

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A1, klockan 14.00-16.40. Paus 16.10-16.20.	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Micael Åkesson (M) Anne Tano (M) Harald Lagerstedt (C), till och med § 243, klockan 16.20 Stefan Edlund (MP) Tobias Carlsson (L) Kerstin Hurtig (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) Jeanette Qvist (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Kent Norberg (S) Lennart Liljegren (SPI)	<b>Tjänstgörande ersättare</b> Erland Linjer (M) ersätter Harald Lagerstedt (C), § 244-252
<b>Ersättare – inte tjänstgörande</b>	Erland Linjer (M), till och med § 243 Madeleine Bagge (MP) Ulla Svenson (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Eda Kalatch, praktikant Anders Eriksson, kommunjurist, § 217 Ulrika Rylin, landsbygdssamordnare, § 217-218 Martin Andersson, t.f. näringslivschef, § 217-218 Emili Andersson, verksamhetsekonomi, § 217-219 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 217-236	
<b>Utses att justera</b>	Stefan Edlund (MP) och Ewa Klang (S)	
<b>Sekreterare</b>	Maria Svenningsson	<b>Paragraf</b> 217-252
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
<b>Justerande</b>	Stefan Edlund (MP) och Ewa Klang (S)	

---

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum</b>	29 november 2016
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	13 december 2016
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	4 januari 2017
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkansliet, Engelbrektsgratan 15
<b>Underskrift</b>	Maria Svenningsson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

## Ändring av dagordning

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. ändra dagordning enligt följande:
    - nytt ärende, Information om juridisk uppgörelse, tas upp som extra ärende på dagens sammanträde.
- 

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 217

Dnr KS 2014/0187

## Information om juridisk uppgörelse

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.
- 

### Beskrivning av ärendet

Kommunjurist Anders Eriksson informerar om att en uppgörelse med Erlandssons Bygg tillkommit gällande tidigare faktureringar.

-----

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 218

Dnr KS 2016/0526

## Aktivitetsplan för företagsklimat i Varberg

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anta aktivitetsplan för företagsklimat i Varberg, daterad 9 november 2016
2. bevilja 500 tkr för 2017 samt 300 tkr/år 2018-2020
3. medel för 2017 tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel
4. medel för 2018-2020 arbetas in i ordinarie budgetprocess
5. kvartalsvis uppföljning av ärendet sker i kommunstyrelsens arbetsutskott under 2017.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun växer och är beroende av ett gott företagsklimat för att kunna tillgodose näringslivets behov av kommunal service. Företagsklimatet har försämrats sedan 2010 och därför behövs nu en aktivitets- och handlingsplan för ett långsiktigt arbete. Detta bekräftas av dels Svenskt Näringslivs ranking – en attitydmätning av företagsklimatet, dels Sveriges kommuner och Landstings öppna jämförelser kring företagsklimatet där Varbergs Nöjd Kund Index sjunker mellan 2013-2015.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 530.

Kommunstyrelsens förvaltnings beslutsförslag 9 november 2016.

Förslag till aktivitetsplan företagsklimat i Varberg 9 november 2016.

Protokollsutdrag: Marknad Varberg  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 219

Dnr KS 2016/0213

## Månadsrapport per 31 oktober 2016 - kommunstyrelsen

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna månadsrapport per 31 oktober 2016 för kommunstyrelsen.
- 

### Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari till oktober 2016.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 514.

Ekonomikontorets beslutsförslag 9 november 2016.

Kommunstyrelsens månadsrapport 2016 – oktober.

-----

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 220

Dnr KS 2016/0214

## Månadsrapport per 31 oktober 2016 - Varbergs kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna månadsrapport per 31 oktober 2016 för Varbergs kommun.
- 

### Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med underlag från nämnder och förvaltningar sammanställt rapportering för kommunens verksamhet avseende perioden januari till oktober 2016.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 510.

Ekonomikontorets beslutsförslag 10 november 2016.

Månadsrapport oktober 2016 – Varbergs kommun.

Nämndernas inrapporterade underlag.

-----

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 221

Dnr KS 2016/0543

## Byggnadsnämndens taxa 2017

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa för 2017.
- 

### Beskrivning av ärendet

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 12 kap 8 § får byggnadsnämnden ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. beslut om lov
3. tekniska samråd och slutsamråd
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. upprättande av nybyggnadskartor
6. framställning av arkivbeständiga handlingar
7. expediering och kungörelser enligt 9 kap 41-41b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 12 kap 10 § får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 513.

Ekonomikontorets beslutsförslag 10 november 2016.

Byggnadsnämnden 27 oktober 2016 § 628.

### Övervägande

Förslaget är väl genomarbetat och ingår som en del av budget 2017.

-----

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden  
Kommunkansliet  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Ks § 222

Dnr KS 2016/0522

## Pensionsmedelsrapport per 31 oktober 2016

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna pensionsmedelsrapport per 31 oktober 2016.

### Beskrivning av ärendet

Kommunen förvaltar inom ramen för Varbergs kommun pensionsmedel och har sedan 1998 avsatt medel för långsiktig pensionsmedelsförvaltning. Förvaltningen ska ge kommunen förbättrade möjligheter att på ett stabilt sätt kunna möta kommande pensionsutbetalningar och likviditetsbelastningar. Rapporten ger en sammanfattad bild om förvaltningsresultatet.

Bokförda avsättningen till pensionsmedel uppgår till 239,7 mnkr. Andelen oplacerade medel fortsätter att öka. Realiserat resultat januari – oktober 2016 blev 3,1 mnkr varav 0,9 mnkr är utdelningar.

Om avveckling av produktportföljen löper på kan den vara avvecklad under 2017.

Portföljen är inne i ett skede där riskminimering prioriteras varför återlånen till Varbergs kommun samt likviditeten ökar. Det görs för att kunna finansiera kommunens kommande investeringar och minskar således behovet av extern lånefinansiering.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 november 2016, § 493.

Ekonomikontorets beslutsförslag 28 oktober 2016.

Pensionsmedelsrapport per 31 oktober 2016.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 223

Dnr KS 2016/0521

## Finansrapport per 30 september 2016

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna finansrapport per 30 september 2016.

### Beskrivning av ärendet

Kommunkoncernens finansiella tillgångar och skulder ska hanteras effektivt och så god avkastning och upplåningskostnad som möjligt ska eftersträvas inom fastställda riskbegränsningar. Rapporten ger en sammanfattande bild över den finansiella verksamheten och hur den har bedrivits.

Kommunkoncernens skulder har ökat med 135 mnkr och uppgår till 3,1 mdkr. Snitträntan har sjunkit till 2,5 procent och marknadsräntorna förväntas vara låga även framöver. Totala låneportföljen år 2017 beräknas uppgå till 4,2 mdkr.

Räntestrategierna för 2017 är under arbete och nya marknadsmässiga borgensavgifter utreds.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 november 2016, § 492.

Ekonomikontorets beslutsförslag 28 oktober 2016.

Finansrapport per 30 september 2016.

-----  
Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 224

Dnr KS 2016/0246

## Ägardirektiv - Varberg Event AB

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Punkten 2 i ägardirektivet för Varberg Event AB ska ha följande lydelse:
  - *Varberg Events uppdrag är att tillhandahålla lokaler och koncept samt att arrangera attraktiva arrangemang för kommunen, medborgarna och näringslivet i Varberg.*
  - Bolagets verksamhet skall bedrivas utifrån affärsmässiga och långsiktigt hållbara principer i enlighet med ägarens målsättning samt bedrivas i syfte att ge ett värde för kommunen, medborgarna och näringslivet.*
  - *Verksamheten ska primärt bedrivas i och i anslutning till Sparbankshallen, men även på andra platser i kommunen varvid nyttan för kommunen, boende och besökare skall vara bestämmande.*
  - Konkurrenssituationen gentemot det privata näringslivet ska alltid beaktas.*
2. Strecksatsen om ett förväntat positivt resultat i punkten 3 i ägardirektivet för Varberg Event AB utgår och ersätts med följande:
  - *Bolagets självförsörjningsgrad i förhållande till kostnader i lagd budget, ska över tid, uppgå till minst 45 procent.*
3. Paragrafen 4 i bolagsordningen för Varberg Event AB ska ha följande lydelse:
  - Varberg Events uppdrag är att tillhandahålla lokaler och koncept samt att arrangera attraktiva arrangemang för kommunen, medborgarna och näringslivet i Varberg.*
  - Bolagets verksamhet ska bedrivas utifrån affärsmässiga och långsiktigt hållbara principer i enlighet med ägarens målsättning samt bedrivas i syfte att ge ett värde för kommunen, medborgarna och näringslivet.*
  - I sina kontakter med kommunens medlemmar har bolaget att beakta likställighetsprincipen enligt kommunallagen 2:2.*
  - Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Varbergs Stadshus AB.*

### Beskrivning av ärendet

Ägardirektiven för Varberg Event AB fick sin grundutformning i samband med att bolaget bildades.

Kommunfullmäktige fastställde 18 april 2006 samtliga befintliga styrdokument för de kommunala bolagen när bolagskoncernen bildades.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I tiden därefter har styrdokumentet, bolagsordningar, ägardirektiv och bolagspolicy, reviderats vid behov till exempel efter nya lagkrav. Nu behöver ytterligare revideringar göras.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottet 8 november 2016, § 501.

Kommunledningskontorets beslutsförslag 19 oktober 2016.

Arbetsutskottet 6 september 2016, § 362.

Kommunledningskontorets beslutsförslag 27 april 2016.

Nuvarande ägardirektiv och bolagsordning.

-----  
**Protokollsutdrag:** Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 225

Dnr KS 2013/0593

## Svar på motion om inrättande av navigatorcenter

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. återremittera ärendet på grund av att ärendet inte varit uppe i socialnämnden för behandling och därmed inte blivit beredd på önskvärt sätt.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Turid Ravlo Svensson (S) föreslår att ärendet återremitteras på grund av att ärendet inte varit uppe i socialnämnden för behandling och därmed inte blivit beredd på önskvärt sätt.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att det ska återremitteras.

### Beskrivning av ärendet

Linda Berggren har den 17 december 2013 lämnat motion om ny verksamhet för att hantera ungdomsarbetslösheten i Varberg.

I Sverige har arbetsförmedlingen ett nationellt ansvar för arbetsmarknadsinsatser. Detta nationella ansvar kompletterar kommuner, regioner samt andra offentliga och privata aktörer genom olika insatser och aktiviteter.

Inom Varbergs kommun finns arbetscentrum som är en samlade enhet som lotsar och matchar individer till insatser utifrån utbud, personliga önskemål och förutsättningar. Arbetscentrum vänder sig bland annat till målgrupperna unga som vill ha hjälp med yrkesval och inträde på arbetsmarknaden samt arbetslösa som vill ha hjälp med yrkesval och företagskontakter.

Utöver arbetscentrums ordinarie verksamhet har, sedan motionen skrevs, de särskilda satsningarna Steget vidare, PSYNK, Psykisk hälsa - synkronisering av våra insatser i skola, socialtjänst hälso- och sjukvård, och DUA, Delegationen för Unga i Arbete, påbörjats/genomförts. Dessa satsningar har ett tydligt fokus på unga.

Sedan 2013 har ungdomsarbetslösheten sjunkit och i Varberg fanns i maj 2016 5,7 procent ungdomar arbetslösa eller i program, att jämföra med 7,9 procent i Halland och 10,7 procent i Sverige.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 1 november 2016, § 482.

Arbetsutskottet 11 oktober 2016, § 432; *Arbetsutskottet beslutar bordlägga ärendet.*

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 22 september 2016.

Kommunfullmäktige 17 december, § 147.

Motion inkommen 17 december 2013.

-----  
Återremitterat: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 226

Dnr KS 2015/0237

## Köpeavtal för Tullhuset, del av Getakärr 3:46

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna upprättat köpeavtal, daterat 7 november 2016, varigenom kommunen försäljer Tullhuset till Varbergs Fastighets AB för en köpeskilling om 21 mnkr.

### Beskrivning av ärendet

Tullhuset med omkringliggande parkeringsplatser avstyckas från den kommunala fastigheten Getakärr 3:46 och säljs till Varbergs Fastighets AB för marknadspris.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 522.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 2 november 2016.

Köpeavtal, daterat 7 november 2016.

Värdeutlåtande från NAI Svefa, daterat 30 september 2016.

Kommunfullmäktiges protokoll den 21 juni 2016 § 112.

### Övervägande

Köpeavtalet grundar sig på beslut i kommunfullmäktige 21 juni 2016, § 112, att förvaltningen av Tullhuset överförs till Varbergs Fastighets AB genom att byggnaden säljs till bolaget för marknadspris.

Samhällsutvecklingskontoret har låtit utföra en värdering av marknadsvärdet av den auktoriserade värderaren NAI Svefa och det bedömdes till 21 mnkr vid värdetidpunkten den 30 september 2016. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en försäljning på en fri och öppen marknad vid ett visst givet tillfälle, den så kallade värdetidpunkten.

Protokollsutdrag: Varbergs Fastighets AB  
Samhällsutvecklingskontoret  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 227

Dnr KS 2015/0548

## Svar på ansökan om medel för reparation av stormskadad vågbrytare vid Galtabäcks hamn

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lämna bidrag på högst 250 000 kronor till Galtabäcks Båtklubb för reparation av vågbrytare för Galtabäcks hamn
2. kostnaden ska belasta verksamhet 21520, markreserven
3. medlen rekvireras mot båtklubbens faktiska kostnader för reparationsarbetena.

### Beskrivning av ärendet

Galtabäcks Båtklubb har i skrivelse till kommunen begärt 250 000 kronor för reparation av stormskadad vågbrytare vid Galtabäcks hamn.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 1 november 2016, § 477.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 18 oktober 2016.

Ansökan från Galtabäcks Båtklubb inkommen 17 oktober 2016.

### Övervägande

Kommunen är ägare till hamnen i Galtabäck, belägen på fastigheten Galtabäck 14:1. Galtabäcks Båtklubb arrenderar hamnen genom avtal med kommunen. Arrendetiden löper till och med 31 december 2022. Arrendeavgiften för 2016 är 97 004 kronor.

Enligt arrendeavtalet ska arrendestället underhållas genom arrendatorns försorg och på dennes bekostnad. Vågbrytaren utgör en grundläggande funktion för hamnen och reparation av denna är enligt samhällsutvecklingskontoret inte en underhållsfråga enligt avtalets mening. Kostnaden för reparation av vågbrytaren bör därför åläggas jordägaren, kommunen.

Galtabäcks Båtklubb har fått ett kostnadsförslag från företaget Pålning och Kajservice AB utgörande 250 000 kronor för reparation av vågbrytaren. Båtklubben svarar för att vågbrytaren repareras enligt av Pålning och Kajservice lämnat förslag.

-----  
**Protokollsutdrag:** Galtabäcks Båtklubb  
Ekonomikontoret;EA  
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Ks § 228

Dnr KS 2016/0502

## Köpeavtal - M1 Exit West AB, avser del av fastigheterna Getakärr 2:1 och 2:7, Holmagärde

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna upprättat förslag till köpeavtal mellan kommunen och M1 Exit West AB avseende överlåtelse av tre områden om cirka 65 000 m<sup>2</sup> av fastigheterna Getakärr 2:1 och 2:7 för en köpeskilling utgörande 37 kronor/m<sup>2</sup>
2. köpeavtalet ersätter tidigare godkänt avtal, 22 januari 2008, § 16
3. köpeavtalet villkoras av att detaljplan för de berörda områdena vinner laga kraft.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat förslag till köpeavtal mellan kommunen och M1 Exit West AB rörande överlåtelse av tre områden om cirka 65 000 m<sup>2</sup> av fastigheterna Getakärr 2:1 och 2:7 för en köpeskilling utgörande 37 kronor/m<sup>2</sup>.

Avtalet ersätter av kommunfullmäktige 22 januari 2008, § 16, godkänt avtal mellan kommunen och M1 Exit West AB varigenom kommunen överlät två områden om cirka 65 000 m<sup>2</sup> för en köpeskilling utgörande 37 kronor/m<sup>2</sup>. Förnyat avtal krävs för att kunna genomföra erforderlig fastighetsbildning.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 november 2016, § 498.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 25 oktober 2016.

Köpeavtal.

Karta.

### Övervägande

De berörda områdena berörs av förslag till detaljplan för Industriområde Östra Holmagärde med samrådsbeslut 28 april 2016.

Enligt avtalet är parterna överens om att områdenas slutliga utformning och läge är beroende av bestämmelser i blivande detaljplan.

Arbetsutskottet beslutade 21 juni 2016, § 284, godkänna förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och M1 Exit AB rörande exploatering av områden ingående i förslag till detaljplan för Industriområde öster om Holmagärde gård, del av Getakärr 2:1 upprättad 28 april 2016. De berörda

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

områdena i exploateringsavtalet är samma områden som överläts i det nu aktuella köpeavtalet.

Avtalet är för kommunens del beroende av kommunfullmäktiges godkännande samt att detaljplan för de berörda områdena vinner laga kraft.

-----  
Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 229

Dnr KS 2013/0530

## Genomförande av förstudie för förvaltningslokaler

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. avsätta 450 tkr för att genomföra en förstudie för påbyggnad av nya delarna av Stadshus A.
  2. finansiering sker ur kommunstyrelsens ofördelade medel.
- 

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 25 februari 2014, § 27, att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för ombyggnad och renovering av Gamlebyskolan. Lokalerna används som kontor och för den fortsatta användningen av byggnad och lokaler invändigt krävs renovering och ombyggnadsåtgärder, vilket även genererar fler kontorsplatser. Förstudiearbetet har försenats på grund av prioritering av andra förstudier och sedan 2014 har ett antal alternativ till ombyggnad av Gamlebyskolan identifierats. Alternativen är bland annat tillbyggnad av Stadshus A, ombyggnad av Flickskolans gymnastiksal till kontor, ombyggnad av befintliga Stadshus till aktivitetsbaserade kontor samt externa alternativ.

Samhällsutvecklingskontoret har tillsammans med serviceförvaltningen utrett alternativen.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 518.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 10 november 2016.

Kommunstyrelsen 25 februari 2014 § 27.

### Övervägande

I dagsläget finns cirka 470 kontorsarbetsplatser i de centrala Stadshusen, samt 100 kommunanställda i Monarks lokaler. Serviceförvaltningens sammanställning över behovet 2020-2025 visar på ett behov om cirka 675 kontorsarbetsplatser år 2020-2025. Platsbristen i stadshusen är allt mer påtaglig och berör i hög utsträckning stadsbyggnadskontorets verksamhet.

Sedan tidigare har inriktningen varit att renovera och investera i Gamlebyskolan för att använda lokalerna permanent som kontorslokaler för kommunens verksamhet. Samhällsutvecklingskontoret bedömer det lämpligare att bygga på 1-2 våningar på Stadshus A, ovanpå stadsbyggnadskontorets befintliga delar, vilket skulle ge möjlighet till

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

ytterligare 65 traditionella arbetsplatser. En utspridning av förvaltningslokaler till ytterligare en fastighet bedöms inte lämplig då det minskar möjligheter till nära samarbete över förvaltningsgränserna i samhällsbyggnadsprocessen. En påbyggnad är även lämplig då den kan samordnas med ventilationsarbeten som krävs i stadsbyggnadskontorets nuvarande lokaler. I samband med förstudie för påbyggnad bör även möjligheten att skapa gemensam entré och eventuell inglasning av innergården vid stadshuset studeras.

En preliminär tidplan för påbyggnad av Stadshus A är att förstudie och projektering utförs under 2017 samt upphandling och byggnation under 2018 och 2019.

Förstudien föreslås bland annat innehålla:

- volymstudie, teknisk utredning och kostnadsberäkning av påbyggnad, ventilationsåtgärder i befintliga lokaler samt inglasning av innergård
- förslag på placering av förvaltningar och funktioner i Stadshus A.
- beskrivning av påverkan på befintliga lokaler och hantering under byggtid.

-----  
**Protokollsutdrag:** Samhällsutvecklingskontoret  
Serviceförvaltningen  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 230

Dnr KS 2016/0044

## Delleverans av förstudie för Renen 13

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. riva nödvändiga delar av taket och åtgärda med provisoriskt väderskydd, men i övrigt avvakta åtgärder på kvarteret Renen 13 till dess att en komplett förstudie levereras vid årsskiftet 2016/2017.

### Beskrivning av ärendet

Sweco tar fram en förstudie för bevarande av A- och B-hallen på kvarteret Renen 13. Förstudien ska vara klar till årsskiftet 2016/2017. Inom uppdraget ska Sweco dessutom leverera en delrapport med information som redogör för akuta åtgärder på takkonstruktionen som syftar till att omhänderta den del av taket som redan rasat in och bromsa det pågående förloppet med rasande tak. Delrapporten inkom till samhällsutvecklingskontoret 9 november 2016.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 15 november 2016, § 505.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 11 november 2016.

Delrapport från Sweco, 9 november 2016.

### Övervägande

Föreslagen åtgärd med den del av taket som akut behöver åtgärdas ur ett bevarandeperspektiv innebär att ursprungligt tak helt behöver demonteras för att ersättas med en helt ny konstruktion. Bevarandenaspekten är således inte längre aktuell då samtliga material i takkonstruktionen skulle ersättas med nya.

Protokollsutdrag: Sweco  
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 231

Dnr KS 2016/0456

## Slutredovisningar fastighetsinvesteringar

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna slutredovisningar på genomförda projekt enligt beslutsförslag daterat 22 september 2016.

### Beskrivning av ärendet

Åtta investeringsprojekt som blivit färdigställda under 2012-2016 har slutredovisats av samhällsutvecklingskontoret och överlämnats till beställande nämnd för godkännande. Anledningen till sen slutredovisning är resursbrist inom samhällsutvecklingskontoret, som har varit den instans som hanterat projektet i egenskap av beställare.

Föreliggande slutredovisningar är budgeterade och beslutade innan den nya investeringsprocessen beslutades 2013, med ikraftträdande 2015. Det tidigare arbetssättet för investeringar innebar att underlag för projekten inför budgetbeslut i större utsträckning var schabloniserade och budgeten reviderades i takt med att investeringskostnaderna blev kända. Projekten kalkylerades i huvudsak gällande rena byggkostnader medan markförvärv, anslutningsavgifter, inventarier med mera inte alltid ingick i den första budgetsumman. Projekt mål, tid och kvalitet ingick inte i beslutsunderlag inför budget utan sattes under projektets gång. En utvärdering vid slutredovisning av dessa ärenden blir därför svårare att utföra.

Det nya arbetssättet, ansvarsfördelning och processen för investeringarna trädde i kraft inför budgetåret 2015. Detta innebär att investeringar som inte tidigare behandlats och som avses ingå i budget ska föregås av ett åtgärdsval och ha en förstudie som underlag. Syftet är att få ett mer komplett beslutsunderlag och en mer genomarbetad projektkalkyl inför budgetbeslut. Förstudien syftar då till att utgöra en tydligare styrning i projektet samtidigt som den ska ha hanterat hyresgästens/verksamhetens eventuella förändringar och driftskostnadsökningar.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 517.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 22 september 2016.

Åtta bifogade slutrapporter avseende vart och ett av investeringsprojekten. Förtydligande av regler för investeringsprocessen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

Genomgående för projektet är att de initierades innan investeringsprocessen var planlagd, vilket innebär att projekten inte förstuderats i stor utsträckning, utan kostnadsbaserats på schabloner och uppskattningar. Avvikelse avser enbart ekonomi och inte tid och kvalitet.

-----

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 232

Dnr KS 2016/0377

## Remissvar - Översyn av förordning om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. inte ha något att erinra över remiss avseende Havs- och vattenmyndighetens översyn av förordning om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått remiss från miljö- och energidepartementet angående Havs- och vattenmyndighetens regeringsuppdrag Översyn av förordning om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten.

Regeringsuppdraget syftar till att göra en översyn av förordning 2001:554 om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten, fisk- och musselvattenförordningen. Detta inkluderar en bedömning av om det finns miljö kvalitetsnormer som behöver ändras, tas bort eller om ytterligare normer behöver kompletteras, samt i vilken utsträckning normerna kan överföras till andra förordningar med bibehållen skyddsnivå. I Varbergs kommun är Viskan utpekad som fiskvatten (NFS 2002:6).

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 1 november 2016, § 481.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 20 oktober 2016.

Remiss - Översyn av förordning om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten, M2016/01874/R.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret föreslår kommunstyrelsen att inte ha något att erinra över inkommen remiss från miljö- och energidepartementet angående Havs- och vattenmyndighetens översyn av förordning om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten. Samhällsutvecklingskontoret instämmer i havs- och vattenmyndighetens bedömning och i det förslag till hantering av parametrar med normer som inte ingår i annan lagstiftning.

Protokollsutdrag: Miljö- och energidepartementet  
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Ks § 233

Dnr KS 2016/0475

## Remissvar - bevarandeplaner för Natura 2000-områden

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. inte ha något att erinra angående förslag till uppdaterade bevarandeplaner för Natura 2000-områdena Åkraberg, Årnäsudden, Näsabben och Järnmölle.

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har på uppdrag av regeringen uppdaterat bevarandeplanerna för ett 60-tal Natura 2000-områden. Inom Varbergs kommun berörs Åkraberg, Årnäsudden, Näsabben och Järnmölle. Bevarandeplanen ska fungera som kunskapsunderlag i planeringssammanhang och vid tillståndsprovning enligt miljöbalken. I planen ingår att beskriva syftet med området och vilka åtgärder som kan skada de arter och naturtyper som området avser skydda.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 526.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 9 november 2016.

Remiss - Förslag på uppdaterade bevarandeplaner för Natura 2000-områden i Hallands län.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser generellt att det är positivt att värdefulla naturområden bevaras och förvaltas. Förslagen till bevarandeplaner bedöms i dagsläget inte utgöra något hinder för kommunens utveckling eller strida mot gällande översiktsplan, befintliga eller planerade detaljplaner. I en tillväxtkommun som Varberg är det dock svårt att förutse framtida behov och där konflikter mellan bevarande av naturvärden och utveckling av samhällsfunktioner och infrastruktur kan uppstå. När sådana situationer uppstår förutsätter Varbergs kommun en tydlig dialog med länsstyrelsen kring vilka verksamheter som bedöms ha negativ påverkan och vilket skyddsavstånd som krävs till berört Natura 2000-område.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen  
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 234

Dnr KS 2015/0203

## Svar på motion om ny båtbygga på Getterön

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen.

### Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) har 21 april 2016 lämnat en motion om att kommunen bör uppföra en ny båtbygga på Getterön, då det från Getteröbåtarna finns ett uttalat intresse om ytterligare ett båtstopp längre ut på Getterön.

Getterön och dess fina badstränder är ett populärt resmål för såväl boende i Varberg som turister. En ny båtbygga längre ut på Getterön skulle enligt motionen bidra till att fler väljer att transportera sig via båt istället för med bil, och därmed bidra till god miljöhänsyn och en lugnare och tryggare boendemiljö för de som bor på Getterön.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 529.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 6 juli 2016.

Byggnadsnämnden 26 maj 2016, § 264.

Hamn- och gatunämnden 16 maj 2016, § 53.

Motion inkommen 21 april 2015.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret är positiv till ytterligare en båtbygga på Getterön. Getterön och dess fina badstränder är ett populärt besöksmål för turister. För turisterna kan det finnas ett kulturellt värde av att få åka till badplatserna på Getterön i båt snarare än i den egna bilen, vilket skulle kunna stärka Varberg som turist- och badort. Utökade och förbättrade möjligheter för båttrafiken kan dessutom minska biltrafiken på Getterövägen, vilket är positivt både ur miljösynpunkt samt för de boende, inte minst under högsäsongen, då trafiken på Getterön kan vara intensiv.

Syftet med motionen är att påtala att en ny båtbygga på Getterön bör uppföras. I nuläget är förutsättningarna för att uppföra en ny anöringspunkt på Getterön oklara. Frågor som läget för ny båtbygga behöver preciseras och underlag om utformning, finansiering samt drift- och underhållskostnader behöver tas fram. Samhällsutvecklingskontoret föreslår med

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

hänvisning till lämnade yttranden samt avsaknad av underlag att motionen avslås.

Ansvar för båtbyggare av den typ som motionen avser ligger hos hamn- och gatunämnden, och det vilar på nämnden att prioritera mellan de anläggningar man anser behövs för att kunna erbjuda god tillgänglighet för båttrafik i kommunen. Om hamn- och gatunämnden finner att ett sådant behov finns får man ge uppdrag till sin förvaltning att initiera åtgärdsval och förstudie enligt gängse fastställd investeringsprocess för att utreda lämplig plats, hur anläggningen ska finansieras och hur den löpande drift- och underhållskostnaden ska hanteras samt vilka som ska få trafikera bryggan. Därefter får nämnden söka finansiering inom ordinarie budgetprocess.

-----

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 235

Dnr KS 2016/0192

## Hyresavtal Postmästaren 16

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. godkänna förslag till hyresavtal varigenom Varbergs Kommun hyr lokaler i Postmästaren 16 med en avtalstid om 10 år och årshyra om 5,38 mnkr
2. sänka 2017 års kommunbidrag till Varberg Event AB med 3,5 mnkr till totalt 4,3 mnkr och därmed sänkt budgetanslag till kommunstyrelsen
3. för budget 2017 omdisponera 3,5 mnkr från kommunstyrelsen till socialnämnden, 1,1 mnkr, barn- och utbildningsnämnden, 0,4 mnkr, kultur- och fritidsnämnden, 0,3 mnkr, samt servicenämnden, 1,7 mnkr, avseende höjd hyra.

### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Postmästaren ägs av Varbergs Fastighets AB, VFAB, och omfattar cirka 8300 m<sup>2</sup> kontorsyta vilken hyrs av Varbergs kommun. Hyran är 338 kr/m<sup>2</sup> och år. Bokfört värde på fastigheten uppgår till 11,7 mnkr och marknadsvärdet till 100 mnkr. Fastighetens taxeringsvärde är 44 mnkr.

Skattemyndigheten har vid granskning haft synpunkter på att hyressättningen mot kommunen inte är marknadsmässig vilket kan leda till att bolaget kommer att uttagsbeskattas för mellanskillnaden om inte hyresnivån justeras till marknadsmässig nivå. VFAB har därför 31 mars 2016 sagt upp gällande hyreskontrakt för villkorsändring. De av bolaget begärda villkoren överensstämmer med Skatteverkets rekommenderade genomsnittshyra med justering för att hyresgästen föreslås stå för såväl invändigt som utvändigt underhåll.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 509.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 2 november 2016.

Uppsägning av hyreskontrakt, 31 mars 2016.

Skatteverkets förfrågan till VFAB, 28 januari 2013 samt 26 november 2015.

Förslag till hyresavtal.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

Det finns två lämpliga möjligheter för att lösa den uppkomna situationen med krav på höjd hyresnivå:

1. Kommunen köper fastigheten.
2. Fortsatt ägande av VFAB.

De båda alternativen är möjliga men ger olika konsekvenser för kommunen, VFAB samt kommunkoncernen.

Samhällsutvecklingskontoret och ekonomikontoret föreslår att hyresförhållandet fortsätter i enlighet med bilagda förslag till nytt hyresavtal. Förslag till hyresavtal har sedan uppsägningen justerats att gälla i 10 år med förlängningstid om 5 år mot Varbergs Fastighets AB ursprungliga förslag om 3 års hyrestid med 3 års förlängning.

-----

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 236

Dnr KS 2016/0290

## Utvecklingsplan torget, kyrkan och Brunnsparken

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. lägga utvecklingsplan för torget, kyrkan och Brunnsparken, daterad 25 april 2016, till handlingarna och att inte gå vidare med ytterligare utvecklingsuppdrag gällande torget och kyrkan
  2. eventuella framtida investeringar vid torget, kyrkan och Brunnsparken ska beredas enligt fastställd investeringsprocess.
- 

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har sedan 2011 arbetat med utvecklingsplan för torget, kyrkan och Brunnsparken. Utvecklingsplanen syftar till att utgöra ett underlag till eventuella framtida investeringar i området och anger mål samt tio utvecklingsprinciper för detta, exempelvis att stärka torghandeln samt uppmuntra gång- och cykeltrafik. Framtagandet har skett genom dialog med brukargrupper under 2012-2013, sammanfattning av idéer i en inriktningsbild under 2014 samt dialog med invånargrupper kring inriktningsbilden under 2015. Som bilaga återfinns en sammanfattning av tidigare utfört arbete.

Hamn- och gatunämnden har 16 maj 2016 § 55 beslutat att överlämna utvecklingsplanen till kommunfullmäktige för beslut. I nämndens förslag till investeringsbudget 2017-2021 finns för Brunnsparken avsatt 1,3 mnkr år 2016, 4,8 mnkr år 2017 samt 4,6 mnkr år 2018. Projektet samt dess förstudie ingick i budget 2016 och är påbörjat genom en designdialog. För övriga åtgärder kopplade till utvecklingsplanen finns inga investeringsmedel avsatta.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 516.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 31 oktober 2016.

Förslag till utvecklingsplan, daterad 25 april 2016, inklusive bilagor.

Hamn- och gatunämnden 16 maj 2016, § 55.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att föreliggande utvecklingsplan utgör en gedigen och väl genomarbetad behovsanalys inför eventuella

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

vidare åtgärdsval och förstudier kopplade till investeringar i området. Utvecklingsprinciperna anger att förändringar till följd av utvecklingsplanen behöver kommuniceras väl med invånarna vilket samhällsutvecklingskontoret instämmer i. Förändringar kommer även behöva förankras och beredas politiskt i enlighet med gällande investeringsprocess vilket förtydligas i föreliggande beslutsförslag. Pågående designdialog för projekt Brunnsparken har fallit väl ut enligt förvaltningens erfarenheter.

-----

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 237

Dnr KS 2014/0178

## Svar på motion om ökad tillgänglighet för ungdomar och äldre

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. bifall till förslag 1 och 4 i motionen;
  - *Varbergs kommun ihop med Hallandstrafiken tittar över kollektivtrafiken i kommunens ytterområden*
  - *Varbergs kommun ihop med Hallandstrafiken ser över möjligheterna för kommunens invånare att pendla till bland annat arbeten i andra kommuner och regioner i närområdet.*
2. avslag på förslag 2 och 3 i motionen;
  - *Varbergs kommun ihop med Hallandstrafiken ökar kollektivtrafiken i kommunens ytterområden så att det passar både företagen och dess personal*
  - *Varbergs kommun ihop med Hallandstrafiken ökar kollektivtrafiken så att möjligheter ges för alla att utnyttja de utbud som finns när det gäller kultur, fritid och arbete.*

---

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) föreslår bifall till motionen med hänvisning till att motionen syftar till att lyfta serviceorten Kungsäter med omnejd som inte finns med i utvecklingen av kollektivtrafiken.

Harald Lagerstedt (C), Kerstin Hurtig (KD) och Stefan Edlund (MP) föreslår bifall till förslag 1 och 4 i motionen samt avslag på förslag 2 och 3 i motionen.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt Harald Lagerstedts (C) med fleras förslag.

### Beskrivning av ärendet

Peter Stoltz (S) har 18 mars 2014 lämnat motion om ökad tillgänglighet för ungdomar och äldre inom Varbergs kommun. I motionen kan bland annat läsas att "vi vill att man ska kunna bo var som helst i kommunen och ändå kunna ta sig till ett arbete även om man inte har ett körkort" samt "vi kan inte ha allt i alla delar av kommunen men vi kan ge kommunmedborgarna

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



möjlighet att använda och vara delaktiga i de verksamheter vi har i kommunen”.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 520; *Arbetsutskottet kommer på mötet överens om att redovisa ärendet till kommunstyrelsen.*

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 9 september 2016.

Hallandstrafikens yttrande.

Hamn- och gatunämndens yttrande, inkommet 5 oktober 2016.

Kommunfullmäktige 18 mars 2014, § 22.

Motion inkommen 18 mars 2014.

## Övervägande

Region Halland, Hallandstrafiken och Varbergs kommun har samtliga viktiga roller för planering av kollektivtrafikens långsiktiga utveckling. Samarbetet med kommunerna på politisk nivå sker genom kommunberedningen som ges möjlighet att lämna synpunkter på planering, genomförande och utvärdering av kollektivtrafiken. I dessa sammanhang behandlas bland annat det kommunövergripande behovet av kollektivtrafik samt pendlingsmöjligheter för kommuninvånarna inom och utom kommungränserna.

I rollen som kollektivtrafikmyndighet har Region Halland det politiska och ekonomiska ansvaret för den allmänna kollektivtrafiken i Halland.

Hallandstrafiken AB har som huvuduppdrag att sköta den operativa planeringen av kollektivtrafiken i länet och Varbergs kommun har genom planmonopolet ansvaret för hur bebyggelse- och samhällsplanering utformas lokalt.

-----  
Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 238

Dnr KS 2015/0133

## Svar på motion om Varbergstunneln

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen.

### Beskrivning av ärendet

Björn Lindström (SD) har 9 mars 2015 lämnat en motion om att kommunfullmäktige bör besluta att säga upp alla ingångna avtal gällande Varbergstunneln samt att projektering av en östlig dragning av dubbelspåret ska påbörjas.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 521.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 9 november 2016.

Kommunfullmäktige 17 mars 2015, § 25.

Motion inkommen 9 mars 2015.

### Övervägande

Den 21 mars 2013 kom regeringens tillåtighetsbeslut för Västkustbanans deletapp genom Varberg. Det betyder att regeringen gav klartecken för den sista delen av utbyggnaden genom Halland. Byggstart är beräknad till 2019 och enligt planerna ska tågen börja rulla på det nya spåret år 2024.

Beslut har tagits och avtal har tecknats mellan Varbergs kommun, Trafikverket Region Halland och Jernhusen om en utbyggnad av Västkustbanan med tunnel genom Varberg.

Varbergs kommun har varken möjlighet eller intention att säga upp ingångna avtal gällande Varbergstunneln eller påbörja en projektering av en östlig dragning av dubbelspåret. Kommunen har gått in i samarbetet med viljan att fullfölja projektet och bygga enligt plan.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 239

Dnr KS 2015/0625

## Svar på motion om begränsning av bussresor till två zoner

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. avslå motionen
- 

### Beskrivning av ärendet

Pierre Ringborg (-) har 9 december 2015 lämnat en motion om att införa två zoner för busstrafiken inom Varbergs kommun. I motionen kan bland annat läsas att det ska vara attraktivt och okomplicerat att färdas med buss. Vidare beskrivs att turtäthet, resekomfort och kostnader påverkar resandet att det kan vara svårt att hitta en zonindelning som är rättvis.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 519.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 9 september 2016.

Hallandstrafikens produktkatalog – färdbevis.

Hallandstrafikens yttrande, inkommet 26 september 2016.

Hamn- och gatunämndens, inkommet 5 oktober 2016.

Kommunfullmäktige 15 december 2015, § 199.

Motion inkommen 9 december 2015.

### Övervägande

Region Halland, Hallandstrafiken och Varbergs kommun har samtliga viktiga roller för planering av kollektivtrafikens långsiktiga utveckling. I rollen som kollektivtrafikmyndighet har Region Halland det politiska och ekonomiska ansvaret för den allmänna kollektivtrafiken i Halland.

Hallandstrafiken har ansvaret för planeringen av kollektivtrafik i länet och den strategiska planeringen sker i nära samarbete med Varbergs kommun genom samhällsutvecklingskontoret vid kommunstyrelsens förvaltning.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det inte finns något behov av att minska antalet zoner i kommunen men ser positivt på att Hallandstrafiken ändrar zonsystemet för en så rättvis prissättning av resor som möjligt för kommunens invånare.

-----

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 240

Dnr KS 2013/0169

## Principer för genomförandeavtal avseende utbyggnaden av Väst kustbanan

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. ge kommunstyrelsen rätt att teckna samtliga genomförandeavtal gällande projekt Varbergstunneln.
- 

### Beskrivning av ärendet

Hösten 2009 tecknades ett genomförande- och finansieringsavtal avseende utbyggnaden av Väst kustbanan till dubbelspår på en sträcka genom Varberg, mellan de fyra parterna Trafikverket, huvudman för projektet, Varbergs kommun, Region Halland och Jernhusen. Avtalet, som antogs av kommunfullmäktige, beskriver på en övergripande nivå hur kostnaden för projektet ska fördelas mellan parterna, vilka åtaganden respektive part ska ha samt hur projektet är tänkt att genomföras. Eftersom avtalet är övergripande och inte tillräckligt djupt beskriver de olika stegen i genomförandet, behöver kompletterande, mer detaljerade genomförandeavtal tas fram.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 515.

Projekt Varbergstunnelns beslutsförslag 10 november 2016.

Genomförande- och finansieringsavtal.

### Övervägande

Projekt Varbergstunneln har identifierat olika områden där genomförande och ansvar behöver beskrivas utförligare. Dessa avtal kommer att behöva tas fram inom kort. Under projektets genomförande kan det komma att behöva tecknas ytterligare avtal mellan parterna. För att kunna hantera avtalen snabbt och så långt som möjligt undvika förseningar i projektet, vill kommunstyrelsen, på delegation från kommunfullmäktige, ges mandatet att för kommunens räkning teckna de avtal som krävs för projektets genomförande. Mandatet gäller enbart genomförandeavtal och inte finansiering. Finansieringsfrågor lyfts i vanlig ordning till kommunfullmäktige.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I dagsläget ser projektet att följande kompletterande genomförandeavtal behöver tas fram:

- avtal mellan Trafikverket och Varbergs kommun som beskriver helhet och delar i projektet
- avtal mellan Trafikverket, Varbergs kommun, Region Halland och Jernhusen som beskriver hur arbetet med station och stationsområde ska genomföras
- avtal mellan Trafikverket och Varbergs kommun som beskriver hur arbetet med en ny Getteröbro ska genomföras. Detta avtal ska även inkludera anslutande trafikanläggningar samt överskottsmassor.

Identifierade avtal beskriver mer i detalj hur själva genomförandet är tänkt. Det handlar till exempel om hur de av kommunens anläggningar som påverkas ska återställas, byggas ut eller byggas om. Det handlar också om hur kommunen och Trafikverket gemensamt ska organisera sig samt vilken part som gör vad i de olika faserna.

-----  
Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 241

Dnr KS 2016/0466

## Remissvar - Åtgärdsvalsstudie väg 153 och 154

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. tillstyrka Åtgärdsvalsstudie väg 153 och 154 till och förbi Ullared och översända Varbergs kommuns överväganden till Trafikverket.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S), Tobias Carlsson (L), Ewa Klang (S) och Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått möjlighet att yttra sig om Åtgärdsvalsstudie väg 153 och 154 – till och förbi Ullared. Syftet är att få en bild av nuläge, funktion och brister när det gäller trafiksituationen för samtliga trafikslag längs väg 153 och 154 i Hallands län, samt att föreslå kostnadseffektiva förbättringsåtgärder. Studien kommer att utgöra ett av underlagen för Region Hallands revidering av Regional infrastrukturplan för Halland.

De åtgärder som har bedömts ge störst nytta och mest måluppfyllelse har sammanställts i två paket A och B. A-paketet har delats in i en basversion och ett pluspaket med ytterligare åtgärder.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 506.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 19 oktober 2016.

Åtgärdsvalsstudie väg 153 och 154 – till och förbi Ullared, remissversion 4 oktober 2016 med bilagor.

Remissvar från barn- och utbildningsnämnden, Marknad Varberg samt hamn- och gatunämnden.

### Övervägande

Varbergs kommun anser att alternativ B, med 2+1 väg inklusive förbifarter förbi Gödestad och Rolfstorp samt gång- och cykelväg Varberg – Ullared, är det paket som bidrar till högst måluppfyllelse i stråket och uppfyller Varbergs kommuns Trafikstrategi 2030 bäst. Paket B innebär ökade möjligheter för hållbart resande genom gång- och cykelvägar samt snabbare kollektivtrafik. Genom att vägen får bättre standard påverkas godstransporterna positivt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Företagens godsmängd kommer att öka väsentligt de kommande åren längs väg 153 och 154. Den expansiva verksamheten i Hallands Hamnar Varberg, Södra cell Värö och inom Deromegruppen, kommer medföra att transporter på väg ökar kraftigt fram till 2020 utmed väg 153 och 154.

Varbergs kommun anser att delar av paketen exempelvis stigningsfälten kan sättas igång successivt. Varbergs kommun anser att det är viktigt att påbörja förändring av väg 153 utan att behöva genomföra hela paketet.

Förbifarterna ger möjlighet att minska biltrafiken och barriären som nuvarande sträckning ger upphov till i Gödestad och Rolfstorp. Samtidigt vill Varbergs kommun uppmärksamma den konflikt som kan uppkomma när hållplatser flyttas ut i samband med förbifarter förbi samhällen.

Paket A-plus innehåller upprustning och ombyggda hållplatser/bytespunkter och gång- och cykelvägar, vilket påverkar möjligheten till hållbart resande. Den ökade standarden på vägen med bland annat stigningsfält och bärighetsåtgärder ökar möjligheten för godstransporter samtidigt som gång- och cykelvägar och säkra passager ger ett mer hållbart stadsrum än idag.

Både A- och A-pluspaketen ger grundskole- och gymnasieelever som genom integrerad skolskjuts utnyttjar linjetrafiken ökade möjligheter att själva ta sig till skolan och busshållplatsen.

-----  
**Protokollsutdrag:**      Trafikverket  
                                 Samhällsutvecklingskontoret  
                                 Barn- och utbildningsnämnden  
                                 Hamn- och gatunämnden  
                                 Marknad Varberg

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 242

Dnr KS 2015/0455

## Hållbarhetsmål för Varberg 2017-2025

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. anta förslag till hållbarhetsmål för Varbergs kommun att gälla för alla bolag och nämnder i sin ordinarie verksamhet under perioden 2017-2025
  2. anse uppdrag från kommunfullmäktige, 22 april 2014 § 66, om att ta fram nya hållbarhetsmål är slutfört.
- 

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Edlund (MP) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att som fokusområde på sidan 37 lägga till *utveckla bostäder med låga bullernivåer*.

Ann-Charlotte Stenkil (M), Jana Nilsson (S), Jeanette Qvist (S) och Harald Lagerstedt (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan bifallas och finner så fallet.

Ordföranden ställer förslag på Stefan Edlunds (MP) tilläggsyrkande och finner det avslaget.

### Beskrivning av ärendet

För att beskriva hur arbetet mot en hållbar kommun ska bedrivas slog kommunfullmäktige den 22 april 2014 fast fyra inriktningar att fokusera på i Varbergs hållbarhetsarbete. Detta var första steget i processen att ta fram nya hållbarhetsmål för Varbergs kommun, vilka ska ersätta de tidigare lokala miljömålen för 2008-2015.

De antagna hållbarhetsinriktningarna presenterades i dokumentet *Varberg visar vägen – inriktningar för hållbarhetsarbetet i Varberg 2015-2025*. Syftet med inriktningarna är att formulera kommunens ambition och vilja att visa vägen i hållbarhetsarbetet genom att vara ett föredöme och inspirera andra till att bidra till den nödvändiga omställningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Varberg visar vägen – inriktningar för hållbarhetsarbetet i Varberg 2015-2025 ersätts av dokumentet Hållbarhetsmål 2017-2025 – Inriktningar för hållbarhetsarbetet i Varbergs kommun. I det nya dokumentet har Varbergs hållbarhetsinriktningar utvecklats med målbilder, med tillhörande fokusområden under respektive målområde, för att tydliggöra och konkretisera hur Varbergs kommun ska arbeta för att bli en hållbar kommun.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 508.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 28 september 2016.

Hållbarhetsmål 2017-2025 – Inriktningar för hållbarhetsarbetet i Varbergs Kommun.

## Övervägande

Arbetet med att bryta ner hållbarhetsinriktningarna till målbilder och fokusområden är grundat i de workshops som ägde rum hösten 2015, där samtliga förvaltningar och bolag bjudits in till att delta. Övriga utgångspunkter är FN:s globala hållbarhetsmål, det nationella miljömålssystemet samt Sveriges ekokommuners fyra hållbarhetsprinciper.

Samhällsutvecklingskontoret anser att Hållbarhetsmål 2017-2025 – Inriktningar för hållbarhetsarbetet i Varbergs kommun bidrar till att tydliggöra och konkretisera hur Varbergs kommun ska arbeta med och skapa förutsättningar för hållbarhet i Varberg.

Den övergripande hållbarhetsinriktningen Varberg visar vägen säkerställer en hög ambitionsnivå inom de områden där kommunens hållbarhetsarbete ska fokuseras. Utvecklandet av målbilder, med tillhörande fokusområden, under de tre underliggande hållbarhetsinriktningarna Livskraftiga ekosystem, Hållbar resursanvändning och Välmående samhälle styr oss i rätt riktning och möjliggör uppföljning och analys av kommunkoncernens hållbarhetsarbete.

-----  
Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 243

Dnr KS 2016/0524

## Offentligt nyårsfirande i Varberg

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. bevilja 200 tkr till Marknad Varberg för offentligt traditionellt nyårsfirande 2016, inkluderat fyrverkerier
2. bidraget tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har i år valt att stå för det traditionella offentliga nyårsfirandet i området vid norra Fästningshörnan. Nyårsfirandet har genom åren varit ett mycket uppskattat evenemang bland medborgarna. Tidigare år har Ringhals bekostat fyrverkerierna och förra året stod JSM-gruppen för fyrverkerikostnaderna. I evenemanget ingår nyårsfyrverkerier, konferencier, ljud- och ljusanläggning samt uppställning av bodar, containrar, avspärrningar, och återställning/städning av området med mera.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 november 2016, § 497.

Marknad Varbergs beslutsförslag 26 oktober 2016.

Protokollsutdrag: Marknad Varberg  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 244

Dnr KS 2016/0525

## Svar på ansökan om medel till Ung Företags- samhet 2016

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. bevilja Ung Företagsamhets ansökan om finansiering, daterad 1 maj 2016
2. bevilja 151 642 kronor/år för läsåren 2016/2017, 2017/2018 och 2018/2019 till Ung Företagsamhet via Marknad Varberg för utveckla elevers kreativitet, entreprenörskap och företagsamhet
3. bidrag för läsåret 2016/2017 tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel
4. bidrag för läsåren 2017/2018 och 2018/2019 arbetas in i ordinarie budgetprocess.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har tidigare via Marknad Varberg AB bistått Ung Företagsamhet med medel för att bedriva verksamhet i samverkan med kommunens grundskolor och gymnasieskolor. Andra finansiärer är kommunerna i Hallands län, Region Halland, näringslivet med flera. Ung Företagsamhet är en ideell och obunden utbildningsorganisation med syftet att tillsammans med skolan införa entreprenörskap och ett engagerat näringsliv i utbildningssystemet.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 november 2016, § 495.

Marknad Varbergs beslutsförslag 26 oktober 2016.

Ansökan Ung Företagsamhet i Varberg 1 maj 2016.

Vi skapar tillväxt.

Protokollsutdrag: Marknad Varberg  
Ung Företagsamhet  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 245

Dnr KS 2016/0300

## Svar på motion om att utöka kommunal service på samtliga bibliotek

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen med hänvisning till att motionärens önskemål redan idag är tillgodosedda.
- 

### Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) har 27 maj 2016 lämnat motion om att utöka kommunal service på samtliga bibliotek i Varbergs kommun. Motionären föreslår att biblioteken ska ha offentliga datorer med adekvat internetuppkoppling.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 525.

Kommunkansliets beslutsförslag 21 oktober 2016.

Yttrande från kultur- och fritidsnämnden.

Yttrande från servicenämnden.

Kommunfullmäktige 21 juni 2016, § 91.

Motion inkommen 27 maj 2016.

### Övervägande

Kommunkansliet föreslår att motionen avslås med hänvisning till att motionärens önskemål redan idag är tillgodosedda.

-----

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 246

Dnr KS 2016/0508

## Partistöd 2017

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. betala ut partistöd i januari 2017 med totalt 2 838 600 kronor.
- 

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 16 september 2014, § 135, nya regler för partistöd i Varbergs kommun. Det nya regelverket baseras på de ändringar som gjordes i kommunallagen 1 februari 2014.

I de nya reglerna framgår bland annat att kommunfullmäktige i december varje år ska besluta om utbetalning av partistöd.

Nivån på partistödet justeras med konsumentprisindex och bygger på 1993 års beslut om partistöd. De mottagande partierna ska lämna skriftlig redovisning som visar att partistödet använts för att stärka de politiska partiernas ställning i den lokala demokratin. Partierna ska även lämna in en granskningsrapport.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 524.

Kommunkansliets beslutsförslag 27 oktober 2016.

Partiernas redovisningar och granskningsrapporter.

### Övervägande

Samtliga partier har lämnat in skriftlig redovisning och granskningsrapport i enlighet med kommunfullmäktiges beslut och är därmed berättigade till partistöd.

Kommunkansliet föreslår att kommunfullmäktige beslutar att betala ut partistöd i januari 2017 med totalt 2 838 600 kronor.

-----

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 247

Dnr KS 2016/0499

## Komplettering av delårsrapport 2016 - rapport om jämställdhetsarbete och arbete mot diskriminering

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. uppdrag om komplettering av delårsrapport 2016, kommunfullmäktige 18 oktober 2016, § 137;3 anses slutfört, förutom för miljö- och hälsoskyddsnämnden
2. miljö- och hälsoskyddsnämnden får i uppdrag att komma in med komplettering av delårsrapport 2016 senast i februari 2017.

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna rapport om komplettering av delårsrapport 2016, 1 november 2016
2. ge i uppdrag till kommundirektören att förbättra tydligheten och strukturen i instruktionerna för kommande återrapportering och att nämnderna även ska redovisa hur de ska utveckla arbetet med jämställdhet och hur arbetet mot diskriminering fungerar.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) och Stefan Edlund (MP) föreslår följande ändring under kommunstyrelsens andra beslutsats: *kommundirektören får i uppdrag att förbättra tydligheten och strukturen i instruktionerna för kommande återrapportering och att nämnderna även ska redovisa hur de ska utveckla arbetet med jämställdhet och hur arbetet mot diskriminering fungerar.*

### Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under kommunstyrelsens andra beslutssats mot Jana Nilssons (S) med fleras ändringsförslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt Jana Nilssons (S) ändringsförslag.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beskrivning av ärendet

I samband med beslut om budget för 2015 gav kommunfullmäktige nämnderna i uppdrag att under 2015 synliggöra sitt pågående jämställdhetsarbete och sitt arbete mot diskriminering. Redovisningen av detta var i stort sett obefintlig. I april 2016 påmindes nämnderna på nytt i samband med årsredovisning 2015 i kommunfullmäktige om vikten av att de enligt uppdrag från kommunfullmäktige i separat redogörelse synliggör sitt pågående jämställdhetsarbete och sitt arbete mot diskriminering. Inte heller efter detta gjordes någon separat redovisning av nämnderna, undantaget kultur- och fritidsnämnden.

I samband med beslut om delårsrapport 2016 gav kommunfullmäktige på nytt nämnderna i uppdrag att komplettera kommunens delårsrapport januari-augusti 2016 med en särskild rapport om arbetet med jämställdhet samt arbetet mot diskriminering. Denna komplettering ska redovisas till kommunfullmäktige i december 2016. Kultur- och fritidsnämnden är undantaget uppdraget eftersom de redan redovisat sitt arbete i frågan.

Rapporter har inkommit från samtliga berörda nämnder, förutom miljö- och hälsoskyddsnämnden.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 531; *ge i uppdrag till kommundirektören att återkomma med utvecklingsplan för jämställdhet och mot diskriminering.*

Kommunkansliets beslutsförslag 10 november 2016.

Barn- och utbildningsnämnden, 7 november 2016, § 149.

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott, 7 november 2016, § 94.

Personalkontorets yttrande, 1 november 2016.

Byggnadsnämnden, 27 oktober 2016, § 627.

Servicekommitténs rapport, 20 oktober 2016, § 59.

Socialnämndens rapport, 20 oktober 2016, § 165.

Överförmyndarnämndens rapport, 17 oktober 2016, § 145.

Kommunfullmäktige, 18 oktober 2016, § 137;3.

Kommunfullmäktige, 19 april 2016, § 56.

Kommunfullmäktige, 25 november 2014, § 182.

## Övervägande

Kommunkansliet överlämnar rapporterna till kommunfullmäktige utan eget ställningstagande.

-----  
Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige  
Kommundirektören

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 248

Dnr KS 2016/0506

## Remissvar - ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen, TrackOptic Sweden AB

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. inte ha något att invända mot ansökan från TrackOptic Sweden AB gällande kameraövervakning enligt kameraövervakningslagen.

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har begärt Varberg kommuns yttrande på TrackOptic Sweden AB:s ansökan om tillstånd enligt lagen om kameraövervakning.

Länsstyrelsen beslutade 23 juni 2016 om tillstånd till kameraövervakning för TrackOptic Sweden AB. Tillståndet utformades så att övervakning fick ske av sträckan Kalmar-Linköping. Bolaget har meddelat länsstyrelsen att beslutet geografiskt har avgränsats på ett sätt som inte överensstämmer med deras ansökan som även avsåg övriga järnvägssträckningar i Kalmar län. Länsstyrelsen kommer därför att ompröva beslutet.

Huvudsyftet med kameraövervakningen är att reducera järnvägsolyckor samt sänka kostnaderna för järnvägsunderhåll. Genom filmning kan flera, bättre och snabbare analyser av risker och förbättringsåtgärder göras. Två typer av filmning är aktuella. Den första skickas från tåg när lokförare rapporterar om olyckor eller brister i järnvägsanläggningen, medan den andra används för undersökningar påkallade av andra än lokföraren, exempelvis resenärer, underhållspersonal och allmänhet. Förhoppningen är att kunna reducera dödsolyckor, självmord, viltolyckor, brister i anläggningen med mera.

Övervakning kommer inte att ske inom stationsområden.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 532.

Kommunkansliets beslutsförslag 11 november 2016.

Remiss – ansökan om tillstånd till kameraövervakning enligt kameraövervakningslagen – TrackOptic Sweden AB.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



## Övervägande

Tillstånd till kameraövervakning ska ges om intresset av övervakningen väger tyngre än den enskildes intresse av att inte bli övervakad. Vid en bedömning ska det även beaktas om övervakning behövs för att förebygga brott och förhindra brott eller andra jämförliga ändamål. I det här fallet rör det sig om övervakning som på sikt kan leda till bättre säkerhet kring järnvägsspår. Avsikten är inte att filma människor eller att minska brott. Kommunkansliet gör bedömningen att sökandens intresse av att kameraövervaka platserna väger tyngre än allmänhetens intresse att inte övervakas.

Med hänsyn till ovanstående föreslår kommunkansliet att kommunstyrelsen inte ska ha något att erinra mot TrackOptic Sweden AB:s ansökan om kameraövervakning.

-----  
Protokollsutdrag: Länsstyrelsen  
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 249

Dnr KS 2016/0478

## Remissvar - ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen, Scanvo Lastbil AB

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. inte ha något att invända mot ansökan från Scanvo Lastbil AB gällande kameraövervakning enligt kameraövervakningslagen.

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har begärt Varberg kommuns yttrande på Scanvo Lastbil AB:s ansökan om tillstånd enligt lagen om kameraövervakning.

Företaget har vid upprepade tillfällen utsatts för inbrott och varor för stora summor pengar har stulits. Trots inbrottslarm, väktarrondering, passage-system och elektriska system runt det inhägnade området har inte stölderna upphört. Ansökan gäller tio kameror med övervakning dygnet runt och syftet är att i första hand avskräcka stöld och förstörelse och identifiera personer vid hot och bedrägerier.

Tillsammans med ansökan finns en illustration över kamerornas tänkta upptagningsområde, polisanmälan från senaste inbrottet samt ett dokument där de anställda skriver under på att de inte har någonting att erinra mot kameraövervakningen bifogade.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 november 2016, § 499.

Kommunkansliets beslutsförslag 17 oktober 2016.

Remiss – ansökan om tillstånd till kameraövervakning, Scanvo Lastbil AB.

### Övervägande

Tillstånd till kameraövervakning ska ges om intresset av övervakningen väger tyngre än den enskildes intresse av att inte bli övervakad. Vid en bedömning ska det även beaktas om övervakning behövs för att förebygga brott och förhindra brott eller andra jämförliga ändamål.

Trots inbrottslarm, väktarrondering, passagesystem och elektriska system runt det inhägnade området har stölderna ändå inte upphört. Samtidigt finns det inte runt området några naturliga gångstråk för allmänheten, inte heller några platser för nöje eller rekreation, vilket gör att kamerorna enbart skulle påverka företaget och dess anställda samt kunder.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Med hänsyn till ovanstående föreslår kommunkansliet att kommunstyrelsen inte ska ha något att erinra mot Scanvo Lastbil AB:s ansökan om kameraövervakning.

-----  
**Protokollsutdrag:** Länsstyrelsen  
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 250

Dnr KS 2016/0487

## Nytt gatu- och kvartersnamn inom kvarteret Svärdfisken

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. fastställa nytt gatunamn Svärdfiskgatan.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen fastställde 26 augusti 2014 Delfinen som nytt kvartersnamn och Delfingatan som nytt gatunamn för del av kvarteret Svärdfisken. I detaljplanen för, del av kvarteret Svärdfisken, gick gatan i en slinga runt kvarteret Delfinen men nu finns planer på att gatan norr om kvarteret Delfinen ska förlängas västerut. Detta medför att ytterligare ett gatunamn är nödvändigt.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 1 november 2016, § 483.

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 14 oktober 2016.

Karta.

Kultur- och fritidsnämnden, 21 september 2016, § 103.

-----  
Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret  
Kultur- och fritidsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 251

## Delegeringsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut för perioden 13 september till och med 14 november 2016.

-----  
Dnr KS 2016/0421-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 6 september 2016 till Minigolfklubben Warberg om uppsägning av arrendekontrakt 11018 – del av Renen 14.

Dnr KS 2016/0421-2

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 6 september 2016 till Varbergs Rullskridskoklubb om uppsägning av arrendekontrakt 11211 – del av Renen 14.

Dnr KS 2016/0421-3

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 6 september 2016 till Move About AB om uppsägning av arrendekontrakt 11022 – del av Pipebruket 9.

Dnr KS 2016/0421-4

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 6 september 2016 till Baleno Fastighets AB om uppsägning av arrendekontrakt 11123 – del av Getakärr 1:12 och 1:1

Dnr KS 2016/0421-5

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 6 september 2016 om uppsägning av arrendekontrakt 11147 – del av Lindhov 1:12.

Dnr KS 2016/0421-6

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 6 september 2016 till Lindhavs Gärd HB om uppsägning av arrendekontrakt 11019 – del av Lindhov 1:12 och Getakärr 9:2 m.fl.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2016/0438-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 13 september 2016 om uppsägning med begäran om villkorsändring – del av Träslövs Hamn 1:1, kontraktsnummer 11222.

Dnr KS 2016/0438-2

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 13 september 2016 om uppsägning med begäran om villkorsändring – del av Träslövs Hamn 1:1, kontraktsnummer 11219.

Dnr KS 2016/0438-3

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 13 september 2016 om uppsägning med begäran om villkorsändring – del av Träslövs Hamn 1:1, kontraktsnummer 11218.

Dnr KS 2016/0438-4

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 13 september om uppsägning med begäran om villkorsändring – del av Träslövs Hamn 1:1, kontraktsnummer 11217.

Dnr KS 2016/0438-5

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 13 september 2016 om uppsägning med begäran om villkorsändring – del av Träslövs Hamn 1:1, kontraktsnummer 11216.

Dnr KS 2015/0251-47

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 13 oktober 2016 till Varbergsortens Elkraft om markupplåtelseavtal för markkabel inom fastigheterna Torpa-Kärre 3:10, 5:4 och 8:33, Åskloster 1:102 samt Ås-Bäck 1:2.

Dnr KS 2016/0009-87

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 17 oktober 2016 till stadsbyggnadskontoret om yttrande över ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Skedeskamma 1:20.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2016/0009-88

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 18 oktober 2016 till stadsbyggnads-kontoret om yttrande över ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Bua 10:87.

Dnr KS 2016/0009-89

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 18 oktober 2016 till stadsbyggnads-kontoret om yttrande över ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum inom Träslövs-Näs 1:65.

Dnr KS 2016/0009-90

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 18 oktober 2016 till stadsbyggnads-kontoret om yttrande över ansökan om bygglov för tillbyggnad av glasscafé – tidsbegränsat bygglov inom Getakärr 3:53.

Dnr KS 2016/0009-91

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 18 oktober 2016 till stadsbyggnads-kontoret om yttrande över ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Husmorsäppet 1.

Dnr KS 2016/0009-92

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 18 oktober 2016 till stadsbyggnads-kontoret om yttrande över ansökan om bygglov för tillbyggnad av kyrka inom fastigheten Apelvikshöjd 5.

Dnr KS 2016/0009-94

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 20 oktober 2016 till WSP Sverige AB om yttrande över ansökan om bygglov för tillbyggnad av lokal inom Vabränna 8:1.

Dnr KS 2016/0009-95

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 21 oktober 2016 till stadsbyggnads-kontoret om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad inom Bua 7:29.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2016/0009-96

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 21 oktober 2016 till stadsbyggnadskontoret om yttrande över ansökan om bygglov för ombyggnad av förråd till lägenheter inom fastigheten Rullstenen 1.

Dnr KS 2016/0009-97

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 21 oktober 2016 till stadsbyggnadskontoret om yttrande över ansökan om bygglov för ändring av balkonger på flerbostadshus inom fastigheten Trönninge 18:13.

Dnr KS 2016/0009-98

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 21 oktober 2016 till stadsbyggnadskontoret om yttrande över ansökan om bygglov för tillbyggnad av verksamhet inom fastigheten Äppelträdet 17.

Dnr KS 2016/0009-99

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 21 oktober 2016 till stadsbyggnadskontoret om yttrande över ansökan om bygglov för till- och ombyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Gösen 1.

Dnr KS 2016/0009-100

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 21 oktober 2016 till stadsbyggnadskontoret om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad inom fastigheten Getakärr 2:1.

Dnr KS 2016/0009-101

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 4 november 2016 till stadsbyggnadskontoret om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Lindhov 1:1.

Dnr KS 2016/0009-102

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 4 november 2016 till stadsbyggnadskontoret om yttrande över ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Bua 16:7.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Dnr KS 2016/0009-103

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 4 november 2016 till stadsbyggnadskontoret om yttrande över ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av bod inom fastigheten Getakärr 9:1.

Dnr KS 2016/0455-2

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 18 oktober 2016 till stadsbyggnadskontoret om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inom Hunnestad 5:26.

Dnr KS 2015/0337-37

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 13 oktober 2016 om överlåtelse av arrenderätt 19285, del av Nygård 1:2, Petters väg 48.

Dnr KS 2015/0337-38

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 17 oktober 2016 om överlåtelse av arrenderätt 19225, del av Getakärr 5:147, Källevägen 7A.

Dnr KS 2015/0337-39

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 25 oktober 2016 till om överlåtelse av arrenderätt 19275, del av Nygård 1:2, Petters väg 50.

Dnr KS 2015/0337-40

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 3 november 2016 om överlåtelse av arrenderätt 19225, del av Getakärr 5:147, Källevägen 7A.

Dnr KS 2015/0337-41

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 10 november 2016 till Allmänna Arvsfonden om överlåtelse av arrenderätt 19233, del av Getakärr 5:147, Källevägen 9D.

Dnr KS 2016/0501-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 25 oktober 2016 till om uppsägning till upphörande med begäran om avflyttning – del av Nygård 1:2.

Dnr KS 2014/0032-27

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 28 oktober 2016 till om arrendeupplåtelse, mark för uppställning av matvagn – del av Pipebruket 9.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2016/0500-2

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 4 november 2016 om markägar-  
medgivande, Bua 10:274.

Dnr KS 2016/0450-2

Kommunekologens delegeringsbeslut den 28 oktober 2016 till Läns-  
styrelsen om yttrande över anmälan om nedläggning av fiberkabel i Botasjö,  
Marks och Varbergs kommuner.

Dnr KS 2016/0460-3

Kommunekologens delegeringsbeslut den 19 oktober 2016 till  
Länsstyrelsen om yttrande över anmälan om nedläggning av fiberkabel  
genom Hällesjö i Mark och Kungsbacka kommuner.

Dnr KS 2016/0079-1

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 31 oktober 2016 till Glykol AB om  
begäran om allmänna handlingar avseende upphandling av konsulttjänster  
inom detaljplanering enligt PBL.

Dnr KS 2015/0458-7

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 31 oktober 2016 till  
Länsstyrelsen om dispens att överträda gällande fartbegränsning i Varbergs  
hamn, Stena Nautica.

Dnr KS 2014/0265-7

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 10 november 2016 till  
Varbergs Fastighets AB om friköp av parkeringsplatser inför bygglov,  
Rådhuset 20.

Dnr KS 2016/0511-3

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 14 november 2016  
till Strålsäkerhetsmyndigheten om remissvar – förslag till nya avgiftsnivåer  
i förordning (2008:463) om vissa avgifter till Strålsäkerhetsmyndigheten.  
-----

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 252

## Meddelanden

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. godkänna redovisning av meddelanden för perioden 27 oktober till och med 14 november 2016.

-----  
Dnr KS 2015/0240-7

Byggnadsnämndens beslut den 27 oktober 2016 om antagande av detaljplan för Mästaren 10.

Dnr KS 2016/0020-99

Länsstyrelsens beslut den 31 oktober 2016 om anvisning till kommuner i Hallands län år 2017, fördelning av mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning.

Dnr KS 2015/0458-8

Länsstyrelsens beslut den 14 november 2016 om fartbegränsning i Varbergs hamn, M/S Stena Nautica.

Dnr KS 2016/0556-1

Revisionsrapport från kommunens revisorer om Granskning kommunens lokalförsörjning.

Dnr KS 2016/0557-1

Revisionsrapport från kommunens revisorer om Konsumentrådgivning och vägledning.

Dnr KS 2016/0558-1

Revisionsrapport från kommunens revisorer om Budget- och skuldrådgivning.  
-----

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------