut en avgift för extra offentlig kontroll vid bristande efter levnad då detta inte ingår i den årliga kontrollavgiften.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSFÖRVALTNINGEN

Caroline Heathcote
Livsmedelsinspektör

Protokollsutdrag

Thai och Asien Närbutik, Chanakarn Mauritzson, Köinge 220, 311 61 Ullared

MHN §

Dnr 2011-000530

Beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten, fastigheten [REDACTED]

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. Förbjuda utsläpp av avloppsvatten från ert hushåll till befintlig avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED]
2. Beslut riktar sig mot [REDACTED], personnummer [REDACTED] som ägaren fastigheten [REDACTED].
3. Förbudet gäller en månad efter att beslut har delgivits.
4. Förbudet förenas med ett vite om 80 000 kronor.
5. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att sända beslutet om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
6. Nämnden har fattat beslutet med stöd av miljöbalken 2 kap 2, 3 och 7 §§, 9 kap 1, 2, 3 och 7 §§ samt 26 kap 9, 14, 15 (hänvisning för inskrivning till fastighetsregistret) och 26 §§. Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutet kan överklagas beslutet till Länsstyrelsen i Halland.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen beslutade att förelägga fastighetsägaren att åtgärda avloppssystem på ovannämnd fastigheten senast den 30 juni 2013. Beslutet fattades den 10 oktober 2011 i delegeringsbeslut 2011-820. Underlaget för föreläggande baserades sig på vad som framkom vid självinventering varen 2011.

Trots att föreläggande har trätt i kraft har inga åtgärder vidtagits som förhindrar utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen. Den 27 oktober 2016 skickades ett meddelande om fastighetsägarens bristfälliga avlopp, med information om beslut med vite där fastighetsägaren fick möjlighet att inkomma med en ansökan om ny avloppsanläggning innan den 18 november 2016.. I meddelandet informerades s även att en ny avloppsanläggning ska vara inrättat innan den

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2011-000530

27 april 2017. Den 6 december 2016 inkom fastighetsägaren med en ansökan om tillstånd att inrätta avlopp.

Fastighetsägaren fick ett tillstånd att inrätta en ny avloppsanläggning enligt DB 2017-132 daterat den 3 februari 2017. En ny avloppsanläggning skulle vara klart senast den 27 april 2017 enligt överenskommelse.

Fastighetsägare ringdes upp av förvaltningen den 28 april 2017 för att höras om anläggningen hade börjats. Fastighetsägare har haft problem med grävaren men de kommer att påbörja grävning den 29 april. Vi kom överens att han skulle ringa förvaltningen för att boka en tid för platsbesök (slutbesiktning enligt tillstånd) under veckan 18. Fastighetsägaren informerades om att om han inte hörde av sig under vecka 18 kommer det att skrivas ett beslutsförslag (förbud med vite) till nämnden.

Fastighetsägare ringde inte för att boka platsbesök.

Beslutsunderlag

Kopia av delegeringsbeslut 2011-820, Föreläggande enligt miljöbalken att åtgärda avloppsanordning till hushåll på fastigheten.

Kopia av meddelande om fastighetsägarens bristfälliga avlopp.

Övervägande

Eftersom fastighetsägaren inte har vidtagit skyddsåtgärder, trots att förbudet trätt i kraft, samt att det har gått väldigt lång tid, bedömer nämnden att det nu är skäligt att besluta om förbud med vite.

Nämnden anser att det är skäligt (2 kap. § 7 miljöbalken) att ställa krav på att fastighetsägaren som är ägare av ovannämnd fastigheten, utför lämpliga skyddsåtgärder för att kunna fortsätta att släppa ut avloppsvatten.

Kostnaden för de åtgärderna bedömer vi är skälig i förhållande till den miljönytta åtgärden innebär. Exempel på en skyddsåtgärd är att avleda avloppsvatten till en anläggning som har tillstånd och uppfyller reningskrav enligt 9 kap. 7§ miljöbalken och Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten NFS 2006:7.

Nämnden anser att det är en skälig tid med två månader efter att beslut har delgivits.

Om fastighetsägaren inte vidtar åtgärder inom avsett tid kan vi ansöka om utdömande av vite.

Information

Lagstiftning

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd (t.ex. förbättra avloppssystem) ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2011-000530

människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet (2 kap. § 2, miljöbalken).

För alla verksamhetsutövare (bl.a. den som släpper ut avloppsvatten) gäller krav på att utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (2 kap. 3 §, miljöbalken).

Nämnden ska göra en skälighetsavvägning innan några krav riktas mot någon som vidtar en åtgärd eller en verksamhetsutövare. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaderna för dessa (2 kap 7 §, miljöbalken).

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppstår. För detta ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras (9 kap 7 §, miljöbalken).

En tillsynsmyndighet (t.ex. miljö- och hälsoskyddsnämnden) får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken ska följas (26 kap. 9 §, miljöbalken).

Nämnden får meddela förbud med vite (26 kap 14§, miljöbalken).

En tillsynsmyndighet (t.ex. miljö- och hälsoskyddsnämnden) får bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas (26 kap 26 §, miljöbalken).

Prot. utdrag: [redacted] med mottagningsbevis
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje + foljebrev + protokollsutdrag
Överklagningshänvisningar för länsstyrelse
Miljö- och hälsoskyddsinspektör K Barone

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



**VARBERGS
KOMMUN**

Miljöskydds-enheten
Katarina Barone, 0340-69 71 58

Beslutsförslag
2017-05-08

1 (4)

Dnr: 2011-000530

Miljö- och hälsoskydds-nämnden

Beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten, fastigheten [REDACTED]

Beslut

Miljö- och hälsoskydds-nämnden beslutar

1. Förbjuda utsläpp av avloppsvatten från ert hushåll till befintlig avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED].
2. Beslut riktar sig mot [REDACTED], personnummer [REDACTED] som ägaren fastigheten [REDACTED].
3. Förbudet gäller en månader efter att beslut har delgivits.
4. Förbudet förenas med ett vite om 80 000 kronor.
5. Miljö- och hälsoskydds-nämnden beslutar att sända beslutet om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
6. Nämnden har fattat beslutet med stöd av miljöbalken 2 kap 2, 3 och 7 §§, 9 kap 1, 2, 3 och 7 §§ samt 26 kap 9, 14, 15 (hänvisning för inskrivning till fastighetsregistret) och 26 §§. Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Du kan överklaga beslutet till Länsstyrelsen i Halland.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen beslutade att förelägga fastighetsägaren att åtgärda avloppssystem på ovannämnd fastighet senast den 30 juni 2013. Beslutet fattades den 10 oktober 2011 i delegeringsbeslut 2011-820. Se bifogat beslut. Underlaget för föreläggande baserades sig på vad som framkom vid självinventering vår 2011.

Trots att föreläggande har trätt i kraft har inga åtgärder vidtagits som förhindrar utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen.

POSTADRESS
Varbergs kommun

432 80 Varberg

BESÖKSADRESS
Drottninggatan 17

TELEFON
0340-880 00
TELEFAX
0340-69 70 55

ORGANISATIONSNUMMER.
212000-1249

E-POSTADRESS
mhn@varberg.se
WEBBPLATS
www.varberg.se

Den 27 oktober 2016 skickade jag ett meddelande om ert bristfälliga avlopp, med information om beslut med vite där du fick möjlighet att inkomma med en ansökan om ny avloppsanläggning innan den 18 november 2016. Se bifogat meddelande. I meddelandet informerade jag även att en ny avloppsanläggning ska vara inrättat innan den 27 april 2017. Den 6 december 2016 inkom fastighetsägaren med en ansökan om tillstånd att inrätta avlopp.

Fastighetsägaren fick ett tillstånd att inrätta en ny avloppsanläggning enligt DB 2017-132 daterat den 3 februari 2017. En ny avloppsanläggning skulle vara klart senast den 27 april 2017 enligt överenskommelse.

Fastighetsägare ringdes upp av förvaltningen den 28 april 2017 för att höras om anläggningen hade börjats. Fastighetsägare har haft problem med grävaren men de kommer att påbörja grävning den 29 april. Vi kom överens att han skulle ringa förvaltningen för att boka en tid för platsbesök (slutbesiktning enligt tillstånd) under veckan 18. Fastighetsägaren informerades om att om han inte hörde av sig under vecka 18 kommer det att skrivas ett beslutsförslag (förbud med vite) till nämnden. Fastighetsägare ringde inte för att boka platsbesök.

Beslutsunderlag

Kopia av delegeringsbeslut 2011-820, Föreläggande enligt miljöbalken att åtgärda avloppsanordning till hushåll på fastigheten.

Kopia av meddelande om ert bristfälliga avlopp

Övervägande

Eftersom du inte har vidtagit skyddsåtgärder, trots att förbudet trätt i kraft, samt att det har gått väldigt lång tid, bedömer nämnden att det nu är skäligt att besluta om förbud med vite.

Nämnden anser att det är skäligt (2 kap. § 7 miljöbalken) att ställa krav på att du som ägare av ovannämnd fastigheten, utför lämpliga skyddsåtgärder för att kunna fortsätta att släppa ut avloppsvatten. Kostnaden för de åtgärderna bedömer vi är skälig i förhållande till den miljönytta åtgärden innebär. Exempel på en skyddsåtgärd är att avleda avloppsvatten till en anläggning som har tillstånd och uppfyller reningskrav enligt 9 kap. 7§ miljöbalken och Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten NFS 2006:7.

Nämnden anser att det är en skälig tid med två månader efter att beslut har delgivits.

Om du inte vidtar åtgärder inom avsett tid kan vi ansöka om utdömmande av vite.

Information

Lagstiftning

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd (t.ex. förbättra avloppssystem) ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet (2 kap. § 2, miljöbalken).

För alla verksamhetsutövare (bl.a. den som släpper ut avloppsvatten) gäller krav på att utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (2 kap. 3 §, miljöbalken).

Nämnden ska göra en skälighetsavvägning innan några krav riktas mot någon som vidtar en åtgärd eller en verksamhetsutövare. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaderna för dessa (2 kap 7 §, miljöbalken).

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppstår. För detta ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras (9 kap 7 §, miljöbalken).

En tillsynsmyndighet (t.ex. miljö- och hälsoskyddsnämnden) får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken ska följas (26 kap. 9 §, miljöbalken).


Nämnden får meddela förbud med vite (26 kap 14§, miljöbalken).

En tillsynsmyndighet (t.ex. miljö- och hälsoskyddsnämnden) får bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas (26 kap 26 §, miljöbalken).

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSFÖRVALTNINGEN

Katarina Barone
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Protokollsutdrag

 med
mottagningsbevis
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje + följebrev +
protokollsutdrag
Överklagningshänvisningar för länsstyrelse